2022-00010 - Recurso de Reposición

Diego Arbelaez <abogado.diegoarbelaez@hotmail.com>

Jue 19/05/2022 13:54

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j08cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2022-00010 - Recurso de Reposición.pdf

Señor
JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
Ibagué
E S D

Ref: Objeciones al testamento de **CRISTOBAL RIVERA SILVA (Q.E.P.D.)**
Rad. 2022-00010-00

Asunto: Recurso de Reposición

DIEGO ARBELÁEZ JARAMILLO, mayor de edad identificado con la C.C. 14.231.361 de Ibagué, abogado en ejercicio portado de la T.P. 71.380 expedida por el C. S. de la J., reconocido en el presente proceso con todo comedimiento me permito interponer recurso de **REPOSICIÓN** y en subsidio de **APELACIÓN**, contra su auto calendado el 16 de mayo del 2022, mediante el cual se declara incompetente, son fundamentos del presente recurso las siguientes consideraciones las cuales expongo:

A pesar de que el señor Juez manifiesta que obvio, que no es *competente* debo manifestarle que usted es el Juez Natural en razón al artículo 18 de C.G.P. corregido por el decreto 1736 de 2012, en donde su numeral 5 manifesta: "***DE LAS DILIGENCIAS DE APERTURA Y PUBLICACIÓN DE TESTAMENTO CERRADO*** (…)" competencia que no está radicada en ningún otro Juez de la República y no me explico como llega a estas consideraciones:

A.1 Usted acaba de enviar el proceso al Juzgado Segundo de Familia, y fue enterado por los documentos que se presentaron con la nulidad solicitada por los objetantes.

A.2 Usted acaba de enviar un proceso en donde tiene plena competencia con la disculpa de que se radicó primero la sucesión del señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA (Q.E.P.D.)**, lo que vale la pena preguntarnos, señor Juez, es como se aperturó una sucesión en el **JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA**, cuya solicitud la hicieron los objetantes, la cual no ha sido notificada a las partes es decir a los herederos e interesados y por tal razón el auto admisorio no se encuentra en firme.

A.3 Señor Juez, ¿cómo envía usted el proceso de objeción y apertura del testamento a un proceso intestado?, es decir que el proceso del **JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA**, es un proceso que se inició sin testamento, el que usted tiene en sus manos.

Mientras no se resuelva las objeciones y se aperture el testamento ningún Juez de la República puede abrir el sucesorio testado por falta de competencia pues solo hasta que usted lo publique nace a la vida jurídica el testamento.

A.4 Se trata de un fraude, ¿cómo quienes objetaron el testamento aperturan una sucesión intestada? Ahora, teniendo en cuenta que se presentó la nulidad

usted debió haber corrido traslado de acuerdo al artículo 110, pues este se tramita como incidente y no haber tomado el camino más corto y que viola los derechos de todos en el proceso.

A.5 Le recuerdo que quien mandó el proceso fue un funcionario público que hace las veces de agente notarial y las partes aquí son el notario y los objetantes.

Espero que los anteriores razonamientos le hagan caer en cuenta de la violación al **DEBIDO PROCESO** que se ha reiterado, revoque el auto y avoque nuevamente su competencia.

Recuerde señor Juez, que con este auto usted ha decidido de fondo el asunto.

Las notificaciones que merezca el presente las recibiré en el correo electrónico abogado.diegoarbelaez@hotmail.com, mismo que se encuentra registrado ante el SIRNA.

Anexo, recurso de reposición ante el Juez 2 de Familia y sus anexos.

Del señor Juez,

Atentamente,

DIEGO ARBELÁEZ JARAMILLO
C.C. 14.231.361 de Ibagué
T.P. 71.380 del C. S. de la J.

Señor
JUEZ SEGUNDO DE FAMILIA
Ibagué
E S D

Ref: Sucesión Intestada de **CRISTOBAL RIVERA SILVA**
Rad. 2022-00139-00

Asunto: Recurso de Reposición

DIEGO ARBELÁEZ JARAMILLO, mayor de edad identificado con la C.C. 14.231.361 de Ibagué, abogado en ejercicio portado de la T.P. 71.380 expedida por el C. S. de la J., presento los poderes conferidos por la señora **ROSA MARÍA GIRALDO de RIVERA** identificada con la C.C 28.503.120, en su condición de usufructuaria del haber social de esta sucesión; y por la señora **ROSANA RIVERA de RODRÍGUEZ** identificada con la C.C. 38.243.978 en su condición de heredera, ambas vecinas de la ciudad de Ibagué, poder que acepto y en ejercicio del mismo me permito interponer el recurso de **REPOSICIÓN** y en subsidio el de **APELACIÓN**, el cual sustento de la siguiente manera:

1°.- El señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA (Q.E.P.D.)** contrajo matrimonio por los ritos católicos con la señora **ROSA MARÍA GIRALDO de RIVERA**.

2°.- De esta unión nacieron sus hijos **ROSANA RIVERA de RODRÍGUEZ**, **CRISTOBAL RIVERA GIRALDO**, **GERMAN RIVERA GIRALDO** y **GLORIA ESPERANZA RIVERA GIRALDO**.

3°.- El señor **CRISTOBAL RIVERA (Q.E.P.D.)** falleció en la ciudad Ibagué el día 11 de noviembre de 2021.

4°.- El causante **CRISTOBAL RIVERA (Q.E.P.D.)** testó mediante escritura pública 2593 del 22 de octubre de 2021 ante la Notaría Segunda del ciruclo de notarios de Ibagué.

5°.- De la misma manera, ante esta notaría el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** y la señora **ROSA MARÍA GIRALDO de RIVERA** mediante escritura pública 2215 del 14 de septiembre de 2021, tramitaron la disolución y liquidación de la sociedad conyugal habida entre ellos por el hecho del matrimonio, en ella se adjudicaron los siguientes bienes a cada uno de los cónyuges

No.	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA
1	Calle 114A No. 40 - 15 Edificio La Alhambra CHIP AAA0121OUWF	Bogotá	50N - 494601
2	Carrera 1 No. 14 - 29 /31/35/37/39/41	Ibagué	350 - 81618
3	Carrera 3 No. 11 - 34 / 44 Apto 602 Aedificio Andres Lopez de Galazra	Ibagué	350 - 5917
4	Carrera 2 No. Calle 12 No. 1 - 43A No. 1 - 99 de la calle 12 y 11 - 92A 11 - 94	Ibagué	350 - 18594
5	Calle 7 No. 2 - 71 Barrio La Pola Apto 401	Ibagué	350 - 117575
6	Calle 5 Carrera 6A Barrio La Pola Calle 5A No. 5 - 38	Ibagué	350 - 46100
7	Carrera 6 No. 5A - 04 y 5A - 12 Barrio La Pola Garaje 13	Ibagué	350 - 46087
8	Calle 5A No. 5 - 38 barrio la Pola Garaje 14	Ibagué	350- 46088
9	Carrera 2 No. 6 - 94, 6 - 98, 6 - 104 Apto 501	Ibagué	350 - 95052
10	Calle 7 No. 2 - 71 Barrio La Pola Garaje 3	Ibagué	350 - 117547
11	Calle 7 No. 2 - 71 Barrio La Pola Garaje 10	Ibagué	350 - 117554
12	Calle 106 47A 30 Lote 146 Manzana 2A Urbanización Teusaca	Bogotá	50N - 64705
13	Apartamento N. 302 Cra. 1 Calle 14 y 15 N.14-29 y 14-41	Ibagué	350 - 61024

No.	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA
1	Carrera 5 No. 14 - 63, 14 - 73	Ibagué	350 - 88524
2	Centro Comercial Combeima Local 133	Ibagué	350 - 11253
3	Carrera 4 No. 11 - 40 Edificio Corfitolima Garaje 24	Ibagué	350 - 28777
4	Carrera 4 No. 11 - 14 y Calle 11 No. 3A - 36	Ibagué	350 - 28802
5	Camioneta Honda Wagon, Modelo 2018, Placa DRT 311	Ibagué	
6	Carrera 5 y 6 Calle 12 y 13 No. 12 - 45 / 12 - 44	Ibagué	350 - 7035
7	Local N. 137 - Edf. Centro Comercial Pasaje Real Cra.3 Calle 12	Ibagué	350 - 54580
8	Garaje N.12. Edif. Centro Comercial Pasaje Real Cra. 3 Calle 12	Ibagué	350 - 54535
9	Carrera 13 No. 66 - 47 Edificio Forfa	Bogotá	50C - 239920

El 50% para cada uno de ellos como consta en la escritura pública que se adjunta 2215 del 14 de septiembre de 2021 para que se tenga como prueba, dicha escritura fue registrada en debida forma el 20 de septiembre de 2021, como consta en los certificados de tradición adjuntos en la constitución de usufructo, que debieron haber adjuntado al proceso en pro de la medida previa los señores **CRISTOBAL RIVERA** y **GERMAN RIVERA**.

6°.- El señor **CRISTOBAL RIVERA (Q.E.P.D.)**, mediante escritura 2225 del 15 de septiembre de 2021, otorgó usufructo en todos sus bienes en favor de la señora **ROSA MARÍA GIRALDO de RIVERA**, como consta en la escritura antes mencionada (se adjunta a este escrito), inscrita el 20 de septiembre de 2021, corrida en la Notaría Segunda de este círculo de notarios.

7°.- Habiendo otorgado como se dijo, el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA (Q.E.P.D.)** testamento cerrado ante la Notaría Segunda, los señores **CRISTOBAL RIVERA** y **GERMAN RIVERA** solicitaron la apertura del testamento el 16 de noviembre de 2021.

De esta manera el Notario Segundo del Circulo de Ibagué fijó el 24 de noviembre 2021 la fecha para la apertura del testamento.

8°.- El día de la apertura del testamento antes citado, los señores **GERMÁN RIVERA** y **CRISTOBAL RIVERA**, mediante apoderado objetaron la apertura del mismo, por lo que el señor Notario, envío las diligencias a reparto del Palacio de Justicia, correspondiendole al Juez 8 Civil Municipal, de acuerdo con el artículo 18 del C.G.P. corregido por el decreto 1736 del 2012, en donde su númeral 5 de manera clara establece: "***de las diligencias de apertura y publicación de testamento cerrado,***(…)" que el juez natural para resolver las objeciones es en quien radica la apertura del testamento es decir a quien correspondió pues no existe esa compentencia atribuida a ningún otro juez de la Republica de Colombia, dentro de las diligencias en el Juzgado 8, el apoderado propuso nulidad, segúl él por falta de competencia del Juez 8, sin embargo en su escrito ratifica que es ese Juzgado el competente es decir el Juzgado 8 Civil Municipal.

El señor Juez, al que me vengo refiriendo, sin admitir el incidente y sin correr traslado del mismo tal y como lo ordena el art. 110 del C.G.P., envió las diligencas a este Juzgado Segundo de Familia, a sabiendas de que:

a.1 La competencia no está atribuida a este juzgado en razón de que la sucesión aperturada es intestada.

a.2 La competencia para fallar las objeciones es el Juez Civil Municipal y la apertura del testamento, de acuerdo con el artículo ya citado.

a.3 Mientras no se aperture el testamento ningún juez tiene competencia para radicar en su despacho la sucesión testada del señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA (Q.E.P.D.)**, mucho menos cuando ella en su contenido se faltó a la verdad dicha demanda se hizo con la intención de desinformar por lo siguiente:

b.1 Los demandantes conocían de la separación de bienes entre sus padres, además porque se publicitó en cada uno de sus bienes y en oficina de instrumentos públicos, de la misma manera conocían del usufructo en favor de la señora **ROSA MARÍA GIRALDO** sin embargo indujeron en error al señor Juez para que decretara el embargo de los bienes de la señora **ROSA MARÍA GIRALDO**, aún del usufructo, pues a pesar de que no conocemos las actuaciones del proceso al tratar de sacar los certificados el folio se encuentra cerrado en estudio de medida previa.

b.2 También mintieron al manifestar que no conocían el domicilio de la señora **ROSA MARÍA GIRALDO de RIVERA**, quien vive y ha vivido siempre en la casa paterna y materna de los demandados, todo esto para lograr señor Juez, que usted ordenara el emplazamiento, prueba de esto son las intervenciones de los señores **GERMÁN RIVERA** y **CRISTOBAL RIVERA**, en la apertura del testamento ante la Notaria Segunda y de las actuaciones ante el Juzgado 8 Civil Municipal, en pocas palabras esta sucesión carece de objeto, pues primero no es intestada y como quiera que no se ha aperturado el testamento, no existe este testamento a la luz pública. Mal haría en conservar esta sucesión aperturada de manera desleal.

PETICIÓN

Comedidamente solicito se rechace de plano la demanda por las consideraciones antes mencionadas.

PRUEBA

Solicito señor juez, se tenga tenido como prueba los siguientes documentos anexos:

- Registro Civil de Nacimiento de **ROSANA RIVERA**
- Escritura pública 2215 del 14 de septiembre de 2021, Disolución y Liquidación de la sociedad conyugal, Notaria 2 del Circulo de Notarios de Ibagué.
- Escritura pública 2225 del 15 de septiembre de 2021, Notaría 2 del Circulo de Notarios de Ibagué.

Ante la imposibilidad de anexar los certificados de tradición en razón de que se expiden por estar cerrado el folio de cada uno por el estudio de una medida previa, solicito que ordene a la Oficina de Instrumentos Públicos anexar los certificados de tradición, para que a mi costa alleguen la prueba solicitada.

Del Señor Juez,

Atentamente

DIEGO ARBELÁEZ JARAMILLO
CC. 14.231.361 de Ibagué
T.P. 71.380 del C.S. de la J.

DIEGO ARBELÁEZ JARAMILLO
Especialista en Derecho Administrativo y Constitucional
U. Católica de Colombia

Señor
JUEZ SEGUNDO DE FAMILIA
Ibagué
E S D

Ref: Sucesión Intestada de **CRISTOBAL RIVERA SILVA**
Rad. 2022-00139-00

Asunto: Otorgamineto Poder

ROSA MARÍA GIRALDO de RIVERA identificada con la cédula de ciudadanía 28.503.120 manifiesto a su despacho que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **DIEGO ARBELÁEZ JARAMILLO**, identificado con la C.C. 14.231.361 de Ibagué y portador de la T.P. 71.380 expedida por el C. S. de la J. para que en mi nombre y representación se presente en el proceso de sucesión del señor **CRISTOBAL RIVERA SIVLA** fallecido en Ibagué y solicite el levantamiento de las medidas previes de los bienes de mi propiedad los cuales, mi apoderado señalará, de manera expresa, mediante matricula inmobiliaria por cuanto estos no pertenece al haber social, a razón de la partición de bienes que se realizó mediante escritura pública que se adicionará a la solicitud, y se me excluya de la misma por carecer de interés.

Solicitio señor Juez, le reconozca la personería del caso al señor **ARBELÁEZ JARAMILLO**, el cual quedará facultado para conciliar, recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, notificarse, incidentar y demás facultades conferidas por el art. 77 del C.G.P.

Anexo certificado médico donde consta que no hay alterraciones en sus funciones cognitivas o volitivas, expedido por la doctora Mónica J. Suarez Díaz, médico psiquiatra con reg. médico 73.161-02

Mi apoderado recibirá las notificaciones del caso en el correo electrónico abogado.diegoarbelaez@hotmail.com el cual es el correo registrado en el SIRNA.

Antentamente

Rosa maría Giral de de Rivera
ROSA MARÍA GIRALDO de RIVERA
C.C. 28.503.120

Acepto

DIEGO ARBELÁEZ JARAMILLO
C.C. 14.231.361 de Ibagué
T.P. 71.380 del C. S. de la J.

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Ante la Notaria Primera del Circulo de Ibagué (Tolima), compareció la persona cuyo nombre y cédula de ciudadania figura en la arte inferior del código de barras, con T.P. _____ CSJ Y presento el documento dirigido a
Juez Segundo
18 MAY 2022
a Rosa maría Giraldo de Rivera

ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA
Cédula 28503120 18-05-2022 15:56
AUTENTICACION
REPUBLICA DE COLOMBIA
DORA MORA CORREGO
NOTARIA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE IBAGUE

Cra 3 No. 8-39 Edificio El Escorial Oficina V-2 Ibagué, T
Teléfono 2622215 – Celular 311 5316385
e-mail: abogado.diegoarbelaez@hotmail.com

DRA. MONICA JULIETH SUAREZ DIAZ
MEDICO PSIQUIATRA
UNIVERSIDAD DEL ROSARIO

CONSTANCIA

NOMBRE: **ROSA MARIA GIRALDO De RIVERA** C.C.: **28.503.120**

FECHA: Mayo 18 de 2022

Paciente de 90 años quien ingresa al consultorio acompañada de su hija para valoración de su estado mental por Psiquiatria.

Antecedentes Patológicos: Cirugía de la silla turca hace 21 años. Hipertensión manejada con medicación. Niega antecedente de enfermedad mental.

Al examen mental se encuentra paciente con edad aparente acorde a la edad cronológica, adecuado aseo y vestimenta personal, colaboradora, buen contacto verbal y visual, orientaca en persona, espacio y tiempo. Afecto modulado, sin alteración del pensamiento, lenguaje lógico y coherente. No hay alteración de la sensopercepcion. Memoria conservada, inteligencia impresiona adecuado promedio. Juicio adecuado, introspección aceptable

Se trata de una mujer de 90 años, viuda, tiene 4 hijos vivos. Vive con hija y yerno. Refiere que su núcleo familiar está pendiente de ella y de sus diligencias sociales, legales y de salud.

CONCLUSION

La señora **ROSA MARIA GIRALDO De RIVERA** se encuentra, en el momento de la entrevista, mentalmente estable para tomar sus propias decisiones y responsabilizarse de sus actos. Puede administrar sus bienes como bien disponga o asignar esta tarea a un tercero. No se evidencia alteraciones en sus funciones cognitivas o volitivas

Cordialmente.

Dra. MONICA J. SUAREZ DIAZ.

Médico Psiquiatra

Registro Medico 73161-02

CRA 5 N. 38-14 CONSULTORIO 805 EDIFICIO COOMEVA
TELEFONOS: 2663579- 3122262413

REPÚBLICA DE COLOMBIA
FIRMA REGISTRADA

EL SUSCRITO NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ
CERTIFICA:

Que la firma que aparece en este documento corresponde con la registrada por:
SUAREZ DIAZ MONICA JULIETH

Identificado con C.C. 65781128
Según confrontación que se ha hecho de ella. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

Ibagué (Tolima), 2022-05-18 10:57:36

Cod. choqb

5418-e07eac0d

BLADIMIRO MOLINA VERGEL
NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE IBAGUÉ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA TERCERA
Ibagué
BLADIMIRO MOLINA VERGEL

DIEGO ARBELÁEZ JARAMILLO
Especialista en Derecho Administrativo y Constitucional
U. Católica de Colombia

Señor
JUEZ SEGUNDO DE FAMILIA
Ibagué
E S D

Ref: Sucesión Intestada de **CRISTOBAL RIVERA SILVA**
Rad. 2022-00139-00

Asunto: Otorgamineto Poder

ROSANA RIVERA DE RODRÍGUEZ identificada con la cédula de ciudadanía 38.243.978 manifiesto a su despacho que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **DIEGO ARBELÁEZ JARAMILLO**, identificado con la C.C. 14.231.361 de Ibagué y portador de la T.P. 71.380 expedida por el C. S. de la J. para que en mi nombre y representación se presente en el proceso de sucesión del señor **CRISTOBAL RIVERA SIVLA** fallecido en Ibagué con facultades para aceptar herncia con beneficio de inventario, solicitar nulidades, presentar inventarios y avalúo y las asignaciones de rigor y demás facultades conferidas por el art. 77 del C.G.P.

Solicitio señor Juez, le reconozca la personería del caso al señor **ARBELÁEZ JARAMILLO**, el cual quedará facultado para conciliar, recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, notificarse y demás facultades conferidas por el art. 77 del C.G.P.

Mi apoderado recibirá las notificaciones del caso en el correo electrónico abogado.diegoarbelaez@hotmail.com el cual es el correo registrado en el SIRNA.

Antentamente

ROSANA RIVERA DE RODRÍGUEZ
C.C. 38.243.978

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Ante la Notaria Primera del Círculo de Ibagué (Tolima), compareció la persona cuyo nombre y cédula de ciudadania figura en la arte inferior del código de barras, con T.P. _____ CSJ Y presento el documento dirigido a
Juez Segundo
18 MAY 2022

Acepto

ROSANA RIVERA GIRALDO
Cédula 38243978 18-05-2022 15:57
AUTENTICACION
REPUBLICA DE COLOMBIA
DORIS MORA ORREGO
NOTARIA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE IBAGUE

DIEGO ARBELÁEZ JARAMILLO
C.C. 14.231.361 de Ibagué
T.P. 71.380 del C. S. de la J.

Cra 3 No. 8-39 Edificio El Escorial Oficina V-2 Ibagué, Tolima
Teléfono 2622215 – Celular 311 5316385
e-mail: abogado.diegoarbelaez@hotmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
CIRCULO DE IBAGUE.

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

El suscrito Notario Segundo del Círculo de Ibagué, expide la siguiente copia del acta de un registro civil de nacimiento que reposa en sus archivos en el **Tomo -20 Folio 292**, mediante transcripción literal, conforme el ART.114.- del Decreto Ley 1260/1970:

" **NOMBRE**
APELLIDO DEL ***ROSANA RIVERA GIRALDO***
REGISTRADO

En la República de ***Colombia*** Departamento *de* ***Tol*** *Municipio de* ***Ibagué*** A **24** días del mes de ***DICIEMBRE*** de mil novecientos ***CINCUENTA Y NUEVE,*** se presentó EL Sr ***CRISTOBAL RIVERA mayor de edad, de Nacionalidad Col natural de LERIDA domiciliado en IBAGUÉ y declaró:***

Que el día ***9*** del mes de ***DICIEMBRE*** de mil novecientos ***59*** siendo las 4 de la ***MAÑANA*** nació en ***cra 7a n. 13-101*** del municipio de ***Ibagué República de Col*** un niño de Sexo ***femenino*** a quien se dió el nombre de ***"ROSANA"*** hija ***legítima*** del señor ***CRISTOBAL RIVERA*** de ***30*** años de edad Natural de ***LERIDA*** República de ***Col*** de profesión ***COMERCIANTE y la señora MARIA ROSA GIRALDO*** de **26** años de edad, natural de ***SANTA ISABEL*** República de Col de profesión ***HOGAR*** siendo

Abuelos paternos ***CRISTOBAL RIVERA Y ROSANA SILVA***
y abuelos maternos ***RAFAEL GIRALDO HERNANDEZ Y MAGDALENA CARDONA***

Fueron testigos ***ULDARICO BETANCOURT Y JAIME ESPINOSA P***
En fe de lo cual se firma la presente acta,
El declarante, ***Fdo. CRISTOBAL RIVERA S No. 2213264 DE IBAGUE***
El testigo, ***Fdo.ANGEL MARIA apellido ilegible 113014 BOGOTA***
El testigo, AGUSTIN DIAZ 2210752 DE IBAGUE
(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro) *Firma ilegible del Notario"*
(hay un sello)

Dada en Ibagué a los CATORCE (14) días del mes de Febrero de 2022.

CESAR AUGUSTO ALVARADO GAITAN
Notario Segundo del Círculo de Ibagué

CALLE 9 No. 3-50 TELEFONO 5153505 Ibagué
NotariaSegunda@Notaria2ibague.com

232

NOMBRE Y APELLIDO DEL REGISTRADO

En la República de Departamento de

Municipio de

del mes de de mil novecientos

se presentó el señor

edad, de nacionalidad natural de

en y declaró: Que el día

del mes de de mil novecientos

de nacido en

del municipio de República de

sexo a quien se le ha dado el nombre de

hijo del señor de

natural de República de de profesión

y la señora de años de edad,

República de de profesión

abuelos paternos

y abuelos maternos

Fueron testigos

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante,

El testigo,

El testigo

REPUBLICA DE GUATEMALA
Depto. de Totonicapán
NOTARIA SEGUNDA

Para efectos del artículo segundo de la Ley 95 de 1936, reconozco al niño a

esta Acta como hija natural y para constancia firmo

EL NOTARIO DEL CIRCULO DE ESTE ACTO

DE FE QUE:

FOLIO 292 DE 24/55

Firmado

(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)

1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CÍRCULO DE IBAGUÉ

NOTARIA 2 SEGUNDA

Calle 9 No. 3-50 - Tel.: (8) 5153505
notariasegunda@notaria2ibague.com
www.notaria2ibague.com

COPIA NUMERO 1

DE LA ESCRITURA NUMERO: 22215
FECHA: 14/Septiembre/2021

ACTO O CONTRATO:
Disolución Y Liquidacion Sociedad Conyugal C
OTORGANTES:
CRISTOBAL RIVERA SILVA
ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA

César Augusto Alvarado Gaitán
NOTARIO

GOBERNACION DEL TOLIMA
IMPUESTO DE REGISTRO

MA

DESPRENDIBLE CONTRIBUYENTE

Municipio: IBAGUE
Nro. Boleta : 7311412425
Hasta : 2021-11-13



Otorgante:0000000000 000000

Beneficiario:CRISTOBAL RIVERA SILVA 2213264

Silva

Rivera

Acto	Cuenta	Tarifa	Valor
SANEACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRO	0,00 4.787.561.000,00	361.000 1,00 %	121.000,00 47.975.600,00

Notaria	Ciudad	Escritura	Fecha Escritura	Matricula Inmobiliaria
SEGUNDA	IBAGUE	2216	2021-09-14	350-11253 Y otros

CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS

Impuesto: 48.096.600,00

Otorgante:0000000000 000000

Beneficiario:CRISTOBAL RIVERA SILVA 2213264
Tasa **0,00**

RECIBO DE CAJA - DERECHOS DE REGISTRO

Número 623570 **Referencia:** 00210610441740 **NIR:** 21107254491O3

Oficina: Ibague **Turno:** 2021-350-6-20246 **Turno Ant:**

Entidad: Notaría Segunda Ibague **Fecha Expedición:** 20-09-2021

Datos del solicitante

Nombre CRISTOBAL RIVERA S LVA **Email** aerocuentum@gmail.com

Cédula de ciudadanía: 2215264

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La casa de la fe pública

Ciudad	Bogotá D.C.
Dirección	Calle 26 No. 13-49
Teléfono	390 56 05
NIT	899.999.007-0
Email	soporte@supernotariado.gov.co

Datos del documento

Tipo: Escritura **Número:** 2215

Servicio: (08) Derechos de registro **Fecha:** 14-09-2021

Datos del pago

Medio de Pago: Pago Electrónico PSE **Banco:** Bancolombia

Fecha Recaudo: 20-09-2021 **CUS.** 113671954

Código	Nombre	Tarifa	Aper.	Inscrip.	Cuantía	Valor
843	CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -	100%	0	1	0	$ 31400 COP
	Matrícula 28502					
	Matrícula 9917					
112	ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL	100%	0	0	615477000	$ 44521100 COP
	Matrícula 81512					
	Matrícula 95362					
	Matrícula 54560					
	Matrícula 117554					
	Matrícula 84524					

Conservación y sistematización del 2%	$ 691200 COP
Subtotal	$ 45443500 COP
Total	$ 45443500 COP

Para realizar el pago en línea en Zamba, ingrese a la dirección: radicacion.supernotariado.gov.co/external/payment.html con el número NIR creado en la parte superior.

República de Colombia

ESCRITURA NÚMERO: DOS MIL DOSCIENTOS QUINCE

2.215

FECHA DE OTORGAMIENTO: CATORCE (14) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2.021)

MUNICIPIO DE IBAGUÉ

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

CÉSAR AUGUSTO ALVARADO GAITÁN

NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

ESPECIFICACIONES — VALOR DEL ACTO

0702 CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

0112 ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL $6.219.770.000,°°

INMUEBLES $6.154.770.000,°°

VEHÍCULO $ 65.000.000,°°

1-) PARTIDA UNO: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DE LA CARRERA 2ª CON 1 CALLE 12 DE ÉSTA CIUDAD, DISTINGUIDAS CON LAS NOMENCLATURAS NÚMEROS 1-43 A 1-99 DE LA CALLE 12 Y 11-92 A 11-94 DE LA CARRERA 2ª DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-18594

FICHA CATASTRAL: 01-02-0030-0008-000

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $940.009.000°°

2) PARTIDA DOS: APARTAMENTO NÚMERO 40-15 DE LA CALLE 114A QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DENOMINADO BIFAMILIAR LA ALHAMBRA DOS - PROPIEDAD HORIZONTAL SITUADO EN BOGOTA DISTRITO ESPECIAL, DISTINGUIDO CON LOS NÚMEROS 40-15 Y 40-19

MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-494601

FICHA CATASTRAL: AAA0121 OUWF

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC041561088

NOTARIA SEGUNDA IBAGUÉ

Y9ZFV7FL4X2YNLV0

30/07/2021

EJKTGMRGWW 20-01-21 P0091613501

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $561.245.000

3-) PARTIDA TRES: EDIFICIO CARRERA 1a NÚMEROS 14-29/31135137139/41 DE LA CIUDAD DE 'BAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-81618

FICHA CATASTRAL: 01-02-0052-0008-000

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $ 1.154.747.000

4) PARTIDA CUATRO: APARTAMENTO SEISCIENTOS DOS (602) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO CENTRO RESIDENCIAL BENEFICENCIA DEL TOLIMA HOY EDIFICIO ANDRES LOPEZ DE GALARZA UBICADO EN LA CARRERA 3a NÚMERO 11-34/44 DE LA CIUDAD DE BAGUE

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-5917

FICHA CATASTRAL: 01-02-0031-0033-902.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $262.553.000

5) PARTIDA QUINTA: APARTAMENTO CUATROCIENTOS TRES (403) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SURORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5ª A CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-12

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-46100

FICHACATASTRAL: 01-01-0028-0021-901

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $130.301.000

6) PARTIDA SEXTA: GARAJE NÚMERO TRECE (13) QUE FORMA PARTE DELEDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SUR-ORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE 'BAGUE, DISTINGUIDO EN SU

PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5aA CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-12.

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-46087

FICHA CATASTRAL: 01-01-0028-0032-901.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $4.797.000

7) PARTICIÓN SEPTIMA: GARAJE NÚMERO CATORCE (14) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SURORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5Aa CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-1Z

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-46088

FICHA CATASTRAL: 01-01-0028-0033-901

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $ 4.797.000

8) PARTIDA OCTAVA: APARTAMENTO QUINIENTOS UNO (501) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO FONTANAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA I CARRERA 2a ENTRE CALLES 6 y 7, MARCADO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NÚMEROS 6-94, 6-98, 6-104 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-95052

FICHA CATASTRAL: 01-02-0001-0073-905.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $282.725.000

9) PARTIDA NOVENA: APARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO (401) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS- SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC841561089

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

Q9METD7YAOYM57EK

30/07/2021

20-01-21 P0001613502

S173P0NLH

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-117575

FICHA CATASTRAL: 01-02-0002-0069-903.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $ 232.571.000

10) PARTIDA DECIMA: PARQUEADERO NÚMERO TRES (3) QUE FORMA PARTE DEL I EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS- SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBACUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-117547.

FICHA CATASTRAL: 01-02-0002-0077903

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $5.967.000

11)N PARTIDA DECIMO PRIMERA: PARQUEADERO NUMERO DIEZ (10) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS- SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE BAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-117554

FICHA CATASTRAL: 01-02-0002-0084-903.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $5.967.000

12) PARTIDA DECIMO SEGUNDA: INMUEBLE LOTE, UBICADO EN LA CALLE 106 47ª 30 LOTE MANZANA 2ª URBANIZACIÓN TEUSACA. DE LA CIUDAD DE BOGOTA

MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-64705

FICHA CATASTRAL: 105-T47-40

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $484.680.000

13) PARTIDA DECIMATERCERA: CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO, DISTINGUIDA EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NUMEROS 14-63 y 14-73 Cra 5 DE LA

ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-88524

FICHA CATASTRAL: 01-02-0061-0015-000

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $486.428.000

14) PARTIDA DECIMACATORCE: LOCAL CIENTO TREINTA Y TRES (133) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL COMBEIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ENTRE LAS CARRERAS 2a Y 3a Y ENTRE CALES 12 Y 13 DISTINGUIDO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NÚMEROS 12-40142150/54/58170 POR LA CARRERA 3a Y NÚMEROS 12-41161/67/75 POR LA CARRERA 2a DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-11253

FICHA CATASTRAL: 01-020038-0155-902

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $273.728.000

15) PARTIDA DECIMOQUINTA: APARTAMENTO NÚMERO SEISCIENTOS DOS (602) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO DENOMINADO FORFA - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN BOGOTA DISTINGUIDO EN LA PUERTA DE ENTRADA PRINCIPAL CON EL NÚMERO 66-47 DE LA CARRERA 13

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-239920

FICHA CATASTRAL: 6613927

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $311.284.000

16) PARTIDA DECIMOSEXTA: APARTAMENTO 1102 SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE ACUERDO CON LA LEY 675 DE 2.001, EN LA DIVISIÓN INTERNA DEL EDIFICIO CORFITOLIMA PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CRA 4a NO 11-14 Y CALLE 11 NO 3A-36 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC641561050

BWQTQXV4IYF9E1UG

30/07/2021

HOQZ5I6WW 28-01-21 P0001613503

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-28802

FICHA CATASTRAL: 01-02-00320384-905

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $254.239.000

17) APARTIDA DECIMA SEPTIMA: APARCADERO O GARAJE NUMERO VEINTICUATRO (24) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO CORFITOLIMA PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA 4 NUMERO 11-40 DE LA CIUDAD DE IBAGUE

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-28777

FICHA CATASTRAL: 01-02-0032-0359-905

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $8.451.000

18) PARTIDA DECIMAOCTAVA: CAMIONETA MARCA HONDA, CON PLACAS DRT 311, LINEA HR V 5 DR 2WD LX CVT, MODEL02018, COLOR BLANCA ORQUIDEA, SERVICIO: PARTICULAR. CLASE DE VEHICULO: CAMIONETA. TIPO DE CARROCERIA: wagon. COMBUSTIBLE: GASOLINA. CAPACIDAD 5 PASAJEROS. NUMERO DE MOTOR: R18z93035731, NUMERO DE CHASIS: 3HGRU5830JM500933.

AVALÚO $65.000.000

19- PARTIDA DECIMA NOVENA: CASA LOTE CARRERA 5a Y 6 CALLES 12 y 13 No. 12-45 / 12-44 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

MATRICULA INMOBILIARIA: 350-7035

FICHA CATASTRAL: 01-02-0041-0004-000

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $647.018.000

20- PARTIDA VEINTE: LOCAL 137 SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE QUE TRATA LA LEY 182 DE 1948 Y 365 DE 1986 QUE HACE PARTE DEL CENTRO COMERCIAL "PASAJE REAL

MATRICULA INMOBILIARIA: 350- 0054580.

FICHA CATASTRAL: 01-02-0038-0464-901

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Octubre de 2021 a las 09:43:07 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-79766 se calificaron las siguientes matriculas:
239920

Nro Matricula: 239920

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0091TEEP
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 13 66-47 APARTAMENTO 602.
2) KR 13 66 47 AP 602 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 20-09-2021 Radicacion: 2021-79766 Valor Acto:
Documento: ESCRITURA 2226 DEL: 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
ESPECIFICACION: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA	28,503,120	X
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL	2,213,264	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica
Fecha 18 de Octubre de 2021 a las 09:43:07 PM
Funcionario Calificador ABOGA340
El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

AVALÚO: $ 88.511.000

21- PARTIDA VEINTIUNA: GARAJE 12 SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE QUE TRATA LA LEY 182 DE 1948 Y 365 DE 1986 QUE HACE PARTE DEL CENTRO COMERCIAL "PASAJE REAL

MATRICULA INMOBILIARIA: 350–0054535

FICHA CATASTRAL: 01-02-0038-0419-901

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

AVALÚO: $ 14.752.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACIÓN

CANCELAN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

CRISTÓBAL RIVERA SILVA C.C. No. 2.213.264 de Ibagué

ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA C.C. No. 28.503.120 de Ibagué

LIQUIDA LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Dr. EVERT HUMBERTO RIVERA GIRALDO C.C. No. 93.383.315

Tarjeta Profesional No. 186.895 del C.S.J.

En la ciudad de Ibagué, Capital del Departamento del Tolima, República de Colombia, a la **NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ**, de la cual es titular **CÉSAR AUGUSTO ALVARADO GAITÁN**, compareció (eron) (con correo electrónico) en los siguientes términos: ----------

------ **0702 CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR** --------

Los señores **CRISTÓBAL RIVERA SILVA**, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **2.213.264** de Ibagué y **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA**, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **28.503.120** de Ibagué y, de estado civil casados con sociedad conyugal vigente, residentes en esta ciudad en Ibagué en la calle 11 número 3A36 Edificio Corfitolima, quienes exhiben certificación médica de fecha catorce (14) de Septiembre del año dos mil veintiuno (2.021) expedido por la la Doctora Mónica J. Suárez Díaz - Médico Psiquiatra con registro médico 73161-02, documentos que se protocolizan, obrando en este acto en nombre propio, y manifestaron: -----

PRIMERO: Que por escritura pública número Mil ochocientos setenta y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

siete (1.877) de fecha veintisiete (27) de septiembre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Segunda (2ª) del Círculo de Ibagué (Tolima), escritura que fuera debidamente registrada (s) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, bajo el(los) Folio(s) de Matrícula(s) Inmobiliaria(s) número(s) **350-28802** y **350-28777**, el (la-los) señor (a-es) **CRISTÓBAL RIVERA SILVA**, adquirió el(los) inmueble(s) identificado(s) como **APARTAMENTO Y UN APARCADERO O GARAJE, SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE ACUERDO CON LA LEY 675 DE 2.001, MARCADOS CON LOS NÚMEROS 1102 Y 24 EN LA DIVISIÓN INTERNA DEL EDIFICIO CORFITOLIMA, UBICADO EN LA CRA 4ª N°. 11-14 Y CALLE 11 NO. 3A-36/45 DE LA CIUDAD DE IBAGUE**, inmueble(s) alinderado(s) y dimensionado(s) como consta en el citado título de adquisición, cuyos linderos se dan por reproducidos, identificado con la ficha catastral número **01-02-0032-0384-905** y **01-02-0032-0359-905.** ---------

SEGUNDO: Que por la misma escritura pública número Mil ochocientos setenta y siete (1.877) de fecha veintisiete (27) de septiembre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Segunda (2ª) del Circulo de Ibagué (Tolima), escritura que fuera debidamente registrada (s) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, bajo el(los) Folio(s) de Matrícula(s) Inmobiliaria(s) número(s) **350-28802**, el (la-los) señor (a-es) **CRISTÓBAL RIVERA SILVA**, AFECTO (ARON) al régimen de VIVIENDA FAMILIAR de que trata la Ley 258 del 17 de Enero de 1996, el inmueble constituido por el **APARTAMENTO SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE ACUERDO CON LA LEY 675 DE 2.001, MARCADO CON LOS NÚMEROS 1102 Y 24 EN LA DIVISIÓN INTERNA DEL EDIFICIO CORFITOLIMA, UBICADO EN LA CRA 4ª N°. 11-14 Y CALLE 11 NO. 3A-36/45 DE LA CIUDAD DE IBAGUE** anteriormente citado(s) ----------

TERCERO: Que el (la – los) compareciente(s) **CRISTÓBAL RIVERA SILVA** y su esposa, señora **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA,**, obrando en este acto en nombre propio y de común acuerdo y acogiéndose al articulo 4° de la Ley 258 del 17 de Enero de 1996, PROCEDEN a **CANCELAR la AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR**, como en efecto lo hacen por

medio del presente instrumento, liberando de tal gravamen al inmueble relacionado en la cláusula primera anterior, quedando sometido el inmueble a las reglas del derecho común. ----------

------- **0702 CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR** -------

Los señores **CRISTÓBAL RIVERA SILVA**, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **2.213.264** de Ibagué y **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA**, mujer, mayor de edad, Identificada con la cédula de ciudadanía No. **28.503.120** de Ibagué y, de estado civil casados con sociedad conyugal vigente, residentes en esta ciudad en Ibagué en la calle 11 número 3A36 Edificio Corfitolima, quienes exhiben certificación médica de fecha catorce (14) de Septiembre del año dos mil veintiuno (2.021) expedido por la la Doctora Mónica J. Suárez Diaz - Médico Psiquiatra con registro medico 73161-02, documentos que se protocolizan, obrando en este acto en nombre propio, y manifestaron: ------

PRIMERO: Que por escritura pública número Dos mil setecientos treinta y seis (2.736) de fecha veintiocho (28) de septiembre del año dos mil siete (2007), otorgada en la Notaría Tercera (3ª) del Círculo de Ibagué (Tolima), escritura que fuera debidamente registrada (s) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, bajo el(los) Folio(s) de Matricula(s) Inmobiliaria(s) número(s) **350-5917**, el (la-los) señor (a-es) **CRISTÓBAL RIVERA SILVA**, adquirió el(los) inmueble(s) identificado(s) como **APARTAMENTO SEISCIENTOS DOS (602) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO "CENTRO RESIDENCIAL BENEFICENCIA DEL TOLIMA", hoy EDIFICIO ANDRÉS LÓPEZ DE GALARZA, CARRERA 3 N° 11-34/44 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ,** inmueble(s) alinderado(s) y dimensionado(s) como consta en el citado titulo de adquisición, cuyos linderos se dan por reproducidos, identificado con la ficha catastral número **01-02-0031-0033-902** ----------

SEGUNDO: Que por la misma escritura pública número Dos mil setecientos treinta y seis (2.736) de fecha veintiocho (28) de septiembre del año dos mil siete (2007), otorgada en la Notaria Tercera (3ª) del Círculo de Ibagué (Tolima), escritura que fuera debidamente

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ

SEC241561092

80AAI2IU3365JW49

30/07/2021

20-01-21 P00016813505

MBRGOBIGDA

registrada (s) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, bajo el(los) Folio(s) de Matrícula(s) Inmobiliaria(s) número(s) **350-5917**, el (la-los) señor (a-es) **CRISTÓBAL RIVERA SILVA,** AFECTO (ARON) al régimen de VIVIENDA FAMILIAR de que trata la Ley 258 del 17 de Enero de 1996, el inmueble constituido por el **APARTAMENTO SEISCIENTOS DOS (602) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO "CENTRO RESIDENCIAL BENEFICENCIA DEL TOLIMA",** hoy **EDIFICIO ANDRÉS LÓPEZ DE GALARZA, CARRERA 3 N° 11-34/44 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ,** anteriormente citado(s) ----------

TERCERO: Que el (la – los) compareciente(s) **CRISTÓBAL RIVERA SILVA** y su esposa, señora **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA,,** obrando en este acto en nombre propio y de común acuerdo y acogiéndose al articulo 4° de la Ley 258 del 17 de Enero de 1996, PROCEDEN a **CANCELAR** la **AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR**, como en efecto lo hacen por medio del presente instrumento, liberando de tal gravamen al inmueble relacionado en la clausula primera anterior, quedando sometido el inmueble a las reglas del derecho común. ----------

----- 0112 **ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL** --------

Compareció el Doctor **EVERT HUMBERTO RIVERA GIRALDO,** mayor de edad, abogado, titulado y en ejercicio, identificada con la C.C. No. 93.383.315 de Ibagué y Tarjeta Profesional No. 186.895 del C.S.J., según poderes especiales otorgados por los señores, **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA,** mayor de edad, Identificada con la cedula de ciudadania No. **28.503.120** de Ibagué y **CRISTÓBAL RIVERA SILVA,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No.2.213.264 de Ibagué, ambos residentes en esta ciudad, mediante el presente escrito, me permito Presentar ante su Despacho **SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL DE COMUN ACUERDO** de mis poderdantes, la cual se eleva ante Usted, Señor Notario, teniendo en cuenta que el domicilio matrimonial de mis mandantes la Ciudad de Ibagué Tolima. La presente solicitud la efectúo, con base en los siguientes:

---------- HECHOS ----------

PRIMERO: Los señores **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA** y

CRISTÓBAL RIVERA SILVA, contrajeron matrimonio católico en el municipio de Santa Isabel – Tolima el día 28 de Julio de 1954, PARROQUIA SANTA ISABEL DE HUNGRIA, matrimonio que fue registrado en la arquidiócesis de Ibagué libro de matrimonio 06 folio 141, número 278, serial 02214, Y certificación de la notaria única de Líbano Tolima según registro de matrimonio que obra a folio 197 tomo 30 en inscripción de partida de matrimonio. ----------

SEGUNDO: Que estando en la Plenitud de sus capacidades, según dictamen médico psiquiatrico de la galena psiquiatra **MONICA JULIETH SUAREZ DIAZ** con registro medido 73161-02, han decidido de Mutuo Acuerdo, liquidar la Sociedad Conyugal entre ellos formada como consecuencia del Vinculo matrimonial, a través de Escritura Pública, acogiéndose a lo preceptuado por el articulo 25, numeral Quinto (5º) de la Ley Primera de 1.976. ----------

TERCERO: Manifestaron los comparecientes que no pactaron capitulaciones y que tampoco llevaron al matrimonio bienes propios y que los actualmente poseidos fueron adquiridos dentro de la sociedad conyugal por ellos conformada. ----------

CUARTO: Igualmente Declaran mis poderdantes, que de común acuerdo han elaborado el inventario de activos y pasivos que seguidamente se inserta, manifestando que los mismos son actualmente los bienes que poseen y sin deuda alguna social. ----------

QUINTO: Que, dada la Liquidación de Sociedad Conyugal, ninguno de mis poderdantes, debe alimentos a otro. ----------

SEXTO: Que, de acuerdo a lo manifestado por mis Poderdantes, el Inventario y Avalúo de los Bienes Sociales es el siguiente: ----------

---------- **ACTIVOS SOCIALES:** ----------

1-) PARTIDA UNO: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DE LA CARRERA 2ª CON 1 CALLE 12 DE ÉSTA CIUDAD, DISTINGUIDAS CON LAS NOMENCLATURAS NÚMEROS 1-43 A 1-99 DE LA CALLE 12 Y 11-92 A 11-94 DE LA CARRERA 2ª DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ - derechos proindiviso equivalentes a cincuenta y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

tres por ciento (53%) vinculados dichos derechos en el predio con matrícula inmobiliaria número 350-18594 y ficha catastral **01-02-0030-0008-000,** Lote que tiene una cabida aproximada de ochocientos sesenta y seis metros cuadrados (866 M2), alinderado así: **Por el Norte**, con Carrera 2ª De la ciudad de Ibagué, en una extensión de diecisiete metros, (17.00 mts); **por el Sur**, con el inmueble de propiedad de Guillermo -Laserna Limitada, en una distancia de dieciséis metros con veinticinco centímetros (16.25 mts); por el Oriente, con la calle 12 de Ibagué en una distancia de cincuenta y dos metros con veintiocho centímetros (52.28 mts); por el Occidente, con predios donde funcionaba el Teatro Metropol, en una extensión de cincuenta y un metros noventa y ocho centímetros (51 mts). **TRADICIÓN:** El señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** adquirió los derechos sobre el inmueble antes descrito así: a) Un diez por ciento (10%) por compra que hizo como aparece en la escritura pública número dos mil trescientos veintisiete (2.327) del quince (15) de noviembre de dos mil trece (2.013). b) Derecho equivalente al 20% por compra hecha en los términos de la escritura pública número dos mil quinientos setenta y uno (2.571) del cuatro (4) de diciembre de dos mil trece (2.013) y c) Un derecho equivalente al 23% por compra hecha según escritura pública número trescientos cuarenta (340) del cinco (5) de marzo de dos mil dieciséis (2.016) todas de la Notaria Segunda de Ibagué, debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-18594.

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES NUEVE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** **$940.009.000**

2-) PARTIDA DOS: APARTAMENTO NÚMERO 40-15 DE LA CALLE 114A QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DENOMINADO BIFAMILIAR LA ALHAMBRA DOS - PROPIEDAD HORIZONTAL SITUADO EN BOGOTA DISTRITO ESPECIAL, DISTINGUIDO CON LOS NÚMEROS 40-15 Y 40-19, con matrícula inmobiliaria número 50N-494601 y ficha catastral AAA0121 OUWF y comprendido dentro de los siguientes linderos generales: Por el **NORTE,** en diez metros (10.00 mts) con la calle ciento catorce A (114A); por

el **SUR**, en diez metros (10.00 mts) con el lote número treinta y seis (36) de la misma manzana y urbanización, por el **ORIENTE**, en veinticinco metros (25.00 mts) con el lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización; por el **OCCIDENTE**, en veinticinco metros (25.00 mts) con. el lote número tres (3) de la misma manzana y urbanización. - **EL APARTAMENTO NÚMERO CUARENTA QUINCE (40-15) DE LA CALLE CIENTO CATORCE A (114A) DE LA CIUDAD DE BOGOTA**, tiene un área privada en el semisótano de veinticinco metros cuadrados con tres mil doscientos diecinueve decímetros cuadrados (25.3.219 mts2), área privada en el primer piso (libre) de treinta y tres metros cuadrados con cuatro mil trescientos treinta y siete decímetros cuadrados (334.339 mts2). Área privada en el primer piso (construida) de sesenta metros cuadrados con cuatro mil ochocientos ocho decímetros cuadrados (60.4.808 m2). Área privada total en el primer piso de noventa y tres metros cuadrados con nueve mil ciento cuarenta y cinco decímetros cuadrados (939145 m2). Área privada en el segundo piso de sesenta metros cuadrados con seis mil trece decímetros cuadrados (60.6.013 m2). Área privada total de ciento setenta y nueve metros cuadrados con ocho mil trescientos setenta y siete decímetros cuadrados (179.8.377 mts2). Alturas libres de dos metros diez centímetros (2 10 mts) de dos metros con treinta y cinco centímetros (2.35 mts), dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), tres metros con sesenta y cinco centímetros (3.65 mts) de dos metros con treinta centímetros (2.30 mts) y variable entre dos metros con diez centímetros (2.10 mts) y dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts) entre dos metros con veinte centímetros (220 mts) y tres metros con cuarenta y cinco centímetros (3.45 mts) y tres metros veinticinco centímetros (3.25 mts) y tres metros cuarenta y cinco centímetros (3.45 mts) (ver plancha No. 2). Alinderado así: Parte ubicada en el semisótano: **Por el NORTE**, en cuatro metros con seiscientos veinticinco milímetros (4.625 mts) con muro común que lo separa de la rampa de acceso al semisótano; por el **SUR**, en cuatro metros con seiscientos veinticinco milímetros (4.625 mts), con muro común que lo separa de terreno sin excavar; por el **ORIENTE**, en cinco metros

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC041561094

XTN0GCMECDQ8N6G2

20-01-21 P0001613507

A27JGGN02

30/07/2021

cuatrocientos setenta y cinco milímetros (5.475 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización; por el **OCCIDENTE**, en cinco metros con cuatrocientos setenta ,,y cinco milímetros (5.475 mts) con muro común que lo separa del departamento cuarenta diecinueve (40-19) de la calle ciento catorce A (114-A); **por el CENIT**, con placa de concreto de propiedad común que _lo separa del primer piso; **por el NADIR**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del terreno. **PARTE UBICADA EN EL PRIMER PISO**: **Por el NORTE**, en tres metros (3.00 mts) con muro común que lo separa de vacío sobre la rampa de acceso al semisótano en un metro con quince centímetros (1 mts) con muro común que lo separa del porche de acceso al primer piso. En cinco centímetros (0.05 mts) con muro común que lo separa del apartamento número 40-19 de la calle ciento catorce A (114-A) en diez centímetros (0.10 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización. En un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts), en tres metros con diez centímetros (3.10 mts) y un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento 40-15 de la calle 114-A; **por el SUR**, en diez centímetros (0.10 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización en un metro con seiscientos setenta y cinco milímetros (1.675 mts), tres metros (3.00 mts) y en un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A, en tres metros diez centímetros (310 mts) y en un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número cuarenta quince (40-15) de la calle 114A en tres metros diez centímetros (3.10 mts), y en un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts), con muros comunes que los separan del lote número treinta y seis (36) de la misma manzana y urbanización; **por el ORIENTE**, en seis metros con cuatrocientos veinticinco milímetros (6.425 mts) en un metro con cinco milímetros (1.005 mts) en cinco metros con veintisiete centímetros (5.27 mts) y en ocho metros con treinta y cinco centímetros (8.35 mts) con muros comunes que lo separan

del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización. En cuatro metros con noventa y cinco centímetros (4.95 mts) y tres metros con sesenta y cinco centímetros (3.65 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número 40-15 de la calle ciento catorce A (114A); **por el OCCIDENTE**, en un metro con cuarenta y cinco metros (1.45 mts) muro común que lo separa de vacío sobre la rampa de acceso al semisótano de jardinera y del porche de acceso al primer piso. En un metro con quince centímetros (1 .15 mts) con muro que lo separa del porche de acceso al primer piso, en un metro con ochenta centímetros (1.80 mts) en siete metros con ochenta y tres centímetros (7.83 mts) en cuatro metros con noventa y cinco centímetros (4.95 mts) y en tres metros con sesenta y cinco centímetros (3.65 mts) con muros comunes que lo separan del apartamento 40-19 de la calle ciento catorce A (114-A). En cincuenta centímetros (0.50 mts) y en ocho metros treinta y cinco centímetros (8.35 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A; **por el CENIT**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del segundo piso, con cubierta de zona de un piso de propiedad común y con aire sobre lavandería y el jardín a partir de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts) de altura; **por el NADIR,** con placa de concreto de propiedad común que lo separa del terreno, del semisótano y de aire sobre la rampa de acceso al semisótano. **PARTE UBICADA EN EL SEGUNDO PISO: Por el NORTE,** en un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) en tres metros con quince centímetros (315 mts) y en un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) con muros comunes que lo separan de vacío sobre las rampas de acceso al semisótano y sobre la zona de acceso al primer piso; **por el SUR**, en un metro con noventa centímetros (1 .90 mts) y en un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) con muros comunes que lo separan del vacío sobre el mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A. En un metro con trescientos setenta y cinco milímetros (1.375 mts) y en un metro con trescientos setenta y cinco milímetros (1 .375 mts) con muros comunes que lo separan del apartamento número 40-19 de la calle 114A; **por el**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

SEC541561095

T2QY3OBU1QBSY0ON

30/07/2021

IBS2AJVOL 20-01-21 FO0001613508

ORIENTE, en doce metros setenta centímetros (1270 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización. En quince centímetros (0.15 mts) con muro común que lo separa de vacio sobre la zona de acceso al primer piso; **por el OCCIDENTE**, en cuatro metros con doce centímetros (4.12 mts) en cuatro metros con treinta y un centímetros (4.31 mts) y en cuatro metros con doce centímetros (4.12 mts) con muros comunes que lo separan del apartamento 40-19 de la calle 114A. En quince centímetros (0.15 mts) con muro común que lo separa del vacío sobre el mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A. En quince centímetros (0.15 mts) con muro común que lo separa de vacío sobre la rampa de acceso al semisótano; **por el CENIT**, con la cubierta general de la edificación de propiedad común; **por el NADIR** con placa de concreto de propiedad común que lo separa del primer piso y de aire sobre el mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A sobre el porche de acceso, sobre la jardinera, sobre la zona de acceso y sobre las rampas de acceso semisótano. Inmueble con matrícula inmobiliaria número 50N-494601 y la ficha catastral AAA121 OUWF. **PROPIEDAD HORIZONTAL**: El apartamento materia de esta compraventa, fue constituido en propiedad horizontal según el reglamento y la Resolución aprobatoria elevada a escritura pública mediante el instrumento quinientos setenta (570) del dos (2) de marzo de mil novecientos setenta y nueve (1 , 979) de la Notaria Octava de Bogotá al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-391961 habiéndole correspondido al inrnueble objeto de este contrato la **MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 50N-494601**. ----------

TRADICIÓN: El inmueble antes descrito fue adquirido por el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** por compra que hizo en los términos de la escritura pública número mil ciento veinte (1.120) del catorce (14) de abril de mil novecientos ochenta y nueve (1989) de la Notaria Primera de Ibagué debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá norte en el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-494601. ----------

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE $561.245.000**

3-) PARTIDA TRES: EDIFICIO CARRERA 1a NÚMEROS 14-29/31135137139/41 DE LA CIUDAD DE 'BAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con matricula inmobiliaria número 350-81618 y ficha catastral 01-02-0052-0008-000, constante de tres (3) pisos de altura, mezanine y terraza, construido en ladrillo tolete cocido, reforzado con columnas y vigas de amarre en concreto 3000 P.S.I. Escaleras del mismo material, placa de entrepiso, terraza y cubierta del punto fijo en concreto aligerado, cubierta en teja de Eternit sobre cerchas metálicas, pisos en baldosín de cemento, escaleras en granito pulido con protectores de bronce, aparatos sanitarios -y enchapes de porcelana fachada en granito lavado, pintura de muros y cielo rasos del primer piso y mezanine en material vinílico sobre estuco, cielo rasos de apartamento en marmolina con excepción del apartamento cuatrocientos uno (401) que tiene peine mono, puertas metálicas, ventaneria metálica con vidrio de 4 milimetros, tanque subterráneo y elevado en concreto para almacenamiento de agua potable con su correspondiente motobomba instalada en el local marcado con el número 14-29, instalaciones de agua y luz con sus respectivos medidores y servicio de citófono para cada unidad de vivienda, con una cavidad superficiaria de trescientos cincuenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (359.41 m2) y determinado por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de dieciocho metros sesenta y tres centímetros (18 63 mts), con la propiedad de Julio C. Parra; por **EL SUR**, en extensión de dieciocho metros veinticinco centímetros (1825 mts) con la carrera la; por el **ORIENTE**, en extensión de 17.78 metros con la propiedad de Victor M. Rodríguez; por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintiún metros treinta centimetros (21.30 mts) con la propiedad de los sucesores de Félix Sierra. El edificio está integrado por las siguientes dependencias: **a) LOCAL** carrera la. Número 14-29 consta de un salón para la actividad comercial con servicio de sanitario; **b) LOCAL** carrera la. Número 14-31 consta de un salón para la actividad comercial, con servicio de sanitario; **c) LOCAL** carrera la Numero 14-37 consta de un espacio para la actividad comercial, en el primer piso y en el mezanine de una zona para oficina con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC341561096

VS46NL5H3HB7CUKH

30/07/2021

20-01-21 P0001613809

NFDE533MYP

servicio sanitario. **d) LOCAL** carrera la Numero 14-41 consta de un salón con dos servicios de sanitario en el primer piso y zona para el depósito en el mezanine. e) OFICINA, carrera la. Número 14-39 consta en el primer piso de las escaleras de acceso y en el mezanine de un salón con servicios sanitarios. **f) APARTAMENTO M-1**, carrera la. Número 14-35, está localizado a nivel del mezanine, consta de sala-comedor, tres alcobas de las cuales- una tiene baño privado, hall de circulación y servicio de baños, cocina y alcoba del servicio; **g) APARTAMENTO 201**: carrera la. Número 14-35, está localizado en el segundo piso, consta de sala comedor, dos alcobas, con nicho para closet, cocina, servicio múltiple de baño, patio de ropas y alcoba del servicio con baño; **H) APARTAMENTO 202**: Carrera la numero 14-35, está localizado en el segundo piso y consta de sala-comedor, dos alcobas con nicho para closet, cocina, servicio múltiple de baños, patio de ropas y alcoba del servicio con baño; **I) Apartamento 203**: Carrera 1ª Número 1435, esta localizado en el segundo piso y consta de sala comedor, dos alcobas, cocina, patio de ropas, servicios múltiples de baño y alcoba del servicio con baño. **J) APARTAMENTO 204:** Carrera la. Número 14-35, está localizado en el segundo piso y consta de sala-comedor, dos alcobas, cocina, patio de ropas, servicio múltiple de baño, y alcoba del servicio con baño. **K) APARTAMENTO 301**: carrera la. Número 14-35, está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, dos alcobas con nicho para closet, hall de alcobas y servicio de baño, cocina, alcoba de servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza; **I) APARTAMENTO 302**: Carrera 1a. Número 14-35 está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, os (2) alcobas, con nicho para closet, hall de alcobas y baño principal, cocina, alcoba de servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza. **M) APARTAMENTO 303**: Carrera la. Número 14-35, está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, 3 alcobas de las cuales 2 tienen nicho para closet, y la principal con baño privado, hall de alcobas y baño auxiliar, cocina, alcoba del servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza, **N) APARTAMENTO 304.** Carrera la numero 14-35 está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, tres alcobas de las cuales dos tienen

nicho para closet, y la principal con baño privado, hall de alcobas y baño auxiliar, cocina, alcoba del servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza. **O) APARTAMENTO 401-** Carrera 1 número 14-35 está localizado en la terraza y consta de sala comedor, terrazas, tres alcobas, con nicho para closet y la principal con baño privado, cocina, patio de ropas, y alcoba del servicio con baño. ----------

TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** por compra que hizo mediante escritura pública número trescientos setenta y uno (371) del dos (2) de febrero de mil novecientos noventa (1.990) de la Notaria Segunda de Ibagué. Y elevado a escritura pública reglamento de propiedad horizontal en los términos del instrumento número 1331 del 14 de junio de 1972, de la Notaria Segunda de Ibagué. Posteriormente por escritura pública número mil novecientos treinta y nueve (1.939) del ocho (8) de julio de mil novecientos noventa y uno (1.991) de la Notaria Segunda de Ibagué, cancela el reglamento y engloba, escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué correspondiéndole al englobe la matricula inmobiliaria número 35081618. ----------

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE. $1.154.747.000 4- PARTIDA CUATRO: APARTAMENTO SEISCIENTOS DOS (602) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO CENTRO RESIDENCIAL BENEFICENCIA DEL TOLIMA HOY EDIFICIO ANDRES LOPEZ DE GALARZA UBICADO EN LA CARRERA 3a NÚMERO 11-34/44 DE LA CIUDAD DE BAGUE,** con matricula inmobiliaria número 350-5917 y ficha catastral 01-02-0031-0033-902. Consta de tres (3) alcobas, puerta de entrada, hall, sala comedor, con salida a un balcón exterior, cocina, lavadero, alcoba de servicio, baño de servicio, hall privado al cual tienen acceso tres (3) alcobas y cuarto de baño con lavamanos inodoro, ducha, bidet. Las tres (3) alcobas tienen salida a tres (3) balcones en forma individual. Tiene además entrada independiente para el servicio directo a la cocina desde el hall de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC141561097

105WAYXNG3PMW3DX

30/07/2021

20-01-25 P00016613510

NLEXISYA28

ascensores y otras dependencias y anexidades, con un área privada de ciento cincuenta y tres metros cuadrados con veintidós decímetros cuadrados (153.22 m2) y tiene un coeficiente de copropiedad del 2.213%, y se alindera y dimensiona en la siguiente forma: Partiendo de un punto situado en el extremo N.O., del balcón hacia el oriente, en una línea de siete punto noventa y dos metros (7.92 mts), del extremo de ésta y en dirección y hacia el norte, en recta de noventa centímetros (0.90 mts); de este punto y hacia el oriente, en recta de un metro cincuenta centímetros (1.50 mts) del extremo de éste y hacia el sur, en recta de noventa centímetros (0.90 mts); de este punto y hacia el oriente en recta de dos metros con cincuenta y ocho centímetros (2 58 mts). Se anota que estas cinco (5) rectas sirven de lindero por el **NORTE**, con la carrera 3a; del extremo de la recta de dos metros cincuenta y ocho centímetros (258 mts), parte otra de doce metros con setenta y cinco centímetros (12.75 mts) en dirección sur, que lo separa por el **ORIENTE**, con propiedad de Carlos J. Martínez y Laura H. De Martínez; de ésta y en dirección occidente, otra recta de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts); de ésta y en dirección sur, otra recta de noventa centímetros (0.90 mts); de aquí y en dirección occidente, otra recta de tres metros con quince centímetros (3.15 mts); de ésta y en dirección norte, otra recta de noventa centímetros (0.90 mts), del extremo de ésta y en dirección occidente, parte otra recta de cinco metros con noventa centímetros (5.90 mts). Se anota que estas últimas cinco (5) rectas le sirven de límite al apartamento seiscientos uno (601); con el vacío interior de propiedad común; del extremo de la recta de cinco metros noventa centímetros (5.90 mts), parte otra de cinco metros con noventa y cinco centímetros (5.95 mts), hacia el norte, del extremo de esta parte otra de dos metros con cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), hacia el occidente, del extremo de ésta y hacia el norte, otra recta de un metro con cincuenta y cinco centímetros (1.55 mts), estas tres (3) últimas rectas lo limitan en parte por el **OCCIDENTE**, con el hall de ascensores y escalera de propiedad común; del extremo de la línea de 1.55 metros, y hacia el oriente, parte una recta de dos metros con diez centímetros (2.10 mts) del extremo de ésta y hacia el norte, parte otra última recta de cuatro metros con noventa y

un centímetros (4.91 mts), hasta encontrar el punto de partida; estas dos últimas líneas lo limitan en parte por el **OCCIDENTE** con el apartamento seiscientos uno (601), por el **CENIT**, en una altura de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts) con el apartamento setecientos dos -(702); y por el **NADIR**, con el apartamento quinientos dos (502). El citado apartamento tiene una altura libre de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts). **LINDEROS GENERALES:** El edificio que se encuentra construido sobre un lote de terreno alinderado y dimensionado así: Por el **NORTE**, en recta de veintisiete metros con ochenta centímetros '(27.80 mts) carrera tercera 3a en medio, con el edificio del Banco Cafetero; por el **ORIENTE**, en línea de cincuenta y dos metros cincuenta y siete centímetros (52.57 mts), en parte con propiedades de Carlos J. Martinez y Laura Herrera de Martinez y en parte con propiedades de la misma beneficencia; por el SUR, en línea recta de veinticinco metros (25.00 mts) con instalaciones del Hotel Ambalá, y por el **OCCIDENTE**, en recta de cincuenta. y un metro con ochenta centímetros (51.80 mts), en parte con el edificio No. 2-84 de la calle 1 1 y en parte con el Hotel Ambalá. **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO BENEFICENCIA DEL TOLIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, del cual hace parte el inmueble objeto de este contrato fue sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001 en los términos de la escritura pública número dos mil doscientos uno (2.201) del ocho (8) de diciembre de mil novecientos setenta (1 ,970) de la Notaria Primera de Ibagué, debidamente registrada habiéndole correspondido al inmueble materia de la presente venta la matricula inmobiliaria número 350-5917. **TRADICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** por compra que hizo mediante escritura pública número dos mil setecientos treinta y seis (2.736) de fecha veintiocho (28) de septiembre de dos mil siete (2.007) de la Notaria Tercera de Ibagué, escritura debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-5917.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC941561098

PO0016513511

SEC941561098

3S812K24760XNHZ

30/07/2021

20-01-21 PO0016513511

0VAPNKGPD1

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS MCTE $262.553.000**

5- PARTIDA QUINTA: APARTAMENTO CUATROCIENTOS TRES (403) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SURORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5ª A CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-12. Con matrícula inmobiliaria número 350-46100 y ficha catastral 01-01-0028-0021-901. Tiene su acceso por la calle 5aA número 538; está localizado en el cuarto piso; nivel 107:00; tiene una altura libre de dos metros con treinta y cinco centímetros (2.35 mts), tiene un área privada de ciento ocho metros cuadrados con trece decímetros cuadrados (108.13 mts2); le corresponde un área común construida de veintinueve metros cuadrados con veintitrés decímetros cuadrados (29.23 m2) y un coeficiente de copropiedad sobre el tote de terreno de mayor extensión del ocho punto ochenta y seis por ciento (8.86 0/0); está destinado a vivienda; consta de sala comedor, estar, cocina integral, alcoba del servicio con baño privado, alcoba principal con closet y un baño privado; dos (2) alcobas más con closet y otro baño de alcobas; por la fachada -28. sobre la carrera 6a tiene dos (2) balcones con vista al parque, mejorado todo el inmueble con sus correspondientes instalaciones de luz eléctrica, acueducto y alcantarillado, quedando incluidos un gabinete que hay en la cocina, las cortinas y las lámparas que tiene el apartamento, comprendido todo dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, a partir del punto cuarenta y cinco (45) en línea quebrada de longitud: un metros cuarenta y cinco centímetros (1.45 mts), dos metros veinte centímetros (2.20 mts), un metro doce centímetros y medio (1.125 mts), dos metros cuarenta centímetros (2.40 mts) un metro doce centímetros y medio (1.12.5 mts), un metro sesenta centímetros (1.60 mts), dos metros veinte centímetros (220 mts), un metro doce centímetros y medio (1 .12.5 mts), dos metros cuarenta centímetros (2.40 mts), treinta y cinco centímetros (0.35 mts) y setenta

centímetros (0,70 mts) hasta el punto cuarenta y seis (46), muros comunes y ventanas de fachada de por medio, con vacío sobre la carrera 6a; por el **ORIENTE**, desde el punto cuarenta y seis (46), en longitud de ocho metros treinta centímetros (8.30 mts), hasta el punto cuarenta y' siete (47), muro común del edificio de por medio, con casa lote; por el SUR, desde el punto cuarenta y siete (47) en línea quebrada de longitud, dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), setenta centímetros (0.70 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts), setenta centímetros (0.70 mts) y seis metros con quince centímetros (6.15 mts) hasta el punto cuarenta y ocho (48), muro común de fachada interior y ventana de por medio, con vacío sobre garajes y terraza común; por el **OCCIDENTE**, desde el punto cuarenta y ocho (48), en línea quebrada de longitud cinco metros cuarenta centímetros (5.40 mts), un metro quince centímetros (1.15 mts), seis metros veintidós centímetros y medio (6.225 mts), un metro sesenta centímetros (1.60 mts) y un metro cincuenta y siete centímetros y medio (1.57.5 mts) hasta el punto cuarenta y cinco (45) de partida, muros comunes de por medio y puerta de entrada, con el hall de escaleras y el apartamento cuatrocientos dos (402); por el **NADIR**, placa de entrepiso de por medio con el apartamento trescientos tres (303) y por el **CENIT**, con la cubierta del edificio. **LINDEROS GENERALES**: Edificio construido sobre un lote de terreno de capacidad superficiaria de trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (355.41 m2) comprendido por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de veintitrés metros con cuarenta y cinco centímetros (23.45 mts) con la carrera 6a o vía de circunvalación; por el **ORIENTE**, en extensión de once metros con veinticinco centímetros (11 .25 mts) con predios que son o fueron de Roberto Melendro; por el SUR, en extensión de veinte metros con noventa y cinco centímetros (20.95 mts) con propiedad que es o fue de Pedro Tafur, y por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintidós metros con treinta centímetros (22.30 mts) con la calle 5ª A. **PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO DEL PILAR** se halla sometido al Régimen de Propiedad Horizontal constituido mediante Escritura. Pública número mil

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC741561099

EO0016123642

7HAQ74ALP1E4IM5T

30/07/2021

20-01-21 IH0001613512

LSTIONOYMJW

ochocientos ochenta y cuatro (1.884) de fecha catorce (14) de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco (1.985), aclarado por escritura número seiscientos cincuenta y nueve (659) del veintinueve (29) de abril de mil novecientos ochenta y seis (1.986), reglamento reformado por escritura pública número dos mil setecientos veintiséis (2726) del veintidós (22) de noviembre de dos mil cuatro (2.004) todas de la Notaria Tercera de Ibagué, escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-16766, habiéndole correspondido al predio objeto de este contrato la matrícula inmobiliaria número 35046100. **TRADICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por el señor **CRISTOBÂL RIVERA SILVA** por compra que le hizo al señor **FRANCISCO JIMENEZ TRUJILLO**, como consta en los términos de la escritura pública número cuatro mil quinientos treinta y nueve (4.539) del doce (12) de noviembre de mil novecientos noventa y tres (1.993) de la Notaria Segunda de Ibagué, escritura debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué en el folio de matrícula inmobiliaria número 350-46100.

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **CIENTO TREINTA MILLONES TRECIENTOS UN MIL PESOS M/CE** **$130.301.000**

6- PARTIDA SEXTA: GARAJE NÚMERO TRECE (13) QUE FORMA PARTE DELEDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SUR-ORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE 'BAGUE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5aA CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-12. Con matrícula inmobiliaria número 350-46087 y la ficha catastral 01-01-0028-0032-901. Tiene su acceso por la carrera 6a o vía de circunvalación número 5A-04; está localizado en el nivel 96.50 correspondiente al sótano; tiene un área privada de diez metros cuadrados con cincuenta y ocho decímetros cuadrados (10 58 m2) y una altura libre de tres metros cinco centímetros (3.05 mts); le corresponde un área común construida de dos metros cuadrados con ochenta

y seis decímetros cuadrados (2.86 m2); - le corresponde un coeficiente de copropiedad sobre el lote de terreno de mayor extensión del 0.87 0/0 está destinado al parqueo de un vehículo automotor; se identifica con la cédula catastral 01-01-0028-0032-901 y la matricula inmobiliaria 35046087 y se determina por los siguientes linderos especiales: Por el **NORTE**, en longitud de cuatro metros setenta centimetros (470 mts), línea divisoria de por medio, con el garaje número catorce (14); por el **ORIENTE**, en longitud de dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts), muro común de por medio, con la zona de acceso común del nivel 95.80; por el **SUR**, en longitud de cuatro metros con setenta centímetros (4.70 mts), línea divisoria, con el garaje número doce (12); por el **OCCIDENTE**, en longitud de dos metros con veinticinco centimetros (2.25 mts), con la zona de acceso y salida común a los demás garajes, por el **NADIR**, piso de placa de por medio, con el terreno en que se levanta el edificio; y por el **CENIT**, placa de entrepiso de por medio, con el apartamento número ciento dos (102). **LINDEROS GENERALES:** Edificio construido sobre un lote de terreno de capacidad superficiaria de trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (355.41 m2) comprendido por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de veintinueve metros con cuarenta y cinco centimetros (23.45 mts) con la carrera 6a o via de circunvalación; por el **ORIENTE**, en extensión de once metros con veinticinco centímetros (11 .25 mts) con predios que son o fueron de Roberto Melendro; por el SUR, en extensión de veinte metros con noventa y cinco centimetros (20.95 mts) con propiedad que es o fue de Pedro Tafur, y por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintidós metros con treinta centimetros (22.30 mts) con la calle 5aA. **PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO DEL PILAR** se halla sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de que trata la Ley 675 de 2001, constituido mediante Escritura Pública número mil ochocientos ochenta y cuatro (1.884) de fecha catorce (14) de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco (1.985), aclarado por escritura número seiscientos cincuenta y nueve (659) del veintinueve (29) de abril de mil novecientos ochenta y seis -(1.986),

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC341561100

NOTARIA SEGUNDA DE BARQUE

OOXT3KPS7MZIUXY2

20-01-21 P00016513

OAXTB3U7PD

30/07/2021

reglamento reformado por escritura pública número dos mil setecientos i veintiséis (2.726) del veintidós (22) de noviembre de dos mil cuatro (2.004) todas de la Notaria Tercera de Ibagué, escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-16766, habiéndole correspondido al predio objeto de este contrato la matricula inmobiliaria número 35046087. **TRADICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** por compra que le hizo al señor **FRANCISCO JIMENEZ TRUJILLO,** como consta en los términos de la escritura pública número cuatro mil quinientos treinta y nueve (4.539) del doce (12) de noviembre de mil novecientos noventa y tres (1.993) de la Notaria Segunda de Ibagué, escritura debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué en el folio de matrícula inmobiliaria número 350-46087.

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA SIETE MIL PESOS M/CTE** **$4.797.000**

7- PARTICIÓN SEPTIMA: GARAJE NÚMERO CATORCE (14) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SURORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5Aa CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-1Z Con matricula inmobiliaria número 350-46088 Y ficha catastral 01-01-0028-0033-901. Tiene acceso por la carrera 6a o vía de circunvalación número 5A-04; está localizado en el nivel 96.50 correspondiente al sótano; tiene un área privada de diez metros cuadrados con cincuenta y ocho decímetros cuadrados (10 58 m2) y una altura libre de tres metros con cinco centímetros (3.05 mts); le corresponde un área común construida de dos metros con ochenta y seis decímetros cuadrados (2 86 m2); le corresponde un coeficiente de copropiedad sobre el lote de terreno de mayor extensión del 0 87%; está destinado al parqueo de un vehículo automotor; se identifica con la ficha catastral número 01-01-0028-0033-901 y con matrícula inmobiliaria número

350-46088 y se determina por los siguientes linderos especiales: Por el **NORTE**, en longitud de cuatro metros con setenta centímetros (4.70 mts), muro común del edificio de por medio, con la carrera 6a; por el **ORIENTE**, en longitud de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts), muro común de por medio, con la zona de acceso y salida común del nivel 95.80; por el **SUR**, en longitud de cuatro metros con setenta centímetros (4.70 mts), línea divisoria de por medio, con el garaje número trece (13); por el **OCCIDENTE**, en longitud de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts) con la zona de acceso y salida común a los demás garajes; por el **NADIR**, placa de piso de por medio, con el terreno en que se levanta el edificio y por el **CENIT**, placa de entrepiso de por medio, con el apartamento ciento dos (102). **LINDEROS GENERALES**: Edificio construido sobre un lote de terreno de capacidad superficiaria de trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (355.41 m2) comprendido por los siguientes linderos: Por el **NORTE** en extensión de veintinueve metros con cuarenta y cinco centímetros (23.45 mts) con la carrera 6a o vía de circunvalación; por el **ORIENTE**, en extensión de once metros con veinticinco centímetros (1125 mts) con predios que son o fueron de Roberto Melendro; por el **SUR**, en extensión de veinte metros para en la escritura pública -con noventa y cinco centímetros (20.95 mts) con propiedad que es o fue de Pedro Tafur, y por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintidós metros con treinta centímetros (22.30 mts) con la calle 5ª A. **PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO DEL PILAR** se halla sometido al Régimen de Propiedad Horizontal constituido mediante Escritura Pública número mil ochocientos ochenta y cuatro (1.884) de fecha catorce (14) de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco (1.985), aclarado por escritura número seiscientos cincuenta y nueve (659) del veintinueve (29) de abril de mil novecientos ochenta y seis (1.986), reglamento reformado por escritura pública número dos mil setecientos veintiséis (2.726) del veintidós (22) de noviembre de dos mil cuatro (2.004) todas de la Notaria Tercera de Ibagué, escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC141561101

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

3W9KMUREY7VPEYCJ

30/07/2021

20-01-21 PD001613514

8RHBXLY2BC

Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-16766, habiéndole correspondido al predio objeto de este contrato la matrícula inmobiliaria número 35046088. **TRADICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** por compra que le hizo al **señor FRANCISCO JIMENEZ TRUJILLO,** como consta en los términos de la escritura pública número cuatro mil quinientos treinta y nueve (4.539) del doce (12) de noviembre de mil novecientos noventa y tres (1.993) de la Notaria Segunda de Ibagué, escritura debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué en el folio de matrícula inmobiliaria número 350-46088. ----------

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA SIETE MIL PESOS M/CTE** **$4.797.000**

8- PARTIDA OCTAVA: APARTAMENTO QUINIENTOS UNO (501) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO FONTANAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA I CARRERA 2a ENTRE CALLES 6 y 7, MARCADO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NUMEROS 6-94, 6-98, 6-104 DE LA CIUDAD DE 'BAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con matrícula inmobiliaria, número 350-95052 y ficha catastral 01-02-0001-0073-905. — Tiene un privada total de ciento setenta metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (170.55 m2) aproximadamente, consta de dos así: En el semisótano, tiene aproximadamente treinta metros cuadrados:" con sesenta y cuatro decímetros cuadrados (30.64 m2) de área privada y dos metros treinta centímetros (230 mts) de altura libre, determinado gráficamente conforme al plano arquitectónico A-02 por los puntos SS23, SS24, SS25, SS26, SS27, SS28, SS29, SS30, SS31, SS32, SS33, SS34, SS35, SS36, SS37, SS38, hasta el punto de partida SS23 y alinderado así: Por el **NORTE,** con parqueadero del apartamento seiscientos tres (603); por el **ORIENTE,** muro común de por medio con predio vecino, por el SUR, con parqueadero del apartamento ochocientos dos (802); por el **OCCIDENTE**, con zona de circulación, por el **NADIR**, placa común de por medio con parqueadero de los apartamentos cuatrocientos tres (403) y ochocientos cuatro (804), por el

CENIT, con espacio libre y placa común de por medio con los apartamentos ciento uno (101) y ciento tres (103). En el quinto piso tiene aproximadamente ciento treinta y nueve metros cuadrados con noventa y un decímetros cuadrados (139 01 m2) de área privada y dos metros cuarenta centímetros (240 mts) de altura libre, determinado gráficamente conforme al plano arquitectónico A-06 por los puntos PIO 1, P102, P103, P104, 205, P106, Pl,07, P108, P109, Pilo, Pili, P112, P113, P114, P115, P116, P117, Pli8, P119, P120, P121, P122, P123, P124, P125, P126, 227, P128, P129, P130, hasta el punto de partida PIO 1 y alinderado así: Por el **NORTE**, estructura y fachada de por medio con vacío sobre anden de la carrera 2a; por el **ORIENTE**, estructura, muro y fachada interna de por medio con predio vecino y vacío sobre los parqueaderos de los apartamentos quinientos uno (501) y quinientos tres (503) en el semisótano, por el **SUR**, muro y fachada interna de por medio con apartamento quinientos tres (503) y vacíos sobre zona de circulación en el semisótano y parqueaderos de los apartamentos quinientos uno (501) y seiscientos tres (603) en el semisótano, por el **OCCIDENTE**, estructura, muro y acceso al apartamento de por medio con apartamento quinientos dos (502) corredor de circulación y vacío sobre zona de circulación en el semisótano; por el **NADIR**, placa común de por medio con apartamento cuatrocientos uno (401), por el **CENIT**, placa común de por medio con apartamento seiscientos uno (601). Apartamento que consta de sala, comedor, cocina, pieza para el servicio con baño privado, espacio para ropas, tanque lavadero, tres (3) alcobas, la principal de ellas con baño privado, baño de alcobas y garaje. **LINDEROS GENERALES**: Construido sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de 706.00 metros cuadrados, y sus linderos generales son: "Por el **NORTE**, en longitud de diecinueve metros cincuenta y nueve centímetros (19,59 metros), con la carrera segunda (20; por el **ORIENTE**, en línea quebrada de ocho metros noventa y seis centímetros metros), seis metros treinta y dos centímetros (6,32 metros), once metros treinta y dos centímetros (11,32 metros), cuatro. metros veintisiete centímetros (4,27 metros), cinco metros veinte

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC941561102

U5V6PBT7LLPN4WQ0

30/07/2021

20-01-21 F0001613515

IIISQMOVGJS

centimetros (5,20 metros), con propiedad de Álvaro Rodríguez, Josefina de Salazar y Rafael Cepeda; por el SUR, en línea quebrada de quince metros veintitrés centímetros (15,23 metros), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros doce centímetros (4,12 metros), con propiedades de Jorge Ramírez; por el **OCCIDENTE**, en línea quebrada de once metros treinta y cuatro centímetros (11 ,34 metros), un metro (1.00 metros); veinticuatro metros sesenta y tres centímetros (24,63metros), con propiedades de Nicolas Esponda". **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: El EDIFICIO FONTANAR**, se encuentra sometido al régimen de propiedad Horizontal, como consta en los términos de la escritura pública Tres mil seiscientos ochenta y siete (3687) de fecha tres (3) de Septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993), otorgada en la Notaria Primera de Ibagué; reglamento reformado por escritura pública tres mil doscientos noventa y seis (3296) de fecha catorce (14) de Noviembre del año dos mil dos (2002), otorgada en la Notaria Primera (1 a) de Ibagué, ambas escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 350-65925 para el globo de mayor extensión, habiendo e correspondido al apartamento materia de este acto el folio de matrícula inmobiliaria número 350-95052-**TRADICION**: Inmueble adquirido por compra a la sociedad **INGEREDES LTDA y PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LIMITADA** mediante escritura pública número cinco mil trescientos noventa y cuatro (5.394) de fecha veintitrés (23) de diciembre del año mil novecientos noventa y tres (1.993) de la Notaria Primera de Ibagué, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-95052.

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE $282.725.000**

9- PARTIDA NOVENA: APARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO (401) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS- SETENTA Y

UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA con matrícula inmobiliaria número 350-117575 y ficha catastral 01-02-0002-0069-903. — Está ubicado en el cuarto piso y cuya área arquitectónica construida es 145.40 m2 y 2.35 metros de altura libre. **LINDEROS:** Por el **NORTE**, con vacío sobre estar de uso común y predio vecino; por el **ORIENTE**, con vacío sobre: la calle séptima (7 a); por el **SUR**, con predio vecino; por el **OCCIDENTE** con hall de circulación, escaleras generales y vacío sobre el semisótano y jardín en el primer piso; por el **NADIR**, con placa común de por medio con apartamento trescientos uno (301); por el **CENIT**, placa común de por medio con apartamento quinientos uno (501). - **DEPENDENCIAS:** Salón comedor, cocina con zona de ropas, un cuarto de servicio y un baño de servicio, estudio, baño general, tres (3) alcobas, la principal con baño privado y balcón. **LINDEROS GENERALES: El EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL** se levanta sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de trescientos noventa metros cuadrados (390.00 m2), que mide en conjunto catorce (14) varas de ancho, de norte a sur, por treinta y cuatro (34) varas de largo, de oriente a occidente, pero que según rectificación hecha por los contratantes, ésta última medida alcanza una extensión de treinta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros (34.75 m). No obstante, las medidas del lote son: Por el **NORTE**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m) con predios de propiedad de Luz Marina Prada Garay, Ibal, Jorge Enrique Pérez Varón y de Josué Castro; por el **SUR**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m), con edificio Multifamiliar "El Alcázar"; por el **ORIENTE**, en distancia de once metros con treinta centímetros (11.30 m), con la calle séptima (P) y por el **OCCIDENTE**, en extensión de once metros con treinta centímetros (11.30 m), con edificio i Multifamiliar "Torremolinos". Extensión trescientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (395.50 m2)- **RÉGIMEN DÉ PROPIEDAD HORIZONTAL EL EDIFICIO SAN NICOLAS PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS-SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA,**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC741561103

UNIDAD DE COMERCIALIZACIÓN

SEC741561103

UGKU8XCUY6QDQTQ

30/07/2021

20-01-21 P0001613516

YSC47E5MW

ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA del cual forma parte el inmueble antes determinado se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, en los términos de la Escritura Pública número dos mil ciento cuarenta y ocho (2.148) del nueve (09) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué el dia once (11) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1 ,995) al folio de matrícula inmobiliaria número trescientos cincuenta — cuarenta y cuatro mil quinientos noventa (350-44590) para el predio en mayor extensión y 350 117575 para el inmueble objeto de este contrato. **TRADICIÓN:** El inmueble antes mencionado fue adquirido por el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, por compra que hizo mediante escritura pública número dos mil trescientos cuarenta y nueve (2.349) del dieciocho (18) de julio de mil novecientos noventa y seis (1.996) de la Notaria Tercera de Ibagué, escritura debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué en el folio de matrícula inmobiliaria número 350-117575.

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS M/CTE** **$232.571.000**

10- PARTIDA DECIMA: PARQUEADERO NÚMERO TRES (3) QUE FORMA PARTE DEL I EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS- SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBACUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. Con matricula inmobiliaria número 350-117547 y ficha catastral 01-02-0002-0077903. Se localiza en el semisótano, tiene aproximadamente nueve metros cuadrados con sesenta decímetros m2) de área privada y dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts) de altura libre. **LINDEROS: POR EL NORTE**, con zona de circulación común; Por el **ORIENTE**, estructura y franja común de por medio con parqueadero dos (2); **POR EL SUR**, muro común de por medio con. predio vecino; **POR EL OCCIDENTE**, con parqueadero 4; **POR EL NADIR**, placa común de por

medio con sótano; **POR EL CENIT**, placa común de por medio con el apartamento 102 en el primer piso. **LINDEROS GENERALES: El EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL** se levanta sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de trescientos noventa metros cuadrados (390.00 m2), que mide en conjunto catorce (14) varas de ancho, de norte a sur, por treinta y cuatro (34) varas de largo, de oriente a occidente, pero que según rectificación hecha por los contratantes, ésta última medida alcanza una extensión de treinta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros (34.75 m). No obstante las medidas del lote son: Por el **NORTE**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m) con predios de propiedad de Luz Marina Prada Garay, Ibal, Jorge Enrique Pérez Varón y de Josué Castro; por el **SUR**, en extensión de treinta y cinco metros (3500 m), con edificio Multifamiliar "El Alcazar", por el **ORIENTE**, en distancia de once metros con treinta centímetros (11.30 m), con la calle séptima (P) y por el **OCCIDENTE**, en extensión de once metros con treinta centímetros (11 .30 m), con edificio Multifamiliar "Torremolinos". Extensión trescientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (395.50 m2). **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EL EDIFICIO SAN NICOLAS PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOSSETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** del cual forma parte el parqueadero antes determinado se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, en los términos de la Escritura Pública número dos mil ciento cuarenta y ocho (2148) del nueve (09) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaría Tercera del Circulo de Ibagué, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué el día once (11) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1 Q95) al folio de matrícula inmobiliaria número trescientos cincuenta cuarenta y cuatro mil quinientos noventa (350-44590) para el predio en mayor extensión y 350-117547. **TRADICIÓN:** El (los) inmueble (s) antes mencionado (s) fue (ron) adquirido (s) por el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** por compra que hizo mediante escritura

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC541561104

EEHP1XWW6FJMEB86

30/07/2021

28-01-21 P0001613517

T2S8AMYSL3

pública número dos mil trescientos cuarenta y nueve (2349) del dieciocho (18) de julio de mil novecientos noventa y seis (1.996) de la Notaria Tercera de Ibagué, escritura debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué en el folio de matrícula inmobiliaria número 350-117547.....

