

125

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE  
Ibagué, Seis (6) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

REF: Proceso ORDINARIO RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL DE DIEGO GERMAN CEBALLOS  
CONTRA JORGEW ARMANDO LOZADA MESA Y RUTH MESA  
DURAN  
Rad. 73001-40-03-001-2021-00090-00

Obre en autos y póngase en conocimiento de la parte interesada lo  
comunicado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Ibagué, visto a folio 110 a 124 C.1, con relación a la medida cautelar.

NOTIFIQUESE,

La Juez,



MARÍA HILDA VARGAS LOPEZ.

1944

**Destinatario**  
 Nombre Razón Social: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
 Dirección: PALACIO DE JUSTICIA  
 Ciudad: IBAGUÉ  
 Departamento: TOLIMA  
 Código postal: 350005178  
 Fecha admisión: 29/11/2021 09:02:49

**Remite**  
 Nombre Razón Social: SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.  
 Dirección: AVENIDA FERROARRILN 12  
 Ciudad: IBAGUÉ  
 Departamento: TOLIMA  
 Código postal: 730005178  
 Envío: RA347921275CO

472

OFICINA DE REGISTRO  
 Y NOTARIADO  
 DE IBAGUÉ

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUÉ**

**NOTA INFORMATIVA**

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 08:00

**TURNO: 2021-350-6-17582**  
**MATRICULA: 350-26579**

**NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:**  
 DEL 13 DE 2021

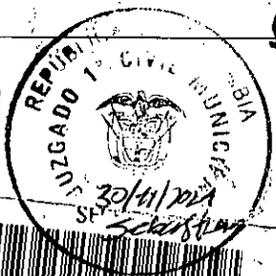
PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Fecha: 27/10/2021 01:03:17 p.m.  
 Folios: 1 Anexos: 1



SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 Y REGISTRO

Origen: ACENET 3502021EE05040  
 Destino: JUZGADO MENESES (CORRESPONDENCIA)  
 Asunto: PROCESO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL / PROCESO 2021-00090-00 OFICIO NO 17



REF : PROCESO 2021-00090-00

OFICIO 1741 DEL 24 DE JUNIO DE 2021

DE AENRA AETNTA ENVIO EL OFICIO REFERENCIADO ORDEN DE DEMANDA , LA CUAL QUEDO DEBIDAMENTE REGISTRADA, SE  
 ANEXA CONSTANCIA DE REGISTRO Y CERTIFICADO D ETRADICION

CORDIALEMNTE

LUZ MARINA ESPINOSA ALZATE  
 COORDINADORA JURIDICA

FECHA CREACIÓN : 13/010/2021  
 USUARIO CREACIÓN : 2790  
 FASE ORIGEN : CALIFICACION

Con el turno 2021-350-6-17582 se calificaron las siguientes matrículas:

350-26579 350-227897

**Nro Matricula: 350-26579**

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 73001010501300006000  
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CASA LOTE.- CALLE 39 B AV. FF.CC.N.23-25 IBAGUE
- 2) CALLE 39 B. #4 H - 23 CASA LOTE. AREA 130.12 M2.
- 3) CALLE 39B #4H-23

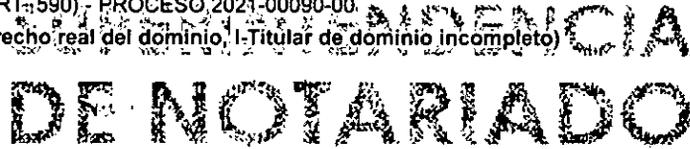
ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 24/8/2021 Radicación 2021-350-6-17582  
DOC: OFICIO 1741 DEL: 24/6/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL

EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART.: 590) - PROCESO 2021-00090-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEBALLOS DIEGO GERMAN CC# 1106712382

A: MESA DURAN RUTH CC# 38256712



**Nro Matricula: 350-227897**

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro:  
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 14B SUR # 95-120 CARRERA 14B SUR NO. 95-38 CARRERA 14B SUR NO.95-194 CONJUNTO CERRADO FORTezza
- ARQUE RESIDENCIAL TORRE C. APTO.708

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/8/2021 Radicación 2021-350-6-17582  
DOC: OFICIO 1741 DEL: 24/6/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL

EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - PROCESO 2021-00090-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEBALLOS DIEGO GERMAN CC# 1106712382

