

01 Mpal No. 2020-0411 - Despacho comisorio No. 28 - 13-10-2021

JAIME PABLO BECERRA NARVAEZ <abogadobecerra@gmail.com>

Mié 13/10/2021 17:30

Para: secretariadeinterior@tolima.gov.co <secretariadeinterior@tolima.gov.co>

SEÑORES:

SECRETARIA DE GOBIERNO DE IBAGUE (TOLIMA)

SECRETARIA DEL INTERIOR DE IBAGUE (TOLIMA)

E.

S.

C

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO – PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL – DE DIANA CAROLINA CACAIS UMBARILA Y FRANCISCO EVELIO AGUDELO CASTAÑO CONTRA JAIRO AMADEO DUARTE CASTILLO DESPACHO COMISORIO No. 28 DEL JUZGADO 01 MUNICIPAL DE IBAGUE (TOLIMA)

ASUNTO: RADICACIÓN DESPACHO COMISORIO No. 28 DEL JUZGADO 01 MUNICIPAL DE IBAGUE (TOLIMA)

En mi calidad de apdoerado de la demandante, dentro del proceso ejecutivo hipotecario de la referencia, por medio del presente documento, en archivo adjunto, le envío los siguientes documentos:

- a) Despacho comisorio No. 28
- b) Auto que decreta secuestro del inmueble
- c) Copia del certificado de libertad del inmueble

Favor acusar de recibido

Cordialmente

--



JAIME BECERRA NARVAEZ

Abogado

Movil 3132623254

abogadobecerra@gmail.com

Calle 17 No. 8-35 Bogota



3132623254

DESPACHO COMISORIO No.-028

EL SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
TOLIMA
A

LA SECRETARIA DE GOBIERTO Y SEGURIDAD CIUDADANA-DIRECCION
DE JUSTICIA Y ORDEN PUBLICO DE IBAGUE- TOLIMA

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD.73001-40-03-001-2020-00411-00 adelantado por DIANA CAROLINA CACAIS UMBARILLA Y FRANCISCO EVELIO AGUDELO CASTAÑO CONTRA JAIRO AMADEO DUARTE CASTILLO este Despacho Judicial por auto del 4 de Mayo de 2021 conforme al Art.40 del C.G.P para llevar a cabo diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.350-51194, sin facultades para señalar honorarios al secuestre y cambiar el mismo quien no podrá ser relevado sin antes darle aviso de su señalamiento se nombra como secuestre a DISCOVER SOLUCIONES JURIDICAS Y BODEGAJES S.AS. correo electrónico discoverassolucionesjuridicas@gmail.com, número de celular 323-2027655 Como apoderado actúa el Dr.JAIME PABLO BECERRA NARVAEZ correo electrónico abogadobecerra@GMAIL.COM, MOVIL 313-2623254

Se libra el presente a los 18 días del mes de Junio de 2021, con todos los insertos y anexos del caso

Cordialmente


DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA
Secretario



72

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 603
CRA. 2 CON CALLE 9 ESQUINA – IBAGUE

Ibagué Tolima, Mayo Cuatro (4) de Dos Mil Veintiuno (2.021).

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: DIANA CAROLINA CACAIS UMBARILA Y FRANCISCO EVELIO
AGUDELO CASTAÑO
DEMANDADO: JAIRO AMADEO DUARTE CASTILLO
RAD: 2020-411

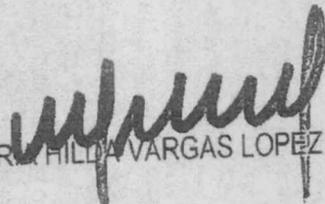
En atención a la solicitud que antecede, se procederá a comisionar a las autoridades locales de esta ciudad para los fines de la ley 2030 de 2020, en la cual establece que se podrán comisionar para realizar diligencias de secuestro y de más, el Juzgado ordena Comisionar a la Secretaría de Gobierno Municipal de Ibagué, con las facultades que le otorga el art. 40 del C. G. del P., para que realice la diligencia de secuestro inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 350-51194 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, dentro del proceso de la referencia. Designándose como secuestre a **DISCOVER SOLUCIONES JURIDICAS Y BODEGAJES SAS**, que pueden ser notificados en el correo electrónico discoversasolucionesjuridicas@gmail.com y con número de celular 3232027655, que hace parte de la lista de Auxiliares de la Justicia. Por secretaría librese el despacho comisorio con los insertos del caso.

