

RAD: 73001400300820210048700 LIQUIDACIÓN DE CREDITO BANCOLOMBIA VS JULIETH TATIANA ROA HOMEZ

ARQUINOALDO VARGAS MENA <quinovar@afineltda.com>

Mié 16/03/2022 15:18

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j08cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: asesor3@afineltda.com <asesor3@afineltda.com>

Cordial saludo

JUEZ(A) OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
E.S.D

En mi calidad de apoderado de la entidad demandante y dentro del referido proceso de manera respetuosa me permito allegar liquidación de crédito.

Cordialmente,

ARQUINOALDO VARGAS MENA

Abogado- VARGAS ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S

Mail: quinovar@afineltda.com

Cel: 3102434343 – 2611935 – 2614744

Cra 3 · 15 – 17 Piso 3 Edificio Banco Agrario

Ibagué – Tolima



Señor:
JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIA.
EJECUTANTE: BANCOLOMBIA S.A
EJECUTADO: JULIETH TATIANA ROA HOMEZ.

RADICADO: 73001-40-03-008-2021-00487-00

Asunto: Presentación liquidación de crédito

En mi calidad de apoderado de la entidad ejecutante, dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito aportar LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO con fecha de corte al 16 de marzo de 2022, por un valor total de **\$69.835.870,08**

RESUMEN LIQUIDACIÓN				
PAGARÉ N°	CAPITAL	INTERES DE MORA	INTERES CORRIENTE	TOTAL, CAPITAL + INTERESES
PAGARÉ N° 90000118315	\$55.331.471,58	\$2.404.480,50	\$122.850,13	\$57.858.802,21
PAGARÉ N°90000129253	\$9.594.619,28	\$449.794,44	\$1.932.654,15	\$11.977.067,87
TOTAL,	\$64.926.090,86	\$2.854.274,94	\$2.055.504,28	\$69.835.870,08

Cordialmente,

ARQUINOALDO VARGAS MENA

Abogado
C.C. No. 16.264.899 de Palmira - Valle
T.P. No. 43.096 del C. S. de la J.

Elaboró: LTMA

Medellin, marzo 16 de 2022

Ciudad

Titular JULIETH TATIANA ROA HOMEZ
Cédula o Nit. 1.110.548.663
Obligación Nro. 90000118315
Mora desde 2/07/2021

Tasa pactada en el pagaré 8,90%
Tasa de mora 13,35%
Tasa máxima 27,69%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a nov 8 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 287,6019
Capital	53.728.898,04	UVR
Int. Corrientes a fecha de demanda	334.435,63	186.816,9092
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	54.063.333,67	

Saldo de la obligación a mar 16 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	55.331.471,58	186.646,8935
Interes Corriente	122.850,13	
Intereses por Mora	2.404.480,50	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	57.858.802,21	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



JULIETH TATIANA ROA HOMEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/8/2021			287.6019	186.816.9092	53.728.898,04	334.435,63	0,00						53.728.898,04	334.435,63	0,00	54.063.333,67
Idos para Demar	nov-8-2021	8,90%	0	287.6019	186.816.9092	53.728.898,04	334.435,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.728.898,04	334.435,63	0,00	54.063.333,67
Cierre de Mes	nov-30-2021	13,35%	22	287.8627	186.816.9092	53.777.619,89	334.435,63	406.249,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.777.619,89	334.435,63	406.249,03	54.518.304,55
Cierre de Mes	dic-31-2021	13,35%	31	288.6191	186.816.9092	53.918.928,20	334.435,63	981.262,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.918.928,20	334.435,63	981.262,49	55.234.626,32
Cierre de Mes	ene-31-2022	13,35%	31	290.4047	186.816.9092	54.252.508,47	334.435,63	1.564.830,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.252.508,47	334.435,63	1.564.830,09	56.151.774,19
Abono	feb-24-2022	13,35%	24	292.9841	186.816.9092	54.734.384,01	334.435,63	2.029.794,49	0,00	0,00	69.540,50	0,00	69.540,50	54.734.384,01	334.435,63	2.029.794,49	57.098.614,13
Abono	feb-28-2022	13,35%	4	293.6781	186.816.9092	54.864.034,94	334.435,63	2.109.958,18	49.929,90	211.585,50	29.108,60	18.864,00	309.488,00	54.814.105,04	122.850,13	2.080.849,58	57.017.804,75
Cierre de Mes	feb-28-2022	13,35%	0	293.6781	186.646.8935	54.814.105,05	122.850,13	2.080.849,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.814.105,05	122.850,13	2.080.849,58	57.017.804,76
Idos para Demar	mar-16-2022	13,35%	16	296.4500	186.646.8935	55.331.471,58	122.850,13	2.404.480,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.331.471,58	122.850,13	2.404.480,50	57.858.802,21



Medellin, marzo 16 de 2022

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Obligación Nro.
Mora desde

JULIETH TATIANA ROA HOMEZ
1.110.548.663
90000129253
4/07/2021

Tasa pactada en el pagaré
Tasa de mora
Tasa máxima

9,53%
14,30%
27,69%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a nov 8 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 287,6019
Capital	9.308.250,07	UVR
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.932.654,15	32.365,0507
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	11.240.904,22	

Saldo de la obligación a mar 16 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	9.594.619,28	32.365,0507
Interes Corriente	1.932.654,15	
Intereses por Mora	449.794,44	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	11.977.067,87	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



JULIETH TATIANA ROA HOMEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/8/2021			287.6019	32.365.0507	9.308.250.07	1.932.654.15	0.00						9.308.250.07	1.932.654.15	0.00	11.240.904.22
Mos para Demar	nov-8-2021	9.53%	0	287.6019	32.365.0507	9.308.250.07	1.932.654.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.308.250.07	1.932.654.15	0.00	11.240.904.22
Cierre de Mes	nov-30-2021	14.30%	22	287.8627	32.365.0507	9.316.690.88	1.932.654.15	75.069.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.316.690.88	1.932.654.15	75.069.02	11.324.414.05
Cierre de Mes	dic-31-2021	14.30%	31	288.6191	32.365.0507	9.341.171.80	1.932.654.15	181.323.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.341.171.80	1.932.654.15	181.323.29	11.455.149.24
Cierre de Mes	ene-31-2022	14.30%	31	290.4047	32.365.0507	9.398.962.84	1.932.654.15	289.158.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.398.962.84	1.932.654.15	289.158.25	11.620.775.24
Abono	feb-24-2022	14.30%	24	292.9841	32.365.0507	9.482.445.25	1.932.654.15	375.077.02	0.00	0.00	18.890.70	0.00	18.890.70	9.482.445.25	1.932.654.15	375.077.02	11.790.176.42
Cierre de Mes	feb-28-2022	14.30%	4	293.6781	32.365.0507	9.504.906.60	1.932.654.15	389.890.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.504.906.60	1.932.654.15	389.890.13	11.827.450.88
Mos para Demar	mar-16-2022	14.30%	16	296.4500	32.365.0507	9.594.619.28	1.932.654.15	449.794.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.594.619.28	1.932.654.15	449.794.44	11.977.067.87