A: MESA DURAN RUTH CC# 38256712

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

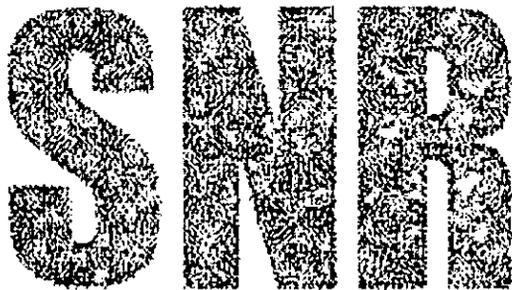
---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

Usuario que realizo la calificacion: 2790



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Nro Matrícula: 350-227897

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 09:16:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 19/7/2016 RADICACIÓN: 2016-350-6-13020 CON: ESCRITURA DE 12/7/2016

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

TORRE C. APTO.708 CON AREA DE 53.60 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1134, 2016/07/12, NOTARIA QUINTA IBAGUE. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

1.-FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO-FORTEZZA HUBO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL SEGUN ESCRITURA 0482 DEL 13/04/2015 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE 2.-LA SAMARIA LA GRANDE SAS ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE CONFORMIDAD CON ESCRITURA 2009 DEL 7/5/2012 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA.3.-ARROCES DEL TOLIMA Y DEL HUILA LTDA EN LIQUIDACION HUBO POR COMODATO A TITULO PRECARIO SEGUN ESCRITURA 6398 DEL 21/12/2009 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTÁ.- FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO LA SAMARIA FIDUBOGOTÁ SA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL SEGUN ESCRITURA 6398 DEL 21/12/2009 5-. SOCIEDAD ARROCES DEL TOLIMA Y DEL HUILA ARROLIMA POR ESCRITURA NUMERO 2757 DEL 18-12-91 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE REGISTRADA EL 26-03-93 AL FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA 350-11660 ARROCES DEL TOLIMA Y DEL HUILA LTDA ARROLIMA HUBO POR APORTE DE ARROCES DEL TOLIMA LIMITADA POR ESCRITURA 5820 DEL 13-09-52 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA 22-11-52 AL FOLIO DE MATRÍCULA 350-11660

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 14B SUR # 95-120 CARRERA 14B SUR NO. 95-38 CARRERA 14B SUR NO.95-194 CONJUNTO CERRADO FORTEZZA PARQUE RESIDENCIAL TORRE C. APTO.708

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

350-217139

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/4/2015 Radicación 2015-350-6-7417

DOC: ESCRITURA 0482 DEL 13/4/2015 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA.DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONO DENOMINADO FIDEICOMISO- FORTEZZA - NIT 830.053.700-6 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT. 860034313-7

Nro Matrícula: 350-227897

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 09:16:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/7/2016 Radicación 2016-350-6-13020  
DOC: ESCRITURA 1134 DEL: 12/7/2016 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONO DENOMINADO FIDEICOMISO- FORTEZZA - NIT  
830.053.700-6 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/3/2017 Radicación 2017-350-6-4451  
DOC: ESCRITURA 59 DEL: 20/1/2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 2.084.000  
Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION PARCIAL DE  
HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESCRITURA 0482 13/04/2015 EXISTENCIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7 DE NOTARIADO  
A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONO DENOMINADO FIDEICOMISO- FORTEZZA - NIT  
830.053.700-6 DECIDIDO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/3/2017 Radicación 2017-350-6-4451  
DOC: ESCRITURA 59 DEL: 20/1/2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 84.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONO DENOMINADO FIDEICOMISO- FORTEZZA - NIT  
830.053.700-6  
A: LOZADA SERRATO ARMANDO CC# 5836671 X  
A: MESA DURAN RUTH CC# 38256712 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/3/2017 Radicación 2017-350-6-4451  
DOC: ESCRITURA 59 DEL: 20/1/2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOZADA SERRATO ARMANDO CC# 5836671  
DE: MESA DURAN RUTH CC# 38256712  
A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPANERO (A) PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE  
LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 8/3/2017 Radicación 2017-350-6-4451  
DOC: ESCRITURA 59 DEL: 20/1/2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOZADA SERRATO ARMANDO CC# 5836671  
DE: MESA DURAN RUTH CC# 38256712  
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/8/2021 Radicación 2021-350-6-17582

Nro Matrícula: 350-227897

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 09:16:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1741 DEL: 24/6/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - PROCESO 2021-00090-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CEBALLOS DIEGO GERMAN CC# 1106712382  
A: MESA DURAN RUTH CC# 38256712

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "7"

FIN DE ESTE DOCUMENTO SUPERINTENDENCIA  
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: 61946 Impreso por: 93403  
TURNO: 2021-350-1-86836 FECHA: 24/8/2021  
NIS: BN3VUMcF31LHItLU8cfOIKUn3uh7Yeh17b1j0U3CWYcbwtQIRRJXw==  
Registrar  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: IBAGUE La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DEISSY RAMIREZ GIRALDO

