

Ref.: Proceso Ejecutivo No. 73001402200820150058600 Dte: CONJUNTO CERRADO AGUA VIVA DEL VERGEL Ddo: JUAN CARLOS CARDOZO DIAZ Y MERY CONSTANZA PEREZ

Julieth Lozano Cubides <julylex@hotmail.com>
Mar 01/02/2022 10:56
Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j08cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
E.S.D.

Ref.: Proceso Ejecutivo No. 73001402200820150058600
Dte: **CONJUNTO CERRADO AGUA VIVA DEL VERGEL**
Ddo: **JUAN CARLOS CARDOZO DIAZ Y MERY CONSTANZA PEREZ**

En mi calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, comedidamente y para los fines pertinentes, comedidamente me permito aportar liquidación actualizada, la cual al mes de Febrero de 2022 arroja un valor de \$ **67.475.165,44**, por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias adeudadas a mi mandante (capital más intereses moratorios), ver documento adjunto en siete (7) folios.

Resumen liquidación presentada:

		\$
ORDINARIAS	54.779.933,44	
		\$
EXTRAORDINARIAS	12.695.232,00	
TOTAL		
ADMINISTRACION		
SIN COSTAS SIN		\$
HONORARIOS	67.475.165,44	

Cordialmente,

JEIMMY JULIETH LOZANO CUBIDES
C.C. No. 39.581.137 de Gdot
T.P. No. 181.123 del C.S.J.

Jeimmy Julieth Lozano Cubides
Abogada
Cel. 3177446862

Jeimmy Julieth Lozano Cubides
Abogada Especializada

Señores

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
E.S.D.

Ref.: Proceso Ejecutivo No. 73001402200820150058600

Dte: **CONJUNTO CERRADO AGUA VIVA DEL VERGEL**

Ddo: **JUAN CARLOS CARDOZO DIAZ Y MERY CONSTANZA PEREZ**

En mi calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, comedidamente y para los fines pertinentes, comedidamente me permito aportar liquidación actualizada, la cual al mes de Febrero de 2022 arroja un valor de **\$ 67.475.165,44**, por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias adeudadas a mi mandante (capital más intereses moratorios), ver documento adjunto en siete (7) folios.

Resumen liquidación presentada:

ORDINARIAS \$ 54.779.933,44

EXTRAORDINARIAS \$ 12.695.232,00

TOTAL
ADMINISTRACION
SIN COSTAS SIN
HONORARIOS \$ 67.475.165,44

Cordialmente,



JEIMMY JULIETH LOZANO CUBIDES
C.C. No. 39.581.137 de Gdot
T.P. No. 181.123 del C.S.J.

Email: julvlex@hotmail.com

Tel. 317 744 68 62

Ibagué - Tolima

**LIQUIDACION DEL CRÉDITO ACTUALIZADA CONJUNTO CERRADO AGUA VIVA DEL
VERGEL CONTRA JUAN CARLOS CARDOZO DIAZ Y MERY CONSTANZA PEREZ**

CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN:

TABLA PARA CALCULAR CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

* Escriba sólo en las casillas en blanco (Año, Mes, y valor de la cuota para cada año, si en el primer año la cuota no se causó desde enero, ubique el mes de causación y al frente de este, escriba, encima del cero el valor de la cuota.)

*Para registrar los abonos primero abone a intereses y el saldo si lo hay, a Capital

*Al terminar de introducir los Datos, seleccione y elimine las filas finales que no correspondan a los años y meses a liquidar, copie y pegue la tabla en un documento de word, estando en word, elimine las filas iniciales que no correspondan a la liquidación, con esto queda lista para guardar e imprimir.

