

472

Servicios Postales Nacionales S.A. NIT 900.002.517 9 D9 35 G 95 A 55
Atención al usuario: 01 8000 111210 - servicioalcliente@472.com.co
Ministerio de Correos

Remitente

Nombre Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Dirección: AVENIDA FERROCARRIL N. 42-1
Ciudad: IBAGUÉ
Departamento: TOLIMA
Código postal: 730006011
Envío: RA340105963C0

Destinatario

Nombre Razón Social: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Dirección: PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 603
Ciudad: IBAGUÉ
Departamento: TOLIMA
Código postal: 730006011
Fecha admisión: 15/10/2021 09:58:40

gué, 21 de septiembre de 2021

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
PALACIO DE JUSTICIA - OFICINA 603
gué - Tolima
cmiba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: PERTENENCIA RADICADO 7300140003001-20210025700

Respetados Señores:

En cumplimiento a la orden impartida por el Despacho, me permito enviar formulario de calificación del documento que a continuación se relaciona:

OFICIO	FECHA	TURNOS
2529	09/09/2021	2020-350-6-20245

Si el oficio no corresponde a su despacho, sírvase devolverlo a esta Oficina de Registro de Ibagué, o enviarlo a su correcto destinatario. Art. 21 del C.P.A.C..A.

Atentamente,

NESTOR HERNANDO LOZANO GUEVARA
Orip Ibagué



Fecha 08/10/2021 12:15:31 p.m.

folios 1

Anexos 1



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Origen ACENET MENESES (CORRESPONDENCIA)
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL /
Asunto RAD. NO. 2021-00257-00 OFICIO NO. 2529

es de todos

Gobierno
de Colombia

3502021EE04681

14/10/2021
Sebastián

NOTAS		Notas Informativas	
☐ 350-275836		☐ 350-275837	
☐ 350-275841		☐ 350-275842	
☐ 350-275846		☐ 350-275847	
☐ 350-275851		☐ 350-275852	
☐ 350-275856		☐ 350-275857	
☐ 350-275861		☐ 350-275862	
☐ 350-275866		☐ 350-275867	
☐ 350-275871		☐ 350-275872	
☐ 350-275876		☐ 350-275877	
☐ 350-275881		☐ 350-275882	
☐ 350-275886		☐ 350-275887	
☐ 350-275891		☐ 350-275892	
☐ 350-275896		☐ 350-275897	
☐ 350-275901		☐ 350-275902	
☐ 350-275906		☐ 350-275907	
☐ 350-275911		☐ 350-275912	
☐ 350-275916		☐ 350-275917	
☐ 350-275921		☐ 350-275922	
☐ 350-275926		☐ 350-275927	
☐ 350-275931		☐ 350-275932	
☐ 350-275936		☐ 350-275937	
☐ 350-275941		☐ 350-275942	
☐ 350-275946		☐ 350-275947	

52

Página: 1

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 02:24:33 pm

Con el turno 2021-350-6-20245 se calificaron las siguientes matrículas:

350-66921

Nro Matricula: 350-66921

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE

No. Catastro:

MUNICIPIO: IBAGUE

DEPARTAMENTO: TOLIMA

VEREDA: IBAGUE

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE.2. FRANJA. B

ANOTACIÓN: Nro: 7

Fecha 20/9/2021

Radicación 2021-350-6-20245

DOC: OFICIO 2529

DEL: 9/9/2021

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO 2021-0025700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORGA ACOSTA ROSA ELENA

CC# 38242994

: OSPINA CARDONA HERNANDO

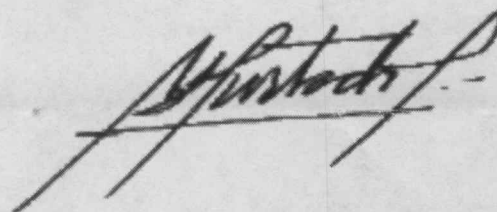
CC# 5818905

A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75427

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

53

Página: 1 - Turno 2021-350-1-98255

Nro Matrícula: 350-66921

Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 07:34:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 28/2/1989 RADICACION: 89.01028 CON: ESCRITURA DE 27/1/1989

