

## EXCEPCIÓN PREVIA - PLEITO PENDIENTE

CAFE INTERNET LA WEB <cafe.laweb.com@gmail.com>

Vie 29/04/2022 15:48

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j08cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

RAD. 73001400300820220001900

DEMANDANTE: RAFAEL DAVID VASQUEZ HENAO

APODERADO: RAMIRO SUAREZ PEÑA

DEMANDADO: CAROLINA PARRA

Ibagué, 29 de abril de 2022

SEÑOR

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE - TOLIMA

Ciudad

DEMANDANTE:	RAFAEL DAVID VASQUEZ HENAO
APODERADO:	RAMIRO SUAREZ PEÑA
DEMANDADO:	CAROLINA PARRA
PROCESO:	DECLARATIVO DE COMODATO PRECARIO CON RESTITUCION DE TENENCIA
ASUNTO:	EXCEPCION PREVIA – PLEITO PENDIENTE
RADICADO:	73001400300820220001900

**RICARDO SANIN MORALES CHACON**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía **No 14.233.449** expedida en Ibagué – Tolima y portador de la **T.P. No. 78 - 900** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la señora **CAROLINA PARRA**, persona mayor y vecina de esta Ciudad, según poder debidamente otorgado, mediante el presente escrito dentro del término legal, con fundamento en el numeral **8** del artículo **100** del Código General del Proceso, invoco excepción previa – **PLEITO PENDIENTE ENTRE LAS MISMAS PARTES Y SOBRE EL MISMO ASUNTO**, para continuar tramitando el proceso **DECLARATIVO DE COMODATO PRECARIO CON RESTITUCION DE TENENCIA**, hasta tanto el Juzgado Cuarto de Familia del Circuito, resuelva el proceso adelantado bajo el consecutivo **No 73001311000420210030000**, en contra del señor **RAFAEL DAVID VASQUEZ HENAO**, por **RESCISION, PARTICIÓN, LESIÓN Y NULIDAD DE LA MISMA**.

#### 1. EXCEPCION DE PLEITO PENDIENTE

Tenemos que mi representada la señora **CAROLINA PARRA**, el día **21** de julio de **2020**, promovió proceso Declarativo por **LESIÓN ENORME**, en contra del señor **RAFAEL DAVID VASQUEZ HENAO**, el cual se radico ante el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Ibagué, bajo el consecutivo **No 73001310300420200010200** y remitida por competencia a los Jueces de Familia del Circuito de Ibagué, asignándole el radicado ante el Juzgado Cuarto de Familia del Circuito bajo el radicado **No 73001311000420210030000**, estando pendiente a la se surta el próximo **28** de julio de **2022** a las **09:00 am**, la Audiencia de que trata el Artículo **372** del Código General del Proceso.

Aunado a lo anterior, el demandante promovió el presente proceso Verbal, omitiéndole este al despacho en la narrativa de los hechos, que en el Juzgado Cuarto de Familia, se está adelantando una acción por **LESIÓN ENORME** ante las irregularidades grotescas que afectaron el patrimonio de mi asistida, pues la misma fue inducida a plasmar en el Acta de Cesación de Efectos Civiles y Matrimoniales - Divorcio y Liquidación de la Sociedad Conyugal, que no tenían ningún bien al momento de liquidar la sociedad, que durante la unión no consiguieron ningún patrimonio, cual la realidad de los actos muestra otra situación.

Se hace necesario atender esta Excepción de Pleito pendiente, pues mi representada adquirido siendo compañera permanente de la parte demandante el inmueble que se está demandando en comodato precario, sin embargo, mi representada, fue inducida a afirmar que no tenía nada, que no había conseguido nada durante el matrimonio, pero las pruebas documentales que se arrimaron por la misma parte demandante, permiten hacer la línea de tiempo, e inferir la necesidad de prosperar esta excepción.

Conforme lo establece el numeral **8** del artículo **100** del Código General del Proceso, y las circunstancias anteriormente referidas, nos permitimos indicar que ante el Juzgado Cuarto de Familia del Circuito, bajo el radicado **No 73001311000420210030000**, en contra del señor **RAFAEL DAVID VASQUEZ HENAO**, por **RESCISIÓN, PARTICIÓN, LESIÓN Y NULIDAD DE LA MISMA**, en donde se pretende que el acto notariado en la escritura **No 663** del **7** de abril de **2016**, que decreto el Divorcio y la Liquidación de Sociedad Conyugal, refiriendo que la sociedad se liquidaba en **CERO**, es contrario a derecho.

Para lo cual tomamos como fundamento factico que, entre el demandante y la demandada, se conocieron desde el **2001** haciendo una vida continua e ininterrumpida, inclusive producto de esa relación en el año **2004**, nace su menor hijo el Joven **SANTIAGO VASQUEZ PARRA**, el día **10** de octubre de esa anualidad.

Que esta pareja en unión libre, decidieron adquirir una vivienda en el año **2011**, más exactamente el día **25** de abril, firman una promesa de compraventa para adquirir un Apartamento en el piso **1003** de la Torre **A**, del Conjunto **TORREON DE PIEDRA PINTADA**.

Que el Proyecto de vida de estas personas estaba tan fortalecido que decidieron legalizar la unión marital, y el día **30** de julio de **2011**, contrajeron matrimonio por lo civil ante la Notaria Primera del Círculo de Ibagué, tal como se evidencia en las pruebas arrimadas por la parte demandante.

Ese suceso de aprovechamiento y viveza del señor **RAFAEL DAVID VASQUEZ HENAO**, se empieza a materializar el día **29** de julio de **2011**, cuando quien hoy funge como demandante, de manera avispada, firma la escritura de compra del Apartamento **1003** de la Torre **A**, del Conjunto **TORREON DE PIEDRA PINTADA**, **No 2078**, sin que participe su compañera sentimental la señora **CAROLINA PARRA**, quien había suscrito **CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA PATA-41**, para la adquisición del apartamento anteriormente enunciado, y que hoy es objeto de demanda.

Por lo anterior, estamos frente a las circunstancias contenidas en la norma, que hacen referencia a los mismos hechos y mismas partes, pues es claro que el resultado que se refiera en el proceso de familia, va a incidir en todos los actos que se produjeron en adelante, y que tomar por parte de este despacho la decisión de no avocar esta excepción y permitir aceptar las pretensiones de la parte demandante, puede generar que el predio objeto de esta acción el día de hoy, salga del patrimonio de la parte demandante y perjudicar aún más, los derechos de mi representada.

Para la corroboración esta la demanda por lesión enorme que se anexo por parte de la parte demandante como prueba, de donde se pueden extraer los hechos.

## NOTIFICACIONES

Mi poderdante, en la Calle **57 No 4 – 53** Edificio Torreón de Piedra pintada Torre A Apartamento **1003** de la ciudad de Ibagué, correo electrónico **caritoparra82@gmail.com** teléfono **316 - 8783193**

El demandante, en la Carrera **2 A, No 41 – 169** Barrio Santa Helena de la Ciudad de Ibagué.

Apoderado parte Demandante: Carrera **4 A No 7 - 44** Edificio Arbeláez, oficina **101** de la ciudad de Ibagué.

El suscrito, en la Carrera **6 Sur No 66 – 40** Conjunto Mixto Santafé de Varsovia – Torre **1** Apartamento **301** – correo electrónico **juancarloscaicedo69@gmail.com**. celular **313 - 4236605**

Del Señor Juez,

Atentamente,

  
**RICARDO SANIN MORALES CHACON**  
C.C. No 14.233.449 de Ibagué  
T.P. No 78 - 900 del C.S. de la J.