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS					Año	Mes	
Liquidado HASTA (Año/Mes):					2022	02	
Liquidado DESDE (Año/Mes):					2014	09	
Tasa de interés moratoria, liquidada de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 de 2001							
Cuota	Capital	Abono a	Tasa de	Meses	Interés	Interés	Abono a

Año	Mes	Mensual	Acumulado	Capital	Interés	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2014	01		\$0		2,18	1,0	\$0,00	\$0,00	
2014	02	\$0	\$0		2,18	1,0	\$0,00	\$0,00	
2014	03	\$0	\$0		2,18	1,0	\$0,00	\$0,00	
2014	04	\$0	\$0		2,17	1,0	\$0,00	\$0,00	
2014	05	\$0	\$0		2,17	1,0	\$0,00	\$0,00	
2014	06	\$0	\$0		2,17	1,0	\$0,00	\$0,00	
2014	07	\$0	\$0		2,14	1,0	\$0,00	\$0,00	
2014	08	\$0	\$0		2,14	1,0	\$0,00	\$0,00	
2014	09	\$90.000	\$90.000		2,14	1,0	\$0,00	\$0,00	
2014	10	\$236.000	\$326.000		2,13	1,0	\$1.915,58	\$1.915,58	
2014	11	\$236.000	\$562.000		2,13	1,0	\$6.938,67	\$8.854,26	
2014	12	\$236.000	\$798.000		2,13	1,0	\$11.961,76	\$20.816,02	
2015	01	\$252.000	\$1.050.000		2,13	1,0	\$17.016,49	\$37.832,50	
2015	02	\$252.000	\$1.302.000		2,13	1,0	\$22.390,12	\$60.222,62	
2015	03	\$252.000	\$1.554.000		2,13	1,0	\$27.763,74	\$87.986,36	
2015	04	\$252.000	\$1.806.000		2,15	1,0	\$33.383,57	\$121.369,93	
2015	05	\$252.000	\$2.058.000		2,15	1,0	\$38.797,12	\$160.167,06	
2015	06	\$252.000	\$2.310.000		2,15	1,0	\$44.210,68	\$204.377,74	
2015	07	\$252.000	\$2.562.000		2,14	1,0	\$49.372,69	\$253.750,42	
2015	08	\$252.000	\$2.814.000		2,14	1,0	\$54.758,80	\$308.509,22	
2015	09	\$252.000	\$3.066.000		2,14	1,0	\$60.144,91	\$368.654,13	
2015	10	\$252.000	\$3.318.000		2,14	1,0	\$65.531,02	\$434.185,16	
2015	11	\$252.000	\$3.570.000		2,14	1,0	\$70.917,13	\$505.102,29	
2015	12	\$252.000	\$3.822.000		2,14	1,0	\$76.303,25	\$581.405,54	
2016	01	\$284.000	\$4.106.000		2,18	1,0	\$83.319,60	\$664.725,14	
2016	02	\$284.000	\$4.390.000		2,18	1,0	\$89.510,80	\$754.235,94	
2016	03	\$284.000	\$4.674.000		2,18	1,0	\$95.702,00	\$849.937,94	
2016	04	\$284.000	\$4.958.000		2,26	1,0	\$105.632,40	\$955.570,34	
2016	05	\$284.000	\$5.242.000		2,26	1,0	\$112.050,80	\$1.067.621,14	
2016	06	\$284.000	\$5.526.000		2,26	1,0	\$118.469,20	\$1.186.090,34	
2016	07	\$284.000	\$5.810.000		2,34	1,0	\$129.308,40	\$1.315.398,74	