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VER ESCRITURA.3977 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA 1.DE IBAGUE.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1.-OSPINA CARDONA HERNANDO, HUBO EL PREDIO POR COMPRA A OLIVERA CRUZ ERMINSUL, POR ESCRITURA.562 DEL 12 DE JUNIO DE 1978,DE LA NOTARIA 3.DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 1978, AL FOLIO DE MATRICULA. 350.0005037 2.-A SU VEZ OLIVERA CRUZ ERMINSUL, LO HUBO POR COMPRA AL MUNICIPIO DE IBAGUE, SEGUN ESCRITURA.1564 DEL 13 DE JUNIO DE 1974,DE LA NOTARIA 2.DE IBAGUE, REGISTRADA EL 18 DE JUNIO DE 1974, EN EL FOLIO DE MATRICULA. 350.0005037 3.-A SU VEZ EL MUNICIPIO DE IBAGUE, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGRICOLA EL JARDIN LTDA. POR ESCRITURA 1066 DEL 4 DE AGOSTO DE 1966, DE LA NOTARIA 1.DE IBAGUE,REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1966 EN EL LIBRO 1. PAR,TOMO 2.FOLIO.391.N.650. 4.-POR ESCRITURA.1740 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1966 DE LA NOTARIA 1.DE IBAGUE, REGISTRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1966, EN EL LIBRO 2.PAR TOMO 1. FOLIO.387,PARTIDA.503. SE ACLARO LA ESCRITURA DE LA ANOTACION 03.DE ESTA COMPLEMENTACION....-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE.2. FRANJA. B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
350-66912

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 13/12/1978 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1455 DEL: 1/12/1978 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 1.500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA CARDONA HERNANDO

A: INVERSIONES Y CREDITO COLSEGUROS S.A. INVERCREDITO

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 3/7/1985 Radicación 05866

DOC: OFICIO 552 DEL: 28/5/1985 JUZG.3.CIV. DEL CTO. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ PEDRO LUIS

A: OSPINA HERNANDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-66921

Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 07:34:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 27/1/1989 Radicación 01028

DOC: ESCRITURA 3977 DEL: 10/11/1988 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 SUBDIVISION LOTE(161MTS.2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINA CARDONA HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 2/2/1989 Radicación 1357

DOC: OFICIO 133 DEL: 2/2/1989 JUZ.3.C.CTO. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 02

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ PEDRO LUIS

A: OSPINA HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 22/6/1983 Radicación 3983

DOC: OFICIO 521 DEL: 27/4/1983 JUZG.4.C.CCTO. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 1.500.000

Se cancela la anotación No, 01

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CREDITO COLSEGUROS S.A. INVERCREDITO

A: OSPINA CARDONA HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/2/2008 Radicación 2008-350-6-3958

DOC: OFICIO 1017 DEL: 25/2/2008 SECRETARIA DE HACIENDA TESORERIA MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES - ORDENADO MEDIANTE RESOLUCION NUMERO 1951.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA-TESORERIA MUNICIPAL

A: OSPINA CARDONA HERNANDO CC# 5818905

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/9/2021 Radicación 2021-350-6-20245

DOC: OFICIO 2529 DEL: 9/9/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO 2021-0025700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORGA ACOSTA ROSA ELENA CC# 38242994

A: OSPINA CARDONA HERNANDO CC# 5818905

A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 02 No. corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 1/1/1901

DE ACUERDO RESOL.N.237 DE MAYO 17/89, SE INCLUYE OFICIO 521 DE JUZ. 4.C.CTO. IBAGUE.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-350-1-98255

Nro Matrícula: 350-66921

Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 07:34:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