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE** **$5.967.000**

11- PARTIDA -DECIMO PRIMERA: PARQUEADERO NUMERO DIEZ (10) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS- SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE BAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con matrícula inmobiliaria número 350-117554 y ficha catastral 01-02-0002-0084-903. - se localiza en el semisótano, tiene aproximadamente nueve metros cuadrados con sesenta y seis decímetros cuadrados (9.66 m2) de área privada y dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts) de altura libre, determinado gráficamente conforme al plano arquitectónico 3 de 12 por los puntos PSS37, PSS38, PSS39, PSS40 hasta el punto de partida PSS37 y alinderado así: Por el **NORTE**, muro y franja común de por medio con predio vecino; por el **ORIENTE**, muro común de por medio con cuarto de subestación eléctrica, por el **SUR**, con zona de circulación común, **OCCIDENTE**, con zona de circulación común; por el **NADIR**, placa común de por medio con sótano, por el **CENIT**, placa común de por medio con apartamento ciento dos (102) en el primer piso. **LINDEROS GENERALES: El EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL** se levanta sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de trescientos noventa metros cuadrados (390.00 m2), que mide en conjunto catorce (14) varas de ancho, de norte a sur, por treinta y cuatro (34) varas de largo, de oriente a occidente, pero que según rectificación hecha por los contratantes, ésta última medida alcanza una extensión de treinta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros (3475 m). No obstante, las medidas del lote son: Por el **NORTE**, en extensión de treinta

y cinco metros (35.00 m) con predios de propiedad de Luz Marina Prada Garay, Ibal, Jorge Enrique Pérez Varón y de Josué Castro; por el **SUR**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m), con edificio Multifamiliar "El Alcázar"; por el **ORIENTE**, en distancia de once metros con treinta centímetros (11 .30 m), con la calle séptima (P) y por el **OCCIDENTE**, en extensión de once metros con treinta centímetros (11 .30 m), con edificio Multifamiliar "Torremolinos". Extensión trescientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (395.50 m2). **RÉGIMEN DÉ PROPIEDAD HORIZONTAL - EL EDIFICIO SAN NICOLAS PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOSSETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** del cual forman parte Los inmuebles materia de este contrato , se encuentran sometidos al régimen de propiedad horizontal, en los términos de la Escritura Pública número dos mil ciento cuarenta y ocho (2.148) del- nueve (09) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Ibagué, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué el día once (11) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995) al folio de matricula inmobiliaria número trescientos cincuenta — cuarenta y cuatro mil quinientos noventa (350-44590) para el predio en mayor extensión y 350-117554 para el inmueble objeto de este contrato. **TRADICIÓN:** El inmueble antes mencionado fue adquirido por el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** por compra que hizo mediante escritura pública número mil doscientos cinco (1.205) de fecha dieciséis (16) de abril de mil novecientos noventa y siete (1.997) de la Notaria Tercera de Ibagué, escritura debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué en el folio de matricula inmobiliaria número 350-117554. ----------

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE** **$5.967.000**

12- PARTIDA DECIMO SEGUNDA: INMUEBLE LOTE, UBICADO EN LA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC241561105

0IUrILB1D2005LQC2

30/07/2021

20-01-21 P0001613518

4287BLXVTF

CALLE 106 47ª 30 LOTE MANZANA 2ª URBANIZACIÓN TEUSACA. DE LA CIUDAD DE BOGOTA , Lote de terreno y la casa en el construida, ubicada en Bogotá, distinguido en la nomenclatura urbana con los números cuarenta y siete A treinta (47-A30) de la calle ciento seis (106), señalado con el numero ciento cuarenta y seis (146) de la manzana numero dos A (2-A) hoy calle 112 No 67-30 en el plano de lote de la urbanización **TEUSACA**, con área de ciento cincuenta y un metro cuadrados con sesenta y un decimetros cuadrados (151.61 Mts2) o sean doscientos cuarenta y tres varas cuadradas con catorce decimas de varas cuadradas (243.14 Vs 2), con registro catastral Numero 105-T47-40 Y alinderado en las siguientes longitudes, de conformidad al respectivo título de adquisición: **POR EL NORTE:** en quince metros con siete centímetros (15.07 Mts) con el lote número ciento cuarenta y siete (147) de la misma manzana; **POR EL SUR**, en once metros con doce centímetros (11.12 Mts), en arco, con el camino peatonal de acceso a la manzana número dos A (2A); **POR EL ORIENTE:** en cinco metros con treinta y seis centimetros (5.36 Mts) con zona verde de la manzana numero dos A (2 A) y en ocho metros (8.00 Mts) con el camino peatonal de acceso a la manzana; y **POR OCCIDENTE**: en nueve metros con diez centímetros (9.10 Mts), con la calle ciento seis (106) dependencias: este inmueble consta en la primera planta de : Garaje, sencillo, hall, sala con chimenea , comedor, baño de emergencia, cocina con estufa integral eléctrica, calentador eléctrico, patio de ropas cubierto con marquesina, lavadero, cuarto y baño de servicio – segundo planta: Hall de televisión, baño principal, cuatro alcobas con closet, (una con baño privado) se encuentre íntegramente en ladrillo, cemento, hierro, cubierta con teja Eternit y servicios completos funcionando correctamente, totalmente encortinada y con dos lámpara, se le asigno la matricula inmobiliaria 50N-64705 y ficha catastral número 105T4740 ------- **TRADICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por la cónyuge **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA,** como consta en la escritura pública número cinco mil ochocientos ochenta y cinco (5.885) del diecisiete (17) de septiembre de mil novecientos ochenta y dos (1982), otorgada en la Notaria Novena de Bogotá, registrada al folio de matricula inmobiliaria **50N-64705.** ----------

Sobre este inmueble pesa un proceso de pertenencia instaurado por Gloria Esperanza Rivera Giraldo, registrado por medio del oficio 025 del 18 de enero del 2019 del Juzgado Tercero Civil del Circuito de Bogotá (Anotación 014).

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** **$484.680.000**

13- PARTIDA DECIMATERCERA: CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO, DISTINGUIDA EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NUMEROS 14-63 y 14-73 Cra 5 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA-DE LA CIUDAD DE IBAGUE, con matrícula inmobiliaria 350-88524 y ficha catastral 01-02-0061-0015-000 de construcción de ladrillo, adobe y techo de teja de barro, constante de diez (IO) piezas, cocina, comedor, pisos de cemento y baldosín, tanto en las piezas como el patio , con sus servicios sanitarios, alberca, lavadero y sus instalaciones de agua y luz, con una extensión aproximada de diez metros (10.00 mts) de frente por veinticinco metros (25.00 mts) de fondo; cielos rasos de cartón y madera; ubicado dicho inmueble en el perimetro urbano de la ciudad de Ibagué, en la acera norte de la cuadra quinta carrera Santander, hoy carrera 5a entre calles 14 y 15, distinguida en sus puertas de entrada con los números 14-63 y 14-73, comprendida dentro de los siguientes linderos: Por el frente hacia el sur, con la carrera quinta (5a) de por medio, con casa y solar de Rozo Manchola; por el **ORIENTE**, con casa y solar que fue antes del señor Lucio González, después de la señora Felisa Olivera de Bonilla y hoy del Dr. Raúl Castilla (sucesión); por el **NORTE**, con solar de la misma casa que fue de la i mencionada señora Felisa Olivera de Bonilla y en la actualidad del Dr. Raúl Castilla (sucesión); y, por el **OCCIDENTE**, con casa y solar del señor Delio Gutiérrez hoy de sus herederos. Sobre este inmueble el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** construyó a sus propias y exclusivas expensas unas mejoras así: **PRIMERA PLANTA**: Consta de un local grande con mezanine, dos vitrinas

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC041561106

NOTARIA SEGUNDA IBAGUE

SEC041561106

495MV5PSAZ3WJP8O

30/07/2021

20-01-21 P0001613510

3CSA8886XF2

y otras anexidades. — **SEGUNDA PLANTA:** Consta de sala comedor, hall, dos marquesinas de teja plástica, cinco (5) alcobas, tres closet, cocina, cuatro (4) baños cuarto de plancha, alberca, lavaderos, patio, dos (2) jardineras, un voladizo o cantiléver, dos (2) escaleras en granito que conducen al segundo piso; fachada en granito con pisos de baldosín y retal de mármol, ventanas y puertas de hierro y vidrio con puertas de madera y ventanas de vidrio, con instalaciones propias de alcantarillado y energía eléctrica y demás anexidades que la técnica moderna exige en esta clase de construcciones. **TRADICIÓN:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** así: El lote de terreno y parte de mejoras por compra que hizo tal y como consta en los términos de la escritura pública número mil ciento cuarenta y cuatro (1 .144) de fecha tres (3) de julio del año mil novecientos setenta y tres (1963) otorgada en la Notaría Segunda de Ibagué. y unas mejoras construidas a sus propias y exclusivas expensas y con dineros de su propio peculio, las cuales fueron elevadas a escritura pública número cuatrocientos veintitrés (423) del veintiuno (21) de marzo de mil novecientos sesenta y seis (1.966) de la Notaría Segunda de Ibagué, escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-88524. ----------

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **CUATROCIENTOS OCHENTA SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE..... $486.428.000**

14- PARTIDA DECIMA CUARTA: LOCAL CIENTO TREINTA Y TRES (133) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL COMBEIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ENTRE LAS CARRERAS 2a Y 3a Y ENTRE CALES 12 Y 13 DISTINGUIDO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NÚMEROS 12-40142150/54/58170 POR LA CARRERA 3a Y NÚMEROS 12-41161/67/75 POR LA CARRERA 2a DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE con matrícula inmobiliaria número 350-11253 y ficha catastral 01-020038-0155-902. - Está situado en el piso primero del Edificio Centro Comercial Combeima, tiene acceso por la puerta marcada con el número 12-54 y 12-61

de las carreras 3a y 2a, tiene un área privada de cuarenta y nueve metros treinta y cinco centímetros (49.35 mts), con una altura libre de dos metros ochenta y siete centímetros (2.87 mts), dotado de servicios sanitarios, delimitado en los planos por los siguientes puntos: 805, 806, 807A, 807B, 807C, 8089 805 y está comprendido por los siguientes linderos: Por el costado norte, con muro de uso común que lo separa del local número ciento treinta y seis (1 36); por el costado occidente con la fachada del edificio sobre el pasaje del Centro Comercial Combeima; por el costado sur, con muro de uso común que lo separa del local número ciento treinta y dos (132); por el costado oriental, con muro de uso común destinado a cerramiento del edificio que lo separa de la propiedad vecina; por el **CENIT**, con la "plancha de uso común que separa el primero del segundo piso y por el **NADIR**, con la plancha de uso común que separa el primer piso del sótano. Le corresponde a este local un coeficiente de copropiedad en los bienes comunes del edificio del 0.50 0/0 y el coeficiente que se deduzca con la reglamentación de propiedad horizontal en los gastos ocasionados por la atención de los bienes y servicios comunes. **LINDEROS GENERALES:** El Edificio Centro comercial combeima se encuentra construido en un lote de terreno con una cabida superficiaria de tres mil novecientos diecinueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (3919,32 m2) alinderado así: Por el **SUR**, en extensión de cuarenta y tres punto ochenta y tres metros (43.83 mts), con la actual carrera segunda (2a); por el **ORIENTE**, en treinta y cinco punto veintidós metros (3522 mts), con propiedad que es o fue de Herminia Osorio de Estefan, volteando a la izquierda u occidente, en dieciséis punto cero siete metros (16.07 mts), luego girando a la derecha o norte, en veintisiete punto treinta y cuatro metros (27.34 mts), de allí a la derecha u oriente, en catorce punto once metros (14.11 mts) con propiedad que es o fue de, José. Ignacio Rengifo; luego a la izquierda o norte, en ocho punto ochenta metros (8.80 mts), volteando a la derecha u oriente, en cero punto cuarenta y dos metros (0.42 mts) y virando a la izquierda o norte, en treinta y seis punto cero tres metros (36.03 mts), con propiedades que son o fueron del

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de carácter notarial

SEC841561107

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

ROPSX5LVIM762HSY

30/07/2021

20-01-21 P00016135/20

VIBEMMIONPL

Banco de Colombia y las sucesiones de Delio Suárez, Maria Montalvo y Cayetano Ospina; por el **NORTE**, en extensión de cuarenta y cuatro punto veinticinco metros (4425 mts) con la actual carrera tercera (3a) y por el **OCCIDENTE**, en línea con dirección norte — sur, en seis punto treinta metros (6,30 mts), volteando a la derecha u occidente, en cero punto cuarenta metros (0.40 mts), virando a la izquierda u oriente, en cero punto noventa y dos metros (0.92 mts), de este punto a la derecha o sur en sesenta y dos punto cero siete metros (62.07 mts) con propiedades que son o fueron de Ernesto Villegas. **PROPIEDAD HORIZONTAL:** El edificio **CENTRO COMERCIAL COMBEIMA**, del cual forma parte el inmueble materia del presente contrato, se halla sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, constituido en los términos de la Escritura Pública número tres mil cuatrocientos doce (3.412) del catorce (14) de diciembre de mil novecientos setenta y nueve (1 .979), reformado por escritura pública número tres mil doscientos noventa y uno (3291) del veintiocho (28) de octubre de mil novecientos ochenta (1.980), reformado por escritura número setecientos cincuenta y tres (753) del primero (1 0) de abril de dos mil tres (2003), la cual fue aclarada por escritura número mil veintinueve (1029) del cinco (5) de mayo de dos mil tres (2003), todas de la Notaria Segunda de Ibagué, y reformado en los términos de la escritura pública número dos mil quinientos sesenta y cuatro (2.564) de fecha dieciocho (18) de septiembre del año dos mil quince (2.015) otorgada en la Notaria Primera de Ibagué, debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, bajo los folios de matricula inmobiliaria números 35010922 y 350-9092, habiéndole correspondido al inmueble materia de la presente venta la matricula inmobiliaria número 350-11253. **TRADICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, por compra que hizo al señor **JAIME ENRIQUE GOMEZ NARANJO**, tal y como consta en la escritura pública número mil ochocientos treinta y uno (1.831) del cuatro (4) de junio de mil novecientos noventa y dos (1992) de la Notaria Segunda de Ibagué, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-11253.

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE $273.728.000**

15- PARTIDA DECIMOQUINTA: APARTAMENTO NÚMERO SEISCIENTOS DOS (602) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO DENOMINADO FORFA - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN BOGOTA DISTINGUIDO EN LA PUERTA DE ENTRADA PRINCIPAL CON EL NÚMERO 66-47 DE LA CARRERA 13, con matrícula inmobiliaria número 50C-239920 y la ficha catastral 6613927, tiene un área privada de ciento treinta i y un metros cuadrados con setenta y seis decimetros cuadrados (131.76 m2), una altura libre de dos metros treinta centímetros (230 mts), le corresponde un coeficiente de copropiedad de cero punto ochenta y cinco por ciento (0.85 0/0) sobre los bienes comunes del edificio y la matrícula inmobiliaria número 50C-239920 y la ficha catastral 6613927 i se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: Por el **NORTE**, del punto seis (6) al punto cinco (5) en cuatro metros treinta centímetros (4.30 mts); del punto cuatro (4) al punto tres (3) en ocho metros ochenta y cinco centímetros (8.85 mts) del punto dos (2) al punto uno (1) en dos metros cuarenta y cinco centímetros (245 mts) con aire sobre las terrazas de propiedad común; por el **OCCIDENTE**, del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en noventa y cinco centímetros (0.95 mts), del punto dos (2) al punto tres (3) en tres metros diez centímetros (3.10 mts), del punto treinta (30) al punto uno (1) en tres metros cuarenta y cinco centímetros (345 mts) del punto veintiocho (28) al punto veintinueve (29) en tres metros ciento setenta y cinco milímetros (3175 mts) con aire sobre terraza de propiedad común; por el SUR, del punto treinta (30) al punto veintinueve (29) en dos metros (200 mts) con aire sobre terraza de propiedad común del punto veintiocho (28) al punto treinta y tres (33) en once metros treinta y cinco centímetros (11 .35 mts) con apartamento seiscientos uno (601) del punto treinta y dos (32) al punto treinta y uno (31) en dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts) con zona de ascensores de propiedad común; por el **ORIENTE**, del punto treinta y tres (33) al punto

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC641561108

NOTARIA SEGUNDA DEL BAGUE

MLD0FOP1X5O8US2R

30/07/2021

treinta y dos (32) en tres metros cuatrocientos setenta y cinco milímetros (3475 mts) con hall de ascensores de propiedad común, del punto treinta y uno (31) al punto seis (6) en siete metros veinte centímetros (7.20 mts) en parte con apartamento número seiscientos tres (603) y en parte con aire sobre terraza y ducto de propiedad común; **CENIT**, con placa y techo que lo separa del apartamento número setecientos dos (702); **NADIR**, con placa que lo separa del apartamento quinientos dos (502). **LINDEROS GENERALES**: Por el **NORTE** en extensión de sesenta y tres metros con seiscientos setenta y siete milímetros (63.677 mts) con propiedad de Shell Colombiana S.A., por el **SUR**, en extensión de setenta y un metros con ochocientos cincuenta y tres milímetros (71.853 mts) con inmueble que son o fueron de propiedad de la Gota de leche, Fondo Rotatorio de la Fuerza Aérea Colombiana Jorge Lobo Guerrero, Margarita de García y Herederos de José María González Valencia; por el **ORIENTE**, en extensión de veintiocho metros novecientos dieciocho milímetros (28.918 mts) con la carrera trece (13) de esta Ciudad de Bogotá; por el **OCCIDENTE**, en extensión de treinta y dos metros con doscientos sesenta y siete milímetros (32.267 mts) con la avenida AaOS7358392 Caracas de Bogotá. El lote sobre el cual esta construido el edificio tiene una cabida superficiaria de dos mil sesenta y seis metros cuadrados con i treinta y tres decimetros cuadrados (2.066.33 m2). **PROPIEDAD HORIZONTAL: El EDIFICIO FORFA**, se halla sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de que trata la Ley 675 de 2001, constituido mediante Escritura Pública número cuatro mil ochocientos seis (4.806) de fecha veintinueve (29) de julio de mil novecientos setenta y cuatro (1.974) de la Notaria Primera del Circulo de Bogotá, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, al folio de matrícula inmobiliaria número 050-0077916 para la mayor extensión y 050C-239920 para el (los) inmueble (s) objeto del presente contrato. En consecuencia, además del derecho de dominio sobre la unidad privada objeto de esta venta, **EL (LOS) COMPRADOR(ES)** adquiere(n) el coeficiente de copropiedad sobre los bienes comunes del Conjunto que se indica en el referido Reglamento de Propiedad Horizontal. ----------

TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por el señor **CRISTOBAL RIVERA**

SILVA por compra que de él hizo en los términos de la escritura pública número mil ciento diecinueve (1.119) de fecha catorce (14) de abril de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) de la Notaria Segunda de Ibagué, escritura debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bogotá al folio de matricula inmobiliaria número 050C-239920.

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **TRESCIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE $311.284.000**

16- PARTIDA DECIMOSEXTA: APARTAMENTO 1102 SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE ACUERDO CON LA LEY 675 DE 2.001, EN LA DIVISIÓN INTERNA DEL EDIFICIO CORFITOLIMA PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CRA 4a NO 11-14 Y CALLE 11 NO 3A-36 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con matricula inmobiliaria número 350-28802 y la ficha catastral 01-02-00320384-905. Esta localizado en el décimo primer piso, tiene un área privada de ciento noventa y nueve puntos dieciocho metros cuadrados (199.18 M2), está destinado a vivienda, tiene una altura libre de dos puntos treinta metros (230 mts) y le corresponde un coeficiente de propiedad sobre los bienes comunes del edificio de 2.8346%, tiene acceso a la vía pública por la puerta de entrada No. 3A - 36 calle 11, está distinguido. Con la ficha catastral No. 01-02-00320384-905. Consta de sala, terraza privada, comedor con mueble tipo closet y terraza privada; hall de acceso con mueble tipo closet, cuarto de estudio, dos alcobas con closet y la principal tiene closet, Vestier y baño privado, hall de alcobas con dos servicios de baño, cocina tipo integral, zona de ropas con alberca y lavadero, alcoba del servicio con closet y servicio de baño privado y se encuentra determinado por las siguientes medidas y linderos: Por el **NORTE** a partir del punto 29 en cinco punto ochenta metros (5.80 mts), un metro (1 .OO mt), uno punto treinta y tres metros (1.33 mts), cero punto sesenta metros (0.60 mts), cero punto setenta y cinco metros (0.75 mts), uno punto cuarenta metros (1.40 mts), cinco metros (5.00 mts), dos metros

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC441561109

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

JIVYJB3857WKGJ42

30/07/2021

20-01-21 P0000613522

TMC#2.UFOY

(2.00 mts) y cuatro punto noventa y cinco metros (4.95 mts), en línea quebrada hasta el punto 30 columna, puerta y muro común que limita con el apartamento 1101, hall de acceso, cuarto y ducto de basuras, los ascensores y el vacío de la cubierta del solario y del cuarto de estudio del apartamento 202; por el **ORIENTE,** a partir del punto 30 en uno punto treinta metros (1.30 mts), cero puntos quince metros (0.15 mts), cero punto setenta metros (0.70 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), cuatro punto setenta metros (4.70 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), cero punto setenta metros (0.70 mts), cero puntos quince metros (0.15 mts) y cuatro punto quince metros (4.15 mts), en línea quebrada hasta el punto 31, ventanas, muro común y columna que limita con el vacío de la terraza No. 3; por el **SUR**, a partir del punto 31 en cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), cinco punto treinta metros (5.30 mts), cero punto quince metros (OM5 mts), cero punto setenta metros (0.70 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), cero punto sesenta metros (0.60 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), dos punto cuarenta y cinco metros (245 mts), cero punto quince metros (OM5 mts) y cero punto veinticinco metros (025 mts), en línea quebrada hasta el punto 32 ventanas, muro común y columna que limita con el vacío de la terraza No. 1; por el **OCCIDENTE,** a partir del punto 32 en uno punto setenta y ocho metros (1 .78 mts), dos puntos quince metros (2.15 mts), dos punto noventa y dos metros (2.92 mts), uno punto treinta metros (1 .30 mts), cuatro punto ochenta y cinco metros (4.85 mts), cero punto cincuenta metros (0.50 mts) y tres punto cero cinco metros (3.05 mts), en línea quebrada hasta el punto 29, fachada común que limita con el vacío de la calle 11 ; por el **NADIR**, placa de por medio con el apartamento 1002 y por el **CENIT,** placa de por medio con el apartamento 1202. Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 350-28802 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, y ficha catastral No. 0102-0032-0384-905. **LINDEROS GENERALES**: construido sobre un lote de terreno denominado lote número dos (2) del reloteo protocolizado por el instrumento público No. 1.189 de la Notaría Tercera de Ibagué, el día 10 de septiembre de

1.981, registrada en Ibagué el día 16 de septiembre de 1.981 bajo la matrícula inmobiliaria 350-20027. Según el anterior título tiene un área de ochocientos doce punto ochenta y un metros cuadrados (812.81 M2) y se alindera así: por el **NORTE** partiendo del punto A del plano dos (2) que se protocolizó con la citada escritura y que es formado por la esquina de la Cra 4 con la calle 11, ángulo nororiental del parque Murillo Toro, se sigue una línea con dirección Oriente, en extensión de 21.715 mts y colindando con la Cra 4 hasta llegar al punto B; a partir del punto B en dirección Sur y en extensión de once punto cuarenta metros (11.40 mts), colindando con predio de María Buenaventura de Torres hasta llegar al punto C; del punto C en dirección oriente y colindando con el predio de María Buenaventura de Torres en extensión de cinco punto quinientos quince metros (5.515 mts) hasta encontrar el punto C prima; Oriente; partiendo del punto C prima en dirección sur , en extensión de diecinueve punto sesenta y cuatro metros (19.64 mts) hasta encontrar el punto J y colindando con el lote No. 1 propiedad de Inversiones Murillo Toro Ltda.; a partir del punto J y en dirección Sur, en extensión de cero puntos veintidós metros (0.22 mts), colindando con el Banco de la República hasta encontrar el punto K; Sur, partiendo del punto K dirección Occidente, colindando con Banco Central Hipotecario y en extensión de veintisiete puntos veinticinco metros (27.25 mts) hasta encontrar el punto L; Occidente, a partir del punto L; en dirección Norte y en extensión de veintinueve punto setenta y cuatro metros (29.74 mts), colindando con la calle 1 1 de por medio Parque Murillo Toro, hasta llegar al punto A, punto de partida y según plano de localización firmado por el Arquitecto Mario Peñaloza Sanguino con matrícula profesional No. 11533 y aprobado por el Departamento de Planeación Municipal de Ibagué, en los términos de los Resolución No. 641 de Septiembre 13 de 1.983, que sirve de base al presente reglamento tiene un área de setecientos dos punto treinta y siete metros cuadrados (702.37 M2) y se alindera así: por el **NORTE**, en longitud de dieciocho punto cincuenta metros (18.50 mts) con la Cra 4; por el Oriente, en línea quebrada que de Norte a Sur mide once punto veinticinco metros (11.25 mts), siete punto

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC241561110

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

20-01-21 P0001613523

Z1TNEBFWQC

OH0GGLTI2WVUZMTG

30/07/2021

veinte metros (7.20 mts) y diecinueve punto cincuenta metros (19 50 mts), con la propiedad de Aida Torres y la sociedad Inversiones Murillo Toro Ltda.; por el SUR, en, longitud de veintiséis puntos veinticinco metros (26.25 mts) con la propiedad del Banco la República y el Banco Central Hipotecario; por el **OCCIDENTE**, en longitud de treinta metros (30.00 mts) con la calle 11. **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** : El edificio del cual hace parte el inmueble objeto de esta venta se encuentra sometido al Régimen de propiedad horizontal como aparece en la escritura mil ciento setenta y ocho (1178) de fecha treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres (1983) otorgada en la Notaria Tercera de Ibagué, y reformado el reglamento de propiedad horizontal a la Ley 675 de 2001 por escritura mil veinticinco (1025) de fecha nueve (9) de mayo de dos mil tres (2003) otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Ibague, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué bajo la matricula inmobiliaria 350-20027, correspondiéndole al inmueble objeto del presente contrato la matricula inmobiliaria 350-28802. **TRADICIÓN**: Este inmueble fue adquirido por el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** por compra que hizo mediante escritura pública número mil ochocientos setenta y siete (1.877) de fecha -veintisiete (27) de septiembre del año dos mil once (2.011) de la Notaria Segunda de Ibagué, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matricula inmobiliaria número 350-28802.

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE..... $254.239.000**

17- PARTIDA DECIMA SEPTIMA: APARCADERO O GARAJE NUMERO VEINTICUATRO (24) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO CORFITOLIMA PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA 4 NUMERO 11-40 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, con matrícula inmobiliaria número 350-28777 y ficha catastral 01-020032-0359-905. Esta localizado en el primer sótano a dos puntos setenta y tres metros (2.73 mts), bajo el nivel del piso principal, tiene una altura libre de dos puntos treinta metros (2.30 mts), tiene un área privada de trece puntos cincuenta metros cuadrados (13.50 M2), le

corresponde un coeficiente propiedad sobre los bienes comunes del O. 1921%, tiene acceso a la vía pública por la puerta de entrada No. 11-40 Cra 4a está distinguido con la ficha catastral No. 01-02-0032-0359-905, matrícula inmobiliaria No. 350- 28777. Consta de sitio para parqueo de vehiculo automotor y se alindera así: por el **NORTE**, en longitud de tres metros (3.00 mts) aislamiento de por medio con el depósito; por el **ORIENTE**, en longitud de cuatro punto cincuenta metros (4.50 mts), muro común, columna y espacio libre que limita con el hall del ascensor; por el SUR, en longitud de tres metros (3.00 mts), con el acceso vehicular; por el **OCCIDENTE**, en longitud de cuatro punto cincuenta metros (4.50 mts), con la zona de acceso a los depósitos; por el **NADIR**, placa de por medio con el garaje 12 del segundo sótano y por el **CENIT**, placa de por medio con el local No. 2. - Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 35028777 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, y ficha catastral No. 01-02-0032-0359-905. **LINDEROS GENERALES**: construido sobre un lote de terreno denominado lote número dos (2) del reloteo protocolizado por el instrumento público No. 1.189 de la Notaria Tercera de Ibagué, el día 10 de septiembre de 1.981, registrada en Ibagué el día 16 de septiembre de 1.981 bajo la matrícula inmobiliaria 350-20027. Según el anterior título tiene un área de ochocientos doce punto ochenta y un metros cuadrados (812.81 M2) y se alindera así: por el **NORTE** partiendo del punto A del plano dos (2) que se protocolizó con la citada escritura y que es formado por la esquina de la Cra 4 con la calle 11, ángulo nororiental del parque Murillo Toro, se sigue una línea con dirección Oriente, en extensión de 21 ,715 mts y colindando con la Cra 4 hasta llegar al punto B; a partir del punto B en dirección Sur y en extensión de once punto cuarenta metros (11.40 mts), colindando con predio de María Buenaventura de Torres hasta llegar al punto C; del punto C en dirección oriente y colindando con el predio de María Buenaventura de Torres en extensión de cinco punto quinientos quince metros (5.515 mts) hasta encontrar el punto C prima; Oriente, partiendo del punto C prima en dirección sur , en extensión de diecinueve punto sesenta y cuatro metros

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC041561111

AHYULPVQ1V0ZHORP

30/07/2021

29-01-21 P00016135024

SV0DN8730A

(19.64 mts) hasta encontrar el punto j y colindando con el lote No. 1 propiedad de Inversiones Murillo Toro Ltda.; a partir del punto J y en dirección Sur, en extensión de cero punto veintidós metros (0.22 mts), colindando con el Banco de la República hasta encontrar el punto K; Sur, partiendo del punto K dirección Occidente, colindando con Banco Central Hipotecario y en extensión de veintisiete punto veinticinco metros (27.25 mts) hasta encontrar el punto L; Occidente, a partir del punto L; en dirección Norte y en extensión de veintinueve punto setenta y cuatro metros (29.74 mts), colindando con la calle 11 de por medio Parque Murillo Toro, hasta llegar al punto A, punto de partida y según plano de localización firmado por el Arquitecto Mario Peñaloza Sanguino con matrícula profesional No. 11533 y aprobado por el Departamento de Planeación Municipal de Ibagué, en los términos de los Resolución No. 641 de Septiembre 13 de 1.983, que sirve de base al presente reglamento tiene un área de setecientos dos punto treinta y siete metros cuadrados (702.37 M2) y se alindera así: por el **NORTE**, en longitud de dieciocho punto cincuenta metros (18.50 mts) con la Cra 4; por el Oriente, en línea quebrada que de Norte a Sur mide once punto veinticinco metros (11.25 mts), siete punto veinte metros (7.20 mts) y diecinueve punto cincuenta metros (19.50 mts), con la propiedad de Aida Torres y la sociedad Inversiones Murillo Toro Ltda.; por el **SUR**, en longitud de veintiséis punto veinticinco metros (26.25 mts) con la propiedad del Banco la República y el Banco Central Hipotecario; por el **OCCIDENTE**, en longitud de treinta metros (30.00 mts) con la calle 11. **TRADICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** por compra que hizo mediante escritura pública número mil ochocientos setenta y siete (1.877) de fecha veintisiete (27) de septiembre del año dos mil once (2.011) de la Notaria Segunda de Ibagué, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-28777. **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL:** El edificio del cual hace parte el inmueble objeto de esta venta se encuentra sometido al Régimen de propiedad horizontal como aparece en la escritura mil ciento setenta y ocho (1178) de fecha treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres (1983)

otorgada en la Notaria Tercera de Ibagué, y reformado él. reglamento de propiedad horizontal a la Ley 675 de 2001 por escritura mil veinticinco (1025) de fecha nueve (9) de mayo de dos mil tres (2003) otorgada en la Notaría Cuarta del Circulo de Ibagué, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, bajo la matricula inmobiliaria 350-20027, correspondiéndole al inmueble objeto del presente contrato la matricula inmobiliaria 350-28777.

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al inmueble en mención el valor de **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE.....$8.451.000**

18- PARTIDA DECIMAOCTAVA: CAMIONETA MARCA HONDA, CON PLACAS DRT 311, LINEA HR V 5 DR 2WD LX CVT, MODEL02018, COLOR BLANCA ORQUIDEA, SERVICIO: PARTICULAR. CLASE DE VEHICULO: CAMIONETA. TIPO DE CARROCERIA: wagon. **COMBUSTIBLE: GASOLINA. CAPACIDAD 5 PASAJEROS. NUMERO DE MOTOR: R18z93035731, NUMERO DE CHASIS: 3HGRU5830JM500933.**

Para la presente liquidacion de sociedad se ha acordado dar al mueble en mención el valor de **SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.....$65.000.000**

19- PARTIDA DECIMA NOVENA: CASA LOTE CARRERA 5a Y 6 CALLES 12 y 13 No. 12-45 / 12-44 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con matricula inmobiliaria número 350-7035 y ficha catastral 01-02-0041-0004-000, y que es la última parte que le queda al señor Cristóbal Rivera Silva, y que hizo parte de uno de mayor extensión, inmueble que actualmente tiene una cabida superficiaria de setecientos treinta y siete metros cuadrados (737.00 m2) y cuyos linderos son los siguientes de conformidad al certificado catastral número 7567-944264-43940-0 de fecha 20 de noviembre de 2018 ya que al efectuarse una venta parcial no se relacionaron los linderos de reserva: Por el **NORTE**, en línea recta en extensión de 15.15 metros con la carrera 6a;. al **ORIENTE**, en linea quebrada en parcialidades de 28.30 metros, 5.70

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC841561112

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

WEHLT4S9G8IV8UG8

30/07/2021

20-01-21 P0001613525

59810A5FTN

metros, 2200 metros, y 4.00 metros, con los predios 01-02-0041-0005-000, 01-02-0041-0014000 y 01-020041-0015-000; al **SUR**, en línea recta en extensión de 11.80 metros con la carrera 5a.; al **OCCIDENTE**, en línea quebrada en parcialidades de 38.50 metros, 5.80 metros, y 16.00 metros con los predios 01-02-0041-0030-000 y 01-02-00410003-000. **TRADICIÓN:** El inmueble antes mencionado fue adquirido por el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** así: El lote en mayor extensión por compra que hizo en los términos de fa escritura pública número dos mil setecientos treinta y cinco (2.735) de fecha veinte (20) de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) de la Notaria Tercera de Ibagué. Y efectuada venta parcial en los términos de la escritura pública número 4581 del 17 de diciembre de 1992 de la Notaria Segunda de Ibagué. Este inmueble se distingue con la matricula inmobiliaria 350-7035. 1 los inmuebles se encuentran libres de toda clase de gravámenes, limitaciones de dominio, condiciones resolutorias, demandas, embargos, pleitos pendientes, patrimonio de familia, censos, afectación a vivienda familiar, anticresis y demas, sin limitación de ninguna especie, el compareciente tiene la posesión material quieta y pacifica del inmueble.------ Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar al mueble en mención el valor de **SEISCIENTOS CUARENTA SIETE MILLONES DIECIOCHO MIL PESOS M/CTE** **$647.018.000**

20- PARTIDA VEINTE: LOCAL NÚMERO 137 SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE QUE TRATA LA LEY 182 DE 1948 Y 365 DE 1986 QUE HACE PARTE DEL CENTRO COMERCIAL "PASAJE REAL, "ubicado en la ciudad de Ibagué, en la carrera 3ra, entre calles 12 y 13, distinguido en su puerta de entrada con el número 12-26, con número de Número de matricula inmobiliaria 350-54580. Inmueble alinderado así: "delimitado en los planos con los siguientes puntos 325 – 326 – 327 – 328 – 329 – 330 – 331 – 332 – 333 -334 -335 -336 – 337 – 338 – 339 – 340 y 325, dotado de servicios sanitarios, con un área aproximada de 22.20 metros cuadrados, y una altura libre de 2.70 metros, cuyos linderos son: "Por el NORTE, muro de uso común que sirve de cerramiento al edificio; por el OCCIDENTE, fachada externa del edificio sobre la calle 12; por el SUR,

fachada interna del edificio que lo separa de zona común de circulación; por el ORIENTE, columna y muro de uso común que lo separa del local 135; por el CENIT, plancha de uso común que separa el primero del segundo piso; por el NADIR, con el suelo del edificio". ----------

LINDEROS GENERALES: construido sobre un lote de terreno que tiene – una cabida superficiaria aproximada de 5.079.15 metros cuadrado, en cual fue conformado así: """ **LOTE NÚMERO UNO (1):** Distinguido con la matrícula inmobiliaria 350–0006874 de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Ibagué, y con ficha catastral 01-02-038-002-000, con una cabida superficiaria aproximada de 774.27 metro cuadrados, alinderados especialmente así: """ Por el **NORTE** en veintiún metros diez centímetros (21.10 mts). Con la carrera 3ra; por el **SUR**, en doce metros ochenta y ocho centímetros (12.88 Mts.); con propiedad de Belisario Rojas y en ocho metros diez centímetros (8.10 mts), con el mismo Centro Comercial Combeima Limitada; por el oriente, en treinta y ocho metros cincuenta centímetros (38. 50 mts); con el mismo Centro Comercial Combeima Limitada; y por el occidente, en treinta y cinco metros diez centímetros (35.10 mts); discriminados así: 5.50 metros, con el edificio de Álvaro Rodríguez, 25.65 metros, con el edificio del Banco de occidente, y 3.95 metros, con el edificio que es de propiedad de Luis Bernal."""" **LOTE NÚMERO DOS (2):** con matrícula inmobiliaria 350 – 0011430 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, distinguido con la ficha catastral 01-02-038-035-000, con cabida superficiaria aproximada de 297.36 metros cuadrados, y sus linderos especiales son los siguientes: Por **EL NORTE** en toda la extensión con ´propiedad del señor Luis A. Bernal; Por el costado Sur y Oriental en toda la extensión con propiedad que fue de la señora Eloísa Santofimio de Méndez. Hoy del señor Belisario Rojas; **POR EL OCCIDENTE**, calle doce (12) de por medio con propiedad de la Beneficencia del Tolima."""" El lote de terreno tiene las siguientes medidas: Frente sobre la calle 12 costado Occidental 11.80 metros, por un fondo de 25.20 metros, sin incluir en esta última medida de 1.30 metros que corresponden al andén de vía pública. Los lotes antes determinados

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC641561113

3SHGVJX87FJSIHMF

30/07/2021

23-01-21 PD001613526

XOLUNZOI1M

conforman un solo globo cuyos linderos generales son: "Por el Norte, partiendo de la de la esquina Nororiente tal hacia el Occidente, en extensión de veintiún metros diez centímetros (21.10 mts), con la carrera 3ra. de este punto siguiente en línea recta hacia el Sur, en treinta y cinco metros diez centímetros (35. 10 mts), con el Edificio de Luis Bernal; de este punto hacia el Occidente, en extensión de catorce metros diez centímetros (14.10 mts), con edifico de propiedad de Luis Bernal; de este punto hacia el sur, en extensión de once metros ochenta centímetros (11.80 mts), con la calle doce (12); partiendo de este punto hacia el occidente, en extensión de veinticinco metros veinte centímetros (25.20 mts), con propiedad de Belisario Rojas; de este punto hacia el Norte, en extensión de 11.90 metros con propiedades de Belisario Rojas; de este punto hacia el oriente en línea recta con propiedades de Belisario Rojas en extensión de doce metros ochenta centímetros (12.80 mts), y de este punto en línea quebrada hasta cerrar el polígono en extensión de treinta y ocho metros cincuenta centímetros (38.50 mts), con el Centro Comercial Combeima primera etapa **SEGUNDO DESCRIPCIÓN:** El mencionado edificio tiene la siguiente descripción general de acuerdo a las especificaciones de los planos arquitectónicos así: Por la carrera 3ª. de: Sótano destinado a parqueaderos y depósitos el primer y segundo piso a los locales comerciales, del tercero en adelante hasta el octavo piso de oficinas; por la calle 12 primer piso a los locales comerciales y segundo piso de locales comerciales y un teatro. **TERCERO: BIENES COMUNES.** – En la enajenación de inmueble se entiende comprendido el dominio común indivisible e inalienable de los bienes afectados al uso común general del edificio, que se enumeran a continuación en la proporción asignada a esta unidad en el respectivo reglamento de propiedad horizontal: a) La totalidad del terreno sobre el cual se levanta el edificio; b) El suelo correspondiente l terreno con todos los cimientos del edifico y todas las instalaciones ubicadas en el subsuelo, tales como los desagües; c) Las columnas que descansan sobre los cimientos en toda su altura, su contorno y su integridad; d) Las placas o losas, de concreto que forman cada uno de los pisos del edificio y que simultáneamente sirven de piso a un **GARAJE Y UN LOCAL.** de techo al

piso inmediatamente inferior dentro del lote descrito anteriormente; f) Todos los buitrones y espacios destinados a dar cabida a desagües de lluvias y aguas negras, tubería de suministro y conducción de agua, red eléctrica, tubería para depósito de basuras. G) Todo el sistema de reducción, conducción y disposición de aguas lluvias, lo mismo que el sistema de acueducto, tubería, desagües y alcantarillado hasta la entrada de cada unidad, son de uso común también las bajantes de aguas negras que atraviesan el edificio, incluyendo las proporciones o tramos situados dentro de los locales y oficinas. Número de matrícula inmobiliaria: **350- 0054580 LOCAL 137** ----------

TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por la señora Rosa María Giraldo de Rivera, por medio de la escritura pública tres mil setecientos cuarenta y uno (3.741) del dieciocho (18) de octubre de mil novecientos ochenta y nueve (1.989), otorgada en la notaria Primera de Ibagué, inscrita en la Oficina de Registro de Ibagué al folio de matrícula 350-54580. ----------

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar a los inmuebles en mención el valor de **OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL PESOS M/CTE $88.511.000,oo**

21- PARTIDA VEINTIUNA: GARAJE NÚMERO DOCE SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE QUE TRATA LA LEY 182 DE 1948 Y 365 DE 1986 QUE HACE PARTE DEL CENTRO COMERCIAL "PASAJE REAL, "ubicado en la ciudad de Ibagué, en la carrera 3ra, entre calles 12 y 13, distinguido en su puerta de entrada con el número 12-34, con número de Número de matrícula inmobiliaria 350-54535. Con un área de 19.55 metros cuadrados, y una altura libre de 2.50 metros, dotado de un depósito, y cuyos linderos son: "Por el NORTE, en parte con muro de uso común que lo separa del depósito del garaje número 11, en parte con columna de uso común y en parte con linea que lo separa del garaje número 11; por el OCCIDENTE, con muro de uso común que sirve de cerramiento al edificio; por el SUR, en parte con muro de uso común que lo separa del depósito del garaje número 13 y parte con linea que lo

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC441561114

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VTRNXDJWHXFL89MR

30/07/2021

U2HWM5VGX 20-01-21 F0000813527

separa del mismo garaje; por el ORIENTE, con línea que lo separa de zona de circulación; por el CENIT, plancha de uso común que separa el sótano del primer piso; por el NADIR, con el suelo del edificio", delimitado en los planos por los siguientes puntos: 109 – 110 – 111 – 112 – 113 – 114 - 115 -116 – 117 - 118 -119 – 120 – 121 y 109. ----------

LINDEROS GENERALES: construido sobre un lote de terreno que tiene – una cabida superficiaria aproximada de 5.079.15 metros cuadrado, en cual fue conformado así: """ **LOTE NÚMERO UNO (1):** Distinguido con la matrícula inmobiliaria 350–0006874 de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Ibagué, y con ficha catastral 01-02-038-002-000, con una cabida superficiaria aproximada de 774.27 metro cuadrados, alinderados especialmente así: """ Por el **NORTE** en veintiún metros diez centimetros (21.10 mts). Con la carrera 3ra; por el **SUR**, en doce metros ochenta y ocho centímetros (12.88 Mts.), con propiedad de Belisario Rojas y en ocho metros diez centimetros (8.10 mts), con el mismo Centro Comercial Combeima Limitada; por el oriente, en treinta y ocho metros cincuenta centimetros (38. 50 mts), con el mismo Centro Comercial Combeima Limitada; y por el occidente, en treinta y cinco metros diez centimetros (35.10 mts), discriminados así: 5.50 metros, con el edificio de Álvaro Rodriguez, 25.65 metros, con el edificio del Banco de occidente, y 3.95 metros, con el edificio que es de propiedad de Luis Bernal."""" **LOTE NÚMERO DOS (2):** con matrícula inmobiliaria 350 – 0011430 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, distinguido con la ficha catastral 01-02-038-035-000, con cabida superficiaria aproximada de 297.36 metros cuadrados, y sus linderos especiales son los siguientes: Por **EL NORTE** en toda la extensión con propiedad del señor Luis A. Bernal; Por el costado Sur y Oriental en toda la extensión con propiedad que fue de la señora Eloísa Santofimio de Méndez. Hoy del señor Belisario Rojas; **POR EL OCCIDENTE**, calle doce (12) de por medio con propiedad de la Beneficencia del Tolima."""" El lote de terreno tiene las siguientes medidas: Frente sobre la calle 12 costado Occidental 11.80 metros, por un fondo de 25.20 metros, sin incluir en esta última medida de 1.30 metros que corresponden al andén de vía pública. Los lotes antes

determinados conforman un solo globo cuyos linderos generales son: "Por el Norte, partiendo de la de la esquina Nororiente tal hacia el Occidente, en extensión de veintiún metros diez centímetros (21.10 mts), con la carrera 3ra. de este punto siguiente en línea recta hacia el Sur, en treinta y cinco metros diez centímetros (35. 10 mts), con el Edificio de Luis Bernal; de este punto hacia el Occidente, en extensión de catorce metros diez centímetros (14.10 mts), con edifico de propiedad de Luis Bernal; de este punto hacia el sur, en extensión de once metros ochenta centímetros (11.80 mts), con la calle doce (12); partiendo de este punto hacia el occidente, en extensión de veinticinco metros veinte centímetros (25.20 mts), con propiedad de Belisario Rojas; de este punto hacia el Norte, en extensión de 11.90 metros con propiedades de Belisario Rojas; de este punto hacia el oriente, en línea recta con propiedades de Belisario Rojas en extensión de doce metros ochenta centímetros (12.80 mts), y de este punto en línea quebrada hasta cerrar el polígono en extensión de treinta y ocho metros cincuenta centímetros (38.50 mts), con el Centro Comercial Combeima primera etapa **SEGUNDO DESCRIPCIÓN:** El mencionado edificio tiene la siguiente descripción general de acuerdo a las especificaciones de los planos arquitectónicos así: Por la carrera 3ª. de: Sótano destinado a parqueaderos y depósitos el primer y segundo piso a los locales comerciales, del tercero en adelante hasta el octavo piso de oficinas; por la calle 12 primer piso a los locales comerciales y segundo piso de locales comerciales y un teatro. **TERCERO: BIENES COMUNES.** – En la enajenación de inmueble se entiende comprendido el dominio común indivisible e inalienable de los bienes afectados al uso común general del edificio, que se enumeran a continuación en la proporción asignada a esta unidad en el respectivo reglamento de propiedad horizontal: a) La totalidad del terreno sobre el cual se levanta el edificio; b) El suelo correspondiente l terreno con todos los cimientos del edifico y todas las instalaciones ubicadas en el subsuelo, tales como los desagües; c) Las columnas que descansan sobre los cimientos en toda su altura, su contorno y su integridad; d) Las placas o losas, de concreto que forman cada uno de los pisos del edificio y que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de archivo notarial

SEC141561115
NOTARIA SEGUNDA IBAGUE
433C2XIMI11BBX8
20-01-21 P0001613528
078042M28N
30/07/2021

simultáneamente sirven de piso a un **GARAJE Y UN LOCAL.** de techo al piso inmediatamente inferior dentro del lote descrito anteriormente; f) Todos los buitrones y espacios destinados a dar cabida a desagües de lluvias y aguas negras, tubería de suministro y conducción de agua, red eléctrica, tubería para depósito de basuras. G) Todo el sistema de reducción, conducción y disposición de aguas lluvias, lo mismo que el sistema de acueducto, tubería, desagües y alcantarillado hasta la entrada de cada unidad, son de uso común también las bajantes de aguas negras que atraviesan el edificio, incluyendo las proporciones o tramos situados dentro de los locales y oficinas. Número de matricula inmobiliaria: **350-54535** ----------

TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por la señora Rosa María Giraldo de Rivera, por medio de la escritura pública tres mil setecientos cuarenta y uno (3.741) del dieciocho (18) de octubre de mil novecientos ochenta y nueve (1.989), otorgada en la notaria Primera de Ibagué, inscrita en la Oficina de Registro de Ibagué al folio de matrícula 350-54535 ----------

Para la presente liquidación de sociedad se ha acordado dar a los inmuebles en mención el valor de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE**.....**$14.752.000,oo**

---------- **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** ----------

Los activos de la sociedad conyugal corresponden a la suma de **SEIS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS ($6.219.770.000) MONEDA CORRIENTE**, los cuales serán adjudicados entre los cónyuges señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA Y ROSA MARIA GIRALDO CARDONA.** ----------

EL Activo De la Sociedad Conyugal corresponde a la suma de **SEIS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS ($6.219.770.000) MONEDA CORRIENTE** ----------

VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS..... **$ 6.219.770.000**

PASIVO..... **$ 0**

ACTIVO LIQUIDO..... **$ 6.219.770.000**

* Le corresponde por gananciales al Señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** el 50%..... **$ 3.109.885.000**

* Le corresponde por gananciales a la Señora ROSA MARIA GIRALDO CARDONA el 50% ..... $ 3.109.885.000

* SUMAS IGUALES (100%) ..... $ 6.219.770.000

DISTRIBUCION Y ADJUDICACION

Para efectos de la distribución de las partidas del inventario de la sociedad conyugal, los cónyuges, señor CRISTOBAL RIVERA SILVA Y ROSA MARIA GIRALDO CARDONA, han acordado de manera voluntaria que ROSA MARIA GIRALDO CARDONA, renuncia a la diferencia de gananciales que le puedan corresponder en la sociedad conyugal. Luego de la distribución de bienes y a favor del señor CRISTOBAL RIVERA SILVA así: ----------

- ADJUDICACIONES. - De acuerdo con lo antes determinado se realiza la distribución de bienes entre los cónyuges como sigue: ----------

HIJUELA PARA EL CONYUGE, SEÑOR CRISTOBAL RIVERA SILVA identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.213.264 de Ibagué

Se le adjudica a título de gananciales los bienes determinados en las partidas: UNA, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, Y DOCE. por la suma de: ----------

CUATRO MIL SETENTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE.....$ 4.070.359.000

HIJUELA PARA LA CONYUGE, SEÑORA ROSA MARIA GIRALDO CARDONA: identificada con la cédula de ciudadanía No. 28.503.120

Se le adjudica a título de gananciales los bienes determinados en las partidas: DECIMOTRECE, DECIMOCATORCE, DECIMOQUINCE, DECIMODIECISEIS, DECIMODIECISIETE, DECIMODIECIOCHO, DIECIMODIECINUEVE, VIGESIMO, VIGESIMOPRIMERO. Por la suma de: DOS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL PESOS M/CTE $2.149.411.000

ACEPTACION Y RENUNCIA.- Que conforme a las cláusulas anteriores y de acuerdo con la ley que regula la materia, los exponentes cónyuges entre si, declaran liquidada la sociedad conyugal y a **paz y salvo por todo concepto**, proveniente de gananciales, igualaciones, compensaciones y restituciones en

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC941561116

VNPORBQH454B1VBT

30/07/2021

razón de herencias, legados, donaciones o por bienes aportados al matrimonio, y declaran que renuncian expresamente a cualquier reclamación que por estos conceptos pudiera ocurrir y que por lo mismo modificare lo dispuesto en esta escritura, comprometiéndose a responder ante terceros por cualquier concepto resultante de la sociedad conyugal habida entre ellos y liquidada por este instrumento, el cual deberá registrarse conforme a la ley. ----------

En señal de aceptación y reconocimiento de dicha liquidación y adjudicación se firma por los cónyuges y su apoderado. ----------

---------- ANEXOS ----------

-Certificaciones de psiquiatría. ----------

-Registro de matrimonio. ----------

-El poder especial a mí conferido ----------

-Certificados de Tradición de inmueble. ----------

---------- NOTIFICACIONES ----------

-La señora **ROSA MARIA GIRALDO CARDONA** en la Calle 11 No 3A-36 Edificio Corfitolima Apto 11-02 ----------

-El señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, en la Calle 11 No 3A-36 Edificio Corfitolima Apto 11-02 ----------

-El suscrito en la carrera tercera No 8-39 Edificio el escorial local 7 de esta ciudad o en la Secretaria de su Despacho Notarial. ----------

Atentamente, (firmado ilegible) **EVERT HUMBERTO RIVERA GIRALDO** – CC. 93.383.315 de Ibagué – T.P No 186.895 Del C.S de la J. – ever36river@hotmail.com ----------

(HASTA AQUII LA MINUTA) ----------

LEY 258 DE ENERO 17 DE 1.996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE –

---------- **NOVIEMBRE 25 DE 2003** ----------

El Notario indagó (a los) APODERADO DE LOS OTORGANTES, previas las advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tiene(n) vigente la sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si el inmueble está afectado a vivienda familiar quien(es) responde(n) BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO: ----------

1. Que su estado civil es casados entre si con sociedad conyugal vigente

2. Que ninguno de los inmuebles objeto de este instrumento público se encuentra AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR ----------

No obstante el NOTARIO advierte que el acto juridico que desconozca las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado de NULIDAD ABSOLUTA. ----------

PAZ Y SALVO MUNICIPAL: El (los) inmueble (s) materia de esta escritura se halla(n) a paz y salvo con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL Y POR CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN, cuyos comprobantes se agregan al protocolo y que en lo pertinente dicen: ----------

1. **ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. – CONSTANCIA DE DECLRACIÓN Y/O PAGO DE IMPUESTO PREDIAL** – Referencia de Recaudo: **21018860814** – Formulario. **20212010416216523 70** ----------

AÑO GRAVABLE 2021 ----------

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO ----------

1. CHIP: **AAA0121OUWF** – 2. Matrícula inmobiliaria: **050N00494601** – 3. Cédula catastral: SB 114 T 38 38 1 – 4. Estrato: **5** – Dirección del predio: CL 114A 53 07 ----------

B. INFORMACION ÁREA DEL PREDIO ----------

6. Área del terreno en metros: **125.00** – 7. Área construida en metros: **200.00** – 8. Destino: **61 - RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES** --9. **Tarifa: 7** – **9.1.** Porcentaje de exención: **0%** ------

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE ----------

10. Apellido (s) y Nombre o Razón Social: **CRISTOBAL RIVERA SILVA** – **11.** Documento de Identificación (tipo y número): **C.C. 2213264** – **12.** Número de identificación de quien efectúo el pago: **C.C. 2213264** ----------

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO: ----------

13. Autoavalúo (base gravable)	AA	$ 534.750.000
14. Impuesto a cargo	FU	3.957.000
15. Sanciones	VS	0
16. Descuento por incremento diferencial		0

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC741561117

CMZV8L8AOEZ53KR3

30/07/2021

20-01-21 P00018135338

XCSR7CH184

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. Impuesto ajustado	IA	3.957.000
G. SALDO A CARGO		
18. Total Saldo a Cargo	HA	3.957.000
H. PAGO		
19. Valor a pagar	VP	3.957.000
20. Descuento por pronto pago	TD	396.000
21. Descuento adicional 1%	DA	0
22. Intereses de mora	IM	0
23. Total a pagar	TP	3.561.000
24. Aporte voluntario	AV	0
25. Total a pagar con aporte voluntario	TA	3.561.000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA: Calidad del declarante Propietario CRISTOBAL RIVERA SILVA

Fecha de presentación: 20/04/2021

Consecutivo transacción : 519162602351699

Valor pagado: $3.561.000

Lugar de presentación : BANCO DAVIVIENDA S. A.

Tipo formulario: Factura

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Instituto Desarrollo Urbano
Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización – Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: sDcAADKZEJFBI5

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección predio:	CL 114 53 07
Matrícula inmobiliaria:	050N00494601
Cédula Catastral:	SB 114 T 38 38 1
CHIP:	AAA0121OUWF
Fecha de expedición:	03/09/2021
Fecha de vencimiento:	02/12/2021

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN ----

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 --"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de PAZ Y SALVO a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". ----------

Consecutivo Nº 1563701 ----------

webidu.idu.gov.co: null FECHA: Thu Sep 09 14:09 COT

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-elsoborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

---------- BOGOTA ----------

---------- INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS ----------

Objeto o AAA0121OUWF DATOS DEL REPORTE: 09/09/2021

pag 1 de 1

IMPUESTO OBJETO VIGENCIA TIPO DE CON ACTO OFICIAL

Mensaje Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales. No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria ----------

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

---------- ALCALDIA DE IBAGUÉ ----------

---------- SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL ----------

---------- NIT: 800.113.389.7 ----------

---------- ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ----------

---------- Estado de Cuenta Nº 2021-098206 ----------

---------- CERTIFICA ----------

RIVERA SILVA CRISTOBAL, con identificación Nº 000002213264, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC541561118

7W2214G6S998NUII

30/07/2021

20-01-21 P0001613531

CPSWOSLYW

relacionado con la ficha catastral **01-02-0052-0008-000** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: **01-02-0052-0008-000**

Matrícula inmobiliaria: **350-61024**

Área predio: **343**

Área construida **1.064**

Tipo de predio: **URBANO**

Dirección: **K 1 14 29 35 41**

Barrio **CENTRO**

Avalúo: **$ 1.154.747.000**

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **14** días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-

Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **0r5a02sgny**

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098208

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° **000014231632,** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0031-0033-902** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: **01-02-0031-0033-902**

Matrícula inmobiliaria: **350-5917**

Área predio: **30**

Área construida **185**

República de Colombia

63

Tipo de predio: URBANO

Dirección: K 3 11 44 Ap 602

Barrio CENTRO

Avalúo: $ 262.553.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 días del mes de Septiembre de 2021 .

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesoreria Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: q0iya5lvqe

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098209

CERTIFICA

RIVERA SILVA CRISTOBAL, con identificación Nº 000002213264, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 01-02-0030-0008-000 hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: 01-02-0030-0008-000

Matricula inmobiliaria: 350-18594

Área predio: 833

Área construida 365

Tipo de predio: URBANO

Dirección: K 2 11 92 94

Barrio CENTRO

Avalúo: $ 940.009.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 días del mes de Septiembre de 2021 .

Válido para ESCRITURA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC341561119

VFOOK14YNS84CVGY

30/07/2021

20-01-21 P0001613332

YRMM4PDLB

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-
Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada
Código de Verificación: **ybd8otenm6**

ALCALDIA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT: 800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta N° 2021-098221
CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° **000014231632**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-01-0028-0021-901** hasta el **31** de **Diciembre de 2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral:	01-01-0028-0021-901
Matricula Inmobiliaria:	350-46100
Área predio:	31
Área construida	108
Tipo de predio:	URBANO
Dirección:	C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 AP 403
Barrio	
Avalúo:	$ 130.301.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **14** días del mes de **Septiembre de 2021**
Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-
Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada
Código de Verificación: **qss4dl9yuh**

ALCALDIA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT: 800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

---------- Estado de Cuenta N° 2021-098212 ----------

---------- CERTIFICA ----------

RIVERA SILVA CRISTOBAL, con identificación N° **000002213264**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0001-0073-905** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: **01-02-0001-0073-905** ----------

Matrícula inmobiliaria: **350-95052** ----------

Área predio: **27** ----------

Área construida **171** ----------

Tipo de predio: **URBANO** ----------

Dirección: **K 2 6 106 AP 501** ----------

Barrio ----------

Avalúo: **$ 282.725.000** ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **14** días del mes de **Septiembre de 2021** ----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **2gng548xql** ----------

---------- ALCALDIA DE IBAGUÉ ----------

---------- SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL ----------

---------- NIT: 800.113.389.7 ----------

-------- ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ----------

---------- Estado de Cuenta N° 2021-098213 ----------

---------- CERTIFICA ----------

RIVERA GIRALDO GERMAN, con identificación N° **000014225041**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0002-0069-903** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC141561120

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

LB1IDS29AZDAB369

30/07/2021

20-01-21 P0001013533

ZXY0357K6M2

Ficha Catastral: 01-02-0002-0069-903

Matrícula inmobiliaria: 350-117575

Área predio: 26

Área construida 145

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 7 2 71 Ap 401

Barrio

Avalúo: $ 232.571.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 días del mes de Septiembre de 2021

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-
Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: cno1bz5s0h

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT. 800.113.389-7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098214

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN, con identificación Nº 000014225041, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 01-02-0002-0077-903 hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: 01-02-0002-0077-903

Matrícula inmobiliaria: 350-117547

Área predio: 2

Área construida 10

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 7 2 71 PQ 3

Barrio

República de Colombia

Avalúo: $ 5.967.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 días del mes de Septiembre de 2021

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: ni1ikn0qym

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098215

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN, con identificación Nº **000014225041**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0002-0084-903** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: **01-02-0002-0084-903**

Matrícula inmobiliaria: **350-117554**

Área predio: **2**

Área construida **10**

Tipo de predio: **URBANO**

Dirección: **C 7 2 71 Pq 10**

Barrio

Avalúo: **$ 5.967.000**

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **14** días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **oh55485lb3**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC941561121

RTKZ4QDD6RECU597

30/07/2021

20-01-21 P0001613534

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098216

CERTIFICA

GIRALDO RIVERA ROSA MARIA, con identificación Nº **000028503120**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0041-0004-000** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral:	01-02-0041-0004-000
Matricula inmobiliaria:	350-7035
Área predio:	737
Área construida	538
Tipo de predio:	URBANO
Dirección:	K 5 12 45 K 6 12 44
Barrio	PUEBLO NUEVO
Avalúo:	$ 647.018.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **14** días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-
Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **bj57qr18n6**

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098217

CERTIFICA

RIVERA SILVA CRISTOBAL, con identificación Nº **000002213264**, se

encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0061-0015-000** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: **01-02-0061-0015-000** ----------

Matrícula inmobiliaria: **00** ----------

Área predio: **208** ----------

Área construida **515** ----------

Tipo de predio: **URBANO** ----------

Dirección: **K 5 14 63 73** ----------

Barrio **CENTRO** ----------

Avalúo: **$ 486.428.000** ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **14** días del mes de **Septiembre de 2021** ----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada -

Código de Verificación: **9trzknh061** ----------

---------- **ALCALDIA DE IBAGUÉ** ----------

---------- **SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL** ----------

---------- **NIT: 800.113.389.7** ----------

-------- **ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** ----------

---------- **Estado de Cuenta N° 2021-098218** ----------

---------- **CERTIFICA** ----------

RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA, con identificación N° **000002213264**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0038-0155-902** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: **01-02-0038-0155-902** ----------

Matrícula inmobiliaria: **350- 11253** ----------

Área predio: **20** ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC741561122

UD4I39FA9EF5KH4T

30/07/2021

20-01-21 P0001613535

05IVBILU3X

Área construida 49

Tipo de predio: URBANO

Dirección: K 3 12 54 Lo 133

Barrio CENTRO

Avalúo: $ 273.728.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-
Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **ogzfb6q364**

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098219

CERTIFICA

GIRALDO RIVERA ROSA MARIA, con identificación N° **000028503120**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0032-0384-905** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: **01-02-0032-0384-905**

Matrícula inmobiliaria: 350-28802

Área predio: 22

Área construida 199

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 11 3A 36 AP 11 02

Barrio CENTRO

Avalúo: $ 254.239.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **rruw001le2**

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098220

CERTIFICA

GIRALDO RIVERA ROSA MARIA, con identificación N° **000028503120,** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0032-0359-905** hasta el **31 de Diciembre de 2021,** de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral:	01-02-0032-0359-905
Matrícula inmobiliaria:	350-28777
Área predio:	2
Área construida	13
Tipo de predio:	URBANO
Dirección:	K 4 11 40 GA 24
Barrio	CENTRO
Avalúo:	$ 8.451.000 ---

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **14** días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **mgiheve0o3**

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC541561123

0UFRPCRMTLCGSFDA

30/07/2021

20-01-21 PG0001613536

E7QUAGNZEP

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098221

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° **000014231632**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-01-0028-0021-901** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: **01-01-0028-0021-901**
Matrícula inmobiliaria: 350- 46100
Área predio: 31
Área construida 108
Tipo de predio: URBANO
Dirección: C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 AP 403
Barrio
Avalúo: 130.301.000

La presente certificación se expide en Ibagué a los **14** días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-
Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **zqu61uysvz**

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098222

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° **000014231632**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-01-0028-0032-901** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes

anotaciones. ----------

Ficha Catastral: 01-01-0028-0032-901 ----------

Matrícula inmobiliaria: 350- 46087 ----------

Área predio: 3 ----------

Área construida 11 ----------

Tipo de predio: URBANO ----------

Dirección: C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 Ga 13 ----------

Barrio ----------

Avalúo: 4.797.000 ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **14** días del mes de **Septiembre de 2021** ----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada--

Código de Verificación: bzny5gt2i ----------

---------- ALCALDIA DE IBAGUÉ ----------

---------- SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL ----------

---------- NIT: 800.113.389.7 ----------

-------- ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO --------

---------- Estado de Cuenta N° 2021-098223 ----------

---------- CERTIFICA ----------

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° **000014231632,** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-01-0028-0033-901** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: 01-01-0028-0033-901 ----------

Matrícula inmobiliaria: 350- 46088 ----------

Área predio: 3 ----------

Área construida 11 ----------

Tipo de predio: URBANO ----------

Dirección: C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 Ga 14 ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC341561124

GWIMQT1TU8N4INCY

30/07/2021

20-01-21 P0091013537

2X0ZVPMDJ4

Barrio

Avalúo: 4.797.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **14** días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-
Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **hfgla4usy0**

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098224

CERTIFICA

GIRALDO RIVERA ROSA MARIA, con identificación **Nº 000028503120**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0038-0464-901** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: **01-02-0038-0464-901**

Matricula inmobiliaria: 350- 54580

Área predio: 10

Área construida **22**

Tipo de predio: **URBANO**

Dirección: **K 3 12 26 C 12 2 56 Lo 137 PASAJE**

Barrio **-CENTRO**

Avalúo: $ 88.511.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **14** días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-
Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

República de Colombia

75

Código de Verificación: **n5woqmonkx** ----------

---------- **ALCALDIA DE IBAGUÉ** ----------

---------- **SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL** ----------

---------- **NIT: 800.113.389.7** ----------

--------- **ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** ---------

---------- **Estado de Cuenta N° 2021-098225** ----------

---------- **CERTIFICA** ----------

GIRALDO RIVERA ROSA MARIA, con identificación N° **000028503120,** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0038-0419-901** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021,** de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: **01-02-0038-0419-901** ----------

Matricula inmobiliaria: 350- 54535 ----------

Área predio: 2 ----------

Área construida 20 ----------

Tipo de predio: URBANO ----------

Dirección: K 3 12 34 Ga 12 ----------

Barrio ----------

Avalúo: $ 14.752.000 ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **14** días del mes de **Septiembre de 2021** .----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: kd**w4969atf** ----------

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. – CONSTANCIA DE DECLRACIÓN Y/O PAGO DE IMPUESTO PREDIAL – Referencia de Recaudo: **21018476607** – Formulario: **2021201041617857733** --------

AÑO GRAVABLE 2021 --- ----------

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO ----------

1. CHIP: **AAA0091TEEP** – **2.** Matricula inmobiliaria: **050C00239920** – **3.**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC041561125

HLKHI1510MARB3C

30/07/2021

20-01-21 PD001613530

YM0SUIDA438

Cédula catastral: 66 13 9 27 – **4.** Estrato: **3** – **5** Dirección del predio: K R 13 66 47 AP 602

B. INFORMACION ÁREA DEL PREDIO

6. Área del terreno en metros: **17.60** – **7.** Área construida en metros: **131.76** – **8.** Destino: **61 - RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES** – **9. Tarifa:** 6 – **9.1.** Porcentaje de exención: **0%**

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido (s) y Nombre o Razón Social: **CRISTOBAL RIVERA SILVA** – **11.** Documento de Identificación (tipo y número): **C.C. 2213264** – **12.** Número de identificación de quien efectúo el pago: **C.C. 2213264**

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO:

13. Autoavalúo (base gravable)	AA	$311.2840.000
14. Impuesto a cargo	FU	1.992.000
15. Sanciones	VS	0
16. Descuento por incremento diferencial		0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. Impuesto ajustado	IA	1.992.000

G. SALDO A CARGO

18. Total Saldo a Cargo	HA	1.992.000

H. PAGO

19. Valor a pagar	VP	1.992.000
20. Descuento por pronto pago	TD	199.000
21. Descuento adicional 1%	DA	0
22. Intereses de mora	IM	0
23. Total a pagar	TP	1.793.000
24. Aporte voluntario	AV	0
25. Total a pagar con aporte voluntario	TA	1.793.000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA: Calidad del declarante propietario - **CRISTOBAL RIVERA SILVA**

Fecha de presentación: **20/04/2021**

Consecutivo transacción : **519162602351511**

Valor pagado: **$1.973.000**

República de Colombia

Lugar de presentación : **BANCO DAVIVIENDA S. A.** ----------

Tipo formulario: Factura ----------

---------- **ALCALDIA MAYOR** ----------

---------- **DE BOGOTA D.C.** ----------

---------- **Instituto Desarrollo Urbano** ----------

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización – Subdirección Técnica

---------- **de Operaciones** ----------

PIN DE SEGURIDAD: **RiAAADIYHRNCZY** ----------

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección predio: **KR 13 66 47 AP 602** – Matrícula inmobiliaria: **050C00239920** -- Cédula Catastral: 66 13 9 27 – CHIP: **AAA0091TEEP** – Fecha de expedición: **03/09/2021** --Fecha de vencimiento: **02/12/2021** – **VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN** ----

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 –"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de PAZ Y SALVO a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". --- Consecutivo Nº **1527959**-- webidu.idu.gov.co: null – FECHA: Thu Sep 09 12:26 COT – La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-elsoborno, se garantiza confidencialidad y reserva. ----------

---------- **BOGOTA** ----------

---------- INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS ----------

Objeto o AAA0091TEEP DATOS DEL REPORTE: 09/09/2021 pag 1 de 1

IMPUESTO OBJETO VIGENCIA TIPO DE CON ACTO OFICIAL

Mensaje Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales. No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria. - Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información. ----------

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.– CONSTANCIA DE DECLRACIÓN

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC841561126

YVX3AANI2MUP3H0R

30/07/2021

20-01-21 P0001613541

5182761 8CM

Y/O PAGO DE IMPUESTO PREDIAL – Referencia de Recaudo: **21017088253** – Formulario: **2021201041604045177 - AÑO GRAVABLE 2021** ----------

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO ----------

1. CHIP: **AAA0058TXYM** – **2.** Matrícula Inmobiliaria: **050N00064705** – **3.** Cédula catastral: 105 T 47 40 – **4.** Estrato: **4** – Dirección del predio **CL 112 67 30**

B. INFORMACION ÁREA DEL PREDIO ----------

6. Área del terreno en metros: **152.80** – **7.** Área construida en metros: **188.35** – **8.** Destino: **61 - RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES** –**9. Tarifa: 7** – 9.1. Porcentaje de exención: **0%** ----------

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE ----------

10. Apellido (s) y Nombre o Razón Social: **ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA** – **11.** Documento de Identificación (tipo y número): **C.C. 28503120** – **12.** Número de identificación de quien efectúo el pago: **C.C. 28503120** ----

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO: ----------

13. Autoavalúo (base gravable)	AA	$ 484.680.000
14. Impuesto a cargo	FU	3.490.000
15. Sanciones	VS	0
16. Descuento por incremento diferencial		409.000

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS ----------

17. Impuesto ajustado	IA	3.081.000

G. SALDO A CARGO ----------

18. Total Saldo a Cargo	HA	3.081.000

H. PAGO ----------

19. Valor a pagar	VP	3.081.000
20. Descuento por pronto pago	TD	308.000
21. Descuento adicional 1%	DA	0
22. Intereses de mora	IM	0
23. Total a pagar	TP	2.773.000
24. Aporte voluntario	AV	0
25. Total a pagar con aporte voluntario	TA	2.773.000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA : Calidad del declarante Propietario **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA** CC **28.503.120** ---- Fecha de presentación: **26/03/2021** Consecutivo transacción: **516552600891911** – Valor pagado: **$2.773.000** Lugar de presentación : **BANCO DAVIVIENDA S. A.** -.Tipo formulario: Factura ----------

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. – Instituto Desarrollo Urbano –

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización – Subdirección Técnica de Operaciones --PIN DE SEGURIDAD: **iBdAADIYHPM2JC--**
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL
Dirección predio: **CL 112 67 30** – Matrícula inmobiliaria: **050N00064705**
Cédula Catastral: **105 T 47 40** – CHIP: **AAA0058TXYN** --Fecha de expedición: **03/09/2021** – Fecha de vencimiento: **02/12/2021** ----------
VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN ----
Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 --"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de PAZ Y SALVO a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". ---- Consecutivo Nº **1527957** – webidu.idu.gov.co: null – FECHA: Thu Sep 09 12:22: 51 COT –
La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-elsoborno, se garantiza confidencialidad y reserva. ----
BOGOTA - INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS ----------
Objeto o **AAA0058TXYN** - DATOS DEL REPORTE: 09/09/2021 1 de 1
IMPUESTO OBJETO VIGENCIA TIPO DE CON ACTO OFICIAL
Mensaje Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales. No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria. ----------
Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información. ----------
El presente instrumento público es otorgado de conformidad con la presunción de capacidad legal, contenida en el Artículo 6° de la Ley 1996 de 2019. -------
LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: Han verificado cuidadosamente sus nombres completos, los números de sus documentos de identidad. Igualmente declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que, en consecuencia, asumen la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC041561127

SCVOH3EXJO78BBW1

30/07/2021

20-01-21 P0091613542

ECPWY88J4H

responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los interesados. ---- **ADVERTENCIA NOTARIAL 1.:** Se advirtió a el(los) otorgante(s) de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que apareciere; la(s) firma(s) de la(s) misma(s) demuestra(n) su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaria no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y de la Notaria. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita(s) por quien(es) intervino(ieron) en la inicial y sufragada por el(los) mismo(s) (Art. 35 decreto ley 960/70) de todo lo cual se dan por enterados. - Se advierte a los interesados de acuerdo con el articulo 37 del decreto 960 de 1970 e instrucción administrativa 01-09 de 2001 de Superintendencia de Notariado y Registro que el registro de esta escritura deberá hacerse en la correspondiente Oficina de Instrumentos Públicos, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo según el articulo 231 de la Ley 223 de 1995, para la hipoteca y el patrimonio de Familia, noventa (90) días hábiles cuyo incumplimiento la dejará sin valor o efecto alguno, debiéndose constituir nuevamente la hipoteca y/o el patrimonio de familia. ----------

ADVERTENCIA NOTARIAL 2. ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS: El (los) interesado(s) manifiesta(n) que NO ( ) SI ( ) da(n) su consentimientos, el cual se entiende concedido con la firma de la presente escritura pública, para ser notificado(s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos; y para el efecto autoriza(n) que sea a través del correo electrónico ever36river@hotmail.com. todo lo anterior de conformidad con el articulo 15 del decreto 1579 de 2012 y articulo 56 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo. --------

Leído este instrumento a los comparecientes, lo aprobaron y firmaron junto conmigo el Notario, de todo lo cual doy fe. La presente escritura fue elaborada en las hojas de papel notarial con Código de barras números: ---

PO001613501, PO001613502, PO001613503, PO001613504, PO001613505, PO001613506, PO001613507, PO001613508, PO001613509, PO001613510, PO001613511, PO001613512, PO001613513, PO001613514, PO001613515, PO001613516, PO001613517, PO001613518, PO001613519, PO001613520, PO001613521, PO001613522, PO001613523, PO001613524, PO001613525, PO001613526, PO001613527, PO001613528, PO001613529, PO001613530, PO001613531, PO001613532, PO001613533, PO001613534, PO001613535, PO001613536, PO001613537, PO001613538, PO001613541, PO001613542, PO001613208 x 41

IVA: $ 4.783.669,°°

RECAUDOS SUPERINTENDENCIA Y GRUPO ESPECIAL DE NOTARIADO: $ 68.100,°°

Derechos notariales: $ 21.846.897,°°

Resolución Nº 00536 del **22** de **Enero de 2.021, modificada** por la **Resolución 545** de **Enero 25** de **2021** de la SNR ARSD/20210 2378

Escrituración responsables: Radico: _____ -- Digitó: ARSD – Liquidó: _____ – Leyó: _____ – Facturó: _____ – Ident./Huellas: _____ – Cerró: _____ - Rev/Legal: _____ . --

CANCELAN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

CRISTÓBAL RIVERA SILVA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC-041561128

PO001613208

NOTARIA SEGUNDA DE ENVIGADO

7WFHDLM6TBHM3XOJ

MHIBIIZJ70V

20-01-21 PO001613208

30/07/2021

C.C. No. 2.213.264 de Ibagué

ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA

C.C. No. 28.503.120 de Ibagué

LIQUIDA LA SOCIEDAD CONYUGAL

Dr. EVERT HUMBERTO RIVERA GIRALDO

C.C. No. 93.383.315

Tarjeta Profesional No. 186.895 del C.S.J.

EL NOTARIO

CÉSAR AUGUSTO ALVARADO GAITÁN

NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ

SEC241561129

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098209

CERTIFICA

RIVERA SILVA CRISTOBAL con identificación No.000002213264, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200300008000** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200300008000
Matricula Inmobiliaria:	350-16594
Area Predio:	833
Area Construida:	365
Tipo Predio:	URBANO
Dirrección:	K 2 11 92 94
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	940.009.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: ybd8otenm6

SECRETARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
SEC241561129

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

4QU89FW53IANULS7

30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO
DE IBAGUE
TOLIMA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirbotondepago.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

ertificado generado con el Pin No: 210818491746680431 **Nro Matrícula: 350-18594**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84606

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 10-06-1981 RADICACIÓN: 81-02076 CON: CERTIFICADO DE: 10-06-1981

CODIGO CATASTRAL: 010200300008000COD CATASTRAL ANT: 730010102003000008000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"INMUEBLE URBANO UBICADO DENTRO DEL AREA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, EN LA INTERSECCION DE LA CARRERA 2. CON LA CARRERA 2. CON LA CALLE 12 DE DICHA CIUDAD CONSTANTE DEL LOTE CDE TERRENO DE LA EDIFICACION Y DE LAS DEMAS MEJORAS EXISTENTES EN EL, DISTINGUIDO EN SUS PUERTAS CON LOS NUMERO 1-43 A 1-99 DE LA CALLE 12 Y 11-92 A 11-104 DE LA CARRERA 2. ALINDERADO ASI: POREL NORTE, CARRERA 2. EN MEDIO CON CASA QUE FUE DE ISIDORO MONROY, POR EL SUR, CON PROPIEDADES QUE FUERON DE JESUS ARROYAVE, DE MANUEL CABRALES Y VALERIO CARDENAS; POR EL ORIENTE, CALLE 12 EN MEDIO, CON CASAS Y SOLARES DE SARA RAMIREZ, JOSEFINA DE CAMACHO, VENTURA SANCHEZ; POR EL OCCIDENTE CON CASA Y SOLAR DEL PRESBITERIO MANUEL SUAREZ SAAVEDRA Y SOLARES QUE FUERON DE CARMEN PARIS E INDALECIO HUERTAS, SEGUN ANOTACION 09 Y 010: DERECHOS DE DOMINIO QUE TIENEN EN COMUN Y PROINDIVISO RADICADO SOBRE UN LOTE DE TERRENO QUE FORMA PARTE DE MAYOR EXTENSION, DISTINGUIDO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NOS. 1-43, A 1-99 DE LA CALLE 12 Y NOS. 11-92 DE 11-104 DE LA CRA 2. ALINDERADO ASI: POREL NORTE, EN EXTENSION DE 29.00 METROS CON PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES Y DE LOS DEMAS COMUNEROS EN LA PARTE QUE SE RESERVAN; POR EL SUR, EN EXTENSION DE 29.30 METROS CON PROPIEDAD DE ALVARO RODRIGUEZ Y OTROS, POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 23.50 METROS CON LA CALLE 12 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, Y POR EL OCCIDENTE QUE SON ACTUALMENTE DE ARMANDO PAROS Y OTROS. SEGUN ANOTACION 12 LO CORRESPONDIENTE A LA DACION EN PAGO EN EL ORDINAL A) ES LO SIGUIENTE: EL DERECHO DE DOMINIO Y POSESION MATERIAL QUE INVERSIONES LASERNA LIMITADA, TIENE EN COMUN Y PROINDIVISO Y EN PROPORCION DE NUEVE DECIMAS, SOBRE UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN IBAGUE, DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA DE IBAGUE, CON LOS NOS. 1-17 Y 1-23 DE LA CALLE 12, EL CUAL FORMO PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION, DISTINGUIDO ADEMAS CON LOS NUMERO 1-43 A 1-99 DE LA CALLE 12 Y NUMEROS 11-92 A 11-104, DE LA CARRERA2. Y ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 29.00 METROS CON PROPIEDAD HOY DE LA COMUNIDAD FORMADA POR INVERSIONES LASERN LIMITADA CARMEN LASERNA PHILIPS, INVERSIONES TROPICO LIMITADA Y OTROS POR EL SUR, EN EXTENSION DE 29.30 METROS CON PROPIEDAD DE ALVARO RODRIGUEZ Y OTROS POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 23.50 METROS CON LA CALLE 12 DE LA CIUDAD DE IBAGUE. Y POR EL OCCIDENTE ; CON PROPIEDADES QUE SON ACTUALMENTE DE ARMANDO PARIS Y OTROS. SEGUN ANOTACION 012 LA DACION EN PAGO CORRESPONDE AL ORDINAL B) ES EL DERECHO DE DOMINIO QUE TIENE EN COMUN Y PROINDIVISO Y EN PROPORCION A UNA DECIMA PARTE, SOBRE UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN IBAGUE, DISTINGUIDO EN AL NOMENCLATURA URBANA CON LOS NOS 1-43 A 199 DE LA CALLE 12 NUMERO 11-92 A 11-104 DE LA CARRERA 2, Y EL CUAL SE ENCUENTRA ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, CON LA CARRERA SEGUNDA DE IBAGUE, POR EL SUR EN 29.00 METROS CON PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD INVERSIONES SERNA LTDA. Y OTRO, POR EL ORIENTE, CON LA CALLE DOCE DE LA CIUDAD DE IBAGUE, Y POR EL OCCIDENTE CON PREDIOS DE ARMANDO PARIS Y PREDIOS DONDE HOY FUNCIONA EL TEATRO METROPOL

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 2/54 IBAGUE FOL Y NUMERO 233.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CASA LOTE CALLE 12 N. 1-43; 1-99; 11-92

SEC041561130 SN6ISONPBBSOX1VN 30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbogotadesajo.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818491746680431 **Nro Matrícula: 350-18594**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-07-1954 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 03-09-1953 JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $110,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJ.SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA BRAVO FRANCISCO

A: LASERNA DE APARICIO CECILIA

A: LASERNA PINZON ALFONSO

A: LASERNA PINZON GUILLERMO

A: LASERNA PINZON JAIME

A: LASERNA PINZON MARIO

A: PINZON DE LASERNA ELENA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-02-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 7441 DEL 30-12-1966 NOTARIA 6. DE IBAGUE VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO 1-10 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PINZON GUILLERMO

A: INVERSIONES LA-SERNA LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-06-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 127 DEL 09-06-1968 JUZGADO PROMISCUO DEL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE LTDA.

A: LASERNA PINZON ALFONSO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-01-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5424 DEL 26-12-1968 NOTARIA 2. DE BOGOTA VALOR ACTO: $683,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON VDA DE LASERNA ELENA

A: COMPAÑIA INVERSIONES TROPICO LTDA.INTRO LTDA.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbajodemipago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818491746680431 **Nro Matrícula: 350-18594**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-1969 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 06-10-1969 JUZGADO 2. CIVIL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $11,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 ADJ.REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PINZON ALFONSO

A: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-02-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 0118 DEL 03-02-1970 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZA RAMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-05-1972 Radicación: SN

Doc: OFICIO 220 DEL 29-04-1972 JUZGADO 2. CIVIL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE.

A: LASERNA ALFONSO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-09-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3228 DEL 05-09-1975 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $73,650

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAL ARROCERA DE IBAGUE LTDA.

A: LASERNA PHILLIPS CARMEN

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-01-1982 Radicación: 00094

Doc: ESCRITURA 3150 DEL 04-12-1981 NOTARIA 8. DE BOGOTA VALOR ACTO: $420,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PHILLIPS CARMEN

DE: LASERNA PINZON MARIO

DE: SOCIEDAD INVERSIONES TROPICO LTDA.INTRO LTDA.

A: SOCIEDAD INVERSIONES LASERNA LTDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
Republica de Colombia
NOTARIA SEGUNDA IBAGUE
SEC841561131
H17S7HSIQSNTG9L4
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanilladepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818491746680431 **Nro Matrícula: 350-18594**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-01-1982 Radicación: 0008T

Doc: ESCRITURA 3151 DEL 04-12-1981 NOTARIA 8. DE BOGOTA VALOR ACTO: $60,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PINZON JAIME

A: SOCIEDAD INVERSIONES LASERNA LTDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-07-1982 Radicación: 03493

Doc: SENTENCIA SN DEL 01-06-1982 JUZGADO 2. CIVIL CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $147,300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJ. SUCESION EL DERECHO DE LA COMUNERA CECILIA LASERNA DE APARICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APARACIO JARAMILLO ARTURO

A: APARACIO LASERNA RODRIGO X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-12-1982 Radicación: 08301

Doc: ESCRITURA 6152 DEL 13-12-1982 NOTARIA 6. DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,340,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DONACION O DACION EN PAGO ARTE 9-10 PARTE 625.00 MTS2 Y 1/10 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES LASERNA LTDA

A: LASERNA PINZON GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-01-1983 Radicación: 0180

Doc: ESCRITURA 6813 DEL 31-12-1982 NOTARIA 6. DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,340,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PINZON GUILLERMO

A: GUILLERMO LASERNA LIMITADA. X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-03-1984 Radicación: 023714

Doc: ESCRITURA 380 DEL 28-02-1984 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APARACIO LASERNA RODRIGO

A: SOCIEDAD GUILLERMO LASERNA LTDA. X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-01-1988 Radicación: 1988-1002

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.anotacionesenpago.gov.co/certificado/

SEC641561132

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818491746680431 **Nro Matrícula: 350-18594**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4140 DEL 12-11-1997 NOTARIA 3A DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE PARTE.B.J.0187035-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GUILLERMO LASERNA LTDA. NIT# 8600032641 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-09-1998 Radicación: 1998-16275

Doc: ESCRITURA 4141 DEL 12-11-1997 NOTARIA 3A DE IBAGUE VALOR ACTO: $120,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA COMPRAVENTA DERECHOS PROINDIVISO.B.J.0185330 Y 0331937-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PHILLIPS CARMEN CC# 41462085

DE: LASERNA PINZON JAIME CC# 49903

DE: LASERNA PINZON MARIO CC# 2919952

DE: SOCIEDAD"INVERSIONES TROPICO LTDA.INTRO LTDA" NIT# 860023172

A: APARICIO LASERNA RODRIGO CC# 19119097 X

A: SOCIEDAD GUILLERMO LASERNA LTDA. NIT# 8600032641 X

A: SOCIEDAD"AGROPECUARIA LASERNA Y CIA S.C.A" NIT# 860031760 X

A: SOCIEDAD"CECILIA L.DE APARICIO E HIJOS" NIT# 8600293628 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-08-2002 Radicación: 2002-14601

Doc: ESCRITURA 2186 DEL 12-08-2002 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $358,760,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APARICIO LASERNA RODRIGO CC# 19119097

DE: SOCIEDAD GUILLERMO LASERNA LTDA. NIT# 8600032641

DE: SOCIEDAD"AGROPECUARIA LASERNA Y CIA S.C.A" NIT# 860031760

DE: SOCIEDAD"CECILIA L.DE APARICIO E HIJOS" NIT# 8600293628

A: DELGADO GUTIERREZ TERESA CC# 28513174 X

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708 X

A: LONDOÑO DE SILVA MARIA CONSUELO CC# 38239477 X

A: LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 14219696 X

A: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5826873 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-09-2002 Radicación: 2002-15424

Doc: OFICIO 1327 DEL 17-09-2002 JUZGADO 2 C DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
SEC641561132
WTKCRYYYSPVEQ3P4
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.tribunaldepaz.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818491746680431 **Nro Matrícula: 350-18594**

Pagina 6 TURNO: 2021-350-1-84606

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 127.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE LTDA

A: **LASERNA PINZON ALFONSO**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-09-2002 Radicación: 2002-15424

Doc: OFICIO 1327 DEL 17-09-2002 JUZGADO 2 C DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 220.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE LTDA

A: **LASERNA PINZON ALFONSO**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-07-2003 Radicación: 2003-11764

Doc: OFICIO 1148 DEL 18-07-2003 JUZGADO 1 DE FLIA DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CESACION EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OIATE DE LONDOIO MIRIAM

A: **LONDOIO BOTERO JULIO ALBERTO** **CC# 14217708**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 18-08-2005 Radicación: 2005-13462

Doc: OFICIO 304 DEL 08-03-2005 JUZGADO 1 DE FAMILIA DE IBAGUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 1148.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OIATE DE LONDOÑO MIRIAM

A: **LONDOIO BOTERO JULIO ALBERTO** **CC# 14217708**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-350-6-7457

Doc: OFICIO 0757 DEL 19-04-2007 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUCAMPO S.A.