2016	08	\$284.000	\$6.094.000		2,34	1,0	\$135.954,00	\$1.451.352,74	
2016	09	\$284.000	\$6.378.000		2,34	1,0	\$142.599,60	\$1.593.952,34	
2016	10	\$284.000	\$6.662.000		2,34	1,0	\$149.245,20	\$1.743.197,54	
2016	11	\$284.000	\$6.946.000		2,34	1,0	\$155.890,80	\$1.899.088,34	
2016	12	\$284.000	\$7.230.000		2,34	1,0	\$162.536,40	\$2.061.624,74	
2017	01	\$314.000	\$7.544.000		2,34	1,0	\$169.182,00	\$2.230.806,74	
2017	02	\$314.000	\$7.858.000		2,34	1,0	\$176.529,60	\$2.407.336,34	
2017	03	\$314.000	\$8.172.000		2,34	1,0	\$183.877,20	\$2.591.213,54	
2017	04	\$314.000	\$8.486.000		2,34	1,0	\$191.224,80	\$2.782.438,34	
2017	05	\$314.000	\$8.800.000		2,34	1,0	\$198.572,40	\$2.981.010,74	
2017	06	\$314.000	\$9.114.000		2,34	1,0	\$205.920,00	\$3.186.930,74	
2017	07	\$314.000	\$9.428.000		2,34	1,0	\$213.267,60	\$3.400.198,34	
2017	08	\$314.000	\$9.742.000		2,34	1,0	\$220.615,20	\$3.620.813,54	
2017	09	\$314.000	\$10.056.000		2,34	1,0	\$227.962,80	\$3.848.776,34	
2017	10	\$314.000	\$10.370.000		2,34	1,0	\$235.310,40	\$4.084.086,74	
2017	11	\$314.000	\$10.684.000		2,34	1,0	\$242.658,00	\$4.326.744,74	
2017	12	\$314.000	\$10.998.000		2,34	1,0	\$250.005,60	\$4.576.750,34	
2018	01	\$325.000	\$11.323.000		2,34	1,0	\$257.353,20	\$4.834.103,54	
2018	02	\$325.000	\$11.648.000		2,34	1,0	\$264.958,20	\$5.099.061,74	
2018	03	\$325.000	\$11.973.000		2,34	1,0	\$272.563,20	\$5.371.624,94	
2018	04	\$325.000	\$12.298.000		2,34	1,0	\$280.168,20	\$5.651.793,14	
2018	05	\$325.000	\$12.623.000		2,34	1,0	\$287.773,20	\$5.939.566,34	
2018	06	\$325.000	\$12.948.000		2,34	1,0	\$295.378,20	\$6.234.944,54	
2018	07	\$325.000	\$13.273.000		2,34	1,0	\$302.983,20	\$6.537.927,74	
2018	08	\$325.000	\$13.598.000		2,34	1,0	\$310.588,20	\$6.848.515,94	
2018	09	\$325.000	\$13.923.000		2,34	1,0	\$318.193,20	\$7.166.709,14	
2018	10	\$325.000	\$14.248.000		2,34	1,0	\$325.798,20	\$7.492.507,34	
2018	11	\$325.000	\$14.573.000		2,34	1,0	\$333.403,20	\$7.825.910,54	
2018	12	\$325.000	\$14.898.000		2,34	1,0	\$341.008,20	\$8.166.918,74	
2019	01	\$345.000	\$15.243.000		2,34	1,0	\$348.613,20	\$8.515.531,94	
2019	02	\$345.000	\$15.588.000		2,34	1,0	\$356.686,20	\$8.872.218,14	
2019	03	\$345.000	\$15.933.000		2,34	1,0	\$364.759,20	\$9.236.977,34	

2019	04	\$345.000	\$16.278.000		2,34	1,0	\$372.832,20	\$9.609.809,54	
2019	05	\$345.000	\$16.623.000		2,34	1,0	\$380.905,20	\$9.990.714,74	
2019	06	\$345.000	\$16.968.000		2,34	1,0	\$388.978,20	\$10.379.692,94	
2019	07	\$345.000	\$17.313.000		2,34	1,0	\$397.051,20	\$10.776.744,14	
2019	08	\$345.000	\$17.658.000		2,34	1,0	\$405.124,20	\$11.181.868,34	
2019	09	\$345.000	\$18.003.000		2,34	1,0	\$413.197,20	\$11.595.065,54	
2019	10	\$345.000	\$18.348.000		2,34	1,0	\$421.270,20	\$12.016.335,74	
2019	11	\$345.000	\$18.693.000		2,34	1,0	\$429.343,20	\$12.445.678,94	
2019	12	\$345.000	\$19.038.000		2,34	1,0	\$437.416,20	\$12.883.095,14	
2020	01	\$366.000	\$19.404.000		2,34	1,0	\$445.489,20	\$13.328.584,34	
2020	02	\$366.000	\$19.770.000		2,34	1,0	\$454.053,60	\$13.782.637,94	
2020	03	\$366.000	\$20.136.000		2,34	1,0	\$462.618,00	\$14.245.255,94	
2020	04	\$366.000	\$20.502.000		2,34	1,0	\$471.182,40	\$14.716.438,34	
2020	05	\$366.000	\$20.868.000		2,34	1,0	\$479.746,80	\$15.196.185,14	
2020	06	\$366.000	\$21.234.000		2,34	1,0	\$488.311,20	\$15.684.496,34	
2020	07	\$366.000	\$21.600.000		2,34	1,0	\$496.875,60	\$16.181.371,94	
2020	08	\$366.000	\$21.966.000		2,34	1,0	\$505.440,00	\$16.686.811,94	
2020	09	\$366.000	\$22.332.000		2,34	1,0	\$514.004,40	\$17.200.816,34	
2020	10	\$366.000	\$22.698.000		2,34	1,0	\$522.568,80	\$17.723.385,14	
2020	11	\$366.000	\$23.064.000		2,34	1,0	\$531.133,20	\$18.254.518,34	
2020	12	\$366.000	\$23.430.000		2,34	1,0	\$539.697,60	\$18.794.215,94	
2021	01	\$379.000	\$23.809.000		2,34	1,0	\$548.262,00	\$19.342.477,94	
2021	02	\$379.000	\$24.188.000		2,34	1,0	\$557.130,60	\$19.899.608,54	
2021	03	\$379.000	\$24.567.000		2,34	1,0	\$565.999,20	\$20.465.607,74	
2021	04	\$379.000	\$24.946.000		2,34	1,0	\$574.867,80	\$21.040.475,54	
2021	05	\$379.000	\$25.325.000		2,34	1,0	\$583.736,40	\$21.624.211,94	
2021	06	\$379.000	\$25.704.000		2,14	1,0	\$541.955,00	\$22.166.166,94	
2021	07	\$379.000	\$26.083.000		2,14	1,0	\$550.065,60	\$22.716.232,54	
2021	08	\$379.000	\$26.462.000		2,14	1,0	\$558.176,20	\$23.274.408,74	
2021	09	\$379.000	\$26.841.000		1,99	1,0	\$526.593,80	\$23.801.002,54	
2021	10	\$379.000	\$27.220.000		1,99	1,0	\$534.135,90	\$24.335.138,44	
2021	11	\$379.000	\$27.599.000		1,99	1,0	\$541.678,00	\$24.876.816,44	
2022	12	\$379.000	\$27.978.000		2,10	1,0	\$579.579,00	\$25.456.395,44	

