

RV: SOLICITUD DILIGENCIA DE SECUESTRO 73001400300120130008600

HERNAN QUIÑONEZ ARIZA <herquia@hotmail.com>

Jue 26/08/2021 4:52 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Tolima - San Luis <j01prmpalsanluis@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

SOLICITUD DILIGENCIA DE SECUESTRO 73001400300120130008600.pdf;

Respetados señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN LUIS TOLIMA.

E.S.D.

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: JOSE FABIO DIAZ

Demandado: MARIA DEL PILAR ORTIZ PERDOMO.

Mediante la presente me permito solicitar con todo respeto se fije fecha para llevar a cabo **DILIGENCIA DE SECUESTRO**, en atención de que fue su honorable despacho el comisionado en atención a la ubicación del inmueble, allegando copia del auto que dispone el despacho comisorio, el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la medida cautelar en donde consta la inscripción del embargo y de la escritura pública respectiva.

Igualmente me encuentro en disposición de prestar los medios que se requieran su despacho para la práctica de la diligencia.

Agradezco el trámite de mi petición en el menor tiempo posible,

Atentamente,

HERNAN QUIÑONES ARIZA

Apoderado Demandante.

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL IBAGUE - TOLIMA

Buenas tardes.

*Me permito remitirle auto de fecha 9 de marzo de 2021 y a su vez DESPACHO
COMISORIO No 09 para los fines pertinentes.*

Cordial saludo. SP

Juzgado Primero Civil Municipal
Juez: Maria Hilda Vargas Lopez
Secretario: Diego Alexander Urueña Chica
Palacio de Justicia Ofc. 603 - Ibague - Tol.

DESPACHO COMISORIO No.09

EL SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
TOLIMA

A


JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SAN LUIS TOLIMA

HACE SABER

Que dentro del proceso con RADICACION.73001-40-03-001-2013-00086-00 EJECUTIVO SINGULAR ADELANTADO POR JOSE FABIO DIAZ Contra MARIA DEL PILAR ORTIZ PERDOMO este Despacho Judicial mediante auto del 9 de Marzo de 2021, decretó el secuestro del Bien Inmueble identificado con folio de matrícula Inmobiliaria No.360-22130, lo comisiona con las facultades que le otorga el Art.38 del C.G.P, como la de nombrar secuestre; apoderado de la parte demandante el Dr. HERNAN QUIÑONEZ ARIZA

Se libra, a los cinco (5) días del mes de abril de Dos Mil Veintiuno (2021), con todos los insertos del caso

Cordialmente


DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA
Secretario



59

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 603
CRA. 2 CON CALLE 9 ESQUINA – IBAGUE

Ibagué Tolima, marzo nueve (9) de Dos Mil Veintiuno (2021).

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE : JOSE FABIO DIAZ

DEMANDADO : MARIA DEL PILAR ORTIZ PERDOMO

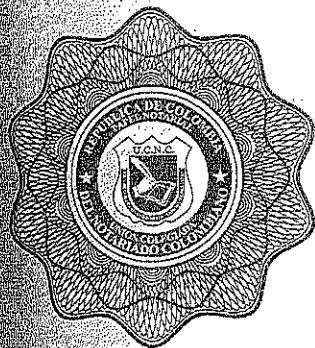
RADICACIÓN : 2013-086-00

Como quiera que el bien inmueble se encuentra en el municipio de San Luis Tolima, como se observa en el certificado de tradición de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guamo, allegado en el presente proceso. En consecuencia, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al señor Juez Promiscuo Municipal de San Luis Tolima (Reparto). Conforme al Art. 38 del C.G.P., y con amplias facultades, como la de nombrar secuestre, para que sirva llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble, en la cual se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 360-22130. Librese Despacho Comisorio con los insertos y anexos del caso

NOTIFÍQUESE

La Juez,


MARÍA HILDA VARGAS LOPEZ



AA 42598057

REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: DOSCIENTOS

OCHENTA (280). - - - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTISEIS (26)

DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2.010). - -

- - - - -

OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE ISAGUE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION

MATRICULA (S) INMOBILIARIA (S) No (s). 360-22130

REGISTRO O CUENTA CATASTRAL No (s). 00-01-0002-0137-000

NOMBRE Y NUMERACION: PREDIO RURAL DENOMINADO MONTEADENTRO

UBICADO EN EL PARAJE LA FLOR, INSPECCION DE POLICIA DE

RAYANDE MUNICIPIO DE SAN LUIS TOLIMA. - - - - -

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

ESPECIFICACION VALOR DEL ACTO

0125 COMPRAVENTA \$8.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: IDENTIFICACION

VENDEDOR (A-ES)

HAROLD MARIO VEJARANO ROSSO C.C.No.19.483.152

MERCEDES TAFUR MIRANDA C.C.No.51.623.601

COMPRADOR (A-ES)

MARIA DEL PILAR ORTIZ PERDOMO C.C.No.52.035.601

Dentro del Circulo Notarial del Distrito Capital de

Bogotá, Departamento del Tolima, República de Colombia,

en donde queda radicada la Notaria Segunda (2a.) de

la Circunscripción mencionada, a los VEINTISEIS (26)

días del mes de FEBRERO del año dos mil DIEZ

(2010), actuando como Notario Titular el Doctor JAIME

BARRIOS MEJIA, se otorgó la presente escritura pública

de COMPRAVENTA que se consignó en los siguientes

términos: - - - - -

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

MARZO 01/10 es Comproedor 2a. Registro 305 estado A 15091021-516

Compareció (eron) HAROLD MARIO VEJARANO POSSO Y MERCEDES TAFUR MIRANDA, mayores de edad, domiciliados en la calle 24 - B No. 68A-42 Torre 2 Apto. 1006 Ciudad Salitre Bogotá, Tel: 3153913954, identificados con las cédulas de ciudadanía números 19.483.152 y 51.623.601 expedidas en Bogotá D.C., de estado civil casados con sociedad conyugal vigente, y manifestaron: PRIMERO: Que transfieren a título de venta real y enajenación perpetua a favor y para el patrimonio de MARIA DEL PILAR ORTIZ PERDOMO, mayor de edad, domiciliada en la calle 77 No. 14-80 Portal del Vergel Casa A2 Tel: 2682366, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.035.601 expedida en Bogotá, de estado civil Divorciada, con sociedad conyugal liquidada, el derecho de dominio pleno y la posesión real y efectiva que los vendedores tienen y ejercitan sobre el siguiente inmueble: Un lote de terreno que hizo parte de otro de mayor extensión denominado EL PORVENIR, ubicado en el Paraje La Flor Inspección de Policía de Payandé Municipio de San Luis Tolima, el lote que se vende tiene un área aproximada de Dos (2) hectáreas cuatrocientos noventa y tres metros cuadrados (493 M2) y se denomina MONTEADENTRO, junto con las mejoras en él construidas, consistente en dos casas, una de construcción de bahareque, revestidas sus paredes, tanto internas como externas en cemento, techo de zinc, puertas de madera, corredores en cemento, una cocina en construcción de bahareque, pañetadas, y otra prefabricada, un caney de piso de tierra, con techo de zinc, una enramada de palma con pisos de tierra, cubriendo un horno, sobre estantillos de madera, otro caney cubierto su techo con tejas de zinc, un corral para encerrar ganado, formado con alambres de púas

MARIA SI

PRIM

C

No. 49 T

BOGOTÁ, COLOMBIA
20/02/2001
16/02/2001
PÁG. 2 de 2

MARIA SI

PRIM

BOGOTÁ, COLOMBIA
20/02/2001
16/02/2001
PÁG. 2 de 2

MARIA SI

PRIM

BOGOTÁ, COLOMBIA
20/02/2001
16/02/2001
PÁG. 2 de 2

MARIA SI

PRIM

BOGOTÁ, COLOMBIA
20/02/2001
16/02/2001
PÁG. 2 de 2

MARIA SI

PRIM

BOGOTÁ, COLOMBIA

20/02/2001



3

AA 42597683

218

sobre postes en madera, una
alberca de construcción de
cemento, una pieza donde funciona
un inodoro lavable, pisos de
cemento y paredes en bloque de
cemento pañetado y diversos