A: **LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosdepago.gov.co/certificador

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

SEC441561133

Certificado generado con el Pin No: 210818491746680431 **Nro Matrícula: 350-18594**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 29-06-2007 Radicación: 2007-350-6-12315

Doc: OFICIO 1192 DEL 21-06-2007 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 757 DEL 1-04-2007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUCAMPO S.A.

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 05-12-2007 Radicación: 2007-350-6-24483

Doc: ESCRITURA 3533 DEL 13-12-2004 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,024,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS DE CUOTA 1/5 PARTE O 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708

DE: OÑATE DE LONDOÑO MIRIAM CC# 42467048

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708 X

A: OÑATE DE LONDOÑO MIRIAM CC# 42467048 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 12-12-2007 Radicación: 2007-350-6-25086

Doc: ESCRITURA 4330 DEL 12-10-2007 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $12,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3% DEL 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708

A: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5826873 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 29-07-2011 Radicación: 2011-350-6-15172

Doc: ESCRITURA 01237 DEL 25-07-2011 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO GUTIERREZ TERESA CC# 28513174

A: DELGADO DE BOTERO MARIA INES CC# 28528147 X

A: DELGADO GUTIERREZ HERMINIA CC# 38218249 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 02-11-2011 Radicación: 2011-350-6-22037

Doc: ESCRITURA 3636 DEL 10-11-2006 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $81,405,200

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 20% EN COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
SK8WJNYSAEVCQ8I
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.antioquiadepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818491746680431 **Nro Matrícula: 350-18594**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LONDOÑO DE SILVA MARIA CONSUELO CC# 38239477

A: LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 14219696 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 07-05-2013 Radicación: 2013-350-6-10589

Doc: OFICIO 1053 DEL 01-04-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO ABREVIADO DE VENTA DE BIENE COMUN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OÑATE SOCARRAS MIRYAN CC.42.487.048

A: DELGADO DE BOTERO MARIA INES CC# 28528147

A: DELGADO GUTIERREZ HERMINIA CC# 38218249

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708

A: LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 214219696

A: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5826873

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 19-11-2013 Radicación: 2013-350-6-23063

Doc: ESCRITURA 2327 DEL 15-11-2013 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL PORCENTAJE QUE TRANSFIERE CORRESPONDE 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OÑATE SOCARRAS MIRYAM C.C.42487048

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 09-01-2014 Radicación: 2014-350-6-381

Doc: ESCRITURA 2571 DEL 04-12-2013 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO DE BOTERO MARIA INES CC# 28528147

DE: DELGADO GUTIERREZ HERMINIA CC# 38218249

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 11-03-2016 Radicación: 2016-350-6-4809

Doc: ESCRITURA 340 DEL 05-03-2016 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $90,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 23%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5826873

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X 23%

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 19-07-2017 Radicación: 2017-350-6-12868

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunicadepapel.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818491746680431 **Nro Matrícula: 350-18594**

Pagina 9 TURNO: 2021-350-1-84606

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3013 DEL 30-12-2015 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $1,109,837,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA A CADA HEREDERO SE LE ADJUDICA 1/3 PARTE DEL 7% EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO C.C.14217708

A: LONDOÑO OÑATE FELIPE CC# 5824186 X 1/3 DEL 7%

A: LONDOÑO OÑATE JULIO ALBERTO CC# 93404259 X 1/3 DEL 7%

A: LONDOÑO OÑATE MARIA DEL ROSARIO CC# 1110495749 X 1/3 DEL 7%

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 21-05-2018 Radicación: 2018-350-6-12275

Doc: ESCRITURA 829 DEL 16-05-2018 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 7%...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO OÑATE FELIPE CC# 5824186 1/3 PARTE DEL 7%

DE: LONDOÑO OÑATE JULIO ALBERTO CC# 93404259 1/3 PARTE DEL 7%

DE: LONDOÑO OÑATE MARIA DEL ROSARIO CC# 1110495749 1/3 PARTE DEL 7%

A: LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 14219696 X 7%

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-350-6-5579

Doc: OFICIO 315 DEL 25-02-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO ABREVIADO DE VENTA DE BIENE COMUN. OFICIO 1053 DEL 01/4/2013

OFICINA DE ORÍGEN JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OÑATE DE LONDOÑO MIRIAM CC# 42487048

A: DELGADO DE BOTERO MARIA INES CC# 28528147

A: DELGADO GUTIERREZ HERMINIA CC# 38216249

A: LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 14219696

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC14217708

A: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5826873

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-579

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL EQUIVALENTE AL 53%, ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Certificado generado con el Pin No: 210818491746680431 Nro Matrícula: 350-18594 Pagina 9 TURNO: 2021-350-1-84606 Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION" No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SEC241551134 19I67NTVVM1TG1E4 30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbajoriodepego.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818491746680431 **Nro Matricula: 350-18594**

Pagina 10 TURNO: 2021-350-1-84606

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL

A: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL **CC# 2213264** X

A: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA **CC# 14231632** 50%

CC# 41746756 50%

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10768

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 35

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESCRITURA 3233 DEL 26/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE - EQUIVALENTE AL 53%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL **CC# 14231632** 50%

DE: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA **CC# 41746756** 50%

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL **CC# 2213264** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *36*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

15 -> 149552

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 66 Fecha: 15-04-1998

15.04.98 LO INCLUIDO DERECHO DE LA COMUNERA CECILIA LASERNA DE APARICIO VALE ART 35 DTO 1250-70

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 9 Fecha: 19-03-1998

19.03.98 LO INCLUIDO EN LAS ANOTACIONES 9-10-14 PARTE VALE ART 35 DTO 1250-70

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 2 Radicación: 66 Fecha: 27-03-1998

27.03. 98 LO INCLUIDO EN LAS ANOTACIONES 02 Y 12 A-10 PARTE VALE ART 35 DTO 1250-70

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 66 Fecha: 27-03-1998

L25.03.98 LO INCLUIDO EN LA ANOTACION 12 PARTE 9-10 625.00 MTS2 VALE ART 35 DTO 1250-70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-350-3-1604 Fecha: 19-09-2007

SE CORRIGE LA DESCRIPCION DE NOMBRE Y APELLIDOS DE CARMEN LASERNA PHILLIPS. VALE. ART 35 DCTO 1250/70

***

***

***

***

***

***

***

***

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificados.supernotariado.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-18594

Certificado generado con el Pin No: 210818491746680431

Pagina 11 TURNO: 2021-350-1-84606

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84606 **FECHA: 18-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA-RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

República de Colombia

Libertad y Orden

Uso oficial para uso exclusivo de copias de consulta públicas - certificados para fines informativos tal como lo establece el artículo 2.2.2.3.1.1 del Decreto 1069 de 2015

SEC041561135

P88N74KXK5T9U7I9

30/07/2021


NOTARIA SEGUNDO
ESPACIO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 21018860814

Formulario No. 2021201041621652370

SEC741561136

AÑO GRAVABLE 2021

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2.Matrícula Inmobiliaria	3.Cedula Catastral	4. Estrato
AAA0121OUWF	050N00494601	SB 114 T 38 38 1	5

5.Dirección del Predio: CL 114A 53 07

B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO

6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros
125.00	200.00

C. CLASIFICACION Y TARIFA

8. Destino	9. Tarifa	9.1 Porcentaje de exención
61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	7	0 %

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social	11.Documento de Identificación (Tipo y Número)
CRISTOBAL RIVERA SILVA	CC 2213264

12. Número de Identificación de quien efectuó el pago: CC 2213264

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	534,750,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	3,957,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	3,957,000

G. SALDO A CARGO

18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	3,957,000

H. PAGO

19. VALOR A PAGAR	VP	3,957,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	396,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0
22. INTERESES DE MORA	IM	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	3,561,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	3,561,000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA

CALIDAD DEL DECLARANTE: PROPIETARIO

NOMBRES Y APELLIDOS: CRISTOBAL RIVERA SILVA

CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐ 2213264

FECHA DE PRESENTACIÓN	20/04/2021 00:00:00
CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	S1916280235169
VALOR PAGADO:	3,561,000
LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
TIPO FORMULARIO:	Factura

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ
SEC741561136
R5UV0M40420IMV08
30/07/2021


ESPACIO
EN BLANCO

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: sDcAADKZEJFBI5

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	CL 114A 53 07
Matrícula Inmobiliaria:	050N00494601
Cédula Catastral:	SB 114 T 38 38 1
CHIP:	AAA0121OUWF
Fecha de Expedición:	03/09/2021
Fecha de Vencimiento:	02/12/2021

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987:"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimientos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1563701

webidu.idu.gov.co:null FECHA: Thu Sep 09 14:08:09 COT

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico : denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

SEC541561137

NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA

SEC541561137

DPDDSPP4QR9VDJN9

30/07/2021

República de Colombia

Documento para uso exclusivo de entidades públicas, prohibida su comercialización


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO
DE IBAGUE
BLANCO

SEC341561138

BOGOTÁ

INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

DATOS DEL REPORTE

Objeto o AAA0121OUWF

09/06/2021

IMPUESTO	OBJETO	VIGENCIA	TIPO DE	CON ACTO OFICIAL

Mensaj Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales.

No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

NOTARIA SEGUNDA DEL PAGUE
SEC341561138
43R6OF2ZSRBJ6LWE
30/07/2021
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -
Código Postal 111311
Teléfono (571) 338 5000 - Línea 195
contactenos@shd.gov.co
- Nit. 899.999.061-9
Bogotá, Distrito Capital - Colombia

SGS

HACIENDA


ESPAÇO
EM BRANCO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanilladepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818116546680428 **Nro Matrícula: 50N-494601**

Pagina 1 TURNO: 2021-427734

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-04-1979 RADICACIÓN: 1979-24243 CON: DOCUMENTO DE: 25-03-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0121OUWFCOD CATASTRAL ANT: SB-114-138-38

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO AREA PRIVADA EN EL SEMISOTANO DE 25,3219 M.2, AREA PRIVADA EN EL PRIMER PISO (LIBRE) DE 33,4337 M.2, AREA PRIVADA EN EL PRIMER PISO CONSTRUIDA DE 60,4608 M.2, AREA PRIVADA TOTAL EN EL PRIMER PISO DE 93,9145 M.2, AREA PRIVADA EN EL SEGUNDO PISO DE 60,6013 M.2, AREA PRIVADA TOTAL DE 179,8077 M.2, ALTURAS LIBRES DE 2,10 MTS, DE 2,35 MTS, 2,50 MTS, DE 3,65 MTS, DE 2,30 MTS, Y VARIABLE ENTRE 2,10 MTS, Y 2,50 MTS, ENTRE 2,20 MTS, Y 3,45 MTS, Y EN 3,25 MTS, Y 3,45 MTS, SEMISOTANO:- NORTE: EN 4,625 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DE LA RAMPA DE ACCESO AL SEMISOTANO, SUR: EN 4,625 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DE TERRENO SIN EXCAVAR, ORIENTE: EN 5,475 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL LOTE # 1 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION, OCCIDENTE: EN 5,475 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL DEPARTAMENTO # 40-19 DE LA CALLE 114-A, CENIT: CON PLACA DE CONCRETO DE PROPIEDAD COMUN, QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO, NADIR: CON PLACA DE CONCRETO DE PROPIEDAD COMUN, QUE LO SEPARA DEL TERRENO. PRIMER PISO:- NORTE: EN 3,00 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DE VACIO SOBRE LA RAMPA DE ACCESO AL SEMISOTANO, EN 1,15 MTS CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL PORCHE DE ACCESO AL PRIMER PISO, EN 0,05 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO # 40-19 DE LA CALLE 114-A, EN 0,10 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL LOTE # 1 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION, EN 1,525 MTS, EN 3,10 MTS, Y EN 1,525 MTS, CON MUROS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL MISMO APARTAMENTO # 40-15 DE LA CALLE 114-A, SUR: EN 0,10 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL LOTE # 1 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION, EN 0,05 MTS, EN 3,00 MTS, Y EN 1,525 MTS, CON MUROS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL MISMO APARTAMENTO # 40-15 DE LA CALLE 114-A, EN 0,10 MTS, Y EN 1,525 MTS, CON MUROS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL LOTE # 36 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION, ORIENTE EN 6,425 MTS, EN 1,005 MTS, EN 5,27 MTS, Y EN 8,35 MTS, CON MUROS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL LOTE # 1 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION, EN 4,95 MTS, Y EN 3,65 MTS, CON MUROS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL MISMO APARTAMENTO # 40-15 DE LA CALLE 114-A, OCCIDENTE: EN 1,45 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DE VACIO SOBRE LA RAMPA DE ACCESO AL SEMISOTANO DE JARDINERA Y DEL PORCHE DE ACCESO AL PRIMER PISO, EN 1,15 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL PORCHE DE ACCESO AL PRIMER PISO, EN 1,80 MTS, EN 7,36 MTS, EN 4,95 MTS, Y EN 3,65 MTS, CON MUROS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL APARTAMENTO # 40-19 DE LA CALLE 114-A, EN 0,15 MTS, Y EN 8,35 MTS, CON MUROS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL MISMO APARTAMENTO # 40-15 DE LA CALLE 114A, CENIT: CON PLACA DE CONCRETO DE PROPIEDAD COMUN, QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO, CON CUBIERTA DE ZONA DE UN PISO DE PROPIEDAD COMUN, Y CON AIRE SOBRE LA LAVANDERIA Y EL JARDIN A PARTIR DE 2,50 MTS, DE ALTURA NADIR: CON PLACA DE CONCRETO DE PROPIEDAD COMUN QUE LO SEPARA DEL TERRENO, DEL SEMISOTANO Y DE AIRE SOBRE LA RAMPA DE ACCESO AL SEMISOTANO, SEGUNDO PISO:- NORTE: EN 1,50 MTS, EN 0,15 MTS, Y EN 1,50 MTS, CON MUROS COMUNES QUE LO SEPARAN DE VACIO SOBRE LAS RAMPAS DE ACCESO AL SEMISOTANO, Y SOBRE LA ZONA DE ACCESO AL PRIMER PISO, SUR: EN 1,50 MTS, Y EN 1,90 MTS, CON MUROS COMUNES QUE LO SEPARAN DE VACIO SOBRE EL MISMO APARTAMENTO # 40-15 DE LA CALLE 114-A, EN 1,375 MTS, Y EN 1,375 MTS, CON MUROS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL APARTAMENTO # 40-19 DE LA CALLE 114-A, ORIENTE: EN 12,70 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL LOTE # 1 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION, EN 0,15 MTS, CON MURO COMUNQUE LO SEPARA DE VACIO SOBRE LA ZONA DE ACCESO AL PRIMER PISO, OCCIDENTE: EN 4,12 MTS, EN 4,31 MTS, Y EN 4,12 MTS, CON MUROS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL APARTAMENTO # 40-19, DE LA CALLE 114-A, EN 0,15 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DE VACIO SOBRE EL MISMO APARTAMENTO # 40-15 DE LA CALLE 114-A, EN 0,15 MTS, CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DE VACIO SOBRE LA RAMPA DE ACCESO AL SEMISOTANO, CENIT: CON LA CUBIERTA GENERAL DE LA EDIFICACION, DEPROPIEDAD COMUN, NADIR: CON PLACA DE CONCRETO DE PROPIEDAD COMUN, QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO Y DEAIRE SOBRE EL MISMO APARTAMENTO # 40-15 DE LA CALLE 114-A, SOBRE EL PORCHE DE ACCESO,SOBRE LA JARDINERA, SOBRE LA ZONA DE ACCESO Y SOBRE LAS RAMPAS DE ACCESO AL SEMISOTANO.-----.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

SEC141561139 F1NT7YHWS4BONJOR 30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818116546680428 **Nro Matrícula: 50N-494601**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPLEMENTACION:

VASQUEZ CAICEDO ALEJANDRO, ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ BUITRAGO RICARDO, POR ESCRITURA 1186 DEL 03-05-78 NOTARIA 8 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COLPATRIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE CAPITALIZACION S.A.POR ESCRITURA 775 DEL 01-04-77 NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-391961. SOCIEDAD COLOMBIANA DE CAPITALIZACION S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A COMPAIA URBANIZADOR A DE EL BATAN S.A. POR LA ESCRITURA # 4223 DEL 24 DE OCTUBRE DE 1959 NOTARIA 8A DE BOGOTA.ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: EN PARTES POR CONVENCIONES DE INVALIDACION DE LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE LOS LOTES QUE HOY FORMAN EL GLOBO DE TERRENO. 1) POR LA ESCRITURA # 3188 DE AGOSTO 27 DE 1969 NOTARIA 8A DE BOGOTA.POR LA 3192 DEL 27 DE AGOSTO DE 1969 NOTARIA 8A DE BOGOTA. POR LA 198 DEL 27 DE AGOSTO DE 1969 NOTARIA 8A DE BOGOTA.POR LA 3189 DEL 28 DE AGOSTO DE 1969 NOTARIA 8A. POR LA 3197 DEL 27 DE AGOSTO DE 1969 NOTARIA 8A DE BOGOTA. POR LA 3183 DEL 27 DE AGOSTO DE 1969 NOTARIA 8A DE BOGOTA.POR LA 5187 DEL 27 DE AGOSTO DE 1969 NOTARIA 8A DE BOGOTA.POR LA #193 DEL 27 DE AGOSTO DE 1969 NOTARIA 8A DE BOGOTA.POR LA 3190 DE AGOSTO 27 DE 1969 NOTARIA 8A DE BOGOTA. POR LA 3194 DEL 27 DE AGOSTO DE 1969 NOTARIA 8A DE BOGOTA.POR LA 3195 DE LA MISMA FECHA Y NOTARIA. POR LA 3191,3199 DE LA MISMA FECHA Y NOTARIA. POR LA 3196 DEL 28 DE AGOSTO DE 1969 NOTARIA 8A.POR LA 3350 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1969 NOTARIA 8A DE BOGOTA.POR LA 3186 DEL 27 DE AGOSTO DE 1969 NOTARIA 8A DE BOGOTA. POR LA 3185,3182,3184.DEL 27 DE AGOSTO DE 1969 NOTARIA 8A DE BOGOTA.POR 3373 DE SEPTIEMBRE3 DE 1969 NOTARIA 8A. POR LA 3319 DE SEPTIEMBRE 1. DE 1969 NOTARIA 8A DE BTA. POR LA 3349 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1969 NOTARIA 8A DE BTA.POR LA 5273 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 1966 NOTARIA 4A DE BOGOTA, LA MISMA COMPAIA URBANIZADORA EL BATAN S.A. HABIA ADQUIRIDO ANTERIORMENTE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE DE QUE SE TRATA EN DERECHOS PROINDIVISOS EN SEXTAS PARTES ASI: DE PAULINA REYES DE MARTINEZ POR LA ESCRITURA # 240 DE ENERO 24 DE 1964 NOTARIA 4A DE BOGOTA.DE JOSE VICENTE REYES ACOSTA POR LA # 775 DE MARZO 2 DE 1964 NOTARIA 7A DE BOGOTA. DE ELENE REYES ACOSTA POR LA 239 DEL 24 DE ENERO DE 1964 NOTARIA 4A DE BOGOTA. DE ENRIQUE REYES ACOSTA POR LA 776 DE FEBRERO 2 DE 1964 NOTARIA 7A DE BOGOTA. DE BENIGNO REYES ACOSTA POR LA 914 DE MARZO 2 DE 1964 NOTARIA 4A DE BOGOTA.ESTA SOCIEDAD TAMBIEN ADQUIRIO UN DERECHO PROINDIVISO DEHERNANDO LOPEZ HOLGUIN POR LA # 4940 DEL 22 DE OCITUBRE DE 1964 NOTARIA 4A DE BOGOTA.ESTE HUBO DE BERNARDO REYES ACOSTA POR LA # 5018 DE OCTUBRE 19 DE 1964 NOTARIA 4A DE BOGOTA.BERNARDO,HELENA,PAULINA,ENRIQUE JOSE VICENTE Y BENIGNO REYES ACOSTA ADQUIRIERON DE CARLOS J. ABELLA POR LA # 6316 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1953 NOTARIA 9A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 114A 53 07 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 114 A 40 - 15 APARTAMENTO PRIMER PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 391961

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-03-1979 Radicación: 24243

Doc: ESCRITURA 570 del 02-03-1979 NOTARIA 8A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VASQUEZ CAICEDO ALEJANDRO **CC# 2928101** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-05-1983 Radicación: 41701

Doc: ESCRITURA 453 del 09-03-1983 NOTARIA 32 de BOGOTA VALOR ACTO: $2,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818116546680428 **Nro Matrícula: 50N-494601**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ CAICEDO ALEJANDRO CC# 2928101

A: INVERSIONES VASQUES TRUJILLO LTDA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-05-1983 Radicación: 43598

Doc: ESCRITURA 947 del 05-05-1983 NOTARIA 32 de BOGOTA VALOR ACTO: $2,100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES VASQUEZ TRUJILLO LTDA NIT# 60403140

A: BORRERO SOLANO FIDEL CC# 12104695 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-04-1989 Radicación: 15743

Doc: ESCRITURA 1120 del 14-04-1989 NOTARIA 1A. de IBAGUE VALOR ACTO: $4,767,250

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO SOLANO FIDEL CC# 12104695

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-11-2015 Radicación: 2015-83188

Doc: OFICIO 5661927971 del 04-11-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-07-2016 Radicación: 2016-50654

Doc: OFICIO 60594041 del 22-07-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0942 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990815

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Radicación Solicitud

SEC941561140

KQOAYTW33O19M95G

30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.orientadepago.gov.co/certificado/

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 16-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5366 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-427734 FECHA: 18-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SEC741561141

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098206

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

CERTIFICA

RIVERA SILVA CRISTOBAL con identificación No.000002213264, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 010200520008000 hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200520008000
Matrícula Inmobiliaria:	350-61024
Area Predio:	343
Area Construida:	1.064
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 1 14 29 35 41
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	1.154.747.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 días del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: 0r5a02sgny

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC74156114I
4RR1LXE6LEME505Y
30/07/2021



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificados/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818746446680429 **Nro Matrícula: 350-81618**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84602

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 29-08-1991 RADICACIÓN: 1991-9773 CON: ESCRITURA DE: 13-08-1991
CODIGO CATASTRAL: 01-02-0052-0008-000CCO CATASTRAL ANT: 01-02-052-0008-000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESCRITURA N.1939 DEL 08 07 91 NOTARIA 2. DE IBAGUE.....

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.RIVERA SILVA, CRISTOBAL HUBO POR COMPRA JUNTO CON OTRO, DE ROJAS, BELISARIO,POR ESCRITURA N.371 DEL 02-02-90 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 06-02-90 EN EL FOLIOS 350-0061024 AL 350-0061030. 02.ROJAS BELISARIO, HIZO PROPIEDAD HOZTAL, POR ESCRITURA N.1231 DEL 14-06 72 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 07-07-72 FOLIO 350-0061024 AL 350-0061030. 03.BELISARIO ROJAS, HUBO EN PERMUTA EFECTUADA CON LA SOCIEDAD MOLINA Y LOAIZA LTDA, POR ESCRITURA N.799 DEL 19-06-65 NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 30-06-65 LIBRO 1.IMPAR TOMO 2.FOLIO 341 DEL N.743.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) EDIFICIO CRA. 1. N.14-29/31/35/37/39 Y 41 CONSTANTE DE 3 PISOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 61027
350 - 61028
350 - 61030
350 - 61025
350 - 61024
350 - 61029
350 - 61026

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-08-1991 Radicación: 9773
Doc: ESCRITURA 1939 DEL 08-07-1991 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: OTRO: 999 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
República de Colombia
SEC541561142
N9Q32OOUVC0IB0ZB
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818746446680429 **Nro Matrícula: 350-81618**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2018 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL EQUIVALENTE A 2/3 PARTES. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213120 X

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA **CC# 28503120**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10768

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS -CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2018 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

EQUIVALENTE A 2/3 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL **CC# 2213254 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO Seguridad jurídica

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.orfeolendapago.gov.co/certificado/

SEC341561143

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818746446680429 **Nro Matrícula: 350-81618**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84602 FECHA: 18-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas - certificados y documentos del archivo notarial

SEC341561143

88PDUZPKT3UELL9X

30/07/2021


NOTARIA SEGUNDO
CIRCULO DE NAGUE
ESPACIO
EN BLANCO

SEC141561144

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta No. 2021 - 098208

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL con identificación No.000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200310033902** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200310033902
Matricula Inmobiliaria:	350-5917
Area Predio:	30
Area Construida:	185
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 3 11 44 Ap 602
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	262.553.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 dias del mes de septiembre de 2021

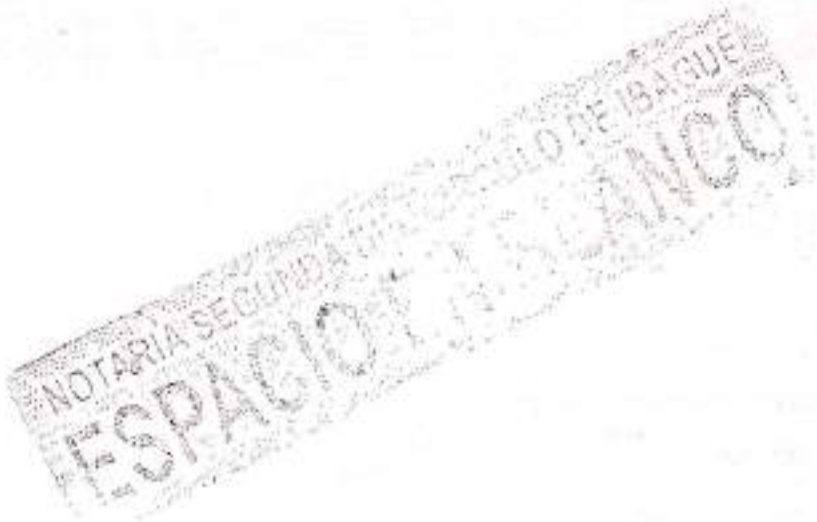
Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: q0iya5ivqe

República de Colombia
Diario notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
SEC141561144
PR0QQ9HJL1Z17MY
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
CIRCUITO DE BARQUISIMETO
ESPACIO EN BLANCO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.orientedepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818727046680430 **Nro Matricula: 350-5917**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84604

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 22-01-1979 RADICACIÓN: 79.000182 CON: CERTIFICADO DE: 24-07-1971

CODIGO CATASTRAL: 010200310033902COD CATASTRAL ANT: 730010102003100033902

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO SEISCIENTOS DOS.- PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO EN EL EXTREMO N.O. DEL BALCON, HACIA EL ORIENTE EN UNA LINEA DE 7.82 METROS DEL EXTREMO DE ESTA Y EN DIRECCION HACIA EL NORTE EN RECTA DE 0.90 MTS DE ESTE PUNTO Y HACIA EL ORIENTE EN RECTA DE 1.50 METROS DEL EXTREMO DE ESTA Y HACIA EL SUR EN RECTA DE 0.90 MTS. DE ESTE PUNTO Y HACIA EL ORIENTE, EN RECTA DE 2.58 MSTS. SE ANOTA QUE ESTA CINCO RECTAS,SIRVEN DE LINDERO POR EL NORTE CON LA CARRERA 3. DEL EXTREMO DE LA RECTA DE 2.58 MTS. PARTE OTRO DE 12.75 MTS. EN DIRECCION SUR QUE LO SEPARA POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DE CARLOS J. MARTINEZ Y LAURA H. DE MARTINEZ, DE ESTA Y EN DIRECCION SUR OTRA RECTA DE 2.25 METROS, DE ESTA Y EN DIRECCION SUR OTRA RECTA DE 0.90 MTS. DE AQUI Y EN DIRECCION OCCIDENTE OTRA RECTA DE 3.15 METROS, DE ESTA Y EN DIRECCION NORTE OTRA RECTA DE 3.15 METROS DEL EXTREMO DE ESTE Y EN DIRECCION NORTE, PARTE DE OTRA RECTA DE 0.90 METROS DEL EXTREMO DE ESTA Y EN DIRECCION OCCIDENTE, PARTE OTRA RECTA DE 5.90 METROS. SE ANOTA QUE ESTAS ULTIMAS RECTA LE SIRVEN DE LIMITES AL APARTAMENTO 601, POR EL SUR CON EL VACIO INTERIOR DE PROPIEDAD COMUN DEL EXTREMO DE LA RECTA EN 5.90 METROS PARTE OTRA DE 5.95 METROS HACIA EL NORTE DEL EXTREMO DE ESTA PARTE OTRA DE 2.45 METROS, HACIA EL OCCIDENTE DEL EXTREMO DE ESTA Y HACIA EL NORTE OTRA RECTA DE 1.55 METROS, ESTAS ULTIMAS TRES RECTAS LO LIMITAN EN PARTE, POR EL OCCIDENTE CON EL HALL DE ASCENSORES Y ESCALERAS DE PROPIEDAD COMUN DEL EXTREMO DE LA LINEA DE 1.55 METROS HACIA EL ORIENTE PARTE UNA RECTA DE 2.10 METROS DEL EXTREMO DE ESTA Y HACIA EL NORTE, PARTE OTRA DE 4.91 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA. ESTAS DOS ULTIMAS LINEAS LO LIMITAN EN PARTE POR EL OCCIDENTE CON EL PARAMENTO SEISCIENTOS UNO,POR EL ZENIT EN UNA ALTURA DOSCUARENTA METROS CON EL APARTAMENTO SETENCIENTOS DOS Y POR EL NADIR CON EL APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS DOS. ESTE INMUEBLE TIENE UNA ALTURA DE DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS...ESTE APARTAMENTO ESTA SITUADO EN LA CRA.3. NOS.11-34 AL 44.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA HUBO POR COMPRA A MARIA PINEDA VDA.DE TOVAR POR ESCRITURA.1181 DEL 1. DE OCTUBRE DE 1955. DE LA NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 12 DE OCTUBRE DE 1955, EN EL LIBRO 1. PAR TOMO 3. FOLIO 272 N. 336. 2.- LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA HUBO OTRA PARTE POR COMPRA A MATILDE SANCHEZ, JESUS ALBERTO GALINDO,JANCANCIO GALINDO Y MARIA LUZ GALINDO DE PUENTES POR ESCRITURA.1562 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1955, DE LA NOTARIA 1. DE IBAGUE. REGISTRADA EL 29 DE OCTUBRE DE 1955, EN EL LIBRO 1. PAR.TOMO 4. FOLIO 22. N.30. 3.- LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA HUBO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JESUS GALINDO REGISTRADA EL 20 DE MAYO DE 1956, EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO 2. FOLIO 284. 4.- LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA HUBO EN LA SUCESION DE ANTONIO GALINDO, REGISTRADA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1956., EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO 2.FOLIO 275 N. 332. 5.-LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA, HUBO POR COMPRA A ANTONIA MARIA DE GONZALEZ Y OTROS, POR ESCRITURA.1369 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1955, DE LA NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 1. DE DICIEMBRE DE 1955, EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO 3. FOLIO 340 N. 536. CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS T.5/71 IBAGUE, F.104 N.834.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAMENTO.502.BENEFICIENCIA DEL TOLIMA.

SEC84156145 EBYLW5FOD27JR20C 30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaspega.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818727046680430 **Nro Matrícula: 350-5917**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 92730

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2201 DEL 08-12-1970 NOTARIA 1, DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENEFICENCIA DEL TOLIMA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1037 DEL 11-06-1971 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $187,443

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DEL TOLIMA

A: ANGULO GOMEZ GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-10-1986 Radicación: 010663

Doc: ESCRITURA 2520 DEL 16-10-1986 NOTARIA 1, DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO GOMEZ GUILLERMO

DE: GONZALEZ DE ANGULO STELLA

A: LASERNA PHILLIPS CARMEN X

A: LASERNA PHILLIPS PAULO X

A: LASERNA PINZON GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-1986 Radicación: 010663

Doc: ESCRITURA 2520 DEL 16-10-1986 NOTARIA 1, DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,700,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PHILLIPS CARMEN

DE: LASERNA PHILLIPS PAULO

DE: LASERNA PINZON GUILLERMO

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosregistrales.gov.co/certificados/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818727046680430 **Nro Matrícula: 350-5917**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-08-2007 Radicación: 2007-350-6-15175

Doc: ESCRITURA 5208 DEL 31-07-2007 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,700,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 2520 DEL 16/10/1986

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. ANTES CONCASA

A: LASERNA PHILLIPS CARMEN

A: LASERNA PHILLIPS PAULO

A: LASERNA PINZON GUILLERMO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-10-2007 Radicación: 2007-350-6-19395

Doc: ESCRITURA 2736 DEL 28-09-2007 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $55,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PHILLIPS CARMEN CC# 41462086

DE: LASERNA PHILLIPS PAULO

DE: LASERNA PINZON GUILLERMO CC# 5800000

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL **CC# 2213264** X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-10-2007 Radicación: 2007-350-6-19395

Doc: ESCRITURA 2736 DEL 28-09-2007 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA **CC# 28503120**

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL **CC# 2213264** X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL **CC# 14231632**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10768

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 8

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
Certificado generado con el Pin No: 210818727046680430
SEC641561146
ZERR1D44TBZDWJOB
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ambitobogota.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818727046680430 **Nro Matrícula: 350-5917**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3233 DEL 26/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL **CC# 2213264 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84604 FECHA: 18-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SEC441561147

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098221

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL con identificación No.000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010100280021901** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010100280021901
Matricula Inmobiliaria:	350-46100
Area Predio:	31
Area Construida:	108
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	C 5A 5 38 K 5 5A 04 12 AP 403
Barrio:	
Avaluo:	130.301.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: zqu61uysvz

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC441561147
QMX5GMAST63PSEER
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO EN BLANCO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.orbitalenlaseguridad.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818490446680437 **Nro Matrícula: 350-46100**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84608

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 04-10-1985 RADICACIÓN: 85-10597 CON: ESCRITURA DE: 21-11-1985
CODIGO CATASTRAL: 010100280021901COD CATASTRAL ANT: 73001010100280021901
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESCRITURA NUMERO 1884 DEL 14-11-85 NOTARIA 3. DE IBAGUE.....

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
MATRICULA 350-0046087-. 01-. CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA. LO HABIA ADQUIRIDO POR APORTE QUE LE HIZO EL SEÑOR LOPERA NIÑO MAUEL GUILLERMO, POR ESCRITURA 3117 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 21 DE FBRERO DE 1983 A LA ATRICULA 350-0016766.- 02-. LOPERA NIÑO MANEL GUILLERMO, LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA A AL SEÑOR MELENDRO CARLOS ALBERTO, POR ESCRITURA 3314 DEL 15 DE IDIMBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 1.DE IBAGUE REGISTRAD EL 15 DE IDIEMBRE DE 1980-. 03-. ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBERTO, LO HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LA SEÑORA MELENDRO DE ESCOBAR MAGDALENA, POR ESCRITURA POR SENTENCIA DEL 26 DE JUNIO DE 1974 JUZGADO 1.CIVIL DEL CTO. DE PURIFICACION REGISTRAD EL 31 DE JULIO DE 1975 EN L IBRO 1. TOMO 6.FOLIO 213 PARTIDA 2382-. 04-. MELENDRO DE ESCOBAR, MAGDALENA, LO HAB A ADQUIRIO EN MAYOR EXTNSION PO COMPRA HECHA A JOSE MELENDRO CUENCCA / POR SCRITURA 1233 DEL 26 DE SPTIEBRE DE 1944 D LA NOTARIA 2. D IBAGUE, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DE 1944 EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO 3. FOLIO 91 PARTIDA 63-.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) APARTAMENTO N. 403.-

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 16766

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1985 Radicación: 10597

Doc: ESCRITURA 1884 DEL 14-11-1985 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1985 Radicación: 11623

Doc: ESCRITURA 2791 DEL 26-11-1985 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guardia de la fe pública
República de Colombia
SEC241561148
RXV1WLWQBDHDWEMF
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818490446680437 Nro Matrícula: 350-46100

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-12-1985 Radicación: 11623

Doc: ESCRITURA 3014 DEL 17-12-1985 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 900 ADICIONAN Y ACLARAN ESC.N.2791 EN CUANTO A LOS LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-01-1986 Radicación: 166

Doc: RESOLUCION 7764 DEL 27-12-1985 SUPERBANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERBANCARIA

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-04-1986 Radicación: 3762

Doc: ESCRITURA 659 DEL 28-04-1986 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION REGLAMENTO PROP.HZTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA. LTDA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 6906

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 27-05-1986 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA.

A: CUEVAS DE MARIN LUCY X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 6906

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 27-05-1986 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificados.ep.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818490446680437 **Nro Matrícula: 350-46100**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-01-1987 Radicación: 676

Doc: ESCRITURA 3087 DEL 17-12-1986 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $16,220,128.3

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-07-1987 Radicación: 7280

Doc: ESCRITURA 2330 DEL 17-06-1987 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY

A: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-11-1987 Radicación: 12820

Doc: ESCRITURA 2496 DEL 30-06-1987 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CUEVAS DE MARIN LUCY

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-10-1993 Radicación: 20333

Doc: ESCRITURA 4539 DEL 12-11-1993 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-01-2005 Radicación: 2005-416

Doc: ESCRITURA 2726 DEL 22-11-2004 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1884 DEL 14-11-1985

ACLARADA POR ESCRITURA 659 DEL 29-04-1986 AMBAS DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE, EN CUANTO A QUE LO INCORPORA A LA LEY 675 DE 2001

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

República de Colombia

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC041561149

BJ2VXVKLNGN3Q8SB

30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaspeg.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818490446680437 **Nro Matrícula: 350-46100**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DEL PILAR PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL EQUIVALENTE AL 53%, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

A: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10795

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE - EQUIVALENTE AL 53%,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

DE: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL **CC# 2213264** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 6589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

***

***

***

***

***

***

***

***

***

***

***

***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.antioquiadelegado.gov.co/certificado/

SEC841561150

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818490446680437 **Nro Matrícula: 350-46100**

Pagina 5 TURNO: 2021-350-1-84608

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84608 **FECHA: 18-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales

SEC841561150

7NE3IOHDAQALJ0OG

30/07/2021

ESPACIO EN BLANCO

SEC041581151

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 096222

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL con identificación No.000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **0101002800032901** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	**0101002800032901**
Matricula Inmobiliaria:	350-46087
Area Predio:	3
Area Construida:	11
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 Cs 13
Barrio:	
Avaluo:	4.797.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 días del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: bizny5gt2i

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC041581151
0HDXHZ2EPEHH7A6
30/07/2021


NOTARIA SEGU
ESPACIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818129146680724 **Nro Matrícula: 350-46087**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84613

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 04-12-1985 RADICACIÓN: 85-10597 CON: ESCRITURA DE: 21-11-1985

CODIGO CATASTRAL: 010100280032901COD CATASTRAL ANT: 730010101002800032901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA NUMERO 1884 DEL 14-11-85 NOTARIA 3. DE IBAGUE.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 350-0046087-. 01-. CONSTRUTORA LOPERA, CRUZ Y COMPAJIA LTDA. LO HABIA HABIA ADQUIRIDO POR APORTE. QUE SE LE HIZO EL SEÑOR LOPERW NIÑO MANUEL GUILLERMO, POR ESCRITURA 3117 DEL 3 DE NOVIMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE. REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1983 MATRICULA 350-0016796-. 02-. LOPERA NIÑO MANUEL GUILLERMO, LO HABIA QUIRO POR COMPRA HECHA AL SEÑOR ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBERTO, POR ESCRITURA 3314 DEL 15 DE DIDIMBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 1. E IBAGU, REGISTRADA EL 15 DE DICIMRE DE 1980-. 03-. ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBERTO, LO HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LA SEÑORA MELENDRO DE ESCOBAR, MAGDALENA, POR SENTENCIA DE FECHA 26 DE JUNIO DE 1974 EN EL JUZGADO 2. CIVIL DL CTO. DE PURIFICACION, REGISTRAD EL 31 DE JULIO DE 1975 N EL LIBRO 1. TOMO 6. FOLIO.2113 NUMERO 2382-. 04-. MELENDRO DE ESCOBAR, MAGDALENA, LO HB A DQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPPHECHA A JOSE MELELNRO CUENCA. POR ESCRITURA 1233 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1944 DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE. REGISTRADAEL 17. DEMOCTUBRE DE 1944 EN EL LIBRO 1. TOMO 3. FOLIO 91 PARTIDA 93-.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) GARAJE N.13.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 16795

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1985 Radicación: 10597

Doc: ESCRITURA 1884 DEL 14-11-1985 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA. LTDA. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1985 Radicación: 11.623

Doc: ESCRITURA 2.791 DEL 26-11-1985 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SEC441561152
PEGE9H50CJ49EP61
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.orbeloridenegro.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818129146680724 **Nro Matrícula: 350-46087**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA. X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-12-1985 Radicación: 11,624

Doc: ESCRITURA 3014 DEL 17-12-1985 NOTARIA 1, DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION Y ADICIONAN ESC.N.2791 EN CUANTO A LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA. X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-04-1986 Radicación: 3762

Doc: ESCRITURA 659 DEL 29-04-1986 NOTARIA 3, DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION REGLAMENTO PROP.HZTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA. LTDA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 6906

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 27-05-1986 NOTARIA 2, DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA,

A: CUEVAS DE MARIN LUCY X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 6906

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 27-05-1986 NOTARIA 2, DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-1987 Radicación: 575

Doc: ESCRITURA 3087 DEL 17-12-1986 NOTARIA 1, DE IBAGUE VALOR ACTO: $16,220,128.3

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadospago.gov.co/certificados/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818129146680724 **Nro Matrícula: 350-46087**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-07-1987 Radicación: 7280

Doc: ESCRITURA 2330 DEL 17-06-1987 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY

A: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-11-1987 Radicación: 12820

Doc: ESCRITURA 2495 DEL 30-06-1987 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 650 07 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CUEVAS DE MARIN LUCY

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-11-1993 Radicación: 20333

Doc: ESCRITURA 4539 DEL 12-11-1993 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-01-2005 Radicación: 2005-416

Doc: ESCRITURA 2726 DEL 22-11-2004 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1884 DEL 14-11-1985

ACLARADA POR ESCRITURA 559 DEL 29-04-1986 AMBAS DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE, EN CUANTO A QUE LO INCORPORA A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DEL PILAR PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública
República de Colombia
SEC241561153
K1L6G55C4EH386WZ
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosdepapel.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818129146680724 **Nro Matrícula: 350-46087**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

A: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10768

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

DE: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84613 FECHA: 18-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SEC041561154

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098223

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL con identificación No.000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010100280033901** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010100280033901
Matricula Inmobiliaria:	350-46088
Area Predio:	3
Area Construida:	11
Tipo Predio:	URBANO
Dirrección:	C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 Ga 14
Barrio:	
Avaluo:	4.797.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

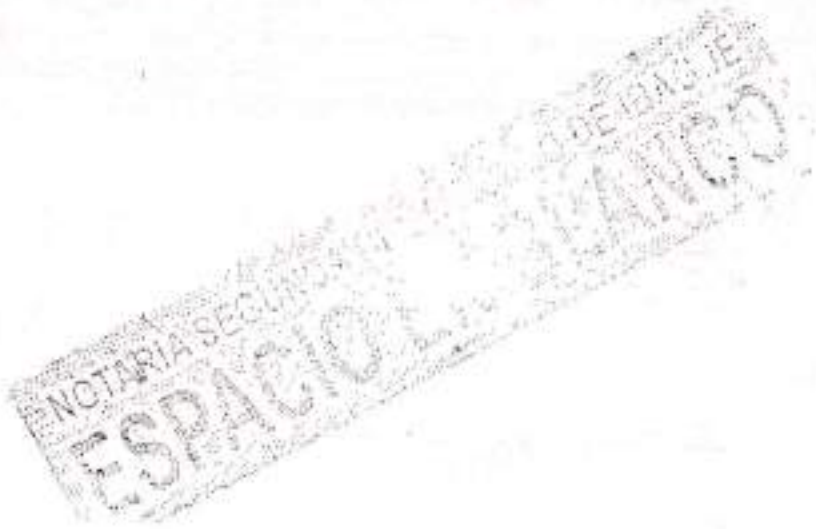
Código de verificación: hfgla4usy0

NOTARIA SEGUNDA IBAGUE
SEC041561154

YWW8K3WUHMHTP2TC

30/07/2021

República de Colombia


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO EN BLANCO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818295546680725 **Nro Matrícula: 350-46088**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84617

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 04-12-1985 RADICACIÓN: 85-10597 CON: ESCRITURA DE: 21-11-1985

CODIGO CATASTRAL: 010102800033901 COD CATASTRAL ANT: 730010101002800033901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA NUMERO 1884 DEL 14-11-85 NOTARIA 3. DE IBAGUE.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 350-0046087-. 01-. CONSTRUTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA. LO HABIA ADQUIRIDO POR APORTE QUE LE HIZO EL SEÑOR LOPERA NIÑO MANUEL GUILLERMO, POR ESCRITURA 3117 DEL 3 DE NOVIMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 21 E FEBRERO D E 1983 MATRICULA 350-0015765-. 02-. LOPERA NIÑO MANUEL GUILLERMO, LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRAHECHA A SEÑOR ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBARTO, POR ESCRITURA 3314 DEL 15 DE DIDIMBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 15 DE DIDIMBRE DE 1980-. 03-. ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBERTO M LO HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SICESION DE LA SEÑORA MELENDRO DE ESCOBAR, MAGDALENA; POR ESCRITURA POR SEN ENCIA DE GECHA 26 DE JUNIO DE 1974 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. PURIFICACION REGISTRAA EL 31 DE JULIO DE 1975 EN EL LIBRO 1. TOMO 6. FOLIO 213 NUMERO 2382-. 04-. MELENDRO DE ESCOBAR MAGDALENA, LO HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A JOSE MELENDRO CUENCA, POR ESCRITURA 1233 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1944 DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DE 1944 EN EL LIBRO 1. IMPA TOMO 3. FOLIO 91 PARTIDA 93.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) GARAJE N.14

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 16766

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1985 Radicación: 10597

Doc: ESCRITURA 1884 DEL 14-11-1985 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1985 Radicación: 11,623

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Expedido en papel de seguridad

SEC741561155

440P1L2U2I24CKSB

30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ovrbotanidepage.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818295546680725 **Nro Matrícula: 350-46088**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2.791 DEL 26-11-1985 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA. X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-12-1986 Radicación: 11.624

Doc: ESCRITURA 3.014 DEL 17-12-1986 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ADICIONAN Y ACLARAN ESC.N.2791 EN CUANTO A LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA. X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-04-1986 Radicación: 3762

Doc: ESCRITURA 659 DEL 29-04-1986 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION REGLAMENTO PROP.HZTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA. LTDA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 6906

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 27-05-1986 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA.

A: CUEVAS DE MARIN LUCY X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 6906

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 27-05-1986 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-1987 Radicación: 676

Doc: ESCRITURA 3067 DEL 17-12-1986 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $16,220,128.3

Se cancela anotación No: 2

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Su garantía de fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.antioquiadeapaz.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

ertificado generado con el Pin No: 210818295546680725 **Nro Matrícula: 350-46088**

agina 3 TURNO: 2021-350-1-84617

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAIIA LTDA.

NOTACION: Nro 008 Fecha: 06-07-1987 Radicación: 7280

Doc: ESCRITURA 2330 DEL 17-06-1987 NOTARIA 2, DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,500,000

SPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: CUEVAS DE MARIN LUCY

JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO X

NOTACION: Nro 009 Fecha: 05-11-1987 Radicación: 12820

Doc: ESCRITURA 2496 DEL 30-06-1987 NOTARIA 2, DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

SPECIFICACION: OTRO: 999 650 07 CANCELACION HIPOTECA

ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

CUEVAS DE MARIN LUCY

NOTACION: Nro 010 Fecha: 19-11-1993 Radicación: 20333

Doc: ESCRITURA 4539 DEL 12-11-1993 NOTARIA 2, DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

SPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO

RIVERA SILVA CRISTOBAL X

NOTACION: Nro 011 Fecha: 12-01-2005 Radicación: 2005-416

Doc: ESCRITURA 2726 DEL 22-11-2004 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

SPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1884 DEL 14-11-1985

CLARADA POR ESCRITURA 659 DEL 29-04-1986 AMBAS DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE, EN CUANTO A QUE LO INCORPORA A LA LEY 675 DE 2001

ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

: EDIFICIO DEL PILAR PROPIEDAD HORIZONTAL

NOTACION: Nro 012 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

SPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTROS.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública
República de Colombia
SEC541561156
DDIDN4EZNBVA6MWI
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.cancilleriadepaz.gov.co/certificados/

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
ESPACIO LIBRE EN BLANCO

SEC341561157

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta No. 2021 - 096212

CERTIFICA

RIVERA SILVA CRISTOBAL con identificación No.000002213264, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200010073905** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200010073905
Matricula Inmobiliaria:	350-85052
Area Predio:	27
Area Construida:	171
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 2 6 106 AP 501
Barrio:	
Avaluo:	282.725.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: 2gng548xql

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
SEC341561157
T9TLBGAI1WLE09WE
30/07/2021
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO
EN BLANCO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818898146680726 **Nro Matrícula: 350-95052**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84618

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 17-09-1993 RADICACIÓN: 15185 CON: ESCRITURA DE: 07-09-1993

CODIGO CATASTRAL: 010200010073905COD CATASTRAL ANT: 73001010200010073905

SUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER: ESCRITURA PUBLICA N. 3687 DE FECHA SEPTIEMBRE 3 DE 1.993 NOTARIA 1. DE IBAGUE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01. INGEREDES LTDA., PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA., HUBO POR COMPRA A LUIS ENRIQUE SALAZAR ESCOBAR EN LOS TERMINOS DE LA ESCRITURA PUBLICA N.: 4006 DE FECHA DICIEMBRE 23 DE 1.991 NOTRI A 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1.991 EN EL FOLIO DE MATRICULA 350-0065925. 02. LUIS ENRIQUE SALAZAR ESCOBAR, HUBO POR COMPRA A BELISARIO SALAZAR SALAZAR, EN LOS TERMINOS DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 3460 DE FECHA DICIEMBRE 28 DE 1.988 DE LA NOTARIA 3. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.989 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350-0065925. 03. BELISARIO SALAZAR SALAZAR, HUBO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS A MARIA EMMA SALAZAR SALAZAR., ESCRITURA N. 3021 DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 1.986. DE LA NOTARIA 3. DE IBAGUE REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1.988 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350-0065925. 04. BELISARIO SALAZAR SALAZAR Y EMMA SALAZAR SALAZAR, ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE ELISA SALAZAR VDA DE SALAZAR., SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE DE FECHA 29 DE FEBRERO DE 1.973 Y REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 350-0065925. 05. ELISA SALAZAR VDA DE SALAZAR, BELISARIO SALAZAR SALAZAR Y EMMA SALAZAR SALAZAR, HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION SUCESION DE BELISARIO SALAZAR, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE DE FECHA 16 DE ABRIL DE 1.949 Y REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DE 1.949 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350-0065925.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAMENTO N.501 EDIFICIO FONTANAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 65925

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-02-1991 Radicación: 01910

Doc: ESCRITURA 281 DEL 05-02-1992 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INGEREDES LIMITADA

DE: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
SEC141561158
C2QE4AELIYZETMRA
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrtelenlinea.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818898146680726 **Nro Matricula: 350-95052**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-04-1993 Radicación: 06065

Doc: ESCRITURA 1306 DEL 14-04-1993 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INGEREDES LIMITADA

DE: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA.

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-09-1993 Radicación: 15185

Doc: ESCRITURA 3687 DEL 03-09-1993 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES LTDA

A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23057

Doc: ESCRITURA 5394 DEL 23-12-1993 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGEREDES LIMITADA

DE: SOC PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-1994 Radicación: 7096

Doc: ESCRITURA 1438 DEL 12-04-1994 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $250,000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA PARCIALMENTE Y HIPOTECAS ABIERTAS DE CUANTIA INDETERMINADA. ESCRITURAS N.281 Y 1306.EN CUANTO A ESTE APTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: SOCIEDAD INGEREDES LTDA

A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-11-2002 Radicación: 2002-19443

Doc: ESCRITURA 3295 DEL 14-11-2002 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.enlaceciudadano.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818898146680726 **Nro Matrícula: 350-95052**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ACOGIENDOSE A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO FONTANAR

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213120 X

A: RIVERA DE RODRIGUEZ ROSANA CC# 38243978

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10768

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA DE RODRIGUEZ ROSANA CC# 38243978

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 6589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC941561159

R1NRHKYNV16IISXMJ

30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.enlaceoperativo.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818898146680726 **Nro Matrícula: 350-95052**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

***

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84618 **FECHA: 18-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 096213

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN con identificación No.000014225041, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200020069903** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200020069903
Matricula inmobiliaria:	350-117575
Area Predio:	26
Area Construida:	145
Tipo Predio:	URBANO
Dirrección:	C 7 2 71 Ap 401
Barrio:	
Avaluo:	232.571.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: cno1bz5s0h

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de identidad notarial
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
SEC741561160
SEC741561160
D3G20RJWLW1071K7
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sedeelectronica.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818461546680727 **Nro Matrícula: 350-117575**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84616

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 14-08-1995 RADICACIÓN: 1995-15545 CON: ESCRITURA DE: 11-08-1995

CODIGO CATASTRAL: 010200020069903COD CATASTRAL ANT: 730010102000020069903

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA 2148 DEL 09-08-95 NOTARIA 3.IBAGUE.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.SOCINVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA. HUBO POR PORTE A CONSTRUCCION SOC. REFORMA DE ESCRITURA ESTATUTOS AUMENTO CAPITAL Y CUOTAS. GARAY DE PRADA LEONOR, NICOLAS,CESAR AUGUSTO,ANDREA ALEXANDRA, LUZ MARINA. POR ESC.6687 29-12-84 NOT. 25 BOGOTA, REGIS.20-12-94 FOLIO 350-0044590.- 02.- A SU VEZ ACLARAN ESCS.4499 DEL 15-12-84 NOT.3,IG,REGIS.20-12-94. Y ESC. 4177 DEL 18-11-94 NOTARIA 3.IB.REGISTRADA EL 20-12-94. 03.-GARAY DE PRADA LEONOR. HUBO POR ADJUD.SUC.DE PRADA RUBIO SANTOS. POR SENTENCIA DEL 03-08-92 JUZ.1.POM.FLIA. REGISTRADA EL 28-08-92 FOLIO 350-0044590.- 04.- GARAY DE PRADA. LEONOR. HUBO POR COMPRA A OROZCO DE OROZCO.MARIA LUISA. POR ESC. 2311 DEL 30-12-65 NOT.2.IB. REGISTRADA EL 08-01-66 FOLIO 350-0044590.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO SAN NICOLAS APARTAMENTO 401 EXT.145.40 MTS2

2) CALLE 7 #2-71 CONJUNTO RESIDENCIAL SAN NICOLAS. APTO 401.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 44590

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 8049

Doc: ESCRITURA 0987 DEL 17-04-1995 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LTDA.

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-08-1995 Radicación: 15545

Doc: ESCRITURA 2148 DEL 09-08-1995 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
SEC541561161
4FG4KAH531KRT7ZD
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosdepapel.gov.co/certificado/

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LTDA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-1996 Radicación: 15461

Doc: ESCRITURA 2349 DEL 18-07-1995 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $65,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LTDA.

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-1996 Radicación: 15461

Doc: ESCRITURA 2349 DEL 18-07-1995 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA JUNTO CON OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL

A: BANCO GANADERO S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-02-2000 Radicación: 2000-2400

Doc: ESCRITURA 1127 DEL 30-12-1999 NOTARIA 2A. DE ESPINAL VALOR ACTO: $158,135,445

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 657 LIBERACION DE HIPOTECA ESCRITURA 0987 DE 1995, NOTARIA 3A. DE IBAGUE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA" NIT# 8600348682

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LIMITADA. NIT# 8001110972

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2001 Radicación: 2001-18447

Doc: ESCRITURA 3231 DEL 23-11-2001 IBAGUE - -NOTARIA 3 DE VALOR ACTO: $45,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESC.# 2349

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO S.A.

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-06-2002 Radicación: 2002-9181

Doc: ESCRITURA 1416 DEL 31-05-2002 NOTARIA 2A. DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Un servicio de la fe Pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanilladepapel.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818461546680727 **Nro Matrícula: 350-117575**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: BANCO GANADERO S.A. NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-09-2010 Radicación: 2010-350-6-19909

Doc: ESCRITURA 1655 DEL 13-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $65,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 1416 DEL 31/5/2002 NOTARIA 2A. DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT 8600030201

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-05-2013 Radicación: 2013-350-6-11936

Doc: AUTO 1483 DEL 15-04-2013 cortolima DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTOLIMA

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-09-2014 Radicación: 2014-350-6-17499

Doc: OFICIO 2204 DEL 01-08-2014 cortolima DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO AUTO 1483.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTOLIMA

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10768

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 11

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Certificado Generado con el Pin No: 210818461546680727 Nro Matrícula: 350-117575 Pagina 3 TURNO: 2021-350-1-84616 Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION" No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SEC341561162 G9PNDYNKQDVBUFKK 30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbajolupa.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818461546680727 **Nro Matrícula: 350-117575**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL **CC# 2213264 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84616 **FECHA: 18-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SEC141561163

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098214

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN con identificación No.000014225041, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200020077903** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	**010200020077903**
Matricula Inmobiliaria:	350-117547
Area Predio:	2
Area Construida:	10
Tipo Predio:	URBANO
Dirrección:	C 7 2 71 Pq 3
Barrio:	
Avaluo:	5.967.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 días del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

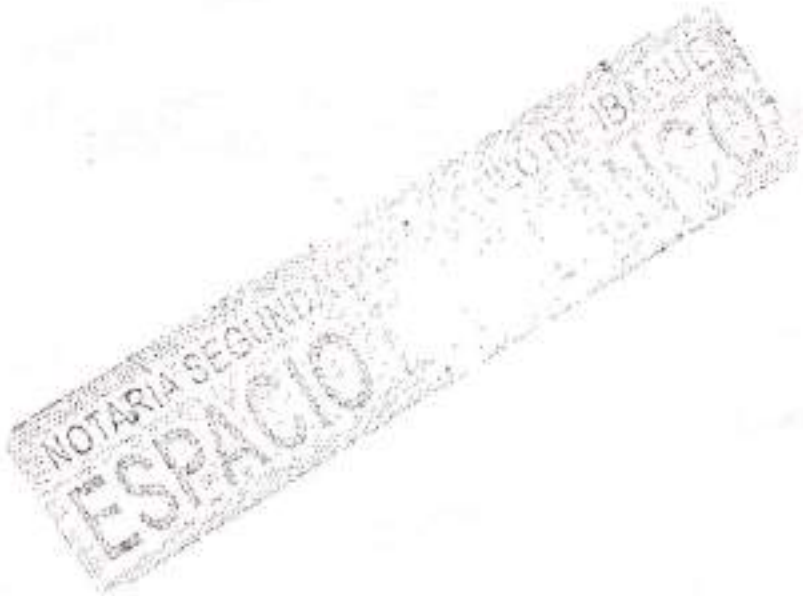
Código de verificación: ni1lkn0qym

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

RKGP4UD7A0QR4F9H

30/07/2021


NOTARÍA SEGUNDA
ESPACIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818302646680728 **Nro Matrícula: 350-117547**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84614

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 14-08-1995 RADICACIÓN: 1995-15545 CON: ESCRITURA DE: 11-08-1995

CODIGO CATASTRAL: 010200020077903COD CATASTRAL ANT: 730010102000020077903

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA 2148 DEL 09-08-95 NOTARIA 3.IBAGUE.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01-SOC.INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA, HUBO POR APORTE A CONSTRUCCION SOC.REFORMA DE ESTATUTOS AUMENTO CAPITAL Y CUOTAS,A: GARAY DE PRADA LEONOR, PRADA GARAY, NICOLAS,CESAR AUGUSTO,ANDREA ALEXANDRA, LUZ MARINA, POR ESCRITURA8687 DEL 29-12-94 NOTARIA 25 BOGOTA, REGISTRADA EL 29-12-94 EN EL FOLIO 350-0044590.- 02.-A SU VEZ ACLARAN ESCRITURAS.4499 DEL 15-12-94 NOT.3IBAGUE, REGISTRADA EL 20-12-94, Y ESCRITURA 0987 DEL 17-04-95 NOT.3.REGIS,28-04-95 350-0044590, LO CORRECTO ES LA ESCRITURA 4397 DEL 18-11-94 DEL 20-12-94.- 03.-GARAY DE PRADA, LEONOR, HUBO POR ADJUD.SUC. DE PRADA RUBIO SANTOS, POR SENTENCIA DEL 03-08-92 JUZ.1.PROM. FLIA.IBAGUE,REGISTRADA EL 26-08-92 EN EL FOLIO 350-0044590.- 04.- GARAY DE PRADA, LEONOR, HUBO POR COMPRA A OROZCO DE OROZCO, MARIA LUISA, POR ESC.2311 DEL 30-12-65, NOTARIA 2.IB.REGISTRADA EL 06-01-66 EN EL FOLIO 350-0044590.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO SAN NICOLAS PARQUEADERO 3 EXT.9.66M2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 44590

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 8049

Doc: ESCRITURA 0987 DEL 17-04-1995 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA.LTDA.

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-08-1995 Radicación: 15545

Doc: ESCRITURA 2148 DEL 09-08-1995 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC941561164

FA8S4CNRH026LRYU

30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.antioquiadelago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818302646680728 **Nro Matrícula: 350-117547**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84614 **FECHA: 18-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SEC641561165

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098215

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN con identificación No.000014225041, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200020084903** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200020084903
Matricula Inmobiliaria:	350-117554
Area Predio:	2
Area Construida:	10
Tipo Predio:	URBANO
Dirrección:	C 7 2 71 Pq 10
Barrio:	
Avaluo:	5.967.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: oh55485lb3

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
SEC641561165
5WS9GONXD7KZ5UZY
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO EN BLANCO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosbeta.gov.co/certificados/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818300146680729 **Nro Matrícula: 350-117554**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84615

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 14-08-1995 RADICACIÓN: 1995-15545 CON: ESCRITURA DE: 11-08-1995

CODIGO CATASTRAL: 010200020084903COD CATASTRAL ANT: 730010102000020084903

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA 2148 DEL 09-08-95 NOTARIA 3.IBAGUE.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-SOC.INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA.LTDA. HUBO POR APORTE A CONSTRUCCION SOC.REFORMA DE ESTATUTOS AUMENTO CAPITAL Y CUOTAS.A: GARAY DE PRADA LEONOR. PRADA GARAY. NICOLAS,CESAR AUGUSTO,ANDREA ALEXANDRA, LUZ MARINA, POR ESCRITURA6687 DEL 29-12-94 NOTARIA 25 BOGOTA, REGISTRADA EL 20-12-94 EN EL FOLIO 350-0044590.- 02.-A SU VEZ ACLARAN ESCRITURAS.4499 DEL 15-12-84 NOT.3.IBAGUE, REGISTRADA EL 20-12-94. Y ESCRITURA 0987 DEL 17-04-95 NOT.3.REGIS.28-04-95 350-0044590. LO CORRECTO ES LA ESCRITURA 4177 DEL 18-11-94 DEL 20-12-94.- 03.-GARAY DE PRADA. LEONOR. HUBO POR ADJUD.SUC. DE PRADA RUBIO SANTOS. POR SENTENCIA DEL 03-08-92 JUZ. 5PROM. FLIA IBAGUE REGISTRADA EL 28-08-92 EN EL FOLIO 350-0044590.- 04.- GARAY DE PRADA. LEONOR. HUBO POR COMPRA A OROZCO DE OROZCO. MARIA LUISA. POR ESC.2311 DEL 30-12-65. NOTARIA 2.IB.REGISTRADA EL 08-01-66 EN EL FOLIO 350-0044590.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO SAN NICOLAS PARQUEADRO 10 EXT.9.66M2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 44590

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 8049

Doc: ESCRITURA 0987 DEL 17-04-1995 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA.LTDA.

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-08-1995 Radicación: 15545

Doc: ESCRITURA 2148 DEL 09-08-1995 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
SEC-441561166
5DWL57FQ3IR369US
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanilladepagos.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818300146680729 **Nro Matricula: 350-117554**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LTDA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-1997 Radicación: 1997-7932

Doc: ESCRITURA 1205 DEL 16-04-1997 NOTARIA 3A. DE IBAGUE VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL 102502/97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LIMITADA. NIT# 8001110972

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-02-2000 Radicación: 2000-2400

Doc: ESCRITURA 1127 DEL 30-12-1999 NOTARIA 2A. DE ESPINAL VALOR ACTO: $158,135,445

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 657 LIBERACION DE HIPOTECA ESCRITURA 0987 DE 1995 NOTARIA 3A. DE IBAGUE,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 8609348682

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LIMITADA. NIT# 8001110972

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10768

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardia de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818300146680729 **Nro Matrícula: 350-117554**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2005)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84615 FECHA: 18-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

República de Colombia
Uso oficial para uso exclusivo de copias de certificados públicos expedidos por registradores y notarios

SE24156116?
6GB2MGHHKBSTFUVK
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
ESPACIO EN BLANCO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 21017088253

Formulario No. 2021201041604045177

SEC041561168

AÑO GRAVABLE 2021

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2.Matrícula Inmobiliaria	3.Cédula Catastral	4. Estrato
AAA0058TXYN	050N00064705	105 T 47 40	4
	5.Dirección del Predio: CL 112 67 30		

B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO | **C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA**

6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	8. Destino	9. Tarifa	9.1 Porcentaje de exención
152.80	188.35	61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	7	0 %

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social	11.Documento de Identificación (tipo y Número)
ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA	CC 28503120

12. Número de identificación de quien efectuó el pago: CC 28503120

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	484,680,000
14. IMPUESTO A CARGO	PU	3,490,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		409,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	3,081,000
G. SALDO A CARGO		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	3,081,000
H. PAGO		
19. VALOR A PAGAR	VP	3,081,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	308,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0
22. INTERESES DE MORA	IM	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	2,773,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	2,773,000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	30/06/2021 00:00:00
CALIDAD DEL DECLARANTE	PROPIETARIO	CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	016552000891911
NOMBRES Y APELLIDOS	ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA	VALOR PAGADO:	2,773,000
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐	28503120	LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
		TIPO FORMULARIO:	Factura

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

República de Colombia
Distrito Capital para una nueva historia
NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÉ
SEC041561168
865386QGRF52N6LK
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: iBdAADIYHPM2JC

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	CL 112 67 30
Matrícula Inmobiliaria:	050N00064705
Cédula Catastral:	105 T 47 40
CHIP:	AAA0058TXYN
Fecha de Expedición:	03/09/2021
Fecha de Vencimiento:	02/12/2021

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Articulo 111 del acuerdo 7 de 1987:"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimientos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1527957

webidu.idu.gov.co:null FECHA: Thu Sep 09 12:22:51 COT

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico : denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

República de Colombia
Documento válido para uso exclusivo de consultas y trámites ante entidades públicas
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
SEC841561169
MMMQNKVJ42HK0CJ9
30/07/2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO
ESPACIO EN BLANCO

SEC641561170

BOGOTÁ

INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

DATOS DEL REPORTE

Objeto o AAA0058TXYN

09/09/2021

IMPUESTO	OBJETO	VIGENCIA	TIPO DE	CON ACTO OFICIAL

Mensaj Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales.

No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

NOTARIA SEGUNDA IBAGUE

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -
Código Postal 111311
Teléfono (571) 335 5000 - Línea 195
contactenos@shd.gov.co
- Nit. 899.999.061-9
Bogotá, Distrito Capital - Colombia

SGS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

SEC641561170
OXVUSZJQGU6WVB469
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDO DEL CIRCULO DE SUBACHOQUE
ESPACIO EN BLANCO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirfeinvdepage.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

SEC41561171

Certificado generado con el Pin No: 210818941446680731 **Nro Matricula: 50N-64705**

Pagina 1 TURNO: 2021-427744

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA-NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 05-09-1972 RADICACIÓN: 72051339 CON: DOCUMENTO DE: 22-09-1994
CODIGO CATASTRAL: AAA0058TXYNCOD CATASTRAL ANT: 10STA-47-40
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 146DE LA URBANIZACION TEUSACA SITUADO EN EL SECTOR NORTE DE LA CIUDAD DE LA MANZAN 2- A . CON AREA DE 151.61 METROS CUADRADOS Y LINDA; NORTE: EN 15.07 METROS CON EL LOTE NUMERO 147. DE LA MANZANA 2-A . ORIENTE: EN 5,36 METRO SCON LA ZOAN VERDE DE LA MANZANA 2-A Y EN 8.00 METRO SCON EL CAMINO PEATONAL DE ACCESO A DICHA MANZANA. SUR: EN 11.12 METROS EN ARCO CON EL CAMINO PEATONAL DE ACCESO A LA MANZANA 2- A. OCCIDENTE: EN 9.10 METROS CON LA CALLE 108.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE: CONSORCIO ANDINO DE INVERSIONES S.A. "CONINVERSIONES' ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RODRIGO SALAZAR BOTERO Y ADRIANA SALAZAR DE ARISTIZABAL, POR ESCRITURA # 1607 DE 9 DE MAYO DE 1,970, NOTARIA 8A DE BOGOTA, REGISTRADA AL LIBRO 1 PAGINA 482, # 8741A DE MAYO 29 DE 1.970; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MARCO TRUJILLO, SEGUN ESCRITURA # 3491 DE 5 DE AGOSTO DE 1,966 NOTARIA 1A DE CALI; ESTA ADQUIRO POR COMPRA MARCO TRUJILLO & CIA. SEGUN ESCIRTURA # 1465 DE 30 DE MARZO 30 DE 1,957, NOTARIA DE 2A DE CALI; Y PARTE POR COMPRA A MANUEL SALAZAR BOTERO; SEGUN ESCRITURA 1 1606 DE 9 DE MAYOI DE 1,970 NOTARIA 8A DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO OR COMPRA MARCO TRUJILLO & CIA. SEGUN ESCRIUTRA # 1464 DE 30 DE MARZO DE 1.957 NOTARIA 2A DE BOGOTA. -

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 112 67 30 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 108 47A-30 LOTE 146 MANZANA 2-A URBANIZACION TEUSACA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 6508

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-08-1972 Radicación: 72051339

Doc: ESCRITURA 1548 del 27-07-1972 NOTARIA 13A. de BOGOTA VALOR ACTO: $2,100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA ESTA Y OTRAS FINCAS.30.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSORCIO ANDINO DE INVERSIONES S.A.

A: VANEGAS RAMIREZ CARLOS JULIO CC# 17008815 X

SNR DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA

SEC41561171

7TF03SMPRPO9FJT5

30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosplenos.gov.co/certificados/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818941446680731 **Nro Matrícula: 50N-64705**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-08-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1548 del 27-07-1972 NOTARIA 13A de BOGOTA VALOR ACTO: $1,511,765

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTA Y OTRAS FINCAS.30.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS RAMIREZ CARLOS JULIO X

A: CONSORCIO ANDINO DE INVERSIONES S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-11-1973 Radicación: 73095402

Doc: ESCRITURA 2981 del 31-10-1973 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS RAMIREZ CARLOS JULIO X

A: CONSORCIO ANDINO DE INVERSIONES S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-07-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2070 del 16-05-1974 NOTARIA 3A de BOGOTA VALOR ACTO: $450,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS RAMIREZ CARLOS JULIO

A: URDANETA TORRADO CARLOS EUGENIO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-07-1974 Radicación: 74046791

Doc: ESCRITURA 2070 del 16-05-1974 NOTARIA 3A de BOGOTA VALOR ACTO: $270,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URDANETA TORRADO CARLOS EUGENIO X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-08-1979 Radicación: 1979-61330

Doc: ESCRITURA 3586 del 11-07-1979 NOTARIA 7A. de BOGOTA VALOR ACTO: $220,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URDANETA TORRADO CARLOS EUGENIO X

A: GONZALEZ DE MEDINA HILDA **CC# 20011420**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-05-1981 Radicación: 1981-39131

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sinbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

SEC241561172

Certificado generado con el Pin No: 210818941446680731 **Nro Matrícula: 50N-64705**

Pagina 3 TURNO: 2021-427744

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 3885 del 17-07-1980 NOTARIA 7A de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE MEDINA HILDA CC# 20011420

A: URDANETA TORRADO CARLOS EUGENIO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-05-1981 Radicación: 1981-39132

Doc: ESCRITURA 3504 del 02-05-1980 NOTARIA 3A de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: URDANETA TORRADO CARLOS EUGENIO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-06-1981 Radicación: 1981-49120

Doc: ESCRITURA 2282 del 23-05-1981 NOTARIA 7A de BOGOTA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URDANETA TORRADO CARLOS EUGENIO X

A: BELLO RODRIGUEZ HUGO ANTONIO CC# 19292453

A: RODRIGUEZ DE BELLO ISABEL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-09-1982 Radicación: 82063817

Doc: ESCRITURA 3588 del 22-07-1982 NOTARIA 7A de BOGOTA VALOR ACTO: $300,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELLO RODRIGUEZ HUGO ANTONIO CC# 19292453

DE: RODRIGUEZ DE BELLO ISABEL

A: URDANETA TORRADO CARLOS EUGENIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-10-1982 Radicación: 8295201

Doc: ESCRITURA 5885 del 17-09-1982 NOTARIA 9A de BOGOTA VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URDANETA TORRADO CARLOS EUGENIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

SEC241561172 L61C2ULC3WJ4ZMO7 30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirbotandepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818941446680731 **Nro Matrícula: 50N-64705**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-10-1982 Radicación: 8285201

Doc: ESCRITURA 5885 del 17-09-1982 NOTARIA 9A de BOGOTA VALOR ACTO: $1,800,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA

A: URDANETA TORRADO CARLOS EUGENIO X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-04-1983 Radicación: 1983-37009

Doc: ESCRITURA 1209 del 18-03-1983 NOTARIA 9A de BOGOTA VALOR ACTO: $1,800,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URDANETA TORRADO CARLOS EUGENIO

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-18229

Doc: OFICIO 025 del 18-01-2019 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2018-00554-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41748756

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 19-06-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirpenondapago.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

SEC041561173

rtificado generado con el Pin No: 210818941446680731 **Nro Matrícula: 50N-64705**

'agina 5 TURNO: 2021-427744

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

...ARIO: Realtech

TURNO: 2021-427744 **FECHA: 18-08-2021**

...PEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA SEGUNDA DE BARQUISIMETO

SEC041561173

V67XO3KER3R825X5

30/07/2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE BAGUE
ESPACIO EN BLANCO

SEC841561174

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098217

CERTIFICA

RIVERA SILVA CRISTOBAL con identificación No.000002213264, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200610015000** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200610015000
Matricula Inmobiliaria:	00
Area Predio:	208
Area Construida:	515
Tipo Predio:	URBANO
Dirrección:	K 5 14 63 73
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	486.428.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: 9trzknh06l

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC841561174

B1R18G5YLKTOAQGN

30/07/2021

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARÍA SEGUNDA
ESPACIO
DE IBAGUE
ANEXO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrtuturnoenpagos.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818531646680432 **Nro Matricula: 350-88524**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84603

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 03-10-1992 RADICACIÓN: 1992-27102 CON: CERTIFICADO DE: 21-09-1992

CODIGO CATASTRAL: 010200610015000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA N.1144 DEL 3 DE JULIO DE 1963, NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE. SEGUN DECRETO 1711 DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS T. 2/38 IBAGUE, FOLIO 238 N. 217...

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CASA LOTE. CARRERA 5. CALLES 14 Y 15 N.14-63 Y 14-73.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-07-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1144 DEL 03-07-1963 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $26,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA RENGIFO DE CANO AMELIA

DE: SILVA RENGIFO DE ESCOBAR BERTHA

DE: SILVA RENGIFO HELADIO

DE: SILVA RENGIFO JESUS ALBERTO

DE: SILVA RENGIFO JORGE ENRIQUE

DE: SILVA VDA. DE SILVA ANA JOAQUINA

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-03-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 423 DEL 21-03-1966 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZA DECLARACIONES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NOTARIA SEGUNDA IBAGUE

SEC541561175

IEZS0WP7K8G0BKSE

30/07/2021

Republica de Colombia

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.enlinea.supernotariado.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818531646680432 **Nro Matrícula: 350-88524**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213120 X

A: RIVERA DE RODRIGUEZ ROSANA CC# 38243978

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10765

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA DE RODRIGUEZ ROSANA CC# 38243978

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.anbolsodepago.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818531646680432 **Nro Matrícula: 350-88524**

Pagina 3 TURNO: 2021-350-1-84603

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84603 FECHA: 18-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC341561176

SEC341561176

L9GHD78KF8FVOR14

30/07/2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE IBAGUE
ESPACIO EN BLANCO

SEC141561177

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta No. 2021 - 098218

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GLORIA-ESPERANZA con identificación No.000041746756, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200380155902** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	**010200380155902**
Matricula Inmobiliaria:	350-11253
Area Predio:	20
Area Construida:	49
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 3 12 54 Lo 133
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	273.728.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: cgzfb6q364

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC141561177
6DG10GUTB6OSCAUZ
30/07/2021


NOTARIA
ESPACIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.antioquiadelpago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

rtificado generado con el Pin No: 210818182346680433 **Nro Matrícula: 350-11253**

'agina 1 TURNO: 2021-350-1-84605

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

ECHA APERTURA: 17-12-1979 RADICACIÓN: 79-06419 CON: CERTIFICADO DE: 14-12-1979

DIGO CATASTRAL: 010200380155902COD CATASTRAL ANT: 730010102003801559O2

NUPRE:

TADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL CIENTO TREINTA Y TRES- CENTRO COMERCIAL COMBEIMA LTDA,DELIMITADO EN LOS PLANOS POR LOS SIGUIENTES PUNTOS;805-807-807A-807B-807C-808 Y 805.- CON UN AREA APROXIMADA DE 49.35 METROS CUADRADOS, Y UNA ALTURA DE 2.87 METROS LIBRES LOS LINDEROS DE ESTE LOCAL SON:POR EL COSTADO NORTE, CON MURO DE USO COMUN QUE LO SEPARA EL LOCAL N. 135, POR EL COSTADO OCCIDENTAL, CON LA FACHADA INTERNA DEL EDIFICIO SOBRE EL PASAJE DEL CENTRO COMERCIAL POR EL COSTADO SUR, CONMURO DE USO COMUN QUE LO SEPARA DEL LOCAL N. 132;POR EL COSTADO ORIENTAL, CON MURO DE USO COMUN DESTINADO A CERRAMIENTO DEL EDIFICIO, QUE LO SEPARA DELA PROPIEDAD VECINA; POR EL CENIT, CON LA PLANCHA DE USO COMUN SEPARA EL PRIMERO DEL SEGUNDO PISO Y POR EL NADIR,CON LA PLANCHA DE USO COMUN QUE SEPARA EL PRIMER PISO DEL SOTANO.-

REA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

REA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : Y AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- CENTRO COMERCIAL COMBEIMA LTDA, HUBO PARTE DEL LOTE POR APORTE DE HIJOS DE CARLOS E TORRES LTDA, INVERSIONES TOLIMA LTDA, POR ESCRITURA N.2214 DE DICIEMBRE 3 DE 1.975, NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.976, LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 599, PARTIDA 4235.- 02.- HIJOS DE CARLOS E TORRES LTDA, HUBO UNA CUOTA O DERECHO DE 60.31.746 POR CIENTO POR COMPRA A CARLOS E TORRES, POR ESCRITURA N. 4900 DE OCTUBRE 27 DE 1.967, NOTARIA 4, DE BOGOTA, REGISTRADAEL 8 DE NOVIEMBRE DE 1.967, LIBRO 1, PAR TOMO 3, FOLIO 141, PARTIDA 1182.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOCAL 133. CENTRO COMERCIAL COMBEIMA LTDA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACIÓN ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 10922

350 - 9092

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-12-1979 Radicación: SIN

Doc: ESCRITURA 3412 DEL 14-12-1979 NOTARIA 2, DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL COMBEIMA LTDA. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
SECRETARIA DE HACIENDA
SECRETARIA SEGUNDA DE IBAGUE
SEC941561178
YDR1C6MOJ5MZ8BDP
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.orbitoridespapo.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818182346680433 **Nro Matricula: 350-11253**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-11-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2623 DEL 19-10-1977 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $37,171,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL COMBEIMA LTDA.

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-11-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2399 DEL 05-11-1977 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $1,550,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL COMBEIMA LTDA.

A: DE LA PAVA DE CABRALES OLGA

A: DE LA PAVA DE CADAVID OLGA

A: DE LA PAVA SALAZAR SIMON

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-1980 Radicación: 005011

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 18-08-1980 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $830,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL COMBEIMA LTDA.

A: GALLO DE GOMEZ CIELO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-09-1980 Radicación: 005011

Doc: ESCRITURA 2226 DEL 18-08-1980 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $443,500

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA 9% ANUAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO DE GOMEZ CIELO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-09-1980 Radicación: 005011

Doc: ESCRITURA 2226 DEL 18-08-1980 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO DE GOMEZ CIELO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818182346680433 **Nro Matrícula: 350-11253**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-10-1980 Radicación: 05747

Doc: ESCRITURA 3291 DEL 28-10-1980 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A NUMERO DE VOTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL COMBEIMA LTDA. X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-04-1981 Radicación: 02142

Doc: ESCRITURA 758 DEL 06-04-1981 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $1,550,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA PAVA DE CABRALES OLGA

DE: DE LA PAVA DE CADAVID MARIA ELBA

DE: DE LA PAVA SALAZAR SIMON

A: CENTRO COMERCIAL COMBEIMA LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-05-1981 Radicación: 2773

Doc: ESCRITURA 989 DEL 24-04-1981 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA PARCIAL EN CUANTO AL LOCAL 133

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CENTRO COMERCIAL COMBEIMA LTDA. X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-05-1985 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1904 DEL 09-07-1984 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $37,171,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CENTRO COMERCIAL COMBEIMA LTDA.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-08-1982 Radicación: 05128

Doc: ESCRITURA 1633 DEL 06-07-1982 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO DE GOMEZ CIELO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

República de Colombia

SBEC74191179

TIFPR45UHCNDLL10

30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.cerbolsindopago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818182346680433 **Nro Matrícula: 350-11253**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ NARANJO JAIME ENRIQUE X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-09-1988 Radicación: 10995

Doc: ESCRITURA 3726 DEL 19-08-1988 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $443,500

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: GALLO DE GOMEZ CIELO X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-09-1988 Radicación: 10996

Doc: ESCRITURA 3726 DEL 19-08-1988 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELA ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: GALLO DE GOMEZ CIELO X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 31-08-1990 Radicación: 10531

Doc: ESCRITURA 1826 DEL 28-08-1990 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ NARANJO JAIME ENRIQUE X

A: CORPORACION FINANCIERA DEL TOLIMA S.A. CORFITOLIMA.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-05-1992 Radicación: 6237

Doc: ESCRITURA 1366 DEL 20-05-1992 NOTARIA 4. DE IBAGUE VALOR ACTO: $25,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCEL.HIPOTECA. ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL TOLIMA S.C. CORFITOLIMA.

A: GOMEZ NARANJO JAIME ENRIQUE X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-06-1992 Radicación: 7442

Doc: ESCRITURA 1831 DEL 04-06-1992 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadospg.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

SEC541561160

Certificado generado con el Pin No: 210818182346680433 **Nro Matrícula: 350-11253**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

E: GOMEZ NARANJO JAIME ENRIQUE

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-05-2003 Radicación: 2003-7589

Doc: ESCRITURA 753 DEL 01-04-2003 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ACOGERSE A LA LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL COMBEIMA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-05-2003 Radicación: 2003-7590

Doc: ESCRITURA 1028 DEL 05-05-2003 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 753 DEL 01-04-03 NOTARIA 2 IBAGUE, RESPECTO A CITAR CORRECTAMENTE UNA MATRICULAS INMOBILIARIAS Y MODIFICAR EL ART.2 "ANTECEDENTES" DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD DEL CENTRO COMERCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL COMBEIMA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 02-10-2015 Radicación: 2015-350-6-18625

Doc: ESCRITURA 2564 DEL 18-09-2015 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 5 INTEGRACION DE LAS UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL COMBEIMA PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 890704476-3

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-07-2017 Radicación: 2017-350-6-13456

Doc: OFICIO 16671 DEL 26-07-2017 cortolima DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO COACTIVO 3818

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA - CORTOLIMA

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 23-07-2018 Radicación: 2018-350-6-14398

Doc: OFICIO 14495 DEL 19-07-2018 cortolima DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO,OFICIO 16671 DEL 26/7/2017, EXPEDIDO POR CORTOLIMA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Certificado generado con el Pin No: 210818182346680433
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
SEC541561160
ND4XVE14QF4SP5RP
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosapp.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818182346680433 **Nro Matrícula: 350-11253**

Pagina 6 TURNO: 2021-350-1-84605

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORTOLIMA

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL **CC# 2213264**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 26-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

A: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10768

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESCRITURA 3233 DEL 26/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632

DE: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-871 Fecha: 22-09-2005

LO CORREGIDO MATRICULA MATRIZ CORRECTA VALE ART 35 DTO 1250-70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2006)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 01-01-1901

SEGUN RESOL.545 -90 ORDENA INCLUIR LA ESC.1904 NOT.2. IBAGUE

---

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818182346680433 **Nro Matrícula: 350-11253**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84605 FECHA: 18-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC341561161

YS36TZRJBVIFYY76

30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO
ESPACIO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 21018476607

Formulario No. 2021201041617857733

AÑO GRAVABLE 2021

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2.Matrícula Inmobiliaria	3.Código Catastral	4. Estrato
AAA0091TEEP	050C00239920	66 13 9 27	3

5.Dirección del Predio: KR 13 66 47 AP 602

B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO | **C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA**

6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	8. Destino	9,1 Porcentaje de exención
17.60	131.76	61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	0 %

9. Tarifa: 6

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social	11.Documento de Identificación (tipo y Número)
CRISTOBAL RIVERA SILVA	CC 2213264

12. Número de identificación de quien efectuó el pago: CC 2213264

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	311,284,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	1,992,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	1,992,000
G. SALDO A CARGO		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	1,992,000
H. PAGO		
19. VALOR A PAGAR	VP	1,992,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	199,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0
22. INTERESES DE MORA	IM	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	1,793,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	1,793,000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	20/04/2021 00:00:00
CALIDAD DEL DECLARANTE	PROPIETARIO	CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	8191826502551511
NOMBRES Y APELLIDOS	CRISTOBAL RIVERA SILVA	VALOR PAGADO:	1,793,000
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐	2213264	LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
		TIPO FORMULARIO:	Factura

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

República de Colombia
SEC141561162
1T8741CQYUS3WC1P
30/07/2021


NOTARIA SEGU
ESPACIO

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: RiAAADIYHRNCZY

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	KR 13 66 47 AP 602
Matrícula Inmobiliaria:	050C00239920
Cédula Catastral:	66 13 9 27
CHIP:	AAA0091TEEP
Fecha de Expedición:	03/09/2021
Fecha de Vencimiento:	02/12/2021

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Articulo 111 del acuerdo 7 de 1987:"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimientos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1527959

webidu.idu.gov.co:null FECHA: Thu Sep 09 12:12:26 COT

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico : denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

República de Colombia
SEC941561183
JM3M21AP2ESNORPE
30/07/2021


ESPACIO EN BLANCO

SEC741561184

BOGOTÁ

INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

DATOS DEL REPORTE

09/09/2021

Objeto o AAA0091TEEP

IMPUESTO	OBJETO	VIGENCIA	TIPO DE	CON ACTO OFICIAL

Mensaj Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales.