Así mismo, el apoderado Judicial de la parte actora, deberá allegar los anexos necesarios para evacuar la misma.

Se le advierte, al comisionado que no tiene facultades para relevar al secuestre designado por este Despacho, igualmente cuando se trate de entrega de vehículo se le debe ordenar al Auxiliar de la Justicia, que una vez materializado el secuestre el bien mueble debe ser traslado a la bodega o parqueadero con el que cuenta la empresa designada por el Juzgado.

NOTIFÍQUESE

La Juez,


MARÍA HILDA VARGAS LOPEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211005648349400105

Nro Matrícula: 350-51194

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-104564

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 12:39:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 21-10-1986 RADICACIÓN: 9878 CON: ESCRITURA DE: 08-10-1986

CODIGO CATASTRAL: 73001010500790197901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VEASE ESCRIT.2313 25-09-86 NOT.1. DE IBAGUE.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-LA SOC. PROBIENES LTDA. HUBO EN SU MAYOR EXTENSION POR ENGLOBAMIENTO QUE SE HIZO SEGUN LA ESC.N.2313 DE 25.09.86 DE LA NOT.1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 08.10.86. FOLIO 350.0050556 . 02.-LA SOC. PROBIENES LTDA. HABIA ADQUIRIDO ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A LA SOC. INVERSIONES CENTRO CINCO LTDA. SEGUN LA ESC.N.12412 DE FECHA 31.10.85 NOT.5. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE NOV. DE 1985. FOLIO 350.0011118. 03.- LA SOC. INVERSIONES CENTRO CINCO LTDA. ANTES SOC. ESTACION DAVIS Y ORTEGON LTDA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA SOC. INDUSTRIAS TEXACO S.A. SEGUN LA ESC. 3473 DE 30 DE NOV.79 DE LA NOT.18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 16 DE ENERO DE 1980, EN EL FOLIO 350.0011118. 04.-LA SOC. INDUSTRIAS TEXACO S.A. HABIA ADQUIRIDO UNA PARTE POR COMPRA A JESUS MARIA PINTO, POR ESC.769 DEL 20.05.66, NOT.2. IBAGUE, REGISTRADA EL 23.05.66 LIBRO 1. IMPAR TOMO 2 FOL.210 N.510. 05.- INDUSTRIAS TEXACO S.A. HABIA ADQUIRIDO OTRA PARTE POR COMPRA A ALICIA MEJIA DE VILA POR ESC.768 DE 20.05.66 NOT.2. IBAGUE, REGISTRADA EL 24.05. 66 LIBRO 1. PAR TOMO 2 FOL.252N.429. 06.LA SOC. PROBIENES LTDA., HABIA ADQUIRIDO OTRA PARTE POR COMPRA A LA SOC. INDUSTRIAS LECHERA DEL TOLIMA LTDA. POR ESC.2034 DE 11.12.85 NOT.3. DE IBAGUE , REGIST.19.12.85 FOL.350.008313. 07.-INDUSTRIA LECHERA DEL TOLIMA LTDA. HUBO A SU VEZ POR COMPRA A ALICIA MEJIA VDA. DE VILA POR ESC. 759 DEL 31 DE MARZO DE 1971 NOT.2.IBAGUE, REGISTRADA EL 7.05.71 FOL.350.0008313. 08.ALICIA MEJIA DE VILA HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJ. A LA SUCESION DE ENRIQUE MEJIA HENAO E INES CAYCEDO DE MEJIA, PARTICION REGISTRADA EL 27 DE JULIO DE 1962 LIBRO 1. IMPAR TOMO 2. FOL. 347 N.806. 09.-POR ESC.1694 DE 15.09.62 NOT.2.IBAGUE REGISTRADA EL 28 DE SPBRE DE 1962 LIBRO 2. PAR TOMO 2 FOL.20 N.554 SE PROTOCOLIZO LA SUCESION ANTERIOR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

tipo Predio: URBANO

1) CRA.5. N.29-32 LOCAL MEZZANINE N. 270 C.C.LA QUINTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 50556

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-08-1986 Radicación: 7942

Doc: ESCRITURA 6.874 DEL 31-07-1986 NOTARIA 5. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$195,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA COMPARTIDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211005648349400105

Nro Matrícula: 350-51194

Pagina 2 TURNO: 2021-350-1-104564

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 12:39:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROBIENES LIMITADA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AHORRAMAS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-1986 Radicación: 7942

Doc: ESCRITURA 6.874 DEL 31-07-1986 NOTARIA 5. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$97,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA COMPARTIDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROBIENES LIMITADA

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-1986 Radicación: 7942

Doc: ESCRITURA 6.874 DEL 31-07-1986 NOTARIA 5. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA COMPARTIDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROBIENES LIMITADA

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-1986 Radicación: 8654

Doc: ESCRITURA 7548 DEL 20-08-1986 NOTARIA 5. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROBIENES LIMITADA

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-10-1986 Radicación: 9879

Doc: ESCRITURA 2.313 DEL 25-09-1986 NOTARIA 1. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGL.PROP,HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROBIENES LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-11-1987 Radicación: 13431

Doc: OFICIO 1499 DEL 19-11-1987 JUZG.2.C.CTO. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO JUNTO CON OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE LOPEZ ALICIA

DE: LOPEZ HERRAN JAIRO ANTENOR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211005648349400105

Nro Matrícula: 350-51194

Pagina 3 TURNO: 2021-350-1-104564

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 12:39:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BUENO TAFUR ALFONSO Y OTROS.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-02-1988 Radicación: 1585

Doc: OFICIO 136 DEL 06-02-1988 JUZG.2.C.C.TO. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 06 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE LOPEZ ALICIA

DE: LOPEZ HERRAN JAIRO ANTENOR

A: BUENO TAFUR ALFONSO

A: PROBIENES LTDA.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-01-1989 Radicación: 104

Doc: ESCRITURA 4.664 DEL 29-12-1988 NOTARIA 1. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROBIENES LTDA

X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-03-1989 Radicación: 3569

Doc: ESCRITURA 889 DEL 27-03-1989 NOTARIA 10. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$178,731,287

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROBIENES LTDA.

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-03-1989 Radicación: 3569

Doc: ESCRITURA 889 DEL 27-03-1989 NOTARIA 10. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DA OPCION DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: PROBIENES LTDA.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-08-1989 Radicación: 9493

Doc: ESCRITURA 2027 DEL 27-06-1989 NOTARIA 10. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESC.N.889 EN CUANTO QUE SU PRIMEN LA OPCION DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROBIENES LTDA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211005648349400105

Nro Matrícula: 350-51194

Pagina 4 TURNO: 2021-350-1-104564

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 12:39:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-05-1991 Radicación: 06259

Doc: ESCRITURA 0838 DEL 08-05-1991 NOTARIA 3. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$696,141,865

Se cancela anotación No: 1,2,3,4,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECAS ESC.6874 DE 31.07.86 ESC.7548 DE 20.08.86 ESC.4664 DE 29.12.88

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

DE: CORP.CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

DE: CORP.GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AHORRAMAS

A: SOCIEDAD PROBIENES LTDA.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-11-1994 Radicación: 23686

Doc: ESCRITURA 4226 DEL 02-11-1994 NOTARIA 1. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$14,645,400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: ASTORQUIZA ORDOIEZ HERNAN ARMANDO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-11-1994 Radicación: 23686

Doc: ESCRITURA 4226 DEL 02-11-1994 NOTARIA 1. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASTORQUIZA ORDOIEZ HERNAN ARMANDO

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-11-1995 Radicación: 23742

Doc: ESCRITURA 4309 DEL 22-11-1995 NOTARIA 1. DE IBAGUE
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASTORQUIZA ORDOIEZ HERNAN ARMANDO

A: DUARTE CASTILLO JAIRO AMADEO

CC# 19105011

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-11-1996 Radicación: 25008

Doc: OFICIO 2129 DEL 20-11-1996 JUZ 3. CIVIL DEL CTO. DE IBAGUE
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211005648349400105

Nro Matrícula: 350-51194

Pagina 5 TURNO: 2021-350-1-104564

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 12:39:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONCASA

A: DUARTE CASTILLO JAIRO AMADEO

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-05-1997 Radicación: 1997-10361

Doc: OFICIO 530 DEL 07-04-1997 JUZGADO 3 C.CTO. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO # 2129

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: DUARTE CASTILLO JAIRO AMADEO

CC# 19105011

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-12-2000 Radicación: 2000-19067

Doc: OFICIO 2658 DEL 01-12-2000 JUZGADO 18 DE FAMILIA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO - ORDINARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS MONTENEGRO LUCILA

U.M.H.

A: DUARTE CASTILLO JAIRO AMADEO

CC# 19105011

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 15-02-2001 Radicación: 2001-2250

Doc: OFICIO 088 DEL 14-02-2001 SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA COACTIVO.MEDIDA CAUTELAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE IBAGUE SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

A: DUARTE CASTILLO JAIRO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-350-6-2991

Doc: ESCRITURA 580 DEL 16-04-2004 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A SOMETERLO A LA LEY 675 DEL 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL LA QUINTA

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-350-6-2992

Doc: ESCRITURA 1073 DEL 01-08-2012 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NUMERO 580 DEL 16-04-2004 EN CUANTO EN INDICAR QUE LA MATRICULA INMOBILIARIA CORRECTA DEL ITEM-175 HOJA 1 ES LA 350-51111.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211005648349400105

Nro Matrícula: 350-51194

Pagina 6 TURNO: 2021-350-1-104564

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 12:39:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL LA QUINTA

NIT# 8907071716

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-350-6-2993

Doc: ESCRITURA 1784 DEL 12-12-2012 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NUMERO 580 DEL 16-04-2004 Y ESCRITURA NUMERO 1073 DEL 01-08-2012. EN CUANTO A NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA CORRECTA.350-51111 Y NO 350-5.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL LA QUINTA

NIT# 8907071716

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 29-10-2015 Radicación: 2015-350-6-20653

Doc: OFICIO 258995 DEL 27-10-2015 ALCALDIA MUNICIPAL IBAGUE - SECRETARIA DE GOBIERNO DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA COMUNICADO POR OFICIO 088 DEL 14/2/2001 DE LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA GRUPO DE TESORERIA MUNICIPIO DE IBAGUE NIT- 800.113.389-7

A: DUARTE CASTILLO JAIRO AMADEO

CC# 19105011

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 22-09-2016 Radicación: 2016-350-6-18118

Doc: ESCRITURA 17123 DEL 14-09-2016 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,787,240

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 4226 02/11/1994

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA HOY BANCO DAVIVIENDA S.A NIT. 860034313-7

A: ASTORQUIZA ORDOÑEZ HERNAN ARMANDO

CC# 19171911

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 30-09-2016 Radicación: 2016-350-6-18725

Doc: ESCRITURA 2131 DEL 23-09-2016 NOTARIA CUARTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE CASTILLO JAIRO AMADEO

CC# 19105011

A: AGUDELO CASTAÑO FRANCISCO EVELIO

CC# 70901466

A: CACAIS UMBARILA DIANA CAROLINA

CC# 1016014471



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211005648349400105

Nro Matrícula: 350-51194

Pagina 7 TURNO: 2021-350-1-104564

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 12:39:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 19-02-2021 Radicación: 2021-350-6-3141

Doc: OFICIO 93 DEL 21-01-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD:73001-40-03-001-2020-00411-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO CASTAÑO FRANCISCO EVELIO CC# 70901466

DE: CACAIS UMBARILA DIANA CAROLINA CC# 1016014471

A: DUARTE CASTILLO JAIRO AMADEO CC# 19105011

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *26*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 01-01-1901

ORDEN CRONOLOGICO ANOTACIONES ENMENDADO Y OFICIOVALE, ART. 35 DTO. 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

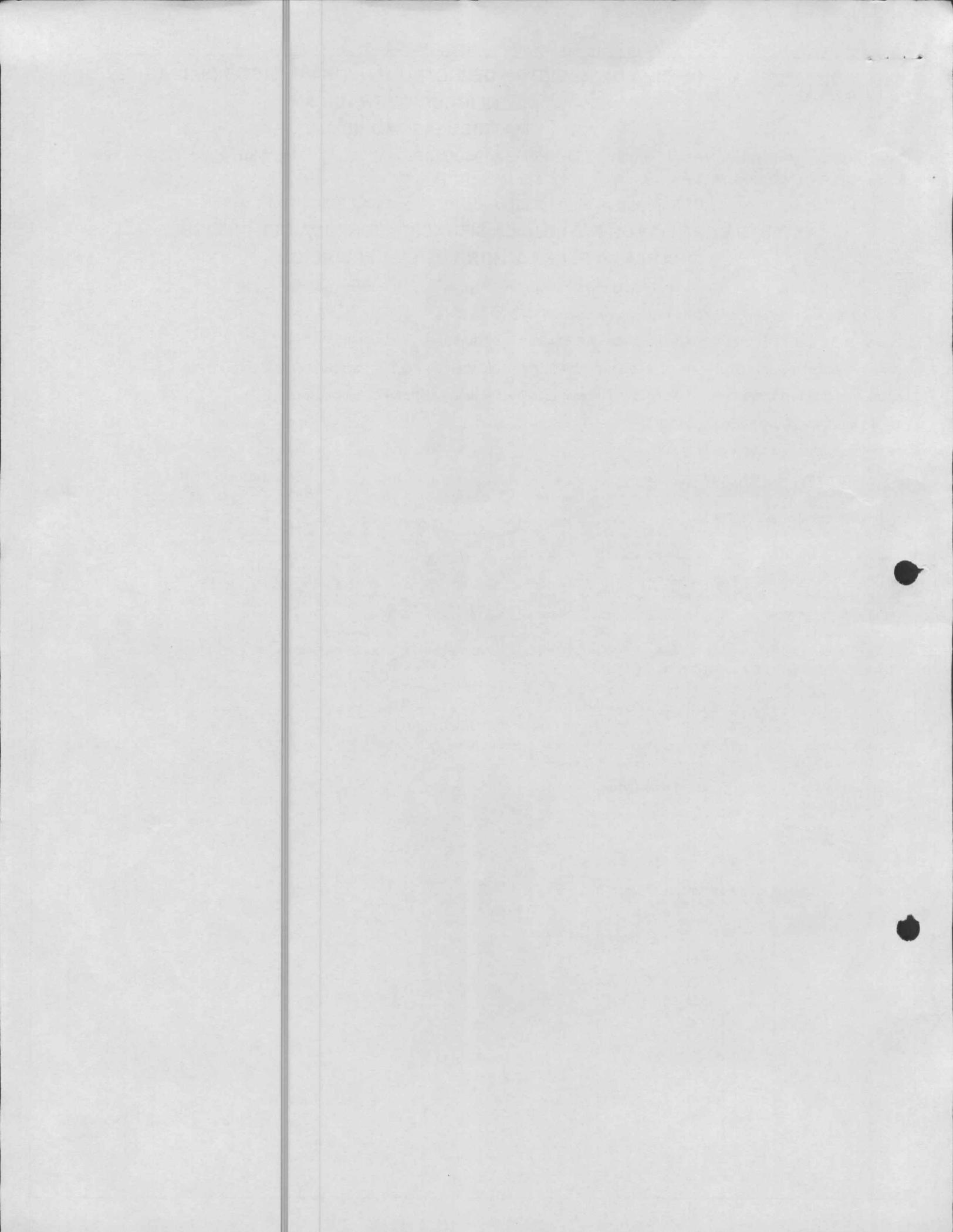
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-104564

FECHA: 05-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 603
CRA. 2 CON CALLE 9 ESQUINA – IBAGUE

Ibagué, Nueve (9) de Noviembre De Dos Mil Veintiuno (2.021).

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE : DIANA CAROLINA CACAIS UMRILA Y FRANCISCO AGUDELO

DEMANDADO : JAIRO AMADEO DUARTE CASTILLO

RADICACIÓN : 2020-00411-00

Obre en autos lo aportado por el apoderado Judicial de la parte demandante en memorial que antecede, junto con su anexo, vista a folio 70 a 76.

NOTIFÍQUESE.

La Juez,



MARIA HILDA VARGAS LOPEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
IBAGUÉ

El anterior auto se notifica hoy a las partes
por

Estado No. _____

Fecha: _____

El Secretario:

DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE IBAGUÉ

El _____ quedó
debidamente ejecutoriada la
providencia anterior, Con ___ Sin ___
recurso.

DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA
Secretario

Handwritten text, possibly initials or a signature, located in the center of the page.