árboles frutales, servicios de agua y luz,

alindado así: POR EL NORTE, con predios del

vendedor, Ernesto Gutiérrez; POR EL SUR, con el

predio La Flor, de propiedad de Fredy Valderrama;

POR EL ORIENTE, con la misma hacienda La Flor de

propiedad de Fredy Valderrama, en una longitud de

29.00 metros y POR EL OCCIDENTE, con la Hacienda

La Guajira de propiedad del Vendedor Ernesto

Gutiérrez, en una longitud de 367 metros. - - -

inmueble identificado con la ficha catastral número

00-01-0002-0137-000 y la matrícula inmobiliaria

número 360-22130. - - - - -

ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA LEY 260 DE 1994

(VIVIENDA CAMPESINA). - - - - -

PARAGRAFO: No obstante la mención de su cabida

linderos la venta se hace como cuerpo cierto.

SEGUNDO: El inmueble antes descrito fue adquirido

por los comparecientes vendedores en su actual estado

legal, por compra que hicieron a ERNESTO GUTIERREZ

ACHURY, conforme consta en la escritura pública número

60 de fecha 15 de Abril de 1.997, otorgada en

la Notaría Unica del Circulo de San Luis Tolima,

registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos

Públicos de Guamo Tolima, al folio de matrícula

inmobiliaria número 360-22130. - - - - -

TERCERO: Que hace la venta del inmueble adquirido

en la forma antes indicada, con todos sus usos,

costumbres y servidumbres, sin reservas de ninguna clase por la suma de OCHO MILLONES DE PESOS (\$8.000.000.00) MONEDA CORRIENTE, que los vendedores declaran tener recibidos en este acto en dinero efectivo y de contado de manos de la compradora a entera satisfacción, a quién dejan desde el día de hoy en posesión real, material y efectiva del inmueble compravendido. - - - - -

CUARTO: Declaran el (la-los) vendedor (a-es) que el (los) inmueble (s) que transfiere (n) se encuentra (n) libre (s) de embargos, demandas, hipotecas, arrendamientos por escritura pública, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, patrimonio de familia inembargable etc., es decir libre de todo gravamen. - - - Igualmente declara (n) que el inmueble materia de venta se encuentra a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas y contribuciones, servicios públicos domiciliarios tales como agua y luz. - - - - -

Instrucción Administrativa No.10 de abril 10 de 2004 de la Superintendencia de Notariado y Registro. - - - - -

QUINTO: SANEAMIENTO.- Que de acuerdo a la ley que obligan al saneamiento de esta venta y a responder de cualquier gravamen o acción real que contra lo vendido pueda resultar. - - - - -

Nuevamente la compradora MARIA DEL PILAR ORTIZ PERDOMO, de las condiciones civiles ya conocidas dijo: A) Que acepta esta escritura, sus declaraciones y la venta que ella contiene; B) que pagó el precio estipulado y que se encuentra en posesión del inmueble compravendido. - - - - -

Presentes nuevamente los vendedores HAROLD MARIO



Ar
NL
PE
ma
co
so
1.
LD
Te
que
DEF
DEF
TES
TAP
SAT
DE
000
MGN
\$1.0
Y
IMPL
VALI
EN
DIAS
ILEG
LEID
comp



5

AA 42597684

219

VEJARAND POSSO Y MERCEDES TAFUR

MIRANDA, de las condiciones

civiles ya indicadas, manifestaron

que el inmueble materia de esta

compraventa no se encuentra

AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.