No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC741561184

RW0OZURI78VNPXG7

30/07/2021

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 - Código Postal 111311
Teléfono (571) 338 5000 - Línea 195
contactenos@shd.gov.co
- Nit. 899.999.061-9
Bogotá, Distrito Capital - Colombia

SGS

HACIENDA


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosdepapel.gov.co/verificarlo/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818541246680434 **Nro Matrícula: 50C-239920**

Pagina 1 TURNO: 2021-528813

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-08-1974 RADICACIÓN: 74069524 CON: DOCUMENTO DE: 20-08-1974
CODIGO CATASTRAL: AAA0091TEEPCOD CATASTRAL ANT: 5613-927
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 6-02.- QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO FORFA. PLANO 207 ,NIVEL +17.65 TIENE SU ENTRADA AL ORIENTE Y LINDA: POR EL NORTE DEL PUNTO 6 AL PUNTO 5 EN 4.30 METROS DEL PUNTO 4 AL PUNTO 3 EN 8.85 METROS Y DEL PUNTO 2 AL PUNTO 1 EN 2.45 METROS CON AIRE SOBRE TERRAZA DE PROPIEDAD COMUN; OCCIDENTE DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 EN 0.95 METROS, DEL PUNTO 2 AL P UNTO 3 EN 3.10 METROS DEL PUNTO 30 AL PUNTO 1 EN 3.45 METROS DEL PUNTO 28 AL PUNTO 29 EN 3.175 METROS CON AIRE SOBRE TERRAZA DE PROPIEDAD COMUN; SUR DEL PUNTO 30 AL PUNTO 29 EN 2.00METAROS CON AIRE SOBRE TERRAZA DE PROPIEDAD COMUN; DEL PUNTO 28 AL PUNTO 33 EN 11.85 METROS CON APARTAMENTO NUMERO 6-01; DEL PUNTO 32 AL PUNTO 31 EN 2.25 METROS CON ZONA DE ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN; ORIENTE DEL PUNTO 33 AL PUNTO 32 EN 3.475 METROS CONHALL Y ASCENSORES DE PROPIEDAD COMUN; DEL PUNTO 31 AL PUNTO 6 EN 7.20 METROS EN PARTE CON APARTAMENTO 6-03 Y EN PARTE CON AIRE SOBRE TERRAZA Y DUCTO DE PROPIEDAD COMUN, CENIT, CON PLACA Y TECHO QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 7-02 NADIR CON PLACA QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 5-02 ALTURA 2.30 METAROS, AREA DE 131.76 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE. SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 4817 DEL 29-08-2002 NOTARIA 1 DE BOGOTA SE INCLUYE EL COEFICIENTE EN 1.1492%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 13 66 47 AP 602 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 13 66-47 APARTAMENTO 602.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 77916

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-1972 **Radicación:** 72069900

Doc: ESCRITURA 6970 del 02-10-1972 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $19,984,800

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DE LA FUERZA AEREA COLOMBIANA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

SEC441561185 CKW32LOYQYW31TMT 30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosdepapel.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818541246680434 **Nro Matrícula: 50C-239920**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-12-1982 Radicación: 82106876

Doc: ESCRITURA 4832 del 20-10-1982 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: FONDO ROTATORIO DE LA FUERZA AEREA COLOMBIANA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-09-1986 Radicación: 1986-115540

Doc: ESCRITURA 1084 del 31-07-1986 NOTARIA 34 de BOGOTA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREGO BERNAL LEON ARMANDO CC# 1719291

A: LAURA CUCALON DE AZUERO Y COMPA/IA X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-02-1988 Radicación: 1988-13497

Doc: ESCRITURA 2597 del 06-09-1988 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAURA CUCALON DE AZUERO Y COMPA'IA S. EN C.

A: BORRERO SALANO FIDEL X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-04-1989 Radicación: 28333

Doc: ESCRITURA 1119 del 14-04-1989 NOTARIA 1 de IBAGUE VALOR ACTO: $3,087,780

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO SOLANO FIDEL CC# 12104695

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-09-2002 Radicación: 2002-76719

Doc: ESCRITURA 4817 del 29-08-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD: 0309 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD REFORMA Y MODIFICACION CONFORME A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO FORFA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardia de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.antotondepago.gov.co/certificado/

SEC241561186

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818541246680434 **Nro Matrícula: 50C-239920**

Pagina 5 TURNO: 2021-526813

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-02-2020 Radicación: 2020-9314

Doc: ESCRITURA 63 del 22-01-2020 NOTARIA SEGUNDA de IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: C2002-9609 Fecha: 09-10-2002

EN NOMBRES SE SUPRIME LTDA POR NO CORRESPONDER. ABOGADO/SC/AUXDEL18.- TCF. C2002-9609.-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-526813 FECHA: 18-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SEC241561186

K96077FAYHM1VFSL

30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BAGUE
ESPACIO EN BLANCO

SEC041561137

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098219

CERTIFICA

GIRALDO RIVERA ROSA-MARIA con identificación No.000028503120, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200320384905** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200320384905
Matricula Inmobiliaria:	350-28802
Area Predio:	22
Area Construida:	199
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	C 11 3A 36 AP 11 02
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	254.299.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: muw001le2

República de Colombia
Departamento del Tolima
SEC041561137
GBN7HLPCSTQIUGEK
30/07/2021

NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbeta.supernotariado.gov.co/certificado/

SEC041561188

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818823046680435 **Nro Matrícula: 350-28802**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84607

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 19-10-1983 RADICACIÓN: 83-07160 CON: CERTIFICADO DE: 10-10-1983

CODIGO CATASTRAL: 010200320384905COD CATASTRAL ANT: 010200320384905

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO, ESTA LOCALIZADO EN EL DECIMO PRIMER PISO A 30.43 METROS DEL NIVEL DEL PRIMER PISO, TIENE UNA ALTURA LIBRE DE 2.30 METROS Y SE ALINDERA ASI; POR EL NORTE A PARTIR DEL PUNTO 29, EN 5.80 METROS 1.00 METRO 1.33 METROS. 0.60 CTS. 0.75 MTS. 1.40 MTS. 0.00 MTS. 2.00 MTS. Y 4.95 MTS. EN LINEA QUEBRADA HASTA EL PUNTO 30 EN MURO COMUN QUE LIMITA CON EL APARTAMENTO 11-01, HALL DE ACCESO, CUARTO Y DUCTO DE BASURAS LOS ASCENSORES Y EL VACIO DE LA COBIERTA DEL SOLAR Y DEL CUARTO DE ESTUDIO DEL APARTAMENTO 202. POR EL ORIENTE, A PARTIR DEL PUNTO 30 EN 1.30 MTS. 0.15 CTS. 0.55 CTS. 0.15 CTS. 4.70 MTS. 0.15 CTS. 0.70 CTS. 0.15 CTS. Y 4.15 MTS. EN LINEA QUEBRADA HASTA EL PUNTO 31, VENTANAS MURO COMUN Y COLUMNA QUE LIMITA CON EL VACIO DE LA TERRAZA NUMERO 3. POR EL SUR, A PARTIR DEL PUNTO 31 EN 0.35 CTS. 0.15 CTS. 5.90 MTS. 0.15 CTS. 0.70 CTS. 0.15 CTS. 0.70 CTS. 0.15 CTS. 2.45 MTS. 0.15 CTS. Y 0.25 CTS. EN LINEA QUEBRADA HASTA EL PUNTO 32 VENTANAS MURO COMUN Y COLUMNA QUE LIMITA CON EL VACIO DE LA TERRAZA NUMERO 4 NO. POR EL OCCIDENTE, A PARTIR DEL PUNTO 32, EN 1.75 MTS. 2.15 MTS. 2.92 MTS. 1.30 A 4.85 MTS. 0.50 CTS. Y 3.05 MTS. EN LEN LINEA QUEBRADA, HASTA EL PUNTO 29, PARAMENTO COMUN QUE LIMITA CON EL VACIO DE LA CALLE 11. POR EL NADIR, PLACA DE POR MEDIO CON EL APARTAMENTO 10-02 Y POR EL CENIT, PLACA DE POR MEDIO CON EL APARTAMENTO 12-02.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAMENTO 11-02,EDIF. CORFITOLIMA

2) CALLE 11 #3A-36 AP 1102

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 20027

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 282 DEL 10-03-1982 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $96,800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MURILLO TORO

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública
República de Colombia
SEC041561188
R29CLUJE0K84EUVC
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanilladejuego.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818823046680435 **Nro Matrícula: 350-28802**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-10-1983 Radicación: 07160

Doc: ESCRITURA 1178 DEL 30-09-1983 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGL.PROP.HORIZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES MURILLO TORO LIMITADA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-03-1984 Radicación: 02198

Doc: RESOLUCION 0530 DEL 16-02-1984 SUPERBANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ENAJENAR INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERBANCARIA

A: SOCIEDAD INVERSIONES MURILLO TORO LIMITADA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-06-1985 Radicación: 7179

Doc: ESCRITURA 1188 DEL 25-07-1985 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $7,143,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES MURILLO TORO

A: GARCIA MOTTA FELIX RAUL ENRIQUE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-06-1985 Radicación: 7179

Doc: ESCRITURA 1188 DEL 25-07-1985 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MOTTA FELIX RAUL ENRIQUE

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AHORRAMAS.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-06-1986 Radicación: 5445

Doc: ESCRITURA 842 DEL 28-05-1986 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 650 01 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INVERSIONES MURILLO TORO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-11-1987 Radicación: 12816

Doc: ESCRITURA 2296 DEL 23-11-1987 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $66,600,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadospaga.gov.co/certificado/

SEC041561189

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818823046680435 **Nro Matrícula: 350-28802**

Pagina 3 TURNO: 2021-350-1-84807

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INVERSIONES MURILLO TORO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-01-1988 Radicación: 416

Doc: ESCRITURA 2679 DEL 10-12-1987 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $8,077,782

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MOTTA FELIX RAUL ENRIQUE

A: SOCIEDAD FIDEL PELAEZ Y CIA.S.EN C.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-01-1988 Radicación: 416

Doc: ESCRITURA 2679 DEL 10-12-1987 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $8,077,782

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDEL PELAEZ Y CIA.S.EN C.

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-05-2002 Radicación: 2002-6927

Doc: ESCRITURA 1063 DEL 29-04-2002 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $72,342,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO.-MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDEL PELAEZ Y CIA. SUCESORES S. EN C. NIT# 8000008197

A: PELAEZ VILA MARIA DEL PILAR CELIA BEATRIZ CC# 41351366 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-05-2003 Radicación: 2003-7645

Doc: ESCRITURA 1025 DEL 06-05-2003 NOTARIA 4 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ACOGERSE AL REGIMEN DE LA LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "CORFITOLIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL -

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-08-2003 Radicación: 2003-12640

Doc: ESCRITURA 1782 DEL 25-07-2003 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

República de Colombia

SEC041561189 NE2I6GUF7PDIKQYSI 30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.serviciosenlinea.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818823046680435 **Nro Matrícula: 350-28802**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1083 DEL 29-04-2002 NOTARIA 3 DE IBAGUE, EN CUANTO A LA FORMA DE PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDEL PELAEZ Y CIA. SUCESORES S. EN C. **NIT# 8000008197**

A: PELAEZ VILA MARIA DEL PILAR CELIA BEATRIZ **CC# 41351365 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-09-2003 Radicación: 2003-14022

Doc: OFICIO 1338 DEL 08-09-2003 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ VILA RODRIGO Y OTROS

A: PELAEZ VILA MARIA DEL PILAR CELIA BEATRIZ

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-05-2006 Radicación: 2006-9101

Doc: OFICIO 0780 DEL 08-05-2006 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10,12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ESCRITURA NUMERO 1083 Y 1782.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ VILA MARIA DEL PILAR CELIA BEATRIZ CC# 41351366

A: SOCIEDAD FIDEL PELAEZ Y CIA. SUCESORES S. EN C. NIT# 8000008197X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-05-2006 Radicación: 2006-9101

Doc: OFICIO 0780 DEL 08-05-2006 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA OFICIO 1338.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ VILA RODRIGO

A: PELAEZ VILA MARIA DEL PILAR CELIA BEATRIZ CC# 41351365

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-03-2008 Radicación: 2008-350-6-4451

Doc: ESCRITURA 00488 DEL 22-01-2008 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA ESC 1188 DE 1995

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCO COMERCIAL A.V. VILLAS S.A.

A: GARCIA MOTTA FELIX RAUL ENRIQUE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosegp.gov.co/validado/

SEC481561190

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818823046680435 **Nro Matrícula: 350-28802**

Pagina 5 TURNO: 2021-350-1-84607

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-03-2008 Radicación: 2008-350-6-4451

Doc: ESCRITURA 00468 DEL 22-01-2008 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

Se parcela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA ESC 2679-1997

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCO COMERCIAL A V VILLAS

A: SOCIEDAD FIDEL PELAEZ Y CIA S EN C

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-09-2011 Radicación: 2011-350-6-19115

Doc: ESCRITURA 2663 DEL 16-09-20[illegible] NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $131,310,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0115 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDEL PELAEZ Y CIA SUCESORES S. EN C. NIT# 8000008187

A: ARAUJO PELAEZ SIMON CC# 79594571 X

A: PELAEZ DE VEGALARA MARIA FERNANDA CC# 41361143 X

A: PELAEZ VILA RODRIGO CC# 19050857 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-10-2011 Radicación: 2011-350-6-20837

Doc: ESCRITURA 1877 DEL 27-09-2011 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $131,310,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAUJO PELAEZ SIMON CC# 79594571

DE: PELAEZ DE VEGALARA MARIA FERNANDA CC# 41361143

DE: PELAEZ VILA RODRIGO CC# 19050857

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-10-2011 Radicación: 2011-350-6-20837

Doc: ESCRITURA 1877 DEL 27-09-2011 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

República de Colombia

SEC481561190

N70Y11XAB3H93CYM

30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaibague.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818823046680435 **Nro Matricula: 350-28802**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213120 X

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10768

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2018 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1612 Fecha: 05-09-2011

SE CORRIGE AÑO OTORGAMIENTO ESCRITURA 2879 DEL * 10/12/1987 * CONFORME DOCUMENTO INSCRITO. VALE ART 35 DTO 1250/70

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbeconlpago.gov.co/certificado/

SEC241561191

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818823046680435 **Nro Matrícula: 350-28802**

Pagina 7 TURNO: 2021-350-1-84607

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84607 **FECHA: 18-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC241561191

52A6FI4P2XY9GKL

30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
ESPACIO EN BLANCO

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta No. 2021 - 098220

CERTIFICA

GIRALDO RIVERA ROSA-MARIA con identificación No.000028503120, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200320359905** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200320359905
Matricula Inmobiliaria:	350-28777
Area Predio:	2
Area Construida:	13
Tipo Predio:	URBANO
Dirrección:	K 4 11 40 GA 24
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	8.451.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: mqjheve0o3

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
SEC041561192
4OPARBXG9A8I26LG
30/07/2021


ESPAGNOLA
BANCO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbogondasago.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818913646680436 **Nro Matrícula: 350-28777**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84609

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 19-10-1983 RADICACIÓN: 83-07160 CON: CERTIFICADO DE: 10-10-1983

CODIGO CATASTRAL: 010200320359905COD CATASTRAL ANT: 730010102003203599O5

COMPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAGE NUMERO VEINTICUATRO, EDIFICIO CORFITOLIMA, ESTA LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO A 2.73 METROS BAJO EL NIVEL DEL PISO PRINCIPAL, TIENE UNA ALTURA LIBRE DE 2.30 METROS Y SE ALINDERA ASI: POR EL NORTE, EN LONGITUD DE 3.00 MTS, AISLAMIENTO DE POR MEDIO CON EL DEPOSITO, POR EL ORIENTE, EN LONGUTIO DE 4.50 METROS MURO COMUN, COLUMNA Y ESPACIO LIBRE QUE LIMITA CON EL HALL DE ASCENSOR, POR EL SUR, EN LONGITUD DE 3.00 METROS CON EL ACCESO VEHICULAR, POR EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 4.50 METROS, CON LA ZONA DE ACCESO A LOS DEPOSITOS, POR EL NADIR, PLACA DE POR MEDIO CON EL GARAJE DOCE DEL SEGUNDO SOTANO POR EL CENIT, PLACA DE POR MEDIO CON EL LOCAL N. 2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) Predio URBANO

2) GARAJE N. 24. EDIFICIO CORFITOLIMA

2) CARRERA 4 #11-40 GA 24

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 20027

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-04-1982 Radicación: 02123

Doc: ESCRITURA 282 DEL 10-03-1982 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $98,800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MURILLO TORO

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-10-1983 Radicación: 07160

Doc: ESCRITURA 1178 DEL 30-09-1983 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGL.PROP.HORIZONTAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SEC841561193

30QWR1Y8OVBL7KQG

30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaenlinea.gov.co/certificados/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818913646680436 **Nro Matrícula: 350-28777**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES MURILLO TORO LIMITADA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-05-1985 Radicación: 7179

Doc: ESCRITURA 1188 DEL 25-07-1985 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $7,143,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES MURILLO TORO LIMITADA.

A: GARCIA MOTTA FELIX RAUL ENRIQUE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-1985 Radicación: 7179

Doc: ESCRITURA 1188 DEL 25-07-1985 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MOTTA FELIX RAUL ENRIQUE

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AHORRAMAS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-05-1986 Radicación: 5445

Doc: ESCRITURA 842 DEL 28-05-1986 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 650 01 LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

A: INVERSIONES MURILLO TORO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-11-1987 Radicación: 12816

Doc: ESCRITURA 2296 DEL 23-11-1987 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $98,800,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

A: INVERSIONES MURILLO TORO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-01-1988 Radicación: 416

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 10-12-1987 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MOTTA FELIX RAUL ENRIQUE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.anticipodepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818913646680436 **Nro Matrícula: 350-28777**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOCIEDAD FIDEL PELAEZ Y CIA.S.ENC. X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-01-1988 Radicación: 0416

Doc: ESCRITURA 2679 DEL 10-12-1987 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $6,077,762

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDEL PELAEZ Y CIA.S.ENC.

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-05-2002 Radicación: 2002-6927

Doc: ESCRITURA 1083 DEL 29-04-2002 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $72,342,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO -MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDEL PELAEZ Y CIA. SUCESORES S. EN C. NIT# 8000008197

A: PELAEZ VILA MARIA DEL PILAR CELIA BEATRIZ CC# 41351366 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-05-2003 Radicación: 2003-7645

Doc: ESCRITURA 1025 DEL 09-05-2003 NOTARIA 4 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ACOGERSE AL REGIMEN DE LA LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORFITOLIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL -

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-08-2003 Radicación: 2003-12640

Doc: ESCRITURA 1782 DEL 25-07-2003 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1083 DEL 29-04-2002 NOTARIA 3 DE IBAGUE, EN CUANTO A LA FORMA DE PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDEL PELAEZ Y CIA. SUCESORES S. EN C. NIT# 8000008197

A: PELAEZ VILA MARIA DEL PILAR CELIA BEATRIZ CC# 41351366 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-09-2003 Radicación: 2003-14922

Doc: OFICIO 1338 DEL 08-09-2003 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ VILA RODRIGO Y OTROS

A: PELAEZ VILA MARIA DEL PILAR CELIA BEATRIZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SEC641561194 J63CMFGMA2U0JXWI 30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosegp.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818913646680436 **Nro Matrícula: 350-28777**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-06-2006 Radicación: 2006-9101

Doc: OFICIO 0780 DEL 06-05-2006 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11,9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ESCRITURA NUMERO 1083 Y 1782.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ VILA MARIA DEL PILAR CELIA BEATRIZ CC# 41351366

A: SOCIEDAD FIDEL PELAEZ Y CIA. SUCESORES S. EN C. NIT# 8000008197X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-06-2006 Radicación: 2006-9101

Doc: OFICIO 0780 DEL 06-05-2006 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA OFICIO 1338.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ VILA RODRIGO

A: PELAEZ VILA MARIA DEL PILAR CELIA BEATRIZ CC# 41351366

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-03-2008 Radicación: 2008-350-6-4451

Doc: ESCRITURA 00468 DEL 22-01-2008 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA ESC 1186 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCO COMERCIAL A.V. VILLAS S.A.

A: GARCIA MOTTA FELIX RAUL ENRIQUE

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-03-2008 Radicación: 2008-350-6-4451

Doc: ESCRITURA 00468 DEL 22-01-2008 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA ESC 2679-1987

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCO COMERCIAL A V VILLAS

A: SOCIEDAD FIDEL PELAEZ Y CIA S EN C.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-09-2011 Radicación: 2011-350-6-19113

Doc: ESCRITURA 2663 DEL 16-09-2011 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,938,900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818913646680436 **Nro Matrícula: 350-28777**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SOCIEDAD FIDEL PELAEZ Y CIA. SUCESORES S. EN C.	NIT# 8000008197	
A: ARAUJO PELAEZ SIMON	CC# 79594571	X
A: PELAEZ DE VEGALARA MARIA FERNANDA	CC# 41361143	X
A: PELAEZ VILA RODRIGO	CC# 19650857	X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-10-2011 Radicación: 2011-350-6-20937

Doc: ESCRITURA 1877 DEL 27-09-2011 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,936,900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAUJO PELAEZ SIMON	CC# 79594571	
DE: PELAEZ DE VEGALARA MARIA FERNANDA	CC# 41361143	
DE: PELAEZ VILA RODRIGO	CC# 19650857	
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL	CC# 2213264	X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL	CC# 2213120	X
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA	CC# 28503120	

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10768

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA	CC# 28503120	
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL	CC# 2213264	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "20"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SEC341561195

RYE46VSDF4IUQFN3

30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.anotaciondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818913646680436 **Nro Matrícula: 350-28777**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 10:41:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84609 **FECHA: 18-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

SEC141561196

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta No. 2021 - 096216

CERTIFICA

GIRALDO RIVERA ROSA-MARIA con Identificación No.000028503120, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200410004000** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	**010200410004000**
Matricula Inmobiliaria:	350-7035
Area Predio:	737
Area Construida:	538
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 5 12 45 K 6 12 44
Barrio:	PUEBLO NUEVO
Avaluo:	647.018.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: bj57qr18n6

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC141561196

E0CTSPLJXAWDB58S

30/07/2021

República de Colombia


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.orfeotecnologico.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818444546680730 **Nro Matrícula: 350-7035**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84620

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 17-05-1979 RADICACIÓN: 79-02304. CON: CERTIFICADO DE: 26-09-1978

CODIGO CATASTRAL: 010200410004000COD CATASTRAL ANT: 730010102004100040000

UPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TOMAR LINDEROS DE LA SENTENCIA DEL 27-10-78 JUZ.2.C.CTO.IBAGUE.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS : METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CASA LOTE. CRA.5. Y 6. CALLES 12 Y 13 N.12-45 12-44 IBAGUE.

TERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-05-1979 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 27-10-1978 JUZ.2.C.CTO. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE GUZMAN ROSA TULIA

DE: CASTRO ESCOBAR ALVARO

DE: CASTRO ESCOBAR GUSTAVO

DE: CASTRO ESCOBAR MAURICIO

A: **CASTRO ESCOBAR CARLOS EDUARDO** X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1981 Radicación: 03337

Doc: ESCRITURA 1409 DEL 04-06-1981 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $850,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ESCOBAR CARLOS EDUARDO

A: **RAMIREZ FONSECA LUIS CARLOS** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC041561197

3O8U45SBKFWY4GOM

30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadospapo.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818444546680730 **Nro Matrícula: 350-7035**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-03-1986 Radicación: 2537

Doc: ESCRITURA 2093 DEL 19-12-1985 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ FONSECA LUIS CARLOS

A: BONILLA GONZALEZ ARMANDO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-11-1989 Radicación: 13602

Doc: ESCRITURA 2735 DEL 20-11-1989 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA GONZALEZ AMANDA

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-1992 Radicación: 13624

Doc: OFICIO SN DEL 16-09-1992 VALORIZACION DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION IBAGUE

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-1993 Radicación: 3753

Doc: ESCRITURA 4581 DEL 17-12-1992 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,553,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL (31.20 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL

A: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL. X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10768

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirebotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818444546680730 **Nro Matricula: 350-7035**

Pagina 3 TURNO: 2021-350-1-84620

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS:

6 -> 92129

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84620 **FECHA: 18-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

NOTARIA SEGUNDA IBAGUE

SEC741561198

2GSFVH2CLKW66Y7W

30/07/2021


NOTARÍA SEGUNDA
ESPACIO LIBRE

SEC941561199

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta No. 2021 - 098224

CERTIFICA

GIRALDO RIVERA ROSA-MARIA con identificación No.000028503120, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200380464901** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200380464901
Matricula Inmobiliaria:	350-54580
Area Predio:	10
Area Construida:	22
Tipo Predio:	URBANO
Dirrección:	K 3 12 26 C 12 2 56 Lo 137 PASAJE
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	68.511.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: n5woqmonkx

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
SEC941561199
1S0KKR2TTWWJV403
30/07/2021



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.anbotaindepago.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818219146680732 **Nro Matrícula: 350-54580**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84621

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NUMERO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 15-05-1987 RADICACIÓN: 4808 CON: ESCRITURA DE: 08-05-1987

CODIGO CATASTRAL: 730010102003804649 01 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MAYOR: ESCRITURA PUBLICA N.1.429 DEL 22 DE ABRIL DE 1987 NOTARIA 2. DE IBAGUE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 350-0054580-01 WALTER ROTHLISBERGER Y CIA LTDA HUBO POR COMPRA HECHA A ROJAS RAMIREZ Y CIA. S. EN C. POR ESCRITURA NUMERO 935 DE 3 DE MAYO DE 1.985, NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1.985, A LA MATRICULA 350-0006874. ROJAS RAMIREZ Y CIA S. EN C. HUBO POR COMPRA A LUIS ERNESTO, MARTHA LEONOR Y OLGA VILLEGAS RAMIREZ, POR ESCRITURA NUMERO 564 DE 15 DE MARZO DE 1.979, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 22 DE MARZO DE 1.979, A LA MATRICULA 350-0006874. 03 OLGA MARTHA LEONOR Y LUIS ERNESTO VILLEGAS RAMIREZ HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ERNESTO VILLEGAS GOMEZ, REGISTRADA EL 5 DE MAYO DE 1.954, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 3, FOLIO 217, PARTIDA 160, PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA NUMERO 67 DE 18 DE MAYO DE 1.954, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 3 DE JUNIO DE 1.954, LIBRO 2. IMPAR, TOMO 1, FOLIO 560, PARTIDA 370.

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOCAL N. 137- EDIF.CENTRO COMERCIAL PASAJE REAL CRA.3. CALLE 12

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 6874

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-1985 Radicación: 9834

Doc: ESCRITURA 3.319 DEL 15-10-1985 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $80,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD WALTER ROTHLISBERGER Y CIA LTDA.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-12-1986 Radicación: 11810

Doc: ESCRITURA 4.444 DEL 28-11-1986 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardiana de la fe pública
SEC141561200
7ZY1.4JZF6FQ3IUCI
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.orbitel.supersnr.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818219146680732 **Nro Matrícula: 350-54580**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD WALTER ROTHLISBERGER Y CIA LTDA.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-1987 Radicación: 4808

Doc: ESCRITURA 1,429 DEL 22-04-1987 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 03 REGLAM.PROP.HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: WALTER ROTHLISBERGER Y CIA. LTDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-01-1988 Radicación: 370

Doc: ESCRITURA 4929 DEL 20-11-1987 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA

A: BUENAVENTURA DE MURRA MARIA VICTORIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-03-1988 Radicación: 2951

Doc: ESCRITURA 842 DEL 09-03-1988 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $120,000,000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.3319 Y 4444

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: WALTER ROTHLISBERGER Y CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-1989 Radicación: 13044

Doc: ESCRITURA 3,741 DEL 18-10-1989 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENAVENTURA DE MURRA MARIA VICTORIA

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-07-2005 Radicación: 2005-12024

Doc: ESCRITURA 2017 DEL 25-07-2005 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.# 1429 RESPECTO A SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La verdad de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosapp.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818219146680732 **Nro Matrícula: 350-54580**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PASARE REAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 01-01-1901

INCLUSION DE ESC.842 DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE,SEGUN RES.671 DE DIC. 26 DE 1.988

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84621 FECHA: 18-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
SEC941561201
G7S4H4YJ19CEDRZZ
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE IBAGUE
ESPACIO
NICO

SEC741561202

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098225

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC741561202

CERTIFICA

GIRALDO RIVERA ROSA-MARIA con identificación No.000028503120, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200380419901** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	**010200380419901**
Matrícula Inmobiliaria:	350-54535
Area Predio:	2
Area Construida:	20
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 3 12 34 GA 12
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	14.752.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 14 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: kdw4969atf

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

YUP31O4638SUOWCK

30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818541446680733 **Nro Matrícula: 350-54535**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-84619

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 15-05-1987 RADICACIÓN: 4808 CON: ESCRITURA DE: 08-05-1987
CODIGO CATASTRAL: 730010102003804199O1COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER:ESCRITURA PUBLICA N.1.429 DEL 22-04-87 NOTARIA 2. DE IBAGUE.....

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : Y AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01) SOCIEDAD WLTRR ROTHLISBERGER Y CIA LIMITADA HUBO POR COMPRA HECHA A ROJAS RAMIREZ Y CIA. S. EN C. POR ESCRITURA N. 935 DE 3 DE MAYO DE 1965 NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE MAYO DE 1965 AL FOLIO DE MATRICULA 350-006674-. 02-. ROJAS RAMIREZ Y CIA. S. EN C., HUBO POR COMPRA A LUIS ERNESTO ,MARTA LEONOR Y OLGA VILLEGAS RAMIREZ , POR ESCRITURA N.564 DE 15 DE MARZO DE 1979 , NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 22 DE MARZO DE 1979 ALA MATRICULA 350-0006574-. 03-. OLGA MARTHA LEONOR Y LUIS ERNESTO VILLEGAS RAMIREZ ,HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ERNESTO VILLEGAS GOMEZ , REGISTRADA EL 5 DE MAYO DE 1954 , LIBRO 1. IMPAR TOMO 3. FOLIO 217 PARTIDA 160 PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 957 DE 18- DE MAYO DE 1954 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 3 DE JUNIO DE 1954 LIBRO 2. IMPAR TOMO 1. FOLIO 560 PARTIDA 379-.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) GARAJE N.12. EDIF.CENTRO CICIAL. PASAJE REAL CRA.3. CALLE 12

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 6674

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-1985 Radicación: 9834

Doc: ESCRITURA 3.319 DEL 15-10-1985 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $80,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD WALTER ROTHLISBERGER Y CIA LTDA.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-12-1986 Radicación: 11810

Doc: ESCRITURA 4.444 DEL 28-11-1986 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardia de la fe pública
República de Colombia
SEC541561203
I607XDFEP7EWOH8SH
30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.anbolondepapo.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210818541446680733 **Nro Matrícula: 350-54535**

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD WALTER ROTHLISBERGER Y CIA LTDA.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-1987 Radicación: 4608

Doc: ESCRITURA 1.429 DEL 22-04-1987 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 03 REGLAM.PROP.HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: WALTER ROTHLISBERGER Y CIA. LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-01-1988 Radicación: 370

Doc: ESCRITURA 4929 DEL 20-11-1987 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WALTER ROTHLISBERGER Y CO. LTDA.

A: BUENAVENTURA DE MURRA MARIA VICTORIA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-03-1988 Radicación: 2951

Doc: ESCRITURA 842 DEL 09-03-1988 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $120,000,000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA ESC.3319 Y 4444.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: WALTER ROTHLISBERGER Y CIA. LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-1989 Radicación: 13044

Doc: ESCRITURA 3.741 DEL 18-10-1989 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENAVENTURA DE MURRA MARIA VICTORIA.

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-07-2005 Radicación: 2005-12024

Doc: ESCRITURA 2017 DEL 25-07-2005 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.# 1429 RESPECTO A SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardiana de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-54535

Certificado generado con el Pin No: 210818541446680733

Página 3 TURNO: 2021-350-1-84619

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 11:16:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PASARE REAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 01-01-1901 Y ANOT.04.

INCLUSION DE ESC.642 DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE,SEGUN RES.671 DE DIC. 26 DE 1.988

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8599 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-84619 FECHA: 18-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
SEC341561204
XCJL74M3PLVFG9NU
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BAGUE
ESPACIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10016190340

PLACA: DRT311	MARCA: HONDA	LINEA: HR V 5DR 2WD LX CVT	MODELO: 2018	
CILINDRADA: 1.799	COLOR: BLANCO ORQUIDEA		SERVICIO: PARTICULAR	
CLASE DE VEHÍCULO: CAMIONETA	TIPO CARROCERIA: WAGON	COMBUSTIBLE: GASOLINA	CAPACIDAD Kg/PSJ: 5	
NÚMERO DE MOTOR: R18Z93035731		REG: N	VIN: 3HGRU5830JM500933	
NUMERO DE SERIE: ******		REG: N	NUMERO DE CHASIS: 3HGRU5830JM500933	REG: N

PROPIETARIO, APELLIDO(S) Y NOMBRE: RIVERA SILVA CRISTOBAL

IDENTIFICACIÓN: C.C. 2213264

RESTRICCION MOVILIDAD:

BLINDAJE: ******

POTENCIA HP: 141

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 832018000020151

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******

LIC. | FECHA IMPORT.: 02/03/2018

PUERTAS: 5

FECHA MATRICULA: 31/05/2018

FECHA EXP. LIC. TTO.: 31/05/2018

FECHA VENCIMIENTO: ******

ORGANISMO DE TRANSITO: STRIA MCPAL TTOYTTE IBAGUE

LT02004986632

República de Colombia

Para uso exclusivo de copias de seguridad y archivos personales. Prohibida su venta o cualquier otro uso comercial.

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC041561205

SEC041561205

30SNJ40KEM9N50JP

30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO

República de Colombia
El papel notarial sirve solo exclusivamente de soporte de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC841561206
BFTRW972KQULDKD7
30/07/2021
SEC841561206

Banco de Occidente
OF. PRINCIPAL IBAGUE
30 09 SEP 2021
RECIBIDO CON

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE VEHICULOS AUTOMOTORES

FORMULARIO MHCP -D.A.F. 001 - VEHICULOS - DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Nº 719763057

SECCION A. PERIODO GRAVABLE

A1. AÑO: 2021 — A2. FRACCION AÑO No. MESES: 12

SECCION B. INFORMACION DE LA DECLARACION QUE SE CORRIGE

NUMERO DE LA FORMA | AÑO | DIA | MES

SECCION C. DECLARANTE

C1. APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL COMPLETA DEL DECLARANTE: CRISTOBAL RIVERA SILVA

C2. IDENTIFICACION DEL DECLARANTE: NIT 7 | C.C. 2213264 | D.V.

C3. DIRECCION: CL 11 3 A 36 AP 1102 | C4. MUNICIPIO: IBAGUE | C5. DEPARTAMENTO: TOLIMA | C6. TELEFONO: 3228351638

SECCION D. DATOS DEL VEHICULO

D1. PLACA: DRC311 | D2. MARCA: HONDA | D3. LINEA: HR-V 5DR 2WD LX CVT | D4. MODELO: 2018 | D5. No. MOTOR:

D6. CLASE: CAMIONETA | D7. CARROCERIA: WAGON | D8. ESTADO: Si | No | D9. CILINDRAJE: 1799 | D10. CAPACIDAD DE PASAJEROS: 5 | D11. CAPACIDAD DE CARGA (TON): 0

D12. MUNICIPIO DE MATRICULA: IBAGUE | D13. COMPAÑIA QUE EXPIDE EL SOAT: SIN SOAT | D14. NIT | D15. No. | D16. No. DE LICENCIA: 0000000000 | D17. VENCIMIENTO: 2021 09 09

SECCION E. LIQUIDACION PRIVADA

1	AVALUO COMERCIAL DEL VEHICULO	1 $ 59.090.000,00
2	IMPUESTO SOBRE VEHICULOS AUTOMOTORES	2 $ 1.477.000,00
3	MAS SANCIONES	3 $ 182.000,00
4	MENOS DESCUENTOS	4 $ 0,00
5	TOTAL A CARGO	5 $ 1.659.000,00

SECCION F. FIRMA

DECLARANTE: EXCLUYO DE LA RESPONSABILIDAD PENAL EL NO SUMINISTRO DE INFORMACION TRIBUTARIA DISPUESTA POR LA LEY

Firma: Paloma de Rodriguez
Firma: Paloma Rivera Giraldo
NOMBRES Y APELLIDOS:
C.C. 38.243.972

SECCION G. PAGOS

1	TOTAL A CARGO	1 $ 1.659.000,00
2	INTERESES DE MORA	2 $ 25.000,00
3	TOTAL A PAGAR	3 $ 1.684.000,00
4	PAGOS ANTERIORES	4 $
5	SALDO A PAGAR	5 $
6	SALDO A FAVOR	6 $
7	- -	7 $ 0
8	TOTAL A PAGAR	8 $ 1.684.000,00

G1. No. DECLARACION ANTERIOR: | FECHA:

FORMA DE PAGO: EFECTIVO | SALDO EN CUENTA | CHEQUE | CHEQUE GERENCIA | No. DE CUENTA: | VALOR $:

EL PAGO DE ESTE RECIBO NO SIGNIFICA QUE SE ENCUENTRE A PAZ Y SALVO, SOLICITE SU ESTADO DE CUENTA.

FECHA LIMITE DE PAGO 2021-09-30

SECCION H. DISTRIBUCION DEL RECAUDO

MUNICIPIO 20% $ 336.800,00 | DEPARTAMENTO 80 % $ 1.347.200,00

(415) 7709998126342 (8020) 719763057 (3900)0000033680 (96) 20210930

TIMBRE Y SELLO DEL BANCO | CONTRIBUYENTE | AUTORIZACION DEBITO

(415) 7709998126442 (8020) 719763057 (3900)0000134720 (96) 20210930

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

República de Colombia
Usará notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, anotados e insumos del archivo notarial

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 2.213.264

RIVERA SILVA

APELLIDOS

CRISTOBAL

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-DIC-1926

LERIDA
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.79 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

21-JUL-1955 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-2900100-00146326-M-0002213264-20090111 00094O1056A 1 6360000115

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC641561207

271NE52GTF7A7XK6

30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE IBAGUE
ESPACIO EN BLANCO

DRA. MONICA J. SUAREZ DIAZ
MEDICO PSIQUIATRA
UNIVERSIDAD DEL ROSARIO

CONSTANCIA

Nombre: **CRISTOBAL RIVERA SILVA** C.C: **2.213.264**

Fecha: Septiembre 14 de 2021

Paciente de 94 años de edad, quien es valorado por telemedicina con consentimiento del paciente debido a dificultades en el traslado, para determinar su estado mental por Psiquiatría.

Antecedentes Personales: Cardiopatía, Hipotiroidismo e Hipertensión en manejo farmacológico. Usa marcapaso.

Al examen mental se encuentra paciente con edad aparente acorde a la cronológica, adecuado aseo y vestimenta personal. Colaborador, adecuado contacto verbal y visual, orientado en persona, en espacio y en tiempo. Afecto modulado, no se evidencia alteración del pensamiento, ni ideas delirantes, Lenguaje lógico, coherente. No hay alteración de la sensopercepción. Memoria conservada, inteligencia impresiona adecuado promedio. Juicio y Raciocinio: Adecuado.

Se trata de un hombre de 94 años, casado, tiene 4 hijos vivos, convive con su esposa, una hija y yerno. El paciente reconoce que su familia está pendiente de sus diligencias sociales, legales y de salud, convirtiéndose en su núcleo social y red de apoyo permanente.

CONCLUSION
El señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** se encuentra en el momento, mentalmente estable para tomar sus propias decisiones y responsabilizarse de sus actos. Puede disponer o administrar sus bienes como bien disponga, no se evidencia alteraciones en sus funciones mentales superiores.

Atentamente,

Mónica J. Suárez Díaz
Psiquiatra
U. Rosario
Reg. 73161-02

Dra. MONICA J. SUAREZ D.

Médico Psiquiatra

Reg. Med. 73161-02

CARRERA 5 # 38-14 CONSULTORIO 805. EDIFICIO COOMEVA
TELEFONOS: 2663579- 3112262413

SEC441561208
NOTARIA SEGUNDA DE BARQUISIMETO
SEC441561208
H5B54WMRKHNLOT3V
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE IBAGUE
ESPACIO EN BLANCO

SEC241561209

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 28.503.120
GIRALDO De RIVERA
APELLIDOS
ROSA MARIA
NOMBRES

FIRMA



NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

FECHA DE NACIMIENTO 16-MAR-1932
SANTA ISABEL
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.59 ESTATURA | AB+ G.S. RH | F SEXO

12-ABR-1957 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2900100-00155364-F-0028503120-20090428 0011118748A 1 6640000865

República de Colombia

Papel seguridad para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC241561209

WANU9ZM1SYIK82N1

30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA DO DEPARTAMENTO
ESPAÇO EM BRANCO

DRA. MONICA J. SUAREZ DIAZ
MEDICO PSIQUIATRA
UNIVERSIDAD DEL ROSARIO

CONSTANCIA NOTARIAL

Nombre: **ROSA MARIA GIRALDO De RIVERA** C.C: **28.503.120**
Fecha: Septiembre 14 de 2021

Paciente de 89 años, quien es valorada por telemedicina con consentimiento de la paciente debido a dificultades en el traslado, para determinar su estado mental por Psiquiatría.

Antecedentes Personales: Cirugía en la silla turca hace 20 años.

Al examen mental se encuentra paciente con edad aparente acorde a la cronológica, adecuado aseo y vestimenta personal. Colaboradora, adecuado contacto verbal y visual, orientada en persona, en espacio y en tiempo. Afecto modulado, no se evidencia alteración del pensamiento, ni ideas delirantes, lenguaje lógico, coherente. No hay alteración de la sensopercepción. Memoria conservada. Inteligencia impresiona adecuado promedio. Juicio y Raciocinio: Adecuado.

Se trata de una mujer de 89 años, casada, con 4 hijos vivos, actualmente vive con su esposo, una hija y yerno. La paciente reconoce que su familia está pendiente de sus diligencias sociales, legales y de salud, convirtiéndose en su núcleo social y red de apoyo permanente.

CONCLUSION
La señora **ROSA MARIA GIRALDO De RIVERA** se encuentra, en el momento, mentalmente estable para tomar sus propias decisiones y responsabilizarse de sus actos. Puede disponer, administrar sus bienes como bien disponga, no se evidencia alteraciones en sus funciones mentales superiores.

Monica J. Suarez Diaz
Psiquiatra
U. Rosario
R.M. 73161-02

Dra. MONICA J. SUAREZ D.

Médico Psiquiatra

Reg. Med. 73161-02

CARRERA 5 # 38-14 CONSULTORIO 805. EDIFICIO COOMEVA
TELFONOS: 2663579- 3112262413

República de Colombia
SEC041561210
OVF4P1FF59TW15PG
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO

NOTARIA SEGUNDA

SEC041561211

FIRMA DE ESCRITURA PÚBLICA SIN BIOMETRIA

99leb



Ibagué, 2021-09-14 17:55:15
Ante el suscrito notario compareció:

RIVERA SILVA CRISTOBAL identificado con C.C. 2213264

x
FIRMA

FIRMA DE ESCRITURA PÚBLICA

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

99lec



Ibagué, 2021-09-14 17:55:15
Ante el suscrito notario compareció:

GIRALDO De RIVERA ROSA MARIA identificado con C.C. 28503120

El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

x
FIRMA

FIRMA DE ESCRITURA PÚBLICA

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

99led



Ibagué, 2021-09-14 17:55:16
Ante el suscrito notario compareció:

RIVERA GIRALDO EVERT HUMBERTO identificado con C.C. 93383315

El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

X
FIRMA

NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE IBAGUE
CESAR AUGUSTO ALVARADO GAITAN

868

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC041561211

EGAB2BN0Q4P0PYYI

30/07/2021

República de Colombia

Este documento tiene una validez de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de su expedición, siempre y cuando no haya sido modificado por ningún medio.


NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE IBAGUE
ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 93.383.315
RIVERA GIRALDO

APELLIDOS
EVERT HUMBERTO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 03-JUN-1970
IBAGUE
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.76 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

15-SEP-1989 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2900100-00059022-M-0093383315-20080824 0002610857A 1 8410008403

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC641561212

FYR4BIEWAGL500NT

30/07/2021

República de Colombia

Documento para uso exclusivo de copias de reconocer públicos, certificados e inscripciones del archivo notarial


NOTARIA SEGUI
ESPACIO

REPUBLICA DE COLOMBIA

297620

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



186895
Tarjeta No.

20/01/2010
Fecha de Expedicion

26/11/2009
Fecha de Grado

EVERT HUMBERTO
RIVERA GIRALDO

93383315
Cedula

TOLIMA
Consejo Seccional

COOPERATIVA BOGOTA
Universidad

María Mercedes López Mora
Presidenta Consejo Superior de la Judicatura

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971 Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
SEC441561213
WMQAAM61MOBSXYMMA
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDO
ESPACIO
PUBLICO

El Suscrito Notario del Círculo del Líbano

C E R T I F I C A:

Que en el Folio 197 Tomo 30 aparece inscrita la PARTIDA DE MATRIMONIO que a la letra dice:

Nombre del contrayente: CRISTOBAL RIVERA SILVA

Nombre de la contrayente: ROSA GIRALDO CARDENAS

Matrimonio CATOLICO que contrajeron EN LA IGLESIA DE SANTA ISABEL TOLIMA

del Municipio de El Libano el dia 28 del mes de JULIO

del año de mil novecientos CINCUENTA Y CUATRO (1.954) las 5 AM.

Decreto 1260 de 1970, exento de Timbre Nacional,
Artículo 13 Ley 2a. de Enero de 1976.

30 JUN. 1981

LUIS ALBERTO HOYOS CASTAÑO
NOTARIO UNICO DEL CIRCULO

TIP. GRILLO - LIBANO

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

República de Colombia

SEC241561214

CUZRKOMMAWQ6MYNU

30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO EN BLANCO

MINISTERIO PARROQUIAL ARQUIDIOCESIS DE IBAGUE

EL SUSCRITO PARROCO DE NTRA SRA DEL ROSARIO DE LERIDA

"C E R T I F I C A"

Que en el libro 20 de bautismos folio 96,#442,se encuentra una partida que a la letra dice:"CRISTOBAL RIVERA".-En la parroquia de Lérida a siete de - Junio de mil novecientos veintisiete,bautizó a un niño que nació el once - de Diciembre de mil novecientos veintiseis,a quien llame:"CRISTOBAL".-hijo de Cristóbal Rivera y Rosana Silva,abuelos paternos;María Rivera,-buelos - maternos;Ricardo Silva y Faustina Ochoa.Padrinos:Juán B.Ramírez y Ana Acosta.Doy Fé.Fray Bernardino Cendales .Pbro.-

Es fiel copia expedida en la parroquia de Lérida a los treinta y uno días de Octubre de mil novecientos setenta y seis

Franqueo de Timbre Nacional Ley 29 de 1.976-

MINISTERIO PARROQUIAL

LERIDA - Tolima

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC941561215

SEC941561215

U4LG7RH6Y5IBLLWS

30/07/2021


NOTARIA SEGUN
ESPACIO

6395

SEC741561216

ARQUIDIÓCESIS DE IBAGUÉ
GOBIERNO ECLESIÁSTICO

PARROQUIA DE SANTA ISABEL DE HUNGRÍA

SANTA ISABEL TOLIMA

PARTIDA DE BAUTISMO

LIBRO: 13

FOLIO: 133

NÚMERO: 354

NOMBRE Y APELLIDOS: ROSA MARIA GIRALDO CARDONA.....

FECHA DE NACIMIENTO: MARZO 16 DE 1932.....

FECHA DE BAUTISMO: SANTA ISABEL TOLIMA, MAYO 8 DE 1932.....

NOMBRE DE LOS PADRES: RAFAEL GIRALDO Y MAGDALENA CARDONA.....

ABUELOS PATERNOS: RAFAEL GIRALDO Y EULALIA FERNANDEZ.....

ABUELOS MATERNOS: FRANCISCO CARDONA Y ADRIANA HENAO.....

PADRINOS: MANUEL RAMÍREZ Y JULIA CASTAÑO.....

DOY FE: ARMANDO BARRETO. PBRO.....

.....

CON NOTA MARGINAL DE MATRIMONIO QUE DICE: CONTRAJO MATRIMONIO EN ESTA PARROQUIA EL 28 DE JULIO DE 1954 CON CRISTOBAL RIVERA. TESTIGOS: CAMPO SUAREZ Y MARIA RIVERA. CONSTE: JULIO CESAR MENDEZ. PBRO.....

.....

ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL Y EXPEDIDA EN LA PARROQUIA DE SANTA ISABEL DE HUNGRÍA, MUNICIPIO DE SANTA ISABEL TOLIMA; EL PRIMER (01) DIA DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL SEIS (2006). SE REFRENDA CON EL SELLO PARROQUIAL.....

Luis Felipe Cabezas PBRO.

LUIS FELIPE CABEZAS. PBRO.
PÁRROCO.

Arquidiócesis de Ibagué
Parroquia Santa Isabel de Hungría
SANTA ISABEL TOLIMA
Tercer Milenio

Arquidiócesis de Ibagué
Parroquia Santa Isabel de Hungría
SANTA ISABEL TOLIMA

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
COPIA FOTOSTÁTICA

SEC741561216

IJVKTVJQF29919NR

30/07/2021

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial


NOTARIA SEGUNDA
ESPAGO

Nº G 03778628

DIOCESIS DE IBAGUE MINISTERIO PARROQUIAL

El suscrito Cura Párroco de S anta Isabel (Tol.)

C E R T I F I C A . . . . . .

Que en el libro XIII folio 132 se encuentra una partida que dice: " # 354 ROSA MARIA GIRALDO (B).- En la parroquia de Santa Isabel a ocho de mayo de mil novecientos treinta y dos, fué bautizado solemnemente por el suscrito Cura una niña a quién se llamó ROSA MARIA, nacida el dieciseis de marzo del presente año, hija legítima de Rafael Giraldo y Magdalena Cardona. Abuelos paternos: Rafael Giraldo y Eulalia Fernández. Maternos: Francisco Cardona y Adriana Ramos. Padrinos: Manuel Ramírez y Julia Castaño. Doy fé, Autorizado por el Prelado, Ricardo Barreto - Puro.". . . . N O T A .- Contrajo matrimonio en esta parroquia el 28 de julio de 1.954 con Cristóbal Rivera. Testigos: Campo Elías Suárez y María Riveros. Conste : Ricardo Barreto Puro. . . . .Es fiel copia expedida en Santa Isabel a diecinueve de diciembre de mil novecientos sesenta y dos.

Luis Lozano S.

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC541581217
FKADEQ5UNJIEO012
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC341561218

Señor
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE IBAGUE
E.S.D.

REF: Poder Especial.

ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA mayor de edad y vecino de Ibagué, identificada con la cédula de ciudadanía número 28.503.120 expedida en Ibagué, de estado civil casada y **CRISTOBAL RIVERA SILVA** mayor de edad y vecino de Ibagué, identificado con cedula de ciudadanía numero 2.213.264 expedida en Ibagué, de estado civil casado, entre si, con sociedad conyugal vigente, hábiles para contratar y obligarnos según Certificación Médica de la Psiquiatra **MONICA JULIETH SUÁREZ DIAZ** con Registro Médico No. 73161-02 que con el presente acompaño, por medio del presente instrumento, de mutuo acuerdo, conferimos **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, al señor **EVERT HUMBERTO RIVERA GIRALDO**, mayor de edad y vecino de Ibagué, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 186.895 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, e identificado con la cédula de ciudadanía número 93.383.315 de Ibagué, para que en mi nombre y representación y ante la **NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ**, inicie y lleve hasta su culminación el trámite notarial conforme a las facultades que nos confiere el articulo 25 de la ley 1 de 1976, **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** formado entre nosotros como consecuencia de nuestro matrimonio celebrado en el municipio de Santa Isabel-Tolima, el dia 28 del mes de julio del año 1954, en la parroquia Santa Isabel de Hungría, según consta en el Libro de Matrimonio 06, folio 141, numero 278.

Nuestro apoderado queda facultado para firmar escrituras de liquidación de la sociedad conyugal, igualmente a realizar la distribución de los bienes de acuerdo a nuestra voluntad y realizada por ambos cónyuges, firmar escrituras de corrección y cualquier otra necesaria para el desarrollo del poder otorgado.

Los poderdantes,

Rosa María Giraldo de Rivera
ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA
C.C No. 28.503.120 de Ibagué

Cristóbal Rivera
CRISTÓBAL RIVERA SILVA
C.C. No. 2.213.264 de Ibagué

Acepto,

EVERT HUMBERTO RIVERA GIRALDO
C.C. No. 93.383.315 de Ibagué
T.P. No. 186.895 del C.S. de la J

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
SEC341561218
USN0J10AEJ8ZHT1D
30/07/2021

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Círculo de Ibagué
NOTARIA SEGUNDA
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El anterior escrito fue presentado personalmente por:

GIRALDO De RIVERA ROSA MARIA

Identificado con C.C. 28503129

y declaró que reconoce su contenido y que la firma es suya. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



Ibague, 2021-09-14 17:28:23

FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a
www.notariaenlinea.com
Documento: 98l1g

CESAR AUGUSTO ALVARADO GAITAN
NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE IBAGUE

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Círculo de Ibagué
NOTARIA SEGUNDA
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL

El anterior escrito fue presentado personalmente por:



RIVERA SILVA CRISTOBAL

Identificado con C.C. 2213264

y declaro que reconoce su contenido y que la firma y huella allí impresa es suya.

Ibague, 2021-09-14 17:30:29

INDICE DERECHO

FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a
www.notariaenlinea.com
Documento: 992n

CESAR AUGUSTO ALVARADO GAITAN
NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE IBAGUE

EL SUSCRITO NOTARIO 2° (
DEL CIRCULO DE IBAGUE
CERTIFICA

Que el (la) [illegible] se imprimió
en esta hoja con [illegible]

1. PÁGINA WEB
2. VENTANILLA DE TURNO
3. POR PERSONA REGISTRADA
4. FALTA DE CONECTIVIDAD
5. SUSPENSIÓN DEL FLUIDO ELÉCTRICO
6. POR INSISTENCIA DEL CLIENTE
X 7. OTROS Cotejo huellas

ATENDIDO SU RESOLUCIÓN 1407 DE 2020 DE LA

SEC341560186

NOTARIA SEGUNDA

IBAGUE TOLIMA

AUTORIZA LA PRESENTE FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA No 2215

DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021 EN 134 HOJAS CON DESTINO A

INTERESADO

ES **PRIMERA** COPIA DE LA ESCRITURA

IBAGUE, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021

GERMAN EUGENIO ALVARADO GAITAN
SECRETARIO
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
DECRETO 1534 DE 1989

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC341560186

MYHR7DAHV0YOKOGP

30/07/2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrenlinea.gov.co/certificados

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929534549194542 Nro Matricula: 350-5917

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:10:23 PM.

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 22-01-1979 RADICACION: 79-000182 CON: CERTIFICADO DE: 24-07-1979

CODIGO CATASTRAL: C10200310033902COD CATASTRAL ANT: 730010102003C0033902

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO SEISCIENTOS DOS - PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO EN EL EXTREMO N-O. DEL BALCON, HACIA EL ORIENTE EN UNA LINEA DE 7.92 METROS DEL EXTREMO DE ESTA Y EN DIRECCION HACIA EL NORTE EN RECTA DE 0.90 MTS. DE ESTE PUNTO Y HACIA EL ORIENTE EN RECTA DE 1.50 METROS DEL EXTREMO DE ESTA Y HACIA EL SUR EN RECTA DE 0.90 MTS. DE ESTE PUNTO Y HACIA EL ORIENTE, EN RECTA DE 2.58 MTS. SE ANOTA QUE ESTA CINCO RECTAS, SIRVEN DE LINDERO POR EL NORTE CON LA CARRERA 2; DEL EXTREMO DE LA RECTA DE 2.58 MTS. PARTE OTRO DE 12.75 MTS. EN DIRECCION SUR QUE LO SEPARA POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DE CARLOS C. MARTINEZ Y LAURA I. DE MARTINEZ, DE ESTA Y EN DIRECCION SUR OTRA RECTA DE 2.25 METROS - DE ESTA Y EN DIRECCION SUR OTRA RECTA DE 0.90 MTS. DE AQUI Y EN DIRECCION OCCIDENTE OTRA RECTA DE 3.15 METROS, DE ESTA Y EN DIRECCION NORTE OTRA RECTA DE 3.15 METROS DEL EXTREMO DE ESTE Y EN DIRECCION NORTE, PARTE DE OTRA RECTA DE 0.90 METROS DEL EXTREMO DE ESTA Y EN DIRECCION OCCIDENTE, PARTE OTRA RECTA DE 5.90 METROS. SE ANOTA QUE ESTAS ULTIMAS RECTA LE SIRVEN DE LIMITES AL APARTAMENTO 601 POR EL SUR CON EL VACIO INTERIOR DE PROPIEDAD COMUN DEL EXTREMO DE LA RECTA SIN 5.90 METROS PARTE OTRA DE 5.95 METROS HACIA EL NORTE DEL EXTREMO DE ESTA PARTE OTRA DE 2.45 METROS, HACIA EL OCCIDENTE DEL EXTREMO DE ESTA Y HACIA EL NORTE OTRA RECTA DE 1.55 METROS, ESTAS ULTIMAS TRES RECTAS LO LIMITAN EN PARTE POR EL OCCIDENTE CON EL HALL DE ASCENSORES Y ESCALERAS DE PROPIEDAD COMUN DEL EXTREMO DE LA LINEA DE 1.55 METROS HACIA EL ORIENTE PARTE UNA RECTA DE 2.10 METROS DEL EXTREMO DE ESTA Y HACIA EL NORTE, PARTE OTRA DE 4.90 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA, ESTAS DOS ULTIMAS LINEAS LO LIMITAN EN PARTE POR EL OCCIDENTE CON EL PARAMENTO SEISCIENTOS UNO, POR EL CENIT EN UNA ALTURA DE CUARENTA METROS CON EL APARTAMENTO SETECIENTOS DOS Y POR EL NADIR CON EL APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS DOS, ESTE INMUEBLE TIENE UNA ALTURA DE DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS. ESTE APARTAMENTO ESTA SITUADO EN LA CRA 3. NOS. 11-04 AL 44.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

1 - LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA HUBO POR COMPRA A MARIA PINEDA VDA DE TOVAR POR ESCRITURA 1781 DEL 1° DE OCTUBRE DE 1955 DE LA NOTARIA 1° DE IBAGUE, REGISTRADA EL 12 DE OCTUBRE DE 1955. EN EL LIBRO 1. PAR TOMO 3. FOLIO 272 N. 339. 2 - LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA HUBO OTRA PARTE POR COMPRA A MATILDE SANCHEZ, JESUS ALBERTO GALINDO, JUAN ANCIO GALINDO Y MARIA LUZ GALINDO DE PUENTES POR ESCRITURA 1552 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1955. DE LA NOTARIA 1° DE IBAGUE, REGISTRADA EL 29 DE OCTUBRE DE 1955, EN EL LIBRO 1. PAR, TOMO 4. FOLIO 22 N 30 3 - LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA HUBO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JESUS GALINDO REGISTRADA EL 20 DE MAYO DE 1956. EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO 2 FOLIO 284. 4. LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA HUBO EN LA SUCESION DE ANTONIO GALINDO. REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1956., EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO 2 FOLIO 275 N. 332 5 - LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA, HUBO POR COMPRA A ANTONIA MARIA DE GONZALEZ Y OTROS, POR ESCRITURA 1339 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1955. DE LA NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 1° DE DICIEMBRE DE 1955, EN EL LIBRO 1° IMPAR TOMO 3. FOLIO 340 N. 656 CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS T-371 IBAGUE, F-104 N-634.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAMENTO 602 BENEFICIENCIA DEL TOLIMA

La validez de este documento podrá verificarse en la página: www.ventanillaunica.gov.co/certificados

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929534549194542 **Nro Matrícula: 350-5917**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:10:23 PM.

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

350 - 92730

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-07-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2201 DEL 03-12-1970 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 999 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENEFICENCIA DEL TOLIMA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1037 DEL 11-06-1971 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $87,443

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DEL TOLIMA

A: ANGULO GOMEZ GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-10-1986 Radicación: 8610653

Doc: ESCRITURA 2520 DEL 16-10-1986 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO GOMEZ GUILLERMO

DE: GONZALEZ DE ANGULO STELLA

A: LASERNA PHILLIPS CARMEN X

A: LASERNA PHILLIPS PAULO X

A: LASERNA PINZON GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-1986 Radicación: 8610653

Doc: ESCRITURA 2520 DEL 16-10-1986 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,700,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PHILLIPS CARMEN

DE: LASERNA PHILLIPS PAULO

DE: LASERNA PINZON GUILLERMO

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

La validez de este documento podrá verificarse en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929534549194542 **Nro Matricula: 350-5917**

Pagina 3 TURNO: 2021-350-1-98382

Impreso el: 29 de Septiembre de 2021 a las 05:10:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-08-2007 Radicacion: 2007-350-6-15175

Doc: ESCRITURA 2738 DEL 31-07-2007 NOTARIA CINCUENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C VALOR ACTO: $2,720,000

Se cancela anotacion No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 2520 DEL 16/10/1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. ANTES CONCASA

A: LASERNA PHILLIPS CARMEN

A: LASERNA PHILLIPS PAULO

A: LASERNA PINZON-GUILLERMO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-10-2007 Radicacion: 2007-350-6-15305

Doc: ESCRITURA 2736 DEL 28-09-2007 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $85,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PHILLIPS CARMEN CC# 41457586

DE: LASERNA PHILLIPS PAULO

DE: LASERNA PINZON GUILLERMO CC# 3920005

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-10-2007 Radicacion: 2007-350-6-15395

Doc: ESCRITURA 2736 DEL 28-09-2007 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0204 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28500120

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-01-2020 Radicacion: 2020-350-6-879

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 20-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE PIDE COMISO CIVIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-09-2021 Radicacion: 2021-350-6-70762

Doc: ESCRITURA 1252 DEL 27-08-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotacion No: 8

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ss.notariado.gov.co suministrando

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929534549194542 **Nro Matricula: 350-5917**

Pagina 6 TURNO: 2021-350-1-95382

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:10:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3235 DEL 24/12/2018 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14221632

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-03-2021 Radicación: 2021-350-6-20246

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 16-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se canceló anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

ESCRITURA 1817 DEL 27-8-2011 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20246

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 16-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $262.650.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAL CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20276

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 16-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8569 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-08-2006)

La validez de este documento podrá verificarse en la página web del Portal de Tramites y Servicios

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929534549194542 **Nro Matrícula: 350-5917**

Impreso el: 29 de Septiembre de 2021 a las 05:10:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe informar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Rcalloch

TURNO: 2021-350-1-98382 **FECHA: 29-09-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbeta.gov.co/vur/vur.jsp

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matricula: 350-18594**

Pagina 1 TURNO 2021-350-1-98383

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 P.M.

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 10-06-1981 RADICACION: 81-02076 CON: CERTIFICADO DE: 10-06-1981

CODIGO CATASTRAL: 010200360008000 COD CATASTRAL ANT: 730010102003600080000

ANOTACION:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN INMUEBLE URBANO UBICADO DENTRO DEL AREA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, EN LA INTERSECCION DE LA CARRERA 2 CON LA CARRERA 3 CON LA CALLE 12 DE DICHA CIUDAD CONSTANTE DEL LOTE DE TERRENO DE LA EDIFICACION Y DE LAS DEMAS MEJORAS EXISTENTES EN EL DISTINGUIDO EN SUS PUERTAS CON LOS NUMERO 1-43 A 1-99 DE LA CALLE 12 Y 11-92 A 11-104 DE LA CARRERA 2 ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, CARRERA 2, EN MEDIO CON CASA QUE FUE DE ISIDORO MONROY, POR EL SUR, CON PROPIEDADES QUE FUERON DE JESUS ARROYAVE, DE MANUEL CABRALES Y VALERIO CARDENAS; POR EL ORIENTE, CALLE 12 EN MEDIO CON CASAS Y SOLARES DE SARA RAMIREZ, JOSEFINA DE CAMACHO, VENTURA SANCHEZ; POR EL OCCIDENTE CON CASA Y SOLAR DEL PRESBITERO MANUEL SUAREZ SAAVEDRA Y SOLARES QUE FUERON DE CARMEN PARIS E INDALECIO HUERTAS; SEGUN ANOTACION 09 Y 010 DERECHOS DE DOMINIO QUE TIENEN EN COMUN Y PROINDIVISO RADICADO SOBRE UN LOTE DE TERRENO QUE FORMA PARTE DE MAYOR EXTENSION DISTINGUIDO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NOS 1-43, A 1-99 DE LA CALLE 12 Y NOS. 11-97 DE 11-104 DE LA CRA 2, ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 29.00 METROS CON PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES Y DE LOS DEMAS COMUNEROS EN LA PARTE QUE SE RESERVAN; POR EL SUR, EN EXTENSION DE 29.30 METROS CON PROPIEDAD DE ALVARO RODRIGUEZ Y OTROS; POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 23.50 METROS CON LA CALLE 12 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, Y POR EL OCCIDENTE QUE SON ACTUALMENTE DE ARMANDO PARIS Y OTROS; SEGUN ANOTACION 12 LO CORRESPONDIENTE A LA DACION EN PAGO EN EL CITADO ACTO ES LO SIGUIENTE: EL DERECHO DE DOMINIO Y POSESION MATERIAL QUE INVERSIONES LASERNA LIMITADA, TIENE EN COMUN Y PROINDIVISO Y EN PROPORCION DE NUEVE DECIMAS, SOBRE UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN IBAGUE, DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA DE IBAGUE, CON LOS NOS 1-47 Y 1-93 DE LA CALLE 12, EL CUAL FORMO PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION, DISTINGUIDO ADEMAS CON LOS NUMEROS 1-43 A 1-99 DE LA CALLE 12 Y NUMEROS 11-92 A 11-104 DE LA CARRERA 2, Y ALINDERADO ASI: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 29.00 METROS CON PROPIEDAD HOY DE LA COMUNIDAD FORMADA POR INVERSIONES LASERNA LIMITADA, CARMEN LASERNA PHILIPS, INVERSIONES TROPICO LIMITADA Y OTROS; POR EL SUR, EN EXTENSION DE 29.30 METROS CON PROPIEDAD DE ALVARO RODRIGUEZ Y OTROS; POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 23.50 METROS CON LA CALLE 12 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDADES QUE SON ACTUALMENTE DE ARMANDO PARIS Y OTROS; SEGUN ANOTACION 012, LA DACION EN PAGO CORRESPONDE AL ORDINAL B) ES EL DERECHO DE DOMINIO QUE TIENE EN COMUN Y PROINDIVISO Y EN PROPORCION A UNA DECIMA PARTE, SOBRE UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN IBAGUE, DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA CON LOS NOS 1-43 A 1-99 DE LA CALLE 12 NUMERO 11-92 A 11-104 DE LA CARRERA 2 Y EL CUAL SE ENCUENTRA ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, CON LA CARRERA SEGUNDA DE IBAGUE; POR EL SUR EN 29.30 METROS CON PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD INVERSIONES SERNA LTDA. Y OTRO; POR EL ORIENTE, CON LA CALLE DOCE DE LA CIUDAD DE IBAGUE, Y POR EL OCCIDENTE CON PREDIOS DE ARMANDO PARIS Y PREDIOS QUE HOY FUNCIONA EL TEATRO METROPOL

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 254 IBAGUE FOLIO Y NUMERO 233...

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CASA LOTE CALLE 12 N. 1-43, 1-93; 11-92 *

Validez de este documento para verificarlo en la página www.supernotariado.gov.co con el código

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matricula: 350-18594**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DETERMINACION DEL INMUEBLE
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-07-1954 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA S N DEL 03-09-1953 JUZGADO 3 C VIL DEL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $113,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA BRAVO FRANCISCO

A: LASERNA DE APARICIO CECILIA

A: LASERNA PINZON ALFONSO

A: LASERNA PINZON GUILLERMO

A: LASERNA PINZON JAIME

A: LASERNA PINZON MARIO

A: PINZON DE LASERNA ELENA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-02-1987 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 7441 DEL 30-12-1986 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PINZON GUILLERMO

A: INVERSIONES LASERNA LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-06-1988 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 127 DEL 09-06-1988 JUZGADO PROM. SCUC DEL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ANDROMEDA DE IBAGUE LTDA.

A: LASERNA PINZON ALFONSO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-01-1989 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5424 DEL 29-12-1988 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $683,400

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON VDA DE LASERNA ELENA

A: COMPAÑIA INVERSIONES TROPICO LTDA.INTRO LTDA.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co con el código

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matricula: 350-18594**

Pagina 3 TURNO: 2021-350-1-98382

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-1969 Radicacion: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 06-10-1969 JUZGADO 2. CIVIL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $11.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 ADJUDICATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PINZON ALFONSO

A: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-02-1970 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 218 DEL 09-02-1970 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZA RAMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-05-1972 Radicacion: SN

Doc: OFICIO 220 DEL 28-04-1972 JUZGADO 2. CIVIL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE.

A: LASERNA ALFONSO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-09-1975 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 3228 DEL 03-09-1975 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $70.560

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAL ARROCERA DE IBAGUE LTDA.

A: LASERNA PHILLIPS CARMEN

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-01-1982 Radicacion: 00284

Doc: ESCRITURA 3160 DEL 04-12-1981 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: $420.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PHILLIPS CARMEN

DE: LASERNA PINZON MARIO

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PROPICIO LTDA. INTRO LTDA.

A: SOCIEDAD INVERSIONES LASERNA LTDA.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matrícula: 350-16594**

Pagina 4 TURNO: 2021-350-1-96383

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-01-1982 Radicación: 00087

Doc: ESCRITURA 3101 DEL 24-12-1981 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: $50.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE LASERNA PINZON JAIME

A: SOCIEDAD INVERSIONES LASERNA LTDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-07-1982 Radicación: 03490

Doc: SENTENCIA SN DEL 01-06-1982 JUZGADO 2. CIVIL CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $147,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJ. SUCESION EL DERECHO DE LA DEMANDERA CECILIA LASERNA DE APARICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

De: APARACIO JARAMILLO ARTURO

A: APARACIO LASERNA RODRIGO X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-12-1982 Radicación: 06331

Doc: ESCRITURA 6152 DEL 13-12-1982 NOTARIA 6 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,340,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DONACION D DAC ON EN PAGO ARTE 9-10 PARTE 625.00 MTS2 Y 1/10 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE INVERSIONES LASERNA LTDA

A: LASERNA PINZON GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-01-1983 Radicación: 0180

Doc: ESCRITURA 6813 DEL 31-12-1982 NOTARIA 6 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,340,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PINZON GUILLERMO

A: GU LLERMO LASERNA LIMITADA. X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-03-1984 Radicación: 023714

Doc: ESCRITURA 390 DEL 28-02-1984 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APARACIO LASERNA RODRIGO

A: SOCIEDAD GUILLERMO LASERNA LTDA. X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1002

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbeta.gov.co/vur.html

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matricula: 350-18594**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 4140 DEL 12-11-1997 NOTARIA 2A DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE PARTE.B.I.0187035-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GUILLERMO LASERNA LTDA. NIT# 8600032541 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-09-1998 Radicación: 1998-13273

Doc: ESCRITURA 4141 DEL 12-11-1997 NOTARIA 2A DE IBAGUE VALOR ACTO: $123,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA COMPRAVENTA DERECHOS PROINDIVISO B.I.0185330 Y 0231037-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PH LLIPS CARMEN CC# 41462096

DE: LASERNA PINZON JAIME CC# 49903

DE: LASERNA PINZON MARIO CC# 2915662

DE: SOCIEDAD"INVERSIONES TROPICO LTDA.INTRO LTDA" NIT# 860023172

A: APARICIO LASERNA RODRIGO CC# 19179097 X

A: SOCIEDAD GUILLERMO LASERNA LTDA. NIT# 8600032641 X

A: SOCIEDAD"AGROPECUARIA LASERNA Y CIA S.C.A" NIT# 860031760 X

A: SOCIEDAD"CECILIA L.DE APARICIO E HIJOS" NIT# 8600293628 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-09-2002 Radicación: 2002-14801

Doc: ESCRITURA 2196 DEL 12-08-2002 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $358,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APARICIO LASERNA RODRIGO CC# 19179097

DE: SOCIEDAD GUILLERMO LASERNA LTDA. NIT# 8600032641

DE: SOCIEDAD"AGROPECUARIA LASERNA Y CIA S.C.A" NIT# 860031760

DE: SOCIEDAD"CECILIA L DE APARICIO E HIJOS" NIT# 8600293628

A: DELGADO GUTIERREZ TERESA CC# 29513174 X

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708 X

A: LONDOÑO DE SILVA MARIA CONSUELO CC# 38239477 X

A: LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 14219596 X

A: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5826875 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-09-2002 Radicación: 2002-15424

Doc: OFICIO 1327 DEL 17-09-2002 JUZGADO 2 C DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

La validez de este documento podrá verificarse en la página web www.snr.gov.co

SNB SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matrícula: 350-18594**

Pagina 6 TURNO: 2021-350-1-95383

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 1127.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE LTDA

A: LASERNA PINZON ALFONSO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-09-2002 Radicación: 2002-15424

Doc: OFICIO 1127 DEL 17-09-2002 JUZGADO 2 C DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 220

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE LTDA

A: LASERNA PINZON ALFONSO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-07-2003 Radicación: 2003-11754

Doc: OFICIO 1148 DEL 18-07-2003 JUZGADO 1 DE FLIA DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CESACION EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO

CATOLICO: DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIATE DE LONDOÑO MIRIAM

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217705

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 19-08-2005 Radicación: 2005-13467

Doc: OFICIO 301 DEL 09-08-2005 JUZGADO 1 DE FAMILIA DE IBAGUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 1148

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIATE DE LONDOÑO MIRIAM

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217705

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-350-6-7457

Doc: OFICIO 0757 DEL 10-04-2007 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUGALFO S A

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO

La validez de este documento podrá ser verificada en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matricula: 350-18594**

Pagina 7 TURNO: 2021-350-1-98383

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 P.M.

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 29-06-2007 Radicación: 2007-350-6-12315

Doc: OFICIO 1192 DEL 21-06-2007 JUZGADO SEGUNDO C.M.C. DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se canceló anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION 0941: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFIC 0757 DEL 7-31-2007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUGAVPO S.A

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 05-12-2007 Radicación: 2007-350-6-24463

Doc: ESCRITURA 3533 DEL 13-12-2004 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,004,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS DE CUOTA 1/6 PARTE O 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708

DE: OÑATE DE LONDOÑO MIRIAM CC# 42497045

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708 X

A: OÑATE DE LONDOÑO MIRIAM CC# 42497045 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 12-12-2007 Radicación: 2007-350-6-25066

Doc: ESCRITURA 4039 DEL 12-10-2007 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $12,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 5% DEL 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708

A: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5825573 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 25-07-2011 Radicación: 2011-350-6-15172

Doc: ESCRITURA 0237 DEL 25-07-2011 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO GUTIERREZ TERESA CC# 29513174

A: DELGADO DE BOTERO MARIA INES CC# 20528147 X

A: DELGADO GUTIERREZ HERMINIA CC# 38218249 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 02-11-2011 Radicación: 2011-350-6-22037

Doc: ESCRITURA 3936 DEL 10-11-2005 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $81,435,233

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 20% EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.superintendencia.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matricula: 350-18594**

Pagina 8 TURNO: 2021-350-1-95383

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 P.M.

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: LONDOÑO DE SILVA MARIA CONSUELO CC# 38239477

A: LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 14219696 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 07-05-2013 Radicación: 2013-350-6-10559

Doc: OFICIO 1060 DEL 01-04-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO ABREVIADO DE VENTA DE BIEN COMUN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OÑATE SOCARRAS MIRYAM CC 42.497.049

A: DELGADO DE BOTERO MARIA INES CC# 28528147

A: DELGADO GUTIERREZ HERMINIA CC# 38218249

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217730

A: LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 214219696

A: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5826873

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 18-11-2013 Radicación: 2013-350-6-23063

Doc: ESCRITURA 2927 DEL 15-11-2013 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL PORCENTAJE QUE TRANSFIERE CORRESPONDE 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OÑATE SOCARRAS MIRYAM C.C.42497049

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 09-01-2014 Radicación: 2014-350-6-331

Doc: ESCRITURA 2571 DEL 04-12-2013 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO DE BOTERO MARIA INES CC# 28528147

DE: DELGADO GUTIERREZ HERMINIA CC# 38218249

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 11-03-2016 Radicación: 2016-350-6-4699

Doc: ESCRITURA 340 DEL 05-03-2016 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $80,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 23%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5826873

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X 23%

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 19-07-2017 Radicación: 2017-350-6-12988

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.supernotariado.gov.co/certificado

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matricula: 350-18594**

Pagina 8 TURNO: 2021-350-1-98393

Impreso el: 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 3013 DEL 30-12-2016 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $1,109,937,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0201 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA A CADA HEREDERO SE LE ADJUDICA 1/3 PARTE DEL 7% EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO C.C.14217708

A: LONDOÑO OÑATE FELIPE CC# 5824136 X 1/3 DEL 7%

A: LONDOÑO OÑATE JULIO ALBERTO CC# 93404259 X 1/3 DEL 7%

A: LONDOÑO OÑATE MARIA DEL ROSARIO CC# 1110485749 X 1/3 DEL 7%

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 21-03-2018 Radicacion: 2018-350-6-[illegible]

Doc: ESCRITURA 629 DEL 15-03-2018 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $30,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 7%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO OÑATE FELIPE CC# 5824136 1/3 PARTE DEL 7%

DE: LONDOÑO OÑATE JULIO ALBERTO CC# 93404259 1/3 PARTE DEL 7%

DE: LONDOÑO OÑATE MARIA DEL ROSARIO CC# 1110485749 1/3 PARTE DEL 7%

A: LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 14219698 X 7%

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 27-03-2019 Radicacion: 2019-350-6-5678

Doc: OFICIO 015 DEL 26-02-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se cancela anotacion No. 29

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO ABREVIADO DE VENTA DE BIENE COMUN. OFICIO 1053 DEL 01/4/2013

OFICINA DE ORIGEN JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OÑATE DE LONDOÑO VIRGINIA CC# 42497045

A: DELGADO DE BOTERO MARIA INES CC# 28529147

A: DELGADO GUTIERREZ HERMINIA CC# 38216249

A: LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 14219698

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC14217708

A: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5326873

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 09-01-2020 Radicacion: 2020-350-6-575

Doc: ESCRITURA 3235 DEL 28-12-2018 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL EQUIVALENTE AL 53%, ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página de validación de la Superintendencia de Notariado & Registro

SHR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matricula: 350-18594**

Pagina 10 TURNO: 2021-350-1-98353

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

A: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 05-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10766

Doc: ESCR TURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10.000.000

Se canceló anotación No: 35

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTEY OTROS - CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 2250 DEL 20-12-2013 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

DE: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20246

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $943.309.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL EQUIVALENTE AL 50% EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20279

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *038*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

15 -> 149552

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicada en: 96 Fecha: 15-04-1998

...

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matricula: 350-18594**

Pagina 11 ** TURNO: 2021-350-1-96283

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

15-04-98 LO INCLUIDO DERECHO DE LA COMUNERA CECILIA LASERNA DE APARICIO VALE ART 35 DTO 1250-70

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 9 Fecha: 19-03-1998

19-03-98 LO INCLUIDO EN LAS ANOTACIONES 6-10-14 PARTE VALE ART 35 DTO 1250-70

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 2 Radicación: 69 Fecha: 27-03-1998

27-03-98 LO INCLUIDO EN LAS ANOTACIONES 02 Y 12 A 10 PARTE VALE ART 35 DTO 1250-70

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 68 Fecha: 27-03-1998

L25-03-99 LO INCLUIDO EN LA ANOTACION 12 PARTE 5-10-525.00 MTSZ VALE ART 35 DTO 1250-70

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 5569 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-350-3-1804 Fecha: 15-08-2007

SE CORRIGE LA DESCRIPCION DE NOMBRES Y APELLIDOS DE CARMEN LASERNA PHILLIPS VALE. ART 35 DTO 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Rosbeen

TURNO: 2021-350-1-96283 FECHA: 29-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ybo.gov.co/certificado

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930913249210645 **Nro Matricula: 350-46087**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-96385

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:40:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 04-12-1985 RADICACIÓN 85-10597 CON: ESCRITURA DE: 21-11-1985

CODIGO CATASTRAL: 010100280032901 COD CATASTRAL ANT: 73001010102800329017

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA NUMERO 1984 DEL 14-11-85 NOTARIA 3. DE IBAGUE

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 350-0046087- 01- CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA; LO HABÍA HABIA ADQUIRIDO POR APORTE, QUE SE LE HIZO EL SEÑOR LOPERA NIC. MANUEL GUILLERMO, POR ESCRITURA 3117 DEL 3 DE NOVIMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 2 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 1983 MATRICULA 350-0016766- 02- LOPERA NIC MANUEL GUILLERMO, LO HABIA OBTRO POR COMPRA HECHA AL SEÑOR ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBERTO, POR ESCRITURA 3214 DEL 15 DE DIDIMBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 1 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 15 DE DICIMBRE DE 1980 . 03- ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBERTO, LO HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LA SEÑORA MELENDRO DE ESCOBAR, MAGDALENA POR SENTENCIA DE FECHA 28 DE JUNIO DE 1974 EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO DE PURIFICACION, REGISTRADO EL 31 DE JULIO DE 1975 N EL LIBRO 1. TOMO 6 FOLIO 210 NUMERO 7382- 04- MELENDRO DE ESCOBAR MAGDALENA LO HB A ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPPHECHA A JOSE MELELNRO CUENCA, POR ESCRITURA 1233 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1944 DE LA NOTARIA 2 DE IBAGUE, REGISTRADAEL 17 DENIOCTUBRE DE 1944 EN EL LIBRO 1 TOMO 3. FOLIO 81 PARTIDA 93-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) GARAJE N 13

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 16766

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1985 Radicación: 10597

Doc: ESCRITURA 1984 DEL 14-11-1985 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA. LTDA. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-12-1985 Radicación: 11323

Doc: ESCRITURA 2.751 DEL 26-11-1985 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbeta.co.gov.co sin costo alguno.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930913249210645 **Nro Matrícula: 350-46087**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:40:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA. X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-12-1985 Radicación: 11624

Doc: ESCRITURA 3514 DEL 17-12-1985 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION Y ADICIONAN ESC.N.2761 EN CUANTO A LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-04-1986 Radicación: 3762

Doc: ESCRITURA 559 DEL 29-04-1986 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION REGLAMENTO PROPHZTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA, LTDA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 5906

Doc: ESCRITURA 1675 DEL 27-05-1986 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA.

A: CUEVAS DE MARIN LUCY X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 5905

Doc: ESCRITURA 1675 DEL 27-05-1986 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-1987 Radicación: 675

Doc: ESCRITURA 3067 DEL 17-12-1986 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $16,220,126.0

Se canceló anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

La validez de este documento debe verificarse en la página www.snrbasedatos.gov.co/sdb/cs.do

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930913249210645 **Nro Matrícula: 350-46087**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:40:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: **CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA.**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-07-1987 Radicación: 7280

Doc: ESCRITURA 2330 DEL 17-06-1987 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,510,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY

A: **JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-11-1987 Radicación: 12820

Doc: ESCRITURA 2496 DEL 30-08-1987 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 650 07 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: **CUEVAS DE MARIN LUCY**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-11-1993 Radicación: 20333

Doc: ESCRITURA 4538 DEL 12-11-1993 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO

A: **RIVERA SILVA CRISTOBAL** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-01-2005 Radicación: 2005-415

Doc: ESCRITURA 2726 DEL 29-11-2004 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1694 DEL 14-11-1995

ACLARADA POR ESCRITURA 659 DEL 29-04-1998 AMBAS DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE. EN CUANTO A QUE LO INCORPORA A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: **EDIFICIO DEL PILAR PROPIEDAD HORIZONTAL**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-01-2020 Radicación: 2020-350-6-579

Doc: ESCRITURA 3793 DEL 26-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213284 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosregistrales.gov.co con el código

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930913249210645 **Nro Matrícula: 350-46087**

Pagina 4 TURNO: 2021-350-1-98565

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:40:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No Sene valicez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

A: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-05-2021 Radicación: 2021-350-6-10768

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotacion No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

DE: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213284 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-08-2021 Radicación: 2021-350-6-20246

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-06-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $47,797,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213284

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213284 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-23275

Doc: ESCRITURA 2925 DEL 16-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213284

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "15"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FECHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL IGAC, SEGUN RES. NO. 8583 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-05-2005)

\- - -

\- - -

\- - -

La autenticidad de este documento puede ser verificada en la página www.antioquiadigital.gov.co/certificados/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930913249210645 **Nro Matricula: 350-46087**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:40:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reallech

TURNO: 2021-350-1-58385 FECHA: 30-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificados.ospg.gov.co/validacion

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930288549208201 **Nro Matrícula: 350-46088**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-96094

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:10:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 04-12-1985 RADICACION: 85-10257 CON: ESCRITURA DE: 21-11-1985

CODIGO CATASTRAL: 010100280033501000 CODIGO CATASTRAL ANT: 7300-0101002800033901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA NUMERO 1984 DEL 14-11-85 NOTARIA 3 DE IBAGUE ... ...