Nro Matrícula: 350-26579

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 09:16:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE  
FECHA APERTURA: 3/6/1983 RADICACION: 83-03210 CON: CERTIFICADO DE 25/5/1983  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 73001010501300006000  
COD CATASTRAL ANT: 01-05-0130-0006-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA LOTE N.28 MANZANA T., CON UN AREA DE 130.12 MTS2., ALINDERADO ASI: POR ELNORTE, CON EL LOTE N. 27, EN UNA EXTENSION DE 16.90 MTS., POR EL ORIENTE, CON LA CALLE 39 B., EN UNA EXTENSION DE 7. 50 METROS, POR EL SUR, CON EL LOTE N.29 EN UNA EXTENSION DE 17.80 METROS, POR EL OCCIDENTE, CON EL LOTE N. 2, EN UNA EXTENSION DE 7.50 METROS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 10/74 IB. F. 134 N. 1891...

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CASA LOTE.- CALLE 39 B AV. FF.CC.N.23-25 IBAGUE

2) CALLE 39 B. #4 H - 23 CASA LOTE. AREA 130.12 M2.

3) CALLE 39B #4H-23

La guarda de la fe publica

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 3/12/1974 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 3479 DEL: 29/11/1974 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PROTOCOLIZA RELOTEO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SOCIEDAD WALTER ROTHLSBERGER Y CIA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 28/5/1975 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 283 DEL: 22/5/1975 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 390.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: WALTER ROTHLSBERGER Y CIA LTDA.  
A: PURYICK OSORIO JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 28/5/1975 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 284 DEL: 22/5/1975 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 216.400

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-26579

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 09:16:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PURYICK OSORIO JAIME X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 28/5/1975 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 284 DEL: 22/5/1975 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 520 ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PURYICK OSORIO JAIME X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 25/5/1983 Radicación 3210

DOC: ESCRITURA 422 DEL: 9/5/1983 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 216.400

Se cancela la anotación No: 03

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PURYICK OSORIO JAIME X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 25/5/1983 Radicación 3210

DOC: ESCRITURA 422 DEL: 9/5/1983 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 04

ESPECIFICACION: CANCELACION : 840 CANCELACION ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PURYICK OSORIO JAIME X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/11/2002 Radicación 2002-19724

DOC: ESCRITURA 2921 DEL: 30/10/2002 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 40.777.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PURYICKY OSORIO JAIME CC# 17023313

A: VILLANUEVA MARIA RUTH CC# 38233146 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/1/2005 Radicación 2005-668

DOC: ESCRITURA 027 DEL: 14/1/2005 NOTARIA 5 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLANUEVA MARIA RUTH CC# 38233146 X

A: ARANGO CHIQUITO ALBERTO CC# 7502250

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 26/1/2006 Radicación 2006-1158

DOC: OFICIO 0095 DEL: 24/1/2006 JUZGADO 8 CIVIL MPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 350-26579

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 09:16:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GALLO OROZCO ANA MARIA  
A: VILLANUEVA MARIA RUTH CC# 38233146

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 30/8/2006 Radicación 2006-350-6-13248  
DOC: OFICIO 1131 DEL: 30/6/2006 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - embargo oficio n. 0095.rad.06-00-23

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO OROZCO ANA MARIA  
A: VILLANUEVA MARIA RUTH

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/8/2006 Radicación 2006-350-6-13251  
DOC: ESCRITURA 1254 DEL: 23/5/2006 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 10.000.000

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - hipoteca esc.n. 27

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGÓ CHIQUITO ALBERTO CC# 7502250  
A: VILLANUEVA MARIA RUTH

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/9/2009 Radicación 2009-350-6-16937  
DOC: OFICIO 2266 DEL: 4/9/2009 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -RAD-2009-423

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DEL IBAGUE CORUNIVERSITARIA  
A: VILLANUEVA MARIA RUTH CC# 38233146

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/11/2009 Radicación 2009-350-6-21696  
DOC: OFICIO 2721 DEL: 15/10/2009 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : .0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 2266 DEL

04/9/2009 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DE IBAGUE CORUNIVERSITARIA  
A: VILLANUEVA MARIA RUTH CC# 38233146

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 19/3/2010 Radicación 2010-350-6-5412  
DOC: ESCRITURA 217 DEL: 16/3/2010 NOTARIA OCTAVA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLANUEVA MARIA RUTH CC# 38233146 X  
A: COOPERATIVA UNIVERSAL "COOPUNIVERSAL" NIT# 8001911213

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 17/8/2011 Radicación 2011-350-6-16330  
DOC: OFICIO 2297 DEL: 4/8/2011 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-26579

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 09:16:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: COOPUNIVERSAL  
A: VILLANUEVA MARIA RUTH CC# 38233146

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 4/6/2012 Radicación 2012-350-6-10400  
DOC: OFICIO 1447 DEL: 31/5/2012 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 15

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION EMBARGO OFICIO 2297 DEL 2011  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA UNIVERSAL "COOPUNIVERSAL" NIT# 8001911213  
A: VILLANUEVA MARIA RUTH CC# 38233146

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 14/6/2012 Radicación 2012-350-6-11229  
DOC: ESCRITURA 1555 DEL: 13/6/2012 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - SEGUN ESCRITURA 217  
DEL 16 DE MARZO DE 2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA UNIVERSAL "COOPUNIVERSAL" NIT# 800191121-3  
A: VILLANUEVA MARIA RUTH CC# 38233146

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 10/7/2012 Radicación 2012-350-6-12860  
DOC: ESCRITURA 1584 DEL: 19/6/2012 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 150.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLANUEVA MARIA RUTH CC# 38233146  
A: LOZADA SERRATO ARMANDO CC# 5836671 X  
A: MESA DURAN RUTH CC# 38256712 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 10/7/2012 Radicación 2012-350-6-12860  
DOC: ESCRITURA 1584 DEL: 19/6/2012 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZADA SERRATO ARMANDO CC# 5836671  
DE: MESA DURAN RUTH CC# 38256712  
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 24/8/2021 Radicación 2021-350-6-17582  
DOC: OFICIO 1741 DEL: 24/6/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - PROCESO 2021-00090-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEBALLOS DIEGO GERMAN CC# 1106712382  
A: MESA DURAN RUTH CC# 38256712

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

336

Nro Matrícula: 350-26579

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 09:16:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 61946 Impreso por: 93403

TURNO: 2021-350-1-86837 FECHA: 24/8/2021

NIS: BN3VUMcF31JHPRa/m4a9hVKUn3uh7Yeh17b1j0U3CWb3qRL2j9JRAg

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DEISSY RAMIREZ GIRALDO

117

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

IBAGUE - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 02:44:19 pm

61000056820

No. RADICACIÓN: 2021-350-6-17582

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ER04029 JUZG. PRIMERO CIVIL MPAL

OFICIO No.: 1741 del 24/6/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de IBAGUE

MATRICULAS: 350-26579, 350-227897

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuánta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	E	\$	0 \$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 61946

138

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 IBAGUE**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 02:44:22 pm

**No. RADICACION: 2021-350-1-86836**

**61000056821**

Asociado al turno de registro: 2021-350-6-17582

**MATRICULA: 350-227897**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

**NOMBRE DEL SOLICITANTE: ER04029 JUZG. PRIMERO CIVIL MPAL**

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

**EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0**

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0**

**EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS**

**Usuario: 61946**

359

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 IBAGUE**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 02:44:22 pm

**No. RADICACION: 2021-350-1-86837**

**61000056822**

Asociado al turno de registro: 2021-350-6-17562

**MATRICULA: 350-26579**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

**NOMBRE DEL SOLICITANTE: ER04029 JUZG. PRIMERO CIVIL MPAL**

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

**EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0**

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0**

**EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS**

**Usuario: 61946**

120

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
IBAGUE - NIT: 899999007-0

RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR

Impreso el 8 de Octubre de 2021 a las 03:52:48 pm

61000132152

No. RADICACIÓN: 2021-350-6-17582

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ER04029 JUZG. PRIMERO CIVIL MPAL

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 350-26579 FECHA:

08/10/2021 VALOR: \$ 66.000

VALOR DERECHOS: \$31.400

VALOR CERTIFICADOS: \$34.000

Conservación documental del 2% \$ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 66.000

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

SE DEBE PAGAR LA SUMA DE \$31.400 POR EL ACTO DE REGISTRO, Y \$34.000 POR EL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN. CONFORME RESOLU

Uguano: 62285



Redeban<sup>®</sup>



Redeban<sup>®</sup>

Redeban<sup>®</sup>



Redeban<sup>®</sup>

123

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
IBAGUE PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 603  
TEL.2614248  
Correo electrónico:j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 1741

JUNIO 24 DE 2021

Señor Registrador  
INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Ciudad

RADICACION	73001-40-03-001-2021-00090-00	
REFERENCIA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
DEMANDANTE	DIEGO GERMAN CEBALLOS	C.C.No.1.106.712.382
DEMANDADA	JORGE ARMANDO LOZADA MESA	c.c.No.1.110.511.408
	RUTH MESA DURAN	C.C.No.38.256.712

Comendidamente me permito comunicarle que este Despacho Judicial mediante auto del 1 de Junio de 2021, ordenó la INSCRIPCIÓN de la demanda en los folios de matrículas Inmobiliarias No.350-227897 y 350-26579 de propiedad de la demandada RUTH MESA DURAN C.C.No.38.256.712

Cordialmente,

  
DIEGO ALEXANDER URUÑA CHICA  
Secretario



**RV: REGISTRO DE MANDA**

Luz Marina Espinosa Alzate &lt;luz.espinosa@supernotariado.gov.co&gt;

Sáb 21/08/2021 5:30 PM

Para: Documentos Registro Ibague &lt;documentosregistroibague@Supernotariado.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (212 KB)

AUTO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.pdf;

para su radicacion

---

**De:** Documentos Registro Ibague <documentosregistroibague@Supernotariado.gov.co>**Enviado:** viernes, 20 de agosto de 2021 1:33 p. m.**Para:** Luz Marina Espinosa Alzate <luz.espinosa@supernotariado.gov.co>**Asunto:** RV: REGISTRO DE MANDA

Comedidamente reenvió correo para lo correspondiente.

Cordialmente,

ACENED MENESES JIMENEZ

Profesional Universitario

Correspondencia ( E )

ORIP-IBAGUE

---

**De:** Gloria Rendòn <glorih3@hotmail.com>**Enviado:** jueves, 19 de agosto de 2021 8:17 p. m.**Para:** Documentos Registro Ibague <documentosregistroibague@Supernotariado.gov.co>**Asunto:** RE: REGISTRO DE MANDA

*Mis más sinceras disculpas, no sé por qué no se fue el adjunto; agradezco su gentiliza.*

*Por otro lado, el juzgado nos hizo entrega para que fuéramos nosotros quienes lo allegáramos allá; **motivo por el cual, fuimos averiguar ante esa entidad para saber el procedimiento ahora por temas de la pandemia y se nos dio precisamente este correo para enviarlo por este medio***

Mil gracias

Atte

Gloria H Rendon

S.A.S

## Rendon &amp; Rendon Asesores

Gloria H Rendon Aguirre  
Representante Legal  
Celular: 318 894 3074

---

**De:** Documentos Registro Ibague <documentosregistroibague@Supernotariado.gov.co>

**Enviado:** jueves, 19 de agosto de 2021 4:02 p. m.

**Para:** Gloria Rendòn <glorih3@hotmail.com>

**Asunto:** RE: REGISTRO DE MANDA

Buena tarde, atendiendo su solicitud le informo que no viene archivo adjunto y lo debe de enviar la entidad del estado emisora del oficio .

---

**De:** Gloria Rendòn <glorih3@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 19 de agosto de 2021 3:22 p. m.

**Para:** Documentos Registro Ibague <documentosregistroibague@Supernotariado.gov.co>

**Asunto:** REGISTRO DE MANDA

*Muy buenas tardes tengan ustedes*

*De conformidad con las instrucciones dadas por ustedes el día de hoy en las oficinas de la SUPERNOTARIADO, me permito remitir el Auto Fechado el 24 de junio del presente año, del juzgado **PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**; donde se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula **Nº 350-227 897 y 350-26579** a nombre de **RUTH MESA DURAN**, identificada con la cedula **Nº 38.256.712***

*Desde ya agradecemos su colaboración y amable atención y quedamos en la espera de sus instrucciones*

*Cordialmente*

**Gloria H Rendon A**

Rendon & Rendon Asesores S.A.S

Gloria H Rendon Aguirre  
Representante Legal  
Celular: 318 894 3074



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUE

124

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 02:28:07 pm

Página: 1

**TURNO: 2021-350-6-17582**

**MATRICULA: 350-26579**

**1: FALTA PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO. SENOR USUARIO TIENE UN PLAZO LIMITE DE DOS (2) MESES, A PARTIR DE LA FECHA DE RADICACION DEL DOCUMENTO, PARA CANCELAR EL MAYOR VALOR. (DECRETO NO. 2280 DE 2008, RESOLUCIÓN NO.0089 DE ENERO 8 DE 2014, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO):.**

SE DEBE PAGAR LA SUMA DE \$31.400 POR EL ACTO DE REGISTRO, Y \$34.000 POR EL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN. CONFORME RESOLUCIÓN 2436 DEL 2021 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

FECHA CREACIÓN : 8/09/2021

USUARIO CREACIÓN : 72871

FASE ORIGEN : CALIFICACION