Artículo 6o. Ley 258 de 1.996. - - - - -

Nuevamente la compradora MARIA DEL PILAR ORTIZ

PERDOMO, de las condiciones civiles ya indicadas,

manifestó que el inmueble materia de esta

compraventa NO SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR por tener

sociedad conyugal liquidada.- Artículo 6o. Ley 258 de

1.996. - - - - -

LOS VENEDORES acreditaron estar a PAZ Y SALVO con el

Tesoro Municipal de San Luis Tolima, con el comprobante

que se agrega al protocolo, y que en lo pertinente dice:

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - PAZ Y SALVO NUMERO 001668 --

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL - EL SUSCRITO

TESORERO MUNICIPAL DE SAN LUIS TOLIMA CERTIFICA QUE:

TAFUR MIRANDA MERCEDES, APARECE INSCRITO EN EL

CATASTRO VIGENTE DE ESTE MUNICIPIO COMO PROPIETARIA

DE EL SIGUIENTE PREDIO: No. PREDIO: 00-01-0002-0137-

000 -- VEREDA: RURAL -- NOMBRE O NUMERACION:

MONTE ADENTRO -- AREA : 2 - 493 MTS. -- AVALUO

11.937.000 -- EL PREDIO RELACIONADO SE ENCUENTRA A PAZ

Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL POR CONCEPTO DEL

IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES: - - - - -

VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 -- EXPEDIDO

EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE SAN LUIS TOLIMA A 8

DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2010 -- FIRMADO

POSIBLE. - - - - -

FIRMO el presente instrumento a (el - la -los)

apareciente (es) y enterados de la formalidad

C.C.No. 19,483152 de Bogotá.

AA 42597685

220



viene de la hoja No. AA-42597684

Mercedes Tafur M

MERCEDES TAFUR MIRANDA

C.C.No. 51 623 601

VENEDORES

Maria del Pilar Ortiz

MARIA DEL PILAR ORTIZ PERDOMO

C.C.No. 52035601 Bto

COMPRADORA

REPUBLICA DE COLOMBIA



SAINT BARTHOLOMEW

NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE IBAGUE.-

Edo.vtaharol

11-23-2010

CAJA SEGUNDA DE IBAGUE

BOGOTÁ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

TEL : 611713 - 613297 FAX : 610972

REGISTRAR

212

IBAGUE

AÑO GRAVABLE : 2010

IBAGUE

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE No. 15260

POR VENTA

VENIDOR : VEJARANO POSSO HAROLD MARIO

CC: 19483152

VENTA No. : 53902

FECHA : 26/02/2010

VALOR VENTA	\$	8.000.000
VALOR RETENEDOR	50%	\$ 4.000.000
TOTAL RETENCION	100%	\$ 40.000
VALOR RETENEDOR		40.000

IBAGUE 26/02/2010

CONTRIBUYENTE

NOTARIA SEGUNDA
IBAGUE

CAJA

NOTARIA

216

Registrador Especial de Ibagué
REGISTRADURIA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTI

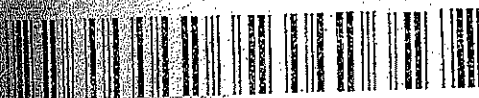
IMPRESION DACTILAR



FAVOR NO LAMINAR



FECHA DE PREPARACION	NUMERO DE IDENTIFICACION
15 ENE 2010	52.035.801
TIPO Y CLASE DE EXPEDICION	
1 Duplicado CC	
NOMBRES	
MARTIN PERDOMO	
NOMBRES	
MARIA DEL PILAR	
LUGAR DE PREPARACION	
IBAGUE (TOLIMA)	
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	
ANDIA (TOLIMA)	O+
13 DIC 1970	