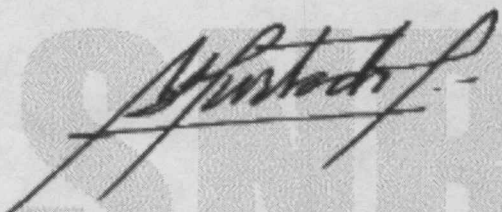
USUARIO: 2794 impreso por: 51857

TURNO: 2021-350-1-98255 FECHA: 20/9/2021

NIS: BN3VUMcF31IEOfqHFqNhD1KUn3uh7YehMoY2xASookmpu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE


El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

IBAGUE - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 11:11:17 am

61000170047

No. RADICACIÓN: 2021-350-6-20245

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NANCY GARCIA

OFICIO No.: 2529 del 9/9/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de IBAGUE

MATRICULAS: 350-66921

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 35066921 FECHA:

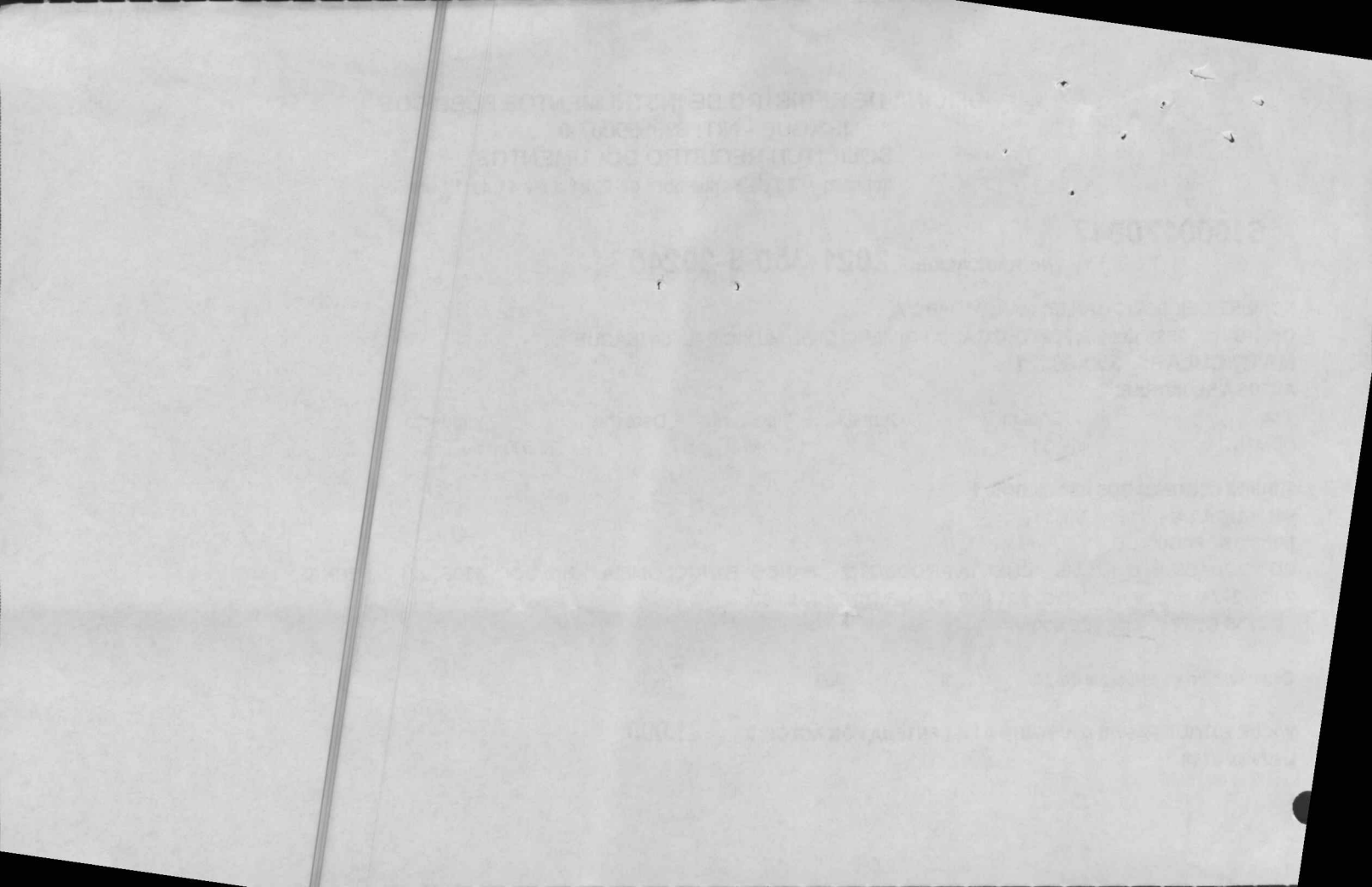
20/09/2021 VALOR PAGADO: \$21.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR DERECHOS: \$20.600

