AVISO DE REMATE

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE TOLIMA. AVISA:

Que por auto del trece (13) de enero dos mil veintiuno (2021), se ha señalado la hora de las 2.30 de la tarde del dieciséis (16) de febrero de dos mil veintiuno (2021), para llevar a cabo el remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado por BANCOLOMBIA S.A. CONTRA EDGAR ENRIQUE HERRERA. Radicado 7300140030022017-00068-00, bien que consiste en:

Se trata de un bien inmueble ubicado en la carrera 5 Sur NO. 83-200 Sector B casa 1 del Conjunto Residencial La Florida de Ibagué, distinguidos con matrícula inmobiliaria No-350-175521 y cedula catastral 01-09-12-67-0001-801, consta de una casa de habitación en el construida de dos pisos, en el primero de ellos un garaje cubierto por la parte superior, los costados dos de ellos a campo abierto, puerta auxiliar de ingreso a la casa, por ella se accede a un pequeño espacio de estudio, sala comedor, cocina integral, mesón en forma de L, en piedra de mármol, lavaplatos, zona de ropas, contigua a la puerta da acceso al garaje, con alberca, lavadero debidamente enchapado, a un costado del estudio se encuentra una escalera en ferro concreto que conduce al segundo piso, bajo de este un baño auxiliar. En el segundo piso 3 habitaciones, dos de ellas con closet en madera y ventana en aluminio y vidrio, en buen estado de conservación, cuenta con servicios públicos gas domiciliario, de energía eléctrica, agua, acueducto y alcantarillado.

El secuestre es JOLDAR CONSULTORES S.A.S Representada por HERMES AUGUSTO FORERO GAITAN, residente en la calle 5 B No. 12- 19 Barrio la Sofía. Tel. 2620616

AVALUO

El avalúo del bien inmueble es de CUATROCIENTOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 416.745.000 MCTE).

POSTURA

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo previa consignación del 40 % del avalúo total.

LICITACION

La licitación se realizará de manera virtual por el aplicativo Microsoft Teams, mediante el link que se enviará a los correos electrónicos registrados en el expediente y reportados con anterioridad por los interesados en la subasta; la diligencia iniciará en la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos, siendo postura admisible a la subasta la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del porcentaje legal o sea el 40% del mencionado avalúo.

Se elabora el presente aviso para que sea publicado en un periódico de amplia circulación como el Nuevo día, el espectador o la República, el día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada como lo dispone el art. 450 del C.G.P. Se le informa a los interesados para que alleguen las ofertas al correo j02cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co ; con el lleno de los requisitos de ley, las cuales deberán remitirse en archivo PDF cifrado o protegido con contraseña para garantizar su confidencialidad hasta

el momento de cerrarse la almoneda, cuando esta será requerida por el despacho para la apertura del archivo o bien soliciten por esta vía cita con la antelación debida para entregar las ofertas en físico oportunamente.

La parte interesada en el remate deberá vía correo electrónico allegar junto con la constancia de la publicación del aviso, un certificado de tradición del bien a rematar expedido dentro del mes, inmediatamente anterior a la fecha de remate. Se requiere a las partes y a los interesados en el remate del bien que con anterioridad a la fecha de la diligencia descarguen la plataforma Microsoft Teams en sus equipos y aseguren tener conexión a internet, así como cámara y micrófono para su participación, realizando las pruebas pertinentes, para evitar dilaciones o impedimentos en el normal desarrollo de la audiencia, debiendo conectarse con 15 minutos de antelación a la hora señalada.

Se labora el presente aviso de remate, hoy quince (15) de enero de dos mil veintiuno (2021)

La secretaria,

(Firmado electrónicamente)

MA. MERCEDES MORALES HERNANDEZ

Firmado Por:

MARIA MERCEDES MORALES HERNANDEZ

SECRETARIO MUNICIPAL

JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL IBAGUE

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ce142c00a018a868da703589e4d1a1219d63ac16a0a84d67acc05474258a0836

Documento generado en 19/01/2021 11:59:39 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**