

**HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**  
**ABOGADO**

Señor  
**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Ibagué (Tol)  
E.S.D.

**REF: PROCESO : VERBAL REIVINDICATORIO**  
**RADICACIÓN : 73001- 31-03-004-2022-00073-01**  
**DEMANDANTE: OSCAR FORERO TRUJILLO**  
**DEMANDADO: JULIO ERNESTO DEVIA ACOSTA y OTROS**  
**ASUNTO : CONTESTACIÓN DEMANDA**

**HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.360.111 expedida en Ibagué, con tarjeta profesional de Abogado número 55.534 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del demandado **JULIO ERNESTO DEVIA ACOSTA**, dentro del término legal, presento escrito de **contestación de la demanda**, de la siguiente manera:

**A LAS PRETENSIONES**

Desde ya manifiesto al Señor Juez que me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la parte actora.

**A LOS HECHOS**

**AL PRIMERO: ES CIERTO de acuerdo** al certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria número 350-5349 anexo a la demanda; precisando que según este documento la **Hacienda es denominada GUADALAJARA**, y como consta en la anotación 001 la **ARROCERA COMBEIMA LTDA** en abril del año 1968 le transfirió la propiedad a través de escritura pública -compra venta- a **LUIS MILAN TRUJILLO TRUJILLO**.

**AL SEGUNDO: ES CIERTO de acuerdo** a la anotación número 006 del certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria número 350-5349 anexo a la demanda.

## **HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**

### **ABOGADO**

**AL TERCERO: ES CIERTO** de acuerdo a la anotación número 017 del certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria número 350-5349 anexo a la demanda.

**AL CUARTO: ES CIERTO** de acuerdo a la anotación número 019 (llevada a cabo el 16-12-2015) del certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria número 350-5349 anexo a la demanda, y de acuerdo al certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria número 350-226759 -aportado con la demanda-, folio creado o con fecha de apertura 04-05-2016.

Se debe resaltar que en la fecha que se presentó el trabajo de partición y en la fecha que fue aprobado por el Juzgado Segundo de Familia de Ibagué y en la fecha que se creó el folio de matrícula inmobiliaria 350-226759 correspondiente al naciente inmueble denominado **LOTE N° 9 SANTA MATILDE, ya el INCORA REGIONAL TOLIMA** a través de la **resolución 000945 del 31 de julio de 1991** resolvió **adjudicar definitivamente** al demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d. DOS (2) HECTAREAS TRES MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (3.300 M2)**, porción de terreno esta que se denominó "**LA ESPERANZA**", tal como consta en el folio de matrícula inmobiliaria número 350-81776 -creado o con fecha de apertura 04-09-1991- de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué. La resolución expedida por el **INCORA REGIONAL TOLIMA** se protocolizo a través de la escritura pública número 2.453 del 19 de noviembre de 1991 de la Notaria Tercera de Ibagué. Este predio de propiedad y en posesión del señor **SANTIAGO DEVIA CAMPOS** -hasta su fallecimiento- y de su núcleo familiar -hijos y esposa y quienes ostentan o ejercen actualmente la posesión real, material, pacífica y publica- fue incluido, lo anexaron, o lo introdujeron indebidamente- de forma unilateral en el trabajo de partición dentro de la sucesión de BLANCA HELENA TRUJILLO DE TRUJILLO- al predio que denominaron **LOTE N° 9 SANTA MATILDE con matrícula inmobiliaria 350-226759**, de propiedad del demandante desde  finales del año 2015.

Igualmente los demandados **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d. y mi poderdante** han ejercido la posesión por más de treinta (30) años de un lote o predio o terreno de una extensión de **TRES MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (3.560 M2)**, el cual se denomina ahora "**EL IGUA**".

**AL QUINTO: ES CIERTO** de acuerdo al certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria número 350-226759 -aportado con la demanda-, folio creado o con fecha de apertura 04-05-2016.