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 350-0045087- 01- CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA. LO HABIA ADQUIRIDO POR APORTE QUE LE HIZO EL SEÑOR LOPERA NIÑO MANUEL GUILLERMO, POR ESCRITURA 3117 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 2 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1983. MATRICULA 350-0016755 - 02- LOPERA NIÑO MANUEL GUILLERMO, LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA A SEÑOR ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBERTO, POR ESCRITURA 3914 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 1 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 15 DE DICIMBRE DE 1980. 03- ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBERTO NO LO HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LA SEÑORA MELENDRO DE ESCOBAR, MAGDALENA POR ESCRITURA POR SENTENCIA DE FECHA 20 DE JUNIO DE 1974 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO PURIFICACION REGISTRAA EL 31 DE JULIO DE 1975 EN EL LIBRO 1, TOMO 6, FOLIO 215 NUMERO 7382- 04- MELENDRO DE ESCOBAR MAGDALENA LO HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A JOSE MELENDRO CUENCA, POR ESCRITURA 1233 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1944 DE LA NOTARIA 2 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DE 1944 EN EL LIBRO 1 IMPAR TOMO 3, FOLIO 91 PARTIDA 93-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) GARAJE N 14

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

350 - 16755

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1985 Radicación: 10597

Doc: ESCRITURA 1984 DEL 14-11-1985 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 350 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-12-1985 Radicación: 11623

La autenticidad de este documento puede ser verificada en la página web www.supernotariado.gov.co con el código

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930288549208201 Nro Matrícula: **350-46088**

Página 2 TURNO: 2021-350-1-95284

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:10:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2.791 DEL 25-11-1985 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-12-1985 Radicación: 11024

Doc: ESCRITURA 3.314 DEL 17-12-1985 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ADICIONAN Y ACLARAN ESC N.2791 EN CUANTO A LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-04-1986 Radicación: 3782

Doc: ESCRITURA 659 DEL 29-04-1986 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION REGLAMENTO PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA. LTDA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 6006

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 27-05-1986 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA

A: CUEVAS DE MARIN LUCY X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 6006

Doc: ESCRITURA 1673 DE 27-05-1986 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-1997 Radicación: 676

Doc: ESCRITURA 3087 DEL 17-12-1996 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $16,220,129.5

Se cancela anotación No: 2

La validez de este documento podrá verificarse en la página web www.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930288549208201 **Nro Matricula: 350-46088**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:10:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, -Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-07-1987 Radicación: 7280

Doc: ESCRITURA 2202 DEL 17-06-1987 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY

A: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-11-1987 Radicación: 12850

Doc: ESCRITURA 2406 DEL 30-06-1987 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,900,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 650 07 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CUEVAS DE MARIN LUCY

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-11-1993 Radicación: 20533

Doc: ESCRITURA 4639 DEL 12-11-1993 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-01-2005 Radicación: 2005-416

Doc: ESCRITURA 2720 DEL 22-11-2004 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 RESERVA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1864 DEL 14-11-1985

ACLARADA POR ESCRITURA 650 DEL 25-04-1986 AMBAS DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE. EN CUANTO A SU FOLIO INCORPORA A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DEL PILAR PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-01-2020 Radicación: 2020-350-6-672

Doc: ESCRITURA 3230 DEL 26-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTROS.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificado

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930288549208201 Nro Matricula: 350-46088

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-98394

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:10:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231532 50%

A: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-350-6-10765

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOM SO CIVIL

ESCRITURA 5233 DEL 26/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231532 50%

DE: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20249

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,757,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 25502120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20275

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0054 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 25502120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1125 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL IGAC SEGUN RES. NO. 3569 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC SNR DE 20-09-2005)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930288549208201 **Nro Matricula: 350-46088**

Pagina 5 TURNO: 2021-350-1-98394

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:10:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realidad

TURNO: 2021-350-1-98394 FECHA: 30-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá consultarse en la página web www.snrbeneficiopago.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930468449216355 **Nro Matricula: 350-46100**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:40:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 04-10-1995 RADICACION: 95-10587 CON: ESCRITURA DE: 21-11-1985

CODIGO CATASTRAL: 010100280021901COD CATASTRAL ANT: 730010101028LC2190

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA NUMERO 1886 DEL 14-11-85 NOTARIA 3 DE IBAGUE. .....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 350-0045887 - 01 - CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA LO HABIA ADQUIRIDO POR APORTE QUE LE HIZO EL SEÑOR LOPERA NIÑO MANUEL GUILLERMO POR ESCRITURA 2117 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 2 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 1983 A LA MATRICULA 350-0016736.- 02 - LOPERA NIÑO MANUEL GUILLERMO LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA A AL SEÑOR MELENDRO CARLOS ALBERTO, POR ESCRITURA 3914 DEL 15 DE DIVBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1980.- 03 - ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBERTO, LO HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LA SEÑORA MELENDRO DE ESCOBAR MAGDALENA, POR ESCRITURA POR SENTENCIA DEL 26 DE JUNIO DE 1974 JUZGADO 1 CIVIL DEL DTO. DE PURIFICACION REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1975 EN EL LIBRO 1, TOMO 6, FOLIO 213 PARTIDA 2362 - 04 - MELENDRO DE ESCOBAR MAGDALENA LO HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A JOSE MELENDRO CUENCOAV POR ESCRITURA 1233 DEL 26 DE SEPTIEBRE DE 1944 D LA NOTARIA 2. D IBAGUE, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DE 1944 EN EL LIBRO 1 IMPAR TOMO 3 FOLIO 91 PARTIDA 93.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAMENTO N 403.-

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integracion y otros)

350 - 15766

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1985 Radicado en: 1985

Doc: ESCRITURA 1886 DEL 14-11-1985 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1985 Radicado en: 1985

Doc: ESCRITURA 2791 DEL 26-11-1985 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá ser verificada en la página web www.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930468449216355 **Nro Matrícula: 350-46100**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:40:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-12-1985 Radicacion: 11623

Doc: ESCRITURA 3074 DEL 17-12-1985 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ADICIONAN Y ACLARAN ESCR.2791 EN CUANTO A LOS LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-01-1986 Radicación: 168

Doc: RESOLUCION 7784 DEL 27-12-1985 SUPERBANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 939 PERMISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERBANCARIA

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-04-1986 Radicación: 3762

Doc: ESCRITURA 659 DEL 28-04-1986 NOTARIA 3 DE SAN LUIS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION REGLAMENTO PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 6976

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 27-06-1986 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA

A: OLEVAS DE MARIN LUCY X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 6976

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 27-06-1986 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarla ingresando a la página www.supernotariado.gov.co/certificado

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930468449216355 **Nro Matrícula: 350-46100**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:40:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE CUEVAS DE MARIN LUCY

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-07-1987 Radicación: 673

Doc: ESCRITURA 3097 DEL 17-12-1986 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $15,220,129.3

Se cancela anotacion No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-07-1987 Radicación: 7280

Doc: ESCRITURA 2220 DEL 17-06-1987 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY

A: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-11-1987 Radicación: 12629

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 30-06-1987 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

Se cancela Anotacion No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CUEVAS DE MARIN LUCY

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-12-1990 Radicación: 20335

Doc: ESCRITURA 4559 DEL 12-11-1990 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-01-2005 Radicación: 2005-418

Doc: ESCRITURA 2728 DEL 22-11-2004 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1954 DEL 14-11-1985

ACLARADA POR ESCRITURA 958 DEL 25-04-1986 AMBAS DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE EN CUANTO A QUE LO INCORPORA A LA LEY 675 DE 2001

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosregistrales.gov.co con el código

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930468449216355 **Nro Matricula: 350-46100**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:40:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DEL PLAR PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-01-2020 Radicacion: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 29-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0312 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL EQUIVALENTE AL 50% ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254 X

A: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

A: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-06-2021 Radicacion: 2021-350-6-10788

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotacion No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3233 DE: 29/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE - EQUIVALENTE AL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

DE: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-09-2021 Radicacion: 2021-350-6-20246

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $130,301,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-09-2021 Radicacion: 2021-350-6-20274

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

La validez de este documento podrá verificarse en la página web de la ANH en el enlace dispuesto para tal efecto

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930468449216355 Nro Matrícula: 350-46100

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:40:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicación 2011-350-3-1122 Fecha 18-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 3689 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Rcastch

TURNO: 2021-350-1-98387 FECHA: 30-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrenlinea.gov.co/certificado

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930104549217320 **Nro Matrícula: 350-81618**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-88388

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:50:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUN: DIP: CIBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 28-06-1991 RADICACION: 1991-9773 CON: ESCRITURA DE: 13-06-1991

CODIGO CATASTRAL: 01-02-0052-0002-000 COD CATASTRAL ANT: 01-02-052-0002-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA N 1939 DEL 26-07-91 NOTARIA 2. DE IBAGUE. ...

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

01 RIVERA SILVA CRISTOBAL HUBO POR COMPRA JUNTO CON OTRO, DE ROJAS, BELISARIO,POR ESCRITURA N 571 DE 02-03-90 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 06-03-90 EN EL FOLIOS 350-0061624 AL 350-0051630 02 ROJAS BELISARIO, H 20 PROPIEDAD NOZTAL, POR ESCRITURA N 1331 DEL 14-06-78 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 07-07-78 FOLIO 350-0061624 AL 350-0061630. 03 BELISARIO ROJAS, HUBO EN PERMUTA EFECTUADA CON LA SOCIEDAD MOLINA Y LOAIZA LTDA, POR ESCRITURA N.799 DE 19-05-65 NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 30-06-65 LIBRO 1. IMPARTOMO 2 FOLIO 341 DEL N.748

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO CRA 1 A N 14-29(U)35-37-39 Y 41 CONSTANTE DE 3 PISOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

350 - 81027

350 - 81029

350 - 81030

350 - 81025

350 - 81024

350 - 81028

350 - 81026

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-06-1991 Radicación: 9773

Doc: ESCRITURA 1939 DEL: 26-07-1991 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ENT. OFF

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de comercio incompleto)

A RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-01-2020 Radicación: 2020-350-6-673

La validez de este documento podrá verificarse en la página web habilitada para tal fin

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930104549217320 **Nro Matrícula: 350-81618**

Pagina 2 TURNO: 2021-350-1-98368

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:50:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL EQUIVALENTE A 2/3 PARTES. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10755

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10.000.000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES.ESTE Y OTROS - CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

EQUIVALENTE A 2/3 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20246

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $1,154,747,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20278

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "5"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.supernotariado.gov.co en el link "

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930104549217320 **Nro Matricula: 350-81618**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:50:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

OSCAR C. Registro

TURNO: 2021-350-1-99398 FECHA: 30-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930352949211638 **Nro Matrícula: 350-95052**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-90368

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:50:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 17-09-1993 RADICACIÓN: 5195 CON: ESCRITURA DE: 07-09-1993

CODIGO CATASTRAL: 010200010073905000 COD CATASTRAL ANT: 730010102000015073905

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POR: ESCRITURA PUBLICA N. 3697 DE FECHA SEPTIEMBRE 3 DE 1 993 NOTARIA 1 DE IBAGUE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS. CENTIMETROS. / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

01: INGERED ES LTDA. PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA., HUBO POR COMPRA A LUIS ENRIQUE SALAZAR ESCOBAR EN LOS TERMINOS DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 4006 DE FECHA DICIEMBRE 28 DE 1 991 NOTARIA 2. DE IBAGUE. REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1991 EN EL FOLIO DE MATRICULA 350-0065925. 02: LUIS ENRIQUE SALAZAR ESCOBAR HUBO POR COMPRA A BELISARIO SALAZAR SALAZAR, EN LOS TERMINOS DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 3459 DE FECHA DICIEMBRE 28 DE 1 988 DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE. REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1 989 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350-0065925. 03. BELISARIO SALAZAR SALAZAR. HUBO POR ADJUDICACION SUCESION. DERECHOS A MARIA EMMA SALAZAR SALAZAR., ESCRITURA N. 3021 DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 1 986. DE LA NOTARIA 3. DE IBAGUE REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1 988 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350-0065925. 04. BELISARIO SALAZAR SALAZAR Y EMMA SALAZAR SALAZAR. ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE ELISA SALAZAR VDA DE SALAZAR, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 1 973 Y REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1 973 AL FOLIO DE MATRICULA 350-0065925. 05: ELISA SALAZAR VDA DE SALAZAR. BELISARIO SALAZAR SALAZAR Y EMMA SALAZAR SALAZAR, HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION SUCESION DE BELISARIO SALAZAR, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE DE FECHA 16 DE ABRIL DE 1 940 Y REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DE 1 940 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350-0065925.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAMENTO N 501 EDIFICIO FONTANAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s): (En caso de integración y otras)

350 - 65925

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-02-1997 Radicación: 2190

Doc: ESCRITURA 261 DEL 05-02-1992 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOCIEDAD INGEREDES LIMITADA

DE SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbajodemanda.gov.co digitando el código

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930352949211638 **Nro Matrícula: 350-95052**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:50:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-04-1993 Radicación: 06355

Doc: ESCRITURA 1306 DEL 14-04-1993 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INGERDES LIMITADA

DE: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-09-1993 Radicación: 15183

Doc: ESCRITURA 3597 DEL 03-09-1993 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGERDES LTDA

A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 25057

Doc: ESCRITURA 5294 DEL 23-12-1993 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $30.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGERDES LIMITADA

DE: SOC PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-1994 Radicación: 7358

Doc: ESCRITURA 1438 DEL 12-04-1994 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $250,000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELA PARCIALMENTO Y HIPOTECAS ABIERTAS DE CUANTIA INDETERMINADA ESCRITURAS N.261 Y 1306 EN CUANTO A ESTE APTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: SOCIEDAD INGERDES LTDA

A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-11-2002 Radicación: 2002-19442

Doc: ESCRITURA 3258 DEL 14-11-2002 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930352949211638 **Nro Matricula: 350-95052**

Pagina 3 TURNO: 2021-350-1-96296

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:50:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0937 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ACOGIENDOSE A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO FONTANAR

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213120 X

A: RIVERA DE RODRIGUEZ ROSARIA CC# 38249078

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10766

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA DE RODRIGUEZ ROSARIA CC# 38240970

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20246

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $282,725,000

ESPECIFICACION: 0102 DE ACQUISICION 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 25503123

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20279

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 25503123

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosdeimpuestos.gov.co con el PIN

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930352949211638 Nro Matricula: 350-95052

Pagina 4 TURNO: 2021-350-1-98386

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:50:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 18-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL IGAC, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 29-09-2005)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Rrabboch

TURNO: 2021-350-1-98386 FECHA: 30-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá verificarla en la página www.snrcatastrobogota.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929399549193928 **Nro Matricula: 350-117547**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:00:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 14-08-1985 RADICACIÓN: 1985-15545 CON: ESCRITURA DE: 14-08-1985
CODIGO CATASTRAL: 010200020077000COD CATASTRAL ANT: 730010102000020077000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESCRITURA 2148 DEL 09-08-85 NOTARIA 3 IBAGUE ....

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA: METROS: CENTIMETROS / AREA CONSTRUIDA METROS: CENT METROS.
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:
01.-SOC.INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA HUBO POR APORTE A CONSTRUCCION-SOC.REFORMA DE ESTATUTOS AUMENTO CAPITAL Y CUOTAS.A GARAY DE PRADA LEONOR, PRADA GARAY NICOLAS,CESAR AUGUSTO,ANDREA ALEXANDRA, LUZ MARINA, POR ESCRITURA6807 DEL 29-12-94 NOTARIA 25 BOGOTA, REGISTRADA EL 29-12-94 EN EL FOLIO 350-0044590 - 02 -A SU VEZ ACLARAN ESCRITURAS 4669 DEL 15-12-94 NOT 3 IBAGUE REGISTRADA EL 20-12-94, Y ESCRITURA 0087 DEL 17-04-95 NOT 3 REGIS.28-04-95 350-0044590. LO CORRECTO ES LA ESCRITURA 4177 DEL 15-11-94 DEL 20-12-94 - 03.-GARAY DE PRADA LEONOR HUBO POR ADJUD.SUC. DE PRADA RUBIO SANTOS POR SENTENCIA DEL 23-05-82 JUZ 1.PROM. FLIA IBAGUE,REGISTRADA EL 26-08-82 EN EL FOLIO 350-0044590 - 04 - GARAY DE PRADA, LEONOR HUBO POR COMPRA A OROZCO DE OROZCO, MARIA LUISA, POR ESC 2311 DEL 30-12-65, NOTARIA 2 S.REGISTRADA EL 30-01-66 EN EL FOLIO 350-0044590 -

---

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) EDIFICIO SAN NICOLAS PARQUEADERO 3 EXT 9 REMZ

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 44590

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 9049

Doc: ESCRITURA 0087 DEL 17-04-1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA,

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-08-1995 Radicación: 15545

Doc: ESCRITURA 2148 DEL 09-08-1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 330 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

La validez jurídica de este documento se puede verificar en la página www.certificadosdeantioquia.gov.co/certificados

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929399549193928 **Nro Matrícula: 350-117547**

Pagina 2 TURNO: 2021-350-1-95387

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:00:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LTDA. X

ANOTACION Nro 003 Fecha: 25-07-1996 Radicación: 1546

Doc: ESCRITURA 2349 DEL 18-07-1996 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $65.000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL **CC# 2213264** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-1996 Radicación: 1548

Doc: ESCRITURA 2349 DEL 18-07-1996 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $65.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL

A: BANCO GANADERO S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-02-2000 Radicación: 2000-2429

Doc: ESCRITURA 1127 DEL 30-12-1999 NOTARIA 2A. DE ESPINAL VALOR ACTO: $135,135,445

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 697 LIBERACION DE HIPOTECA ESCRITURA 0997 DE 1996 NOTARIA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" **NIT# 8600048682**

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LIMITADA. **NIT# 8001113972**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2001 Radicación: 2001-18447

Doc: ESCRITURA 3251 DEL 23-11-2001 IBAGUE - NOTARIA 3 DE VALOR ACTO: $45.000.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESC # 2349

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO S.A.

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL **CC# 2213264**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-06-2002 Radicación: 2002-9151

Doc: ESCRITURA 1416 DEL 31-05-2002 NOTARIA 2A. DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá consultarse en la página www.ofrecibe.gov.co con el código

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929399549193928 **Nro Matricula: 350-117547**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 06:00:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: BANCO GANADERO S.A. NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-09-2010 Radicación: 2010-350-6-43903

Doc: ESCRITURA 1855 DEL 13-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $85,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 1416 DEL 9/6/2002 NOTARIA 2A. DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT 8600030201

A: **RIVERA SILVA CRISTOBAL** **CC# 2213264**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: **RIVERA GIRALDO GERMAN** **CC# 14225041**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10766

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

A: **RIVERA SILVA CRISTOBAL** **CC# 2213264** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20246

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE C VALOR ACTO: $5,967,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28505122

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: **RIVERA SILVA CRISTOBAL** CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20278

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.supernotariado.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929399549193928 **Nro Matrícula: 350-117547**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:00:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *127*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1123 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR CLIC A.C. SEGUN RES. NO. 0289 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO CAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-98331 FECHA: 29-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificados

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929974449189430 **Nro Matricula: 350-117575**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:00:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA 14-08-1995 RADICACION 1995-15545 CON: ESCRITURA DE 11-08-1995

CODIGO CATASTRAL: 010200020009000 CATASTRAL ANT: 73001010200200100000

NUPRE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA 2148 DEL 09-08-95 NOTARIA 3 IBAGUE. . . . . .

AREA Y COEFICIENTE

AREA: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA: METROS: CENTIMETROS. / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS.

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

01-SOC. INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA. HUBO POR PORTE A CONSTITUCION SOC. REFORMA DE ESCRITURA ESTATUTOS AUMENTO CAPITAL Y CUOTAS. GARAY DE PRADA LEONOR, NICOLAS,CESAR AUGUSTO,ANDREA ALEXANDRA, LUZ MARINA. POR ESC 6587 28-12-84 NOT. 26 BOGOTA, REGISTRADA 4-12-84 FOLIO 350-0044590 - 02 - A SU VEZ ACLARA ESCS 4459 DEL 15- 7-94 NOT 3 IG REGIS 20-12-94 Y ESC 4177 DEL 16-11-94 NOTARIA 3 IB REGISTRADA EL 20-12-94 03 -GARAY DE PRADA LEONOR HUBO POR ADJUD.SUC.DE PRADA RUBIO SANTOS. POR SENTENCIA DEL 03- 05-97 JUZ 1 PROMIS IA, REGISTRADA E. 29-08-02 FOLIO 350-0044590 - 04 - GARAY DE PRADA LEONOR HUBO POR COMPRA A OROZCO DE OROZCO MARIA LUISA POR ESC 6511 DEL 30-12-86 NOT 2 IB, REGISTRADA EL 09-01-89 FOLIO 350-0044590.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO SAN NICOLAS APARTAMENTO 401 EXT.145 40 MTS2

2) CALLE 7 67-7 CONJUNTO RESIDENCIAL SAN NICOLAS APTO 401

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

350 - 44590

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 8049

Doc: ESCRITURA 0987 DEL 17-04-1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LTDA

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-08-1995 Radicación: 15545

Doc: ESCRITURA 2148 DEL 09-08-1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página web www.ssnr.gov.co, opción Certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929974449189430 **Nro Matrícula: 350-117575**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:00:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-1996 Radicación: 15461

Doc: ESCRITURA 2049 DEL 18-07-1996 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $88.000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-1996 Radicación: 15461

Doc: ESCRITURA 2049 DEL 18-07-1996 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL

A: BANCO GANADERO S.A.

ANOTACIÓN: Nro 005 Fecha: 15-02-2000 Radicación: 2000-2403

Doc: ESCRITURA 127 DEL 30-12-1999 NOTARIA 2A. DE ESPINAL VALOR ACTO: $158,139,443

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 657 LIBERACION DE HIPOTECA ESCRITURA 0987 DE 1995, NOTARIA 3A. DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA" NIT# 8600348582

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LIMITADA NIT# 8001210372

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2001 Radicación: 2001-18447

Doc: ESCRITURA 3231 DEL 23-11-2001 IBAGUE - NOTARIA 3 DE VALOR ACTO: $45.000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 999 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESCR# 2049

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO S.A

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-06-2002 Radicación: 2002-9184

Doc: ESCRITURA 1419 DEL 31-05-2002 NOTARIA 2A. DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbajomagdalena.gov.co en el link

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No. 210929974449189430 **Nro Matricula: 350-117575**

Pagina 3 TURNO: 2021-350-1-98379

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:00:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: BANCO GANADERO S.A NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-09-2010 Radicación: 2010-350-6-16903

Doc: ESCRITURA 1855 DEL 13-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $85,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 1416 DEL 31/5/2002

NOTARIA 2A DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT# 8600030201

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-09-2013 Radicación: 2013-350-6-11536

Doc: AUTO 1493 DEL 19-09-2013 JUZGADO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0414 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTOLIMA

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-08-2014 Radicación: 2014-350-6-17459

Doc: OFICIO 2204 DEL 31-07-2014 JUZGADO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO AUTO 1493

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTOLIMA

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3223 DEL 26-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0912 CONSTITUCION DE PATRIMONIO CIVIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10755

Doc: ESCRITURA 1293 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 11

Apoyo de la tecnología para verificación de originales en https://certificados.supernotariado.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929974449189430 **Nro Matricula: 350-117575**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:03:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE PATRIMONIO CIVIL

ESCRITURA 3230 DEL 28-12-2018 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 1422504

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-05-2021 Radicacion: 2021-350-6-20246

Doc: ESCRITURA 2245 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $232,571,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28500120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-09-2021 Radicacion: 2021-350-6-20278

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28500120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 18-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR E.I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 6589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA G.N.R.

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2003)

La validez de este documento podrá verificarse en el link https://www.supernotariado.gov.co/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929974449189430 **Nro Matrícula: 350-117575**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:00:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

PIN DE ESTE DOCUMENTO

Firme aquí debe comunicarse al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79910ch

TURNO: 2021-350-1-98379 **FECHA: 29-09-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá consultarse en la página www.supernotariado.gov.co/certificados/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929898949190323 Nro Matricula: 350-117554 *

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-98380

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:10:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 14-08-1995 RADICACIÓN: 1995-15545 CON: ESCRITURA DE: 11-08-1995

CODIGO CATASTRAL: 010200020008000 COD CATASTRAL ANT: 73001010200020008000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA 2148 DEL 09-08-95 NOTARIA 3 IBAGUE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENT METROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

01.-SOC INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA, HUBO POR APORTE A/CONSTRUCCION SOC.REFORMA DE ESTATUTOS AUMENTO CAPITAL Y CUOTAS A: GARAY DE PRADA LEONOR, PRADA GARAY NICOLAS,CESAR AUGUSTO,ANDREA ALEXANDRA, LUZ MARINA POR ESCRITURA6657 DEL 26-12-84 NOTARIA 26 BOGOTA, REGISTRADA EL 20-12-84 EN EL FOLIO 350-0044590.- 02.-A SU VEZ ACLARAN ESCRITURAS.4499 DE. 15-12-84 NOT.3 IBAGUE REGISTRADA EL 20-12-84 Y ESCRITURA 0987 DEL 17-04-95 NOT.3.REG.S.28 04 95 350 0044590. LO CORRECTO ES LA ESCRITURA 4177 DEL 16-11-84 DEL 20-12-84.- 03.-GARAY DE PRADA LEONOR, HUBO POR ADJUD SUC DE PRADA RUBIO SANTOS, POR SENTENCIA DEL 30-06-92 JUZ.1.PROM. FLIA.,IBAGUE,REGISTRADA EL 29-08-92 EN EL FOLIO 350-0044590. - 04 - GARAY DE PRADA LEONOR, HUBO POR COMPRA A OROZCO DE OROZCO, MARIA LUISA POR ESC.2211 DEL 30-12-65. NOTARIA 2 IB REGISTRADA EL 08-01-86 EN EL FOLIO 350-0044590.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE NO.1D SAN NICOLAS PARQ.IPADRO 1E EXT 3.65M2

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 44590

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-04-1995 Radicacion: 8048

Doc: ESCRITURA 0987 DEL 17-04-1995 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (D-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-08-1995 Radicacion: 15545

Doc: ESCRITURA 2148 DEL 09-08-1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ridaimobiliario.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929898949190323 **Nro Matrícula: 350-117554**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:10:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LTDA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-1997 Radicación: 1997-7832

Doc: ESCRITURA 1205 DEL 16-04-1997 NOTARIA 3A. DE IBAGUE VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL 102502/97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LIMITADA NIT#:8001110872

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-07-2000 Radicación: 2000-2403

Doc: ESCRITURA 1127 DEL 30-12-1999 NOTARIA 2A. DE ESPINAL VALOR ACTO: $158,735,445

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 857 LIBERACION DE HIPOTECA ESCRITURA 0967 DE 1995 NOTARIA 3A. DE IBAGUE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 8600048682

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LIMITADA. NIT# 8001110872

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-678

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 26-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-05-2021 Radicación: 2021-350-6-16709

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIMITE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESCRITURA 3233 DEL 26/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-30048

Doc: ESCRITURA 2242 DEL 14-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $5,667,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0412 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbajodemanda.gov.co (vía internet)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929898949190323 **Nro Matrícula: 350-117554**

Pagina 3 TURNO: 2021-350-1-98380

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:10:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20276

Doc: ESCRITURA 2275 DEL 15-09-202 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0914 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-6-1122 Fecha: 10-07-2011

SE ACTUALIZA LA NOMENCLATURA CON LA SUMINISTRADA POR EL IGAC, SEGUN RES. NO. 0585 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA SNR (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2009)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-98380 FECHA: 29-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 09:07:21 am

Con el turno 2021-350-6-20246 se calificaron las siguientes matriculas:
350-5917 350-7035 350-11253 350-18594 350-28777 350-28802 350-46087 350-46088
350-46100 350-54535 350-54580 350-81618 350-88524 350-95052 350-117547 350-117554
350-117575

Nro Matricula: 350-5917

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010203010035907
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) APARTAMENTO 602 BENEFICENCIA DEL TOLIMA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha: 20/9/2021 Radicación: 2021-350-6-20246
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION 3843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 1877 DEL 27/9/2011 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha: 20/9/2021 Radicación: 2021-350-6-20246
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 267,553,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0112 ADJUDICACIÓN LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

Nro Matricula: 350-7035

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 01020401000400C
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CASA 1 CTE CRA.5 Y 6, CALLES 12 Y 13 N.12-45 12-44 IBAGUE.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha: 20/9/2021 Radicación: 2021-350-6-20246
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 647,018,300
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120 X

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 08:07:21 pm

Nro Matricula: 350-11253

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010203950159902
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOCAL 133 CENTRO COMERCIAL COMFAMA LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha: 20/9/2021 Radicación: 2021-350-6-20246
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 273,726,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA **CC# 28503120** X

Nro Matricula: 350-18594

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010203030009000
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CASA LOTE CALLE 12 N 1-43; 1-59; 11-82

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha: 20/9/2021 Radicacion: 2021-350-6-20246
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 940,008,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL -
EQUIVALENTE AL 50% EN COVÚN Y PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL **CC# 2213264** X

Nro Matricula: 350-28777

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010203020339905
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) GARAJE N. 24, EDIFICIO CORTTOLIMA
2) CARRERA 4 11-40 GA 24

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:07:21 pm

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha: 20/9/2021 Radicación 2021-350-6-20246
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 8,451,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
DE RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120 X

Nro Matricula: 350-28802

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 01-02-0020-0304-905
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) APARTAMENTO 11-02.EDIF. CORPITOLIMA
2) CALLE 11 #5A-35 APTO 02

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha: 20/9/2021 Radicación 2021-350-6-20246
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 20
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 1877 DEL 27/9/2011 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro: 24 Fecha: 20/9/2021 Radicacion 2021-350-6-20246
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 254,239,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
DE RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120 X

Nro Matricula: 350-46087

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010102080032901
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) GARAJE N 13.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha: 20/9/2021 Radicacion 2021-350-6-20246
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 4,797,000

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 03:07:21 pm

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

Nro Matricula: 350-46088

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010100280033901
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) GARAJE N 14

ANOTACION: Nro: 14 Fecha: 20/9/2021 Radicacion 2021-350-6-20246
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 4,797,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

Nro Matricula: 350-46100

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010100280022901
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) APARTAMENTO N. 403

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha: 20/9/2021 Radicacion 2021-350-6-20246
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 120,301,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

Nro Matricula: 350-54535

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010200300419901
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 03:37:21 pm

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) GARAJE N.12. EDIF.CENTRO COMERCIAL PASAJE REAL CRA.3. CALLE 12

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha: 20/9/2021** **Radicación: 2021-350-6-20246**
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 14,752,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120 X

Nro Matricula: 350-54580

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 732001032038046450!
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOCAL N. 127- ED.F.CENTRO COMERCIAL PASAJE REAL CRA 3 CALLE 12

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha: 20/9/2021** **Radicación: 2021-350-6-20246**
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 68,510,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120 X

Nro Matricula: 350-81618

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 01-02-0052-0009-000
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) EDIFICIO CRA. 1 N 14-09/31-35/37/39 Y 41 CONSTANTE DE 3 PISOS

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha: 20/9/2021** **Radicación: 2021-350-6-20248**
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 1,154,743,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254 X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Septiembre de 2021 a las 09:07:21 pm

Nro Matricula: 350-88524

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010200613015003
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CASA LOTE. CARRERA 5 CALLES 14 Y 15 N 14-53 Y 14-79

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha: 20/9/2021 Radicacion: 2021-350-6-20246
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 485,426,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
DE RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120 X

Nro Matricula: 350-95052

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010200102Y3805
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) APARTAMENTO N.501 EDIFICIO FONTANAR

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha: 20/9/2021 Radicación: 2021-350-6-20246
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 282,725,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120
DE RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

Nro Matricula: 350-117547

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010200200177903
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) EDIFICIO SAN NICOLAS PARQUEADERO 3 EXT.6.06M2

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha: 20/9/2021 Radicacion: 2021-350-6-20246
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 5,967,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Septiembre de 2021 a las 03:07:21 pm

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503129
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

Nro Matricula: 350-117554

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010202020054503
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EDIFICIO SAN NICOLAS PARQUEADERO 10 EXT 0 85M2

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/9/2021 **Radicacion 2021-350-6-20246**
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 5.967.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503129
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

Nro Matricula: 350-117575

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010202020059503
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EDIFICIO SAN NICOLAS APARTAMENTO 401 EXT 145.40 MTS2
2) CALLE 7 #2-71 CONJUNTO RESIDENCIAL SAN NICOLAS APTO 401.

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha: 20/9/2021 **Radicacion 2021-350-6-20246**
DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 14/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 232.571.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503129
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 03:07:21 pm

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 67563

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CÍRCULO DE IBAGUÉ

NOTARIA 2 SEGUNDA

Calle 9 No. 3-50 - Tel.: (8) 5153505
notariasegunda@notaria2ibague.com
www.notaria2ibague.com

COPIA NUMERO 1

DE LA ESCRITURA NUMERO: 2225
FECHA: 15/Septiembre/2021

ACTO O CONTRATO:
Usufructo
OTORGANTES:
CRISTOBAL RIVERA SILVA
ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA

César Augusto Alvarado Gaitán
NOTARIO

GOBERNACION DEL TOLIMA
IMPUESTO DE REGISTRO

DESPRENDIBLE CONTRIBUYENTE

Municipio: IBAGUE
Nro. Boleta : 7811412426
Hasta : 2021-11-14



(415)7709998237836(8020)7811412426(3900)000000121000(96)20211114

Otorgante:CRISTOBAL RIVERA SILVA 2213264 Beneficiario:ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA-28503120

Acto		Cuantia	Tarifa	Valor
USUFRUCTO O ENAJENACION REGISTRO SIN VALOR	0,00		121.000	**121.000,00**

Notaria	Ciudad	Escritura	Fecha Escritura	Matricula Inmobiliaria	
SEGUNDA	IBAGUE	2225	2021-09-13	350-117547 Y OTRAS	**Impuesto: 121.000,00**

CIENTO VEINTIUNA MIL PESOS

Otorgante:CRISTOBAL RIVERA SILVA 2213264 Beneficiario:ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA 28503120

Tasa 0.00

MYA

Rivera Silva

RECIBO DE CAJA - DERECHOS DE REGISTRO

Número 624463 Referencia: 00210810441767 NIR: 2110726448978

Oficina: Ibague Turno: 2021-350-6-20278 Turno Ant:

Entidad: Notaria Segunda Ibague Fecha Expedición: 20-09-2021

Datos del solicitante

Nombre: ROSA MARIA GIRALDO DE Email: acroctuntm@gmail.com

Cedula de ciudadania: 28503120

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

Ciudad Bogotá D.C.
Dirección Calle 26 No. 13-49
Teléfono 282 55 05
NIT 899.999.007-0
Email soporte@supernotariado.gov.co

Datos del pago

Medio de Pago: Pago Electrónico PSE Banco: Bancolombia

Fecha Recaudo: 20-09-2021 CUS: 137028611

Código	Nombre	Tarifa	Aper.	Inscrip.	Cuantia	Valor
914	CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	100%	0	0	0	$ 128000 COP
	Matricula 10594					
	Matricula 46100					
	Matricula 5917					
	Matricula 46087					
	Matricula 46089					

Conservación y sistematización del 2%	$ 3000 COP
Subtotal	$ 131000 COP
N° (10) Certificados de tradición y libertad	$ 70000 COP
Total	$ 201000 COP

Para validar el siguiente código ingrese a la dirección: radicacion.supernotariado.gov.co/validacion/validacion.xhtml e ingrese el número NIR
ubicado en la parte superior

La validez de este documento puede verificarse en el sitio web www.ventanillaunica.gov.co/certificado/

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929974449189430 **Nro Matrícula: 350-117575**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:00:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 14-06-1995 RADICACION: 1995-15545 CON: ESCRITURA DE: 11-06-1995

CODIGO CATASTRAL: 310230002066990330COD CATASTRAL ANT: 73001010203020660330

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA 2148 DEL 09-06-95 NOTARIA 3 IBAGUE. .....

AREA Y COEFICIENTE

AREA: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA: METROS: CENTIMETROS. / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

01-SOC. INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA. HUBO POR PORTE A CONSTRUCCION. SOC. REFORMA DE ESCRITURA ESTATUTOS AUMENTO CAPITAL Y CUOTAS. GARAY DE PRADA LEONOR, NICOLAS OMAR ANGELSTOLANDREA ALEXANDRA, LUZ MARINA. POR ESC 6887 29-12-94 NOT. 25 BOGOTA, REGIS.20-12-94. FOLIO 350-0044590.- 02.- A SU VEZ ACLARAN ESCS.4439 DEL 15-12-94 NOT.3. G.REGIS 20-12-94. Y ESC. 4177 DEL 09-11-94 NOTARIA 3. E REGISTRADA EL 20-12-94. 03.-GARAY DE PRADA LEONOR. HUBO POR ADJUDICACION DE PRADA RUBIO SANTOS. POR SENTENCIA DEL 09-08-92 JUZ 1.PONEFIA. REGISTRADA EL 28-08-92 FOLIO 350-0044590.- 04.- GARAY DE PRADA LEONOR. HUBO POR COMPRA A OROZCO DE OROZCO.MARIA LUISA. POR ESC. 2311 DEL 30-12-65 NOT. 2.IB. REGISTRADA EL 08-01-66 FOLIO 350-0044590.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO SAN NICOLAS APARTAMENTO 401 EXT.: 45.40 MTS2

2) CALLE 7 62-71 CONJUNTO RESIDENCIAL SAN NICOLAS APTO 401.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 44590

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 9049

Doc: ESCRITURA 0997 DEL 17-04-1995 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA. NO DETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LTDA.

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-06-1995 Radicación: 15545

Doc: ESCRITURA 2148 DEL 09-06-1995 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

Validez de este documento ante cualquier entidad pública o privada: www.ruaf.gov.co/validez

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929974449189430 Nro Matrícula: 350-117575

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:00:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LTDA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-1996 Radicación: 15461

Doc: ESCRITURA 2349 DEL 18-07-1996 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LTDA.

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-1996 Radicación: 15461

Doc: ESCRITURA 2349 DEL 18-07-1996 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA JUNTO CON OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL

A: BANCO GANADERO S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-02-2000 Radicación: 2000-2400

Doc: ESCRITURA 1127 DEL 30-12-1999 NOTARIA 2A. DE ESPINAL VALOR ACTO: $158,136,445

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION 657 LIBERACION DE HIPOTECA ESCRITURA 0097 DE 1905, NOTARIA 3A. DE IBAGUE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,A-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA" NIT# 8600348682

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LIMITADA. NIT# 8001113972

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2001 Radicación: 2001-18447

Doc: ESCRITURA 3211 DEL 23-11-2001 IBAGUE NOTARIA 3 DE VALOR ACTO: $45,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO LSC.# 2349

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO S.A.

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-06-2002 Radicación: 2002-9181

Doc: ESCRITURA 1413 DEL 31-05-2002 NOTARIA 2A. DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá ser verificada en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929974449189430 **Nro Matricula: 350-117575**

Pagina 3 TURNO: 2021-350-1-95379

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:00:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: BANCO GANADERO S A NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-09-2013 Radicación: 2013-350-6-19503

Doc: ESCRITURA 1855 DEL 10-09-2013 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $85,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 1816 DEL 31-5-2002 NOTARIA 2A DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT 8600030201

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-06-2013 Radicación: 2013-350-6-11636

Doc: AUTO 1453 DEL 19-04-2013 juzgado DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTOLIMA

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-09-2014 Radicación: 2014-350-6-17459

Doc: OFICIO 2204 DEL 01-09-2014 juzgado DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO AUTO 1453

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTOLIMA

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 26-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0915 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10769

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 11

La validez de este documento podrá ser verificada en la página web www.ventanillaunica.gov.co con el código

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929974449189430 **Nro Matrícula: 350-117575**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:00:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3259 DEL 26-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-08-2021 Radicación: 2021-350-6-20245

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-08-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $232,571,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 26503120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-08-2021 Radicación: 2021-350-6-20276

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 16-08-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 26503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "14"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8559 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC SNR DE 30-09-2008);

- - -
- - -
- - -
- - -
- - -
- - -
- - -
- - -
- - -
- - -
- - -
- - -
- - -

La validez de este documento podrá ser consultada en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929974449189430 **Nro Matrícula: 350-117575**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:00:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicarse a registradores cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-98379 FECHA: 29-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.supernotariado.gov.co/validez

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929898949190323 **Nro Matricula: 350-117554**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-95380

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:10:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 14-08-1995 RADICACIÓN: 1995-6545 CON: ESCRITURA DE: 11-08-1995

CODIGO CATASTRAL: 010200020004903COD CATASTRAL ANT: 730010102000200049

SUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA 2148 DEL 09-08-95 NOTARIA 3 IBAGUE

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

01.-SOC.INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA; HUBO POR APORTE A LA CONSTRUCCION SOC.REFORMA DE ESTATUTOS AUMENTO CAPITAL Y CUOTAS.A GARAY DE PRADA LEONOR, PRADA GARAY, NICOLAS,CESAR AUGUSTO,ANDREA ALEXANDRA, LUZ MARINA, POR ESCRIT. 8627 DEL 29-12-94 NOTARIA 25 BOGOTA, REGISTRADA EL 29-12-94 EN EL FOLIO 350-0044590.- 02.-A SU VEZ ACLARAN ESCRITURAS 4498 DEL 15-12-94 NOT 3 IBAGUE REGISTRADA EL 29-12-94 Y ESCRITURA 3967 DEL 17-04-95 NOT 3 REGIS.26-04-95 350-0044590. LO CORRECTO ES LA ESCRITURA 4177 DEL 16-11-94 DEL 29-12-94.- 03.-GARAY DE PRADA, LEONOR, HUBO POR ADJUD.SUC. DE PRADA RUBIO SANTOS, POR SENTENCIA DEL 03-09-92 JUZ.1 PROMI. FLIA. BAGUE;RES STRADA EL 29-09-92 EN EL FOLID 350-0044590 - 04 - GARAY DE PRADA LEONOR HUBO POR COMPRA A OROZCO DE OROZCO, MARIA LUISA, POR ESC.2311 DEL 30-12-65 NOTARIA 2 IS REGISTRADA EL 08-01-66 EN EL FOLIO 350-0014590.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO SAN NICOLAS PARQUEADERO 10 EXT 9 EDIF2

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integracion y otros)

350 - 44590

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-04-1995 Radicación: 6044

Doc: ESCRITURA 3967 DEL 17-04-1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-08-1995 Radicación: 6545

Doc: ESCRITURA 2148 DEL 09-08-1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página web www.supernotariado.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929898949190323 **Nro Matricula: 350-117554**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:10:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LTDA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-1997 Radicación: 1997-7632

Doc: ESCRITURA 1205 DEL 16-04-1997 NOTARIA 3A. DE IBAGUE VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL: 10502297

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LIMITADA, NIT# 8001110972

A: RIVERA SILVA CRISTORAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-02-2000 Radicación: 2000-2402

Doc: ESCRITURA 1127 DEL 30-12-1999 NOTARIA 2A. DE ESPINAL VALOR ACTO: $150,135,445

Se canceló anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACIÓN: 657 LIBERACION DE HIPOTECA ESCRITURA 3967 DE 1995 NOTARIA 3A. DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 8500348682

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LIMITADA, NIT# 8001110972

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-878

Doc: ESCRITURA 3235 DEL 26-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0915 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-05-2021 Radicación: 2021-350-6-10758

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se canceló anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3235 DEL 26-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20246

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $5,967,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

La validez de este documento podrá ser verificada en la página www.snrbajoprotesto.gov.co mediante

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929898949190323 **Nro Matrícula: 350-117554**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-95380

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 04:10:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

DE RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20278

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A. GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6".

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-1-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL IGAC, SEGUN RES. NO. 6588 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2005)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reasnor

TURNO: 2021-350-1-95380 FECHA: 29-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá verificarse en línea en la página www.supernotariado.gov.co/certificado

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929399549193928 **Nro Matrícula: 350-117547**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-98351

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:00:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 14-06-1995 RADICACIÓN: 1995-15545 CON: ESCRITURA DE: 11-06-1995

CODIGO CATASTRAL: 010200020077903COD CATASTRAL ANT: 73001010200020077903

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA 2148 DEL 09-06-95 NOTARIA 3 IBAGUE... ....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION:

01 -SOC.INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA, HUBO POR APORTE A LCONSTRUCCION-SOC REFORMA DE ESTATUTOS AUMENTO CAPITAL Y OTOTAS,/c GARAY DE PRADA LEONOR, PRADA GARAY NICOLAS,CESAR AUGUSTO,ANDREA ALEXANDRA, LUZ MARINA, POR ESCRITURA 6687 DEL 29-12-94 NOTARIA 29 BOGOTA, REGISTRADA EL 29-12-94 EN EL FOLIO 350-0044580.- 02.-A SU VEZ AGLARAN ESCRITURAS 4439 DEL 15-12-94 NOT 3.IBAGUE REGISTRADA EL 29-12-94, Y ESCRITURA 0687 DEL 17-04-95 NOT 3 REGIS.28 04 95 350-0044580 LO CORRECTO ES LA ESCRITURA 4177 DEL 16-11-94 DEL 29-12-94.- 03.-GARAY DE PRADA, LEONOR, HUBO POR ADJUD SUC. DE PRADA RUBIO SANTOS, POR SENTENCIA DEL 03-08-92 JUZ. 1° PROM. FUA IBAGUE.REGISTRADA EL 28-08-92 EN EL FOLIO 350-0044580 - 04 - GARAY DE PRADA, LEONOR HUBO POR COMPRA A OROZCO DE OROZCO, MARIA LUISA, POR ESC 2311 DEL 30-12-65, NOTARIA 2.IB.REGISTRADA EL 05-01-66 EN EL FO. ID 350-0044580 -

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO SAN NICOLAS PARQUEADERO 3 PXT 9 SEV2

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otro)

350 - 44580

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 8049

Doc: ESCRITURA 0687 DEL 17-04-1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-08-1995 Radicación: 15545

Doc: ESCRITURA 2148 DEL 09-06-1995 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 301 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página web www.ssfnet.com.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929399549193928 **Nro Matricula: 350-117547**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:00:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA. LTDA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-1996 Radicación: 15451

Doc: ESCRITURA 2349 DEL 18-07-1996 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $65,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA GARAY Y CIA LTDA.

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-1996 Radicación: 15451

Doc: ESCRITURA 2349 DEL 18-07-1996 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $65,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL

A: BANCO GANADERO S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-02-2000 Radicación: 2000-2400

Doc: ESCRITURA 1127 DEL 30-12-1999 NOTARIA 2A DE ESPINAL VALOR ACTO: $158,735,445

Se cancela Anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 657 LIBERACION DE HIPOTECA ESCRITURA 0987 DE 1995 NOTARIA 3A. DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA" NIT# 8600343682

A: SOCIEDAD INVERSIONES PRADA RARAY Y CIA. LIMITADA. NIT# 8001112972

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2001 Radicación: 2001-18447

Doc: ESCRITURA 3201 DEL 23-11-2001 IBAGUE - NOTARIA 3 DE VALOR ACTO: $45,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESCA 2346

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO S A

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-05-2002 Radicación: 2002-9181

Doc: ESCRITURA 1416 DEL 31-05-2002 NOTARIA 2A DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbajo.gov.co/certificado/

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929399549193928 **Nro Matricula: 350-117547**

Pagina 3 TURNO: 2021-350-1-98351

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:00:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254

A: BANCO GANADERO S.A. NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-09-2010 Radicacion: 2010-350-6-19903

Doc: ESCRITURA 1859 DEL 13-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $65,000,000

Se cancela anotacion No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES H POTECA ESCRITURA 1416 DEL 31/8/2002 NOTARIA 2A. DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT 8600030201

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-01-2020 Radicacion: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3293 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254 X

A: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-06-2021 Radicacion: 2021-350-6-10789

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotacion No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS I CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESCRITURA 3293 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO GERMAN CC# 14225041

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-08-2021 Radicacion: 2021-350-6-20245

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-08-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $5,967,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0117 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213254 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-08-2021 Radicacion: 2021-350-6-20278

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.orbitsuperpro.gov.co en el link

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929399549193928 **Nro Matrícula: 350-117547**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:00:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 15-08-2001 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0914 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 221-3284

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1127 Fecha: 6-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL IGAC, SEGUN RES. NO. 3595 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-08-2005).

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Revisor

TURNO: 2021-350-1-96581 FECHA: 29-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificado

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929534549194542 **Nro Matrícula: 350-5917**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:10:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 22-01-1975 RADICACIÓN: 75-000132 CON: CERTIFICADO DE: 24-07-1975

CODIGO CATASTRAL: 010308311003902000 COD CATASTRAL ANT: 73001010203110035902

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO SEISCIENTOS DOS - PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO EN EL EXTREMO N.O. DEL BALCON, HACIA EL ORIENTE EN UNA LINEA DE 7.52 METROS DEL EXTREMO DE ESTA Y EN DIRECCION HACIA EL NORTE EN RECTA DE 0.60 MTS DE ESTE PUNTO Y HACIA EL ORIENTE EN RECTA DE 1.50 METROS DEL EXTREMO DE ESTA Y HACIA EL SUR EN RECTA DE 0.60 MTS. DE ESTE PUNTO Y HACIA EL ORIENTE EN RECTA DE 2.55 MTS. SE ANOTA QUE ESTA CINCO RECTAS SIRVEN DE LINDERO POR EL NORTE CON LA CARRERA 5ª DEL EXTREMO DE LA RECTA DE 2.55 MTS, PARTE OTRO DE 12.25 MTS. EN DIRECCION SUR QUE LO SEPARA POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DE CARLOS J. MARTINEZ Y LAURA H. DE MARTINEZ, DE ESTA Y EN DIRECCION SUR OTRA RECTA DE 2.35 METROS, DE ESTA Y EN DIRECCION SUR OTRA RECTA DE 0.60 MTS. DE AQUI Y EN DIRECCION OCCIDENTE OTRA RECTA DE 3.15 METROS, DE ESTA Y EN DIRECCION NORTE OTRA RECTA DE 3.15 METROS DEL EXTREMO DE ESTE Y EN DIRECCION NORTE, PARTE DE OTRA RECTA DE 0.90 METROS DEL EXTREMO DE ESTA Y EN DIRECCION OCCIDENTE, PARTE OTRA RECTA DE 5.50 METROS. SE ANOTA QUE ESTAS ULTIMAS RECTA LE SIRVEN DE LIMITES AL APARTAMENTO 601, POR EL SUR CON EL VACIO INTERIOR DE PROPIEDAD COMUN DEL EXTREMO DE LA RECTA EN 5.50 METROS PARTE OTRA DE 5.55 METROS HACIA EL NORTE DEL EXTREMO DE ESTA PARTE OTRA DE 2.45 METROS, HACIA EL OCCIDENTE DEL EXTREMO DE ESTA Y HACIA EL NORTE OTRA RECTA DE 1.55 METROS. ESTAS ULTIMAS TRES RECTAS LO LIMITAN EN PARTE, POR EL OCCIDENTE CON EL HALL DE ASCENSORES Y ESCALERAS DE PROPIEDAD COMUN DEL EXTREMO DE LA LINEA DE 1.55 METROS HACIA EL ORIENTE PARTE UNA RECTA DE 2.10 METROS DEL EXTREMO DE ESTA Y HACIA EL NORTE, PARTE OTRA DE 4.91 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA. ESTAS DOS ULTIMAS LINEAS LO LIMITAN EN PARTE POR EL OCCIDENTE CON EL PARAMENTO SEISCIENTOS UNO, POR EL ZENIT CON UNA ALTURA DOSCUARENTA METROS CON EL APARTAMENTO SETECIENTOS DOS Y POR EL NADIR CON EL APARTAMENTO NOVECIENTOS DOS. ESTE INMUEBLE TIENE UNA ALTURA DE DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS. ESTE APARTAMENTO ESTA SITUADO EN LA CRA 3 NOS. 11-34 AL 44

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

1.- LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA HUBO POR COMPRA A MARIA PINEDA VDA DE TOVAR POR ESCRITURA 1181 DEL 1 DE OCTUBRE DE 1935 DE LA NOTARIA 1 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 12 DE OCTUBRE DE 1955, EN EL LIBRO 1, PAR TOMO 3, FOLIO 272 N. 336. 2.- LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA HUBO OTRA PARTE POR COMPRA A MATILDE SANCHEZ, JESUS ALBERTO GALINDO, JANCANGIO GALINDO Y MARIA LUZ GALINDO DE FUENTES POR ESCRITURA 1552 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1955, DE LA NOTARIA 1 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 29 DE OCTUBRE DE 1955, EN EL LIBRO 1, PAR TOMO 4, FOLIO 22, N.30. 3.- LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA HUBO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JESUS GALINDO REGISTRADA EL 20 DE MAYO DE 1955, EN EL LIBRO 1, IMPAR TOMO 2 FOLIO 284. 4.- LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA HUBO EN LA SUCESION DE ANTONIO GALINDO, REGISTRADA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1953., EN EL LIBRO 1, IMPAR TOMO 2 FOLIO 275 N. 332. 5. LA BENEFICENCIA DEL TOLIMA, HUBO POR COMPRA A ANTONIA MARIA DE GONZALEZ Y OTROS, POR ESCRITURA 1569 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1955, DE LA NOTARIA 1 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1955, EN EL LIBRO 1 IMPAR TOMO 3 FOLIO 340 N. 535 CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS T.571 IBAGUE, F.104 N.534.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAMENTO 602 BENEFICENCIA DEL TOLIMA

La validez de este documento podrá verificarse en la página web www.ibague.gov.co/certificados

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929534549194542 **Nro Matrícula: 350-5917**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:10:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integracion y otros)

350 - 92790

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2201 DEL 06-12-1970 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTA...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENEFICENCIA DEL TOLIMA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1837 DEL 11-06-1971 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $167,443.

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENEFICENCIA DEL TOLIMA

A: ANGULO GOMEZ GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-10-1986 Radicación: 010563

Doc: ESCRITURA 2520 DEL 16-10-1986 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO GOMEZ GUILLERMO

DE: GONZALEZ DE ANGULO STELLA

A: LASERNA PHILLIPS CARMEN X

A: LASERNA PHILLIPS PAULO X

A: LASERNA PINZON GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-1986 Radicación: 010563

Doc: ESCRITURA 2520 DEL 16-10-1986 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,700,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PHILLIPS CARMEN

DE: LASERNA PHILLIPS PAULO

DE: LASERNA PINZON GUILLERMO

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbeta.gov.co con el No.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929534549194542 **Nro Matrícula: 350-5917**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:10:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-09-2007 Radicación: 2007-350-6-15175

Doc: ESCRITURA 5208 DEL 31-07-2007 NOTARIA TRENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,700,000

Se cancela anotacion No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES H POTECA ESCRITURA 7520 DEL 16/10/1996

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAN BANCO S.A. ANTES CONCASA

A: LASERNA PHILLIPS CARMEN

A: LASERNA PHILLIPS PAULO

A: LASERNA PINZON GUILLERMO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-10-2007 Radicación: 2007-350-6-19355

Doc: ESCRITURA 2736 DEL 28-09-2007 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE. VALOR ACTO: $65,000,000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PHILLIPS CARMEN CC# 41162386

DE: LASERNA PHILLIPS PAULO

DE: LASERNA PINZON GUILLERMO CC# 5900000

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-10-2007 Radicación: 2007-350-6-19395

Doc: ESCRITURA 2736 DEL 28-09-2007 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 29500120

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-675

Doc: ESCRITURA 3239 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0310 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10768

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 8

Este folio de matrícula inmobiliaria fue generado en la página web de la Superintendencia de Notariado & Registro

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929534549194542 **Nro Matrícula: 350-5917**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:10:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231552

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20245

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

ESCRITURA 1977 DEL 27/9/2011 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20246

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $262,555,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL **CC# 2213264** X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20278

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL IGAC, SEGUN RES. NO. 8535 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO GAC-SNR DE 25-09-2006.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929534549194542 **Nro Matrícula: 350-5917**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:10:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO Registral

TURNO: 2021-350-1-99382 **FECHA: 29-09-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página web www.snrbajodemanda.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matrícula: 350-18594**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-89383

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 10-06-1991 RADICACION: 01-02078 CON: CERTIFICADO DE: 10-06-1991

CODIGO CATASTRAL: 010200900005000 COD CATASTRAL ANT: 73001010200900005000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN INMUEBLE URBANO UBICADO DENTRO DEL AREA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, EN LA INTERSECCION DE LA CARRERA 2. CON LA CARRERA 3. CON LA CALLE 12 DE ESTA CIUDAD CONSTANTE DEL LOTE DE TERRENO DE LA EDIFICACION Y DE LAS DEMAS MEJORAS EXISTENTES EN EL DISTINGUIDO EN SUS PUERTAS CON LOS NUMERO 1-43 A 1-99 DE LA CALLE 12 Y 11-92 A 11-104 DE LA CARRERA 2. ALINDERADO AS.. POR EL NORTE, CARRERA 2. EN MEDIO CON CASA QUE FUE DE ISIDORO MONROY. POR EL SUR CON PROPIEDADES QUE FUERON DE JESUS ARROYAVE. DE MANUEL CABRALES Y VALERIO CARDENAS; POR EL ORIENTE CALLE 12 EN MEDIO CON CASAS Y SOLARES DE SARA RAMIREZ JOSEFINA DE CANACHO. VENTURA SANCHEZ: POR EL OCCIDENTE CON CASA Y SOLAR DEL PRESBITERIO MANUEL SUAREZ SAAVEDRA Y SOLARES QUE FUERON DE CARMEN PARIS E INDALECIO HUERTAS. SEGUN ANOTACION 09 Y 010. DERECHOS DE DOMINIO QUE TIENEN EN COMUN Y PROINDIVISO RADICADO SOBRE UN LOTE DE TERRENO QUE FORMA PARTE DE MAYOR EXTENSION, DISTINGUIDO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NOS. 1-43 A 1-99 DE LA CALLE 12 Y NOS. 11-92 DE 11-104 DE LA CRA 2, ALINDERADOS AS: POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 29.03 METROS CON PROPIEDAD DE LOS VENCEDORES Y DE LOS DEMAS COMUNEROS EN LA PARTE QUE SE RESERVAN POR EL SUR, EN EXTENSION DE 29.30 METROS CON PROPIEDAD DE ALVARO RODRIGUEZ Y OTROS, POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 23.50 METROS CON LA CALLE 12 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, Y POR EL OCCIDENTE QUE SON ACTUALMENTE DE ARMANDO PARIS Y OTROS. SEGUN ANOTACION 12 LO CORRESPONDIENTE A LA DACION EN PAGO EN EL ORDINAL A) ES LO SIGUIENTE EL DERECHO DE DOMINIO Y POSESION MATERIAL QUE INVERSIONES LASERNA LIMITADA, TIENE EN COMUN Y PROINDIVISO Y EN PROPORCION DE NUEVE DECIMAS, SOBRE UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN IBAGUE DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA DE IBAGUE, CON LOS NOS 1-47 Y 1-33 DE LA CALLE 12, EL CUAL FORMO PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION, DISTINGUIDO ADEMAS CON LOS NUMERO 1-43 A 1-99 DE LA CALLE 12 Y NUMEROS 11-92 A 11-104, DE LA CARRERA 2, Y ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 29.03 METROS CON PROPIEDAD HOY DE LA COMUNIDAD FORMADA POR INVERSIONES LASERNA LIMITADA CARMEN LASERNA PHILIPS, INVERSIONES TROPICO LIMITADA Y OTROS POR EL SUR, EN EXTENSION DE 29.30 METROS CON PROPIEDAD DE ALVARO RODRIGUEZ Y OTROS POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 23.50 METROS CON LA CALLE 12 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDADES QUE SON ACTUALMENTE DE ARMANDO PARIS Y OTROS. SEGUN ANOTACION 013. LA DACION EN PAGO CORRESPONDE AL ORDINAL B) ES EL DERECHO DE DOMINIO QUE TIENE EN COMUN Y PROINDIVISO Y EN PROPORCION A UNA DECIMA PARTE SOBRE UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN IBAGUE, DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA CON LOS NOS 1-43 A 1-99 DE LA CALLE 12 NUMEROS 11-92 A 11-104 DE LA CARRERA 2 Y EL CUAL SE ENCUENTRA ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, CON LA CARRERA SEGUNDA DE IBAGUE, POR EL SUR EN 29.03 METROS CON PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD INVERSIONES SERNA LTDA Y OTRO, POR EL ORIENTE, CON LA CALLE DOCE DE LA CIUDAD DE IBAGUE, Y POR EL OCCIDENTE CON PREDIOS DE ARMANDO PARIS Y PREDIOS DONDE HOY FUNCIONA EL TEATRO METROPOL

AREA Y COEFICIENTE

AREA HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS

AREA PRIVADA: 0 METROS CENTIMETROS: 7 AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 264 IBAGUE FOLIO Y NUMERO 233.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CASA LOTE CALLE 12 N. 1 43, 1 99; 11 92

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ant.gov.co con el No. 11234

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 Nro Matrícula: 350-18594

Impreso el: 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE
DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-07-1954 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 03-05-1955 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $110.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJ.SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA BRAVO FRANCISCO

A: LASERNA DE APARICIO CECILIA

A: LASERNA PINZON ALFONSO

A: LASERNA PINZON GUILLERMO

A: LASERNA PINZON JAIME

A: LASERNA PINZON MARIO

A: PINZON DE LASERNA ELENA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-02-1987 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 7411 DEL 30-12-1986 NOTARIA 5. DE IBAGUE VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO 1-10 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PINZON GUILLERMO

A: INVERSIONES LASERNA LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-09-1988 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 121 DEL 09-08-1988 JUZGADO PROMISCUO DEL CTO DE BALSE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE LTDA.

A: LASERNA PINZON ALFONSO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-01-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5424 DEL 25-12-1968 NOTARIA 7 DE BOGOTA VALOR ACTO: $663,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON VDA DE LASERNA ELENA

A: COMPAÑIA INVERSIONES TROPICO LTDA.INTRO LTDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosregistrales.gov.co con el código

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 Nro Matricula: **350-18594**

Pagina 9 TURNO: 2021-350-1-96333

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05 20:24 P.M.

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-1969 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 06-10-1969 JUZGADO 2 CIVIL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $11,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 ADJ. REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PINZON ALFONSO

A: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-02-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 0118 DEL 03-02-1970 NOTARIA 1, DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZA REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-05-1972 Radicación: SN

Doc: OFICIO 290 DEL 25-04-1972 JUZGADO 2 CIVIL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 451 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE

A: LASERNA ALFONSO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-09-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3228 DEL 09-09-1975 NOTARIA 2, DE BAGUE VALOR ACTO: $73,663

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PRO NO VISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAL ARROCERA DE IBAGUE LTDA.

A: LASERNA PHILLIPS CARMEN

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-01-1982 Radicación: C0084

Doc: ESCRITURA 3150 DEL 04-12-1981 NOTARIA 6 DE BOGOTA VALOR ACTO: $420,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PHILLIPS CARMEN

DE: LASERNA PINZON MARIO

DE: SOCIEDAD INVERSIONES PROPIO LTDA. INTRO LTDA.

A: SOCIEDAD INVERSIONES LASERNA LTDA.

La validez de este documento podrá verificarse en la página de www.ventanillaunica.gov.co/vur/verificar

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matrícula: 350-16594**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-01-1982 Radicación: 00067

Doc: ESCRITURA 3151 DEL 04-12-1981 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: $53,200

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PINZON JAIME

A: SOCIEDAD INVERSIONES LASERNA LTDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-07-1982 Radicación: 03493

Doc: SENTENCIA SN DEL 01-06-1982 JUZGADO 2 CIVIL CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $147,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJ. SUCESION EL DERECHO DE LA COMUNERA CECILIA LASERNA DE APARICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APARACIO JARAMILLO ARTURO

A: APARACIO LASERNA RODRIGO X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-12-1982 Radicación: 08301

Doc: ESCRITURA 5152 DEL 13-12-1982 NOTARIA 5 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,340,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 194 DONACION O DACION EN PAGO ARTE 5 10 PARTE 325.00 MTS2 Y 1/10 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES LASERNA LTDA

A: LASERNA PINZON GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-01-1983 Radicación: 0180

Doc: ESCRITURA 8513 DEL 31-12-1982 NOTARIA 6 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,340,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PINZON GUILLERMO

A: GUILLERMO LASERNA LIMITADA X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-03-1984 Radicación: 02374

Doc: ESCRITURA 300 DEL 23-02-1984 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APARACIO LASERNA RODRIGO

A: SOCIEDAD GUILLERMO LASERNA LTDA. X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1002

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.supernotariado.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matrícula: 350-18594**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma de registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 4140 DEL 12-11-1997 NOTARIA 3A DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE PARTE.$ 0157035-38

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GUILLERMO LASERNA LTDA. NIT# 8600332641 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-09-1998 Radicación: 1998-16275

Doc: ESCRITURA 4141 DEL 12-11-1997 NOTARIA 3A DE IBAGUE VALOR ACTO: $120,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA COMPRAVENTA DERECHOS PROINDIVISO E.C.0165300 Y 0331037-09

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA PHILIPS CARMEN CC# 41462066

DE: LASERNA PINZON JAIME CC# 42503

DE: LASERNA PINZON MARIO CC# 2919932

DE: SOCIEDAD"INVERSIONES TROPICO LTDA.INTRO LTDA" NIT# 8600233172

A: APARICIO LASERNA RODRIGO CC# 19119097 X

A: SOCIEDAD GUILLERMO LASERNA LTDA. NIT# 8600332641 X

A: SOCIEDAD"AGROPECUARIA LASERNA Y CIA S.C.A" NIT# 8600031763 X

A: SOCIEDAD"CECILIA L DE APARICIO E HIJOS" NIT# 8600293629 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-09-2002 Radicación: 2002-14021

Doc: ESCRITURA 2136 DEL 12-08-2002 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $350,760,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APARICIO LASERNA RODRIGO CC# 19119097

DE: SOCIEDAD GUILLERMO LASERNA LTDA NIT# 8600332641

DE: SOCIEDAD"AGROPECUARIA LASERNA Y CIA S.C.A" NIT# 8600031763

DE: SOCIEDAD"CECILIA L DE APARICIO E HIJOS" NIT# 8600293629

A: DELGADO GUTIERREZ TERESA CC# 29513174 X

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217700 X

A: LONDOÑO DE SILVA MARIA CONSUELO CC# 38239477 X

A: LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 14219596 X

A: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5926873 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-09-2002 Radicación: 2002-15424

Doc: OFIC CT 1327 DEL 17-09-2002 JUZGADO 2 C DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $

Se canceló anotación No: 3

Para validez de este documento debe ser verificado en la página www.snrbeta.gov.co/certificado

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matricula: 350-18594**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 127

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE LTDA

A: LASERNA PINZON ALFONSO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-05-2002 Radicación: 2002-15421

Doc: OFICIO 1327 DEL 7-05-2002 JUZGADO 2 C DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotacion No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 220

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE INDUSTRIA ARROCERA DE IBAGUE LTDA

A: LASERNA PINZON ALFONSO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 2003-11764

Doc: OFICIO 1145 DEL 15-07-2003 JUZGADO 1 DE FLIA DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CESACION EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIATE DE LONDOÑO MARIA

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 15-06-2005 Radicación: 2005-13462

Doc: OFICIO 324 DEL 08-03-2005 JUZGADO 1 DE FAMILIA DE IBAGUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 1145.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIATE DE LONDOÑO MIRIAM

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-353-6-7457

Doc: OFICIO 0757 DEL 19-04-2007 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUCAMPO S.A

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO

La validez de este documento podrá verificarse en la página web www.snr.gov.co con el turno

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matricula: 350-18594**

Pagina 7 T..RNO: 2021-350-1-96085

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 25-06-2007 Radicación: 2007-350-6-12515

Doc: OFICIO 1192 DEL 21-06-2007 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No. 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 157 DEL 14-05-2007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUCAMPO S.A.

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 05-12-2007 Radicación: 2007-350-6-24483

Doc: ESCRITURA 3533 DEL 13-12-2004 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,024,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS DE CUOTA 10/5 PARTE O 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708

DE: OÑATE DE LONDOÑO MIRIAM CC# 42497048

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708 X

A: OÑATE DE LONDOÑO MIRIAM CC# 42497048 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 12-12-2007 Radicación: 2007-350-6-25006

Doc: ESCRITURA 4330 DEL 12-10-2007 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $12,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 5% DEL 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708

A: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5825873 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 28-07-2011 Radicación: 2011-350-6-15172

Doc: ESCRITURA 01237 DEL 26-07-2011 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO GUTIERREZ TERESA CC# 26513174

A: DELGADO DE BOTERO MARIA INES CC# 28525147 X

A: DELGADO GUTIERREZ HERMINIA CC# 30219249 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 02-11-2011 Radicación: 2011-350-6-22307

Doc: ESCRITURA 3888 DEL 10-11-2006 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $81,405,200

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 20% EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificados

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matrícula: 350-16594**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE LONDOÑO DE SILVA MARIA CONSUELO CC# 55239477

A LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 14219695 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 07-06-2013 Radicación: 2013-350-6-10869

Doc: OFICIO 1063 DEL 01-04-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO ABREVIADO DE VENTA DE BIENE COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE OÑATE SOCARRAS MIRYAN CC# 42467049

A: DELGADO DE BOTERO MARIA INES CC# 28526147

A: DELGADO GUTIERREZ HERMINIA CC# 38215249

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC# 14217708

A: LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 14219695

A: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5826873

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 19-11-2013 Radicación: 2013-350-6-23053

Doc: ESCRITURA 2227 DEL 15-11-2013 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL PORCENTAJE QUE TRANSFIERE CORRESPONDE 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE OÑATE SOCARRAS MIRYAM C.C 42467049

A RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 09-01-2014 Radicación: 2014-350-6-381

Doc: ESCRITURA 2571 DEL 04-12-2013 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE DELGADO DE BOTERO MARIA INES CC# 28526147

DE DELGADO GUTIERREZ HERMINIA CC# 38215249

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 11-03-2016 Radicación: 2016-350-6-4899

Doc: ESCRITURA 340 DEL 05-03-2016 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $90,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5826873

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X 25%

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 19-07-2017 Radicación: 2017-350-6-12858

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrenlalinea.gov.co/certificado

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matrícula: 350-18594**

Pagina 9 TURNO: 2021-350-1-99363

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 3013 DEL 28-12-2016 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $1,108,537,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA A CADA HEREDERO SE LE ADJUDICA 1/3 PARTE DEL 7% EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC 14217708

A: LONDOÑO OÑATE FELIPE CC# 5824136 X 1/3 DEL 7%

A: LONDOÑO OÑATE JULIO ALBERTO CC# 93404259 X 1/3 DEL 7%

A: LONDOÑO OÑATE MARIA DEL ROSARIO CC# 1110495745 X 1/3 DEL 7%

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 21-06-2018 Radicación: 2018-350-6-12279

Doc: ESCRITURA 829 DEL 16-05-2018 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 7%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO OÑATE FELIPE CC# 5824136 1/3 PARTE DEL 7%

DE: LONDOÑO OÑATE JULIO ALBERTO CC# 93404259 1/3 PARTE DEL 7%

DE: LONDOÑO OÑATE MARIA DEL ROSARIO CC# 1110495745 1/3 PARTE DEL 7%

A: LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 14219696 X 7%

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-350-6-5575

Doc: OFICIO 315 DEL 26-02-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Su vereda anotación: No. 28

ESPECIFICACION: CANCELACION 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO ABREVIADO DE VENTA DE BIEN COMUN. OFICIO 1052 DEL 01/4/2019

OFICINA DE ORIGEN JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OÑATE DE LONDOÑO MIRIAM CC# 42497045

A: DELGADO DE BOTERO MARIA INES CC# 28528147

A: DELGADO GUTIERREZ HERMINIA CC# 38216249

A: LONDOÑO BOTERO DIEGO CC# 14219696

A: LONDOÑO BOTERO JULIO ALBERTO CC14217708

A: TRIANA LONDOÑO JUAN CAMILO CC# 5826873

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-675

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2018 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL EQUIVALENTE AL 53%. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La Validez de este documento podrá verificarse en la página web www.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matrícula: 350-18594**

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE RIVERA SILVA CRISTOBAL	CC# 2213264	X
A RIVERA GIRALDO CRISTOBAL	CC# 14231632	50%
A RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA	CC# 41746755	50%

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10768

Doc: ESCRITURA 1053 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No. 35

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LOS ANTES ESTE Y OTROS~ CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE RIVERA GIRALDO CRISTOBAL	CC# 14231632	50%
DE RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA	CC# 41746755	50%
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL	CC# 2213264	X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20249

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $940,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL EQUIVALENTE AL 50% EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA	CC# 29503120	
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL	CC# 2213264	
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL	CC# 2213264	X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20278

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE RIVERA SILVA CRISTOBAL	CC# 2213264	
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA	CC# 29503120	

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *38*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

15 -> 149562

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 86 Fecha: 15-04-1998

La validez de este documento podrá verificarse en la página Web www.supernotariado.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929493849195543 **Nro Matrícula: 350-18594**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-98383

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:20:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

15-04-98 LO INCLUIDO DERECHO DE LA COMUNERA CECILIA LASERNA DE APARICIO VALE ART 35 DTO 1250-70

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 9 Fecha: 18-09-1998

19-03-98 LO INCLUIDO EN LAS ANOTACIONES 5 Y 6 14 PARTE VALE ART 35 DTO 1250-70

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 2 Radicación: 55 Fecha: 27-09-1998

27-09-98 LO INCLUIDO EN LAS ANOTACIONES 02 Y 12 4-10 PARTE VALE ART 35 DTO 1250-70

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 55 Fecha: 27-09-1998

$25.000.00 LO INCLUIDO EN LA ANOTACION 12 PARTE 6-10 625.00 MTS2 VALE ART 35 DTO 1250-70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES NO. 8569 DE 27-11-2008 PROFERICA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-350-3-18041 Fecha: 19-09-2007

SE CORRIGE LA DESCRIPCION DE NOMBRE Y APELLIDOS DE CARMEN LASERNA PHILLIPS: VALE ART 35 DTO 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe verificar el registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-98383 **FECHA: 29-09-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento puede verificarse en la página www.ventanillaregistral.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930288549208201 **Nro Matrícula: 350-46088**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:10:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 04-12-1985 RADICACION: 85-10597 CON ESCRITURA DE: 21-11-1985

CODIGO CATASTRAL: 010100280003901 COD CATASTRAL ANT: 73001010028000390

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA NUMERO 1894 DEL 14-11-85 NOTARIA 3 DE IBAGUE. .....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 350-0046087-. 01-" CONSTRUTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA" LO HABIA ADQUIRIDO POR APORTE DE DICHO SEÑOR LOPERA NIÑO MANUEL GUILLERMO, POR ESCRITURA 3017 DEL 3 DE NOVIMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 2 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1983 MATRICULA 350-0016768-. 02-. LOPERA NIÑO MANUEL GUILLERMO LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA A SEÑOR ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBARTO, POR ESCRITURA 3314 DEL 15 DE DICIMBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 15 DE DICIMBRE DE 1980- 03- ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBERTO LO HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SICES ON DE LA SEÑORA EMELENDRO DE ESCOBAR, MAGDALENA, POR ESCRITURA POR SENTENCIA DE FECHA 20 DE JUNIO DE 1974 DEL JUZGADO 1° CIVIL DEL CTO PLRIFICACION REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1975 EN EL LIBRO 1. TOMO 6. FOLIO 213 NUMERO 2282-. 04- MELENDRO DE ESCOBAR MAGDALENA, LO HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A JOSE MELENDRO CUENCA, POR ESCRITURA 1293 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1944 DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DE 1944 EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO 3. FOLIO 81 PARTIDA 93-.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) GARAJE NO 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

350 - 16766

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1985 Radicación: 10597

Doc: ESCRITURA 1894 DEL 14-11-1985 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1985 Radicación: 11623

La validez de este documento podrá ser consultada en la página www.ventanillaunica.gov.co/vur/tramites

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930288549208201 **Nro Matrícula: 350-46088**

Impreso el: 30 de Septiembre de 2021 a las 09:10:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2.791 DEL 25-11-1985 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA. X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-12-1985 Radicación: 11024

Doc: ESCRITURA 3.014 DEL 17-12-1985 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ADICIONAN Y ACLARAN ESC.N.2791 EN CUANTO A LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-04-1986 Radicación: 3762

Doc: ESCRITURA 555 DEL 25-04-1986 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 6005

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 27-05-1986 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA.

A: CUEVAS DE MARIN LUCY X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 6005

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 27-05-1986 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-1987 Radicación: 675

Doc: ESCRITURA 3087 DEL 17-12-1986 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $18,220,123.3

Se cancela anotación: No. 2

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificado

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930288549208201 **Nro Matricula: 350-46088**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:10:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-07-1987 Radicación: 7280

Doc: ESCRITURA 2030 DEL 17-06-1987 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY

A: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-11-1987 Radicación: 12320

Doc: ESCRITURA 2496 DEL 30-09-1987 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,600,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CUEVAS DE MARIN LUCY

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-11-1993 Radicación: 20393

Doc: ESCRITURA 4535 DEL 12-11-1993 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-01-2005 Radicación: 2005-418

Doc: ESCRITURA 2729 DEL 22-11-2004 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1364 DEL 14-11-1986 ACLARADA POR ESCRITURA 618 DEL 28-04-1988 AMBAS DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE EN CUANTO A QUE SE INCORPORA A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DEL PILAR PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-01-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 3730 DEL 26-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0913 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTROS

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificados.ya.gov.co con el código

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930288549208201 **Nro Matrícula: 350-46088**

Pagina 4 TURNO: 2021-350-1-98364

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:10:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL	CC# 2213264	X
A: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL	CC# 14231632	50%
A: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA	CC# 41746756	50%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10735

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $13,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0649 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL	CC# 14231632	50%
DE: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA	CC# 41746756	50%
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL	CC# 2213264	X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20246

Doc: ESCRITURA 2216 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,797,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0117 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA	CC# 28303120	
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL	CC# 2213264	
A: RIVERA SILVA CRISTOBAL	CC# 2213264	X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20278

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL	CC# 2213264	
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA	CC# 28303120	

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA LA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La validez de este documento podrá ser verificada hasta el [illegible]

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930288549208201 **Nro Matricula: 350-46088**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:10:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reztech

TURNO: 2021-350-1-98384 FECHA: 30-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930913249210645 Nro Matrícula: 350-46087

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-98365

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:40:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 04-12-1985 RADICACIÓN: 85-10697 CON: ESCRITURA DE: 21-11-1985

CODIGO CATASTRAL: 010100282902901COD CATASTRAL ANT: 730010101C0283C03290

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA NUMERO 1894 DEL 14-11-85 NOTARIA 3. DE IBAGUE

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENT METROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENT METROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 350-0046087- 01- CONSTRUTORA LOPERA, CRUZ Y COMPAÑIA LTDA, LO HABIA HABIA ADQUIRIDO POR APORTE, DIF SE LE F 70 EL SEÑOR LOPERVINCIO MANUEL GUILLERMO, POR ESCRITURA 3117 DEL 3 DE NOVIMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 2 DE IBAGUE, REGISTRADA E... 21 DE DICIEMBRE DEL 1982 MATRICULA 350-0015765- 02- LOPERA NIÑO MANUEL GUILLERMO, LO HABIA QUIRO POR COMPRA HECHA AL SEÑOR ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBERTO, POR ESCRITURA 3914 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 1. IBAGUE, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1980- 03- ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBERTO, LO HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SECESION DE LA SEÑORA MELENDRO DE ESCOBAR MAGDALENA, POR SENTENCIA DE FECHA 26 DE JUNIO DE 1974 EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO DE PURIFICACION REGISTRADO EL 31 DE JULIO DE 1975 EN EL LIBRO 1. TOMO II. FOLIO 2103 NUMERO 2362- 04- MELENDRO DE ESCOBAR, MAGDALENA LO HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A JOSE MELENDRO OJEDA, POR ESCRITURA 1203 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1944 DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DE 1944 EN EL LIBRO 1. TOMO 3. FOLIO 81 PARTIDA 89-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) GARAJE N 13.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

350 - 15756

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1985 Radicación: 10697

Doc: ESCRITURA 1894 DEL 14-11-1985 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-12-1985 Radicación: 11623

Doc: ESCRITURA 3791 DEL 26-11-1985 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página web www.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930913249210645 **Nro Matricula: 350-46087**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:40:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA. X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-12-1985 Radicación: 11824

Doc: ESCRITURA 5016 DEL 17-12-1985 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION Y ADICIONAN ESC.N 279(EN CUANTO A LINDEROS..

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA. X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-01-1986 Radicación: 3762

Doc: ESCRITURA 659 DEL 29-04-1985 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 935 ACLARACION REGLAMENTO PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA. LTDA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 6935

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 27-05-1986 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $3.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA.

A: CUEVAS DE MARIN LUCY X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 6936

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 27-05-1986 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $2.800.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-1997 Radicación: 673

Doc: ESCRITURA 3067 DEL 17-12-1996 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $16.220.156.3

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 550 CANCELACION HIPOTECA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosplus.gov.co/validez.xhtml

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930913249210645 **Nro Matricula: 350-46087**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:40:30 AM.

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y V VIENDA CONCASA

A: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAIA LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-07-1987 Radicación: 7280

Doc: ESCRITURA 2330 DEL 17-06-1987 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY

A: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-11-1987 Radicación: 12820

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 30-06-1987 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 650 07 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y V VIENDA CONCASA

A: CUEVAS DE MARIN LUCY

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-11-1993 Radicación: 20233

Doc: ESCRITURA 4509 DEL 12-11-1993 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-07-2005 Radicación: 2005-416

Doc: ESCRITURA 2728 DEL 22-11-2004 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1884 DEL 14-11-1985

ACLARADA POR ESCRITURA 669 DEL 29-04-1986 AMBAS DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE EN CUANTO A QUE LO INCORPORA A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DEL PILAR PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2020 Radicación: 2020-350-6-679

Doc: ESCRITURA 2933 DEL 28-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0343 CONSTITUCION DE PIDE COMISO CIVIL ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2215954 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co en el Portal

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930913249210645 **Nro Matricula: 350-46087**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:40:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

A: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-06-2021 Radicacion: 2021-350-6-70788

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No. 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0343 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE PATRIMONIO CIVIL

ESCRITURA 3235 DEL 28/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

DE: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-09-2021 Radicacion: 2021-350-6-70245

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,797,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-09-2021 Radicacion: 2021-350-6-70274

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-11122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 29-09-2008)

---

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarla en la página web https://www.ssnbog.gov.co/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930913249210645 **Nro Matricula: 350-46087**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:40:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el ingreso de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-96385 FECHA: 30-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página web www.snrbogota.gov.co/verificacion

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930352949211638 Nro Matricula: 350-95052

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-98386

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:50:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la Firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 7-08-1993 RADICACIÓN: 1985 CON: ESCRITURA DE: 07-09-1993

CODIGO CATASTRAL: 010200010079905COD CATASTRAL ANT: 730010102000100799

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA PUBLICA N. 3687 DE FECHA SEPTIEMBRE 3 DE 1993 NOTARIA 1 DE IBAGUE

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS

AREA PRIVADA: METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

01: INGERREDES LTDA. / PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA. HUBO POR: COMPRA A: LUIS ENRIQUE SALAZAR ESCOBAR EN LOS TERMINOS DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 4036 DE FECHA 11 DICIEMBRE 23 DE 1991 NOTARIA 3. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1.991 EN EL FOLIO DE MATRICULA 350-0065925. 02: LUIS ENRIQUE SALAZAR ESCOBAR. HUBO POR COMPRA A: BELISARIO SALAZAR SALAZAR, EN LOS TERMINOS DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 3480 DE FECHA DICIEMBRE 28 DE 1.988 DE LA NOTARIA 3. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.989 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350-0065925. 03: DELSARIO SALAZAR SALAZAR. HUBO POR: ADJUDICACION SUCESION DERECHOS A: MARIA EMMA SALAZAR SALAZAR., ESCRITURA N. 2021 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 1.985. DE LA NOTARIA 3. DE IBAGUE REGISTRADA EL 03 DE DICIEMBRE DE 1.990 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350-0065925. 04: BELISARIO SALAZAR SALAZAR Y EMMA SALAZAR SALAZAR, ADQUIRIERON EN LA SUCCION DE ELISA SALAZAR VDA DE SALAZAR., SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 1.973 Y REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA 350-0065925. 05: ELISA SALAZAR VDA DE SALAZAR, BELISARIO SALAZAR SALAZAR Y EMMA SALAZAR SALAZAR, HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION SUCESION DE BELISARIO SALAZAR, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 2. C.V.L. DEL CIRCUITO DE IBAGUE DE FECHA 18 DE ABRIL DE 1.949 Y REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DE 1.949 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350-0065925

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAMENTO 4 EDIFICIO FONTANAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 65925

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-02-1991 Radicación: 1991

Doc: ESCRITURA 281 DEL 25-02-1992 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INGERREDES LIMITADA

DE: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificado

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930352949211638 **Nro Matricula: 350-95052**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:50:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-04-1993 Radicado: 35555

Doc: ESCRITURA 1306 DEL 14-04-1993 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INGEREDES LIMITADA

DE: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-09-1993 Radicación: 15185

Doc: ESCRITURA 3497 DEL 03-09-1993 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGEREDES LTDA

A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-12-1993 Radicación: 33097

Doc: ESCRITURA 5394 DEL 23-12-1993 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $30.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGEREDES LIMITADA

DE: SOC PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-1994 Radicación: 7396

Doc: ESCRITURA 1406 DEL 12-04-1994 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $250.000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA PARCIALMENTE Y HIPOTECAS ABIERTAS DE CUANTIA INDETERMINADA. ESCRITURAS N.291 Y 1306 EN CUANTO A ESTE APTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: SOCIEDAD INGEREDES LTDA

A: SOCIEDAD PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-11-2002 Radicación: 2002-19443

Doc: ESCRITURA 3296 DEL 14-11-2002 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbeta.gov.co/verificado

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930352949211638 **Nro Matricula: 350-95052**

Pagina 3 TURNO: 2021-350-1-95036

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:50:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION : LIMITACION AL DOMINIO 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ACOGIENDOSE A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO FONTANAR

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-01-2020 Radicacion: 2020-350-6-670

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 26-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION : LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213 20 X

A: RIVERA DE RODRIGUEZ ROSANA CC# 38243978

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-06-2021 Radicacion: 2021-350-6-10788

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL ESCRITURA 3233 DEL 26/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA DE RODRIGUEZ ROSANA CC# 38243978

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20240

Doc: ESCRITURA 2715 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $283,725,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20978

Doc: ESCRITURA 2726 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

Este certificado tiene validez sin la firma del registrador en la última página

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930352949211638 Nro Matrícula: 350-95052

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 09:50:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-6-11122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 0589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO GAGASNR DE 23-05-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUAR C: Realtech

TURNO: 2021-350-1-98386 FECHA: 30-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

Este documento puede ser verificado en la página www.snrbeta.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930468449216355 **Nro Matrícula: 350-46100**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-98397

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:40:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 04-10-1965 RADICACIÓN: 65 10597 CON: ESCRITURA DE: 21-11-1965

CODIGO CATASTRAL: 010100280021901COD CATASTRAL ANT: 73001010100280021901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA NUMERO 1664 DEL 14-11-65 NOTARIA 3. DE IBAGUE.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 350-0016007- 01 - CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA. LO HABIA ADQUIRIDO POR APORTE, QUE LE HIZO EL SEÑOR LOPERA NIÑO MANUEL GUILLERMO, POR ESCRITURA 3117 DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1983 A LA MATRICULA 350-0016766.- 02- LOPERA NIÑO MANUEL GUILLERMO, LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA AL SEÑOR MELENDRO CARLOS ALBERTO, POR ESCRITURA 3214 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1960 DE LA NOTARIA 1.DE IBAGUE REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1960.- 03- ESCOBAR MELENDRO CARLOS ALBERTO, LO HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LA SEÑORA MELENDRO DE ESCOBAR MAGDALENA, POR ESCRITURA POR SENTENCIA DEL 26 DE JUNIO DE 1974 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE PURIFICACION REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1975 EN LIBRO 1. TOMO 0.FOLIO 213 PARTIDA 2382- 04- MELENDRO DE ESCOBAR, MAGDALENA, LO HABIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A JOSE MELENDRO CUENCA POR ESCRITURA 1235 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1944 D LA NOTARIA 2. D IBAGUE, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DE 1944 EN EL LIBRO 1 IMPAR TOMO 3. FOLIO 91 PARTIDA 93-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAMENTO N 403 -

DETERMINACION DEL INMUEBLE.

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)

350 - 16766

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-11-1965 Radicación: 10597

Doc: ESCRITURA 1664 DEL 14-11-1965 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1985 Radicación: 11573

Doc: ESCRITURA 2761 DEL 26-11-1985 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ofinet.gov.co usando el código

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930468449216355 **Nro Matricula: 350-46100**

Pagina 2 TURNO: 2021-350-1-98387

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:40:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-12-1985 Radicacion: 11623

Doc: ESCRITURA 3014 DEL 17-12-1985 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 998 ADICIONAN Y ACLARAN ESC.N.2731 EN CUANTO A LOS LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-01-1986 Radicacion: 169

Doc: RESOLUCION 7784 DEL 27-12-1985 SUPERBANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 996 PERMISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERBANCARIA

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-04-1986 Radicacion: 3762

Doc: ESCRITURA 659 DEL 29-04-1986 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION REG. AMENTO PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y CIA LTDA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-1986 Radicacion: 6908

Doc: ESCRITURA 1573 DEL 27-06-1986 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA.

A: CUEVAS DE MARIN LUCY X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-07-1986 Radicacion: 6908

Doc: ESCRITURA 1573 DEL 27-06-1986 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La información contenida en este documento corresponde a la página web www.snrbeta.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930468449216355 **Nro Matricula: 350-46100**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:40:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-04-1987 Radicación: 575

Doc: ESCRITURA 3087 DEL 17-12-1986 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $16,220,128.3

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CONSTRUCTORA LOPERA CRUZ Y COMPAÑIA LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-07-1987 Radicación: 7280

Doc: ESCRITURA 2330 DEL 17-06-1987 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,500,000.