2022	1	\$379.000	\$28.357.000		2,10	1,0	\$587.538,00	\$26.043.933,44	
2022	2	\$379.000	\$28.736.000						
2022	3								
2022	4								
2022	5								
2022	6								
2022	7								
2022	8								
2022	9								
2022	10								
2022	11								
2022	12								

Total Capital
\$28.736.000,00

Total Intereses
\$26.043.933,44

Saldo total de la obligación
\$54.779.933,44

Intereses liquidados de acuerdo al artículo 30 de la Ley 675 de 2001
ARTÍCULO 30. INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE EXPENSAS. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior. Mientras subsista este incumplimiento, tal situación podrá publicarse en el edificio o conjunto. El acta de la asamblea incluirá los propietarios que se encuentren en mora.

CUOTAS EXTRA ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN:

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EXTRAORDINARIAS										Año	Mes
Liquidado HASTA (Año/Mes):										2015	01
Liquidado DESDE (Año/Mes):										2020	04
Tasa de interés moratoria, liquidada de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 de 2001											
A b o n o a l i n t e r e s e s											
CuotaCapitalCapitalAbo no aTasa deMesesInterésInterés											
Año	Mes		Mensual	Acumulado	En Mora	Capi tal	Interés	Liquid.	Mensual	Acumulado	
2015	01	2015-01	\$149.000	\$149.000	\$0		2,13	82,0	\$3.173,00	\$260.180,00	
2016	04	2016-04	\$671.000	\$820.000	\$149.000		2,26	70,0	\$15.164,00	\$1.061.480,00	
2017	04	2017-04	\$2.928.000	\$3.748.000	\$820.000		2,34	58,0	\$68.515,00	\$3.973.870,00	
2019	04	2019-04	\$500.000	\$4.248.000	\$3.748.000		2,34	34,0	\$11.700,00	\$397.800,00	
2020	04	2020-04	\$1.818.000	\$6.066.000	\$4.248.000		2,34	22,0	\$42.541,00	\$935.902,00	

Total
Capital
\$6.066.000,
00

Total Intereses
\$6.629.232,00

Saldo total de la obligación
\$12.695.232,00

ORDINARIAS	\$ 54.779.933,44
EXTRAORDINARIAS	\$ 12.695.232,00

TOTAL ADMINISTRACION SIN COSTAS SIN HONORARIOS	\$ 67.475.165,44
---	------------------