**AL SEXTO: ES CIERTO** que el folio de matrícula inmobiliaria 350-226759 correspondiente al predio que denominaron **LOTE N° 9 SANTA MATILDE** es nuevo en su creación -04-05-2016- y que corresponde a uno de los 46 inmuebles que tuvieron su génesis en la división o partición de la denominada **HACIENDA GUADALAJARA** con folio de matrícula inmobiliaria 350-5349, folio este con fecha de apertura 26-12-1978; este mismo folio nos ilustra que esta hacienda es la unión de nueve (9) globos

## **HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**

### **ABOGADO**

de terreno. Pero también es cierto que cuando crearon el **LOTE N° 9 SANTA MATILDE** –con folio de matrícula inmobiliaria número 350-226759- incluyeron, anexaron o introdujeron indebidamente el predio denominado **LA ESPERANZA** - con folio de matrícula inmobiliaria 350-81776 - de propiedad del demandado SANTIAGO DEVIA CAMPOS y bajo su posesión hasta su muerte y ahora continua bajo la posesión de su núcleo familiar –esposa e hijos- ; y del predio hoy denominado **EL IGUA** - de una extensión de 3.560 M2 - bajo la posesión –por un término superior a los 30 años- del demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS** hasta su muerte - y ahora continua bajo la posesión de su núcleo familiar esposa e hijos - y de mi poderdante el también demandado **JULIO ERNESTO DEVIA ACOSTA**.

**AL SEPTIMO: ES CIERTO** de acuerdo a la anotación número 006 y 019 del folio de matrícula inmobiliaria número 350-5349 y de acuerdo a la anotación número 001 del folio de matrícula inmobiliaria número 350-226759. Se debe aclarar que el predio denominado **HACIENDA GUADALAJARA** nunca fue cambiado por el de **HACIENDA COMBEIMA** en el folio de matrícula inmobiliaria que le corresponde, es decir el número 350-5349. El nombre de **HACIENDA COMBEIMA** aparece en la escritura pública 673 de abril 2 de 1968 de la Notaria Segunda de Ibagué, cuando se manifiesta que la **HACIENDA GUADALAJARA** se le denominara **HACIENDA COMBEIMA**.

**AL OCTAVO: NO ES CIERTO.** Ni el demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d.**, ni mi poderdante el también demandado **JULIO ERNESTO DEVIA ACOSTA**, han privado de la posesión al demandante, ni de “35.000 Mts” del predio denominado **LOTE N° 9 SANTA MATILDE**, ni de ningún metro cuadrado; **tampoco es cierto** que hayan accedido de manera irregular o engañosa a este predio; **tampoco es cierto** que hayan pedido permiso a alguna persona para usar ocasionalmente parte del tal predio; y **tampoco es cierto** que hayan manifestado que tenían una parcela al otro lado del río Combeima en la Vereda Aparco. Revisada la prueba documental aportada no encontré documento alguno que corrobore las afirmaciones anteriormente contestadas y desmentidas.

**AL NOVENO: NO ES CIERTO.** El demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d.**, tal como consta en la **resolución 000945 del 31 de julio de 1991** expedida por el **INCORA REGIONAL TOLIMA**, probó y/o demostró que desde el año **mil novecientos sesenta y seis (1966)** estaba explotando y que estaba ejerciendo actos de señor y dueño sobre el predio denominado **LA ESPERANZA** con una extensión de **DOS (2) HECTAREAS TRES MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (3.300 M2)**, y que por ello el **INCORA REGIONAL TOLIMA** le expidió el título de dominio, adjudicándole definitivamente este predio, resolución esta que se protocolizó a través de la escritura pública número 2.453 del 19 de noviembre de 1991 de la Notaria Tercera de Ibagué y que tiene el folio de matrícula inmobiliaria número 350-81776 –creada o con fecha de apertura 04-09-1991- de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué. Tanto la escritura pública aquí citada y el

## **HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**

### **ABOGADO**

certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria aquí señalado, son la prueba de que el demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d. ES EL PROPIETARIO INSCRITO** de este predio.

Igualmente los demandados **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d. y mi poderdante** han ejercido la posesión pacífica, pública y continua por más de treinta (30) años de un lote o predio con una extensión de **TRES MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (3.560 M2)**, el cual se le denomina ahora “**EL IGUA**” y que es colindante -por el ESTE- con el predio **LA ESPERANZA**, es más es la única forma de acceder o llegar o entrar al predio **LA ESPERANZA**.

El predio denominado “**LA ESPERANZA**” fue incluido, anexado, o introducido indebidamente - y de forma unilateral en el trabajo de partición dentro de la sucesión de **BLANCA HELENA TRUJILLO DE TRUJILLO-** en el predio que denominaron **LOTE N° 9 SANTA MATILDE con matrícula inmobiliaria 350-226759**, de propiedad del demandante desde finales del año 2015 es decir hace siete (7) años.

**AL DECIMO: NO ES CIERTO.** El predio **LA ESPERANZA** no hace parte del LOTE N°9 SANTA MATILDE, ya que este desde el año de mil novecientos noventa y uno (1991) tiene como propietario, al demandado SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d., y el demandante no está inscrito como dueño en el folio de matrícula inmobiliaria (350-81776) correspondiente. Este predio de forma indebida fue incluido, anexado, o introducido de forma unilateral en el trabajo de partición dentro de la sucesión de **BLANCA HELENA TRUJILLO DE TRUJILLO**, en el predio naciente y que denominaron **LOTE N° 9 SANTA MATILDE** y que le dieron la matrícula inmobiliaria 350-226759, de propiedad del demandante desde finales del año 2015, es decir **veinticuatro (24) años** después de que el **INCORA REGIONAL TOLIMA** le **adjudicó la propiedad al demandado SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d.**

El predio **EL IGUA** con una extensión de **TRES MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (3.560 M2)**, esta desde hace más de **treinta (30) años** en posesión de los demandados **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d. y de mi poderdante**, posesión esta pacífica, pública y continua hasta el día de hoy. Los demandados **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d. y mi poderdante**, nunca han ejercido la posesión de este predio o lote de mala fe.

**AL UNDECIMO: NO ES CIERTO.** Los demandados **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d. y mi poderdante**, jamás penetraron al predio **LA ESPERANZA** y **EL IGUA** siempre han estado allí, **jamás** han variado sus cercas, **nunca** han ejercido posesión violenta, **ni nunca** han amenazado al demandante.

**AL DUOCECIMO: DESCONOZCO** lo pertinente a la familia **VARON MARTINEZ**.

**HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**  
**ABOGADO**

**A LA DECIMA TERCERA: ES CIERTO.** Debo resaltar que mi poderdante en esa diligencia de conciliación, informo que el demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS había fallecido,** es decir que el abogado de la parte demandante **DR. CARLOS ALBERTO VARON ESPINOSA,** conocía o estaba enterado de tal hecho cuando radico la demanda objeto de esta contestación.

**A LA DECIMA CUARTA** (adicionada a la demanda en el escrito de subsanación de la demanda): **NO ES CIERTO.** Ni el demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d. ni mi poderdante,** entraron a poseer los predios **LA ESPERANZA y EL IGUA** el 19 de mayo de 2017, y NO ES CIERTO que sean invasores, y NO ES CIERTO que la sumatoria de los predios **LA ESPERANZA y EL IGUA** sumen “55.000 Metros Aproximadamente”. En cuanto a lo señalado frente a la familia **VARON MARTINEZ** desconozco tales situaciones.

**EXCEPCIONES DE FONDO O DE MERITO**

**INEXISTENCIA DE LEGITIMIDAD EN LA PARTE**  
**DEMANDANTE PARA SOLICITAR LA REIVINDICACIÓN DEL**  
**PREDIO DENOMINADO “LA ESPERANZA”**

El demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d.** registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, **el día 28 de agosto de 1991** la **Resolución 000945 del 31 de julio de 1991 expedida por el INCORA REGIONAL TOLIMA,** por medio de la cual le adjudican definitivamente el terreno baldío denominado “**LA ESPERANZA**” cuya extensión fue calculada aproximadamente en **dos (2) hectáreas tres mil trescientos metros cuadrados (3.300 M2),** tal como se puede apreciar en el certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria número **350- 81776** que anexo a esta contestación.

