

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
Ibagué, Veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

REF: Proceso Divisorio de GERARDO JAVIER ZEA GOMEZ Y
LINA KARINA ZEA GOMEZ contra OSCAR ENRIQUE NARVAEZ
TASCON
Rad. 73001-40-03-001-2021-00192-00

Obre en autos y póngase en conocimiento de la parte interesada lo comunicado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, visto a folio 89 a 95 C.1, con relación a la medida cautelar.

Una vez en firme esta providencia, vuelva el proceso al despacho para lo pertinente.

NOTIFIQUESE,

La Juez,


MARÍA HILDA VARGAS LÓPEZ.

Wm. C. C.

472

Remitente

Remitente: NESTOR HERNANDO LOZANO GUEVARA
Dirección: AVENIDA FERROCARRIL N. 42
Ciudad: IBAGUÉ
Departamento: TOLIMA
Código postal: 730006178
Envío: R34048528500

Destinatario

Destinatario: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUN. DE IBAGUÉ
Dirección: PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 603
Ciudad: IBAGUÉ
Departamento: TOLIMA
Código postal: 730006011
Fecha de envío: 19/10/2021 15:49:43

IBAGUÉ
TOLIMA
730006178

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUÉ

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las

TURNO: 2021-350-6-20844
MATRICULA: 350-162447

cha 11/10/2021 10:28:21 a.m.

lícs: 1

Anexos 1



3502021EE04735

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Origen ACENET MENESES (CORRESPONDENCIA)
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL /
Asunto RAD. NO. 2021-00192-00, OFICIO JO. 1386 D

NOTA CALIFICACION:
SEPTIEMBRE DE 2021

CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ
OFICINA 603

IBAGUÉ & TOLIMA

J01CMIBA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

ASUNTO: EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICADO 7300140003001-20210019200

RESPETADOS SEÑORES:

EN CUMPLIMIENTO A LA ORDEN IMPARTIDA POR EL DESPACHO, ME PERMITO ENVIAR FORMULARIO DE CALIFICACIÓN DEL DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONA:

OFICIO	FECHA	TURNO
1386	24/05/2021	2021-350-6-20844

SI EL OFICIO NO CORRESPONDE A SU DESPACHO, SÍRVASE DEVOLVERLO A ESTA OFICINA DE REGISTRO DE IBAGUÉ, O ENVIARLO A SU CORRECTO DESTINATARIO. ART. 21 DEL C.P.A.C.A.

ATENTAMENTE,

NESTOR HERNANDO LOZANO GUEVARA
ORIP IBAGUÉ

FECHA CREACIÓN : 29/09/2021
USUARIO CREACIÓN : 75427
FASE ORIGEN : CALIFICACION

Página: 1

Impreso el 1 de Octubre de 2021 a las 02:52:06 pm

Con el turno 2021-350-6-20844 se calificaron las siguientes matriculas:

350-162447

Nro Matricula: 350-162447

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 73001000200260024000

MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE N0-3 #

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/9/2021 Radicación 2021-350-6-20844

DOC: OFICIO 1386 DEL: 24/5/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RADICADO 2021-0019200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA GOMEZ GERARDO JAVIER X

DE: ZEA GOMEZ LINA KARINA X

A: NARVAEZ TASCON OSCAR ENRIQUE X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75427

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

91

Nro Matrícula: 350-162447

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 08:37:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 21/10/1998 RADICACION: 1998-20729 CON: ESCRITURA DE 20/10/1998

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 73001000200260024000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1953 DE FECHA 02-06-98 EN NOTARIA 3 DE IBAGUE LOTE 3 CON AREA DE 4.219.34 M.2.

(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE

COMPLEMENTACION:

CASTRO DE RODRIGUEZ LUZ DALILA NARVAEZ TASCON OSCAR ENRIQUE HUBO POR COMPRAVENTA QUE HIZO A TASCON DE NARVAEZ YOLANDA POR ESC NUMERO 1296 FECHA 13-04-94 NOTARIA 4 DE IBAGUE REGISTRADA 11-05-94 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350-74671 TASCON DE NARVAEZ RUTH YOLANDA HUBO POR COMPRAVENTA HECHA A VARON RICO JOSE AGUSTIN POR ESC NUMERO 605 FECHA 27-02-90 NOTARIA 1 DE IBAGUE REGISTRADA 31-05-90 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350-74671 VARON RICO JOSE AGUSTIN HUBO POR COMPRAVENTA HECHA A MACHADO CARDONA MAXIMILIANO POR ESC NUMERO 446 FECHA 23-03-60 NOTARIA 2 DE IBAGUE REGISTRADA 07-04-60 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350-74671