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 21.000

Usuario: 2794



56

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 IBAGUE

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 11:11:19 am

No. RADICACION: 2021-350-1-98255

61000170048

Asociado al turno de registro: 2021-350-6-20245

MATRICULA: 350-66921

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NANCY GARCIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 35066921 FECHA: 20/09/2021 VALOR

PAGADO: \$17.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 17.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 2794

IN THE OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

1900

1901-1902

1903-1904

1905-1906

58

OFICIO No2529

SEP 20 02 10:35:23 REMDES 9.30
CORRESPONSAI BANCOLOMBIA
REVAL SNR IBAGUE
AVE FERROCARRIL 42 111
C.UNICO: 30070367-9
RECIBO: 019613
TER: AAOOF277
RRR: 020558
APRO: 643268

RECAUDO
CONVENIO: 78038
SNR ORIP IBAGUE
REF: 0000000000000 0005066921

\$ 38.000

VALOR Banco Cía es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Por favor comuníquese al
0180000912345. Conserve esta tirilla como
aporte.

018000912345, con serve esta
s. porte.
2021-350-6-20245
*** CLIENTE ***

RAD.73001-40-03-001-2021-00257-00

DECLARACION DE PERTENENCIA

ROSA ELENA MAYORGA ACOSTA C.C.No.38.242.994

ERNANDO OSPINA CARDONA C.C.No.5.818.905

PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO Y
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

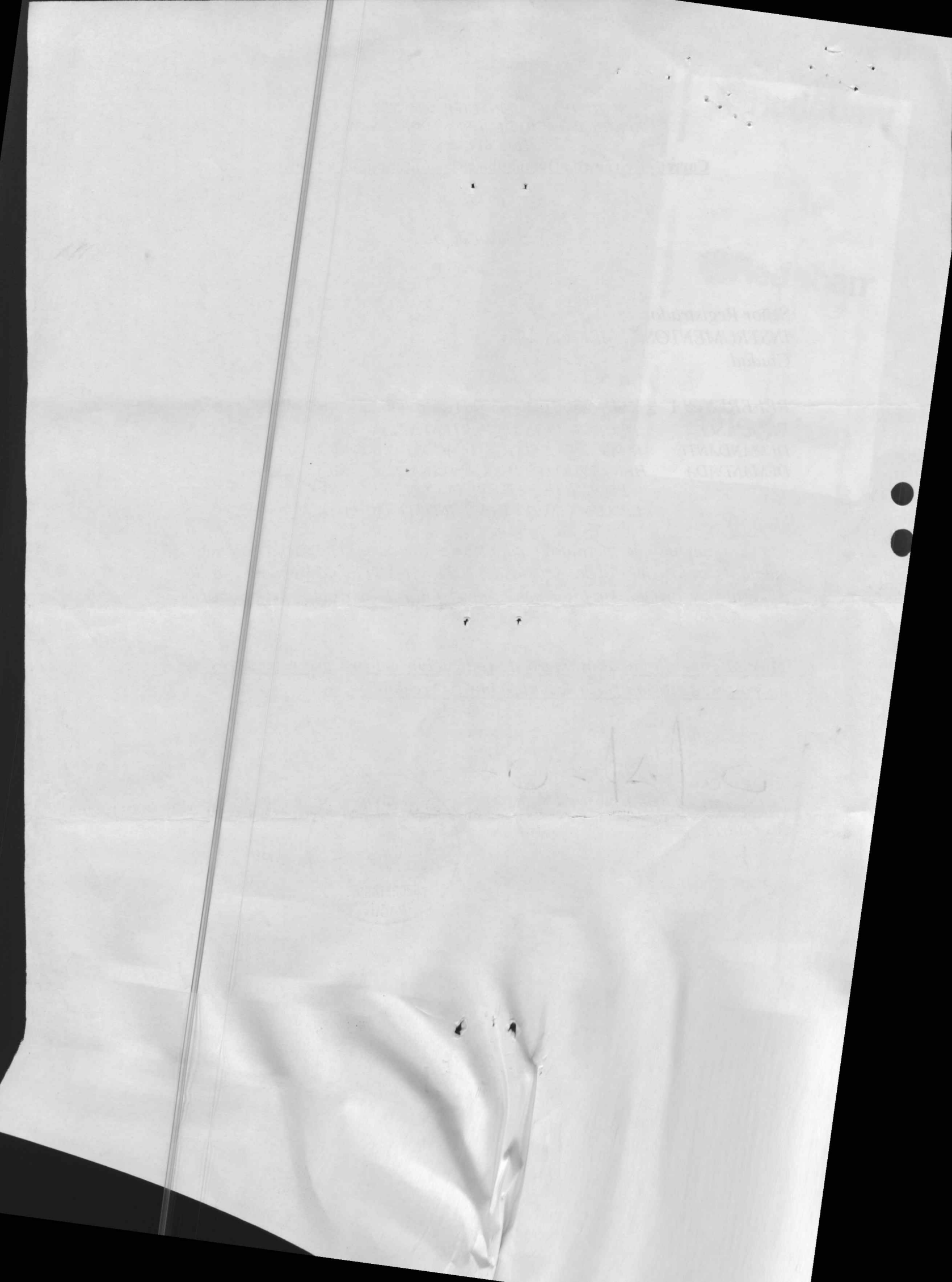
Comendidamente me permito comunicarle que este Despacho Judicial, mediante autos del 12 de Agosto de 2021, ADMITIO la demanda de la referencia y ordenó su Inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria No.350-66921

Al contestar digitar el número de radicación del proceso y nombres de las partes, de lo contrario se tendrá por NO recibida

Cordialmente,

DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA
Secretario





JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 603
CRA. 2 CON CALLE 9 ESQUINA – IBAGUE

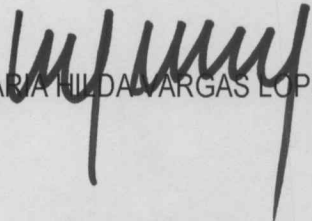
Ibagué Tolima, Veintiséis (26) de octubre de Dos Mil Veintiuno (2.021).

PROCESO: PERTENENCIA
DEMANDANTE: ROSA ELENA MAYORGA ACOSTA
DEMANDADO: HERNANDO OSPINA CARDONA Y OTROS
RAD: 2021-00257-00

Obre en autos y póngase en conocimiento de la parte interesada, lo comunicado por la Oficina de Instrumentos Públicos de Ibagué Tolima, para los fines que haya lugar. (Vista a folio 51 al 57 del C.2).

NOTIFÍQUESE

La Juez,


MARIA NILDA VARGAS LOPEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE IBAGUÉ

El anterior auto se notifica hoy a las partes
por

Estado No. _____

Fecha: _____

El Secretario:

DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE IBAGUÉ

El _____ quedó
debidamente ejecutoriada la providencia
anterior, Con ___ sin ___ Recurso.

DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA
Secretario

my my