La **Resolución 0945 del 31 de julio de 1991,** fue protocolizada por medio de la escritura pública número 2.453 del 19 de noviembre de 1991 de la Notaria Tercera de Ibagué, la cual adjunto a este contestación.

El demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d.** le probo o demostró al **INCORA REGIONAL TOLIMA,** que estaba “explotando” el predio **LA ESPERANZA** desde el **año de mil novecientos noventa y seis (1966),** tal como consta en la resolución citada.

**HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**  
**ABOGADO**

Así las cosas el demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d.**, ejerció la posesión de este predio “**LA ESPERANZA**” desde **1966 hasta el 25 julio de 2017 fecha su fallecimiento**, es decir que los actos posesorios o de señor y dueño los llevo a cabo durante **cincuenta y un (51) años, y la propiedad aún la ostenta** tal como se puede verificar en el certificado de tradición que adjunto a esta contestación.

El demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d.**, como lo manifesté anteriormente desde **1966 ejercía actos de señor y dueño sobre el predio LA ESPERANZA**, y entre el periodo del año 1980 al año 1991 arrendo la casa de vivienda que había construido en tal predio a la familia Cruz Trilleras y en el año 1991, se fue a vivir con todo su familia esposa e hijos y las tres casas que se hayan o se encuentran en el predio **LA ESPERANZA** fueron construidas una por el demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d.**, - en la cual vive su esposa con mi poderdante - y las otras dos por sus hijos **JOSE SANTIAGO y MARTHA ISABEL DEVIA ACOSTA**.

La posesión del predio de “**LA ESPERANZA**” también la ejercido y ahora la ejercen sus hijos y su esposa, quienes son los llamados en calidad de herederos y socia conyugal sobreviviente a defender la propiedad y la posesión de este predio.

La simple lectura del certificado de tradición del predio “**LA ESPERANZA**” con folio de matrícula inmobiliaria número **350-81776** nos indica que **el demandante no es el propietario** de este inmueble y ni si quiera aparece como tal en alguna de las anotaciones registradas.

**Es requisito de la acción reivindicatoria** que el demandante sea el propietario del inmueble a reivindicar, **requisito este que no se cumple.**

No puede el demandante demostrar la propiedad del inmueble denominado “**LA ESPERANZA**” con folio de matrícula inmobiliaria número **350-81776**, debidamente identificado, alinderado y demarcado en la **Resolución 0945 del 31 de julio de 1991**, manifestando que este inmueble hace parte del predio de su propiedad denominado **LOTE 19 SANTA MATILDE** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **350-226759**, que tiene como **fecha de apertura el 04-05-de 2016**, es decir **veinticinco (25) años después o posteriores** a la apertura del folio de matrícula inmobiliaria del predio denominado “**LA ESPERANZA**”.

Tampoco puede el demandante pretender demostrar la propiedad del predio “**LA ESPERANZA**” manifestando que la persona que efectuó el trabajo de partición en la sucesión de **BLANCA HELENA TRUJILLO DE TRUJILLO** involucro este predio en el naciente predio denominado **LOTE N° 9 SANTA MATILDE**, el cual fue aprobado por medio de la **sentencia 2015-12-10** del Juzgado Segundo de Familia de Ibagué,

## **HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**

### **ABOGADO**

es decir **veinticuatro (24) años después o posteriores** a la apertura del folio de matrícula inmobiliaria del predio denominado **“LA ESPERANZA”**.

Se le hace fácil al demandante decirnos que el predio denominado **“LA ESPERANZA”** hacia parte de la **HACIENDA GUADALAJARA** la cual estaba conformada por nueve (9) globos de terreno, e identificada con el número de matrícula inmobiliaria **número 350-5349**, folio este que tiene **fecha de apertura 26-12-78**, es decir **trece (13) años después o posteriores** a la apertura del folio de matrícula inmobiliaria del predio denominado **“LA ESPERANZA”**.