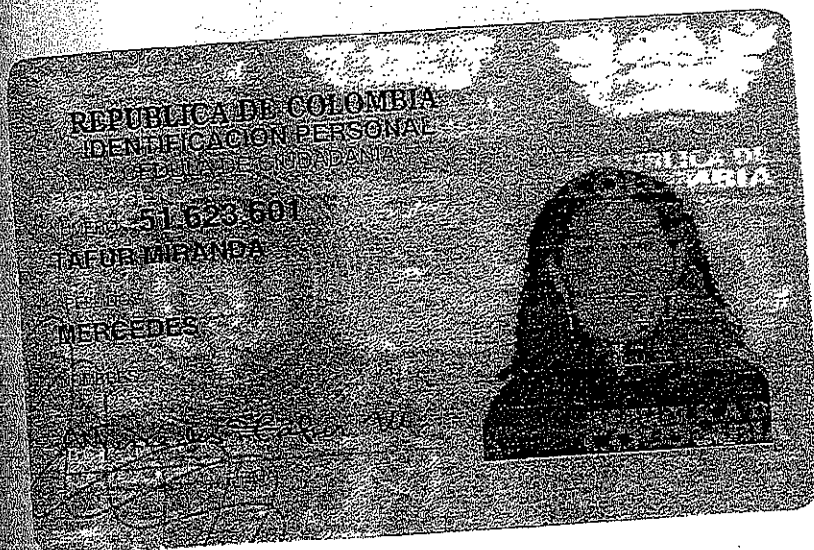


INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO: 15-SEP-1961
BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO:
1.67 O+ F
ESTATURA: 1.67 G.S. RH SEXO:
07-DIC-1979 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION: 07-DIC-1979 BOGOTA D.C.
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS MIGUEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00129935-F-0051623601-20081119 0006431609A 3 1300023853



214

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO: 15-45-152
VEJARANO POSSA

PRELLIDOS
HAROLD NARIN

REMBRES



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **30-MAY-1962**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

A+

G.S. RH

M

SEXO

30-SEP-1980 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00129935-M-0019483152-20081119

0006429665A 3

1300023843

LA SEGUNDA DE IBAGUE

PAIS: COLOMBIA

CIUDAD: IBAGUE

NO. 3 - 49

DEPTO: TOLIMA

TEL : 611713 - 613297 FAX : 610872

IBAGUE

AÑO GRAVABLE : 2010

NO. 280

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE No. 15260

POR VENTA

VENTA : TAFUR MIRANDA MERCEDES

CC: 51623601

VENTA No. : 53802

FECHA : 26/02/2010

VALOR VENTA	\$	8.000.000
BASE RETENIENTE 50%	\$	4.000.000
TOTAL RETENCION 100%	\$	40.000
TOTAL RETENIDO	\$	40.000

FECHA : 26/02/2010

NOTARIA SEGUNDA
IBAGUE
CAJA

NOTARIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Nº 001668

Certificado de PAZ y SALVO Municipal

TESORERO MUNICIPAL DE: San Luis Tolima

CERTIFICA:

Don Miranda Mercedes

Es (s) en el Catastro vigente de este Municipio como propietario (s) de el (los)

CODIGO	VEREDA	NOMBRE O NUMERACIÓN	AREA
00137-000	Rural	Monte Acentro 2-493	MS.

(En Letras) Un Millo y Novecientos
treinta y siete mil pesos M.C.

El propietario (s) se encuentra (n) a PAZ Y SALVO con el Tesorero Municipal por

los derechos de Propiedad y Adicionales.

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2.00 10

Expedido en la tesorería Municipal de San Luis

a 8 días del mes de febrero de 2.00 10

[Firma]
TESORERO MUNICIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819880046728369

Nro Matrícula: 360-22130

Pagina 1 TURNO: 2021-360-1-10610

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 03:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 360 - GUAMO DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: SAN LUIS VEREDA: PAYANDE

FECHA APERTURA: 22-09-1997 RADICACIÓN: 1873 CON: ESCRITURA DE: 15-04-1997

CODIGO CATASTRAL: 736780001000000020137000000000 COD CATASTRAL ANT: 73678000100020137000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN DE 2 HECTÁREAS, 493.00 METROS CUADRADOS, SEGÚN ESCRITURA NÚMERO 60, DE FECHA 15-04-97, DE LA NOTARÍA DE SAN LUIS.- ARTÍCULO 11 DEL DECRETO LEY 1711 DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01. 18-11-96.- ESCRITURA #56, DE FECHA 03-06-96, DE LA NOTARÍA DE SAN LUIS.- VENTA.- DE: OSPINA ALBERTO.- A: GUTIERREZ ACHURY ERNESTO.- VALOR DE LA VENTA.

02. 03-07-91 ESCRITURA #2196, DE FECHA 30-06-90, DE LA NOTARÍA 1 DE IBAGUE.- VENTA.- DE: RICO HERNÁNDEZ EVANGELISTA. A: OSPINA ROJAS ALBERTO.- VALOR DE LA VENTA.- \$2'500.000.00.

03. 18-07-90 ESCRITURA #576, DE FECHA 25-02-90, DE LA NOTARÍA 1 DE IBAGUÉ VENTA. DE: DELGADO GUTIERREZ TERESA.- A: RICO HERNÁNDEZ EVANGELISTA.- VALOR DE LA VENTA.- \$800.000.00

04. 23-07-80 ESCRITURA #1172, DE FECHA 28-05-80, DE LA NOTARÍA 1 DE IBAGUÉ.- VENTA.- DE: DELGADO HOYOS EDUARDO, Y DELGADO GUTIERREZ TERESA.- A: DELGADO DE GUTIERREZ TERESA.

05. 17-05-77. ESCRITURA #418, DE FECHA 15-03-77, DE LA NOTARÍA 1 DE IBAGUÉ.- VENTA DE DERECHOS DE CUOTA.- DE: BOTERO HOYOS EDUARDO.- A: DELGADO GUTIERREZ TERESA.- VALOR DE LA VENTA.- \$225.000.00

06. 19-07-76. ESCRITURA #1142, DE FECHA 16-07-76, DE LA NOTARÍA 1 DE IBAGUÉ.- VENTA.- DE: DELGADO GUTIERREZ JOSÉ ALFONSO.- A: BOTERO HOYOS EDUARDO.- VALOR DE LA VENTA.- \$400.000.00.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MONTEADENTRO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

360 - 14233

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-1997 Radicación: 1873

Doc: ESCRITURA 60 DEL 15-04-1997 NOTARIA DE SAN LUIS

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA MODO ADQUISIC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ACHURY ERNESTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210819880046728369

Nro Matrícula: 360-22130

Pagina 2 TURNO: 2021-360-1-10610

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 03:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TAFUR MIRANDA MERCEDES

X

A: VEJARANO POSSO HAROLD MARIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-09-1997 Radicación: 1873

Doc: ESCRITURA 60 DEL 15-04-1997 NOTARIA DE SAN LUIS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 381 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LIM DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAFUR MIRANDA MERCEDES

A: VEJARANO POSSO HAROLD MARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-03-2010 Radicación: 2010-360-6-383

Doc: ESCRITURA 279 DEL 26-02-2010 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TAFUR MIRANDA MERCEDES

CC# 51623601

A: VEJARANO POSSO HAROLD MARIO

CC# 19483152

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-03-2010 Radicación: 2010-360-6-384

Doc: ESCRITURA 280 DEL 26-02-2010 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAFUR MIRANDA MERCEDES

CC# 51623601

DE: VEJARANO POSSO HAROLD MARIO

CC# 19483152

A: ORTIZ PERDOMO MARIA DEL PILAR

CC# 52035601 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-07-2012 Radicación: 2012-360-6-1230

Doc: OFICIO 1529 DEL 11-07-2012 juzgado SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA GOMEZ EDGAR

CC# 14398139

A: ORTIZ PERDOMO MARIA DEL PILAR

CC# 52035601

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-09-2019 Radicación: 2019-360-6-2456

Doc: OFICIO 2217 DEL 22-08-2019 juzgado SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (AL EMBARGO ANOTACIÓN 05)

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

火 山 火
 火 火 火
 火 木 火
 火 金 火
 火 火 火
 土 力 土
 金 日 金
 火 火 火
 火 火 火
 火 火 火
 火 火 火
 火 火 火



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819880046728369

Nro Matrícula: 360-22130

Pagina 4 TURNO: 2021-360-1-10610

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 03:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-360-1-10610

FECHA: 19-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA BENILDA PRECIADO GUZMAN

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819880046728369

Nro Matrícula: 360-22130

Página 1 TURNO: 2021-360-1-10610

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 03:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 360 - GUAMO DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: SAN LUIS VEREDA: PAYANDE

FECHA APERTURA: 22-09-1997 RADICACIÓN: 1873 CON: ESCRITURA DE: 15-04-1997

CODIGO CATASTRAL: 73678000100000002013700000000000 COD CATASTRAL ANT: 73678000100020137000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN DE 2 HECTÁREAS, 493.00 METROS CUADRADOS, SEGÚN ESCRITURA NÚMERO 60, DE FECHA 15-04-97, DE LA NOTARÍA DE SAN LUIS.- ARTÍCULO 11 DEL DECRETO LEY 1711 DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01. 18-11-96.- ESCRITURA #56, DE FECHA 03-06-96, DE LA NOTARÍA DE SAN LUIS.- VENTA.- DE: OSPINA ALBERTO.- A: GUTIERREZ ACHURY ERNESTO.- VALOR DE LA VENTA.
02. 03-07-91 ESCRITURA #2196, DE FECHA 30-06-90, DE LA NOTARÍA 1 DE IBAGUE.- VENTA.- DE: RICO HERNÁNDEZ EVANGELISTA. A: OSPINA ROJAS ALBERTO.- VALOR DE LA VENTA.- \$2'500.000.00.
03. 18-07-90 ESCRITURA #576, DE FECHA 25-02-90, DE LA NOTARÍA 1 DE IBAGUÉ VENTA. DE: DELGADO GUTIERREZ TERESA.- A: RICO HERNÁNDEZ EVANGELISTA.- VALOR DE LA VENTA.- \$800.000.00
04. 23-07-80 ESCRITURA #1172, DE FECHA 28-05-80, DE LA NOTARÍA 1 DE IBAGUÉ.- VENTA.- DE: DELGADO HOYOS EDUARDO, Y DELGADO GUTIERREZ TERESA.- A: DELGADO DE GUTIERREZ TERESA.
05. 17-05-77. ESCRITURA #418, DE FECHA 15-03-77, DE LA NOTARÍA 1 DE IBAGUÉ.- VENTA DE DERECHOS DE CUOTA.- DE: BOTERO HOYOS EDUARDO.- A: DELGADO GUTIERREZ TERESA.- VALOR DE LA VENTA.- \$225.000.00
06. 19-07-76. ESCRITURA #1142, DE FECHA 16-07-76, DE LA NOTARÍA 1 DE IBAGUÉ.- VENTA.- DE: DELGADO GUTIERREZ JOSÉ ALFONSO.- A: BOTERO HOYOS EDUARDO.- VALOR DE LA VENTA.- \$400.000.00.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MONTEADENTRO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

360 - 14233

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-1997 Radicación: 1873

Doc: ESCRITURA 60 DEL 15-04-1997 NOTARIA DE SAN LUIS

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA MODO ADQUISIC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ACHURY ERNESTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210819880046728369

Nro Matrícula: 360-22130

Página 2 TURNO: 2021-360-1-10610

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 03:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: TAFUR MIRANDA MERCEDES

X

A: VEJARANO POSSO HAROLD MARIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-09-1997 Radicación: 1873

Doc: ESCRITURA 60 DEL 15-04-1997 NOTARIA DE SAN LUIS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 381 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LIM DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAFUR MIRANDA MERCEDES

A: VEJARANO POSSO HAROLD MARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-03-2010 Radicación: 2010-360-6-383

Doc: ESCRITURA 279 DEL 26-02-2010 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TAFUR MIRANDA MERCEDES

CC# 51623601

A: VEJARANO POSSO HAROLD MARIO

CC# 19483152

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-03-2010 Radicación: 2010-360-6-384

Doc: ESCRITURA 280 DEL 26-02-2010 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAFUR MIRANDA MERCEDES

CC# 51623601

DE: VEJARANO POSSO HAROLD MARIO

CC# 19483152

A: ORTIZ PERDOMO MARIA DEL PILAR

CC# 52035601 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-07-2012 Radicación: 2012-360-6-1230

Doc: OFICIO 1529 DEL 11-07-2012 juzgado SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA GOMEZ EDGAR

CC# 14398139

A: ORTIZ PERDOMO MARIA DEL PILAR

CC# 52035601

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-09-2019 Radicación: 2019-360-6-2456

Doc: OFICIO 2217 DEL 22-08-2019 juzgado SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (AL EMBARGO ANOTACIÓN 05)

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819880046728369

Nro Matrícula: 360-22130

Pagina 4 TURNO: 2021-360-1-10610

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 03:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2021-360-1-10610

FECHA: 19-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA BENILDA PRECIADO GUZMAN

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública