

32

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Ibagué, Nueve de noviembre de dos mil veintiuno

Referencia EJECUTIVO DE VICENTE VILLANUEVA CARVAJAL
contra ALFONSO MARIA PASCUAS DIAZ

Con relación al anterior derecho de petición invocado por el tercero EDILSON ESPITIA CALDERON, en representación de Blanca Ligia Villanueva de pascuas, Alfonso María Pascuas Díaz, José Arbey Pascuas Villanueva, Juan de Dios Pascuas Villanueva, Martha Cecilia Pascuas Villanueva, María Nidia Pascuas Villanueva, María Eddy Pascuas Villanueva, José Edgar Pascuas Villanueva y Didier Alfonso Pascuas Villanueva y recibido por el correo electrónico en este Juzgado.

La cual se encuentra consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política; el despacho le hace saber, que ante los estrados judiciales no opera dicho asunto, toda vez que para el pronunciamiento de las decisiones que haya que tomar en los procesos, el juez cuenta con la normatividad y términos que le concede el Código General del Proceso y demás normas concordantes debiendo acatarlas en su integridad.

No obstante, el despacho le hace saber al memorialista, que bien puede hacer uso de las herramientas que la legislación civil contempla a través de los incidentes de desembargo, tendiente a resarcir cualquier perjuicio que considere se le ha causado con la práctica de las medidas cautelares.

Lo anterior lo puede hacer directamente la persona afectada o por intermedio de apoderado judicial.

Por secretaria comuníquese al peticionario.

NOTIFIQUESE

La Juez,


MARIA HILDA VARGAS LOPEZ

20

DERECHO DE PETICION

Tomas Cuadros Correa <tomas.cuadros.corp@gmail.com>

Mar 12/10/2021 22:31

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: edilsonespitia470@gmail.com <edilsonespitia470@gmail.com>

📎 16 archivos adjuntos (7 MB)

JUZGADO 1 CIVIL.docx; CEDULA 1.pdf; CEDULA 5.pdf; CEDULA 4.pdf; CEDULA 2.pdf; CEDULA 3.pdf; CEDULA 8.pdf; CEDULA 6.pdf; CEDULA 7.pdf; CERTIFICADO 2.pdf; CERTIFICADO 1.pdf; PODER 2.pdf; PODER 1.pdf; PODER 3.pdf; PODER 4.pdf; PODER 5.pdf;

Dº petición
proceso
1969-4534
para cuando
se traga
el proceso del
arch.

Buen día, me permito radicar el presente derecho de petición con sus respectivos anexos. Muchas gracias, quedo atento.

Caja 112 del 2010.

Ibagué, 12 de octubre de 2021.

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
E.S.D.

ASUNTO: DERECHO DE PETICION.

EDILSON ESPITIA CALDERON, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía numero 10287095 expedida en Manizales Caldas, obrando en representación de los señores: **BLANCA LIGIA VILLANUEVA DE PACUAS**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía numero 28541261 DE Ibagué, en calidad de esposa del Señor **ALFONSO MARIA PASCUAS DIAZ**. **JOSE ARBEY PASCUAS VILLANUEVA**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía numero 5933446 de Icononzo, **JUAN DE DIOS PASCUAS VILLANUEVA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía numero 14222029 de Ibagué, **MARTHA CECILIA PASCUAS VILLANUEVA**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía numero 51585370 de Bogotá, **MARIA NIDIA PASCUAS VILLANUEVA**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía numero 38246252 de Ibagué, **MARIA EDDY PASCUAS VILLANUEVA**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía numero 51604860 de Bogotá, **JOSE EDGAR PASCUAS VILLANUEVA**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía numero 93361494 de Ibagué, **DIDIER ALFONSO PASCUAS VILLANUEVA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 93361534 de Ibagué, en calidad de herederos del predio denominado **FINCA LA DORADITA** ubicada en el Municipio de Coello Tolima, cuyo propietario es el Señor **ALFONSO MARIA PASCUAS DIAZ**, tal como aparece en el certificado de Libertad y Tradición expedido en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Ibagué, y se identificada con la Matricula Inmobiliaria número 350-16025 y Ficha Catastral número 000200190001000 . En plena facultad y apoderamiento, de acuerdo al documento anexo de fecha 06 de octubre de 2021, firmado en la notaria primera del Circulo de Soacha, basándose en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, y en la normatividad legal vigente, instaura el presente **DERECHO DE PETICION**, por los siguientes:

HECHOS:

1. El predio en mención, pertenece al Señor **ALFONSO MARIA PASCUAS DIAZ**, padre de mis representados, quien falleció el 18 de Marzo de 2010, tal como aparece en el acta de defunción anexa.
2. Así mismo, mi representada **BLANCA LIGIA VILLANUEVA DE PACUAS**, es la esposa legítima y heredera principal de el señor propietario de la finca en mención, para lo cual se anexa respectivo registro de matrimonio.
3. De acuerdo al certificado. de Libertad y Tradición del inmueble en mención, presenta la anotación numero 006, donde registra el oficio numero 216 del 01 de Enero de 1901 donde el Juzgado Civil Municipal de Ibagué decreta medida cautelar de embargo dentro de proceso ejecutivo cuyo demandante es el Señor **VICENTE VILLANUEVA CARVAJAL**, contra el Señor **ALFONSO MARIA PASCUAS DIAZ**.

4. De acuerdo al punto anterior se observa que la medida cautelar impuesta es de el año 1901, por lo tanto cabe destacar que hasta la fecha presente lleva 57 años con dicha medida, es importante anotar que por el tiempo en mención, dicha deuda, causal de la medida cautelar, ya prescribió y llego a su caducidad. Esto de acuerdo a las normar vigentes en el Código Civil Colombiana, que habla de la prescripción de la deuda en Colombia y por lo tanto no presta merito ejecutivo para una medida de embargo.

PRETENSIONES:

1. Recíbese y radíquese el presente derecho de petición ante la Oficina de Registros e Instrumentos Públicos de Ibagué
2. De acuerdo a los hechos anteriormente mencionados, solicito se cancele la medida cautelar de embargo anteriormente indicada.
3. En caso de no ser usted el competente, ruegole se sirva remitir el presente Derecho de Petición al competente.

ANEXOS:

1. Copia de Poder amplio y suficiente, debidamente firmado en Notaria primera del Círculo de Soacha.
2. Copia de cedula de ciudadanía de los Poderdantes.
3. Copia Certificado de Libertad y Tradición de la oficina de Registros e instrumentos públicos de Ibagué.
4. Copia de el certifiCAD de matrimonio de la heredera principal.
5. Copia acta de defunción de **ALFONSO MARIA PASCUAS DIAZ.**

NOTIFICACIONES:

Ruego a su despacho se sirva notificar respuesta al presente, en la dirección: CARRERA 13D # 18-33 SOACHA COMPARTIR, celular: 3158648525, correos electrónicos: tomas.cuadros.corp@gmail.com, edilsonespitia470@gmail.com.

Cordialmente,



EDILSON ESPITIA CALDERON
CC 10287095 DE MANIZALEZ CALDAS.

Certificado generado con el Pin No: 211001381249270812

Nro Matrícula: 350-16025

Pagina 2 TURNO: 2021-350-1-103323

Impreso el 1 de Octubre de 2021 a las 11:50:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VILLANUEVA C. VICENTE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-11-1961 Radicación: 4029

Doc: SENTENCIA SN DEL 21-10-1961 JUZ.CIVIL CTO. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$15,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MILLAN LOZANO JORGE MANUEL

DE: VILLANUEVA C. VICENTE

A: PASCUAS ALFONSO MARIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-06-1962 Radicación: 4029

Doc: ESCRITURA 961 DEL 01-06-1962 NOTARIA 2. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZA.REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PASCUAS ALFONSO MARIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-04-1964 Radicación: 402

Doc: OFICIO 281 DEL 08-04-1964 JUZ,3,CIV.CTO. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLANUEVA CARVAJAL VICENTE

A: PASCUAS DIAZ ALFONSO MARIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-02-1967 Radicación: 4029

Doc: OFICIO 464 DEL 14-12-1966 JUZ,PROMISCUO DEL CTO. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO ROMELIA

A: PASCUAS DIAZ ALFONSO MARIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-02-1969 Radicación: 4029

Doc: OFICIO 216 DEL 01-01-1901 JUZ, 1.,CIV. MPAL.CLASE A. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLANUEVA CARVAJAL VICENTE