Ahora será que la sociedad **ARROCERA COMBEIMA LTDA** en abril 2 de 1968 le vendió a al señor **LUIS MILAN TRUJILLO TRUJILLO**, un **terreno baldío** de aproximadamente de **dos (2) hectáreas tres mil trescientos metros cuadrados (3.300 M2)**, el cual desde **mil novecientos sesenta y seis (1966)** estaba en posesión del demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d.**, de acuerdo a lo señalado en la **Resolución 0945 del 31 de julio de 1991**, emitida por el **INCORA REGIONAL TOLIMA**.

Lo que el demandante pretende **es despojar la propiedad** de un bien que fue baldío y que fue adjudicado legalmente por el **INCORA REGIONAL TOLIMA** al demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d.**, a través de este proceso reivindicatorio, pretendiendo **hacer creer** al Señor Juez que el predio **“LA ESPERANZA”** hacia parte de la denominada **HACIENDA GUADALAJARA** o **HACIENDA COMBEIMA** como la denominaron en la ya citada escritura 673 de abril 2 de 1968 de la Notaria Segunda de Ibagué.

Con fundamento en lo anterior **solicito no se proceda a la reivindicación** pretendida ya que el **demandante carece del requisito** de ser propietario del bien a reivindicar, y tal como lo señaló el Señor Juez en su providencia de fecha 15 de junio de este año 2022 **la calidad de propietario es uno de los presupuestos para acudir a la acción reivindicatoria**.

## **POSESIÓN POR MAS DE TREINTA (30) AÑOS DEL PREDIO DENOMINADO “EL IGUA”**

El demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d.** y mi poderdante han ejercido la posesión por más de treinta (30) años de un lote o predio o terreno ubicado o localizado en parte oriental sobre la vía que transita del Totumo a la Vereda Llanos del Combeima, a un (1) kilómetro con doscientos diecinueve metros (219 mts) de la vía que conduce del Totumo al municipio de Rovira (Tolima), con una extensión de **TRES MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (3.560 M2)**, el cual se denomina ahora **“EL IGUA”**. Los linderos de este predio se encuentran

## **HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**

### **ABOGADO**

debidamente descritos en la redacción técnica de linderos adjunto al **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL PREDIO “EL IGUA”** elaborado por el **Topógrafo** señor **JUAN CARLOS LOMBANA MOLANO**, el cual anexo a este escrito de contestación de demanda y solicito al Señor Juez sean tenidos en cuenta para identificar y localizar este predio **“EL IGUA”**.

La posesión que han ejercido los demandados **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d. y mi poderdante** ha sido pacífica, pública y continua por más de treinta (30) años, y colinda **por el Este** con el predio denominado **“LA ESPERANZA”** de propiedad y posesión del demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d.**, es más, a través del predio **“EL IGUA”** es que los demandados y todo su núcleo familiar acceden o pueden entrar al predio **“LA ESPERANZA”** donde tienen su residencia y domicilio.

El núcleo familiar del demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS q.e.p.d.**, también han ejercido la posesión de este predio junto con mi poderdante y al fallecer el demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS**, su esposa e hijos siguen ostentando la posesión junto a mi poderdante.

Informo al Señor Juez que presentare en escrito aparte, demanda de reconvención de **pertenencia** sobre este predio denominado el **“EL IGUA”**

### **MALA FE DEL DEMANDANTE**

La mala fe del demandante radica en pretender hacer parecer que el predio denominado **“LA ESPERANZA”** hace parte del predio de su propiedad denominado **Lote N° 9 SANTA MATILDE**.

Igualmente es de mala fe desconocer la posesión pública, continua, pacífica y de buena fe por un término superior a treinta (30) años sobre el predio denominado **“EL IGUA”**.

### **EXCEPCIÓN GENERICA**

Con fundamento en el **artículo 282 del Código General del Proceso**, le solicito al Señor Juez que si de los hechos probados se deriva una excepción, le solicito respetuosamente reconocerla y declararla de oficio.

**HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**  
**ABOGADO**

**DECLARACIONES Y CONDENAS**

- 1.- Negar las pretensiones de la demanda.
- 2.- Condenar a la parte demandante a pagar las costas del proceso.
- 3.- Condenar a la parte demandante a pagar los perjuicios ocasionados con la demanda de la referencia.

**PRUEBAS**

Solicito al Señor Juez, tener y decretar las siguientes:

**1. INTERROGATORIO DE PARTE**

De acuerdo a lo señalado en los **artículos 198 y 199 del Código General del Proceso**, solicito se fije fecha y hora, para que el demandante absuelva el interrogatorio de parte que efectuare personalmente.

**2. TESTIMONIAL**

A tenor de lo consagrado en los **artículos 208 y 212 del Código General del Proceso**, solicito respetuosamente se fije fecha y hora para recepcionar los siguientes testimonios:

- Medardo Gutiérrez, domiciliado y residenciado en la ciudad de Ibagué en la Vereda el Cural, y quien podrá ser citado a través de mí quien declarara sobre la posesión ejercida por mi poderdante y su padre sobre los predios LA ESPERANZA y EL IGUA.

- **Isaías Varón Zapata**, domiciliado y residenciado en la ciudad de Ibagué en la Vereda El Rodeo Finca la María, y quien podrá ser citado a través de mí quien declarara sobre todo lo atinente a los predios LA ESPERANZA y EL IGUA.

-**Alexander Rivera Cuellar**, domiciliado y residenciado en la ciudad de Ibagué en el Totumo, y quien podrá ser citado a través de mí quien declarara sobre lo que conoce de los actos posesorios de mi poderdante y su padre sobre los predios LA ESPERANZA y EL IGUA.

**HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**  
**ABOGADO**

**3. DOCUMENTALES**

De acuerdo a lo consagrado en los **artículos 243 y 244 del Código General del Proceso**, solicito respetuosamente se tenga como prueba los siguientes documentos:

3.1. Los aportadas al proceso.

3.2. Copia de la escritura 2.453 del 19 de noviembre de 1991 de la Notaria Tercera de Ibagué.

3.3. Copia del certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria número 350-81776 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué.

3.4. Copia del comprobante o factura de pago N° 0042326021 del impuesto predial del predio "**LA ESPERANZA**"

3.5. Copia del Registro Civil de Defunción del demandado **SANTIAGO DEVIA CAMPOS**

**4. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL LOTE "EL IGUA"**

Efectuado por el elaborado por el **Topógrafo** señor **JUAN CARLOS LOMBANA MOLANO**, el cual contiene:

- El **levantamiento planímetro** del lote o predio denominado "**EL IGUA**".
- La **Redacción técnica** de linderos.
- Copia de la Cedula de Ciudadanía y de Tarjeta profesional de Topógrafo.

**5.INSPECCIÓN JUDICIAL**

Con fundamento en lo preceptuado en el **inciso 1 del art 236 y 237 del C. G. del P.** solicito con mí acostumbrado respeto se decrete la inspección judicial en los predios denominados "**LA ESPERANZA**" con folio de matrícula inmobiliaria número **350-81776** y el predio "**EL IGUA**" identificado, y alinderado en esta contestación con el fin de:

- Verificar la ubicación y/o localización, extensión, linderos y el estado actual de los inmuebles.

**HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**  
**ABOGADO**

- Verificar y constatar las personas que ejercen la posesión y tiempo que llevan materializando los actos posesorios sobre los inmuebles.
- Verificar y constatar el **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL LOTE “EL IGUA”** anexo a esta contestación de demanda.

**ANEXOS**

El documento señalado en el acápite de pruebas y el poder conferido a mi favor.

**NOTIFICACIONES**

El suscrito en el correo electrónico [asesoriasjuridicasintegrales99@yahoo.es](mailto:asesoriasjuridicasintegrales99@yahoo.es)

Mi oficina de Abogado está ubicada en la carrera 15 N° 86A – 57 Ofc 401 de Bogotá; Celular 3186953881.

Mi poderdante al correo electrónico [juliodedia1980@gmail.com](mailto:juliodedia1980@gmail.com)

La parte demandante en las indicadas en la demanda.

Del Señor Juez,  
Cordialmente,



**HERNÁN BÁRCENAS DUARTE**  
**C.C.No 93.360.111 exp Ibagué.**  
**T.P.No 55.534 del C.S.J.**