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUEVAS DE MARIN LUCY

A: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-11-1987 Radicación: 12920

Doc: ESCRITURA 2456 DEL 30-06-1987 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,500,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCARA

A: CUEVAS DE MARIN LUCY

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-10-1993 Radicación: 20393

Doc: ESCRITURA 4539 DEL 12-11-1993 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TRUJILLO FRANCISCO

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-01-2005 Radicación: 2005-418

Doc: ESCRITURA 2726 DEL 22-11-2004 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0999 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1884 DEL 14-11-1985

ACLARADA POR ESCRITURA 658 DEL 28-04-1986 AMBAS DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE, EN CUANTO A QUE ESTO INCORPORA A LA LEY 675 DE 200

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930468449216355 **Nro Matrícula: 350-46100**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:40:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DEL PILAR PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-575

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 28-12-2015 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0343 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL EQUIVALENTE AL 50%. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

A: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

A: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-06-2021 Radicación: 2021-350-6-10758

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $15,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION 0349 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA 3233 DEL 28/12/2015 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE - EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GIRALDO CRISTOBAL CC# 14231632 50%

DE: RIVERA GIRALDO GLORIA ESPERANZA CC# 41746756 50%

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20245

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 14-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $130,001,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-350-6-20276

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0384 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930468449216355 **Nro Matrícula: 350-46100**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:43:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 6569 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-98387 **FECHA: 30-09-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.supernotariado.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930104549217320 **Nro Matricula: 350-81618**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-68368

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:50:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 26-08-1991 RADICACION: 1991-5773 CON: ESCRITURA DE: 13-08-1991

CODIGO CATASTRAL: 01-02-0052-0003-000 CODIGO CATASTRAL ANT: 01-02-052-0003-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA N.1939 DEL 26-07-91 NOTARIA 2. DE IBAGUE ....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA: METROS: CENTIMETROS. / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

01 RIVERA SILVA CRISTOBAL HUBO POR COMPRA JUNTO CON OTRO, DE ROJAS, BELISARIO, POR ESCRITURA N.341 DEL 07-02-62 NOTARIA 3. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 08-02-62 EN EL FOLIOS 350-0051024 AL 350-0061030 02 ROJAS BELISARIO, HIZO PROPIEDAD HORIZ AL POR ESCRITURA N.1331 DEL 14-06-72 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 07-07-72 FOLIO 350-0051024 AL 350-0081033 03 BELISARIO ROJAS, HUBO EN PERMUTA EFECTUADA CON LA SOCIEDAD MOLINA Y LOAIZA LTDA, POR ESCRITURA N.709 DEL 15-06-65 NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 30-06-65 LIBRO 1 MAR TOMO 2 FOLIO 361 DEL N.740.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO CRA 1 N 14-28 Y 36-37-39 Y 41 CONSTANTE DE 3 PISOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(s) (En caso de Integracion y otros)

350 - 61027

350 - 61028

350 - 61030

350 - 61025

350 - 61024

350 - 61026

350 - 61025

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-08-1991 Radicación: 0773

Doc: ESCRITURA 1939 DEL 26-07-1991 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $2

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A RIVERA SILVA CRISTOBAL X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-350-6-875

Este certificado puede ser verificado en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificado

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930104549217320 **Nro Matricula: 350-81618**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:50:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3233 DEL 26-12-2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION DE PATRIMONIO CIVIL EQUIVALENTE A 2/3 PARTES, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213123 X

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-06-2021 Radicado: 2021-350-6-30758

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 27-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTROS - CONSTITUCION DE PATRIMONIO CIVIL

ESCRITURA 3233 DEL 26/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

EQUIVALENTE A 2/3 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-09-2021 Radicado: 2021-350-6-70245

Doc: ESCRITURA 2275 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $1,164,747,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-09-2021 Radicado: 2021-350-6-70278

Doc: ESCRITURA 2275 DEL 15-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *

\- - -

La validez de este documento podrá ser verificada en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificados

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930104549217320 **Nro Matricula: 350-81618**

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 10:50:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-350-1-98388 FECHA: 30-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

Beneficiario [illegible]

Acon.
[illegible] 0.00 Descuento Valor 128.000,00



Municipio IBAGUÉ
Nro. Boleta : 7311422426
Fecha : 2021/10/14



DESPRENDIBLE DE REGISTRO

Cuenta [illegible] Cheque [illegible] Efectivo 128.000,00

República de Colombia

1

ESCRITURA NÚMERO: DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO

2.225

FECHA DE OTORGAMIENTO: QUINCE (15) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2.021)

MUNICIPIO DE IBAGUÉ

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

CÉSAR AUGUSTO ALVARADO GAITÁN

NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

ESPECIFICACIONES	VALOR DEL ACTO
0314 CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	IDENTIFICACIÓN
CONSTITUYENTE:	
CRISTOBAL RIVERA SILVA	**C.C. No.2.213.264**
USUFRUCTUARIA	
ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA	**C.C. N° 28.503.120**

En la ciudad de Ibagué, Capital del Departamento del Tolima, República de Colombia, a la **NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ**, de la cual es titular **CÉSAR AUGUSTO ALVARADO GAITÁN**, compareció (eron) (con correo electrónico) el doctor **EVERT HUMBERTO RIVERA GIRALDO**, mayor de edad, abogado, titulado y en ejercicio, identificada con la C.C. No. 93.383.315 de Ibagué y Tarjeta Profesional No. 186.895 del C.S.J., según poder especial otorgado por el señor, **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, mayor de edad, Identificado con la cedula de ciudadanía No No.2.213.264 de Ibagué, según certificación psiquiátrica emitida por la Dra. **MONICA J. SUAREZ D**. Médico Med. 73161-02, el día 13/09/2021, , mediante el presente escrito, me permito Presentar ante su Despacho **SOLICITUD DE CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO** a favor de la señora, **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA** , persona mayor de edad e identificada con la cedula de ciudadanía No 28.503.120 de Ibagué, quien acepta el usufructo que en su favor se constituye e igualmente otorga poder amplio y suficiente en el presente acto según certificación psiquiátrica emitida por

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC041559817
PO001613249
1U7Q18IOOYVBPWWW
30/07/2021
20-01-21 PO001613249
74IBFA126M

la Dra. **MONICA J. SUAREZ D.** Médico Med. 73161-02, el día 13/09/2021, La presente solicitud la efectúo, con base en lo siguiente: ----------

PRIMERO: === Que el señor, **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, es propietario de los siguientes inmuebles: ----------

1. **UNO: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DE LA CARRERA 2ª CON 1 CALLE 12 DE ÉSTA CIUDAD, DISTINGUIDAS CON LAS NOMENCLATURAS NÚMEROS 1-43 A 1-99 DE LA CALLE 12 Y 11-92 A 11-94 DE LA CARRERA 2ª DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ** - derechos proindiviso equivalentes a cincuenta y tres por ciento (53%) vinculados dichos derechos en el predio con matrícula inmobiliaria número 350-18594 y ficha catastral **01-02-0030-0008-000**, Lote que tiene una cabida aproximada de ochocientos sesenta y seis metros cuadrados (866 M2), alinderado así: **Por el Norte**, con Carrera 2ª De la ciudad de Ibagué, en una extensión de diecisiete metros, (17.00 mts); **por el Sur**, con el inmueble de propiedad de Guillermo -Laserna Limitada, en una distancia de dieciséis metros con veinticinco centímetros (16.25 mts); por el Oriente, con la calle 12 de Ibagué en una distancia de cincuenta y dos metros con veintiocho centímetros (52.28 mts); por el Occidente, con predios donde funcionaba el Teatro Metropol, en una extensión de cincuenta y un metros noventa y ocho centímetros (51 mts). ----

2. **DOS: APARTAMENTO NÚMERO 40-15 DE LA CALLE 114A QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DENOMINADO BIFAMILIAR LA ALHAMBRA DOS - PROPIEDAD HORIZONTAL SITUADO EN BOGOTA DISTRITO ESPECIAL, DISTINGUIDO CON LOS NÚMEROS 40-15 Y 40-19**, con matrícula inmobiliaria número 50N-494601 y ficha catastral AAA0121 OUWF y comprendido dentro de los siguientes linderos generales: Por el **NORTE,** en diez metros (10.00 mts) con la calle ciento catorce A (114A); por el **SUR**, en diez metros (10.00 mts) con el lote número treinta y seis (36) de la misma manzana y urbanización, por el **ORIENTE**, en veinticinco metros (25.00 mts) con el lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización; por el **OCCIDENTE**, en veinticinco metros (25.00 mts) con. el lote número tres (3) de la misma manzana y urbanización. - **EL APARTAMENTO NÚMERO CUARENTA QUINCE (40-15) DE LA CALLE CIENTO CATORCE A (114A)**

DE LA CIUDAD DE BOGOTA, tiene un área privada en el semisótano de veinticinco metros cuadrados con tres mil doscientos diecinueve decímetros cuadrados (25.3.219 mts2), área privada en el primer piso (libre) de treinta y tres metros cuadrados con cuatro mil trescientos treinta y siete decímetros cuadrados (334.339 mts2). Área privada en el primer piso (construida) de sesenta metros cuadrados con cuatro mil ochocientos ocho decímetros cuadrados (60.4.808 m2). Área privada total en el primer piso de noventa y tres metros cuadrados con nueve mil ciento cuarenta y cinco decímetros cuadrados (939145 m2). Área privada en el segundo piso de sesenta metros cuadrados con seis mil trece decímetros cuadrados (60.6.013 m2). Área privada total de ciento setenta y nueve metros cuadrados con ocho mil trescientos setenta y siete decímetros cuadrados (179.8.377 mts2). Alturas libres de dos metros diez centímetros (2 10 mts) de dos metros con treinta y cinco centímetros (2.35 mts), dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts); tres metros con sesenta y cinco centímetros (3.65 mts) de dos metros con treinta centímetros (2.30 mts) y variable entre dos metros con diez centímetros (2.10 mts) y dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts) entre dos metros con veinte centímetros (220 mts) y tres metros con cuarenta y cinco centímetros (3.45 mts) y tres metros veinticinco centímetros (3.25 mts) y tres metros cuarenta y cinco centímetros (3.45 mts) (ver plancha No. 2). Alinderado así: Parte ubicada en el semisótano: **Por el NORTE**, en cuatro metros con seiscientos veinticinco milímetros (4.625 mts) con muro común que lo separa de la rampa de acceso al semisótano; por el **SUR,** en cuatro metros con seiscientos veinticinco milímetros (4.625 mts), con muro común que lo separa de terreno sin excavar; por el **ORIENTE,** en cinco metros cuatrocientos setenta y cinco milímetros (5.475 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización; por el **OCCIDENTE**, en cinco metros con cuatrocientos setenta ...y cinco milímetros (5.475 mts) con muro común que lo separa del departamento cuarenta diecinueve (40-19) de la calle ciento catorce A (114-A); **por el CENIT**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC441559818

PO0016613250

SEC441559818

SX3W6T9HS0CKD24K

20-01-21 PO0016613250

TLCHMXMFM

30/07/2021

primer piso; **por el NADIR**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del terreno. **PARTE UBICADA EN EL PRIMER PISO: Por el NORTE**, en tres metros (3.00 mts) con muro común que lo separa de vacío sobre la rampa de acceso al semisótano en un metro con quince centímetros (1 mts) con muro común que lo separa del porche de acceso al primer piso. En cinco centímetros (0.05 mts) con muro común que lo separa del apartamento número 40-19 de la calle ciento catorce A (114-A) en diez centímetros (0.10 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización. En un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts), en tres metros con diez centímetros (3.10 mts) y un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mis) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento 40-15 de la calle 114-A; **por el SUR**, en diez centímetros (0.10 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización en un metro con seiscientos setenta y cinco milímetros (1.675 mts), tres metros (3.00 mts) y en un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A, en tres metros diez centímetros (3.10 mts) y en un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número cuarenta quince (40-15) de la calle 114A en tres metros diez centímetros (3.10 mts), y en un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts), con muros comunes que los separan del lote número treinta y seis (36) de la misma manzana y urbanización; **por el ORIENTE**, en seis metros con cuatrocientos veinticinco milímetros (6.425 mts) en un metro con cinco milímetros (1.005 mts) en cinco metros con veintisiete centímetros (5.27 mts) y en ocho metros con treinta y cinco centímetros (8.35 mts) con muros comunes que lo separan del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización. En cuatro metros con noventa y cinco centímetros (4.95 mts) y tres metros con sesenta y cinco centímetros (3.65 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número 40-15 de la calle ciento catorce A (114A); **por el OCCIDENTE**, en un metro con cuarenta y cinco metros (1.45 mts) muro común que lo separa de vacío sobre la rampa de

acceso al semisótano de jardinera y del porche de acceso al primer piso. En un metro con quince centímetros (1 .15 mts) con muro que lo separa del porche de acceso al primer piso, en un metro con ochenta centímetros (1.80 mts) en siete metros con ochenta y tres centímetros (7.83 mts) en cuatro metros con noventa y cinco centímetros (4.95 mts) y en tres metros con sesenta y cinco centímetros (3.65 mts) con muros comunes que lo separan del apartamento 40-19 de la calle ciento catorce A (114-A). En cincuenta centímetros (0.50 mts) y en ocho metros treinta y cinco centímetros (8.35 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A; **por el CENIT**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del segundo piso, con cubierta de zona de un piso de propiedad común y con aire sobre lavandería y el jardín a partir de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts) de altura; **por el NADIR**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del terreno, del semisótano y de aire sobre la rampa de acceso al semisótano. **PARTE UBICADA EN EL SEGUNDO PISO: Por el NORTE**, en un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) en tres metros con quince centímetros (315 mts) y en un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) con muros comunes que lo separan de vacio sobre las rampas de acceso al semisótano y sobre la zona de acceso al primer piso; **por el SUR**, en un metro con noventa centímetros (1 .90 mts) y en un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) con muros comunes que lo separan del vacío sobre el mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A. En un metro con trescientos setenta y cinco milímetros (1.375 mts) y en un metro con trescientos setenta y cinco milímetros (1 .375 mts) con muros comunes que lo separan del apartamento número 40-19 de la calle 114A; **por el ORIENTE**, en doce metros setenta centímetros (1270 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización. En quince centímetros (0.15 mts) con muro común que lo separa de vacío sobre la zona de acceso al primer piso; **por el OCCIDENTE**, en cuatro metros con doce centímetros (4.12 mts) en cuatro metros con treinta y un centímetros (4.31 mts) y en cuatro metros con doce

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC241559819

NOTARIA SEGUNDA 8015251

SEC241559819

392V8S706UO3HC4L

30/07/2021

01XO3SL4P 29-01-21 P0001013251

centímetros (4.12 mts) con muros comunes que lo separan del apartamento 40-19 de la calle 114A. En quince centímetros (0.15 mts) con muro común que lo separa del vacío sobre el mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A. En quince centímetros (0.15 mts) con muro común que lo separa de vacío sobre la rampa de acceso al semisótano; **por el CENIT**, con la cubierta general de la edificación de propiedad común; **por el NADIR**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del primer piso y de aire sobre el mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A sobre el porche de acceso, sobre la jardinera, sobre la zona de acceso y sobre las rampas de acceso semisótano. Inmueble con matrícula inmobiliaria número 50N-494601 y la ficha catastral AAA121 OUWF. **PROPIEDAD HORIZONTAL:** El apartamento materia de esta compraventa, fue constituido en propiedad horizontal según el reglamento y la Resolución aprobatoria elevada a escritura pública mediante el instrumento quinientos setenta (570) del dos (2) de marzo de mil novecientos setenta y nueve (1 .979) de la Notaria Octava de Bogotá al folio de matricula inmobiliaria número 50N-391961 habiéndole correspondido al inmueble objeto de este contrato la **MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 50N-494601.** ----------

TRES: EDIFICIO CARRERA 1a. NÚMEROS 14-29/31135137139/41 DE LA CIUDAD DE 'BAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con matrícula inmobiliaria número 350-81618 y ficha catastral 01-02-0052-0008-000; constante de tres (3) pisos de altura, mezanine y terraza, construido en ladrillo tolete cocido, reforzado con columnas y vigas de amarre en concreto 3000 P.S.I. Escaleras del mismo material, placa de entrepiso, terraza y cubierta del punto fijo en concreto aligerado, cubierta en teja de Eternit sobre cerchas metálicas, pisos en baldosín de cemento, escaleras en granito pulido con protectores de bronce, aparatos sanitarios -y enchapes de porcelana fachada en granito lavado, pintura de muros y cielo rasos del primer piso y mezanine en material vinílico sobre estuco, cielo rasos de apartamento en marmolina con excepción del apartamento cuatrocientos uno (401) que tiene peine mono, puertas metálicas, ventanería metálica con vidrio de 4 milímetros, tanque subterráneo y elevado en concreto para almacenamiento de agua

potable con su correspondiente motobomba instalada en el local marcado con el número 14-29, instalaciones de agua y luz con sus respectivos medidores y servicio de citófono para cada unidad de vivienda, con una cavidad superficiaria de trescientos cincuenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (359.41 m2) y determinado por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de dieciocho metros sesenta y tres centímetros (18 63 mts), con la propiedad de Julio C. Parra; por **EL SUR**, en extensión de dieciocho metros veinticinco centímetros (1825 mts) con la carrera la; por el **ORIENTE**, en extensión de 17.78 metros con la propiedad de Víctor M. Rodríguez; por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintiún metros treinta centímetros (21.30 mts) con la propiedad de los sucesores de Félix Sierra. El edificio está integrado por las siguientes dependencias: a) **LOCAL** carrera la. Número 14-29 consta de un salón para la actividad comercial con servicio de sanitario; b) **LOCAL** carrera la. Número 14-31 consta de un salón para la actividad comercial, con servicio de sanitario; c) **LOCAL** carrera la Numero 14-37 consta de un espacio para la actividad comercial, en el primer piso y en el mezanine de una zona para oficina con servicio sanitario. d) **LOCAL** carrera la Numero 14-41 consta de un salón con dos servicios de sanitario en el primer piso y zona para el depósito en el mezanine. e) OFICINA, carrera la. Número 14-39 consta en el primer piso de las escaleras de acceso y en el mezanine de un salón con servicios sanitarios. f) **APARTAMENTO M-1**, carrera la. Número 14-35, está localizado a nivel del mezanine, consta de sala-comedor, tres alcobas de las cuales- una tiene baño privado, hall de circulación y servicio de baños, cocina y alcoba del servicio; g) **APARTAMENTO 201**: carrera la. Número 14-35, está localizado en el segundo piso, consta de sala comedor, dos alcobas, con nicho para closet, cocina, servicio múltiple de baño, patio de ropas y alcoba del servicio con baño; H) **APARTAMENTO 202**: Carrera la numero 14-35, está localizado en el segundo piso y consta de sala-comedor, dos alcobas con nicho para closet, cocina, servicio múltiple de baños, patio de ropas y alcoba del servicio con baño; I) **Apartamento 203**: Carrera 1ª Número 1435, esta

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC041559820

NTN8M17TNCUCFKSY

20-01-21 F0001613052

ONOMK16KT4

30/07/2021

localizado en el segundo piso y consta de sala comedor, dos alcobas, cocina, patio de ropas, servicios múltiples de baño y alcoba del servicio con baño. **J) APARTAMENTO 204:** Carrera la. Número 14-35, está localizado en el segundo piso y consta de sala-comedor, dos alcobas, cocina, patio de ropas, servicio múltiple de baño, y alcoba del servicio con baño. **K) APARTAMENTO 301:** carrera la. Número 14-35, está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, dos alcobas con nicho para closet, hall de alcobas y servicio de baño, cocina, alcoba de servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza; **I) APARTAMENTO 302**: Carrera 1a. Número 14-35 está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, os (2) alcobas, con nicho para closet, hall de alcobas y baño principal, cocina, alcoba de servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza. **M) APARTAMENTO 303**: Carrera la. Número 14-35, está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, 3 alcobas de las cuales 2 tienen nicho para closet, y la principal con baño privado, hall de alcobas y baño auxiliar, cocina, alcoba del servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza, **N) APARTAMENTO 304**. Carrera la número 14-35 está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, tres alcobas de las cuales dos tienen nicho para closet, y la principal con baño privado, hall de alcobas y baño auxiliar, cocina, alcoba del servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza. **O) APARTAMENTO 401**- Carrera 1 número 14-35 está localizado en la terraza y consta de sala comedor, terrazas, tres alcobas, con nicho para closet y la principal con baño privado, cocina, patio de ropas, y alcoba del servicio con baño. ----------

CUATRO: APARTAMENTO SEISCIENTOS DOS (602) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO CENTRO RESIDENCIAL BENEFICENCIA DEL TOLIMA HOY EDIFICIO ANDRES LOPEZ DE GALARZA UBICADO EN LA CARRERA 3a NÚMERO 11-34/44 DE LA CIUDAD DE BAGUE, con matrícula inmobiliaria número 350-5917 y ficha catastral 01-02-0031-0033-902. Consta de tres (3) alcobas, puerta de entrada, hall, sala comedor, con salida a un balcón exterior, cocina, lavadero, alcoba de servicio, baño de servicio, hall privado al cual tienen acceso tres (3) alcobas y cuarto de baño con lavamanos inodoro,

ducha, bidet. Las tres (3) alcobas tienen salida a tres (3) balcones en forma individual. Tiene además entrada independiente para el servicio directo a la cocina desde el hall de ascensores y otras dependencias y anexidades, con un área privada de ciento cincuenta y tres metros cuadrados con veintidós decímetros cuadrados (153.22 m2) y tiene un coeficiente de copropiedad del 2.213%, y se alindera y dimensiona en la siguiente forma: Partiendo de un punto situado en el extremo N.O., del balcón hacia el oriente, en una línea de siete punto noventa y dos metros (7.92 mts), del extremo de ésta y en dirección y hacia el norte, en recta de noventa centímetros (0.90 mts); de este punto y hacia el oriente, en recta de un metro cincuenta centímetros (1.50 mts) del extremo de éste y hacia el sur, en recta de noventa centímetros (0.90 mts); de este punto y hacia el oriente en recta de dos metros con cincuenta y ocho centímetros (2 58 mts). Se anota que estas cinco (5) rectas sirven de lindero por el **NORTE**, con la carrera 3a; del extremo de la recta de dos metros cincuenta y ocho centímetros (258 mts), parte otra de doce metros con setenta y cinco centímetros (12.75 mts) en dirección sur, que lo separa por el **ORIENTE**, con propiedad de Carlos J. Martínez y Laura H. De Martínez; de ésta y en dirección occidente, otra recta de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts); de ésta y en dirección sur, otra recta de noventa centímetros (0.90 mts); de aquí y en dirección occidente, otra recta de tres metros con quince centímetros (3.15 mts); de ésta y en dirección norte, otra recta de noventa centímetros (0.90 mts), del extremo de ésta y en dirección occidente, parte otra recta de cinco metros con noventa centímetros (5.90 mts). Se anota que estas últimas cinco (5) rectas le sirven de límite al apartamento seiscientos uno (601); con el vacío interior de propiedad común; del extremo de la recta de cinco metros noventa centímetros (5.90 mts), parte otra de cinco metros con noventa y cinco centímetros (5.95 mts), hacia el norte, del extremo de esta parte otra de dos metros con cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), hacia el occidente, del extremo de ésta y hacia el norte, otra recta de un metro con cincuenta y cinco centímetros (1.55 mts), estas tres (3) últimas rectas lo limitan en parte por

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC841559821

PD001613253

20-01-21 PD001613253

EM6SKRVEGD

BF2KY6Y1XJAWL7HG

30/07/2021

el **OCCIDENTE**, con el hall de ascensores y escalera de propiedad común; del extremo de la línea de 1.55 metros, y hacia el oriente, parte una recta de dos metros con diez centímetros (2.10 mts) del extremo de ésta y hacia el norte, parte otra última recta de cuatro metros con noventa y un centímetros (4.91 mts), hasta encontrar el punto de partida; estas dos últimas líneas lo limitan en parte por el **OCCIDENTE** con el apartamento seiscientos uno (601), por el **CENIT**, en una altura de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts) con el apartamento setecientos dos -(702); y por el **NADIR**, con el apartamento quinientos dos (502). El citado apartamento tiene una altura libre de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts). **LINDEROS GENERALES:** El edificio que se encuentra construido sobre un lote de terreno alinderado y dimensionado así: Por el **NORTE**, en recta de veintisiete metros con ochenta centímetros (27.80 mts) carrera tercera 3a en medio, con el edificio del Banco Cafetero; por el **ORIENTE**, en línea de cincuenta y dos metros cincuenta y siete centímetros (52.57 mts) en parte con propiedades de Carlos J. Martínez y Laura Herrera de Martínez y en parte con propiedades de la misma beneficencia; por el SUR, en línea recta de veinticinco metros (25.00 mts) con instalaciones del Hotel Ambalá; y por el **OCCIDENTE**, en recta de cincuenta. y un metro con ochenta centímetros (51.80 mts), en parte con el edificio No. 2-84 de la calle 1-1 y en parte con el Hotel Ambalá. **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO BENEFICENCIA DEL TOLIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, del cual hace parte el inmueble objeto de este contrato fue sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001 en los términos de la escritura pública número dos mil doscientos uno (2.201) del ocho (8) de diciembre de mil novecientos setenta (1 ,970) de la Notaria Primera de Ibagué, debidamente registrada habiéndole correspondido al inmueble materia de la presente venta la matrícula inmobiliaria número 350-5917. ----------

QUINTA: APARTAMENTO CUATROCIENTOS TRES (403) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SURORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA

SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5ª A CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-12. Con matricula inmobiliaria número 350-46100 y ficha catastral 01-01-0028-0021-901. Tiene su acceso por la calle 5aA número 538; está localizado en el cuarto piso, nivel 107:00; tiene una altura libre de dos metros con treinta y cinco centimetros (2.35 mts), tiene un área privada de ciento ocho metros cuadrados con trece decimetros cuadrados (108.13 mts2); le corresponde un área común construida de veintinueve metros cuadrados con veintitrés decimetros cuadrados (29.23 m2) y un coeficiente de copropiedad sobre el tote de terreno de mayor extensión del ocho punto ochenta y seis por ciento (8.86 0/0); está destinado a vivienda; consta de sala comedor, estar, cocina integral, alcoba del servicio con baño privado, alcoba principal con closet y un baño privado; dos (2) alcobas más con closet y otro baño de alcobas; por la fachada -28. sobre la carrera 6a tiene dos (2) balcones con vista al parque, mejorado todo el inmueble con sus correspondientes instalaciones de luz eléctrica, acueducto y alcantarillado, quedando incluidos un gabinete que hay en la cocina, las cortinas y las lámparas que tiene el apartamento, comprendido todo dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, a partir del punto cuarenta y cinco (45) en línea quebrada de longitud: un metros cuarenta y cinco centímetros (1.45 mts), dos metros veinte centímetros (2.20 mts), un metro doce centimetros y medio (1.125 mts), dos metros cuarenta centimetros (2.40 mts) un metro doce centimetros y medio (1.12.5 mts), un metro sesenta centímetros (1.60 mts), dos metros veinte centímetros (220 mts), un metro doce centimetros y medio (1 .12.5 mts), dos metros cuarenta centimetros (2.40 mts), treinta y cinco centímetros (0.35 mts) y setenta centímetros (0,70 mts) hasta el punto cuarenta y seis (46), muros comunes y ventanas de fachada de por medio, con vacio sobre la carrera 6a; por el **ORIENTE**, desde el punto cuarenta y seis (46), en longitud de ocho metros treinta centimetros (8.30 mts), hasta el punto cuarenta y' siete (47), muro común del edificio de por medio, con casa lote; por el SUR, desde el punto

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC641559822

JL0XLUEKQTWPWV0K

30/07/2021

20-01-21 P0001613254

3ILJXM51FO

cuarenta y siete (47) en línea quebrada de longitud, dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), setenta centímetros (0.70 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts), setenta centímetros (0.70 mts) y seis metros con quince centímetros (6.15 mts) hasta el punto cuarenta y ocho (48), muro común de fachada interior y ventana de por medio, con vacío sobre garajes y terraza común; por el **OCCIDENTE**, desde el punto cuarenta y ocho (48), en línea quebrada de longitud cinco metros cuarenta centímetros (5.40 mts), un metro quince centímetros (1.15 mts), seis metros veintidós centímetros y medio (6.225 mts), un metro sesenta centímetros (1.60 mts) y un metro cincuenta y siete centímetros y medio (1.57.5 mts) hasta el punto cuarenta y cinco (45) de partida, muros comunes de por medio y puerta de entrada, con el hall de escaleras y el apartamento cuatrocientos dos (402); por el **NADIR**, placa de entrepiso de por medio con el apartamento trescientos tres (303) y por el **CENIT**, con la cubierta del edificio. **LINDEROS GENERALES**: Edificio construido sobre un lote de terreno de capacidad superficiaria de trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (355.41 m2) comprendido por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de veintitrés metros con cuarenta y cinco centímetros (23.45 mts) con la carrera 6a o vía de circunvalación; por el **ORIENTE**, en extensión de once metros con veinticinco centímetros (11 .25 mts) con predios que son o fueron de Roberto Melendro; por el SUR, en extensión de veinte metros con noventa y cinco centímetros (20.95 mts) con propiedad que es o fue de Pedro Tafur, y por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintidós metros con treinta centímetros (22.30 mts) con la calle 5ª A. **PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO DEL PILAR** se halla sometido al Régimen de Propiedad Horizontal constituido mediante Escritura. Pública número mil ochocientos ochenta y cuatro (1.884) de fecha catorce (14) de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco (1.985), aclarado por escritura número seiscientos cincuenta y nueve (659) del veintinueve (29) de abril de mil novecientos ochenta y seis (1.986), reglamento reformado por escritura pública número dos mil setecientos veintiséis (2726) del veintidós (22) de noviembre de dos mil cuatro (2.004) todas de la Notaria Tercera de Ibagué, escrituras debidamente registradas en

la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matricula inmobiliaria número 350-16766, habiéndole correspondido al predio objeto de este contrato la matrícula inmobiliaria número 35046100. --- **SEXTA: GARAJE NÚMERO TRECE (13) QUE FORMA PARTE DELEDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SUR-ORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE 'BAGUE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5aA CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-12.** Con matricula inmobiliaria número 350-46087 y la ficha catastral 01-01-0028-0032-901. Tiene su acceso por la carrera 6a o vía de circunvalación número 5A-04; está localizado en el nivel 96.50 correspondiente al sótano; tiene un área privada de diez metros cuadrados con cincuenta y ocho decímetros cuadrados (10 58 m2) y una altura libre de tres metros cinco centímetros (3.05 mts); le corresponde un área común construida de dos metros cuadrados con ochenta y seis decímetros cuadrados (2.86 m2); - le corresponde un coeficiente de copropiedad sobre el lote de terreno de mayor extensión del 0.87 0/0 está destinado al parqueo de un vehiculo automotor; se identifica con la cédula catastral 01-01-0028-0032-901 y la matricula inmobiliaria 35046087 y se determina por los siguientes linderos especiales: Por el **NORTE**, en longitud de cuatro metros setenta centimetros (470 mts), línea divisoria de por medio, con el garaje número catorce (14); por el **ORIENTE**, en longitud de dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts), muro común de por medio, con la zona de acceso común del nivel 95.80; por el **SUR**, en longitud de cuatro metros con setenta centímetros (4.70 mts), línea divisoria, con el garaje número doce (12); por el **OCCIDENTE**, en longitud de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts), con la zona de acceso y salida común a los demás garajes, por el **NADIR**, piso de placa de por medio, con el terreno en que se levanta el edificio; y por el **CENIT**, placa de entrepiso de por medio, con el apartamento número ciento dos (102). **LINDEROS GENERALES:** Edificio construido sobre un lote de terreno de capacidad superficiaria de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC4415598623

ZY6W4452WZIYNBA0

30/07/2021

20-01-21 P0091613255

INTERJAVILE

trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (355.41 m2) comprendido por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de veintinueve metros con cuarenta y cinco centímetros (23.45 mts) con la carrera 6a o vía de circunvalación; por el **ORIENTE**, en extensión de once metros con veinticinco centímetros (11 .25 mts) con predios que son o fueron de Roberto Melendro; por el SUR, en extensión de veinte metros con noventa y cinco centímetros (20.95 mts) con propiedad que es o fue de Pedro Tafur, y por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintidós metros con treinta centímetros (22.30 mts) con la calle 5aA. **PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO DEL PILAR** se halla sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de que trata la Ley 675 de 2001, constituido mediante Escritura Pública número mil ochocientos ochenta y cuatro (1.884) de fecha catorce (14) de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco (1.985), aclarado por escritura número seiscientos cincuenta y nueve (659) del veintinueve (29) de abril de mil novecientos ochenta y seis -(1.986), reglamento reformado por escritura pública número dos mil setecientos i veintiséis (2.726) del veintidós (22) de noviembre de dos mil cuatro (2.004) todas de la Notaria Tercera de Ibagué, escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-16766, habiéndole correspondido al predio objeto de este contrato la matrícula inmobiliaria número 35046087.----------

SEPTIMA: GARAJE NÚMERO CATORCE (14) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SURORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5Aa CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-1Z Con matrícula inmobiliaria número 350-46088 Y ficha catastral 01-01-0028-0033-901. Tiene acceso por la carrera 6a o vía de circunvalación número 5A-04; está localizado en el nivel 96.50 correspondiente al sótano; tiene un área privada de diez metros cuadrados con cincuenta y ocho decímetros cuadrados (10 58 m2) y una altura libre de tres metros con cinco centímetros (3.05 mts); le

corresponde un área común construida de dos metros con ochenta y seis decímetros cuadrados (2 86 m2); le corresponde un coeficiente de copropiedad sobre el lote de terreno de mayor extensión del 0 87%; está destinado al parqueo de un vehículo automotor; se identifica con la ficha catastral número 01-01-0028-0033-901 y con matrícula inmobiliaria número 350-46088 y se determina por los siguientes linderos especiales: Por el **NORTE**, en longitud de cuatro metros con setenta centímetros (4.70 mts), muro común del edificio de por medio, con la carrera 6a; por el **ORIENTE**, en longitud de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts), muro común de por medio, con la zona de acceso y salida común del nivel 95.80; por el **SUR**, en longitud de cuatro metros con setenta centímetros (4.70 mts), línea divisoria de por medio, con el garaje número trece (13); por el **OCCIDENTE**, en longitud de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts) con la zona de acceso y salida común a los demás garajes; por el **NADIR**, placa de piso de por medio, con el terreno en que se levanta el edificio y por el **CENIT**, placa de entrepiso de por medio, con el apartamento ciento dos (102). **LINDEROS GENERALES**: Edificio construido sobre un lote de terreno de capacidad superficiaria de trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (355.41 m2) comprendido por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de veintinueve metros con cuarenta y cinco centímetros (23.45 mts) con la carrera 6a o vía de circunvalación; por el **ORIENTE**, en extensión de once metros con veinticinco centímetros (1125 mts) con predios que son o fueron de Roberto Melendro; por el **SUR**, en extensión de veinte metros para en la escritura pública -con noventa y cinco centímetros (20.95 mts) con propiedad que es o fue de Pedro Tafur, y por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintidós metros con treinta centímetros (22.30 mts) con la calle 5ª A. **PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO DEL PILAR** se halla sometido al Régimen de Propiedad Horizontal constituido mediante Escritura Pública número mil ochocientos ochenta y cuatro (1.884) de fecha catorce (14) de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco (1.985), aclarado por escritura número

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC241559824

SI3GDW3IVT9IPMM

30/07/2021

20-01-21 FO0016132S6

10E045Y09D

seiscientos cincuenta y nueve (659) del veintinueve (29) de abril de mil novecientos ochenta y seis (1.986), reglamento reformado por escritura pública número dos mil setecientos veintiséis (2.726) del veintidós (22) de noviembre de dos mil cuatro (2.004) todas de la Notaria Tercera de Ibagué, escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-16766, habiéndole correspondido al predio objeto de este contrato la matricula inmobiliaria número 35046088. ----------

OCTAVA: APARTAMENTO QUINIENTOS UNO (501) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO FONTANAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA I CARRERA 2a ENTRE CALLES 6 y 7, MARCADO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NÚMEROS 6-94, 6-98, 6-104 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con matricula inmobiliaria, número 350-95052 y ficha catastral 01-02-0001-0073-905. — Tiene un privada total de ciento setenta metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (170.55 m2) aproximadamente, consta de dos así: En el semisótano, tiene aproximadamente treinta metros cuadrados:" con sesenta y cuatro decímetros cuadrados (30.64 m2) de área privada y dos metros treinta centímetros (230 mts) de altura libre, determinado gráficamente conforme al plano arquitectónico A-02 por los puntos SS23, SS24, SS25, SS26, SS27, SS28, SS29, SS30, SS31, SS32, SS33, SS34, SS35, SS36, SS37, SS38, hasta el punto de partida SS23 y alinderado así: Por el **NORTE,** con parqueadero del apartamento seiscientos tres (603); por el **ORIENTE,** muro común de por medio con predio vecino, por el SUR, con parqueadero del apartamento ochocientos dos (802); por el **OCCIDENTE,** con zona de circulación, por el **NADIR,** placa común de por medio con parqueadero de los apartamentos cuatrocientos tres (403) y ochocientos cuatro (804), por el **CENIT,** con espacio libre y placa común de por medio con los apartamentos ciento uno (101) y ciento tres (103). En el quinto piso tiene aproximadamente ciento treinta y nueve metros cuadrados con noventa y un decímetros cuadrados (139 01 m2) de área privada y dos metros cuarenta centímetros (240 mts) de altura libre, determinado gráficamente conforme al plano

arquitectónico A-06 por los puntos PIO 1, P102, P103, P104, 205, P106, Pl,07, P108, P109, Pilo, Pili, P112, P113, P114, P115, P116, P117, Pli8, P119, P120, P121, P122, P123, P124, P125, P126, 227, P128, P129, P130, hasta el punto de partida PIO 1 y alinderado así: Por el **NORTE**, estructura y fachada de por medio con vacío sobre anden de la carrera 2a; por el **ORIENTE**, estructura, muro y fachada interna de por medio con predio vecino y vacio sobre los parqueaderos de los apartamentos quinientos uno (501) y quinientos tres (503) en el semisótano, por el **SUR**, muro y fachada interna de por medio con apartamento quinientos tres (503) y vacíos sobre zona de circulación en el semisótano y parqueaderos de los apartamentos quinientos uno (501) y seiscientos tres (603) en el semisótano; por el **OCCIDENTE**, estructura, muro y acceso al apartamento de por medio con apartamento quinientos dos (502) corredor de circulación y vacio sobre zona de circulación en el semisótano; por el **NADIR**, placa común de por medio con apartamento cuatrocientos uno (401), por el **CENIT**, placa común de por medio con apartamento seiscientos uno (601). Apartamento que consta de sala, comedor, cocina, pieza para el servicio con baño privado, espacio para ropas, tanque lavadero, tres (3) alcobas, la principal de ellas con baño privado, baño de alcobas y garaje. **LINDEROS GENERALES**: Construido sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de 706.00 metros cuadrados, y sus linderos generales son: "Por el **NORTE**, en longitud de diecinueve metros cincuenta y nueve centímetros (19,59 metros), con la carrera segunda (20; por el **ORIENTE**, en linea quebrada de ocho metros noventa y seis centímetros metros), seis metros treinta y dos centímetros (6,32 metros), once metros treinta y dos centímetros (11,32 metros), cuatro. metros veintisiete centímetros (4,27 metros), cinco metros veinte centímetros (5,20 metros), con propiedad de Álvaro Rodríguez, Josefina de Salazar y Rafael Cepeda; por el SUR, en línea quebrada de quince metros veintitrés centímetros (15,23 metros), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros doce centímetros (4,12 metros), con propiedades de Jorge Ramírez; por el **OCCIDENTE**, en línea quebrada de once metros treinta y cuatro centímetros (11 ,34 metros), un

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC041559825

PC001613257

20-01-21 PD001613257

OSRHJUR0P1QG0A469

30/07/2021

metro (1.00 metros); veinticuatro metros sesenta y tres centímetros (24,63metros), con propiedades de Nicolas Esponda". **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: El EDIFICIO FONTANAR**, se encuentra sometido al régimen de propiedad Horizontal, como consta en los términos de la escritura pública Tres mil seiscientos ochenta y siete (3687) de fecha tres (3) de Septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993), otorgada en la Notaria Primera de Ibagué; reglamento reformado por escritura pública tres mil doscientos noventa y seis (3296) de fecha catorce (14) de Noviembre del año dos mil dos (2002), otorgada en la Notaria Primera (1 a) de Ibagué, ambas escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 350-65925 para el globo de mayor extensión, habiéndole correspondido al apartamento materia de este acto el folio de matrícula inmobiliaria número 350-95052.- ----------

NOVENA: APARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO (401) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS- SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA con matrícula inmobiliaria número 350-117575 y ficha catastral 01-02-0002-0069-903. — Está ubicado en el cuarto piso y cuya área arquitectónica construida es 145.40 m2 y 2.35 metros de altura libre. **LINDEROS:** Por el **NORTE,** con vacío sobre estar de uso común y predio vecino; por el **ORIENTE**, con vacío sobre: la calle séptima (7 a); por el **SUR**, con predio vecino; por el **OCCIDENTE** con hall de circulación, escaleras generales y vacío sobre el semisótano y jardín en el primer piso; por el **NADIR**, con placa común de por medio con apartamento trescientos uno (301); por el **CENIT**, placa común de por medio con apartamento quinientos uno (501). - **DEPENDENCIAS:** Salón comedor, cocina con zona de ropas, un cuarto de servicio y un baño de servicio, estudio, baño general, tres (3) alcobas, la principal con baño privado y balcón. **LINDEROS GENERALES: El EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL** se levanta sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de trescientos noventa

metros cuadrados (390.00 m2), que mide en conjunto catorce (14) varas de ancho, de norte a sur, por treinta y cuatro (34) varas de largo, de oriente a occidente, pero que según rectificación hecha por los contratantes, ésta última medida alcanza una extensión de treinta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros (34.75 m). No obstante, las medidas del lote son: Por el **NORTE**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m) con predios de propiedad de Luz Marina Prada Garay, Ibal, Jorge Enrique Pérez Varón y de Josué Castro; por el **SUR**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m), con edificio Multifamiliar "El Alcázar"; por el **ORIENTE**, en distancia de once metros con treinta centímetros (11.30 m), con la calle séptima (P) y por el **OCCIDENTE**, en extensión de once metros con treinta centímetros (11.30 m), con edificio Multifamiliar "Torremolinos". Extensión trescientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (395.50 m2)- **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL EDIFICIO SAN NICOLAS PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS-SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** del cual forma parte el inmueble antes determinado se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, en los términos de la Escritura Pública número dos mil ciento cuarenta y ocho (2.148) del nueve (09) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué el día once (11) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1 ,995) al folio de matrícula inmobiliaria número trescientos cincuenta — cuarenta y cuatro mil quinientos noventa (350-44590) para el predio en mayor extensión y 350 117575 para el inmueble objeto de este contrato. ----------

DECIMA: PARQUEADERO NÚMERO TRES (3) QUE FORMA PARTE DEL I EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS- SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBACUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. Con matrícula inmobiliaria número 350-

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC741559826

PO001613258

MXUYD6CX5CDV1ETA

20-01-21 PO001613258

EZY39836VPL

30/07/2021

117547 y ficha catastral 01-02-0002-0077903. Se localiza en el semisótano, tiene aproximadamente nueve metros cuadrados con sesenta decímetros m2) de área privada y dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts) de altura libre. **LINDEROS: POR EL NORTE**, con zona de circulación común; Por el **ORIENTE**, estructura y franja común de por medio con parqueadero dos (2); **POR EL SUR**, muro común de por medio con. predio vecino; **POR EL OCCIDENTE**, con parqueadero 4; **POR EL NADIR**, placa común de por medio con sótano; **POR EL CENIT**, placa común de por medio con el apartamento 102 en el primer piso. **LINDEROS GENERALES: El EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL** se levanta sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de trescientos noventa metros cuadrados (390.00 m2), que mide en conjunto catorce (14) varas de ancho, de norte a sur, por treinta y cuatro (34) varas de largo, de oriente a occidente, pero que según rectificación hecha por los contratantes, ésta última medida alcanza una extensión de treinta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros (34.75 m). No obstante las medidas del lote son: Por el **NORTE**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m) con predios de propiedad de Luz Marina Prada Garay, Ibal, Jorge Enrique Pérez Varón y de Josué Castro; por el **SUR**, en extensión de treinta y cinco metros (3500 m), con edificio Multifamiliar "El Alcázar"; por el **ORIENTE**, en distancia de once metros con treinta centímetros (11.30 m), con la calle séptima (P) y por el **OCCIDENTE**, en extensión de once metros con treinta centímetros (11 .30 m), con edificio Multifamiliar "Torremolinos". Extensión trescientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (395.50 m2). **RÉGIMEN DÉ PROPIEDAD HORIZONTAL - EL EDIFICIO SAN NICOLAS PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOSSETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** del cual forma parte el parqueadero antes determinado se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, en los términos de la Escritura Pública número dos mil ciento cuarenta y ocho (2148) del nueve (09) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué,

inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué el día once (11) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1 Q95) al folio de matrícula inmobiliaria número trescientos cincuenta cuarenta y cuatro mil quinientos noventa (350-44590) para el predio en mayor extensión y 350-117547. ----------

DECIMO PRIMERA: PARQUEADERO NUMERO DIEZ (10) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS- SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE BAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con matrícula inmobiliaria número 350-117554 y ficha catastral 01-02-0002-0084-903. - se localiza en el semisótano, tiene aproximadamente nueve metros cuadrados con sesenta y seis decímetros cuadrados (9.66 m2) de área privada y dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts) de altura libre; determinado gráficamente conforme al plano arquitectónico 3 de 12 por los puntos PSS37, PSS38, PSS39, PSS40 hasta el punto de partida PSS37 y alinderado así: Por el **NORTE**, muro y franja común de por medio con predio vecino; por el **ORIENTE**, muro común de por medio con cuarto de subestación eléctrica, por el **SUR**, con zona de circulación común, **OCCIDENTE**, con zona de circulación común, por el **NADIR**, placa común de por medio con sótano, por el **CENIT**, placa común de por medio con apartamento ciento dos (102) en el primer piso. **LINDEROS GENERALES: El EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL** se levanta sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de trescientos noventa metros cuadrados (390.00 m2), que mide en conjunto catorce (14) varas de ancho, de norte a sur, por treinta y cuatro (34) varas de largo, de oriente a occidente, pero que según rectificación hecha por los contratantes, ésta última medida alcanza una extensión de treinta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros (3475 m). No obstante, las medidas del lote son: Por el **NORTE**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m) con predios de propiedad de Luz Marina Prada Garay, Ibal, Jorge Enrique Pérez Varón y de Josué Castro; por el **SUR,** en extensión de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC541559827

19FIAZEXWX6TJ8C8

30/07/2021

20-01-21 P0001613259

XPYGK8J25C

treinta y cinco metros (35.00 m), con edificio Multifamiliar "El Alcázar"; por el **ORIENTE**, en distancia de once metros con treinta centímetros (11 .30 m), con la calle séptima (P) y por el **OCCIDENTE**, en extensión de once metros con treinta centímetros (11 .30 m), con edificio Multifamiliar "Torremolinos". Extensión trescientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta decimetros cuadrados (395.50 m2). **RÉGIMEN DÉ PROPIEDAD HORIZONTAL - EL EDIFICIO SAN NICOLAS PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOSSETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** del cual forman parte Los inmuebles materia de este contrato , se encuentran sometidos al régimen de propiedad horizontal, en los términos de la Escritura Pública número dos mil ciento cuarenta y ocho (2.148) del nueve (09) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaría Tercera del Circulo de Ibagué, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué el día once (11) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995) al folio de matrícula inmobiliaria número trescientos cincuenta – cuarenta y cuatro mil quinientos noventa (350-44590) para el predio en mayor extensión y 350-117554 para el inmueble objeto de este contrato.

DECIMO SEGUNDA: INMUEBLE LOTE, UBICADO EN LA CALLE 106 47ª 30 LOTE MANZANA 2ª URBANIZACIÓN TEUSACA. DE LA CIUDAD DE BOGOTA, Lote de terreno y la casa en el construida, ubicada en Bogotá, distinguido en la nomenclatura urbana con los números cuarenta y siete A treinta (47-A30) de la calle ciento seis (106), señalado con el numero ciento cuarenta y seis (146) de la manzana numero dos A (2-A) hoy calle 112 No 67-30 en el plano de lote de la urbanización **TEUSACA**, con área de ciento cincuenta y un metro cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados (151.61 Mts2) o sean doscientos cuarenta y tres varas cuadradas con catorce decimas de varas cuadradas (243.14 Vs 2), con registro catastral Numero 105-T47-40 Y alinderado en las siguientes longitudes, de conformidad al respectivo título de adquisición: **POR EL NORTE**: en quince metros con siete centímetros (15.07 Mts) con el lote número ciento cuarenta y siete (147) de

la misma manzana; **POR EL SUR**: en once metros con doce centimetros (11.12 Mts), en arco, con el camino peatonal de acceso a la manzana número dos A (2A); **POR EL ORIENTE:** en cinco metros con treinta y seis centimetros (5.36 Mts) con zona verde de la manzana numero dos A (2 A) y en ocho metros (8.00 Mts) con el camino peatonal de acceso a la manzana; y **POR OCCIDENTE**: en nueve metros con diez centimetros (9.10 Mts), con la calle ciento seis (106) dependencias: este inmueble consta en la primera planta de : Garaje, sencillo, hall, sala con chimenea , comedor, baño de emergencia, cocina con estufa integral eléctrica, calentador eléctrico, patio de ropas cubierto con marquesina, lavadero, cuarto y baño de servicio – segundo planta: Hall de televisión, baño principal, cuatro alcobas con closet, (una con baño privado) se encuentre integramente en ladrillo, cemento, hierro, cubierta con teja Eternit y servicios completos funcionando correctamente, totalmente encortinada y con dos lámpara, se le asigno la matricula inmobiliaria 50N-64705 y ficha catastral número 105T4740 ----------

TRADICIÓN: Los anteriores inmuebles relacionados, los adquirió el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, por adjudicación que se le hizo dentro del proceso de liquidación de la sociedad conyugal con la señora **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA**, como consta en los términos de la escritura dos mil doscientos quince (2.215) de fecha catorce (14) de septiembre del año dos mil veintiuno (2.021), otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Ibagué, escritura que pasa junto con este instrumento a la Oficina de Registro de Ibagué. ----------

TRECE: === Que por medio del presente instrumento **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, en su calidad de **PROPIETARIO DE LOS INMUEBLES ANTES DESCRITOS, CONSTITUYE USUFRUCTO VITALICIO** sobre los mismos, a favor **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA**. ----------

CATORCE === Al usufructuario, le corresponde todos los frutos civiles que genere el inmueble descrito en la cláusula primera en forma vitalicia. ----------

QUINCE : === El plazo por el que se constituye el presente usufructo es vitalicio, es decir, por toda la vida de los usufructuarios, contados a partir del día en que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC341559828

NOTARIA SEGUNDA IBAGUE

W54ECGDFN9PDVLIA

30/07/2021

RAZOYEJIKC 20-01-21 PD001613260

se firma la presente escritura. ----------

DIECISÉIS : === el usufructuario puede usar y gozar del bien inmueble establecido para cada uno de ellos objeto de este contrato conforme a derecho y además podrá arrendarlo, subarrendarlos y demás actos jurídicos que no contravengan con la naturaleza del usufructo. ----------

DIECISIETE: === El constituyente entregará los bienes inmuebles objeto del presente acto libre de toda posesión y con todos los derechos correspondientes al usufructo, conforme a derecho. ----------

DICIOCHO: === Los constituyentes manifiestan que los bienes inmuebles objeto de esta escritura no tienen deudas de ninguna naturaleza y que, respecto de tazas, impuestos y demás contribuciones, estas serán canceladas por su cuenta, en la medida en que se hagan efectivas. ----------

ACEPTACIÓN: en señal de aceptación y actuando en su propio nombre, de las condiciones civiles y calidades ya anotadas, manifiestan los constituyentes que aceptan el usufructo que en su favor se constituye y que han recibido, los bienes inmueble objeto del usufructo que la contienen. ----------

El presente instrumento público es otorgado de conformidad con la presunción de capacidad legal contenida en el Artículo 6° de la Ley 1996 de 2019. ----------

-- LEY 258 DE ENERO 17 DE 1.996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE --

---------- NOVIEMBRE 25 DE 2003 ----------

El Notario indagó a el (los) APODERADO DEL **CONSTITUYENTE,** previas las advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tiene(n) vigente la sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si el inmueble está afectado a vivienda familiar quien(es) responde(n) BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO:

1. Que la su mandante es de estado civil casado con sociedad conyugal liquidada
2. Que ninguno de los inmuebles objeto de este acto se encuentra afectado a vivienda familiar. ----------

No obstante el NOTARIO advierte que el acto jurídico que desconozca las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado de NULIDAD ABSOLUTA. ----------

El Notario indagó a EL(LA)(LOS) **LA PARTE USUFRUCTUARIA,** previas las

advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tienen vigente la sociedad conyugal, matrimonio, o unión marital de hecho, y si posee otro inmueble afectado a vivienda familiar, quien(es) responde(n) BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO: ----------

Que su estado civil es casada con sociedad conyugal liquidada. En cumplimiento a lo ordenado por la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, manifiesta que adquiere el USUFRUCTO de unos inmuebles, por lo tanto **NO** procede la AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. ----------

No obstante el Notario advierte que el desconocimiento a las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado de NULIDAD ABSOLUTA el presente contrato. ----------

PAZ Y SALVO MUNICIPAL: El inmueble materia de esta escritura se halla a paz y salvo con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL Y POR CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN, cuyos comprobantes se agregan al protocolo y que en lo pertinente dicen:

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. – CONSTANCIA DE DECLRACIÓN Y/O PAGO DE IMPUESTO PREDIAL – Referencia de Recaudo: **21018860814** – Formulario: **2021201041621652370** ----------

AÑO GRAVABLE 2021 ----------

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO ----------

1. CHIP: **AAA0121OUWF** – **2.** Matrícula inmobiliaria: **050N00494601** – **3.** Cédula catastral: SB 114 T 38 38 1 – **4.** Estrato: **5** – Dirección del predio: CL 114A 53 07 ----------

B. INFORMACION ÁREA DEL PREDIO ----------

6. Área del terreno en metros: **125.00** – **7.** Área construida en metros: **200.00** – **8.** Destino: **61 - RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES** --**9.** Tarifa: **7** – **9.1.** Porcentaje de exención: **0%** ------

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE ----------

10. Apellido (s) y Nombre o Razón Social: **CRISTOBAL RIVERA SILVA** – **11.** Documento de Identificación (tipo y número): **C.C. 2213264** – **12.** Número de identificación de quien efectúo el pago:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC141559629

NS4BJX1PEYEONP7V

30/07/2021

20-01-21 P0001013261

T2JEKPOZ3

C.C. 2213264

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO:

13. Autoavalúo (base gravable)	AA	$ 534.750.000
14. Impuesto a cargo	FU	3.957.000
15. Sanciones	VS	0
16. Descuento por incremento diferencial		0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. Impuesto ajustado	IA	3.957.000

G. SALDO A CARGO

18. Total Saldo a Cargo	HA	3.957.000

H. PAGO

19. Valor a pagar	VP	3.957.000
20. Descuento por pronto pago	TD	396.000
21. Descuento adicional 1%	DA	0
22. Intereses de mora	IM	0
23. Total a pagar	TP	3.561.000
24. Aporte voluntario	AV	0
25. Total a pagar con aporte voluntario	TA	3.561.000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA: Calidad del declarante Propietario CRISTOBAL RIVERA SILVA

Fecha de presentación: 20/04/2021

Consecutivo transacción : 519162602351699

Valor pagado: $3.561.000

Lugar de presentación : BANCO DAVIVIENDA S. A.

Tipo formulario: Factura

ALCALDIA MAYOR

DE BOGOTA D.C.

Instituto Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización – Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: sDcAADKZEJFBI5

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

República de Colombia

27

Dirección predio:	CL 114 53 07	----------
Matrícula inmobiliaria:	050N00494601	----------
Cédula Catastral:	SB 114 T 38 38 1	----------
CHIP:	AAA0121OUWF	----------
Fecha de expedición:	03/09/2021	----------
Fecha de vencimiento:	02/12/2021	----------

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN ----

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 --"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de PAZ Y SALVO a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". ----------

Consecutivo N° 1563701 ----------

webidu.idu.gov.co: null FECHA: Thu Sep 09 14:09 COT

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-elsoborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

---------- BOGOTA ----------

---------- INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS ----------

Objeto o AAA0121OUWF DATOS DEL REPORTE: 09/09/2021

pag 1 de 1

IMPUESTO OBJETO VIGENCIA TIPO DE CON ACTO OFICIAL

Mensaje Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales. No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria. ----------

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

---------- ALCALDIA DE IBAGUÉ ----------

---------- SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC941559830

IMZMOVSXD668X67Q

30/07/2021

20-01-21 FO0016132G2

HE4UWR8AG

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098500

CERTIFICA

RIVERA SILVA CRISTOBAL, con identificación N° 000002213264, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 01-02-0052-0008-000 hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral:	01-02-0052-0008-000
Matrícula inmobiliaria:	350-61024
Área predio:	343
Área construida	1.064
Tipo de predio:	URBANO
Dirección:	K 1 14 29 35 41
Barrio	CENTRO
Avalúo:	$ 1.154.747.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de Septiembre de 2021

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-
Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: ft7yedh88q

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098499

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° 000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 01-02-0031-0033-902 hasta el 31 de

República de Colombia

29

Diciembre de 2021, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: 01-02-0031-0033-902 ----------

Matrícula inmobiliaria: 350-5917 ----------

Área predio: 30 ----------

Área construida 185 ----------

Tipo de predio: URBANO ----------

Dirección: K 3 11 44 Ap 602 ----------

Barrio CENTRO ----------

Avalúo: $ 262.553.000 ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de Septiembre de 2021 ----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: djed8ebu6k ----------

---------- ALCALDIA DE IBAGUÉ ----------

---------- SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL ----------

---------- NIT: 800.113.389.7 ----------

--------- ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ----------

---------- Estado de Cuenta N° 2021-098495 ----------

---------- CERTIFICA ----------

RIVERA SILVA CRISTOBAL, con identificación Nº 000002213264, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 01-02-0030-0008-000 hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: 01-02-0030-0008-000 ----------

Matrícula inmobiliaria: 350-18594 ----------

Área predio: 833 ----------

Área construida 365 ----------

Tipo de predio: URBANO ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC741559831

PO001613263

20-01-21 PO001613263

V2TDOKSUB

CXRS12R7PUSLPGO7

30/07/2021

30

Dirección: K 2 11 92 94

Barrio CENTRO

Avalúo: $ 940.009.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-

Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **qncttr3zm1**

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098498

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° **000014231632**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-01-0028-0021-901** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: 01-01-0028-0021-901

Matrícula inmobiliaria: 350-46100

Área predio: 31

Área construida 108

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 AP 403

Barrio

Avalúo: $ 130.301.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-

Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada ----------

Código de Verificación: **0fjdprojoy** ----------

---------- **ALCALDIA DE IBAGUÉ** ----------

---------- **SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL** ----------

---------- **NIT: 800.113.389.7** ----------

-------- **ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** --------

---------- **Estado de Cuenta N° 2021-098501** ----------

---------- **CERTIFICA** ----------

RIVERA SILVA CRISTOBAL, con identificación Nº **000002213264**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0001-0073-905** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones: ----------

Ficha Catastral: **01-02-0001-0073-905** ----------

Matrícula inmobiliaria: **350-95052** ----------

Área predio: **27** ----------

Área construida **171** ----------

Tipo de predio: **URBANO** ----------

Dirección: **K 2 6 106 AP 501** ----------

Barrio ----------

Avalúo: **$ 282.725.000** ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021** ----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **0ev1ycxkmy** ----------

---------- **ALCALDIA DE IBAGUÉ** ----------

---------- **SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL** ----------

---------- **NIT: 800.113.389.7** ----------

-------- **ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** ----------

---------- **Estado de Cuenta N° 2021-098494** ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC541559832

QV1952VZHOMH78TP

30/07/2021

20-01-21 P00016132

KCOSTAINZ

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN, con identificación Nº 000014225041, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 01-02-0002-0069-903 hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: 01-02-0002-0069-903

Matrícula inmobiliaria: 350-117575

Área predio: 26

Área construida 145

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 7 2 71 Ap 401

Barrio

Avalúo: $ 232.571.000

La presente certificación se expide en Ibagué a los 15 días del mes de Septiembre de 2021 .

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-
Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: fxco9ds9ze

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098491

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN, con identificación Nº 000014225041, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 01-02-0002-0077-903 hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: 01-02-0002-0077-903

República de Colombia

Matrícula inmobiliaria: 350-117547

Área predio: 2

Área construida 10

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 7 2 71 PQ 3

Barrio

Avalúo: $ 5.967.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO

C.C. 93.294.505 - Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: gl3cigkj0h

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098493

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN, con identificación N° **000014225041**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0002-0084-903** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: **01-02-0002-0084-903**

Matrícula inmobiliaria: **350-117554**

Área predio: **2**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC341559833

HOTARIA 3 IBAGUE

H9ON9GH7ATL7530S

30/07/2021

29-01-21 P0001513411

5RO9MDAEPY

Área construida 10

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 7 2 71 Pq 10

Barrio

Avalúo: $ 5.967.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO

C.C. 93.294.505 - Director del grupo de Tesoreria Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **r33sggl2gcc**

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389-7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098596

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación Nº **000014231632**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-01-0028-0032-901** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: 01-01-0028-0032-901

Matrícula inmobiliaria: 350-46087

Área predio: 3

Área construida 11

Tipo de predio: URBANO

República de Colombia

35

Dirección: C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 GA 13 ----------

Barrio ----------

Avalúo: $ 4.797.000 ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021** .----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - ----------

C.C. 93.294.505 - Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada ----------

Código de Verificación: **24stk7jmzx** ----------

---------- ALCALDIA DE IBAGUÉ ----------

---------- SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL ----------

---------- NIT: 800.113.389.7 ----------

-------- ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO --------

---------- Estado de Cuenta N° 2021-098497 ----------

---------- CERTIFICA ----------

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° **000014231632**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-01-0028-0033-901** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: 01-01-0028-0033-901 ----------

Matrícula inmobiliaria: 350-46088 ----------

Área predio: 3 ----------

Área construida 11 ----------

Tipo de predio: URBANO ----------

Dirección: C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 GA 14 ----------

Barrio ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC141559834

SEC141559834

SYU9RQJTSAQORV92

30/07/2021

20-01-21 P0001613412

XTJKF1235G

Avalúo: **$4.797.000**

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO

C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **ozyviloxea**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. – CONSTANCIA DE DECLRACIÓN Y/O PAGO DE IMPUESTO PREDIAL

Referencia de Recaudo: **21017088253** – Formulario: **2021201041604045177**

AÑO GRAVABLE 2021

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP: **AAA0058TXYM** – **2.** Matrícula inmobiliaria: **050N00064705** – **3.** Cédula catastral: 105 T 47 40 – **4.** Estrato: **4** – Dirección del predio **CL 112 67 30**

B. INFORMACION ÁREA DEL PREDIO

6. Área del terreno en metros: **152.80** – **7.** Área construida en metros: **188.35** – **8.** Destino: **61 - RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES** --**9. Tarifa: 7** – **9.1.** Porcentaje de exención: **0%**

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido (s) y Nombre o Razón Social: **ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA** –

11. Documento de Identificación (tipo y número): **C.C.**

28503120 – 12. Número de identificación de quien efectúo el pago:

C.C. 28503120

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO:

13. Autoavalúo (base gravable)	AA	$ 484.680.000
14. Impuesto a cargo	FU	3.490.000
15. Sanciones	VS	0
16. Descuento por incremento diferencial		409.000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. Impuesto ajustado	IA	3.081.000
G. SALDO A CARGO		
18. Total Saldo a Cargo	HA	3.081.000
H. PAGO		
19. Valor a pagar	VP	3.081.000
20. Descuento por pronto pago	TD	308.000
21. Descuento adicional 1%	DA	0
22. Intereses de mora	IM	0
23. Total a pagar	TP	2.773.000
24. Aporte voluntario	AV	0
25. Total a pagar con aporte voluntario	TA	2.773.000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA : Calidad del declarante Propietario ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA - CC 28.503.120

Fecha de presentación: 26/03/2021

Consecutivo transacción : 516552600891911

Valor pagado: $2.773.000

Lugar de presentación : BANCO DAVIVIENDA S. A.

Tipo formulario: Factura

ALCALDIA MAYOR

DE BOGOTA D.C.

Instituto Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización – Subdirección Técnica de Operaciones

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA 41 BOGOTA D.C.

SEC841559835

PO0001613267

EE0NWMA7MOV2TJCF

30/07/2021

41.OPJYATC3

26-01-21 PO0001613267

PIN DE SEGURIDAD: iBdAADIYHPM2JC ----------

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección predio: CL 112 67 30 ----------

Matrícula inmobiliaria: 050N00064705 ----------

Cédula Catastral: 105 T 47 40 ----------

CHIP: AAA0058TXYN ----------

Fecha de expedición: 03/09/2021 ----------

Fecha de vencimiento: 02/12/2021 ----------

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN ---

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 --"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de PAZ Y SALVO a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". ----------

Consecutivo Nº 1527957 ----------

webidu.idu.gov.co: null FECHA: Thu Sep 09 12:22: 51 COT

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-elsoborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

---------- **BOGOTA** ----------

---------- INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS ----------

Objeto o **AAA0058TXYN** DATOS DEL REPORTE: 09/09/2021

pag 1 de 1

IMPUESTO OBJETO VIGENCIA TIPO DE CON ACTO OFICIAL

Mensaje Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales. No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria. ----------

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: Han verificado cuidadosamente sus nombres completos, los números de sus documentos de identidad. Igualmente declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que, en consecuencia, asumen la

responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los interesados. ----------

ADVERTENCIA NOTARIAL 1.: Se advirtió a el(los) otorgante(s) de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que apareciere; la(s) firma(s) de la(s) misma(s) demuestra(n) su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaria no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y de la Notaria. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita(s) por quien(es) intervino(ieron) en la inicial y sufragada por el(los) mismo(s) (Art. 35 decreto ley 960/70) de todo lo cual se dan por enterados. ---

Se advierte a los interesados de acuerdo con el artículo 37 del decreto 960 de 1970 e instrucción administrativa 01-09 de 2001 de Superintendencia de Notariado y Registro que el registro de esta escritura deberá hacerse en la correspondiente Oficina de Instrumentos Públicos, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo según el artículo 231 de la Ley 223 de 1995, para la hipoteca y el patrimonio de Familia, noventa (90) días hábiles cuyo incumplimiento la dejará sin valor o efecto alguno, debiéndose constituir nuevamente la hipoteca y/o el patrimonio de familia.

ADVERTENCIA NOTARIAL 2. ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS: El (los) interesado(s) manifiesta(n) que NO ( ) SI ( ) da(n) su consentimientos, el cual se entiende concedido con la firma de la presente escritura pública, para ser notificado(s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos; y para el efecto autoriza(n) que sea a través del correo electrónico ever36river@hotmail.com, todo lo anterior de conformidad con el articulo 15 del decreto 1579 de 2012 y

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC641559836
NOTARIA SEGUNDA
0314KQ9NUA713IP
30/07/2021
20-01-31 P0301613288
07154VT3E

artículo 56 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo. ----------

Leído este instrumento a los comparecientes, lo aprobaron y firmaron junto conmigo el Notario, de todo lo cual doy fe. La presente escritura fue elaborada en las hojas de papel notarial con Código de barras números: -- PO001613249, PO001613250, PO001613251, PO001613252, PO001613253, PO001613254, PO001613255, PO001613256, PO001613257, PO001613258, PO001613259, PO001613260, PO001613261, PO001613262, PO001613263, PO001613264, PO001613411, PO001613412, PO001613267, PO001613268, PO001613269 x 21

IVA: $ 225.707,**

RECAUDOS SUPERINTENDENCIA Y GRUPO ESPECIAL DE NOTARIADO: $ 13.600,**

Derechos notariales: $ 1.427.241,**

Resolución Nº **00536** del **22** de **Enero** de **2.021**, **modificada** por la **Resolución 545** de **Enero 25** de **2021** de la SNR ARSD/202102383

Escrituración responsables: Radicó: CER -- Digitó: ARSD – Liquidó: _____ – Leyó: _____ – Facturó: _____ – Ident./Huellas: _____ – Cerró: _____ - Rev/Legal: _____. --

APODERADO,

Dr. EVERT HUMBERTO RIVERA GIRALDO

C.C. No. 93.383.315

Tarjeta Profesional No. 186.895 del C.S.J.

Pasa a la hoja número: PO001613269

Viene de la hoja número: PO001613268

Es continuación de la escritura pública número: 2225 del 15 de septiembre de 2.021.

USUFRUCTUARIO,

CRISTOBAL RIVERA SILVA

C.C. No. 2.213.264 de Ibagué

USUFRUCTUANTE,

ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA

C.C. No. 28.503.120 de Ibagué

EL NOTARIO,

CÉSAR AUGUSTO ALVARADO GAITÁN

NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC441559837

NOTARIA SEGUNDA IBAGUE

SEC441559837

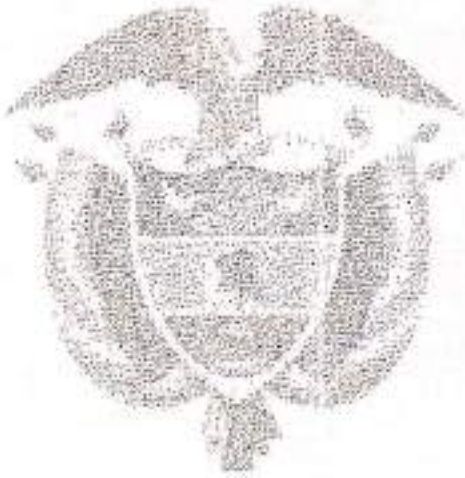
P0ZZSGUKZ3YU5TTI

30/07/2021

20-01-21 PO001613269

SVJ2MAR107

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

1

ESCRITURA NÚMERO: **DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO** ----------

---------- **2.225** ----------

FECHA DE OTORGAMIENTO: **QUINCE (15) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2.021)** ----------

---------- **MUNICIPIO DE IBAGUÉ** ----------

---------- **DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** ----------

---------- **REPÚBLICA DE COLOMBIA** ----------

---------- **CÉSAR AUGUSTO ALVARADO GAITÁN** ----------

---------- **NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ** ----------

---------- NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO ----------

-------- ESPECIFICACIONES ---------- VALOR DEL ACTO

0314 CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO ----------

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO — IDENTIFICACIÓN

CONSTITUYENTE: ----------

CRISTOBAL RIVERA SILVA — **C.C. No.2.213.264**

USUFRUCTUARIA ----------

ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA — **C.C. N° 28.503.120**

En la ciudad de Ibagué, Capital del Departamento del Tolima, República de Colombia, a la **NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ**, de la cual es titular **CÉSAR AUGUSTO ALVARADO GAITÁN**, compareció (eron) (con correo electrónico) el doctor **EVERT HUMBERTO RIVERA GIRALDO**, mayor de edad, abogado, titulado y en ejercicio, identificada con la C.C. No. 93.383.315 de Ibagué y Tarjeta Profesional No. 186.895 del C.S.J., según poder especial otorgado por el señor, **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, mayor de edad, Identificado con la cedula de ciudadanía No No.2.213.264 de Ibagué, según certificación psiquiátrica emitida por la Dra. **MONICA J. SUAREZ D.** Médico Med. 73161-02, el dia 13/09/2021, , mediante el presente escrito, me permito Presentar ante su Despacho **SOLICITUD DE CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO** a favor de la señora, **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA** , persona mayor de edad e identificada con la cedula de ciudadanía No 28.503.120 de Ibagué, quien acepta el usufructo que en su favor se constituye e igualmente otorga poder amplio y suficiente en el presente acto según certificación psiquiátrica emitida por

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC041559716

SEC041559716

BHBYNKCX4K1YCG42

20-01-21 PO0001613249

7489FA025M

30/07/2021

la Dra. **MONICA J. SUAREZ D.** Médico Med. 73161-02, el día 13/09/2021, La presente solicitud la efectúo, con base en lo siguiente: ----------

PRIMERO: === Que el señor, **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, es propietario de los siguientes inmuebles: ----------

1. **UNO: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DE LA CARRERA 2ª CON 1 CALLE 12 DE ÉSTA CIUDAD, DISTINGUIDAS CON LAS NOMENCLATURAS NÚMEROS 1-43 A 1-99 DE LA CALLE 12 Y 11-92 A 11-94 DE LA CARRERA 2ª DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ** - derechos proindiviso equivalentes a cincuenta y tres por ciento (53%) vinculados dichos derechos en el predio con matrícula inmobiliaria número 350-18594 y ficha catastral **01-02-0030-0008-000,** Lote que tiene una cabida aproximada de ochocientos sesenta y seis metros cuadrados (866 M2), alinderado así: **Por el Norte**, con Carrera 2ª De la ciudad de Ibagué, en una extensión de diecisiete metros, (17.00 mts); **por el Sur**, con el inmueble de propiedad de Guillermo -Laserna Limitada, en una distancia de dieciséis metros con veinticinco centímetros (16.25 mts); por el Oriente, con la calle 12 de Ibagué en una distancia de cincuenta y dos metros con veintiocho centímetros (52.28 mts); por el Occidente, con predios donde funcionaba el Teatro Metropol, en una extensión de cincuenta y un metros noventa y ocho centímetros (51 mts). ----

2. **DOS: APARTAMENTO NÚMERO 40-15 DE LA CALLE 114A QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DENOMINADO BIFAMILIAR LA ALHAMBRA DOS - PROPIEDAD HORIZONTAL SITUADO EN BOGOTA DISTRITO ESPECIAL, DISTINGUIDO CON LOS NÚMEROS 40-15 Y 40-19**, con matrícula inmobiliaria número 50N-494601 y ficha catastral AAA0121 OUWF y comprendido dentro de los siguientes linderos generales: Por el **NORTE**, en diez metros (10.00 mts) con la calle ciento catorce A (114A); por el **SUR**, en diez metros (10.00 mts) con el lote número treinta y seis (36) de la misma manzana y urbanización, por el **ORIENTE**, en veinticinco metros (25.00 mts) con el lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización; por el **OCCIDENTE**, en veinticinco metros (25.00 mts) con. el lote número tres (3) de la misma manzana y urbanización. - **EL APARTAMENTO NÚMERO CUARENTA QUINCE (40-15) DE LA CALLE CIENTO CATORCE A (114A)**

SEC641559520

NOTARIA SEGUNDA
IBAGUE-TOLIMA

AUTORIZA LA PRESENTE FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA No 2225

DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021 EN 22 HOJAS CON DESTINO A

LA OFICINA DE CATASTRO

ES **ESPECIAL Y AUTENTICA** COPIA DE LA ESCRITURA

IBAGUE, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021

GERMAN EUGENIO ALVARADO GAITAN
SECRETARIO

GERMAN EUGENIO ALVARADO GAITAN
SECRETARIO
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
DECRETO 1534 DE 1989

NOTARIA SEGUNDA IBAGUE

SEC641559520

E1DP4FUXUMH48POE

30/07/2021

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 03:07:27 pm

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EDIFICIO SAN NICOLAS PARQUEADERO 13 EXT.5.6DM2

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 20/9/2021** **Radicación 2021-350-6-20278**

DOC: ESCRITURA 2225 DEL 15/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213284

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

Nro Matricula: 350-117575

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010220020059903

MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EDIFICIO SAN NICOLAS APARTAMENTO 401 EXT.145.40 MTS2

2) CALLE 7 #3-71 CONJUNTO RESIDENCIAL SAN NICOLAS. APTO 401.

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 20/9/2021** **Radicación 2021-350-6-20278**

DOC: ESCRITURA 2225 DEL: 15/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213284

A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 57563

DE LA CIUDAD DE BOGOTA, tiene un área privada en el semisótano de veinticinco metros cuadrados con tres mil doscientos diecinueve decímetros cuadrados (25.3.219 mts2), área privada en el primer piso (libre) de treinta y tres metros cuadrados con cuatro mil trescientos treinta y siete decímetros cuadrados (334.339 mts2). Área privada en el primer piso (construida) de sesenta metros cuadrados con cuatro mil ochocientos ocho decímetros cuadrados (60.4.808 m2). Área privada total en el primer piso de noventa y tres metros cuadrados con nueve mil ciento cuarenta y cinco decímetros cuadrados (939145 m2). Área privada en el segundo piso de sesenta metros cuadrados con seis mil trece decímetros cuadrados (60.6.013 m2). Área privada total de ciento setenta y nueve metros cuadrados con ocho mil trescientos setenta y siete decímetros cuadrados (179.8.377 mts2). Alturas libres de dos metros diez centímetros (2 10 mts) de dos metros con treinta y cinco centímetros (2.35 mts), dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), tres metros con sesenta y cinco centímetros (3.65 mts) de dos metros con treinta centímetros (2.30 mts) y variable entre dos metros con diez centímetros (2.10 mts) y dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts) entre dos metros con veinte centímetros (220 mts) y tres metros con cuarenta y cinco centímetros (3.45 mts) y tres metros veinticinco centímetros (3.25 mts) y tres metros cuarenta y cinco centímetros (3.45 mts) (ver plancha No. 2). Alinderado así: Parte ubicada en el semisótano: **Por el NORTE**, en cuatro metros con seiscientos veinticinco milímetros (4.625 mts) con muro común que lo separa de la rampa de acceso al semisótano; por el **SUR**, en cuatro metros con seiscientos veinticinco milímetros (4.625 mts), con muro común que lo separa de terreno sin excavar; por el **ORIENTE**, en cinco metros cuatrocientos setenta y cinco milímetros (5.475 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización; por el **OCCIDENTE**, en cinco metros con cuatrocientos setenta y cinco milímetros (5.475 mts) con muro común que lo separa del departamento cuarenta diecinueve (40-19) de la calle ciento catorce A (114-A); **por el CENIT**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC841559717

SEC841559717

FVGHZDYJNQFH63V1

30/07/2021

20-01-21 P0001613250

TLCHVM3WPN

primer piso; **por el NADIR**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del terreno. **PARTE UBICADA EN EL PRIMER PISO: Por el NORTE**, en tres metros (3.00 mts) con muro común que lo separa de vacío sobre la rampa de acceso al semisótano en un metro con quince centímetros (1 mts) con muro común que lo separa del porche de acceso al primer piso. En cinco centímetros (0.05 mts) con muro común que lo separa del apartamento número 40-19 de la calle ciento catorce A (114-A) en diez centímetros (0.10 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización. En un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts), en tres metros con diez centímetros (3.10 mts) y un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mis) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento 40-15 de la calle 114-A; **por el SUR**, en diez centímetros (0.10 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización en un metro con seiscientos setenta y cinco milímetros (1.675 mts) tres metros (3.00 mts) y en un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A, en tres metros diez centímetros (310 mts) y en un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número cuarenta quince (40-15) de la calle 114A en tres metros diez centímetros (3.10 mts), y en un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts), con muros comunes que los separan del lote número treinta y seis (36) de la misma manzana y urbanización; **por el ORIENTE**, en seis metros con cuatrocientos veinticinco milímetros (6.425 mts) en un metro con cinco milímetros (1.005 mts) en cinco metros con veintisiete centímetros (5.27 mts) y en ocho metros con treinta y cinco centímetros (8.35 mts) con muros comunes que lo separan del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización. En cuatro metros con noventa y cinco centímetros (4.95 mts) y tres metros con sesenta y cinco centímetros (3.65 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número 40-15 de la calle ciento catorce A (114A); **por el OCCIDENTE**, en un metro con cuarenta y cinco metros (1.45 mts) muro común que lo separa de vacío sobre la rampa de

acceso al semisótano de jardinera y del porche de acceso al primer piso. En un metro con quince centímetros (1 .15 mts) con muro que lo separa del porche de acceso al primer piso, en un metro con ochenta centímetros (1.80 mts) en siete metros con ochenta y tres centímetros (7.83 mts) en cuatro metros con noventa y cinco centímetros (4.95 mts) y en tres metros con sesenta y cinco centímetros (3.65 mts) con muros comunes que lo separan del apartamento 40-19 de la calle ciento catorce A (114-A). En cincuenta centímetros (0.50 mts) y en ocho metros treinta y cinco centímetros (8.35 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A; **por el CENIT**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del segundo piso, con cubierta de zona de un piso de propiedad común y con aire sobre lavandería y el jardín a partir de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts) de altura; **por el NADIR**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del terreno, del semisótano y de aire sobre la rampa de acceso al semisótano. **PARTE UBICADA EN EL SEGUNDO PISO: Por el NORTE**, en un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) en tres metros con quince centímetros (315 mts) y en un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) con muros comunes que lo separan de vacío sobre las rampas de acceso al semisótano y sobre la zona de acceso al primer piso; **por el SUR**, en un metro con noventa centímetros (1 .90 mts) y en un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) con muros comunes que lo separan del vacío sobre el mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A. En un metro con trescientos setenta y cinco milímetros (1.375 mts) y en un metro con trescientos setenta y cinco milímetros (1 .375 mts) con muros comunes que lo separan del apartamento número 40-19 de la calle 114A; **por el ORIENTE**, en doce metros setenta centímetros (1270 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización. En quince centímetros (0.15 mts) con muro común que lo separa de vacio sobre la zona de acceso al primer piso; **por el OCCIDENTE**, en cuatro metros con doce centímetros (4.12 mts) en cuatro metros con treinta y un centímetros (4.31 mts) y en cuatro metros con doce

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC641559716

SEC641559716

G032VN5GEKJUMOR6

30/07/2021

20-01-21 PD001613251

01X033S14P

centímetros (4.12 mts) con muros comunes que lo separan del apartamento 40-19 de la calle 114A. En quince centímetros (0.15 mts) con muro común que lo separa del vacío sobre el mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A. En quince centímetros (0.15 mts) con muro común que lo separa de vacío sobre la rampa de acceso al semisótano; **por el CENIT**, con la cubierta general de la edificación de propiedad común; **por el NADIR**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del primer piso y de aire sobre el mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A sobre el porche de acceso, sobre la jardinera, sobre la zona de acceso y sobre las rampas de acceso semisótano. Inmueble con matricula inmobiliaria número 50N-494601 y la ficha catastral AAA121 OUWF. **PROPIEDAD HORIZONTAL**: El apartamento materia de esta compraventa fue constituido en propiedad horizontal según el reglamento y la Resolución aprobatoria elevada a escritura pública mediante el instrumento quinientos setenta (570) del dos (2) de marzo de mil novecientos setenta y nueve (1.979) de la Notaria Octava de Bogotá al folio de matricula inmobiliaria número 50N-391961 habiéndole correspondido al inmueble objeto de este contrato la **MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 50N-494601.** ----------

TRES: EDIFICIO CARRERA 1a NÚMEROS 14-29/31135137139/41 DE LA CIUDAD DE 'BAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con matricula inmobiliaria número 350-81618 y ficha catastral 01-02-0052-0008-000; constante de tres (3) pisos de altura, mezanine y terraza, construido en ladrillo tolete cocido, reforzado con columnas y vigas de amarre en concreto 3000 P.S.I. Escaleras del mismo material, placa de entrepiso, terraza y cubierta del punto fijo en concreto aligerado, cubierta en teja de Eternit sobre cerchas metálicas, pisos en baldosin de cemento, escaleras en granito pulido con protectores de bronce, aparatos sanitarios -y enchapes de porcelana fachada en granito lavado, pintura de muros y cielo rasos del primer piso y mezanine en material vinílico sobre estuco, cielo rasos de apartamento en marmolina con excepción del apartamento cuatrocientos uno (401) que tiene peine mono, puertas metálicas, ventanería metálica con vidrio de 4 milimetros, tanque subterráneo y elevado en concreto para almacenamiento de agua

potable con su correspondiente motobomba instalada en el local marcado con el número 14-29, instalaciones de agua y luz con sus respectivos medidores y servicio de citófono para cada unidad de vivienda, con una cavidad superficiaria de trescientos cincuenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (359.41 m2) y determinado por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de dieciocho metros sesenta y tres centímetros (18 63 mts), con la propiedad de Julio C. Parra; por **EL SUR**, en extensión de dieciocho metros veinticinco centímetros (1825 mts) con la carrera la; por el **ORIENTE**, en extensión de 17.78 metros con la propiedad de Víctor M. Rodríguez; por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintiún metros treinta centímetros (21.30 mts) con la propiedad de los sucesores de Félix Sierra. El edificio está integrado por las siguientes dependencias: a) **LOCAL** carrera la. Número 14-29 consta de un salón para la actividad comercial con servicio de sanitario; b) **LOCAL** carrera la. Número 14-31 consta de un salón para la actividad comercial, con servicio de sanitario; c) **LOCAL** carrera la Numero 14-37 consta de un espacio para la actividad comercial, en el primer piso y en el mezanine de una zona para oficina con servicio sanitario. d) **LOCAL** carrera la Numero 14-41 consta de un salón con dos servicios de sanitario en el primer piso y zona para el depósito en el mezanine. e) OFICINA, carrera la. Número 14-39 consta en el primer piso de las escaleras de acceso y en el mezanine de un salón con servicios sanitarios. **f) APARTAMENTO M-1**, carrera la. Número 14-35, está localizado a nivel del mezanine, consta de sala-comedor, tres alcobas de las cuales- una tiene baño privado, hall de circulación y servicio de baños, cocina y alcoba del servicio; g) **APARTAMENTO 201**: carrera la. Número 14-35, está localizado en el segundo piso, consta de sala comedor, dos alcobas, con nicho para closet, cocina, servicio múltiple de baño, patio de ropas y alcoba del servicio con baño; H) **APARTAMENTO 202**: Carrera la numero 14-35, está localizado en el segundo piso y consta de sala-comedor, dos alcobas con nicho para closet, cocina, servicio múltiple de baños, patio de ropas y alcoba del servicio con baño; I) **Apartamento 203**: Carrera 1ª Número 1435, esta

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC441559719

20-01-21 FO0016193252

QNCMK16X14

30/07/2021

R2ILHQR0DXRH98AR

localizado en el segundo piso y consta de sala comedor, dos alcobas, cocina, patio de ropas, servicios múltiples de baño y alcoba del servicio con baño. J) **APARTAMENTO 204:** Carrera la. Número 14-35, está localizado en el segundo piso y consta de sala-comedor, dos alcobas, cocina, patio de ropas, servicio múltiple de baño, y alcoba del servicio con baño. K) **APARTAMENTO 301**: carrera la. Número 14-35, está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, dos alcobas con nicho para closet, hall de alcobas y servicio de baño, cocina, alcoba de servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza; l) **APARTAMENTO 302**: Carrera 1a. Número 14-35 está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, os (2) alcobas, con nicho para closet, hall de alcobas y baño principal, cocina, alcoba de servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza. M) **APARTAMENTO 303**: Carrera la. Número 14-35, está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, 3 alcobas de las cuales 2 tienen nicho para closet, y la principal con baño privado, hall de alcobas y baño auxiliar, cocina, alcoba del servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza, N) **APARTAMENTO 304**. Carrera la número 14-35 está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, tres alcobas de las cuales dos tienen nicho para closet, y la principal con baño privado, hall de alcobas y baño auxiliar, cocina, alcoba del servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza. O) **APARTAMENTO 401**- Carrera 1 número 14-35 está localizado en la terraza y consta de sala comedor, terrazas, tres alcobas, con nicho para closet y la principal con baño privado, cocina, patio de ropas, y alcoba del servicio con baño. ----------

CUATRO: APARTAMENTO SEISCIENTOS DOS (602) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO CENTRO RESIDENCIAL BENEFICENCIA DEL TOLIMA HOY EDIFICIO ANDRES LOPEZ DE GALARZA UBICADO EN LA CARRERA 3a NÚMERO 11-34/44 DE LA CIUDAD DE BAGUE, con matrícula inmobiliaria número 350-5917 y ficha catastral 01-02-0031-0033-902. Consta de tres (3) alcobas, puerta de entrada, hall, sala comedor, con salida a un balcón exterior, cocina, lavadero, alcoba de servicio, baño de servicio, hall privado al cual tienen acceso tres (3) alcobas y cuarto de baño con lavamanos inodoro,

ducha, bidet. Las tres (3) alcobas tienen salida a tres (3) balcones en forma individual. Tiene además entrada independiente para el servicio directo a la cocina desde el hall de ascensores y otras dependencias y anexidades, con un área privada de ciento cincuenta y tres metros cuadrados con veintidós decímetros cuadrados (153.22 m2) y tiene un coeficiente de copropiedad del 2.213%, y se alindera y dimensiona en la siguiente forma: Partiendo de un punto situado en el extremo N.O., del balcón hacia el oriente, en una línea de siete punto noventa y dos metros (7.92 mts), del extremo de ésta y en dirección y hacia el norte, en recta de noventa centímetros (0.90 mts); de este punto y hacia el oriente, en recta de un metro cincuenta centímetros (1.50 mts) del extremo de éste y hacia el sur, en recta de noventa centímetros (0.90 mts); de este punto y hacia el oriente en recta de dos metros con cincuenta y ocho centímetros (2 58 mts). Se anota que estas cinco (5) rectas sirven de lindero por el **NORTE**, con la carrera 3a; del extremo de la recta de dos metros cincuenta y ocho centímetros (258 mts) parte otra de doce metros con setenta y cinco centímetros (12.75 mts) en dirección sur, que lo separa por el **ORIENTE**, con propiedad de Carlos J. Martínez y Laura H. De Martínez; de ésta y en dirección occidente, otra recta de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts); de ésta y en dirección sur, otra recta de noventa centímetros (0.90 mts); de aquí y en dirección occidente, otra recta de tres metros con quince centímetros (3.15 mts); de ésta y en dirección norte, otra recta de noventa centímetros (0.90 mts), del extremo de ésta y en dirección occidente, parte otra recta de cinco metros con noventa centímetros (5.90 mts). Se anota que estas últimas cinco (5) rectas le sirven de límite al apartamento seiscientos uno (601); con el vacío interior de propiedad común; del extremo de la recta de cinco metros noventa centímetros (5.90 mts), parte otra de cinco metros con noventa y cinco centímetros (5.95 mts), hacia el norte, del extremo de esta parte otra de dos metros con cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), hacia el occidente, del extremo de ésta y hacia el norte, otra recta de un metro con cincuenta y cinco centímetros (1.55 mts), estas tres (3) últimas rectas lo limitan en parte por

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC241559720

JH0ZMIFT8P0321P7

30/07/2021

20-01-21 P0001613253 LMNSKRV9SD

el **OCCIDENTE**, con el hall de ascensores y escalera de propiedad común; del extremo de la línea de 1.55 metros, y hacia el oriente, parte una recta de dos metros con diez centímetros (2.10 mts) del extremo de ésta y hacia el norte, parte otra última recta de cuatro metros con noventa y un centímetros (4.91 mts), hasta encontrar el punto de partida; estas dos últimas líneas lo limitan en parte por el **OCCIDENTE** con el apartamento seiscientos uno (601), por el **CENIT**, en una altura de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts) con el apartamento setecientos dos -(702); y por el **NADIR**, con el apartamento quinientos dos (502). El citado apartamento tiene una altura libre de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts). **LINDEROS GENERALES:** El edificio que se encuentra construido sobre un lote de terreno alinderado y dimensionado así: Por el **NORTE**, en recta de veintisiete metros con ochenta centímetros (27.80 mts) carrera tercera 3a en medio, con el edificio del Banco Cafetero; por el **ORIENTE**, en línea de cincuenta y dos metros cincuenta y siete centímetros (52.57 mts), en parte con propiedades de Carlos J. Martínez y Laura Herrera de Martínez y en parte con propiedades de la misma beneficencia; por el SUR, en línea recta de veinticinco metros (25.00 mts) con instalaciones del Hotel Ambalá; y por el **OCCIDENTE**, en recta de cincuenta. y un metro con ochenta centímetros (51.80 mts), en parte con el edificio No. 2-84 de la calle 1 1 y en parte con el Hotel Ambalá. **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO BENEFICENCIA DEL TOLIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, del cual hace parte el inmueble objeto de este contrato fue sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001 en los términos de la escritura pública número dos mil doscientos uno (2.201) del ocho (8) de diciembre de mil novecientos setenta (1 ,970) de la Notaria Primera de Ibagué, debidamente registrada habiéndole correspondido al inmueble materia de la presente venta la matricula inmobiliaria número 350-5917.