A: PASCUAS DIAZ ALFONSO MARIA

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

24

Certificado generado con el Pin No: 211001381249270812

Nro Matrícula: 350-16025

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-103323

Impreso el 1 de Octubre de 2021 a las 11:50:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 -IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 14-11-1980 RADICACIÓN: 4029 CON: CERTIFICADO DE: 14-11-1980
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INMUEBLE RURAL DENOMINADO LA DORADITA UBICADO EN LA FRACCION DE COELLO, EN EL MPIO DE IBAGUE, CON UNA EXTENSION DE 57 HECTACON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES Y QUE LINDA DE LAS SIGUIENTE FORMA, SE TOMA COMO PUNTA DE PARTIDA UN MOJON DE PIEDRA QUE LINDA CON EL NACIONAL QUE DE IBAGUE CONDUCE AL QUINDIO Y QUE RESA EN LA ESC. N. 77, HECHA EN LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, EL 19-02-24, POR LOS SENORES JERONIMO JARAMILLO Y CARLOS CARDONA, EN PARTICION APROBADA POR PEDRO JARAMILLO Y BRAULIO MARULANDA, DE DICHO MOJON, SE PARTE POR UNA ZANJITA, HACIA ARRIBA EN DIRECCION SUR COLINDANDO CON TERRENOS DE WENSESLAO VILLANUEVA HASTA LLEGAR A UN PANDOO CURBATURA QUE HAY EN LA LOMA LLAMADA EL CONEJO, DE ESTE PUNTO SE SIGUE EN DIRECCION, SUR HASTA DAR CON UN ZANJON SIN AGUA, POR ESTE ZANJON ARRIBA EN DIRECCION HASTA EL ORIENTE Y SIEMPRE COLINDANDO CON WENSESLAO VILLANUEVA HASTA DAR CON UN MOJON DE PIEDRA, QUE SE ENCUENTRA EN LA CABECERA CABECERA, DE UNA ZANJITA LLAMADAS EL CONEJO, DE ESTE MOJON SE SIGUE TRAVECIAPOR UNA MONTANA Y COLINDANDO CON TERRENOS DE FAUSTINO ALVAREZ HASTA DAR CON UN MOJON DE PIEDRA, CLAVADO EN UNA CUCHILLA POR ESTA CUCHILLA ABAJO HASTA CAER AL CHARCO DENOMINADO EL DUENDE, SOBRE EL RIO COELLO, DE AQUI RIO COELLO ARRIBA HASTA LLEGAR AL PUNTO QUE SOBRE DICHO RIO TIENE LA CARRETERA IBAGUE, ARMENIA, DE ESTE PUNTO SE SIGUE POR EL CAMINO NACIONAL QUE DE IBAGUE CONDUCE AL RIO QUINDIO HASTA LLEGAR AL MOJON DE PIEDRA PUNTO DE PARTIDA. CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 3/44 IB. 250.N.240.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 3/44 IB.250.N.240.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA DORADITA. FRACCION DE COELLO. MPIO DE IBAGUE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-01-1952 Radicación: 4029

Doc: ESCRITURA 56 DEL 16-01-1952 NOTARIA 1. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA DE GOMEZ CECILIA

A: **MILLAN LOZANO JORGE MANUEL**

X

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **93.361.534**
PASCUAS VILLANUEVA

APellidos
DIDIER ALFONSO

NOBRES



Firma

23-FEB-1965

FECHA DE NACIMIENTO
IBAGUE
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
ESTATURA

G.S. RH

M
SEXO

11-AGO-1983 IBAGUE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



INDICE DE FIECAGO



A 1524700 00096302 M 0093361534 25081001

0003965717A 1

1710006624

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **93.361.494**

PASCUAS VILLANUEVA

APELLIDOS

JOSE EDGAR

NOMBRES

JOSE EDGAR PASCUAS VILLANUEVA

FIRMA



Edgar Pascuas



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO
IBAGUE
(TOLIMA)

03-AGO-1963

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75

A+

M

ESTATURA

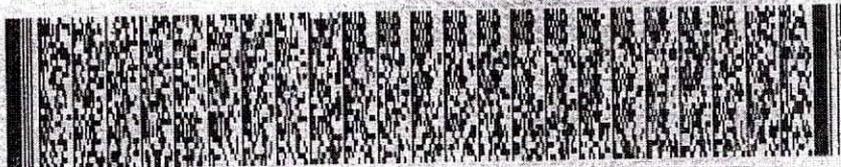
G.S. RH

SEXO

19-AGO-1983 IBAGUE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Juan Carlos Galindo Vacha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1524700-00836621-M-0093361494-20160617

0050135692A 1

1703959858

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA
51.604.860
 NUMERO

PASCUAS VILLANUEVA
 APELLIDOS

MARIA EDDY
 NOMBRES

Maria Eddy Pascuas
 FIRMA



Maria Eddy Pascuas



INDICE DERECHO

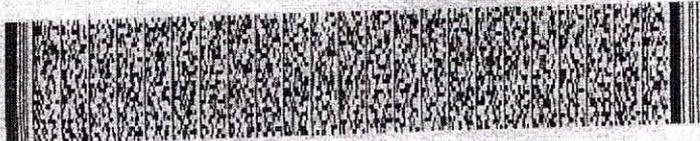
FECHA DE NACIMIENTO **04-JUL-1961**

IBAGUE
(TOLIMA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 **A+** **F**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

28-SEP-1979 BOGOTA D.C.
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Juan Carlos Valindo Vacha
 REGISTRADOR NACIONAL
 JUAN CARLOS VALINDO VACHA



A-1507200-39158672-F-0051804860-20070613 0048107164A 02 207238684

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO - 28.541.261
 VILLANUEVA De PASCUAS

APELLIDOS
BLANCA LIGIA

NOMBRES

Blanca Ligia Villanueva
 FIRMA



Blanca Ligia Villanueva



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 29-MAY-1938

IBAGUE
 (TOLIMA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.47
 ESTATURA

O+
 G.S. RH

F
 SEXO

15-OCT-1959 IBAGUE
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
 REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1524700-00125695-F-0028541261-20081107 0005436469A 1 1710007090

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 5.933.446

PASCUAS VILLANUEVA

APELLIDOS

JOSE ARBEY

NOMBRES

Jose Arbey Pascuas

FIRMA



Jose Arbey Pascuas



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-NOV-1954

IBAGUE
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

O+

G.S. RH

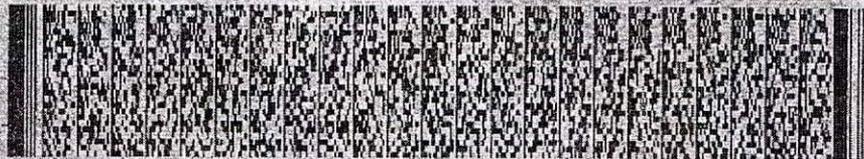
M

SEXO

09-ENE-1976 ICONONZO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A 2906700-00185115-M 0005933446-20091011

0017056724A 2

28344770

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **14.222.029**
PASCUAS VILLANUEVA

APELLIDOS
JUAN DE DIOS

NOMBRES

Juan de Dios Pascuas

FIRMA



Juan de Dios Pascuas



FECHA DE NACIMIENTO **26-NOV-1955**

IBAGUE
(TOLIMA)

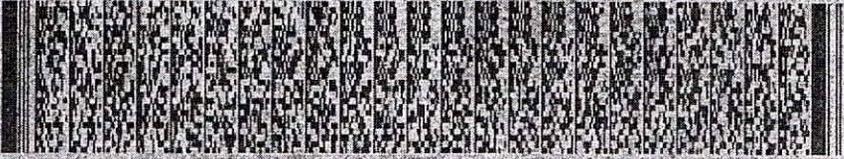
LUGAR DE NACIMIENTO

1.76 **A+** **M**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

09-SEP-1976 **IBAGUE**
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

Carlos Ariel Sanchez Torres
 REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1524700-00060622-M-0014222029-20080829 0002700689A.1 1730010707

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA
51.585.370
 NUMERO

PASCUAS VILLANUEVA
 APELLIDOS

MARTHA CECILIA
 NOMBRES

Martha Cecilia Pascuas
 FIRMA



Martha Cecilia Pascuas



INDICE DERECHO

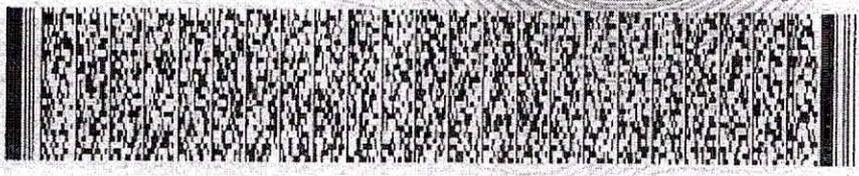
FECHA DE NACIMIENTO **14-JUN-1958**

IBAGUE
 (TOLIMA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 **O+** **F**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

31-MAY-1979 BOGOTA D.C.
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabeatriz Rengifo Lopez
 REGISTRADORA NACIONAL
 ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1500105-42133563-F-0051585370-20050711 05847 05192A 02 179666200