

## LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Rubiela Vidal montenegro <rvidalmontenegro@yahoo.com>

Jue 30/11/2023 15:20

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j08cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: JOSE OSCAR GIRALDO CESPEDES <giraldocespedesjoseoscar@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (864 KB)

J8- LIQUID ACTUALIZADA NOV 2023.xlsx; REPRES LEGAL - NOV 23.pdf;

**Doctora**

**LINA RAQUEL SÁNCHEZ TELLO**

**JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**

**IBAGUÉ**

**ESD**

**RADICACIÓN: -73001400300820130029000**

**EJECUTIVO DE : EDIFICIO BANCO AGRARIO**

**VERSUS: JOSÉ OSCAR GIRALDO CÉSPEDES**

Cordial saludo.

En calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante, de manera respetuosa me permito allegar la correspondiente liquidación actualizada de la obligación la cual encuentra debidamente corregida, a efectos de que sea tenida en cuenta en la próxima fecha que su despacho señale para efectuar el correspondiente remate del bien embargado y secuestrado.

Cordialmente

**RUBIELA VIDAL MONTENEGRO**

Abogada Externa

|                                                       |              |            |               |           |         |
|-------------------------------------------------------|--------------|------------|---------------|-----------|---------|
| EDIFICIO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT 800,166,508-4  |              |            |               |           |         |
| DEMANDA CONTRA: JOSE OSCAR GIRALDO c.c. # 93,357,461. |              |            |               |           |         |
| DEMANDANTE: EDIFICIO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA        |              |            |               |           |         |
|                                                       |              |            |               |           |         |
| RADICADO # 2013-00290 JUZGADO OCTAVO CIVIL MPAL       |              |            |               |           |         |
| LIQUIDACION CAPITAL DESDE ENERO 2010 A MARZO 2013,    |              |            |               |           |         |
| LIQUIDACION INTERESES DESDE ENERO/2010 A MARZO 2013   |              |            |               |           |         |
|                                                       |              |            |               |           |         |
| PARQUEADERO No.:                                      |              |            | 8             |           |         |
|                                                       | tasa interes | Dias       |               | Acumulado | Interes |
| fecha cuota                                           | mes SUPERINT | liquidados | vr. Cuota mes | capital   | mesual  |
| 31/01/2010                                            | 2,83%        | 30         | 22.377        | 22.377    | 633     |
| 28/02/2010                                            | 2,83%        | 30         | 22.377        | 44.754    | 1.267   |
| 31/03/2010                                            | 2,83%        | 30         | 22.377        | 67.131    | 1.900   |
| 30/04/2010                                            | 2,83%        | 30         | 22.377        | 89.508    | 2.533   |
| 31/05/2010                                            | 2,83%        | 30         | 14.357        | 103.865   | 2.939   |
| 30/06/2010                                            | 2,83%        | 30         | 14.357        | 118.222   | 3.346   |
| 31/07/2010                                            | 2,83%        | 30         | 14.357        | 132.579   | 3.752   |
| 31/08/2010                                            | 2,83%        | 30         | 14.357        | 146.936   | 4.158   |
| 30/09/2010                                            | 2,83%        | 30         | 14.357        | 161.293   | 4.565   |
| 31/10/2010                                            | 3,07%        | 30         | 14.357        | 175.650   | 5.392   |
| 30/11/2010                                            | 3,07%        | 30         | 14.357        | 190.007   | 5.833   |
| 31/12/2010                                            | 3,07%        | 30         | 14.357        | 204.364   | 6.274   |
| 31/01/2011                                            | 3,32%        | 30         | 14.357        | 218.721   | 7.262   |
| 28/02/2011                                            | 3,32%        | 30         | 14.357        | 233.078   | 7.738   |
| 31/03/2011                                            | 3,32%        | 30         | 14.357        | 247.435   | 8.215   |
| 30/04/2011                                            | 3,67%        | 30         | 15.075        | 262.510   | 9.634   |
| 31/05/2011                                            | 3,67%        | 30         | 15.075        | 277.585   | 10.187  |
| 30/06/2011                                            | 3,67%        | 30         | 15.075        | 292.660   | 10.741  |
| 31/07/2011                                            | 4,04%        | 30         | 15.075        | 307.735   | 12.432  |
| 31/08/2011                                            | 4,04%        | 30         | 15.075        | 322.810   | 13.042  |
| 30/09/2011                                            | 4,04%        | 30         | 15.075        | 337.885   | 13.651  |
| 31/10/2011                                            | 4,18%        | 30         | 15.075        | 352.960   | 14.754  |
| 30/11/2011                                            | 4,18%        | 30         | 15.075        | 368.035   | 15.384  |
| 31/12/2011                                            | 4,18%        | 30         | 15.075        | 383.110   | 16.014  |
| 31/01/2012                                            | 2,49%        | 30         | 15.075        | 398.185   | 9.915   |
| 28/02/2012                                            | 2,49%        | 30         | 15.075        | 413.260   | 10.290  |
| 31/03/2012                                            | 2,49%        | 30         | 15.075        | 428.335   | 10.666  |
| 30/04/2012                                            | 2,57%        | 30         | 15.949        | 444.284   | 11.418  |
| 31/05/2012                                            | 2,57%        | 30         | 15.949        | 460.233   | 11.828  |
| 30/06/2012                                            | 2,57%        | 30         | 15.949        | 476.182   | 12.238  |
| 31/07/2012                                            | 2,61%        | 30         | 15.949        | 492.131   | 12.845  |
| 31/08/2012                                            | 2,61%        | 30         | 15.949        | 508.080   | 13.261  |
| 30/09/2012                                            | 2,61%        | 30         | 15.949        | 524.029   | 13.677  |
| 31/10/2012                                            | 2,61%        | 30         | 15.949        | 539.978   | 14.093  |
| 30/11/2012                                            | 2,61%        | 30         | 15.949        | 555.927   | 14.510  |
| 31/12/2012                                            | 2,61%        | 30         | 15.949        | 571.876   | 14.926  |
| 31/01/2013                                            | 2,59%        | 30         | 15.949        | 587.825   | 15.225  |
| 28/02/2013                                            | 2,59%        | 30         | 15.949        | 603.774   | 15.638  |
| 31/03/2013                                            | 2,59%        | 30         | 15.949        | 619.723   | 16.051  |
| 30/04/2013                                            | 2,60%        | 30         | -             | 619.723   | 16.113  |
| 31/05/2013                                            | 2,60%        | 30         | -             | 619.723   | 16.113  |
| 30/06/2013                                            | 2,60%        | 30         | -             | 619.723   | 16.113  |
| 31/07/2013                                            | 2,54%        | 30         | -             | 619.723   | 15.741  |
| 31/08/2013                                            | 2,54%        | 30         | -             | 619.723   | 15.741  |
| 30/09/2013                                            | 2,54%        | 30         | -             | 619.723   | 15.741  |
| 31/10/2013                                            | 2,48%        | 30         | -             | 619.723   | 15.369  |
| 30/11/2013                                            | 2,48%        | 30         | -             | 619.723   | 15.369  |
| 31/12/2013                                            | 2,48%        | 30         | -             | 619.723   | 15.369  |
| 31/01/2014                                            | 2,46%        | 30         | -             | 619.723   | 15.245  |
| 28/02/2014                                            | 2,46%        | 30         | -             | 619.723   | 15.245  |
| 31/03/2014                                            | 2,46%        | 30         | -             | 619.723   | 15.245  |
| 30/04/2014                                            | 2,45%        | 30         | -             | 619.723   | 15.183  |

|            |       |    |   |         |        |
|------------|-------|----|---|---------|--------|
| 31/05/2014 | 2,45% | 30 | - | 619.723 | 15.183 |
| 30/06/2014 | 2,45% | 30 | - | 619.723 | 15.183 |
| 31/07/2014 | 2,42% | 30 | - | 619.723 | 14.997 |
| 31/08/2014 | 2,42% | 30 | - | 619.723 | 14.997 |
| 30/09/2014 | 2,42% | 30 | - | 619.723 | 14.997 |
| 31/10/2014 | 2,40% | 30 | - | 619.723 | 14.873 |
| 30/11/2014 | 2,40% | 30 | - | 619.723 | 14.873 |
| 30/12/2014 | 2,40% | 30 | - | 619.723 | 14.873 |
| 30/01/2015 | 2,40% | 30 | - | 619.723 | 14.873 |
| 28/02/2015 | 2,40% | 30 | - | 619.723 | 14.873 |
| 30/03/2015 | 2,40% | 30 | - | 619.723 | 14.873 |
| 30/04/2015 | 2,42% | 30 | - | 619.723 | 14.997 |
| 30/05/2015 | 2,42% | 30 | - | 619.723 | 14.997 |
| 30/06/2015 | 2,42% | 30 | - | 619.723 | 14.997 |
| 30/07/2015 | 2,41% | 30 | - | 619.723 | 14.935 |
| 30/08/2015 | 2,41% | 30 | - | 619.723 | 14.935 |
| 30/09/2015 | 2,41% | 30 | - | 619.723 | 14.935 |
| 30/10/2015 | 2,42% | 30 | - | 619.723 | 14.977 |
| 30/11/2015 | 2,42% | 30 | - | 619.723 | 14.977 |
| 31/12/2015 | 2,42% | 30 | - | 619.723 | 14.977 |
| 31/01/2016 | 2,46% | 30 | - | 619.723 | 15.245 |
| 28/02/2016 | 2,46% | 30 | - | 619.723 | 15.245 |
| 31/03/2016 | 2,46% | 30 | - | 619.723 | 15.245 |
| 30/04/2016 | 2,57% | 30 | - | 619.723 | 15.911 |
| 31/05/2016 | 2,57% | 30 | - | 619.723 | 15.911 |
| 30/06/2016 | 2,57% | 30 | - | 619.723 | 15.911 |
| 31/07/2016 | 2,67% | 30 | - | 619.723 | 16.531 |
| 31/08/2016 | 2,67% | 30 | - | 619.723 | 16.531 |
| 30/09/2016 | 2,67% | 30 | - | 619.723 | 16.531 |
| 31/10/2016 | 2,75% | 30 | - | 619.723 | 17.037 |
| 30/11/2016 | 2,75% | 30 | - | 619.723 | 17.037 |
| 31/12/2016 | 2,75% | 30 | - | 619.723 | 17.037 |
| 31/01/2017 | 2,79% | 30 | - | 619.723 | 17.306 |
| 28/02/2017 | 2,79% | 30 | - | 619.723 | 17.306 |
| 31/03/2017 | 2,79% | 30 | - | 619.723 | 17.306 |
| 30/04/2017 | 2,79% | 30 | - | 619.723 | 17.301 |
| 31/05/2017 | 2,79% | 30 | - | 619.723 | 17.301 |
| 30/06/2017 | 2,79% | 30 | - | 619.723 | 17.301 |
| 31/07/2017 | 2,75% | 30 | - | 619.723 | 17.027 |
| 31/08/2017 | 2,75% | 30 | - | 619.723 | 17.027 |
| 30/09/2017 | 2,69% | 30 | - | 619.723 | 16.671 |
| 31/10/2017 | 2,64% | 30 | - | 619.723 | 16.387 |
| 30/11/2017 | 2,62% | 30 | - | 619.723 | 16.237 |
| 31/12/2017 | 2,64% | 30 | - | 619.723 | 16.361 |
| 31/01/2018 | 2,59% | 30 | - | 619.723 | 16.030 |
| 28/02/2018 | 2,63% | 30 | - | 619.723 | 16.299 |
| 31/03/2018 | 2,59% | 30 | - | 619.723 | 16.030 |
| 30/04/2018 | 2,56% | 30 | - | 619.723 | 15.865 |
| 31/05/2018 | 2,56% | 30 | - | 619.723 | 15.865 |
| 30/06/2018 | 2,54% | 30 | - | 619.723 | 15.741 |
| 31/07/2018 | 2,50% | 30 | - | 619.723 | 15.519 |
| 31/08/2018 | 2,49% | 30 | - | 619.723 | 15.431 |
| 30/09/2018 | 2,48% | 30 | - | 619.723 | 15.369 |
| 31/10/2018 | 2,45% | 30 | - | 619.723 | 15.209 |
| 30/11/2018 | 2,45% | 30 | - | 619.723 | 15.209 |
| 31/12/2018 | 2,45% | 30 | - | 619.723 | 15.209 |
| 31/01/2019 | 2,40% | 30 | - | 619.723 | 14.842 |
| 28/02/2019 | 2,46% | 30 | - | 619.723 | 15.245 |
| 31/03/2019 | 2,42% | 30 | - | 619.723 | 14.997 |
| 30/04/2019 | 2,42% | 30 | - | 619.723 | 14.966 |
| 31/05/2019 | 2,42% | 30 | - | 619.723 | 14.966 |
| 30/06/2019 | 2,41% | 30 | - | 619.723 | 14.935 |
| 30/07/2019 | 2,41% | 30 | - | 619.723 | 14.935 |

|                                 |       |    |         |         |           |
|---------------------------------|-------|----|---------|---------|-----------|
| 30/08/2019                      | 2,42% | 30 | -       | 619.723 | 14.997    |
| 30/09/2019                      | 2,42% | 30 | -       | 619.723 | 14.997    |
| 30/10/2019                      | 2,39% | 30 | -       | 619.723 | 14.811    |
| 30/11/2019                      | 2,38% | 30 | -       | 619.723 | 14.749    |
| 30/12/2019                      | 2,36% | 30 | -       | 619.723 | 14.651    |
| 30/01/2020                      | 2,35% | 30 | -       | 619.723 | 14.543    |
| 28/02/2020                      | 2,38% | 30 | -       | 619.723 | 14.765    |
| 30/03/2020                      | 2,37% | 30 | -       | 619.723 | 14.682    |
| 30/04/2020                      | 2,34% | 30 | -       | 619.723 | 14.481    |
| 30/05/2020                      | 2,27% | 30 | -       | 619.723 | 14.094    |
| 30/06/2020                      | 2,27% | 30 | -       | 619.723 | 14.037    |
| 30/07/2020                      | 2,27% | 30 | -       | 619.723 | 14.037    |
| 30/08/2020                      | 2,29% | 30 | -       | 619.723 | 14.171    |
| 30/09/2020                      | 2,29% | 30 | -       | 619.723 | 14.217    |
| 30/10/2020                      | 2,26% | 30 | -       | 619.723 | 14.016    |
| 30/11/2020                      | 2,23% | 30 | -       | 619.723 | 13.820    |
| 30/12/2020                      | 2,18% | 30 | -       | 619.723 | 13.525    |
| 30/01/2021                      | 2,17% | 30 | -       | 619.723 | 13.417    |
| 28/02/2021                      | 2,19% | 30 | -       | 619.723 | 13.587    |
| 30/03/2021                      | 2,18% | 30 | -       | 619.723 | 13.487    |
| 30/04/2021                      | 2,16% | 30 | -       | 619.723 | 13.409    |
| 30/05/2021                      | 2,15% | 30 | -       | 619.723 | 13.340    |
| 30/06/2021                      | 2,15% | 30 | -       | 619.723 | 13.332    |
| 30/07/2021                      | 2,15% | 30 | -       | 619.723 | 13.309    |
| 30/08/2021                      | 2,16% | 30 | -       | 619.723 | 13.355    |
| 30/09/2021                      | 2,15% | 30 | -       | 619.723 | 13.316    |
| 30/10/2021                      | 2,14% | 30 | -       | 619.723 | 13.231    |
| 30/11/2021                      | 2,16% | 30 | -       | 619.723 | 13.380    |
| 30/12/2021                      | 2,18% | 30 | -       | 619.723 | 13.510    |
| 30/01/2022                      | 2,21% | 30 | -       | 619.723 | 13.696    |
| 28/02/2022                      | 2,21% | 30 | -       | 619.723 | 13.696    |
| 30/03/2022                      | 2,31% | 30 | -       | 619.723 | 14.309    |
| 30/04/2022                      | 2,38% | 30 | -       | 619.723 | 14.762    |
| 30/05/2022                      | 2,46% | 30 | -       | 619.723 | 15.270    |
| 30/06/2022                      | 2,55% | 30 | -       | 619.723 | 15.803    |
| 30/07/2022                      | 2,66% | 30 | -       | 619.723 | 16.485    |
| 30/08/2022                      | 2,78% | 30 | -       | 619.723 | 17.210    |
| 30/09/2022                      | 2,94% | 30 | -       | 619.723 | 18.207    |
| 30/10/2022                      | 2,65% | 30 | -       | 619.723 | 16.441    |
| 30/11/2022                      | 2,76% | 30 | -       | 619.723 | 17.117    |
| 30/12/2022                      | 2,93% | 30 | -       | 619.723 | 18.176    |
| 30/01/2023                      | 3,04% | 30 | -       | 619.723 | 18.846    |
| 28/02/2023                      | 3,16% | 30 | -       | 619.723 | 19.589    |
| 30/03/2023                      | 3,22% | 30 | -       | 619.723 | 19.949    |
| 30/04/2023                      | 3,27% | 30 | -       | 619.723 | 20.253    |
| 30/05/2023                      | 3,17% | 30 | -       | 619.723 | 19.639    |
| 30/06/2023                      | 2,48% | 30 | -       | 619.723 | 15.369    |
| 30/07/2023                      | 2,48% | 30 | -       | 619.723 | 15.369    |
| 30/08/2023                      | 2,45% | 30 | -       | 619.723 | 15.183    |
| 30/09/2023                      | 2,45% | 30 | -       | 619.723 | 15.183    |
| 30/10/2023                      | 2,94% | 30 | -       | 619.723 | 18.220    |
| 30/11/2023                      | 2,94% | 30 | -       | 619.723 | 18.220    |
|                                 |       |    |         |         |           |
|                                 |       |    |         |         |           |
| TOTAL CAPITAL Y TOTAL INTERESES |       |    | 619.723 | -       | 2.362.764 |



Alcaldía Municipal  
**Ibagué**  
NIT.800113389-7



**SECRETARIA GOBIERNO  
DIRECCION DE ESPACIO PUBLICO**

1520 – 00077327

Ibagué, 27 OCT 2023

Señor  
**JOSE WILLIAM FLOREZ REYES**  
EDIFICIO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
Avenida 15 No. 3 – 22/26  
Administración  
Ciudad

**Asunto: Certificados de Existencia y Representación Legal**  
**Radicado PISAMI: 2023 – 083278 del 13-10-2023.**

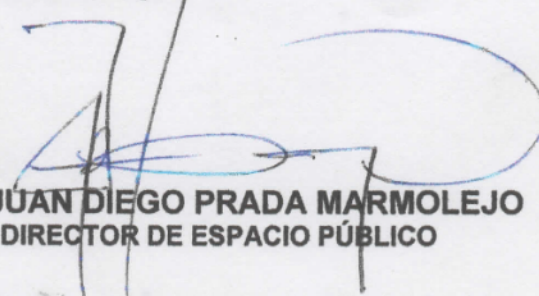
Dando Trámite a la solicitud en referencia y estando dentro del término previsto en el Artículo 14 de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A), el Alcalde Municipal de Ibagué, mediante Decreto 1000- 0107 del 19 de febrero de 2018 el cual modifica parcialmente al Decreto No.1000- 1084 del 28 de noviembre de 2017, delegó en el Director del Grupo de Espacio Público y Control Urbano la inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de Propiedad Horizontal, en sujeción a lo establecido en la ley 675 de 2001; en consecuencia por medio de la presente este Despacho:

**HACE CONSTAR QUE:**

Mediante la Resolución No. **004 Del 06 De enero del 2004**, se efectuó el registro de la persona jurídica denominada **"EDIFICIO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA"**. Propiedad Horizontal, ubicada en la Avenida 15 No. 3 – 22/26. De la actual nomenclatura de la ciudad de Ibagué.

El señor **JOSE WILLIAM FLOREZ REYES**, identificado con la cédula No. **93.356.423** De Ibagué, fue inscrito como **REPRESENTANTE LEGAL** de la copropiedad anterior tal y como consta en Resolución No. **1001-175 Del 16-05-2014**. A partir de la Resolución que se encuentra ejecutoriada a la fecha.

Revisada la documentación que reposa en este Despacho acerca de la Propiedad Horizontal, se observa que no existe solicitud ni se han llegado los soportes documentales que acrediten el nombramiento de nuevo Representante Legal.

  
**Arq. JUAN DIEGO PRADA MARMOLEJO**  
**DIRECTOR DE ESPACIO PÚBLICO**

Redacto: Pilar Martínez Barrero   
PHC.281.



Calle 16 N° 7-53 Barrio Interlaken  
Código Postal 730006  
espaciopublico@ibague.gov.co



