

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
IBAGUÉ – TOLIMA

Ibagué, catorce (14) de junio de dos mil veintidós (2022)

Radicación No: 73-001-40-03-003-2018-00349-00

Con fundamento en el artículo 14 de la Ley 820 de 2003 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso; el Despacho,

RESUELVE:

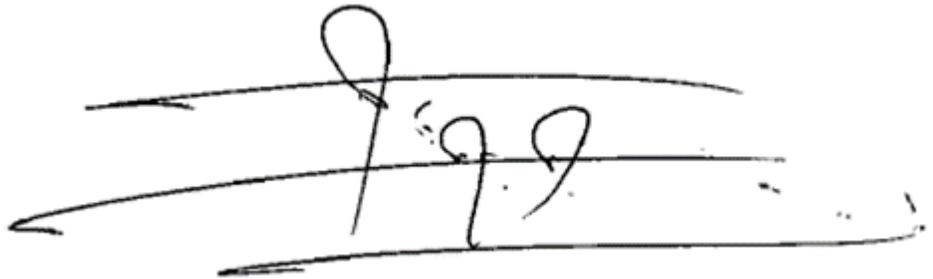
Primero. Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de menor cuantía en favor del **CENTRO COMERCIAL LA QUINTA – Propiedad Horizontal** y en contra de **JAIRO HUMBERTO HERRÀN REINA**, por las siguientes sumas de dinero:

- a. **\$3.800.000** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de febrero de 2020
 - b. **\$3.800.000** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de abril de 2020
 - c. **\$3.800.000** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de mayo de 2020
 - d. **\$3.800.000** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de junio de 2020
 - e. **\$3.800.000** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de julio de 2020
 - f. **\$3.800.000** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de agosto de 2020
 - g. **\$3.800.000** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2020
 - h. **\$3.800.000** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de octubre de 2020
 - i. **\$3.800.000** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2020
 - j. Por los intereses moratorios de cada una de las sumas de dineros antes señaladas, a partir del día 22 de cada mes hasta cuando se verifique su pago total, los cuales se liquidarán a la tasa máxima legal mensual según certificación que expida la Superintendencia Financiera de Colombia en su momento procesal oportuno.
- Sobre costas oportunamente se resolverá.

Segundo. Notificar este auto al demandado en la forma indicada en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o Conforme a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que dispone de cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) días para que proponga excepciones, los cuales comienzan a correr simultáneamente.

Tercero. Reconocer personería a la abogada **MERCEDES BARRERO RODRÌGUEZ** para que actúe dentro del presente asunto como apoderada de la parte demandante conforme al memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Q. R.', is written over three horizontal lines. The signature is stylized and somewhat abstract.

FRANCISCO QUINTANA ROJAS
Juez

laif