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE NO-3 #

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

350-74671

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/5/1994 Radicación 9223

DOC: ESCRITURA 1296 DEL: 13/4/1994 NOTARIA 4. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 1.500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE RODRIGUEZ LUZ DALILA

DE: NARVAEZ TASCON OSCAR ENRIQUE

A: BANCO DE COLOMBIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/10/1998 Radicación 1998-20729

DOC: ESCRITURA 1953 DEL: 2/6/1998 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO RODRIGUEZ LUZ DALILA CC# 38262291 X

A: NARVAEZ TASCON OSCAR ENRIQUE CC# 19459351 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-162447

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 08:37:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/3/1999 Radicación 1999-4264
DOC: ESCRITURA 1954 DEL: 2/6/1998 NOTARIA 3A. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 1295 13-04-1994 NOT. 4A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: CASTRO RODRIGUEZ LUZ DALILA

A: NARVAEZ TASCON OSCAR ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/3/2012 Radicación 2012-350-6-5699
DOC: ESCRITURA 0603 DEL: 16/3/2012 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 7.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 24%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RODRIGUEZ LUZ DALILA CC# 38262291

DE: NARVAEZ-TASCON OSCAR ENRIQUE CC# 19459351

A: ZEA GOMEZ GERARDO JAVIER CC# 79661290 X

A: ZEA GOMEZ LINA KARINA CC# 52119719 X

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/9/2021 Radicación 2021-350-6-20844
DOC: OFICIO 1386 DEL: 24/5/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL-MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RADICADO 2021-0019200
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA GOMEZ GERARDO JAVIER X

DE: ZEA GOMEZ LINA KARINA X

A: NARVAEZ TASCON OSCAR ENRIQUE X

La guarda de la fe publica

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 1999-4264 Fecha: 21/2/2001

LO INCLUIDO, LA ANOT. 03; "ESCRITURA 1954 DEL 02-06-1998 DE LA NOTARIA 3A. DE IBAGUE; ACTO: CANCELACION HIPOTECA"; VALE ART. 35 DTO 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62285 Impreso por: 93403

TURNO: 2021-350-1-100870 FECHA: 27/9/2021

NIS: BN3VUMcF31Kbe5q2CJGd4UtJFyuxLI0hili2ZaJwhztD61rzYrSMKA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-162447

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 08:37:34 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

93

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
IBAGUE - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 08:42:07 am

61000131387

No. RADICACION: 2021-350-6-20844

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUNA CUBILLOS

OFICIO No.: 1386 del 24/5/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de IBAGUE

MATRICULAS: 350-162447

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 350-162447 FECHA:

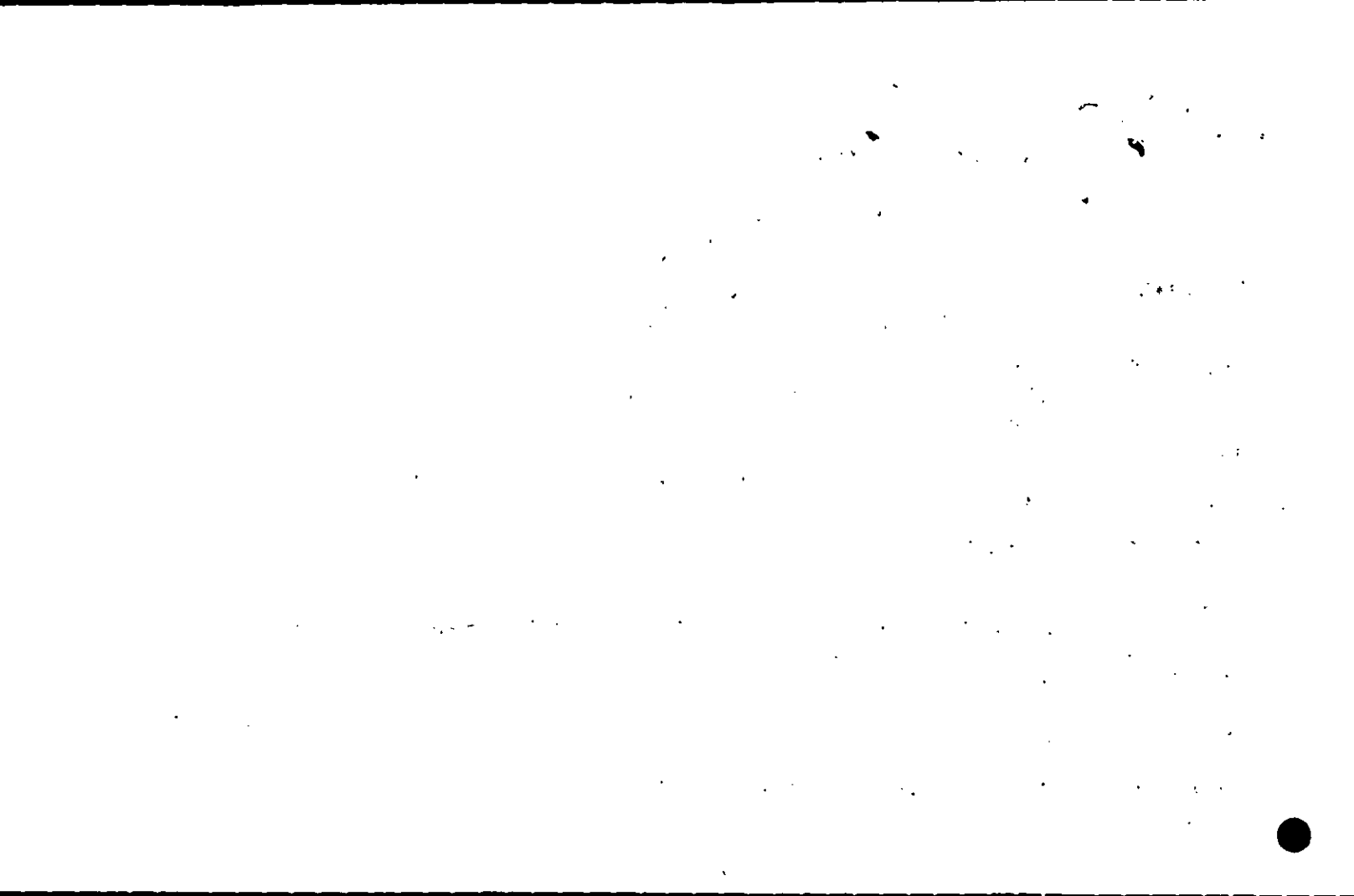
27/09/2021 VALOR PAGADO: \$21.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR DERECHOS: \$20.600

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 21.000

Usuario: 62285



94

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 IBAGUE

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 08:42:09 am

No. RADICACIÓN: 2021-350-1-100870

61000131388

Asociado al turno de registro: 2021-350-6-20844

MATRICULA: 350-162447

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUNA CUBILLOS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

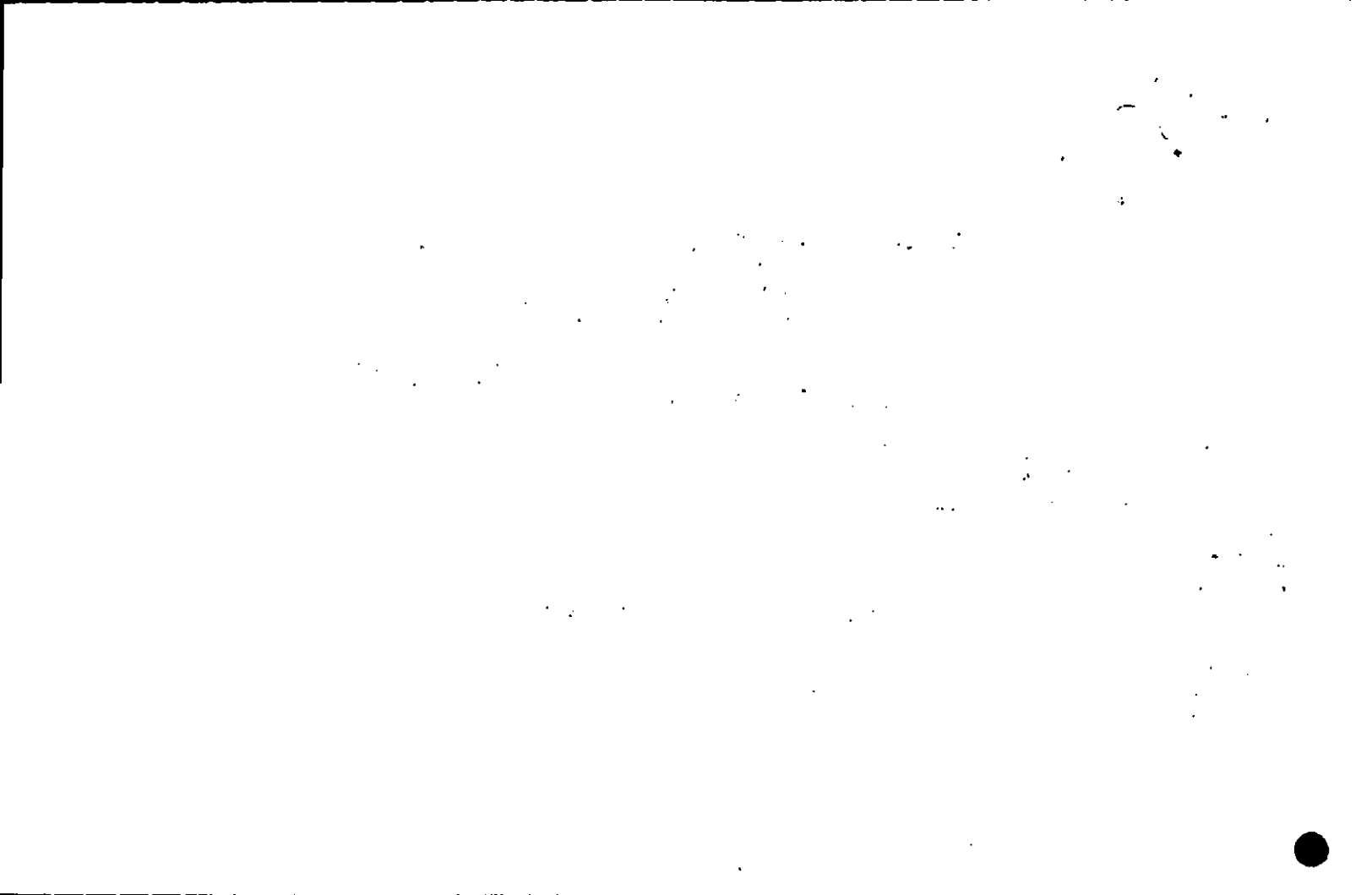
CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 350-162447 FECHA: 27/09/2021

VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 17.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 62285



38.000

95

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
IBAGUE PALACIO DE JUSTICIA
OFICINA 603 TEL.2614248
Correo electrónico j01cimpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Mayo 24 de 2021

Oficio No. 1386

radador
NTOS PUBLICOS

ON 73001-40-03-001-2021-00192-00
IA DIVISORIO
ANTE GERARDO JAVIER ZEA GOMEZ
LINA KARINA ZEA GOMEZ
DA OSCAR ENRIQUE NARVAEZ TASCON



SEP 27 2021 08:29:44 REDES 9.30

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
REVAL SNR IBAGUE

• AVÉ FERROCARRIL 42 111
C. UNICO: 3007036749

RECIBO: 019994 RRN: 020944
APRO: 706167

RECAUDO
CONVENIO: 78038
SNR ORIP IBAGUE

REF: 0000000000000350162447

VALOR \$ 38.000

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

2021-350-6-20844
*** CLIENTE ***

ente me permito comunicarle que este Despacho Judicial mediante auto del 6
e 2021, ORDENO la Inscripción de la demanda en el folio de matrícula
No.350-162447

EXANDER URUEÑA CHICA



Handwritten marks at the top right corner.

Handwritten marks in the middle right section.



Handwritten text in the center of the page, possibly a signature or a set of initials.



República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cuarto de Familia del Circuito de Ibagué – Tolima

Ibagué, septiembre 22 de 2021
Oficio No. 1108

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS- IBAGUE TOLIMA-
documentosregistroibague@supernotariado.gov.co

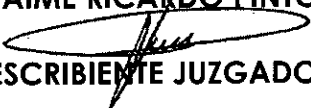
REF: LIQUIDATORIO
DEMANDANTE: ARTURO OVIEDO RODRIGUEZ C.1.110.460.434
DEMANDADO: NANCY BUSTOS RODRIGUEZ C.28.722.708
RADICACION: 73001-31-10-004-2017-00002-00

Comunico que, mediante auto de septiembre 2 de 2021, dentro del proceso de la referencia, me permito comunicar a Usted, que se ha dispuesto, el LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO, que pesa sobre el bien Inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria Nro. 350-191992, y comunicada con oficios Nro. 409 de fecha 2 de febrero de 2017. QUEDA CANCELADA.

Sírvase proceder de conformidad.

Toda comunicación dirigida a este proceso debe ser enviada únicamente al correo electrónico institucional, j04fctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Atentamente,

(Firmado)
JAIME RICARDO PINTO TORRES

ESCRIBIENTE JUZGADO CUARTO DE FAMILIA.

PIN

Carrera 2ª No. 8 – 96 Palacio de Justicia 2º Piso Oficina 203,
j04fctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel. (098)-2614075