QUINTA: APARTAMENTO CUATROCIENTOS TRES (403) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SURORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA

SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5ª A CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-12. Con matrícula inmobiliaria número 350-46100 y ficha catastral 01-01-0028-0021-901. Tiene su acceso por la calle 5aA número 538; está localizado en el cuarto piso, nivel 107:00; tiene una altura libre de dos metros con treinta y cinco centímetros (2.35 mts), tiene un área privada de ciento ocho metros cuadrados con trece decimetros cuadrados (108.13 mts2); le corresponde un área común construida de veintinueve metros cuadrados con veintitrés decimetros cuadrados (29.23 m2) y un coeficiente de copropiedad sobre el tote de terreno de mayor extensión del ocho punto ochenta y seis por ciento (8.86 0/0); está destinado a vivienda; consta de sala comedor, estar, cocina integral, alcoba del servicio con baño privado, alcoba principal con clóset y un baño privado; dos (2) alcobas más con closet y otro baño de alcobas; por la fachada -28. sobre la carrera 6a tiene dos (2) balcones con vista al parque, mejorado todo el inmueble con sus correspondientes instalaciones de luz eléctrica, acueducto y alcantarillado, quedando incluidos un gabinete que hay en la cocina, las cortinas y las lámparas que tiene el apartamento, comprendido todo dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, a partir del punto cuarenta y cinco (45) en línea quebrada de longitud: un metros cuarenta y cinco centímetros (1.45 mts), dos metros veinte centimetros (2.20 mts), un metro doce centímetros y medio (1.125 mts), dos metros cuarenta centímetros (2.40 mts) un metro doce centimetros y medio (1.12.5 mts), un metro sesenta centímetros (1.60 mts), dos metros veinte centímetros (220 mts), un metro doce centimetros y medio (1 .12.5 mts), dos metros cuarenta centímetros (2.40 mts), treinta y cinco centímetros (0.35 mts) y setenta centimetros (0,70 mts) hasta el punto cuarenta y seis (46), muros comunes y ventanas de fachada de por medio, con vacio sobre la carrera 6a; por el **ORIENTE**, desde el punto cuarenta y seis (46), en longitud de ocho metros treinta centímetros (8.30 mts), hasta el punto cuarenta y' siete (47), muro común del edificio de por medio, con casa lote; por el SUR, desde el punto

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC041559721

PYJV4D927EUAKZEL

30/07/2021

3UJXV51FO 20-01-21 P0606163254

cuarenta y siete (47) en línea quebrada de longitud, dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), setenta centímetros (0.70 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts), setenta centímetros (0.70 mts) y seis metros con quince centímetros (6.15 mts) hasta el punto cuarenta y ocho (48), muro común de fachada interior y ventana de por medio, con vacio sobre garajes y terraza común; por el **OCCIDENTE**, desde el punto cuarenta y ocho (48), en línea quebrada de longitud cinco metros cuarenta centímetros (5.40 mts), un metro quince centímetros (1.15 mts), seis metros veintidós centímetros y medio (6.225 mts), un metro sesenta centímetros (1.60 mts) y un metro cincuenta y siete centímetros y medio (1.57.5 mts) hasta el punto cuarenta y cinco (45) de partida, muros comunes de por medio y puerta de entrada, con el hall de escaleras y el apartamento cuatrocientos dos (402); por el **NADIR**, placa de entrepiso de por medio con el apartamento trescientos tres (303) y por el **CENIT**, con la cubierta del edificio. **LINDEROS GENERALES**: Edificio construido sobre un lote de terreno de capacidad superficiaria de trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (355.41 m2) comprendido por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de veintitrés metros con cuarenta y cinco centímetros (23.45 mts) con la carrera 6a o vía de circunvalación; por el **ORIENTE**, en extensión de once metros con veinticinco centímetros (11 .25 mts) con predios que son o fueron de Roberto Melendro; por el SUR, en extensión de veinte metros con noventa y cinco centímetros (20.95 mts) con propiedad que es o fue de Pedro Tafur, y por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintidós metros con treinta centímetros (22.30 mts) con la calle 5ª A. **PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO DEL PILAR** se halla sometido al Régimen de Propiedad Horizontal constituido mediante Escritura. Pública número mil ochocientos ochenta y cuatro (1.884) de fecha catorce (14) de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco (1.985), aclarado por escritura número seiscientos cincuenta y nueve (659) del veintinueve (29) de abril de mil novecientos ochenta y seis (1.986), reglamento reformado por escritura pública número dos mil setecientos veintiséis (2726) del veintidós (22) de noviembre de dos mil cuatro (2.004) todas de la Notaría Tercera de Ibagué, escrituras debidamente registradas en

la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-16766, habiéndole correspondido al predio objeto de este contrato la matrícula inmobiliaria número 35046100. --- **SEXTA: GARAJE NÚMERO TRECE (13) QUE FORMA PARTE DELEDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SUR-ORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE 'BAGUE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5aA CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-12.** Con matrícula inmobiliaria número 350-46087 y la ficha catastral 01-01-0028-0032-901. Tiene su acceso por la carrera 6a o vía de circunvalación número 5A-04; está localizado en el nivel 96.50 correspondiente al sótano; tiene un área privada de diez metros cuadrados con cincuenta y ocho decímetros cuadrados (10 58 m2) y una altura libre de tres metros cinco centímetros (3.05 mts); le corresponde un área común construida de dos metros cuadrados con ochenta y seis decímetros cuadrados (2.86 m2); - le corresponde un coeficiente de copropiedad sobre el lote de terreno de mayor extensión del 0.87 0/0 está destinado al parqueo de un vehículo automotor, se identifica con la cédula catastral 01-01-0028-0032-901 y la matrícula inmobiliaria 35046087 y se determina por los siguientes linderos especiales: Por el **NORTE**, en longitud de cuatro metros setenta centímetros (470 mts), línea divisoria de por medio, con el garaje número catorce (14); por el **ORIENTE**, en longitud de dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts), muro común de por medio, con la zona de acceso común del nivel 95.80; por el **SUR**, en longitud de cuatro metros con setenta centímetros (4.70 mts), línea divisoria, con el garaje número doce (12); por el **OCCIDENTE**, en longitud de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts), con la zona de acceso y salida común a los demás garajes, por el **NADIR**, piso de placa de por medio, con el terreno en que se levanta el edificio; y por el **CENIT**, placa de entrepiso de por medio, con el apartamento número ciento dos (102). **LINDEROS GENERALES:** Edificio construido sobre un lote de terreno de capacidad superficiaria de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC841559722

SEC841559722

R0P097Q1HXZU81Y

30/07/2021

20-01-21 P0001613285

INTEGRAVLE

trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (355.41 m2) comprendido por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de veintinueve metros con cuarenta y cinco centímetros (23.45 mts) con la carrera 6a o vía de circunvalación; por el **ORIENTE**, en extensión de once metros con veinticinco centímetros (11 .25 mts) con predios que son o fueron de Roberto Melendro; por el SUR, en extensión de veinte metros con noventa y cinco centímetros (20.95 mts) con propiedad que es o fue de Pedro Tafur, y por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintidós metros con treinta centímetros (22.30 mts) con la calle 5aA. **PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO DEL PILAR** se halla sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de que trata la Ley 675 de 2001, constituido mediante Escritura Pública número mil ochocientos ochenta y cuatro (1.884) de fecha catorce (14) de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco (1.985), aclarado por escritura número seiscientos cincuenta y nueve (659) del veintinueve (29) de abril de mil novecientos ochenta y seis -(1.986), reglamento reformado por escritura pública número dos mil setecientos i veintiséis (2.726) del veintidós (22) de noviembre de dos mil cuatro (2.004) todas de la Notaria Tercera de Ibagué, escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-16766, habiéndole correspondido al predio objeto de este contrato la matricula inmobiliaria número 35046087.----------

SEPTIMA: GARAJE NÚMERO CATORCE (14) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SURORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5Aa CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-1Z Con matrícula inmobiliaria número 350-46088 Y ficha catastral 01-01-0028-0033-901. Tiene acceso por la carrera 6a o vía de circunvalación número 5A-04; está localizado en el nivel 96.50 correspondiente al sótano; tiene un área privada de diez metros cuadrados con cincuenta y ocho decímetros cuadrados (10 58 m2) y una altura libre de tres metros con cinco centímetros (3.05 mts); le

corresponde un área común construida de dos metros con ochenta y seis decímetros cuadrados (2 86 m2); le corresponde un coeficiente de copropiedad sobre el lote de terreno de mayor extensión del 0 87%; está destinado al parqueo de un vehículo automotor; se identifica con la ficha catastral número 01-01-0028-0033-901 y con matrícula inmobiliaria número 350-46088 y se determina por los siguientes linderos especiales: Por el **NORTE**, en longitud de cuatro metros con setenta centímetros (4.70 mts), muro común del edificio de por medio, con la carrera 6a; por el **ORIENTE**, en longitud de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts), muro común de por medio, con la zona de acceso y salida común del nivel 95.80; por el **SUR**, en longitud de cuatro metros con setenta centímetros (4.70 mts), línea divisoria de por medio, con el garaje número trece (13); por el **OCCIDENTE**, en longitud de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts) con la zona de acceso y salida común a los demás garajes; por el **NADIR**, placa de piso de por medio, con el terreno en que se levanta el edificio y por el **CENIT**, placa de entrepiso de por medio, con el apartamento ciento dos (102). **LINDEROS GENERALES**: Edificio construido sobre un lote de terreno de capacidad superficiaria de trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (355.41 m2) comprendido por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de veintinueve metros con cuarenta y cinco centímetros (23.45 mts) con la carrera 6a o vía de circunvalación; por el **ORIENTE**, en extensión de once metros con veinticinco centímetros (1125 mts) con predios que son o fueron de Roberto Melendro; por el **SUR**, en extensión de veinte metros para en la escritura pública -con noventa y cinco centímetros (20.95 mts) con propiedad que es o fue de Pedro Tafur, y por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintidós metros con treinta centímetros (22.30 mts) con la calle 5ª A. **PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO DEL PILAR** se halla sometido al Régimen de Propiedad Horizontal constituido mediante Escritura Pública número mil ochocientos ochenta y cuatro (1.884) de fecha catorce (14) de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco (1.985), aclarado por escritura número

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC041559723

MW6KJHGXDFNEGUPA

30/07/2021

20-01-21 P0001613256

10E048W99D

seiscientos cincuenta y nueve (659) del veintinueve (29) de abril de mil novecientos ochenta y seis (1.986), reglamento reformado por escritura pública número dos mil setecientos veintiséis (2.726) del veintidós (22) de noviembre de dos mil cuatro (2.004) todas de la Notaria Tercera de Ibagué, escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matricula inmobiliaria número 350-16766, habiéndole correspondido al predio objeto de este contrato la matricula inmobiliaria número 35046088. ----------

OCTAVA: APARTAMENTO QUINIENTOS UNO (501) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO FONTANAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA I CARRERA 2a ENTRE CALLES 6 y 7, MARCADO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NÚMEROS 6-94, 6-98, 6-104 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con matricula inmobiliaria, número 350-95052 y ficha catastral 01-02-0001-0073-905. — Tiene un privada total de ciento setenta metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (170.55 m2) aproximadamente, consta de dos así: En el semisótano, tiene aproximadamente treinta metros cuadrados:" con sesenta y cuatro decímetros cuadrados (30.64 m2) de área privada y dos metros treinta centímetros (230 mts) de altura libre, determinado gráficamente conforme al plano arquitectónico A-02 por los puntos SS23, SS24, SS25, SS26, SS27, SS28, SS29, SS30, SS31, SS32, SS33, SS34, SS35, SS36, SS37, SS38, hasta el punto de partida SS23 y alinderado así: Por el **NORTE,** con parqueadero del apartamento seiscientos tres (603); por el **ORIENTE,** muro común de por medio con predio vecino, por el SUR, con parqueadero del apartamento ochocientos dos (802); por el **OCCIDENTE,** con zona de circulación, por el **NADIR**, placa común de por medio con parqueadero de los apartamentos cuatrocientos tres (403) y ochocientos cuatro (804), por el **CENIT,** con espacio libre y placa común de por medio con los apartamentos ciento uno (101) y ciento tres (103). En el quinto piso tiene aproximadamente ciento treinta y nueve metros cuadrados con noventa y un decímetros cuadrados (139 01 m2) de área privada y dos metros cuarenta centímetros (240 mts) de altura libre, determinado gráficamente conforme al plano

arquitectónico A-06 por los puntos PIO 1, P102, P103, P104, 205, P106, Pl,07, P108, P109, Pilo, Pili, P112, P113, P114, P115, P116, P117, Pli8, P119, P120, P121, P122, P123, P124, P125, P126, 227, P128, P129, P130, hasta el punto de partida PIO 1 y alinderado así: Por el **NORTE**, estructura y fachada de por medio con vacío sobre anden de la carrera 2a; por el **ORIENTE**, estructura, muro y fachada interna de por medio con predio vecino y vacío sobre los parqueaderos de los apartamentos quinientos uno (501) y quinientos tres (503) en el semisótano, por el **SUR**, muro y fachada interna de por medio con apartamento quinientos tres (503) y vacíos sobre zona de circulación en el semisótano y parqueaderos de los apartamentos quinientos uno (501) y seiscientos tres (603) en el semisótano; por el **OCCIDENTE**, estructura, muro y acceso al apartamento de por medio con apartamento quinientos dos (502) corredor de circulación y vacío sobre zona de circulación en el semisótano; por el **NADIR**, placa común de por medio con apartamento cuatrocientos uno (401), por el **CENIT**, placa común de por medio con apartamento seiscientos uno (601). Apartamento que consta de sala, comedor, cocina, pieza para el servicio con baño privado, espacio para ropas, tanque lavadero, tres (3) alcobas, la principal de ellas con baño privado; baño de alcobas y garaje. **LINDEROS GENERALES**: Construido sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de 706.00 metros cuadrados, y sus linderos generales son: "Por el **NORTE**, en longitud de diecinueve metros cincuenta y nueve centímetros (19,59 metros), con la carrera segunda (20; por **el ORIENTE**, en linea quebrada de ocho metros noventa y seis centímetros metros), seis metros treinta y dos centímetros (6,32 metros), once metros treinta y dos centímetros (11,32 metros), cuatro. metros veintisiete centímetros (4,27 metros), cinco metros veinte centímetros (5,20 metros), con propiedad de Álvaro Rodríguez, Josefina de Salazar y Rafael Cepeda; por el SUR, en linea quebrada de quince metros veintitrés centímetros (15,23 metros), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros doce centímetros (4,12 metros), con propiedades de Jorge Ramírez; por el **OCCIDENTE**, en linea quebrada de once metros treinta y cuatro centímetros (11 ,34 metros), un

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC441559724

SEC441559724

XOQN55OMS9RRMU1S

30/07/2021

20-01-21 P0001613257

BLAWE7R6B2

metro (1.00 metros); veinticuatro metros sesenta y tres centimetros (24,63metros), con propiedades de Nicolas Esponda". **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: El EDIFICIO FONTANAR**, se encuentra sometido al régimen de propiedad Horizontal, como consta en los términos de la escritura pública Tres mil seiscientos ochenta y siete (3687) de fecha tres (3) de Septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993), otorgada en la Notaria Primera de Ibagué; reglamento reformado por escritura pública tres mil doscientos noventa y seis (3296) de fecha catorce (14) de Noviembre del año dos mil dos (2002), otorgada en la Notaria Primera (1 a) de Ibagué, ambas escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 350-65925 para el globo de mayor extensión, habiéndole correspondido al apartamento materia de este acto el folio de matrícula inmobiliaria número 350-95052- ----------

NOVENA: APARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO (401) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS- SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA con matrícula inmobiliaria número 350-117575 y ficha catastral 01-02-0002-0069-903. — Está ubicado en el cuarto piso y cuya área arquitectónica construida es 145.40 m2 y 2.35 metros de altura libre. **LINDEROS:** Por el **NORTE,** con vacio sobre estar de uso común y predio vecino; por el **ORIENTE**, con vacío sobre: la calle séptima (7 a); por el **SUR**, con predio vecino; por el **OCCIDENTE** con hall de circulación, escaleras generales y vacio sobre el semisótano y jardín en el primer piso; por el **NADIR**, con placa común de por medio con apartamento trescientos uno (301); por el **CENIT**, placa común de por medio con apartamento quinientos uno (501). - **DEPENDENCIAS:** Salón comedor, cocina con zona de ropas, un cuarto de servicio y un baño de servicio, estudio, baño general, tres (3) alcobas, la principal con baño privado y balcón. **LINDEROS GENERALES: El EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL** se levanta sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de trescientos noventa

metros cuadrados (390.00 m2), que mide en conjunto catorce (14) varas de ancho, de norte a sur, por treinta y cuatro (34) varas de largo, de oriente a occidente, pero que según rectificación hecha por los contratantes, ésta última medida alcanza una extensión de treinta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros (34.75 m). No obstante, las medidas del lote son: Por el **NORTE**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m) con predios de propiedad de Luz Marina Prada Garay, Ibal, Jorge Enrique Pérez Varón y de Josué Castro; por el **SUR**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m), con edificio Multifamiliar "El Alcázar"; por **el ORIENTE**, en distancia de once metros con treinta centímetros (11.30 m), con la calle séptima (P) y por el **OCCIDENTE**, en extensión de once metros con treinta centimetros (11.30 m), con edificio i Multifamiliar "Torremolinos". Extensión trescientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta decimetros cuadrados (395.50 m2)- **RÉGIMEN DÉ PROPIEDAD HORIZONTAL EL EDIFICIO SAN NICOLAS PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS-SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** del cual forma parte el inmueble antes determinado se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, en los términos de la Escritura Pública número dos mil ciento cuarenta y ocho (2.148) del nueve (09) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué el día once (11) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1 ,995) al folio de matrícula inmobiliaria número trescientos cincuenta — cuarenta y cuatro mil quinientos noventa (350-44590) para el predio en mayor extensión y 350 117575 para el inmueble objeto de este contrato. ----------

DECIMA: PARQUEADERO NÚMERO TRES (3) QUE FORMA PARTE DEL I EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS- SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBACUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. Con matrícula inmobiliaria número 350-

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC141559725
3UDCO7OIF725WQBI
30/07/2021
20-01-21 P0001613258

117547 y ficha catastral 01-02-0002-0077903. Se localiza en el semisótano, tiene aproximadamente nueve metros cuadrados con sesenta decímetros m2) de área privada y dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts) de altura libre. **LINDEROS: POR EL NORTE**, con zona de circulación común; Por el **ORIENTE,** estructura y franja común de por medio con parqueadero dos (2); **POR EL SUR**, muro común de por medio con. predio vecino; **POR EL OCCIDENTE**, con parqueadero 4; **POR EL NADIR**, placa común de por medio con sótano; **POR EL CENIT**, placa común de por medio con el apartamento 102 en el primer piso. **LINDEROS GENERALES: El EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL** se levanta sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de trescientos noventa metros cuadrados (390.00 m2), que mide en conjunto catorce (14) varas de ancho, de norte a sur, por treinta y cuatro (34) varas de largo, de oriente a occidente, pero que según rectificación hecha por los contratantes, ésta última medida alcanza una extensión de treinta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros (34.75 m). No obstante las medidas del lote son: Por el **NORTE**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m) con predios de propiedad de Luz Marina Prada Garay, Ibal, Jorge Enrique Pérez Varón y de Josué Castro; por el **SUR**, en extensión de treinta y cinco metros (3500 m), con edificio Multifamiliar "El Alcázar"; por el **ORIENTE**, en distancia de once metros con treinta centímetros (11.30 m), con la calle séptima (P) y por el **OCCIDENTE**, en extensión de once metros con treinta centímetros (11 .30 m), con edificio Multifamiliar "Torremolinos". Extensión trescientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (395.50 m2). **RÉGIMEN DÉ PROPIEDAD HORIZONTAL - EL EDIFICIO SAN NICOLAS PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOSSETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** del cual forma parte el parqueadero antes determinado se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, en los términos de la Escritura Pública número dos mil ciento cuarenta y ocho (2148) del nueve (09) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué,

inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué el día once (11) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1 Q95) al folio de matrícula inmobiliaria número trescientos cincuenta cuarenta y cuatro mil quinientos noventa (350-44590) para el predio en mayor extensión y 350-117547. ----------

DECIMO PRIMERA: PARQUEADERO NUMERO DIEZ (10) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS- SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE BAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con matrícula inmobiliaria número 350-117554 y ficha catastral 01-02-0002-0084-903. - se localiza en el semisótano, tiene aproximadamente nueve metros cuadrados con sesenta y seis decímetros cuadrados (9.66 m2) de área. privada y dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts) de altura libre; determinado gráficamente conforme al plano arquitectónico 3 de 12 por los puntos PSS37, PSS38, PSS39, PSS40 hasta el punto de partida PSS37 y alinderado así: Por el **NORTE**, muro y franja común de por medio con predio vecino; por el **ORIENTE**, muro común de por medio con cuarto de subestación eléctrica, por el **SUR**, con zona de circulación común, **OCCIDENTE**, con zona de circulación común, por el **NADIR**, placa común de por medio con sótano, por el **CENIT**, placa común de por medio con apartamento ciento dos (102) en el primer piso. **LINDEROS GENERALES: EI EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL** se levanta sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de trescientos noventa metros cuadrados (390.00 m2), que mide en conjunto catorce (14) varas de ancho, de norte a sur, por treinta y cuatro (34) varas de largo, de oriente a occidente, pero que según rectificación hecha por los contratantes, ésta última medida alcanza una extensión de treinta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros (3475 m). No obstante, las medidas del lote son: Por el **NORTE**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m) con predios de propiedad de Luz Marina Prada Garay, Ibal, Jorge Enrique Pérez Varón y de Josué Castro; por el **SUR**, en extensión de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC941559726

QKJ7AH9733CZEVNC

30/07/2021

20-01-21 P0901613269

XPYGKBJ25C

treinta y cinco metros (35.00 m), con edificio Multifamiliar "El Alcázar"; por el **ORIENTE**, en distancia de once metros con treinta centímetros (11 .30 m), con la calle séptima (P) y por el **OCCIDENTE**, en extensión de once metros con treinta centímetros (11 .30 m), con edificio Multifamiliar "Torremolinos". Extensión trescientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (395.50 m2). **RÉGIMEN DÉ PROPIEDAD HORIZONTAL - EL EDIFICIO SAN NICOLAS PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOSSETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** del cual forman parte Los inmuebles materia de este contrato , se encuentran sometidos al régimen de propiedad horizontal, en los términos de la Escritura Pública número dos mil ciento cuarenta y ocho (2.148) del nueve (09) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué el día once (11) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995) al folio de matrícula inmobiliaria número trescientos cincuenta y cuatro mil quinientos noventa (350-44590) para el predio en mayor extensión y 350-117554 para el inmueble objeto de este contrato. ----------

12 **DECIMO SEGUNDA: INMUEBLE LOTE, UBICADO EN LA CALLE 106 47ª 30 LOTE MANZANA 2ª URBANIZACIÓN TEUSACA. DE LA CIUDAD DE BOGOTA**, Lote de terreno y la casa en el construida, ubicada en Bogotá, distinguido en la nomenclatura urbana con los números cuarenta y siete A treinta (47-A30) de la calle ciento seis (106), señalado con el numero ciento cuarenta y seis (146) de la manzana numero dos A (2-A) hoy calle 112 No 67-30 en el plano de lote de la urbanización **TEUSACA**, con área de ciento cincuenta y un metro cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados (151.61 Mts2) o sean doscientos cuarenta y tres varas cuadradas con catorce decimas de varas cuadradas (243.14 Vs 2), con registro catastral Numero 105-T47-40 Y alinderado en las siguientes longitudes, de conformidad al respectivo título de adquisición: **POR EL NORTE**: en quince metros con siete centímetros (15.07 Mts) con el lote número ciento cuarenta y siete (147) de

la misma manzana; **POR EL SUR**: en once metros con doce centímetros (11.12 Mts), en arco, con el camino peatonal de acceso a la manzana número dos A (2A); **POR EL ORIENTE**: en cinco metros con treinta y seis centímetros (5.36 Mts) con zona verde de la manzana numero dos A (2 A) y en ocho metros (8.00 Mts) con el camino peatonal de acceso a la manzana; y **POR OCCIDENTE**: en nueve metros con diez centímetros (9.10 Mts), con la calle ciento seis (106) dependencias: este inmueble consta en la primera planta de : Garaje, sencillo, hall, sala con chimenea , comedor, baño de emergencia, cocina con estufa integral eléctrica, calentador eléctrico, patio de ropas cubierto con marquesina, lavadero, cuarto y baño de servicio – segundo planta: Hall de televisión, baño principal, cuatro alcobas con closet, (una con baño privado) se encuentre integramente en ladrillo, cemento, hierro, cubierta con teja Eternit y servicios completos funcionando correctamente, totalmente encortinada y con dos lámpara, se le asigno la matricula inmobiliaria 50N-64705 y ficha catastral número 105T4740 ----------

TRADICIÓN: Los anteriores inmuebles relacionados, los adquirió el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, por adjudicación que se le hizo dentro del proceso de liquidación de la sociedad conyugal con la señora **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA**, como consta en los términos de la escritura dos mil doscientos quince (2.215) de fecha catorce (14) de septiembre del año dos mil veintiuno (2.021), otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Ibagué, escritura que pasa junto con este instrumento a la Oficina de Registro de Ibagué. ----------

TRECE: === Que por medio del presente instrumento **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, en su calidad de **PROPIETARIO DE LOS INMUEBLES ANTES DESCRITOS, CONSTITUYE USUFRUCTO VITALICIO** sobre los mismos, a favor **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA**. ----------

CATORCE === Al usufructuario, le corresponde todos los frutos civiles que genere el inmueble descrito en la cláusula primera en forma vitalicia. ----------

QUINCE : === El plazo por el que se constituye el presente usufructo es vitalicio, es decir, por toda la vida de los usufructuarios, contados a partir del día en que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC741559727

30/07/2021

R11B313CH0A3WLF0

RA25YEJ1KC 20-01-21 P00016913260

se firma la presente escritura. ----------

DIECISÉIS : === el usufructuario puede usar y gozar del bien inmueble establecido para cada uno de ellos objeto de este contrato conforme a derecho y además podrá arrendarlo, subarrendarlos y demás actos jurídicos que no contravengan con la naturaleza del usufructo. ----------

DIECISIETE: === El constituyente entregará los bienes inmuebles objeto del presente acto libre de toda posesión y con todos los derechos correspondientes al usufructo, conforme a derecho. ----------

DICIOCHO: === Los constituyentes manifiestan que los bienes inmuebles objeto de esta escritura no tienen deudas de ninguna naturaleza y que, respecto de tazas, impuestos y demás contribuciones, estas serán canceladas por su cuenta, en la medida en que se hagan efectivas. ----------

ACEPTACIÓN: en señal de aceptación y actuando en su propio nombre, de las condiciones civiles y calidades ya anotadas, manifiestan los constituyentes que aceptan el usufructo que en su favor se constituye y que han recibido, los bienes inmueble objeto del usufructo que la contienen. ----------

El presente instrumento público es otorgado de conformidad con la presunción de capacidad legal, contenida en el Artículo 6° de la Ley 1996 de 2019. ----------

-- LEY 258 DE ENERO 17 DE 1.996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE --

---------- NOVIEMBRE 25 DE 2003 ----------

El Notario indagó a el (los) APODERADO DEL **CONSTITUYENTE,** previas las advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tiene(n) vigente la sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si el inmueble está afectado a vivienda familiar quien(es) responde(n) BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO:

1. Que la su mandante es de estado civil casado con sociedad conyugal liquidada
2. Que ninguno de los inmuebles objeto de este acto se encuentra afectado a vivienda familiar. ----------

No obstante el NOTARIO advierte que el acto jurídico que desconozca las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado de NULIDAD ABSOLUTA. ----------

El Notario indagó a EL(LA)(LOS) **LA PARTE USUFRUCTUARIA,** previas las

advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tienen vigente la sociedad conyugal, matrimonio, o unión marital de hecho, y si posee otro inmueble afectado a vivienda familiar, quien(es) responde(n) BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO: ----------

Que su estado civil es casada con sociedad conyugal liquidada. En cumplimiento a lo ordenado por la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, manifiesta que adquiere el USUFRUCTO de unos inmuebles, por lo tanto **NO** procede la AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. ----------

No obstante el Notario advierte que el desconocimiento a las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado de NULIDAD ABSOLUTA el presente contrato. ----------

PAZ Y SALVO MUNICIPAL: El inmueble materia de esta escritura se halla a paz y salvo con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL Y POR CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN, cuyos comprobantes se agregan al protocolo y que en lo pertinente dicen:

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. – CONSTANCIA DE DECLRACIÓN Y/O PAGO DE IMPUESTO PREDIAL – Referencia de Recaudo: **21018860814** – Formulario: **2021201041621652370** ----------

AÑO GRAVABLE 2021 ----------

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO ----------

1. CHIP: **AAA0121OUWF** – **2.** Matrícula inmobiliaria: **050N00494601** – **3.** Cédula catastral: SB 114 T 38 38 1 – **4.** Estrato: **5** – Dirección del predio: CL 114A 53 07 ----------

B. INFORMACION ÁREA DEL PREDIO ----------

6. Área del terreno en metros: **125.00** – **7.** Área construida en metros: **200.00** – **8.** Destino: **61 - RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES** –**9.** Tarifa: **7** – **9.1.** Porcentaje de exención: **0%** ------

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE ----------

10. Apellido (s) y Nombre o Razón Social: **CRISTOBAL RIVERA SILVA** – **11.** Documento de Identificación (tipo y número): **C.C. 2213264** – **12.** Número de identificación de quien efectúo el pago:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

SEC5415599728

2UPJR0ELFQJIOR1K

30/07/2021

20-01-21 P0001613361

T2JE8PDZ3

C.C. 2213264

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO:

13. Autoavalúo (base gravable)	AA	$ 534.750.000
14. Impuesto a cargo	FU	3.957.000
15. Sanciones	VS	0
16. Descuento por incremento diferencial		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. Impuesto ajustado	IA	3.957.000
G. SALDO A CARGO		
18. Total Saldo a Cargo	HA	3.957.000
H. PAGO		
19. Valor a pagar	VP	3.957.000
20. Descuento por pronto pago	TD	396.000
21. Descuento adicional 1%	DA	0
22. Intereses de mora	IM	0
23. Total a pagar	TP	3.561.000
24. Aporte voluntario	AV	0
25. Total a pagar con aporte voluntario	TA	3.561.000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA: Calidad del declarante Propietario CRISTOBAL RIVERA SILVA

Fecha de presentación: 20/04/2021

Consecutivo transacción : 519162602351699

Valor pagado: $3.561.000

Lugar de presentación : BANCO DAVIVIENDA S. A.

Tipo formulario: Factura

ALCALDIA MAYOR

DE BOGOTA D.C.

Instituto Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización – Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: sDcAADKZEJFBI5

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

República de Colombia

27

Dirección predio: CL 114 53 07 ----------

Matricula inmobiliaria: 050N00494601 ----------

Cédula Catastral: SB 114 T 38 38 1 ----------

CHIP: AAA0121OUWF ----------

Fecha de expedición: 03/09/2021 ----------

Fecha de vencimiento: 02/12/2021 ----------

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN ----

Articulo 111 del Acuerdo 7 de 1987 --"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de PAZ Y SALVO a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". ----------

Consecutivo Nº 1563701 ----------

webidu.idu.gov.co: null FECHA: Thu Sep 09 14:09 COT

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-elsoborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

---------- BOGOTA ----------

---------- INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS ----------

Objeto o AAA0121OUWF DATOS DEL REPORTE: 09/09/2021

pag 1 de 1

IMPUESTO OBJETO VIGENCIA TIPO DE CONACTO OFICIAL

Mensaje Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales. No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria. ----------

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

---------- ALCALDIA DE IBAGUÉ ----------

---------- SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC341559729

SEC341559729

5S1YPHREKKYNOR9G

30/07/2021

20-01-21 P0001613262

HF4UW259AG

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098500

CERTIFICA

RIVERA SILVA CRISTOBAL, con identificación N° **000002213264**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0052-0008-000** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: **01-02-0052-0008-000**

Matricula inmobiliaria: **350-61024**

Área predio: **343**

Área construida **1.064**

Tipo de predio: **URBANO**

Dirección: **K 1 14 29 35 41**

Barrio **CENTRO**

Avalúo: **$ 1.154.747.000**

La presente certificación se expide en Ibague, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesoreria Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: ft7yedh88q

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098499

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° **000014231632**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0031-0033-902** hasta el **31** de

Diciembre de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: **01-02-0031-0033-902** ----------

Matrícula inmobiliaria: **350-5917** ----------

Área predio: **30** ----------

Área construida **185** ----------

Tipo de predio: **URBANO** ----------

Dirección: **K 3 11 44 Ap 602** ----------

Barrio **CENTRO** ----------

Avalúo: **$ 262.553.000** ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021** ----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación **djed8ebu6k** ----------

---------- **ALCALDIA DE IBAGUÉ** ----------

---------- **SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL** ----------

---------- **NIT: 800.113.389.7** ----------

--------- **ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** ----------

---------- **Estado de Cuenta N° 2021-098495** ----------

---------- **CERTIFICA** ----------

RIVERA SILVA CRISTOBAL, con identificación Nº **000002213264**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0030-0008-000** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: **01-02-0030-0008-000** ----------

Matrícula inmobiliaria: **350-18594** ----------

Área predio: **833** ----------

Área construida **365** ----------

Tipo de predio: **URBANO** ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA SESENTA Y SEIS

SEC141559730

KM4D50U8766CA80G

30/07/2021

V21DK0K5L8

20-01-21 PO0001613263

30

Dirección: K 2 11 92 94

Barrio CENTRO

Avalúo: $ 940.009.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-

Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **qncttr3zm1**

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389-7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098498

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° **000014231632**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-01-0028-0021-901** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: 01-01-0028-0021-901

Matrícula Inmobiliaria: 350-46100

Área predio: 31

Área construida 108

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 AP 403

Barrio

Avalúo: $ 130.301.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-

Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada ----------

Código de Verificación: **0fjdprojoy** ----------

---------- **ALCALDIA DE IBAGUÉ** ----------

---------- **SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL** ----------

---------- **NIT: 800.113.389.7** ----------

--------- **ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** ---------

---------- **Estado de Cuenta N° 2021-098501** ----------

---------- **CERTIFICA** ----------

RIVERA SILVA CRISTOBAL, con identificación N° **000002213264**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0001-0073-905** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones: ----------

Ficha Catastral: **01-02-0001-0073-905** ----------

Matrícula inmobiliaria: **350-95052** ----------

Área predio: **27** ----------

Área construida **171** ----------

Tipo de predio: **URBANO** ----------

Dirección: **K 2 6 106 AP 501** ----------

Barrio ----------

Avalúo: **$ 282.725.000** ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021** ----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **0ev1ycxkmy** ----------

---------- **ALCALDIA DE IBAGUÉ** ----------

---------- **SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL** ----------

---------- **NIT: 800.113.389.7** ----------

--------- **ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** ---------

---------- **Estado de Cuenta N° 2021-098494** ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC041559731

VMOLZLEQKCX04SN3

30/07/2021

KCORTALUZ 20-01-21 P0000163364

---------- CERTIFICA ----------

RIVERA GIRALDO GERMAN, con identificación Nº **000014225041**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0002-0069-903** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: **01-02-0002-0069-903** ----------

Matrícula inmobiliaria: **350-117575** ----------

Área predio: **26** ----------

Área construida **145** ----------

Tipo de predio: **URBANO** ----------

Dirección: **C 7 2 71 Ap 401** ----------

Barrio ----------

Avalúo: **$ 232.571.000** ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021** .----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada ----------

Código de Verificación: **fxco9ds9ze** ----------

---------- ALCALDIA DE IBAGUÉ ----------

---------- SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL ----------

---------- NIT: 800.113.389.7 ----------

--------- ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ----------

---------- Estado de Cuenta Nº 2021-098491 ----------

---------- CERTIFICA ----------

RIVERA GIRALDO GERMAN, con identificación Nº **000014225041**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0002-0077-903** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: **01-02-0002-0077-903** ----------

República de Colombia

33

Matrícula inmobiliaria: 350-117547

Área predio: 2

Área construida 10

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 7 2 71 PQ 3

Barrio

Avalúo: $ 5.967.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO

C.C. 93.294.505 - Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **gl3cigkj0h**

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098493

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN, con identificación N° **000014225041**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0002-0084-903** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: **01-02-0002-0084-903**

Matrícula inmobiliaria: **350-117554**

Área predio: **2**

PO001613411

SEC741559732

3P8YYEFBLNRMESS9

30/07/2021

5ROBMDAEPY 20-01-21 PO001613411

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Área construida 10

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 7 2 71 Pq 10

Barrio

Avalúo: $ 5.967.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de Septiembre de 2021

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO

C.C. 93.294.505 - Director del grupo de Tesoreria Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: r33sggl2gcc

ALCALDIA DE IBAGUE

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389-7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098596

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° 000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 01-01-0028-0032-901 hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: 01-01-0028-0032-901

Matricula inmobiliaria: 350-46087

Área predio: 3

Área construida 11

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 GA 13 ----------

Barrio ----------

Avalúo: $ 4.797.000 ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de **Septiembre de 2021** ----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - ----------

C.C. 93.294.505 - Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada ----------

Código de Verificación: **24stk7jmzx** ----------

---------- ALCALDIA DE IBAGUÉ ----------

---------- SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL ----------

---------- NIT: 800.113.389.7 ----------

-------- ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO --------

---------- Estado de Cuenta N° 2021-098497 ----------

---------- CERTIFICA ----------

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° **000014231632**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-01-0028-0033-901** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: **01-01-0028-0033-901** ----------

Matrícula inmobiliaria: **350-46088** ----------

Área predio: **3** ----------

Área construida **11** ----------

Tipo de predio: **URBANO** ----------

Dirección: **C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 GA 14** ----------

Barrio ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC541559733

3491XTP84B5BF4FB

30/07/2021

20-01-21 F0001613412

XTJKF1235G

Avalúo: **$4.797.000** ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de **Septiembre de 2021** .----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - ----------

C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada ----------

Código de Verificación: **ozyviloxea** ----------

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. – CONSTANCIA DE DECLRACIÓN Y/O PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ----------

Referencia de Recaudo: **21017088253** – Formulario: **2021201041604045177** ----------

AÑO GRAVABLE 2021 ----------

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO ----------

1. CHIP: **AAA0058TXYM** – 2. Matrícula inmobiliaria: **050N00064705** – 3. Cédula catastral: 105 T 47 40 – **4.** Estrato: **4** – Dirección del predio **CL 112 67 30** ----------

B. INFORMACION ÁREA DEL PREDIO ----------

6. Área del terreno en metros: **152.80** – **7.** Área construida en metros: **188.35** – **8.** Destino: **61 - RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES** --9. **Tarifa: 7** – **9.1.** Porcentaje de exención: **0%** ----------

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE ----------

10. Apellido (s) y Nombre o Razón Social: **ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA** – ----------

11. Documento de Identificación (tipo y número): **C.C.** ----------

---

República de Colombia

28503120 – 12. Número de identificación de quien efectúo el pago:

C.C. 28503120

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO:

13. Autoavalúo (base gravable)	AA	$ 484.680.000
14. Impuesto a cargo	FU	3.490.000
15. Sanciones	VS	0
16. Descuento por incremento diferencial		409.000

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. Impuesto ajustado	IA	3.081.000

G. SALDO A CARGO

18. Total Saldo a Cargo	HA	3.081.000

H. PAGO

19. Valor a pagar	VP	3.081.000
20. Descuento por pronto pago	TD	308.000
21. Descuento adicional 1%	DA	0
22. Intereses de mora	IM	0
23. Total a pagar	TP	2.773.000
24. Aporte voluntario	AV	0
25. Total a pagar con aporte voluntario	TA	2.773.000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA : Calidad del declarante Propietario ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA - CC 28.503.120

Fecha de presentación: 26/03/2021

Consecutivo transacción : 516552600891911

Valor pagado: $2.773.000

Lugar de presentación : BANCO DAVIVIENDA S. A.

Tipo formulario: Factura

ALCALDIA MAYOR

DE BOGOTA D.C.

Instituto Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización – Subdirección Técnica de Operaciones

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC341559734

SEC341559734

180WE4PJISKW92MK

30/07/2021

41OPJYATC3 20-01-21 PD901613267

PIN DE SEGURIDAD: iBdAADIYHPM2JC ----------

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección predio: **CL 112 67 30** ----------

Matrícula inmobiliaria: **050N00064705** ----------

Cédula Catastral: **105 T 47 40** ----------

CHIP: **AAA0058TXYN** ----------

Fecha de expedición: **03/09/2021** ----------

Fecha de vencimiento: **02/12/2021** ----------

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN ----

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 --"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de PAZ Y SALVO a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". ----------

Consecutivo Nº **1527957** ----------

webidu.idu.gov.co: null FECHA: Thu Sep 09 12:22: 51 COT

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-elsoborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

---------- **BOGOTA** ----------

---------- INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS ----------

Objeto o **AAA0058TXYN** DATOS DEL REPORTE: 09/09/2021

pag 1 de 1

IMPUESTO OBJETO VIGENCIA TIPO DE CON ACTO OFICIAL

Mensaje Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales. No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria. ----------

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: Han verificado cuidadosamente sus nombres completos, los números de sus documentos de identidad. Igualmente declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que, en consecuencia, asumen la

responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los interesados. ----------

ADVERTENCIA NOTARIAL 1.: Se advirtió a el(los) otorgante(s) de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que apareciere; la(s) firma(s) de la(s) misma(s) demuestra(n) su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaria no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y de la Notaria. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita(s) por quien(es) intervino(ieron) en la inicial y sufragada por el(los) mismo(s) (Art. 35 decreto ley 960/70) de todo lo cual se dan por enterados. ---

Se advierte a los interesados de acuerdo con el artículo 37 del decreto 960 de 1970 e instrucción administrativa 01-09 de 2001 de Superintendencia de Notariado y Registro que el registro de esta escritura deberá hacerse en la correspondiente Oficina de Instrumentos Públicos, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo según el artículo 231 de la Ley 223 de 1995, para la hipoteca y el patrimonio de Familia, noventa (90) días hábiles cuyo incumplimiento la dejará sin valor o efecto alguno, debiéndose constituir nuevamente la hipoteca y/o el patrimonio de familia.

ADVERTENCIA NOTARIAL 2. ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS: El (los) interesado(s) manifiesta(n) que NO ( ) SI ( ) da(n) su consentimientos, el cual se entiende concedido con la firma de la presente escritura pública, para ser notificado(s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos; y para el efecto autoriza(n) que sea a través del correo electrónico ever36river@hotmail.com. todo lo anterior de conformidad con el articulo 15 del decreto 1579 de 2012 y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC041559735

PO001616268

SEC041559735

8MRUBT2AO02KCP7

30/07/2021

20-01-21 PO001613268

07S44VT3E

artículo 56 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo. ----------

Leído este instrumento a los comparecientes, lo aprobaron y firmaron junto conmigo el Notario, de todo lo cual doy fe. La presente escritura fue elaborada en las hojas de papel notarial con Código de barras números: -- PO001613249, PO001613250, PO001613251, PO001613252, PO001613253, PO001613254, PO001613255, PO001613256, PO001613257, PO001613258, PO001613259, PO001613260, PO001613261, PO001613262, PO001613263, PO001613264, PO001613411, PO001613412, PO001613267, PO001613268, PO001613269 x 21

IVA: $ 225.707,°°

RECAUDOS SUPERINTENDENCIA Y GRUPO ESPECIAL DE NOTARIADO: $ 13.600,°°

Derechos notariales: $ 1.427.241,°°

Resolución Nº 00536 del 22 de Enero de 2.021, modificada por la Resolución 545 de Enero 25 de 2021 de la SNR ARSD/202102383

Escrituración responsables: Radicó: CER -- Digitó: ARSD – Liquidó: _____ – Leyó: _____ – Facturó: _____ – Ident./Huellas: _____ – Cerró: _____ - Rev/Legal: _____ . --

APODERADO,

Dr. **EVERT HUMBERTO RIVERA GIRALDO**
C.C. No. 93.383.315
Tarjeta Profesional No. 186.895 del C.S.J.

Pasa a la hoja número: PO001613269

Viene de la hoja número: PO001613268

Es continuación de la escritura pública número: 2225 del 15 de septiembre de 2.021.

USUFRUCTUARIO,

CRISTOBAL RIVERA SILVA

C.C. No. 2.213.264 de Ibagué

USUFRUCTUANTE,

ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA

C.C. No. 28.503.120 de Ibagué

EL NOTARIO,

CÉSAR AUGUSTO ALVARADO GAITÁN

NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC841659736

PO001613269

SEC841659736

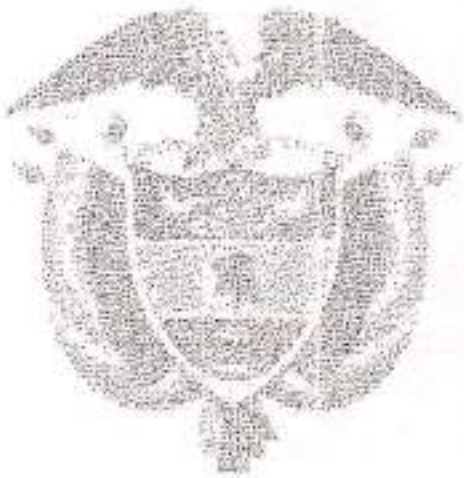
NRMFX2T7EPQ23CMW

30/07/2021

20-01-21 PO001613269

SVJ2MWR117

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



SEC641559737

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 2.213.264

RIVERA SILVA

APELLIDOS

CRISTOBAL

NOMBRES



FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-DIC-1926

LERIDA (TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.79 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

21-JUL-1955 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2300100-00146326-M-0002213264-20090111 0009401050A 1 6360000115

República de Colombia
Copia informal para uso exclusivo de validar la existencia de gráficas, caracteres o formatos del archivo notarial
SEC641559737
0QD6PQXDWJLL2423
30/07/2021


NOTARIAS
ESPAÑA

DRA. MONICA J. SUAREZ DIAZ
MEDICO PSIQUIATRA
UNIVERSIDAD DEL ROSARIO

CONSTANCIA

Nombre: **CRISTOBAL RIVERA SILVA** C.C: **2.213.264**

Fecha: Septiembre 14 de 2021

Paciente de 94 años de edad, quien es valorado por telemedicina con consentimiento del paciente debido a dificultades en el traslado, para determinar su estado mental por Psiquiatría.

Antecedentes Personales: Cardiopatía, Hipotiroidismo e Hipertensión en manejo farmacológico. Usa marcapaso.

Al examen mental se encuentra paciente con edad aparente acorde a la cronológica, adecuado aseo y vestimenta personal. Colaborador, adecuado contacto verbal y visual, orientado en persona, en espacio y en tiempo. Afecto modulado, no se evidencia alteración del pensamiento, ni ideas delirantes, Lenguaje lógico, coherente. No hay alteración de la sensopercepción. Memoria conservada, inteligencia impresiona adecuado promedio. Juicio y Raciocinio: Adecuado.

Se trata de un hombre de 94 años, casado, tiene 4 hijos vivos, convive con su esposa, una hija y yerno. El paciente reconoce que su familia está pendiente de sus diligencias sociales, legales y de salud, convirtiéndose en su núcleo social y red de apoyo permanente.

CONCLUSION
El señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** se encuentra en el momento, mentalmente estable para tomar sus propias decisiones y responsabilizarse de sus actos. Puede disponer o administrar sus bienes como bien disponga, no se evidencia alteraciones en sus funciones mentales superiores.

Atentamente,

Monica J Suarez Diaz
Psiquiatra
U. Rosario
Reg. 73161-02

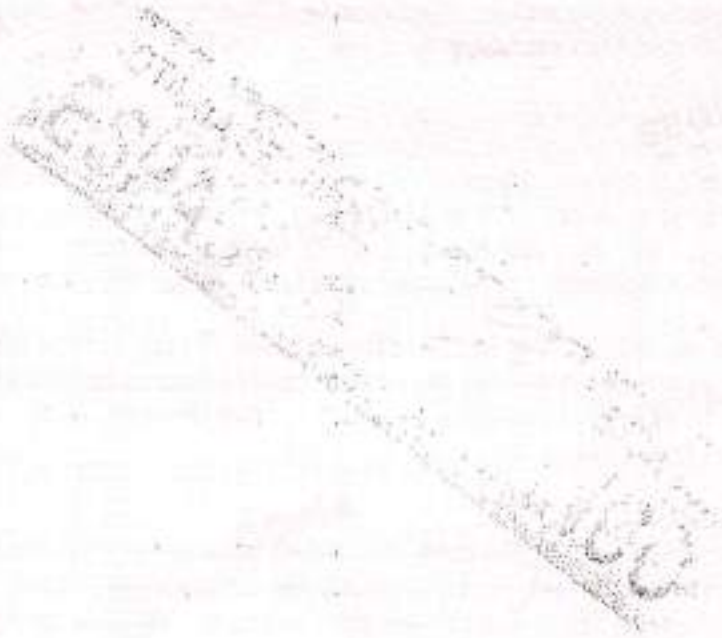
Dra. MONICA J. SUAREZ D.

Médico Psiquiatra

Reg. Med. 73161-02

CARRERA 5 # 38-14 CONSULTORIO 805. EDIFICIO COOMEVA
TELEFONOS: 2663579- 3112262413

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
SEC441559736
LUNAV2SP51FI386R
30/07/2021



SEC241559739

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 28.503.120

GIRALDO De RIVERA

APELLIDOS

ROSA MARIA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 16-MAR-1932

SANTA ISABEL
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.59 ESTATURA | AB+ G.S. RH | F SEXO

12-ABR-1957 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-2900100-00155364-F-0028503120-20090428 0011118748A 1 6640000865

NOTARIA SEGUNDA IBAGUE

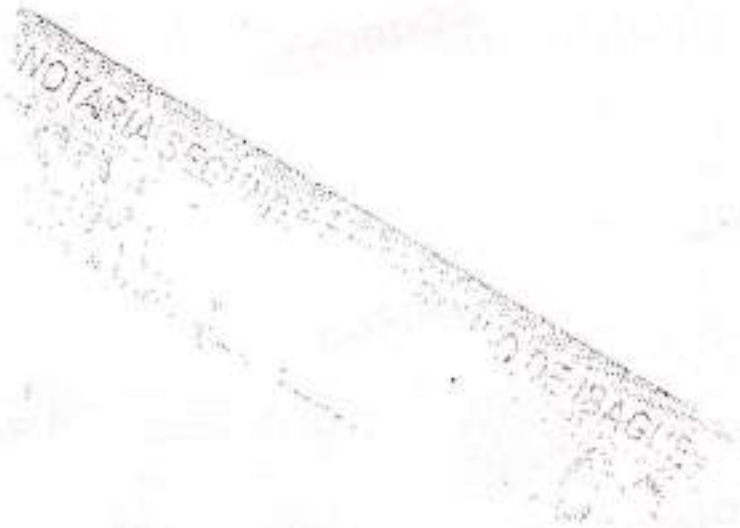
SEC241559739

ZAMIZ2OPNDHN144K

30/07/2021

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



SEC041559740

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 096495

CERTIFICA

RIVERA SILVA CRISTOBAL con Identificación No.000002213264, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **0102003000008000** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	0102003000008000
Matricula Inmobiliaria:	350-16594
Area Predio:	833
Area Construida:	365
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 2 11 92 94
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	940.009.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: qncttr3zm1

NOTARIA SEGUNDA IBAGUE

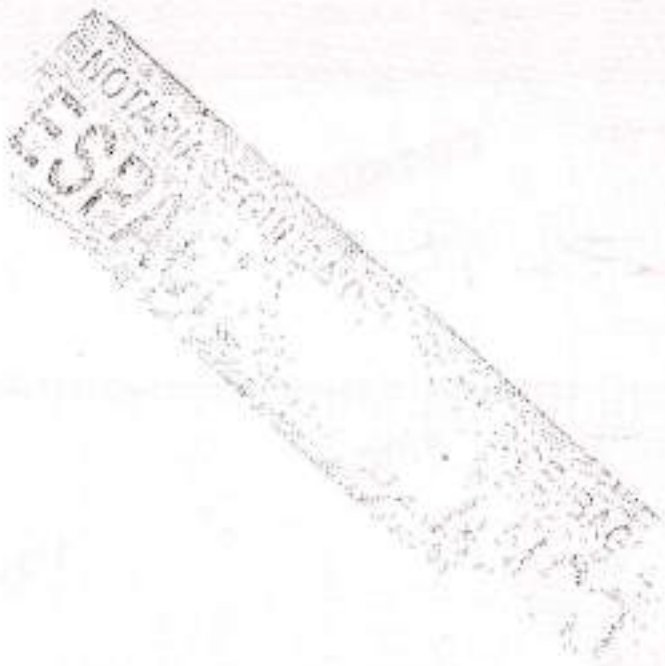
SEC041559740

A4UES85CA6B1TAA9

30/07/2021

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 21018860814

Formulario No. 2021201041621552370

AÑO GRAVABLE 2021

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2.Matrícula Inmobiliaria	3.Cédula Catastral	4. Estrato
AAA0121OUWF	050N00494601	SB 114 T 38 36 1	5

5.Dirección del Predio: CL 114A 53 07

INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO Y CLASIFICACIÓN PARA EFECTOS TARIFARIOS

6.Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	8. Destino
125.00	200.00	61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES

9.Tarifa	9.1 Porcentaje de exención
7	0 %

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido(s) y Nombre(s) o Razón social	11.Documento de Identificación (tipo y Número)
CRISTOBAL RIVERA SILVA	CC 2213254

12. Número de Identificación de quien efectuó el pago: CC 2213264

VALORES DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

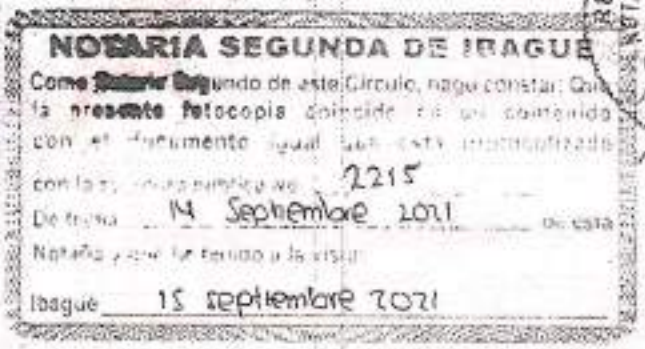
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	534,750,000
14. IMPUESTO A CARGO	IU	3,957,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0
AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	3,957,000
SALDO A CARGO		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	3,957,000
PAGO		
19. VALOR A PAGAR	VP	3,957,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	396,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0
22. INTERESES DE MORA	IM	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	3,561,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	3,561,000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

26. FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	20/04/2021 08:00:59
CALIDAD DEL DECLARANTE	PROPIETARIO	CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	519163002351689
NOMBRES Y APELLIDOS	CRISTOBAL RIVERA SILVA	VALOR PAGADO:	3,561,000
cc ☐ nit ☐ ti ☐ ce ☐	2213254	LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
		TIPO FORMULARIO:	Factura

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

República de Colombia
Papel material para uso oficial
SEC841559741
SEC841557413
YFNMN3HXF5ZJJRHV
UA0FWDIXJFOMS4P8
30/07/2021
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
Como Notario Segundo de este Círculo, hago constar: Que
la presente fotocopia coincide en su contenido
con el documento igual que este numerizado
con el número 2215
De fecha 14 Septiembre 2021 de esta
Notaría y que se tuvo a la vista
Ibague 15 septiembre 2021


REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
Cesar Augusto
Alvarado Guzman
Notario

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: sDcAADKZEJFBI5

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	CL 114A 53 07
Matrícula Inmobiliaria:	050N00494601
Cédula Catastral:	SB 114 T 36 38 1
CHIP:	AAA0121OUWF
Fecha de Expedición:	03/09/2021
Fecha de Vencimiento:	02/12/2021

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Articulo 111 del acuerdo 7 de 1987:"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimientos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1583701

webidu.idu.gov.co:null FECHA: Thu Sep 09 14:08:09 COT

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico : denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

República de Colombia
SEC641559742
SEC641557414
5HNWNGUPO3I6YVRS
ZN0OBF1B9I03U6WH
30/07/2021
30/07/2021

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

Como Notaria Segunda de este Circuito hago constar que la presente fotocopia concuerda en su contenido con el documento igual que fue autenticado con la escritura número 2215

De fecha 14 Septiembre 2011 de esta Notaria y que se retiró a la vista

Ibague 15 Septiembre 2011

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
Cesar Augusto Montealegre Quitian
Notario

BOGOTÁ

INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

DATOS DEL REPORTE

Objeto o AAA0121OUWF

09/09/2021

IMPUESTO	OBJETO	VIGENCIA	TIPO DE	CON ACTO OFICIAL

Mensaj Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales.

No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
Notario

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
Como Notario Segundo de este Circulo, hago constar: Que la presente fotocopia coincide en su contenido y demas aspectos fiel y totalmente igual con su original autenticado
con Nota publica No. 2215
De fecha 14 Septiembre 2021 de esta
Notaria y que se tuvo a la vista
Ibague 15 Septiembre 2021

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -
Código Postal 111311
Teléfono (571) 338 5000 - Línea 195
contactenos@shd.gov.co
- NIT. 899.999.061-9
Bogotá, Distrito Capital - Colombia

SGS

HACIENDA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel de Colombia

SEC141559743
SEC141557415
SEC441559743
2G0FYN0P70A14GE4
AZGPO1L4N8L98GX1
30/07/2021
30/07/2021

SEC241559744

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098500

CERTIFICA

RIVERA SILVA CRISTOBAL con identificación No.000002213264, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200520006000** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200520006000
Matricula Inmobiliaria:	350-61024
Area Predio:	343
Area Construida:	1.064
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 1 14 29 35 41
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	1.154.747.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de septiembre de 2021

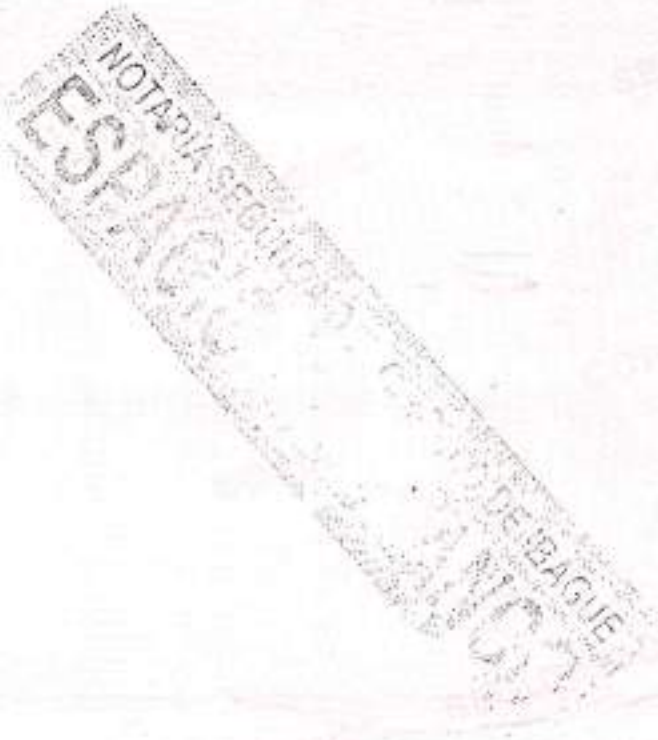
Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: ft7yedh88q

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
SEC241559744
RG2Y30EMWKV30H12
30/07/2021
República de Colombia


NOTARIA SEGUNDA
DE IBAGUE

SEC941559745

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098499

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL con identificación No.000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200310033902** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	**010200310033902**
Matricula Inmobiliaria:	350-5917
Area Predio:	30
Area Construida:	185
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 3 11 44 Ap 502
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	262.553.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: djed9ebu6k

República de Colombia

El uso indebido para este cualquiera de copias de cualquier página, certificados o fotocopias del anverso notarial

SEC941559745

PZCIFAFAW3SUW1VA

30/07/2021


NOTARIA SEGUNDO

SEC741559746

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098498

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL con identificación No.000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010100280021901** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	**010100280021901**
Matricula Inmobiliaria:	350-46100
Area Predio:	31
Area Construida:	108
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	C 5A 5 38 K 6-5A 04 12 AP 403
Barrio:	
Avaluo:	130.301.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de septiembre de 2021

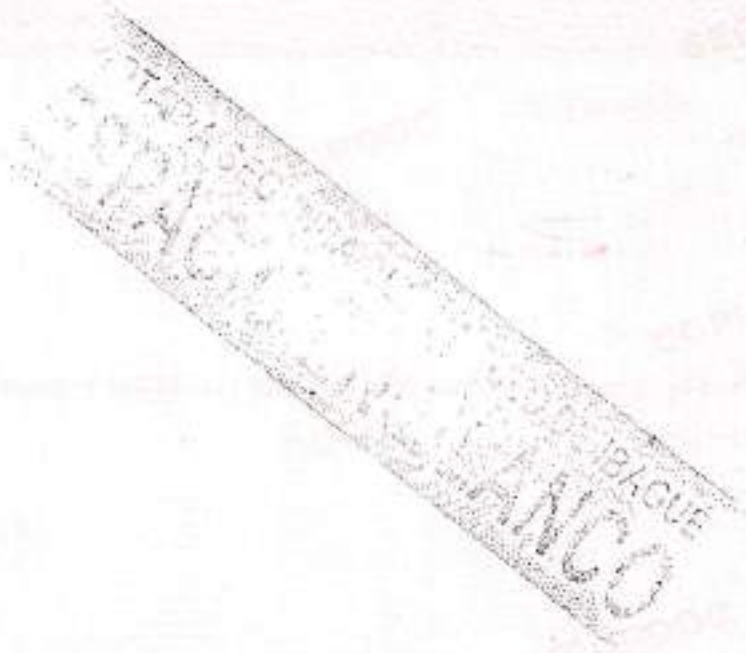
Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: 0fjdprpjoy

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
SEC741559746
3AUNKITM03P72G2M
30/07/2021



SEC541559747

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098586

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL con identificación No.000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010100280032901** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	**010100280032901**
Matricula Inmobiliaria:	350-46087
Area Predio:	3
Area Construida:	11
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 Ga 13
Barrio:	
Avaluo:	4.797.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 dias del mes de septiembre de 2021

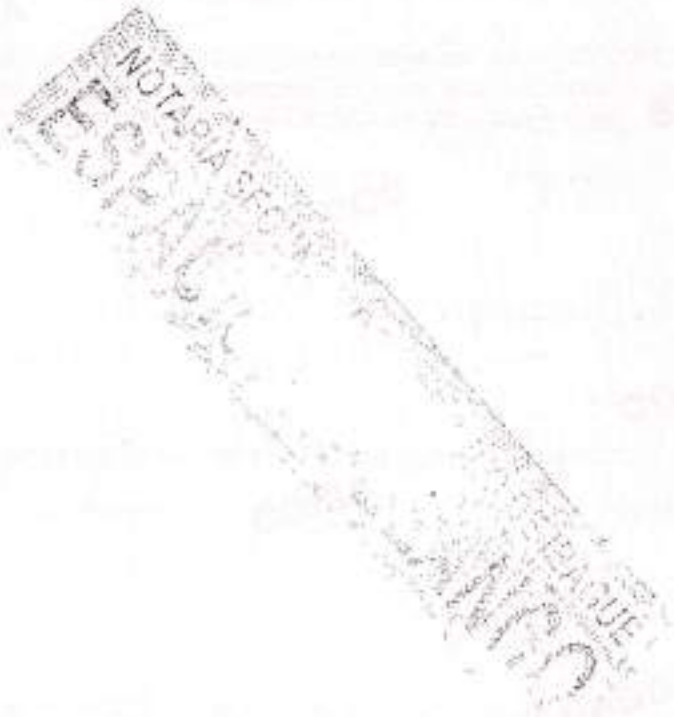
Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: 24stk7jmzx

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC541559747
7A3O725YCEW84RAE
30/07/2021



SEC341559748

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098497

HOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL con identificación No.000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **0101002800033901** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	0101002800033901
Matricula Inmobiliaria:	350-46086
Area Predio:	3
Area Construida:	11
Tipo Predio:	URBANO
Dirrección:	C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 Ga 14
Barrio:	
Avaluo:	4.797.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesoreria Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: ozyviloxea

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC341559748
S2MVN4YVCSODTUK3
30/07/2021



SEC141559749

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098501

CERTIFICA

RIVERA SILVA CRISTOBAL con identificación No.000002213264, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200010073905** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200010073905
Matrícula Inmobiliaria:	350-95052
Area Predio:	27
Area Construida:	171
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 2 6 108 AP 501
Barrio:	
Avalúo:	282.725.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: 0ev1ycxkmy

República de Colombia

Papel natural para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC141559749

D1TQ4BOREJH1R632

30/07/2021



SEC941559750

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098494

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN con identificación No.000014225041, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200020069903** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200020069903
Matricula Inmobiliaria:	350-117575
Area Predio:	28
Area Construida:	145
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	C 7 2 71 Ap 401
Barrio:	
Avaluo:	232.571.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

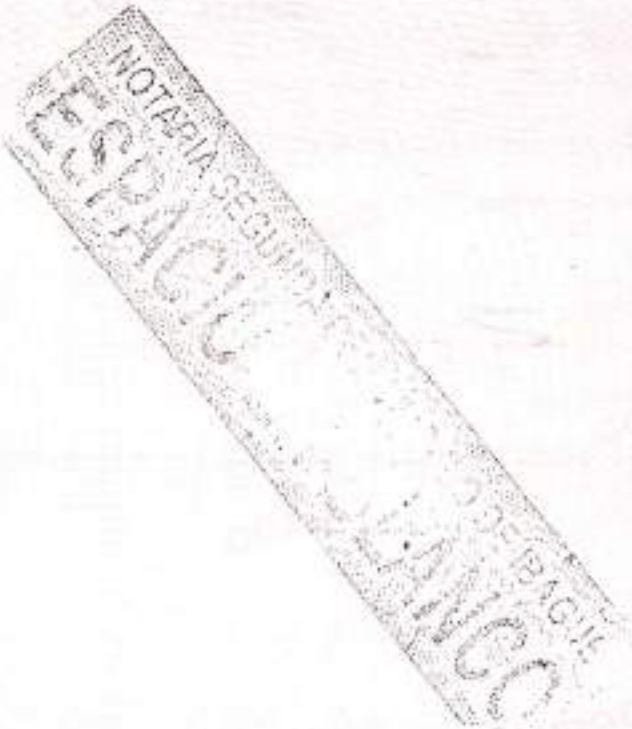
FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: fxco9ds9ze

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC941559750
ERGMYUQJ9AJEPH8C
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO
DE BAGUE
BANCO

SEC741559751

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098491

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN con identificación No.000014225041, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200020077903** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200020077903
Matricula inmobiliaria:	350-117547
Area Predio:	2
Area Construida:	10
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	C 7 2 71 Pq 3
Barrio:	
Avaluo:	5.967.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: gl3cigkj0h

República de Colombia

SEC741559751

07YUUX39K7VN2EDL

30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA DEL DISTRITO
ESPACIO

SEC541559752

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta No. 2021 - 098493

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN con identificación No.000014225041, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200020084903** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200020084903
Matrícula Inmobiliaria:	350-117554
Area Predio:	2
Area Construida:	10
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	C 7 2 71 Pq 10
Barrio:	
Avaluo:	6.967.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: r33sgl2gcc

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC541559752
YRQG7PHF7OY244SY
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPINAL

12

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 21017088253

Formulario No. 2021201041604645177

AÑO GRAVABLE 2021

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2. Matrícula Inmobiliaria	3. Código Catastral	4. Estrato
AAA0058TXYN	050N00064705	105 T 47 40	4
	5. Dirección del Predio: CL 112 87 30		

2. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO | **3. CLASIFICACIÓN TARIFA**

6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	8. Destino
152.80	188.35	61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES
9. Tarifa: 7		9.1 Porcentaje de exención: 0 %

4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social	11. Documento de Identificación (Tipo y Número)
ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA	CC 28503120
12. Número de identificación de quien efectuó el pago: CC 28503120	

5. DATOS DE LA LIQUIDACIÓN Y/O PAGO

13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	464,000,000
14. IMPUESTO A CARGO	PU	3,480,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		409,000
AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	3,081,000
18. SALDOS CARGOS		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	3,081,000
19. PAGO		
19. VALOR A PAGAR	VP	3,081,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	308,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0
22. INTERESES DE MORA	IM	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	2,773,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	2,773,000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	29/03/2021 00:00:00
CALIDAD DEL DECLARANTE	PROPIETARIO	CONSECUTIVO TRANSACCION	0155620008911811
NOMBRES Y APELLIDOS	ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA	VALOR PAGADO:	2,773,000
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐	28503120	LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
		TIPO FORMULARIO:	Factura

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generado por la Dirección de Impuesto de Bogotá

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas - certificados y documentos del archivo notarial
SEC341559753
Y2CWJGWV520V7VL
4598CG18ESFURCPW
30/07/2021
30/07/2021

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ

NOTARIA SEGUNDA DE ISAGUÉ

Como Notario Segundo de este Circuito hago Auxiliar: Que la presente fotocopia [illegible] con el documento igual que [illegible] son fiel [illegible]

7215

De fecha 14 septiembre 2021 de este

Notaria y que he tenido a la vista.

Ibague 15 septiembre 2021

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: IBdAADIYHPM2JC

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	CL 112 67 30
Matrícula Inmobiliaria:	050N00064705
Cédula Catastral:	105 T 47 40
CHIP:	AAA0058TXYN
Fecha de Expedición:	03/09/2021
Fecha de Vencimiento:	02/12/2021

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Articulo 111 del acuerdo 7 de 1987:"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimientos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1527957

webidu.idu.gov.co:null FECHA: Thu Sep 09 12:22:51 COT

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico : denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

República de Colombia
Papel material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de identificación personal
Papel material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC141559754
SEC141559754
30/07/2021
30/07/2021
37SF3DNEZ6VC04WR
NCIPPJKZT4ULT4HB

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

Como Notario Segundo de este Circuito hago constar: Que la presente fotocopia coincide en su contenido con el documento igual que reposa protocolizado con la escritura pública No. 2215

De fecha 14 septiembre 2021

Notaria y nue me sonido a la vista.

Ibagué 15 septiembre 2021

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

BOGOTÁ

INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

DATOS DEL REPORTE

Objeto o AAA0058TXYN

09/09/2021

IMPUESTO	OBJETO	VIGENCIA	TIPO DE	CON ACTO OFICIAL

Mensaj Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales.

No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
Cesar Augusto
Notario

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
Como Notario Segunda de esta Ciudad, hago constar Que
la presente fotocopia [illegible] es copia fiel tomada
con el documento que [illegible] he tenido a la vista
con fecha 2715
14 Septiembre 2021
Notario
Ibagué 15 Septiembre 2021

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

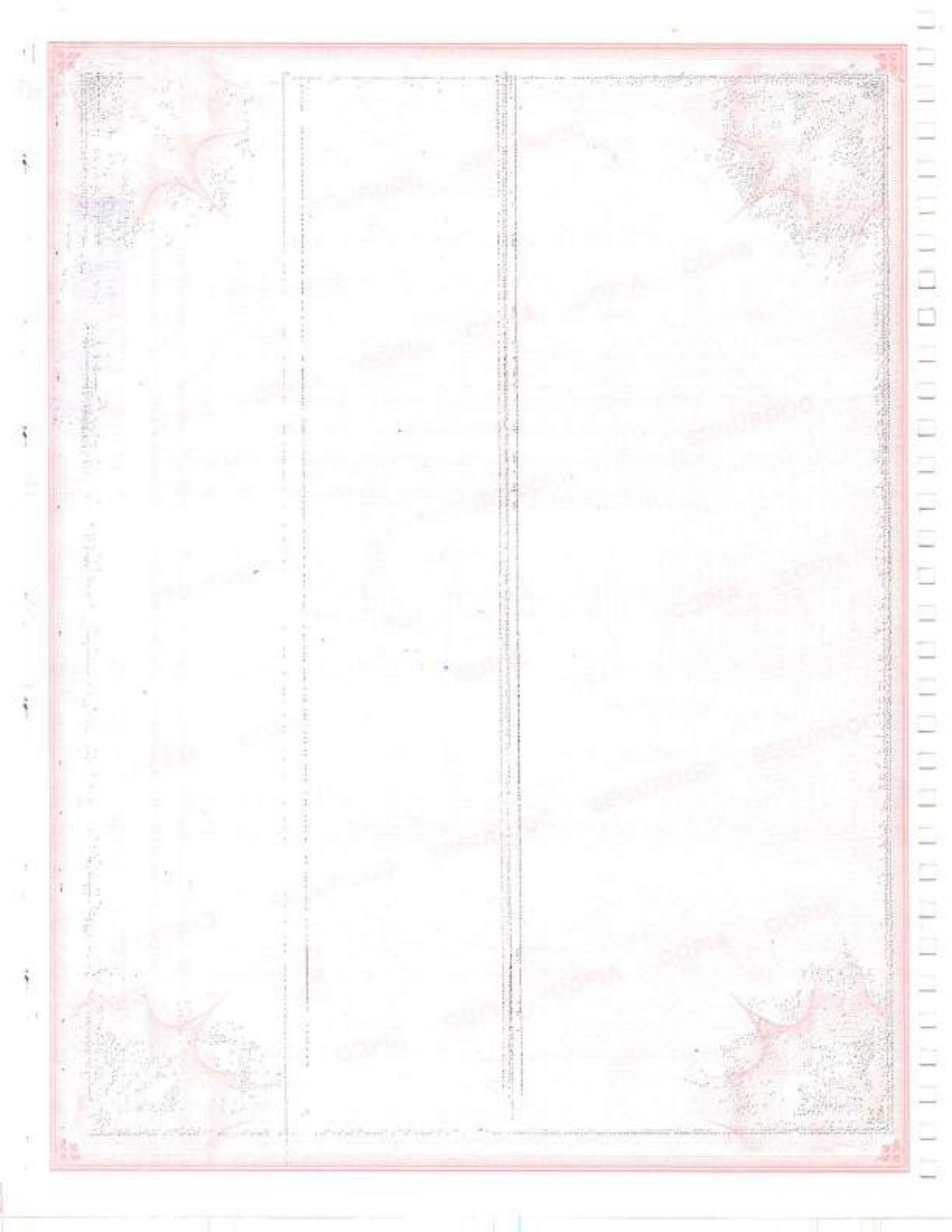
SEC8415597415

SEC8415597415

OUGN9N21722DE0D

BSJHLQCYR60052268H

30/07/2021



NOTARIA SEGUNDA

IBAGUE-TOLIMA

AUTORIZA LA PRESENTE FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA No 2225

DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021 EN 41 HOJAS CON DESTINO A

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE-TOLIMA

ES **ESPECIAL Y AUTENTICA** COPIA DE LA ESCRITURA

IBAGUE, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021

GERMAN EUGENIO ALVARADO GAITAN
SECRETARIO
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
DECRETO 1534 DE 1989

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC4415599521
1HYU7XSL6MECLOWG
30/07/2021

República de Colombia

1

ESCRITURA NÚMERO: DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO

2.225

FECHA DE OTORGAMIENTO: QUINCE (15) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2.021)

MUNICIPIO DE IBAGUÉ

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

CÉSAR AUGUSTO ALVARADO GAITÁN

NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

ESPECIFICACIONES	VALOR DEL ACTO
0314 CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	IDENTIFICACIÓN
CONSTITUYENTE:	
CRISTOBAL RIVERA SILVA	C.C. No.2.213.264
USUFRUCTUARIA	
ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA	C.C. N° 28.503.120

En la ciudad de Ibagué, Capital del Departamento del Tolima, República de Colombia, a la **NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ**, de la cual es titular **CÉSAR AUGUSTO ALVARADO GAITÁN**, compareció (eron) (con correo electrónico) el doctor **EVERT HUMBERTO RIVERA GIRALDO**, mayor de edad, abogado, titulado y en ejercicio, identificada con la C.C. No. 93.383.315 de Ibagué y Tarjeta Profesional No. 186.895 del C.S.J., según poder especial otorgado por el señor, **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, mayor de edad, Identificado con la cedula de ciudadanía No No.2.213.264 de Ibagué, según certificación psiquiátrica emitida por la Dra. **MONICA J. SUAREZ D**. Médico Med. 73161-02, el día 13/09/2021, , mediante el presente escrito, me permito Presentar ante su Despacho **SOLICITUD DE CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO** a favor de la señora, **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA** , persona mayor de edad e identificada con la cedula de ciudadanía No 28.503.120 de Ibagué, quien acepta el usufructo que en su favor se constituye e igualmente otorga poder amplio y suficiente en el presente acto según certificación psiquiátrica emitida por

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC641559756
PO001613249
SEC641559756
PM1471ANHLFC4A00
30/07/2021
20-01-21 PD001613249
7459FA025M

la Dra. **MONICA J. SUAREZ D.** Médico Med. 73161-02, el día 13/09/2021. La presente solicitud la efectúo, con base en lo siguiente: ----------

PRIMERO: === Que el señor, **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, es propietario de los siguientes inmuebles: ----------

1. **UNO: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DE LA CARRERA 2ª CON 1 CALLE 12 DE ÉSTA CIUDAD, DISTINGUIDAS CON LAS NOMENCLATURAS NÚMEROS 1-43 A 1-99 DE LA CALLE 12 Y 11-92 A 11-94 DE LA CARRERA 2ª DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ** - derechos proindiviso equivalentes a cincuenta y tres por ciento (53%) vinculados dichos derechos en el predio con matrícula inmobiliaria número 350-18594 y ficha catastral **01-02-0030-0008-000,** Lote que tiene una cabida aproximada de ochocientos sesenta y seis metros cuadrados (866 M2), alinderado así: **Por el Norte**, con Carrera 2ª De la ciudad de Ibagué, en una extensión de diecisiete metros, (17.00 mts); **por el Sur**, con el inmueble de propiedad de Guillermo -Laserna Limitada, en una distancia de dieciséis metros con veinticinco centímetros (16.25 mts); por el Oriente, con la calle 12 de Ibagué en una distancia de cincuenta y dos metros con veintiocho centímetros (52.28 mts); por el Occidente, con predios donde funcionaba el Teatro Metropol, en una extensión de cincuenta y un metros noventa y ocho centímetros (51 mts).----

2. **DOS: APARTAMENTO NÚMERO 40-15 DE LA CALLE 114A QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DENOMINADO BIFAMILIAR LA ALHAMBRA DOS - PROPIEDAD HORIZONTAL SITUADO EN BOGOTA DISTRITO ESPECIAL, DISTINGUIDO CON LOS NÚMEROS 40-15 Y 40-19**, con matrícula inmobiliaria número 50N-494601 y ficha catastral AAA0121 OUWF y comprendido dentro de los siguientes linderos generales: Por el **NORTE**, en diez metros (10.00 mts) con la calle ciento catorce A (114A); por el **SUR**, en diez metros (10.00 mts) con el lote número treinta y seis (36) de la misma manzana y urbanización, por el **ORIENTE**, en veinticinco metros (25.00 mts) con el lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización; por el **OCCIDENTE**, en veinticinco metros (25.00 mts) con. el lote número tres (3) de la misma manzana y urbanización. - **EL APARTAMENTO NÚMERO CUARENTA QUINCE (40-15) DE LA CALLE CIENTO CATORCE A (114A)**

DE LA CIUDAD DE BOGOTA, tiene un área privada en el semisótano de veinticinco metros cuadrados con tres mil doscientos diecinueve decímetros cuadrados (25.3.219 mts2), área privada en el primer piso (libre) de treinta y tres metros cuadrados con cuatro mil trescientos treinta y siete decímetros cuadrados (334.339 mts2). Área privada en el primer piso (construida) de sesenta metros cuadrados con cuatro mil ochocientos ocho decímetros cuadrados (60.4.808 m2). Área privada total en el primer piso de noventa y tres metros cuadrados con nueve mil ciento cuarenta y cinco decímetros cuadrados (939145 m2). Área privada en el segundo piso de sesenta metros cuadrados con seis mil trece decímetros cuadrados (60.6.013 m2). Área privada total de ciento setenta y nueve metros cuadrados con ocho mil trescientos setenta y siete decímetros cuadrados (179.8.377 mts2). Alturas libres de dos metros diez centímetros (2 10 mts) de dos metros con treinta y cinco centímetros (2.35 mts), dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), tres metros con sesenta y cinco centímetros (3.65 mts) de dos metros con treinta centímetros (2.30 mts) y variable entre dos metros con diez centímetros (2.10 mts) y dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts) entre dos metros con veinte centímetros (220 mts) y tres metros con cuarenta y cinco centímetros (3.45 mts) y tres metros veinticinco centímetros (3.25 mts) y tres metros cuarenta y cinco centímetros (3.45 mts) (ver plancha No. 2). Alinderado así: Parte ubicada en el semisótano: **Por el NORTE**, en cuatro metros con seiscientos veinticinco milímetros (4.625 mts) con muro común que lo separa de la rampa de acceso al semisótano; por el **SUR**, en cuatro metros con seiscientos veinticinco milímetros (4.625 mts), con muro común que lo separa de terreno sin excavar; por el **ORIENTE**, en cinco metros cuatrocientos setenta y cinco milímetros (5.475 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización; por el **OCCIDENTE**, en cinco metros con cuatrocientos setenta y cinco milímetros (5.475 mts) con muro común que lo separa del departamento cuarenta diecinueve (40-19) de la calle ciento catorce A (114-A); **por el CENIT**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC441559757

C2W81ZJW0D0660KO

30/07/2021

20-01-21 P0000813250

TLCHVM3WFN

primer piso; **por el NADIR**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del terreno. **PARTE UBICADA EN EL PRIMER PISO: Por el NORTE**, en tres metros (3.00 mts) con muro común que lo separa de vacío sobre la rampa de acceso al semisótano en un metro con quince centímetros (1 mts) con muro común que lo separa del porche de acceso al primer piso. En cinco centímetros (0.05 mts) con muro común que lo separa del apartamento número 40-19 de la calle ciento catorce A (114-A) en diez centímetros (0.10 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización. En un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts), en tres metros con diez centímetros (3.10 mts) y un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mis) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento 40-15 de la calle 114-A; **por el SUR**, en diez centímetros (0.10 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización en un metro con seiscientos setenta y cinco milímetros (1.675 mts), tres metros (3.00 mts) y en un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A, en tres metros diez centímetros (310 mts) y en un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número cuarenta quince (40-15) de la calle 114A en tres metros diez centímetros (3.10 mts), y en un metro con quinientos veinticinco milímetros (1.525 mts), con muros comunes que los separan del lote número treinta y seis (36) de la misma manzana y urbanización; **por el ORIENTE**, en seis metros con cuatrocientos veinticinco milímetros (6.425 mts) en un metro con cinco milímetros (1.005 mts) en cinco metros con veintisiete centímetros (5.27 mts) y en ocho metros con treinta y cinco centímetros (8.35 mts) con muros comunes que lo separan del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización. En cuatro metros con noventa y cinco centímetros (4.95 mts) y tres metros con sesenta y cinco centímetros (3.65 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número 40-15 de la calle ciento catorce A (114A); **por el OCCIDENTE**, en un metro con cuarenta y cinco metros (1.45 mts) muro común que lo separa de vacío sobre la rampa de

acceso al semisótano de jardinera y del porche de acceso al primer piso. En un metro con quince centímetros (1 .15 mts) con muro que lo separa del porche de acceso al primer piso, en un metro con ochenta centímetros (1.80 mts) en siete metros con ochenta y tres centímetros (7.83 mts) en cuatro metros con noventa y cinco centímetros (4.95 mts) y en tres metros con sesenta y cinco centímetros (3.65 mts) con muros comunes que lo separan del apartamento 40-19 de la calle ciento catorce A (114-A). En cincuenta centímetros (0.50 mts) y en ocho metros treinta y cinco centímetros (8.35 mts) con muros comunes que lo separan del mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A; **por el CENIT**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del segundo piso, con cubierta de zona de un piso de propiedad común y con aire sobre lavandería y el jardín a partir de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts) de altura; **por el NADIR,** con placa de concreto de propiedad común que lo separa del terreno, del semisótano y de aire sobre la rampa de acceso al semisótano. **PARTE UBICADA EN EL SEGUNDO PISO: Por el NORTE,** en un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) en tres metros con quince centímetros (315 mts) y en un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) con muros comunes que lo separan de vacío sobre las rampas de acceso al semisótano y sobre la zona de acceso al primer piso; **por el SUR**, en un metro con noventa centímetros (1 .90 mts) y en un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) con muros comunes que lo separan del vacío sobre el mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A. En un metro con trescientos setenta y cinco milímetros (1.375 mts) y en un metro con trescientos setenta y cinco milímetros (1 .375 mts) con muros comunes que lo separan del apartamento número 40-19 de la calle 114A; **por el ORIENTE**, en doce metros setenta centímetros (1270 mts) con muro común que lo separa del lote número uno (1) de la misma manzana y urbanización. En quince centímetros (0.15 mts) con muro común que lo separa de vacío sobre la zona de acceso al primer piso; **por el OCCIDENTE**, en cuatro metros con doce centímetros (4.12 mts) en cuatro metros con treinta y un centímetros (4.31 mts) y en cuatro metros con doce

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas - certificados y documentos del archivo notarial

SEC241559758

WHH3EW4QMBD84444C

30/07/2021

20-01-21 P0001613261

01X0035L4P

centímetros (4.12 mts) con muros comunes que lo separan del apartamento 40-19 de la calle 114A. En quince centímetros (0.15 mts) con muro común que lo separa del vacío sobre el mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A. En quince centímetros (0.15 mts) con muro común que lo separa de vacío sobre la rampa de acceso al semisótano; **por el CENIT**, con la cubierta general de la edificación de propiedad común; **por el NADIR**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del primer piso y de aire sobre el mismo apartamento número 40-15 de la calle 114A sobre el porche de acceso, sobre la jardinera, sobre la zona de acceso y sobre las rampas de acceso semisótano. Inmueble con matrícula inmobiliaria número 50N-494601 y la ficha catastral AAA121 OUWF. **PROPIEDAD HORIZONTAL**: El apartamento materia de esta compraventa fue constituido en propiedad horizontal según el reglamento y la Resolución aprobatoria elevada a escritura pública mediante el instrumento quinientos setenta (570) del dos (2) de marzo de mil novecientos setenta y nueve (1.979) de la Notaria Octava de Bogotá al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-391961 habiéndole correspondido al inmueble objeto de este contrato la **MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 50N-494601.** ----------

TRES: EDIFICIO CARRERA 1a. NÚMEROS 14-29/31135137139/41 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con matrícula inmobiliaria número 350-81618 y ficha catastral 01-02-0052-0008-000; constante de tres (3) pisos de altura, mezanine y terraza, construido en ladrillo tolete cocido, reforzado con columnas y vigas de amarre en concreto 3000 P.S.I. Escaleras del mismo material, placa de entrepiso, terraza y cubierta del punto fijo en concreto aligerado, cubierta en teja de Eternit sobre cerchas metálicas, pisos en baldosín de cemento, escaleras en granito pulido con protectores de bronce, aparatos sanitarios -y enchapes de porcelana fachada en granito lavado, pintura de muros y cielo rasos del primer piso y mezanine en material vinílico sobre estuco, cielo rasos de apartamento en marmolina con excepción del apartamento cuatrocientos uno (401) que tiene peine mono, puertas metálicas, ventaneria metálica con vidrio de 4 milímetros, tanque subterráneo y elevado en concreto para almacenamiento de agua

potable con su correspondiente motobomba instalada en el local marcado con el número 14-29, instalaciones de agua y luz con sus respectivos medidores y servicio de citófono para cada unidad de vivienda, con una cavidad superficiaria de trescientos cincuenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y un decimetros cuadrados (359.41 m2) y determinado por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de dieciocho metros sesenta y tres centímetros (18 63 mts), con la propiedad de Julio C. Parra; por **EL SUR**, en extensión de dieciocho metros veinticinco centímetros (1825 mts) con la carrera la; por el **ORIENTE**, en extensión de 17.78 metros con la propiedad de Víctor M. Rodríguez; por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintiún metros treinta centímetros (21.30 mts) con la propiedad de los sucesores de Félix Sierra. El edificio está integrado por las siguientes dependencias: **a) LOCAL** carrera la. Número 14-29 consta de un salón para la actividad comercial con servicio de sanitario; **b) LOCAL** carrera la. Número 14-31 consta de un salón para la actividad comercial, con servicio de sanitario; **c) LOCAL** carrera la Numero 14-37 consta de un espacio para la actividad comercial, en el primer piso y en el mezanine de una zona para oficina con servicio sanitario. **d) LOCAL** carrera la Numero 14-41 consta de un salón con dos servicios de sanitario en el primer piso y zona para el depósito en el mezanine. e) OFICINA, carrera la. Número 14-39 consta en el primer piso de las escaleras de acceso y en el mezanine de un salón con servicios sanitarios. **f) APARTAMENTO M-1**, carrera la. Número 14-35, está localizado a nivel del mezanine, consta de sala-comedor, tres alcobas de las cuales- una tiene baño privado, hall de circulación y servicio de baños, cocina y alcoba del servicio; **g) APARTAMENTO 201**: carrera la. Número 14-35, está localizado en el segundo piso, consta de sala comedor, dos alcobas, con nicho para closet, cocina, servicio múltiple de baño, patio de ropas y alcoba del servicio con baño; **H) APARTAMENTO 202**: Carrera la numero 14-35, está localizado en el segundo piso y consta de sala-comedor, dos alcobas con nicho para closet, cocina, servicio múltiple de baños, patio de ropas y alcoba del servicio con baño; **I) Apartamento 203**: Carrera 1ª Número 1435, esta

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC041559759
DJDRN7WB8ES7Y45E
30/07/2021
20-01-21 F0001613252
ONOMK16X14

localizado en el segundo piso y consta de sala comedor, dos alcobas, cocina, patio de ropas, servicios múltiples de baño y alcoba del servicio con baño. **J) APARTAMENTO 204:** Carrera la. Número 14-35, está localizado en el segundo piso y consta de sala-comedor, dos alcobas, cocina, patio de ropas, servicio múltiple de baño, y alcoba del servicio con baño. **K) APARTAMENTO 301**: carrera la. Número 14-35, está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, dos alcobas con nicho para closet, hall de alcobas y servicio de baño, cocina, alcoba de servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza; **I) APARTAMENTO 302**: Carrera 1a. Número 14-35 está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, os (2) alcobas, con nicho para closet, hall de alcobas y baño principal, cocina, alcoba de servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza. **M) APARTAMENTO 303**: Carrera la. Número 14-35, está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, 3 alcobas de las cuales 2 tienen nicho para closet, y la principal con baño privado, hall de alcobas y baño auxiliar, cocina, alcoba del servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza, **N) APARTAMENTO 304.** Carrera la numero 14-35 está localizado en el tercer piso y consta de sala comedor, tres alcobas de las cuales dos tienen nicho para closet, y la principal con baño privado, hall de alcobas y baño auxiliar, cocina, alcoba del servicio con baño y patio de ropas, alberca y lavadero en la terraza. **O) APARTAMENTO 401-** Carrera 1 número 14-35 está localizado en la terraza y consta de sala comedor, terrazas, tres alcobas, con nicho para closet y la principal con baño privado, cocina, patio de ropas, y alcoba del servicio con baño. ----------

CUATRO: APARTAMENTO SEISCIENTOS DOS (602) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO CENTRO RESIDENCIAL BENEFICENCIA DEL TOLIMA HOY EDIFICIO ANDRES LOPEZ DE GALARZA UBICADO EN LA CARRERA 3a NÚMERO 11-34/44 DE LA CIUDAD DE BAGUE, con matricula inmobiliaria número 350-5917 y ficha catastral 01-02-0031-0033-902. Consta de tres (3) alcobas, puerta de entrada, hall, sala comedor, con salida a un balcón exterior, cocina, lavadero, alcoba de servicio, baño de servicio, hall privado al cual tienen acceso tres (3) alcobas y cuarto de baño con lavamanos inodoro,

ducha, bidet. Las tres (3) alcobas tienen salida a tres (3) balcones en forma individual. Tiene además entrada independiente para el servicio directo a la cocina desde el hall de ascensores y otras dependencias y anexidades, con un área privada de ciento cincuenta y tres metros cuadrados con veintidós decímetros cuadrados (153.22 m2) y tiene un coeficiente de copropiedad del 2.213%, y se alindera y dimensiona en la siguiente forma: Partiendo de un punto situado en el extremo N.O., del balcón hacia el oriente, en una linea de siete punto noventa y dos metros (7.92 mts), del extremo de ésta y en dirección y hacia el norte, en recta de noventa centímetros (0.90 mts); de este punto y hacia el oriente, en recta de un metro cincuenta centímetros (1.50 mts) del extremo de éste y hacia el sur, en recta de noventa centímetros (0.90 mts); de este punto y hacia el oriente en recta de dos metros con cincuenta y ocho centímetros (2 58 mts). Se anota que estas cinco (5) rectas sirven de lindero por el **NORTE**, con la carrera 3a; del extremo de la recta de dos metros cincuenta y ocho centímetros (258 mts), parte otra de doce metros con setenta y cinco centímetros (12.75 mts) en dirección sur, que lo separa por el **ORIENTE**, con propiedad de Carlos J. Martínez y Laura H. De Martínez; de ésta y en dirección occidente, otra recta de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts); de ésta y en dirección sur, otra recta de noventa centímetros (0.90 mts); de aquí y en dirección occidente, otra recta de tres metros con quince centímetros (3.15 mts); de ésta y en dirección norte, otra recta de noventa centímetros (0.90 mts), del extremo de ésta y en dirección occidente, parte otra recta de cinco metros con noventa centímetros (5.90 mts). Se anota que estas últimas cinco (5) rectas le sirven de límite al apartamento seiscientos uno (601); con el vacío interior de propiedad común; del extremo de la recta de cinco metros noventa centímetros (5.90 mts), parte otra de cinco metros con noventa y cinco centímetros (5.95 mts), hacia el norte, del extremo de esta parte otra de dos metros con cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), hacia el occidente, del extremo de ésta y hacia el norte, otra recta de un metro con cincuenta y cinco centímetros (1.55 mts), estas tres (3) últimas rectas lo limitan en parte por

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC841559760
PO0016143253
SEC841559760
64716CP3NUEXQGSW
30/07/2021
20-01-21 PO0016143253
LMNSKRVAGO

el **OCCIDENTE**, con el hall de ascensores y escalera de propiedad común; del extremo de la línea de 1.55 metros, y hacia el oriente, parte una recta de dos metros con diez centímetros (2.10 mts) del extremo de ésta y hacia el norte, parte otra última recta de cuatro metros con noventa y un centímetros (4.91 mts), hasta encontrar el punto de partida; estas dos últimas líneas lo limitan en parte por el **OCCIDENTE** con el apartamento seiscientos uno (601), por el **CENIT**, en una altura de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts) con el apartamento setecientos dos -(702); y por el **NADIR**, con el apartamento quinientos dos (502). El citado apartamento tiene una altura libre de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts). **LINDEROS GENERALES:** El edificio que se encuentra construido sobre un lote de terreno alinderado y dimensionado así: Por el **NORTE**, en recta de veintisiete metros con ochenta centímetros (27.80 mts) carrera tercera 3a en medio, con el edificio del Banco Cafetero; por el **ORIENTE**, en línea de cincuenta y dos metros cincuenta y siete centímetros (52.57 mts), en parte con propiedades de Carlos J. Martínez y Laura Herrera de Martínez y en parte con propiedades de la misma beneficencia; por el **SUR**, en línea recta de veinticinco metros (25.00 mts) con instalaciones del Hotel Ambalá; y por el **OCCIDENTE**, en recta de cincuenta. y un metro con ochenta centímetros (51.80 mts), en parte con el edificio No. 2-84 de la calle 1 1 y en parte con el Hotel Ambalá. **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO BENEFICENCIA DEL TOLIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, del cual hace parte el inmueble objeto de este contrato fue sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001 en los términos de la escritura pública número dos mil doscientos uno (2.201) del ocho (8) de diciembre de mil novecientos setenta (1 ,970) de la Notaria Primera de Ibagué, debidamente registrada habiéndole correspondido al inmueble materia de la presente venta la matricula inmobiliaria número 350-5917. ----------

QUINTA: APARTAMENTO CUATROCIENTOS TRES (403) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SURORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA

SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5ª A CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-12. Con matricula inmobiliaria número 350-46100 y ficha catastral 01-01-0028-0021-901. Tiene su acceso por la calle 5aA número 538; está localizado en el cuarto piso, nivel 107:00; tiene una altura libre de dos metros con treinta y cinco centimetros (2.35 mts), tiene un área privada de ciento ocho metros cuadrados con trece decimetros cuadrados (108.13 mts2); le corresponde un área común construida de veintinueve metros cuadrados con veintitrés decimetros cuadrados (29.23 m2) y un coeficiente de copropiedad sobre el tote de terreno de mayor extensión del ocho punto ochenta y seis por ciento (8.86 0/0); está destinado a vivienda; consta de sala comedor, estar, cocina integral, alcoba del servicio con baño privado, alcoba principal con closet y un baño privado; dos (2) alcobas más con closet y otro baño de alcobas; por la fachada -28. sobre la carrera 6a tiene dos (2) balcones con vista al parque; mejorado todo el inmueble con sus correspondientes instalaciones de luz eléctrica, acueducto y alcantarillado, quedando incluidos un gabinete que hay en la cocina, las cortinas y las lámparas que tiene el apartamento, comprendido todo dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, a partir del punto cuarenta y cinco (45) en línea quebrada de longitud: un metros cuarenta y cinco centímetros (1.45 mts), dos metros veinte centímetros (2.20 mts), un metro doce centimetros y medio (1.125 mts), dos metros cuarenta centimetros (2.40 mts) un metro doce centimetros y medio (1.12.5 mts), un metro sesenta centímetros (1.60 mts), dos metros veinte centímetros (220 mts), un metro doce centimetros y medio (1 .12.5 mts), dos metros cuarenta centímetros (2.40 mts), treinta y cinco centímetros (0.35 mts) y setenta centímetros (0,70 mts) hasta el punto cuarenta y seis (46), muros comunes y ventanas de fachada de por medio, con vacío sobre la carrera 6a; por el **ORIENTE**, desde el punto cuarenta y seis (46), en longitud de ocho metros treinta centimetros (8.30 mts), hasta el punto cuarenta y' siete (47), muro común del edificio de por medio, con casa lote; por el SUR, desde el punto

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC641559761

8BDTHMKNCOSRDICG

30/07/2021

20-01-21 P00010113254

3KUXV51FD

cuarenta y siete (47) en línea quebrada de longitud, dos metros ochenta centímetros (2.80 mts), setenta centímetros (0.70 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts), setenta centímetros (0.70 mts) y seis metros con quince centímetros (6.15 mts) hasta el punto cuarenta y ocho (48), muro común de fachada interior y ventana de por medio, con vacío sobre garajes y terraza común; por el **OCCIDENTE**, desde el punto cuarenta y ocho (48), en línea quebrada de longitud cinco metros cuarenta centímetros (5.40 mts), un metro quince centímetros (1.15 mts), seis metros veintidós centímetros y medio (6.225 mts), un metro sesenta centímetros (1.60 mts) y un metro cincuenta y siete centímetros y medio (1.57.5 mts) hasta el punto cuarenta y cinco (45) de partida, muros comunes de por medio y puerta de entrada, con el hall de escaleras y el apartamento cuatrocientos dos (402); por el **NADIR**, placa de entrepiso de por medio con el apartamento trescientos tres (303) y por el **CENIT**, con la cubierta del edificio. **LINDEROS GENERALES**: Edificio construido sobre un lote de terreno de capacidad superficiaria de trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (355.41 m2) comprendido por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de veintitrés metros con cuarenta y cinco centímetros (23.45 mts) con la carrera 6a o vía de circunvalación; por el **ORIENTE**, en extensión de once metros con veinticinco centímetros (11 .25 mts) con predios que son o fueron de Roberto Melendro; por el SUR, en extensión de veinte metros con noventa y cinco centímetros (20.95 mts) con propiedad que es o fue de Pedro Tafur, y por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintidós metros con treinta centímetros (22.30 mts) con la calle 5ª A. **PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO DEL PILAR** se halla sometido al Régimen de Propiedad Horizontal constituido mediante Escritura. Pública número mil ochocientos ochenta y cuatro (1.884) de fecha catorce (14) de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco (1.985), aclarado por escritura número seiscientos cincuenta y nueve (659) del veintinueve (29) de abril de mil novecientos ochenta y seis (1.986), reglamento reformado por escritura pública número dos mil setecientos veintiséis (2726) del veintidós (22) de noviembre de dos mil cuatro (2.004) todas de la Notaria Tercera de Ibagué, escrituras debidamente registradas en

la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-16766, habiéndole correspondido al predio objeto de este contrato la matrícula inmobiliaria número 35046100. --- **SEXTA: GARAJE NÚMERO TRECE (13) QUE FORMA PARTE DELEDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SUR-ORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE 'BAGUE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5aA CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-12.** Con matrícula inmobiliaria número 350-46087 y la ficha catastral 01-01-0028-0032-901. Tiene su acceso por la carrera 6a o vía de circunvalación número 5A-04; está localizado en el nivel 96.50 correspondiente al sótano; tiene un área privada de diez metros cuadrados con cincuenta y ocho decímetros cuadrados (10 58 m2) y una altura libre de tres metros cinco centímetros (3.05 mts); le corresponde un área común construida de dos metros cuadrados con ochenta y seis decímetros cuadrados (2.86 m2); - le corresponde un coeficiente de copropiedad sobre el lote de terreno de mayor extensión del 0.87 0/0 está destinado al parqueo de un vehículo automotor; se identifica con la cédula catastral 01-01-0028-0032-901 y la matrícula inmobiliaria 35046087 y se determina por los siguientes linderos especiales: Por el **NORTE**, en longitud de cuatro metros setenta centímetros (470 mts), línea divisoria de por medio, con el garaje número catorce (14); por el **ORIENTE**, en longitud de dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts), muro común de por medio, con la zona de acceso común del nivel 95.80; por el **SUR**, en longitud de cuatro metros con setenta centímetros (4.70 mts), línea divisoria, con el garaje número doce (12); por el **OCCIDENTE**, en longitud de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts), con la zona de acceso y salida común a los demás garajes, por el **NADIR**, piso de placa de por medio, con el terreno en que se levanta el edificio; y por el **CENIT**, placa de entrepiso de por medio, con el apartamento número ciento dos (102). **LINDEROS GENERALES:** Edificio construido sobre un lote de terreno de capacidad superficiaria de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC441559762

NOTARIA SEGUNDA IBAGUE

SEC441559762

NYXQNN9JE434GAR8

20-01-21 P0001613265

IN1DSJAVLE

30/07/2021

trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (355.41 m2) comprendido por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de veintinueve metros con cuarenta y cinco centímetros (23.45 mts) con la carrera 6a o vía de circunvalación; por el **ORIENTE**, en extensión de once metros con veinticinco centímetros (11 .25 mts) con predios que son o fueron de Roberto Melendro; por el SUR, en extensión de veinte metros con noventa y cinco centímetros (20.95 mts) con propiedad que es o fue de Pedro Tafur, y por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintidós metros con treinta centímetros (22.30 mts) con la calle 5aA. **PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO DEL PILAR** se halla sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de que trata la Ley 675 de 2001, constituido mediante Escritura Pública número mil ochocientos ochenta y cuatro (1.884) de fecha catorce (14) de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco (1.985), aclarado por escritura número seiscientos cincuenta y nueve (659) del veintinueve (29) de abril de mil novecientos ochenta y seis -(1.986), reglamento reformado por escritura pública número dos mil setecientos i veintiséis (2.726) del veintidós (22) de noviembre de dos mil cuatro (2.004) todas de la Notaria Tercera de Ibagué, escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-16766, habiéndole correspondido al predio objeto de este contrato la matricula inmobiliaria número 35046087.----------

SEPTIMA: GARAJE NÚMERO CATORCE (14) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO DEL PILAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN ESQUINA SURORIENTAL DE LA CALLE 5a A CON LA CARRERA SEXTA (6a) BARRIO LA POLA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA POR LA CALLE 5Aa CON EL NÚMERO 5-38 y POR LA CARRERA 6a CON LOS NÚMEROS 5A-04 y 5A-1Z Con matrícula inmobiliaria número 350-46088 Y ficha catastral 01-01-0028-0033-901. Tiene acceso por la carrera 6a o vía de circunvalación número 5A-04; está localizado en el nivel 96.50 correspondiente al sótano; tiene un área privada de diez metros cuadrados con cincuenta y ocho decímetros cuadrados (10 58 m2) y una altura libre de tres metros con cinco centímetros (3.05 mts); le

corresponde un área común construida de dos metros con ochenta y seis decímetros cuadrados (2 86 m2); le corresponde un coeficiente de copropiedad sobre el lote de terreno de mayor extensión del 0 87%; está destinado al parqueo de un vehículo automotor; se identifica con la ficha catastral número 01-01-0028-0033-901 y con matrícula inmobiliaria número 350-46088 y se determina por los siguientes linderos especiales: Por el **NORTE**, en longitud de cuatro metros con setenta centímetros (4.70 mts), muro común del edificio de por medio, con la carrera 6a; por el **ORIENTE**, en longitud de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts), muro común de por medio, con la zona de acceso y salida común del nivel 95.80; por el **SUR**, en longitud de cuatro metros con setenta centímetros (4.70 mts), línea divisoria de por medio, con el garaje número trece (13); por el **OCCIDENTE**, en longitud de dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts) con la zona de acceso y salida común a los demás garajes; por el **NADIR**, placa de piso de por medio, con el terreno en que se levanta el edificio y por el **CENIT**, placa de entrepiso de por medio, con el apartamento ciento dos (102). **LINDEROS GENERALES**: Edificio construido sobre un lote de terreno de capacidad superficiaria de trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados (355.41 m2) comprendido por los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en extensión de veintinueve metros con cuarenta y cinco centímetros (23.45 mts) con la carrera 6a o vía de circunvalación; por el **ORIENTE**, en extensión de once metros con veinticinco centímetros (1125 mts) con predios que son o fueron de Roberto Melendro; por el **SUR**, en extensión de veinte metros para en la escritura pública -con noventa y cinco centímetros (20.95 mts) con propiedad que es o fue de Pedro Tafur, y por el **OCCIDENTE**, en extensión de veintidós metros con treinta centímetros (22.30 mts) con la calle 5ª A. **PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO DEL PILAR** se halla sometido al Régimen de Propiedad Horizontal constituido mediante Escritura Pública número mil ochocientos ochenta y cuatro (1.884) de fecha catorce (14) de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco (1.985), aclarado por escritura número

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC241559763

PO001613256

SEC241559763

SVH4E4LH1D25NOJ1

30/07/2021

20-01-21 PO001613256

10E0456Y09D

seiscientos cincuenta y nueve (659) del veintinueve (29) de abril de mil novecientos ochenta y seis (1.986), reglamento reformado por escritura pública número dos mil setecientos veintiséis (2.726) del veintidós (22) de noviembre de dos mil cuatro (2.004) todas de la Notaria Tercera de Ibagué, escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350-16766, habiéndole correspondido al predio objeto de este contrato la matricula inmobiliaria número 35046088. ----------

OCTAVA: APARTAMENTO QUINIENTOS UNO (501) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO FONTANAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA I CARRERA 2a ENTRE CALLES 6 y 7, MARCADO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NÚMEROS 6-94, 6-98, 6-104 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con matricula inmobiliaria, número 350-95052 y ficha catastral 01-02-0001-0073-905. — Tiene un privada total de ciento setenta metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (170.55 m2) aproximadamente, consta de dos así: En el semisótano, tiene aproximadamente treinta metros cuadrados:" con sesenta y cuatro decímetros cuadrados (30.64 m2) de área privada y dos metros treinta centímetros (230 mts) de altura libre, determinado gráficamente conforme al plano arquitectónico A-02 por los puntos SS23, SS24, SS25, SS26, SS27, SS28, SS29, SS30, SS31, SS32, SS33, SS34, SS35, SS36, SS37, SS38, hasta el punto de partida SS23 y alinderado así: Por el **NORTE,** con parqueadero del apartamento seiscientos tres (603); por el **ORIENTE,** muro común de por medio con predio vecino, por el SUR, con parqueadero del apartamento ochocientos dos (802); por el **OCCIDENTE**, con zona de circulación, por el **NADIR**, placa común de por medio con parqueadero de los apartamentos cuatrocientos tres (403) y ochocientos cuatro (804), por el **CENIT,** con espacio libre y placa común de por medio con los apartamentos ciento uno (101) y ciento tres (103). En el quinto piso tiene aproximadamente ciento treinta y nueve metros cuadrados con noventa y un decímetros cuadrados (139 01 m2) de área privada y dos metros cuarenta centímetros (240 mts) de altura libre, determinado gráficamente conforme al plano

arquitectónico A-06 por los puntos PIO 1, P102, P103, P104, 205, P106, Pl,07, P108, P109, Pilo, Pili, P112, P113, P114, P115, P116, P117, Pli8, P119, P120, P121, P122, P123, P124, P125, P126, 227, P128, P129, P130, hasta el punto de partida PIO 1 y alinderado así: Por el **NORTE**, estructura y fachada de por medio con vacío sobre anden de la carrera 2a; por el **ORIENTE**, estructura, muro y fachada interna de por medio con predio vecino y vacío sobre los parqueaderos de los apartamentos quinientos uno (501) y quinientos tres (503) en el semisótano, por el **SUR**, muro y fachada interna de por medio con apartamento quinientos tres (503) y vacíos sobre zona de circulación en el semisótano y parqueaderos de los apartamentos quinientos uno (501) y seiscientos tres (603) en el semisótano; por el **OCCIDENTE**, estructura, muro y acceso al apartamento de por medio con apartamento quinientos dos (502) corredor de circulación y vacío sobre zona de circulación en el semisótano; por el **NADIR**, placa común de por medio con apartamento cuatrocientos uno (401), por el **CENIT**, placa común de por medio con apartamento seiscientos uno (601). Apartamento que consta de sala, comedor, cocina, pieza para el servicio con baño privado, espacio para ropas, tanque lavadero, tres (3) alcobas, la principal de ellas con baño privado, baño de alcobas y garaje. **LINDEROS GENERALES**: Construido sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de 706.00 metros cuadrados, y sus linderos generales son: "Por el **NORTE**, en longitud de diecinueve metros cincuenta y nueve centímetros (19,59 metros), con la carrera segunda (20; por **el ORIENTE**, en línea quebrada de ocho metros noventa y seis centímetros metros), seis metros treinta y dos centímetros (6,32 metros), once metros treinta y dos centímetros (11,32 metros), cuatro. metros veintisiete centímetros (4,27 metros), cinco metros veinte centímetros (5,20 metros), con propiedad de Álvaro Rodríguez, Josefina de Salazar y Rafael Cepeda; por el SUR, en línea quebrada de quince metros veintitrés centímetros (15,23 metros), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros doce centímetros (4,12 metros), con propiedades de Jorge Ramírez; por el **OCCIDENTE**, en línea quebrada de once metros treinta y cuatro centímetros (11 ,34 metros), un

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC041559764

NOTARIA SESENTA Y SIETE BOGOTÁ

XNSIX7TT8HPFU0M9

30/07/2021

20-01-21 P0061613257

6LAWE7R0S2

metro (1.00 metros); veinticuatro metros sesenta y tres centimetros (24,63metros), con propiedades de Nicolas Esponda". **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: El EDIFICIO FONTANAR**, se encuentra sometido al régimen de propiedad Horizontal, como consta en los términos de la escritura pública Tres mil seiscientos ochenta y siete (3687) de fecha tres (3) de Septiembre del año mil novecientos noventa y tres (1993), otorgada en la Notaria Primera de Ibagué; reglamento reformado por escritura pública tres mil doscientos noventa y seis (3296) de fecha catorce (14) de Noviembre del año dos mil dos (2002), otorgada en la Notaria Primera (1 a) de Ibagué, ambas escrituras debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 350-65925 para el globo de mayor extensión, habiéndole correspondido al apartamento materia de este acto el folio de matrícula inmobiliaria número 350-95052.-

NOVENA: APARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO (401) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a NUMERO DOS SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA con matrícula inmobiliaria número 350-117575 y ficha catastral 01-02-0002-0069-903. — Está ubicado en el cuarto piso y cuya área arquitectónica construida es 145.40 m2 y 2.35 metros de altura libre. **LINDEROS:** Por el **NORTE,** con vacío sobre estar de uso común y predio vecino; por el **ORIENTE**, con vacío sobre: la calle séptima (7 a); por el **SUR**, con predio vecino; por el **OCCIDENTE** con hall de circulación, escaleras generales y vacío sobre el semisótano y jardín en el primer piso; por el **NADIR**, con placa común de por medio con apartamento trescientos uno (301); por el **CENIT**, placa común de por medio con apartamento quinientos uno (501). - **DEPENDENCIAS:** Salón comedor, cocina con zona de ropas, un cuarto de servicio y un baño de servicio, estudio, baño general, tres (3) alcobas, la principal con baño privado y balcón. **LINDEROS GENERALES: El EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL** se levanta sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de trescientos noventa

metros cuadrados (390.00 m2), que mide en conjunto catorce (14) varas de ancho, de norte a sur, por treinta y cuatro (34) varas de largo, de oriente a occidente, pero que según rectificación hecha por los contratantes, ésta última medida alcanza una extensión de treinta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros (34.75 m). No obstante, las medidas del lote son: Por el **NORTE**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m) con predios de propiedad de Luz Marina Prada Garay, Ibal, Jorge Enrique Pérez Varón y de Josué Castro; por el **SUR**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m), con edificio Multifamiliar "El Alcázar"; por **el ORIENTE**, en distancia de once metros con treinta centímetros (11.30 m), con la calle séptima (P) y por el **OCCIDENTE**, en extensión de once metros con treinta centímetros (11.30 m), con edificio Multifamiliar "Torremolinos". Extensión trescientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (395.50 m2)- **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL EDIFICIO SAN NICOLAS PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS-SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** del cual forma parte el inmueble antes determinado se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, en los términos de la Escritura Pública número dos mil ciento cuarenta y ocho (2.148) del nueve (09) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué el día once (11) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1 ,995) al folio de matrícula inmobiliaria número trescientos cincuenta — cuarenta y cuatro mil quinientos noventa (350-44590) para el predio en mayor extensión y 350 117575 para el inmueble objeto de este contrato. ----------

DECIMA: PARQUEADERO NÚMERO TRES (3) QUE FORMA PARTE DEL I EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS- SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBACUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. Con matrícula inmobiliaria número 350-

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC741559765

ME030F1AB0U273C4

30/07/2021

EZY39389VPL 20-01-21 PO0016132S8

117547 y ficha catastral 01-02-0002-0077903. Se localiza en el semisótano, tiene aproximadamente nueve metros cuadrados con sesenta decímetros m2) de área privada y dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts) de altura libre. **LINDEROS: POR EL NORTE**, con zona de circulación común; Por el **ORIENTE,** estructura y franja común de por medio con parqueadero dos (2); **POR EL SUR**, muro común de por medio con. predio vecino; **POR EL OCCIDENTE**, con parqueadero 4; **POR EL NADIR**, placa común de por medio con sótano; **POR EL CENIT**, placa común de por medio con el apartamento 102 en el primer piso. **LINDEROS GENERALES: El EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL** se levanta sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de trescientos noventa metros cuadrados (390.00 m2), que mide en conjunto catorce (14) varas de ancho, de norte a sur, por treinta y cuatro (34) varas de largo, de oriente a occidente, pero que según rectificación hecha por los contratantes, ésta última medida alcanza una extensión de treinta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros (34.75 m). No obstante las medidas del lote son: Por el **NORTE**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m) con predios de propiedad de Luz Marina Prada Garay, Ibal Jorge Enrique Pérez Varón y de Josué Castro; por el **SUR**, en extensión de treinta y cinco metros (3500 m), con edificio Multifamiliar "El Alcázar"; por el **ORIENTE**, en distancia de once metros con treinta centímetros (11.30 m), con la calle séptima (P) y por el **OCCIDENTE**, en extensión de once metros con treinta centímetros (11 .30 m), con edificio Multifamiliar "Torremolinos". Extensión trescientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (395.50 m2). **RÉGIMEN DÉ PROPIEDAD HORIZONTAL - EL EDIFICIO SAN NICOLAS PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOSSETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** del cual forma parte el parqueadero antes determinado se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, en los términos de la Escritura Pública número dos mil ciento cuarenta y ocho (2148) del nueve (09) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué,

inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué el día once (11) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1 Q95) al folio de matrícula inmobiliaria número trescientos cincuenta cuarenta y cuatro mil quinientos noventa (350-44590) para el predio en mayor extensión y 350-117547. ----------

DECIMO PRIMERA. PARQUEADERO NUMERO DIEZ (10) QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOS- SETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE BAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con matrícula inmobiliaria número 350-117554 y ficha catastral 01-02-0002-0084-903. - se localiza en el semisótano, tiene aproximadamente nueve metros cuadrados con sesenta y seis decímetros cuadrados (9.66 m2) de área. privada y dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts) de altura libre; determinado gráficamente conforme al plano arquitectónico 3 de 12 por los puntos PSS37, PSS38, PSS39, PSS40 hasta el punto de partida PSS37 y alinderado así: Por el **NORTE**, muro y franja común de por medio con predio vecino; por el **ORIENTE**, muro común de por medio con cuarto de subestación eléctrica, por el **SUR**, con zona de circulación común, **OCCIDENTE**, con zona de circulación común, por el **NADIR**, placa común de por medio con sótano, por el **CENIT**, placa común de por medio con apartamento ciento dos (102) en el primer piso. **LINDEROS GENERALES: EI EDIFICIO SAN NICOLAS - PROPIEDAD HORIZONTAL** se levanta sobre un lote de terreno que tiene un área aproximada de trescientos noventa metros cuadrados (390.00 m2), que mide en conjunto catorce (14) varas de ancho, de norte a sur, por treinta y cuatro (34) varas de largo, de oriente a occidente, pero que según rectificación hecha por los contratantes, ésta última medida alcanza una extensión de treinta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros (3475 m). No obstante, las medidas del lote son: Por el **NORTE**, en extensión de treinta y cinco metros (35.00 m) con predios de propiedad de Luz Marina Prada Garay, Ibal, Jorge Enrique Pérez Varón y de Josué Castro; por el **SUR**, en extensión de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC541559766

VW3RELLWBT36QG8N

30/07/2021

20401-21 PO0016163259

XPYCKBJ25C

treinta y cinco metros (35.00 m), con edificio Multifamiliar "El Alcázar"; por el **ORIENTE**, en distancia de once metros con treinta centímetros (11 .30 m), con la calle séptima (P) y por el **OCCIDENTE**, en extensión de once metros con treinta centímetros (11 .30 m), con edificio Multifamiliar "Torremolinos". Extensión trescientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (395.50 m2). **RÉGIMEN DÉ PROPIEDAD HORIZONTAL - EL EDIFICIO SAN NICOLAS PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 7a. NUMERO DOSSETENTA Y UNO (2-71) DEL BARRIO LA POLA, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA** del cual forman parte Los inmuebles materia de este contrato , se encuentran sometidos al régimen de propiedad horizontal, en los términos de la Escritura Pública número dos mil ciento cuarenta y ocho (2.148) del nueve (09) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Ibagué, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué el día once (11) de agosto de mil novecientos noventa y cinco (1.995) al folio de matrícula inmobiliaria número trescientos cincuenta — cuarenta y cuatro mil quinientos noventa (350-44590) para el predio en mayor extensión y 350-117554 para el inmueble objeto de este contrato.

12 **DECIMO SEGUNDA: INMUEBLE LOTE, UBICADO EN LA CALLE 106 47ª 30 LOTE MANZANA 2ª URBANIZACIÓN TEUSACA. DE LA CIUDAD DE BOGOTA**, Lote de terreno y la casa en el construida, ubicada en Bogotá, distinguido en la nomenclatura urbana con los números cuarenta y siete A treinta (47-A30) de la calle ciento seis (106), señalado con el numero ciento cuarenta y seis (146) de la manzana numero dos A (2-A) hoy calle 112 No 67-30 en el plano de lote de la urbanización **TEUSACA**, con área de ciento cincuenta y un metro cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados (151.61 Mts2) o sean doscientos cuarenta y tres varas cuadradas con catorce decimas de varas cuadradas (243.14 Vs 2), con registro catastral Numero 105-T47-40 Y alinderado en las siguientes longitudes, de conformidad al respectivo titulo de adquisición: **POR EL NORTE**: en quince metros con siete centímetros (15.07 Mts) con el lote número ciento cuarenta y siete (147) de

la misma manzana; **POR EL SUR**: en once metros con doce centímetros (11.12 Mts), en arco, con el camino peatonal de acceso a la manzana número dos A (2A); **POR EL ORIENTE:** en cinco metros con treinta y seis centímetros (5.36 Mts) con zona verde de la manzana numero dos A (2 A) y en ocho metros (8.00 Mts) con el camino peatonal de acceso a la manzana; y **POR OCCIDENTE**: en nueve metros con diez centímetros (9.10 Mts), con la calle ciento seis (106) dependencias: este inmueble consta en la primera planta de : Garaje, sencillo, hall, sala con chimenea , comedor, baño de emergencia, cocina con estufa integral eléctrica, calentador eléctrico, patio de ropas cubierto con marquesina, lavadero, cuarto y baño de servicio – segundo planta: Hall de televisión, baño principal, cuatro alcobas con closet, (una con baño privado) se encuentre integramente en ladrillo, cemento, hierro, cubierta con teja Eternit y servicios completos funcionando correctamente, totalmente encortinada y con dos lámpara, se le asigno la matricula inmobiliaria 50N-64705 y ficha catastral número 105T4740. ----------

TRADICIÓN: Los anteriores inmuebles relacionados, los adquirió el señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, por adjudicación que se le hizo dentro del proceso de liquidación de la sociedad conyugal con la señora **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA**, como consta en los términos de la escritura dos mil doscientos quince (2.215) de fecha catorce (14) de septiembre del año dos mil veintiuno (2.021), otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Ibagué, escritura que pasa junto con este instrumento a la Oficina de Registro de Ibagué. ----------

TRECE: === Que por medio del presente instrumento **CRISTOBAL RIVERA SILVA**, en su calidad de **PROPIETARIO DE LOS INMUEBLES ANTES DESCRITOS, CONSTITUYE USUFRUCTO VITALICIO** sobre los mismos, a favor **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA**. ----------

CATORCE === Al usufructuario, le corresponde todos los frutos civiles que genere el inmueble descrito en la cláusula primera en forma vitalicia. ----------

QUINCE : === El plazo por el que se constituye el presente usufructo es vitalicio, es decir, por toda la vida de los usufructuarios, contados a partir del día en que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC341559767

H44D921IYGN1ABLQ

30/07/2021

20-05-21 P0000613260

RAZSVEJ1KC

se firma la presente escritura. ----------

DIECISÉIS : === el usufructuario puede usar y gozar del bien inmueble establecido para cada uno de ellos objeto de este contrato conforme a derecho y además podrá arrendarlo, subarrendarlos y demás actos jurídicos que no contravengan con la naturaleza del usufructo. ----------

DIECISIETE: === El constituyente entregará los bienes inmuebles objeto del presente acto libre de toda posesión y con todos los derechos correspondientes al usufructo, conforme a derecho. ----------

DICIOCHO: === Los constituyentes manifiestan que los bienes inmuebles objeto de esta escritura no tienen deudas de ninguna naturaleza y que, respecto de tazas, impuestos y demás contribuciones, estas serán canceladas por su cuenta, en la medida en que se hagan efectivas. ----------

ACEPTACIÓN: en señal de aceptación y actuando en su propio nombre, de las condiciones civiles y calidades ya anotadas, manifiestan los constituyentes que aceptan el usufructo que en su favor se constituye y que han recibido, los bienes inmueble objeto del usufructo que la contienen. ----------

El presente instrumento público es otorgado de conformidad con la presunción de capacidad legal, contenida en el Artículo 6° de la Ley 1996 de 2019. ----------

-- LEY 258 DE ENERO 17 DE 1.996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE --

---------- NOVIEMBRE 25 DE 2003 ----------

El Notario indagó a el (los) APODERADO DEL **CONSTITUYENTE,** previas las advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tiene(n) vigente la sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si el inmueble está afectado a vivienda familiar quien(es) responde(n) BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO:

1. Que la su mandante es de estado civil casado con sociedad conyugal liquidada
2. Que ninguno de los inmuebles objeto de este acto se encuentra afectado a vivienda familiar. ----------

No obstante el NOTARIO advierte que el acto jurídico que desconozca las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado de NULIDAD ABSOLUTA. ----------

El Notario indagó a EL(LA)(LOS) **LA PARTE USUFRUCTUARIA,** previas las

advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tienen vigente la sociedad conyugal, matrimonio, o unión marital de hecho, y si posee otro inmueble afectado a vivienda familiar, quien(es) responde(n) BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO: ----------

Que su estado civil es casada con sociedad conyugal liquidada. En cumplimiento a lo ordenado por la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, manifiesta que adquiere el USUFRUCTO de unos inmuebles, por lo tanto **NO** procede la AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. ----------

No obstante el Notario advierte que el desconocimiento a las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado de NULIDAD ABSOLUTA el presente contrato. ----------

PAZ Y SALVO MUNICIPAL: El inmueble materia de esta escritura se halla a paz y salvo con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL Y POR CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN, cuyos comprobantes se agregan al protocolo y que en lo pertinente dicen:

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. – CONSTANCIA DE DECLRACIÓN Y/O PAGO DE IMPUESTO PREDIAL – Referencia de Recaudo: **21018860814** – Formulario: **2021201041621652370** ----------

AÑO GRAVABLE 2021 ----------

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO ----------

1. CHIP: **AAA0121OUWF** – **2.** Matrícula inmobiliaria: **050N00494601** – **3.** Cédula catastral: SB 114 T 38 38 1 – **4.** Estrato: **5** – Dirección del predio: CL 114A 53 07 ----------

B. INFORMACION ÁREA DEL PREDIO ----------

6. Área del terreno en metros: **125.00** – **7.** Área construida en metros: **200.00** – **8.** Destino: **61 - RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES** –**9.** Tarifa: **7** – **9.1.** Porcentaje de exención: **0%** ----------

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE ----------

10. Apellido (s) y Nombre o Razón Social: **CRISTOBAL RIVERA SILVA** – **11.** Documento de Identificación (tipo y número): **C.C. 2213264** – **12.** Número de identificación de quien efectúo el pago:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC141559768

LRP285TTHM4W4J0I

30/07/2021

T2JE6PO23 20-01-21 P00010613261

C.C. 2213264

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO:

13. Autoavalúo (base gravable)	AA	$ 534.750.000
14. Impuesto a cargo	FU	3.957.000
15. Sanciones	VS	0
16. Descuento por incremento diferencial		0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. Impuesto ajustado	IA	3.957.000

G. SALDO A CARGO

18. Total Saldo a Cargo	HA	3.957.000

H. PAGO

19. Valor a pagar	VP	3.957.000
20. Descuento por pronto pago	TD	396.000
21. Descuento adicional 1%	DA	0
22. Intereses de mora	IM	0
23. Total a pagar	TP	3.561.000
24. Aporte voluntario	AV	0
25. Total a pagar con aporte voluntario	TA	3.561.000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA: Calidad del declarante Propietario CRISTOBAL RIVERA SILVA

Fecha de presentación: 20/04/2021

Consecutivo transacción : 519162602351699

Valor pagado: $3.561.000

Lugar de presentación : BANCO DAVIVIENDA S. A.

Tipo formulario: Factura

ALCALDIA MAYOR

DE BOGOTA D.C.

Instituto Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización – Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: sDcAADKZEJFBI5

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

República de Colombia

27

Dirección predio:	CL 114 53 07	----------
Matrícula inmobiliaria:	050N00494601	----------
Cédula Catastral:	SB 114 T 38 38 1	----------
CHIP:	AAA0121OUWF	----------
Fecha de expedición:	03/09/2021	----------
Fecha de vencimiento:	02/12/2021	----------

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN ----

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 --"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de PAZ Y SALVO a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". ----------

Consecutivo Nº 1563701 ----------

webidu.idu.gov.co: null FECHA: Thu Sep 09 14:09 COT

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-elsoborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

---------- BOGOTA ----------

---------- INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS ----------

Objeto o AAA0121OUWF DATOS DEL REPORTE: 09/09/2021

pag 1 de 1

IMPUESTO OBJETO VIGENCIA TIPO DE CON ACTO OFICIAL

Mensaje Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales. No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria. ----------

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

---------- ALCALDIA DE IBAGUÉ ----------

---------- SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL ----------

Papel notarial para uso exclusivo en copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC941559769

KAL8VEW6QUIS0N5G

30/07/2021

20-01-21 P0001613262

HE4AW8RAG

---------- NIT: 800.113.389.7 ----------

--------- ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ---------

---------- Estado de Cuenta N° 2021-098500 ----------

---------- CERTIFICA ----------

RIVERA SILVA CRISTOBAL, con identificación N° **000002213264**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0052-0008-000** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: **01-02-0052-0008-000** ----------

Matricula inmobiliaria: **350-61024** ----------

Área predio: **343** ----------

Área construida **1.054** ----------

Tipo de predio: **URBANO** ----------

Dirección: **K 1 14 29 35 41** ----------

Barrio **CENTRO** ----------

Avalúo: **$ 1.154.747.000** ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** dias del mes de **Septiembre de 2021** ----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-

Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada ----------

Código de Verificación: ft7yedh88q ----------

---------- ALCALDIA DE IBAGUÉ ----------

---------- SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL ----------

---------- NIT: 800.113.389.7 ----------

--------- ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ---------

---------- Estado de Cuenta N° 2021-098499 ----------

---------- CERTIFICA ----------

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° **000014231632**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0031-0033-902** hasta el **31** de

República de Colombia

Diciembre de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: **01-02-0031-0033-902** ----------

Matrícula inmobiliaria: **350-5917** ----------

Área predio: **30** ----------

Área construida **185** ----------

Tipo de predio: **URBANO** ----------

Dirección: **K 3 11 44 Ap 602** ----------

Barrio **CENTRO** ----------

Avalúo: **$ 262.553.000** ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021** ----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación **djed8ebu6k** ----------

---------- **ALCALDIA DE IBAGUÉ** ----------

---------- **SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL** ----------

---------- **NIT: 800.113.389.7** ----------

-------- **ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** ----------

---------- **Estado de Cuenta N° 2021-098495** ----------

---------- **CERTIFICA** ----------

RIVERA SILVA CRISTOBAL, con identificación N° **000002213264**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0030-0008-000** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: **01-02-0030-0008-000** ----------

Matrícula inmobiliaria: **350-18594** ----------

Área predio: **833** ----------

Área construida **365** ----------

Tipo de predio: **URBANO** ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC741559770

OTZZACI6TRDEVXOK

30/07/2021

20-01-21 PD001813203

V3T0KOKSU8

30

Dirección: K 2 11 92 94

Barrio CENTRO

Avalúo: $ 940.009.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021**.

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-

Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **qncttr3zm1**

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389-7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098498

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° **000014231632**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-01-0028-0021-901** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: 01-01-0028-0021-901

Matricula inmobiliaria: 350-46100

Área predio: 31

Área construida 108

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 AP 403

Barrio

Avalúo: $ 130.301.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021**.

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-

Director del grupo de Tesoreria Municipal - Firma autorizada ----------

Código de Verificación: **0fjdprojoy** ----------

---------- **ALCALDIA DE IBAGUÉ** ----------

---------- **SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL** ----------

---------- **NIT: 800.113.389.7** ----------

-------- **ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** --------

---------- **Estado de Cuenta N° 2021-098501** ----------

---------- **CERTIFICA** ----------

RIVERA SILVA CRISTOBAL, con identificación N° **000002213264**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0001-0073-905** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones: ----------

Ficha Catastral: **01-02-0001-0073-905** ----------

Matrícula inmobiliaria: **350-95052** ----------

Área predio: **27** ----------

Área construida **171** ----------

Tipo de predio: **URBANO** ----------

Dirección: **K 2 6 106 AP 501** ----------

Barrio ----------

Avalúo: **$ 282.725.000** ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021** ----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **0ev1ycxkmy** ----------

---------- **ALCALDIA DE IBAGUÉ** ----------

---------- **SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL** ----------

---------- **NIT: 800.113.389.7** ----------

-------- **ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** ----------

---------- **Estado de Cuenta N° 2021-098494** ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEC541559771

RPT5D64B5NMRGNGP

30/07/2021

KCOBITALNZ 20-01-21 PD0091613264

---------- CERTIFICA ----------

RIVERA GIRALDO GERMAN, con identificación Nº **000014225041**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0002-0069-903** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: **01-02-0002-0069-903** ----------

Matrícula inmobiliaria: **350-117575** ----------

Área predio: **26** ----------

Área construida **145** ----------

Tipo de predio: **URBANO** ----------

Dirección: **C 7 2 71 Ap 401** ----------

Barrio ----------

Avalúo: **$ 232.571.000** ----------

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021** .----------

Válido para ESCRITURA ----------

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505-

Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada ----------

Código de Verificación: **fxco9ds9ze** ----------

---------- **ALCALDIA DE IBAGUÉ** ----------

---------- **SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL** ----------

---------- **NIT: 800.113.389.7** ----------

-------- **ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** ----------

---------- **Estado de Cuenta Nº 2021-098491** ----------

---------- CERTIFICA ----------

RIVERA GIRALDO GERMAN, con identificación Nº **000014225041**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-02-0002-0077-903** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones. ----------

Ficha Catastral: **01-02-0002-0077-903** ----------

República de Colombia

Matrícula inmobiliaria: 350-117547

Área predio: 2

Área construida 10

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 7 2 71 PQ 3

Barrio

Avalúo: $ 5.967.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de Septiembre de 2021

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO

C.C. 93.294.505 - Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: gl3cigkj0h

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098493

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN, con identificación N° 000014225041, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 01-02-0002-0084-903 hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: 01-02-0002-0084-903

Matrícula inmobiliaria: 350-117554

Área predio: 2

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC341559772

NOTARIA SEGUNDA

VVU6ROD628R3F9D4

30/07/2021

SIGOMDAEPY 20-01-21 P0001613411

34

Área construida 10

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 7 2 71 Pq 10

Barrio

Avalûo: $ 5.967.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de Septiembre de 2021

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO

C.C. 93.294.505 - Director del grupo de Tesoreria Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: r33sggl2gcc

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389-7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098596

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° 000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral 01-01-0028-0032-901 hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: 01-01-0028-0032-901

Matricula inmobiliaria: 350-46087

Área predio: 3

Área construida 11

Tipo de predio: URBANO

República de Colombia

35

Dirección: C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 GA 13

Barrio

Avalúo: $ 4.797.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de **Septiembre de 2021**

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO - C.C. 93.294.505 - Director del grupo de Tesorería Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **24stk7jmzx**

ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT: 800.113.389.7

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estado de Cuenta N° 2021-098497

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL, con identificación N° **000014231632**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **01-01-0028-0033-901** hasta el **31** de **Diciembre** de **2021**, de igual manera se debe tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral: 01-01-0028-0033-901

Matrícula inmobiliaria: 350-46088

Área predio: 3

Área construida 11

Tipo de predio: URBANO

Dirección: C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 GA 14

Barrio

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA SEGUNDA IBAGUE

SEC141559773

7PWGMN43NNE66T3J

30/07/2021

20-01-21 P0001613412

XTJKF12356

Avalúo: **$4.797.000**

La presente certificación se expide en Ibagué, a los **15** días del mes de **Septiembre de 2021** .

Válido para ESCRITURA

(firmado ilegible) FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO -

C.C. 93.294.505- Director del grupo de Tesoreria Municipal - Firma autorizada

Código de Verificación: **ozyviloxea**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. – CONSTANCIA DE DECLRACIÓN Y/O PAGO DE IMPUESTO PREDIAL

Referencia de Recaudo: **21017088253** – Formulario: **2021201041604045177**

AÑO GRAVABLE 2021

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP: **AAA0058TXYM** – 2. Matrícula inmobiliaria: **050N00064705** – 3. Cédula catastral: 105 T 47 40 – **4.** Estrato: **4** – Dirección del predio **CL 112 67 30**

B. INFORMACION ÁREA DEL PREDIO

6. Área del terreno en metros: **152.80** – **7.** Área construida en metros: **188.35** – **8.** Destino: **61 - RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES** --9. **Tarifa:** 7 – 9.1. Porcentaje de exención: **0%**

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido (s) y Nombre o Razón Social: **ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA** –

11. Documento de Identificación (tipo y número): **C.C.**

28503120 – 12. Número de identificación de quien efectúo el pago:

C.C. 28503120

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO:

13. Autoavalúo (base gravable)	AA	$ 484.680.000
14. Impuesto a cargo	FU	3.490.000
15. Sanciones	VS	0
16. Descuento por incremento diferencial		409.000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. Impuesto ajustado	IA	3.081.000
G. SALDO A CARGO		
18. Total Saldo a Cargo	HA	3.081.000
H. PAGO		
19. Valor a pagar	VP	3.081.000
20. Descuento por pronto pago	TD	308.000
21. Descuento adicional 1%	DA	0
22. Intereses de mora	IM	0
23. Total a pagar	TP	2.773.000
24. Aporte voluntario	AV	0
25. Total a pagar con aporte voluntario	TA	2.773.000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA : Calidad del declarante Propietario **ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA** - CC **28.503.120**

Fecha de presentación: **26/03/2021**

Consecutivo transacción : **516552600891911**

Valor pagado: **$2.773.000**

Lugar de presentación : **BANCO DAVIVIENDA S. A.**

Tipo formulario: Factura

ALCALDIA MAYOR

DE BOGOTA D.C.

Instituto Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización – Subdirección Técnica de Operaciones

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA SEGUNDA

SEC941559774

SEC941559774

C52EAUU6U5UA0JAB

30/07/2021

41OPJYATC3 26-01-21 P0001613367

PIN DE SEGURIDAD: **iBdAADIYHPM2JC** ----------

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección predio: **CL 112 67 30** ----------

Matrícula inmobiliaria: **050N00064705** ----------

Cédula Catastral: **105 T 47 40** ----------

CHIP: **AAA0058TXYN** ----------

Fecha de expedición: **03/09/2021** ----------

Fecha de vencimiento: **02/12/2021** ----------

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN ----

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 --"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de PAZ Y SALVO a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". ----------

Consecutivo Nº **1527957** ----------

webidu.idu.gov.co: null FECHA: Thu Sep 09 12:22: 51 COT

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida, no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-elsoborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

---------- **BOGOTA** ----------

---------- INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS ----------

Objeto o **AAA0058TXYN** DATOS DEL REPORTE: 09/09/2021

pag 1 de 1

IMPUESTO OBJETO VIGENCIA TIPO DE CON ACTO OFICIAL

Mensaje Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales. No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria. ----------

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: Han verificado cuidadosamente sus nombres completos, los números de sus documentos de identidad. Igualmente declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que, en consecuencia, asumen la

responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los interesados. ----------

ADVERTENCIA NOTARIAL 1.: Se advirtió a el(los) otorgante(s) de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que apareciere; la(s) firma(s) de la(s) misma(s) demuestra(n) su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaria no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y de la Notaria. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita(s) por quien(es) intervino(ieron) en la inicial y sufragada por el(los) mismo(s) (Art. 35 decreto ley 960/70) de todo lo cual se dan por enterados. ---

Se advierte a los interesados de acuerdo con el artículo 37 del decreto 960 de 1970 e instrucción administrativa 01-09 de 2001 de Superintendencia de Notariado y Registro que el registro de esta escritura deberá hacerse en la correspondiente Oficina de Instrumentos Públicos, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo según el artículo 231 de la Ley 223 de 1995, para la hipoteca y el patrimonio de Familia, noventa (90) días hábiles cuyo incumplimiento la dejará sin valor o efecto alguno, debiéndose constituir nuevamente la hipoteca y/o el patrimonio de familia.

ADVERTENCIA NOTARIAL 2. ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS: El (los) interesado(s) manifiesta(n) que NO ( ) SI ( ) da(n) su consentimientos, el cual se entiende concedido con la firma de la presente escritura pública, para ser notificado(s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos; y para el efecto autoriza(n) que sea a través del correo electrónico ever36river@hotmail.com, todo lo anterior de conformidad con el artículo 15 del decreto 1579 de 2012 y

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC841559775
NOTARIA SEGUNDA
AIADYNLJA7JOMC77
30/07/2021
07IAAVT3E
20-01-21 P0001613268

articulo 56 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo. ----------

Leído este instrumento a los comparecientes, lo aprobaron y firmaron junto conmigo el Notario, de todo lo cual doy fe. La presente escritura fue elaborada en las hojas de papel notarial con Código de barras números: -- PO001613249, PO001613250, PO001613251, PO001613252, PO001613253, PO001613254, PO001613255, PO001613256, PO001613257, PO001613258, PO001613259, PO001613260, PO001613261, PO001613262, PO001613263, PO001613264, PO001613411, PO001613412, PO001613267, PO001613268, PO001613269 x 21

IVA: $ 225.707,°°

RECAUDOS SUPERINTENDENCIA Y GRUPO ESPECIAL DE NOTARIADO: $ 13.600,°°

Derechos notariales: $ 1.427.241,°°

Resolución Nº 00536 del **22** de **Enero** de **2.021, modificada** por la **Resolución 545** de **Enero 25** de **2021** de la SNR ARSD/202102383

Escrituración responsables: Radicó: CER -- Digitó: ARSD -- Liquidó: _____ -- Leyó: _____ -- Facturó: _____ -- Ident./Huellas: _____ -- Cerró: _____ - Rev/Legal: _____ . --

APODERADO,

Dr. **EVERT HUMBERTO RIVERA GIRALDO**

C.C. No. 93.383.315

Tarjeta Profesional No. 186.895 del C.S.J.

Pasa a la hoja número: PO001613269

República de Colombia

41

Viene de la hoja número: PO001613268

Es continuación de la escritura pública número: 2225 del 15 de septiembre de 2.021.

USUFRUCTUARIO,

CRISTOBAL RIVERA SILVA

C.C. No. 2.213.264 de Ibagué

USUFRUCTUANTE,

ROSA MARÍA GIRALDO DE RIVERA

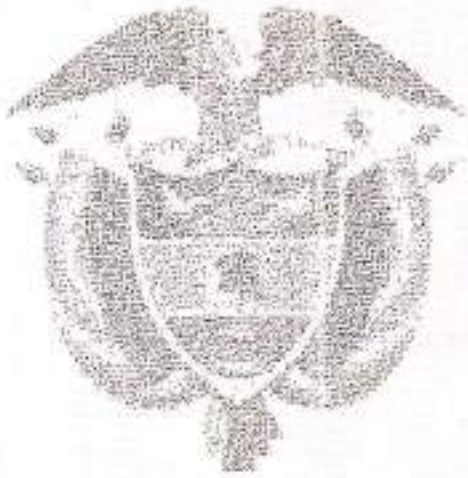
C.C. No. 28.503.120 de Ibagué

EL NOTARIO,

CÉSAR AUGUSTO ALVARADO GAITÁN

NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC441559776
NOTARIA SEGUNDA IBAGUE
87PZGYTX215J16JY
30/07/2021
20-01-21 PO001613269
SVJ2WMR4I7
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 2.213.264
RIVERA SILVA
APELLIDOS
CRISTOBAL
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-DIC-1926
LERIDA
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.79 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

21-JUL-1955 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-2900100-00145326-M-0002213264-20090111 0009401056A 1 6360000115

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC241559777

M4Y14CDGP5X5AUQB

30/07/2021

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial


NOTARIA SUNDE
ESPAÑA

DRA. MONICA J. SUAREZ DIAZ
MEDICO PSIQUIATRA
UNIVERSIDAD DEL ROSARIO

CONSTANCIA

Nombre: **CRISTOBAL RIVERA SILVA** C.C: **2.213.264**

Fecha: Septiembre 14 de 2021

Paciente de 94 años de edad, quien es valorado por telemedicina con consentimiento del paciente debido a dificultades en el traslado, para determinar su estado mental por Psiquiatría.

Antecedentes Personales: Cardiopatía, Hipotiroidismo e Hipertensión en manejo farmacológico. Usa marcapaso.

Al examen mental se encuentra paciente con edad aparente acorde a la cronológica, adecuado aseo y vestimenta personal. Colaborador, adecuado contacto verbal y visual, orientado en persona, en espacio y en tiempo. Afecto modulado, no se evidencia alteración del pensamiento, ni ideas delirantes, Lenguaje lógico, coherente. No hay alteración de la sensopercepción. Memoria conservada, inteligencia impresiona adecuado promedio. Juicio y Raciocinio: Adecuado.

Se trata de un hombre de 94 años, casado, tiene 4 hijos vivos, convive con su esposa, una hija y yerno. El paciente reconoce que su familia está pendiente de sus diligencias sociales, legales y de salud, convirtiéndose en su núcleo social y red de apoyo permanente.

CONCLUSION
El señor **CRISTOBAL RIVERA SILVA** se encuentra en el momento, mentalmente estable para tomar sus propias decisiones y responsabilizarse de sus actos. Puede disponer o administrar sus bienes como bien disponga, no se evidencia alteraciones en sus funciones mentales superiores.

Atentamente,

Monica J Suárez Diaz
Psiquiatra
U. Rosario
RM 73161-02

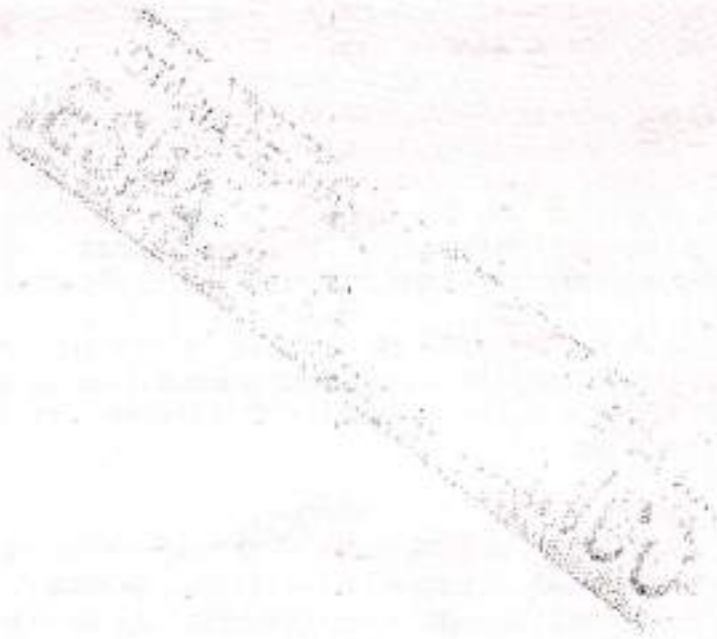
Dra. MONICA J. SUAREZ D.

Médico Psiquiatra

Reg. Med. 73161-02

CARRERA 5 # 38-14 CONSULTORIO 805. EDIFICIO COOMEVA
TELEFONOS: 2663579- 3112262413

SEC041559778
NOTARIA SEGUNDA IBAGUE
SEC041559778
BJN47414G2YYX05J
30/07/2021
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 28.503.120

GIRALDO De RIVERA

APELLIDOS

ROSA MARIA

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 16-MAR-1932

SANTA ISABEL
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.59 ESTATURA | AB+ G.S. RH | F SEXO

12-ABR-1957 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2900100-00155364-F-0028503120-20090428 0011118748A 1 8640000865

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

SEC041559779

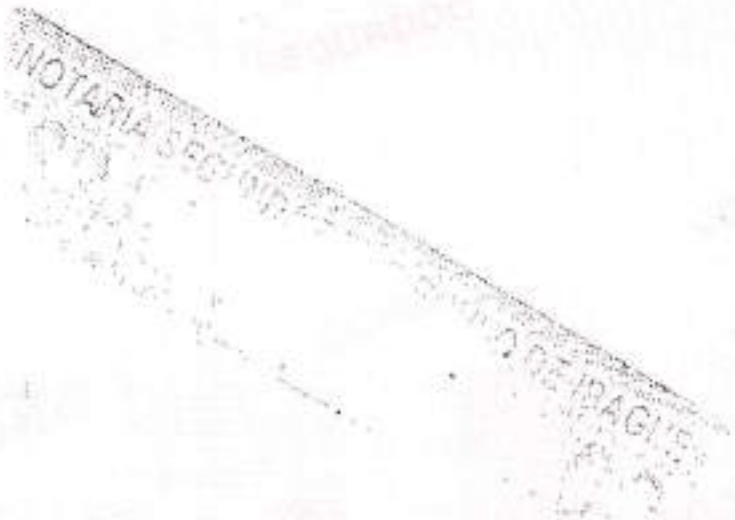
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC041559779

3IPD99YHZV4X9XYC

30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA

SEC641559780

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098495

NOTARIA SEGUNDA IBAGUÉ

CERTIFICA

RIVERA SILVA CRISTOBAL con Identificación No.000002213264, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200300008000** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200300008000
Matricula inmobiliaria:	350-18594
Area Predio:	833
Area Construida:	365
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 2 11 92 94
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	940.009.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

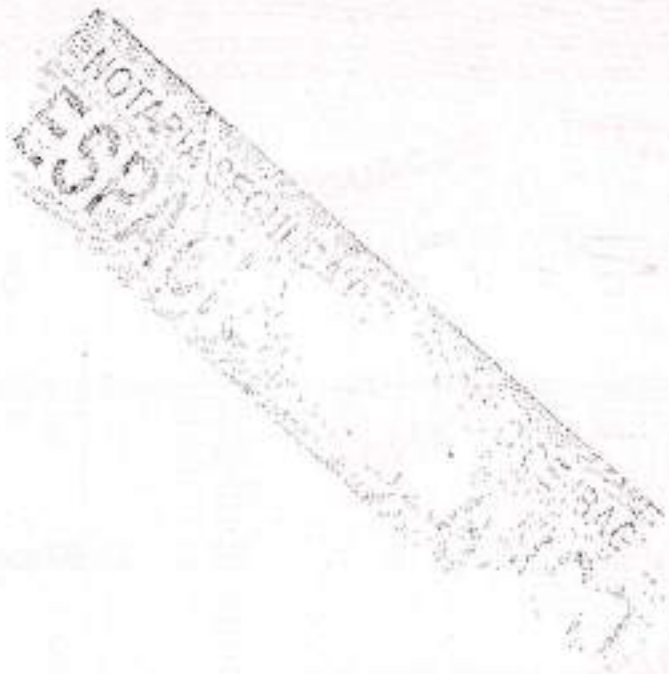
FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: qncttr3zm1

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC641559780
UUNX0K87FA72Q6NK
30/07/2021



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 21018860814

Formulario No. 2021201041621652370

AÑO GRAVABLE 2021

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2. Matrícula Inmobiliaria	3. Cédula Catastral	4. Estrato
AAA0121OUWF	050N00494801	SB 114 T 38 38 1	5

5. Dirección del Predio: CL 114A 53 07

INFORMACIÓN ÁREA DEL PREDIO - CLASIFICACIÓN

6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	8. Destino
125.00	200.00	61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES

9. Suite	9.1 Porcentaje de exención
7	0 %

IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO

10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social	11. Documento de Identificación (tipo y número)
CRISTOBAL RIVERA SILVA	CC 2213284

12. Número de Identificación de quien efectuó el pago: CC 2213284

DATOS SOBRE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	534,750,000
14. IMPUESTO A CARGO	PU	3,957,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0
SALDO PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	3,957,000
SALDO A CARGO		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	3,957,000
PAGO		
19. VALOR A PAGAR	VP	3,957,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	396,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0
22. INTERESES DE MORA	IM	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	3,561,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	3,561,000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	29/04/2021 00:00:00
CALIDAD DEL DECLARANTE	PROPIETARIO	CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	519162952351889
NOMBRES Y APELLIDOS	CRISTOBAL RIVERA SILVA	VALOR PAGADO:	3,561,000
cc ☐ ce ☐ ti ☐ nit ☐	2213284	LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
		TIPO FORMULARIO:	Factura

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

República de Colombia
Papel oficial para uso exclusivo de copias de documentos públicos y privados que no tengan carácter reservado o información personal
SEC:441559781
YFNMN3HXFSZJJRHV
LOHNEIM47TBD6X3C
30/07/2021

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

Como Notaria Segundo de este Circulo, hago constar: Que la **presente fotocopia** coincide en su contenido con el documento igual que este autenticado con fe de oficio número No. 2215

De fecha 14 Septiembre 2021 de esta Notaría y que he tenido a la vista

Ibagué 15 septiembre 2021

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
Cesar Augusto Almanza Gaitan
Notario

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: sDoAADKZEJFBI5

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	CL 114A 53 07
Matrícula Inmobiliaria:	050N00494601
Cédula Catastral:	SB 114 T 38 38 1
CHIP:	AAA0121OUWF
Fecha de Expedición:	03/09/2021
Fecha de Vencimiento:	02/12/2021

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987:"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimientos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1563701

webidu.idu.gov.co:null FECHA: Thu Sep 09 14:08:09 COT

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico : denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales. Prohibida su comercialización.
SEC241559782
SHNWNGUPO366YVR6
MEQESZ2EGHRYB055
30/07/2021

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
Cesar Augusto Moncada Espitia
Notario

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

Como **Notaria** Segunda de este Circulo hago constar: Que la **presente** fotocopia concuerda en su contenido con el documento igual al que reposa protocolizado con la escritura publica No. 2215

De fecha 14 Septiembre 2021 de esta Notaria y que se tomo y expide

Ibague 15 Septiembre 2021

BOGOTÁ

INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

DATOS DEL REPORTE

Objeto o AAA0121OUWF

09/09/2021

IMPUESTO	OBJETO	VIGENCIA	TIPO DE	CON ACTO OFICIAL

Mensaj Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales.

No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
Notario

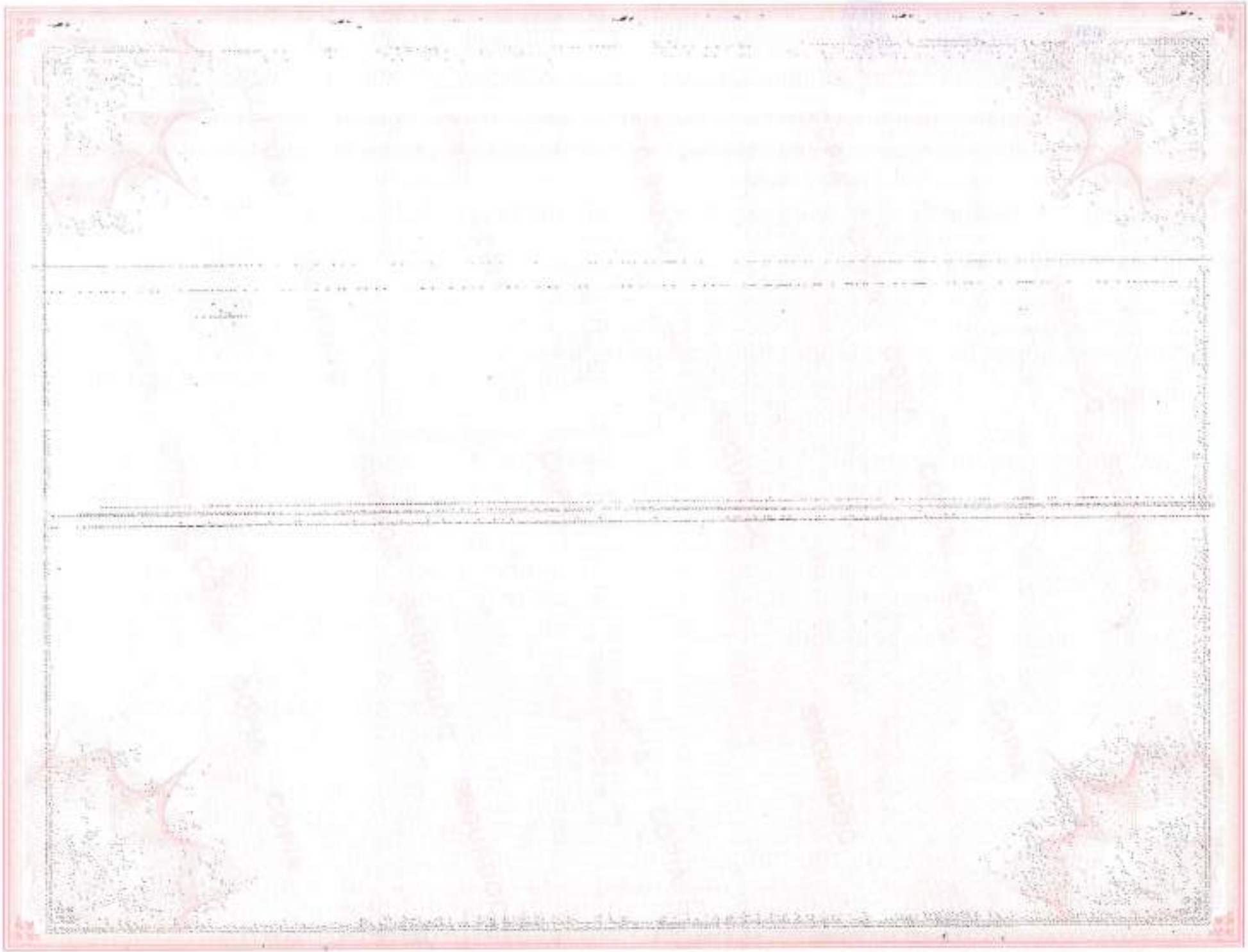
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
Como Notario Segundo de este Circulo, hago constar: Que la anterior fotocopia corresponde en su contenido a documento igual que reposa protocolizado
con la Escritura No. 2715
De fecha 14 Septiembre 2021 de esta
Notaría y que no tenido a la vista.
Ibague 15 Septiembre 2021

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -
Código Postal 111311
Teléfono (571) 338 5000 - Línea 195
contactenos@shd.gov.co
- Nit. 899.999.061-9
Bogotá, Distrito Capital - Colombia

SGS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
HACIENDA

República de Colombia
Bogotá autorizó el uso de sus escrituras públicas, certificados y boletines de contenidos del archivo notarial
El uso indebido puede acarrear las sanciones civiles, penales y disciplinarias a que haya lugar.
SEC141557415 30/07/2021
2G0FYI6P70A14GE4
YTSUS1K8CED51IL5
SEC141559783



SEC641559784

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098500

CERTIFICA

RIVERA SILVA CRISTOBAL con identificación No.000002213264, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200520008000** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	**010200520008000**
Matricula Inmobiliaria:	350-61024
Area Predio:	343
Area Construida:	1.064
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 1 14 29 35 41
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	1.154.747.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: ft7yedh88q

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
SEC641559784
2KQLE6VX53P3WP4L
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACE
DE BAGUE

SEC541559785

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098499

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL con identificación No.000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200310033902** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200310033902
Matricula inmobiliaria:	350-5917
Area Predio:	30
Area Construida:	185
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 3 11 44 Ap 602
Barrio:	CENTRO
Avaluo:	262.553.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: djed8ebu6k

República de Colombia
(Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial)
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
SEC541559785
QDK65M3GDZ76XDNL
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA

SEC341559786

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098498

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL con identificación No.000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **0101002800021901** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	0101002800021901
Matrícula Inmobiliaria:	350-46100
Area Predio:	31
Area Construida:	108
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	C 5A 5 38 K S 5A 04 12 AP 403
Barrio:	
Avaluo:	130.301.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: 0fjdprpjoy

NOTARIA SEGUNDA IBAGUÉ

SEC341559786

7VX3N4BSYNEHUG90

30/07/2021

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial


PRAGUE
BANCO

SEC141559787

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098586

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL con identificación No.000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010100280032901** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010100280032901
Matricula inmobiliaria:	350-46087
Area Predio:	3
Area Construida:	11
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 Ga 13
Barrio:	
Avaluo:	4.797.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesoreria Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: 24stk7jmzx

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SEC141559787

02CN522B1NCEKGC3

30/07/2021



ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098497

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO CRISTOBAL con identificación No.000014231632, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **0101002800033901** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	0101002800033901
Matricula Inmobiliaria:	350-46088
Area Predio:	3
Area Construida:	11
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	C 5A 5 38 K 6 5A 04 12 Ga 14
Barrio:	
Avaluo:	4.797.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: ozyviloxea

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
SEC941559788
EM89JCYCF2L15PQ7
30/07/2021



SEC741559769

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098501

CERTIFICA

RIVERA SILVA CRISTOBAL con identificación No.000002213264, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200010073905** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	**010200010073905**
Matricula Inmobiliaria:	350-95052
Area Predio:	27
Area Construida:	171
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	K 2 S 108 AP 501
Barrio:	
Avaluo:	282.725.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: 0ev1ycxkmy

República de Colombia
SEC741559769
HEWDCOCUXIG101YC
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPINOSA

9

SEC541559790

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098494

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN con Identificación No.000014225041, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200020069903** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200020069903
Matricula Inmobiliaria:	350-117575
Area Predio:	26
Area Construida:	145
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	C 7 2 71 Ap 401
Barrio:	
Avaluo:	232.571.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 dias del mes de septiembre de 2021

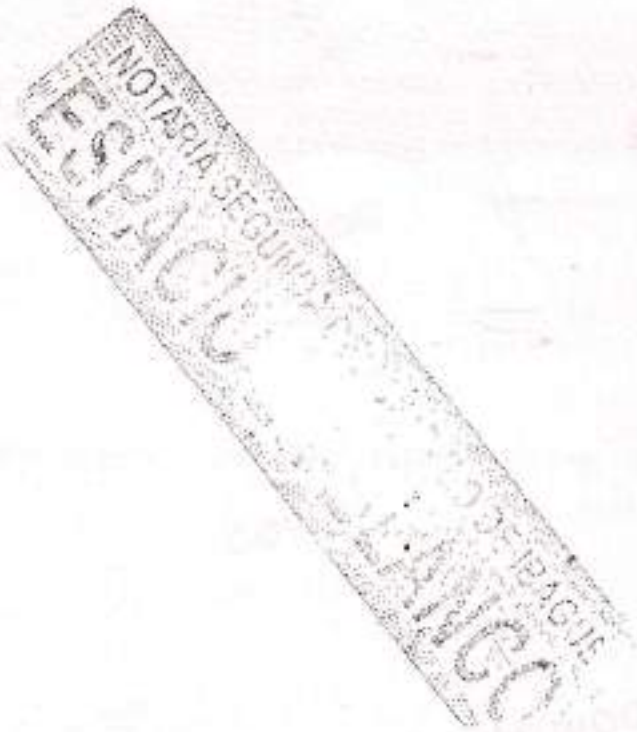
Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: fxco9ds9ze

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC541559790
G4DEEQDKEIX8B7FX
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO
ESPACIO

10

SEC341559791

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098491

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN con identificación No.000014225041, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200020077903** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200020077903
Matrícula inmobiliaria:	350-117647
Area Predio:	2
Area Construida:	10
Tipo Predio:	URBANO
Dirrección:	C 7 2 71 Pc 3
Barrio:	
Avaluo:	5.967.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 días del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: gl3cigkj0h

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

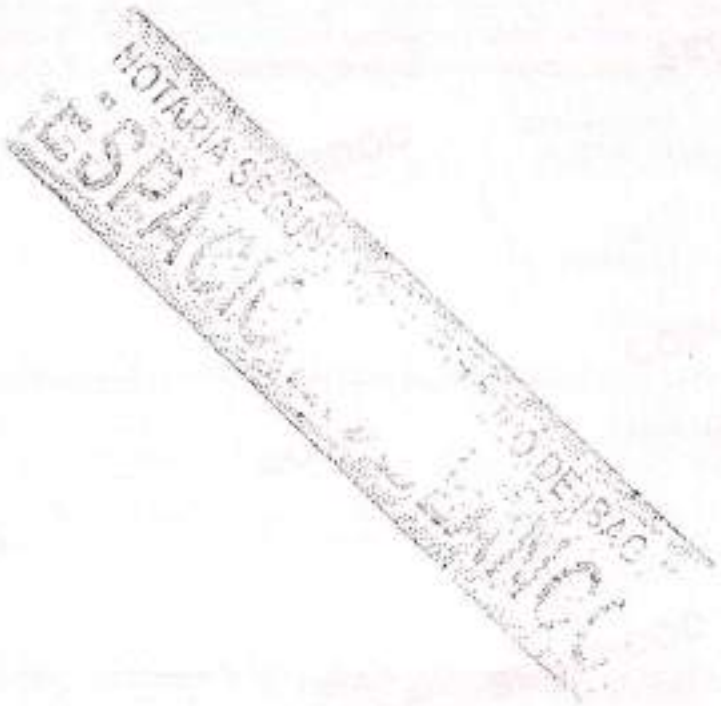
SEC341559791

EBWP2D620612IG8M

30/07/2021

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas - certificados y documentos del archivo notarial


NOTARIA SEGUNDA
DEL CIRCULO DE BAO
ESPAÑA

SEC141559792

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT.800.113.389.7
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
Estado de Cuenta No. 2021 - 098493

CERTIFICA

RIVERA GIRALDO GERMAN con Identificación No.000014225041, se encuentra a PAZ Y SALVO por el concepto de Impuesto Predial Unificado relacionado con la ficha catastral **010200020084903** hasta el 31 de Diciembre de 2021, de igual manera se deben tener en cuenta las siguientes anotaciones.

Ficha Catastral	010200020084903
Matricula inmobiliaria:	350-117554
Area Predio:	2
Area Construida:	10
Tipo Predio:	URBANO
Dirección:	C 7 2 71 Pq 10
Barrio:	
Avaluo:	5.957.000

La presente certificación se expide en Ibagué, a los 15 dias del mes de septiembre de 2021

Válido Para ESCRITURA

FABIAN MAURICIO MORENO RUBIO
C.C: 93.294.505
Director del grupo de Tesorería Municipal

Firma Autorizada

Código de verificación: r33sgl2gcc

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC141559792
JSU7E8FB6C9C6052
30/07/2021


NOTARIA SEGUNDA
ESPACIO

12

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 21017088253

Formulario No. 2021201041604045177

SEC941557416

AÑO GRAVABLE 2021

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2. Matrícula Inmobiliaria	3. Cédula Catastral	4. Estrato
AAA0058TXYN	050N00064705	105 T 47 40	4
	5. Dirección del Predio: CL 112 87 30		

INFORMACIÓN URBANO / PREDIO / CLASIFICACIÓN / TARIFA

6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	8. Destino
152.80	188.35	61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES
9. Tarifa: 7		9.1 Porcentaje de exención: 0 %

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social	11. Documento de Identificación (Tipo y Número)
ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA	CC 28503120
12. Número de identificación de quien efectuó el pago: CC 28503120	

DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	484,680,000
14. IMPUESTO A CARGO	PU	3,400,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		400,000
AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	3,081,000
TOTAL SALDO A PAGAR		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	3,081,000
PAGO		
19. VALOR A PAGAR	VP	3,081,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	308,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0
22. INTERESES DE MORA	IM	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	2,773,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	2,773,000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA	
CALIDAD DEL DECLARANTE: PROPIETARIO	
NOMBRES Y APELLIDOS: ROSA MARIA GIRALDO DE RIVERA	
CC ☒ NIT ☐ N ☐ CE ☐ 28503120	

FECHA DE PRESENTACIÓN	29/03/2021 00:00:00
CONSECUTIVO TRANSACCION	518503500891911
VALOR PAGADO:	2,773,000
LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
TIPO FORMULARIO:	Factura

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generado por la Dirección de Impuesto de Bogotá

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC941556793
Y2CWJGIWV52OV7VL
OUN6V30UB3X1XK7E
30/07/2021
30/07/2021

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

Como Notario Segundo de este Círculo hago constar que la presente fotocopia [illegible] con el documento igual que [illegible] con la cual [illegible] 2215

De fecha 14 septiembre 2021 de este Notaría y que he tenido a la vista.

Ibague 15 septiembre 2021

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
Cesar Augusto [illegible]

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: iBdAADIYHPM2JC

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	CL 112 67 30
Matrícula Inmobiliaria:	050N00064705
Cédula Catastral:	105 T 47 40
CHIP:	AAA0058TXYN
Fecha de Expedición:	03/09/2021
Fecha de Vencimiento:	02/12/2021

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987:"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimientos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1527957

webidu.idu.gov.co:null FECHA: Thu Sep 09 12:22:51 COT

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios correo electrónico : denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SEC741559794
SEC741557417
37SF3DNEZ6WCD4WR
3SGE34YOKIII6T6R
30/07/2021

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

Como Notaria Segundo de este Circulo, hago constar: Que la presente fotocopia coincide en su contenido con el documento igual que esta protocolizando con la escritura publica No. 2218

De fecha 14 Septiembre 2017

Notaria y que no tenido a la vista.

Ibague 15 septiembre 2017

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

BOGOTÁ

INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

DATOS DEL REPORTE

Objeto o AAA0058TXYN

09/09/2021

IMPUESTO	OBJETO	VIGENCIA	TIPO DE	CON ACTO OFICIAL

Mensaj Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales.

No registra obligaciones pendientes en el sistema de información tributaria.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
Notario

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ
Como Notario Segundo de este Circulo, hago constar: Que la presente fotocopia es fiel de su contenido con el documento que se tuvo a la vista.
Con la cual coincide en: 2715
Fecha: 14 Septiembre 2021
Notario o Funcionario
Ibagué 15 Septiembre 2021

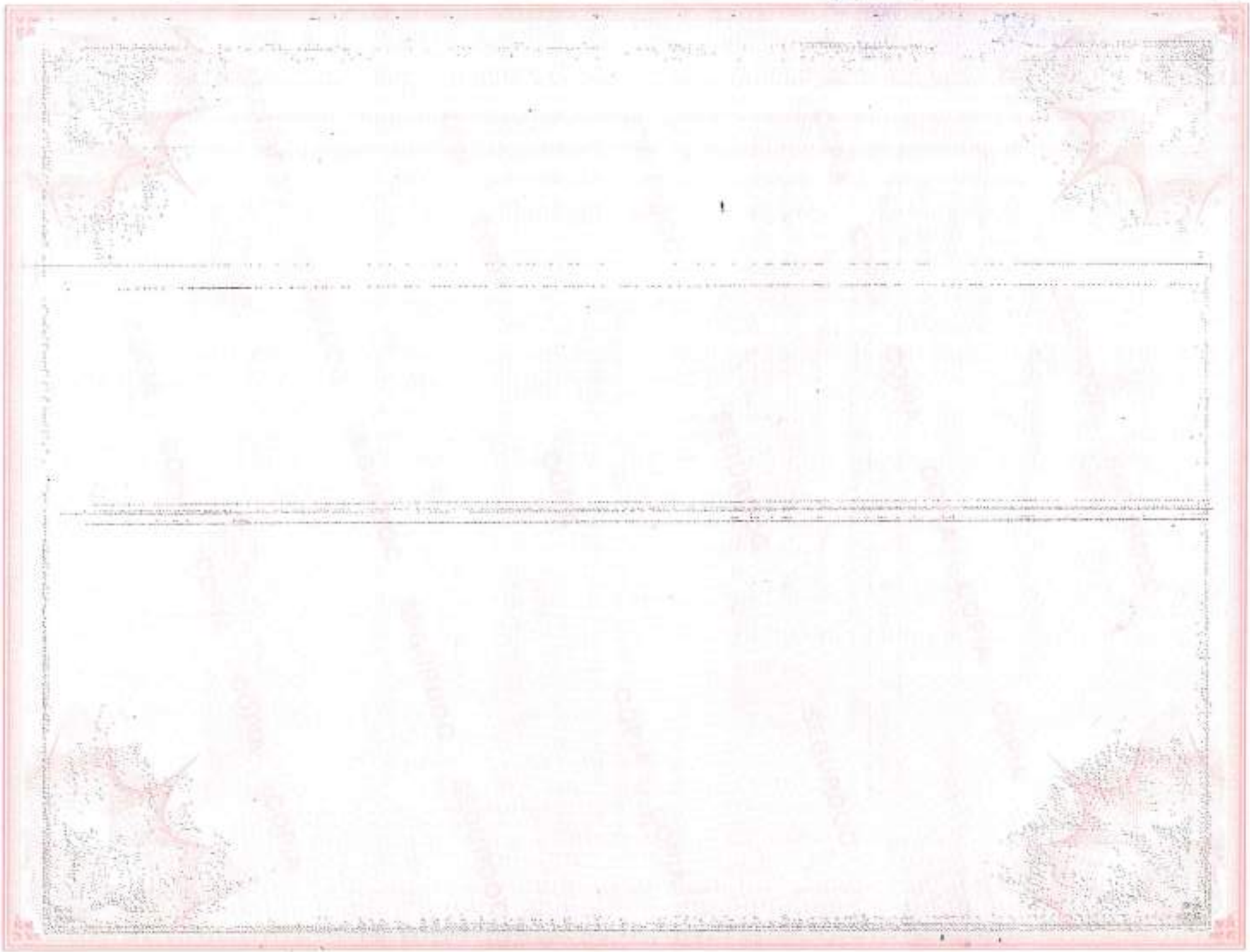
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Sede Administrativa: Carrera 30 Nº 25-90 - Oficina Piso: 111311
Teléfono (571) 220 0300 - Línea 195
contactenos@shd.gov.co
• Nit. 899.999.061-9
Bogotá, Distrito Capital - Colombia

SGS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HACIENDA

SEC441557415 SEC441559795
DUGN9N2T72ZDE0D
VIK07KQ4CKBGWVYH
30/07/2021
30/07/2021



NOTARIA SEGUNDA

IBAGUE TOLIMA

AUTORIZA LA PRESENTE FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA No 2225

DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021 EN 41 HOJAS CON DESTINO A

INTERESADOS

ES **PRIMERA** COPIA DE LA ESCRITURA

IBAGUE, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021

GERMAN EUGENIO ALVARADO GAITAN
SECRETARIO
NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE
DECRETO 1534 DE 1989

República de Colombia

SEC041540755

SEC041540755

83PPLP48ZP6J1THL

30/07/2021

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 05:07:27 pm.

Con el turno 2021-350-6-20278 se calificaron las siguientes matriculas:
350-5917 350-18594 350-46087 350-46088 350-46100 350-81618 350-95052 350-117547 350-117554 350-117575

Nro Matricula: 350-5917

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010203510033902
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) APARTAMENTO 612 BENEFICIENCIA DEL TOLIMA

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha** 20/9/2021 **Radicación** 2021-350-6-20278
DOC: ESCRITURA 2225 DEL: 15/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

Nro Matricula: 350-18594

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010203400036000
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CASA LOTE CALLE 12 N. 1-43; 1-69; 11-92

ANOTACIÓN: Nro: 38 **Fecha** 20/9/2021 **Radicación** 2021-350-6-20278
DOC: ESCRITURA 2225 DEL: 15/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

Nro Matricula: 350-46087

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010100280032901
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) GARAJE N.13.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Septiembre de 2021 a las 03:37:27 pm

ANOTACION: Nro: 15 Fecha 20/9/2021 Radicación 2021-350-6-20278
DOC: ESCRITURA 2225 DEL: 15/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

Nro Matricula: 350-46088

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 010102080033901
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) GARAJE N.14

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 20/9/2021 Radicación 2021-350-6-20278
DOC: ESCRITURA 2225 DEL: 15/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

Nro Matricula: 350-46100

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 01 01 0280 0021 901
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) APARTAMENTO N 403.-

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 20/9/2021 Radicación 2021-350-6-20278
DOC: ESCRITURA 2225 DEL: 15/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA SILVA CRISTOBAL CC# 2213264
A: GIRALDO DE RIVERA ROSA MARIA CC# 28503120

Nro Matricula: 350-81618

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUÉ No. Catastro: 01 02 0052 0009 000
MUNICIPIO: IBAGUÉ DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE