

## Proceso Ref. 2022-00590 - Contestación de la demanda y excepciones previas - Fiduciaria Bogotá S.A.

Maria Luisa Peña Rodríguez <mpena@penarodriguez.com>

Lun 14/08/2023 8:05

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j08cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 16 archivos adjuntos (32 MB)

Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - Carta de Instrucciones No. 30.pdf; Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - Cédula María Luisa Peña.pdf; Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - Certificación avance de obra.pdf; Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - Certificación de aportes.pdf; Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - Certificado de existencia.pdf; Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - Contrato de Encargo Fiduciari.pdf; Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración.pdf; Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - Estado de cuenta.pdf; Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - Formato de vinculación.pdf; Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - OTROSI NO. 1.pdf; Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - Poder María Luisa Peña.pdf; Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - Punto de Equilibrio.pdf; Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - Relación de consignaciones.pdf; Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - Tarjeta profesional.pdf; Poder Especial Proceso No. 2022-00590; Fidubogotá - María Paula Cifuentes Cardozo vs. Fidubogotá PA Altos del Poblado - Contestación demanda - 14-08-2023.pdf;



Señores

**JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ**

E. S. D.

**DEMANDANTE: MARÍA PAULA CIFUENTES CARDOZO**

**DEMANDADOS: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.  
FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO – FIDUBOGOTA cuya vocera es ejercida por  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**REFERENCIA: PROCESO VERBAL**

**RADICADO: 2022-00590**

**ASUNTO: CONTESTACIÓN DE DEMANDA**

**MARIA LUISA PEÑA RODRÍGUEZ**, mayor de edad, vecina de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía número 51.716.585 expedida en Bogotá, D.C., portadora de la Tarjeta Profesional de Abogado número 51.537 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la demandada, **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO – FIDUBOGOTA cuya vocera es ejercida por**

**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, sociedad fiduciaria domiciliada en Bogotá, D.C., legalmente constituida mediante Escritura Pública No. 3178 del 30 de septiembre de 1991 de la Notaría 11 de Bogotá, D.C., con permiso de funcionamiento otorgado por la entonces Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera de Colombia) mediante Resolución No. 3615 del 4 de octubre de 1991, según poder que me fue conferido, el cual se acompaña al presente escrito (en adelante “Fidubogotá”), encontrándome dentro del término, procedo a **contestar la demanda formulada**, de acuerdo con los documentos anexos.

Atentamente,

María Luisa Peña Rodríguez  
Calle 71 No. 6 - 21. Oficina 401  
Tel.: 601-3215030  
Celular: 57-3158577681

**AVISO LEGAL:** La información contenida en este mensaje y sus documentos adjuntos puede ser confidencial. Por tal razón, no puede ser utilizada por personas diferentes a su destinatario. Cualquier divulgación, uso, copia, distribución, impresión u otro acto realizado sin autorización de su remitente será sancionado conforme a las normas legales vigentes. Si recibe este mensaje por equivocación, por favor dar inmediato aviso a su remitente y destruir cualquier copia del mismo. Las opiniones incluidas en este mensaje que no tengan relación con la actividad de la firma, no representan necesariamente la opinión de Peña Rodríguez & Asociados.

**LEGAL NOTICE:** The information contained in this message and its attachments may be confidential and therefore cannot be used by anyone other than its recipient. Any disclosure, use, copy, distribution, print or other action done without permission of its sender will be penalized according to the law. If you receive this message by mistake, please notify its sender immediately and destroy any copy. The opinions included in this electronic mail that have no relation with the activities of the firm, do not necessarily represent the opinion of Peña Rodríguez & Asociados Attorneys-at-Law.

Señor Juez

**JUZGADO OCTAVO (8º) CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ**

E. S. D.

**No. de Radicación:** 73001400300820220059000  
**Proceso:** Verbal  
**Demandante:** María Paula Cifuentes Cardozo  
**Demandados:** Patrimonio Autónomo denominado Altos del Poblado,  
cuya vocera es FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.  
**Asunto:** Contestación de la demanda

**MARIA LUISA PEÑA RODRÍGUEZ**, mayor de edad, vecina de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía número 51.716.585 expedida en Bogotá, D.C., portadora de la Tarjeta Profesional de Abogado número 51.537 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada del **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**, con N.I.T. 830055897-7, cuya vocera es FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., según poder que me fue conferido por **ANA ISABEL CUERVO ZULUAGA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D.C. e identificada con cédula de ciudadanía número 30.295.441 de Manizales, en su calidad de Representante Legal, como se acredita con el Certificado de Existencia y Representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual también se acompaña al presente escrito, encontrándome dentro del término, procedo a contestar la demanda formulada ante su despacho por la señora **MARIA PAULA CIFUENTES CARDOZO**.

**A LOS HECHOS**

1. Es cierto. El señor **OSCAR JAVIER PERALTA MOGOLLÓN**, actuando como representante legal de la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.** suscribió junto con **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A** un Contrato de Encargo Fiduciario (2-3-77636) el día veintiocho (28) de mayo de dos mil diez y ocho (2018) (el "Encargo Fiduciario).
2. Es parcialmente cierto, teniendo en cuenta, que dentro del Encargo Fiduciario se indica que el tiempo de 36 meses es aproximado y el término de 12 meses por etapa se iniciará a partir de la obtención del punto de equilibrio y las demás condiciones de giro para cada etapa del proyecto de manera independiente.
3. Es cierto pero se aclara. En el numeral 8.1 del Capítulo VIII del Encargo Fiduciario se indica que el contrato tendrá una duración inicial de 12 meses para la Etapa I, con posibilidad de prorrogarse una vez por el mismo período si el Fideicomitente está al día con el pago de la comisión fiduciaria y ninguna de las partes manifiesta su intención de terminarlo 30 días antes del vencimiento. Lo mismo aplica para la Etapa II y la Etapa III, con cada una teniendo una duración inicial de 12 meses y una posible prórroga. Las prórrogas posteriores requerirán un acuerdo por escrito entre las partes y la autorización de los encargantes.

8.1. DURACIÓN: El presente contrato tendrá un término de duración de doce (12) meses, para la ETAPA I, contados a partir de la fecha de su firma, contrato que se entenderá prorrogado automáticamente por una vez y por un período igual al inicial, si EL FIDEICOMITENTE se encuentra a Paz y Salvo en el pago de la comisión FIDUCIARIA y si ninguna de las partes manifiestan por escrito su intención de darlo por terminado dentro de los treinta (30) días hábiles anteriores al vencimiento del periodo inicial, sin perjuicio de que pueda terminarse y liquidarse con anterioridad, de común acuerdo entre las partes.

La ETAPA II, tendrá un término de duración de doce (12) meses contados a partir de la fecha de la comunicación escrita radicada en la FIDUCIARIA por parte del FIDEICOMITENTE donde se indique la fecha de inicio de la ETAPA II, contrato que se entenderá prorrogado automáticamente por una vez y por un período igual al inicial, si el FIDEICOMITENTE se encuentra a Paz y Salvo en el pago de la comisión FIDUCIARIA y si ninguna de las partes manifiestan por escrito su intención de darlo por terminado dentro de los treinta (30) días hábiles anteriores al vencimiento del periodo inicial, sin perjuicio de que pueda terminarse y liquidarse con anterioridad, de común acuerdo entre las partes.

La ETAPA III, tendrá un término de duración de doce (12) meses contados a partir de la fecha de la comunicación escrita radicada en la FIDUCIARIA por parte del FIDEICOMITENTE donde se indique la fecha de inicio de la ETAPA III, contrato que se entenderá prorrogado automáticamente por una vez y por un período igual al inicial, si el FIDEICOMITENTE se encuentra a Paz y Salvo en el pago de la comisión FIDUCIARIA y si ninguna de las partes manifiestan por escrito su intención de darlo por terminado dentro de los treinta (30) días hábiles anteriores al vencimiento del periodo inicial, sin perjuicio de que pueda terminarse y liquidarse con anterioridad, de común acuerdo entre las partes.

Las prórrogas posteriores se efectuarán por escrito de común acuerdo entre las partes, previa autorización de los ENCARGANTES.

Imagen 1. Página 14. Contrato de encargo fiduciario de administración e inversión celebrado entre FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S. - FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.S.

4. No me consta, en este punto se hace referencia a un hecho ajeno al FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO. Es importante aclarar que el Encargo Fiduciario celebrado entre FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y la sociedad FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S., el patrimonio autónomo no es el encargado de desarrollar el proyecto. Al respecto, la Consideración Segunda de este contrato se indica:

SEGUNDA: Que, para efectos del presente encargo, el desarrollo del PROYECTO será única y exclusivamente responsabilidad del FIDEICOMITENTE, quien estará encargado de realizar, sin participación alguna de la FIDUCIARIA, los estudios de factibilidad, la promoción y construcción del PROYECTO y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del mismo.

Imagen 2. Página 1. Contrato de encargo fiduciario de administración e inversión celebrado entre FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S. - FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.S.

5. Es parcialmente cierto. Si bien la demandante firmó el formulario de vinculación el veintitrés (23) de septiembre de 2019, no es cierto que en tal documento haya cláusulas abusivas de naturaleza alguna. Este documento es simplemente un documento que permite cumplir con las normas de conocimiento de los clientes y de prevención de lavado y activos y financiación al terrorismo, exigidas a las entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera, pero el mismo no establece cláusulas relativas a contratos en particular.

De otro lado, olvida la demandante indicar que en esa misma fecha firmó la Carta de Instrucciones No. 30 mediante la cual aceptó conocer el Encargo Fiduciario y se vinculó al proyecto en calidad de "encargante" y en cuyo numeral 17 de indica lo siguiente:

17. Manifiesto que conozco que el desarrollo del proyecto ALTOS DEL POBLADO será única y exclusivamente responsabilidad del FIDEICOMITENTE, quien estará encargado de realizar, sin participación alguna ni responsabilidad de la FIDUCIARIA, los estudios de factibilidad, la promoción y construcción del Proyecto, y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del mismo.

6. No me consta. En este hecho se mencionan acontecimientos ajenos al **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**. No obstante, destacamos que en la imagen copiada en este hecho de la demanda se hace referencia a “**entregas aproximadas**”.

7. Es cierto.

8. Es parcialmente cierto. De acuerdo con la certificación expedida por Fiduciaria Bogotá S.A. con corte al 21 de junio de 2022, la señora **MARÍA PAULA CIFUENTES CARDOZO** identificada con CC. 1110530347 realizó pagos por valor de \$34.240.000,00, tal como se evidencia a continuación, no por la suma alegada por la demandante:

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS						
Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra Pagados	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo
28-10-2019	Pago		3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	127.000.000,00
29-11-2019	Pago		3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	124.000.000,00
27-01-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	123.240.000,00
27-02-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	122.480.000,00
08-04-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	121.720.000,00
06-05-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	120.960.000,00
01-06-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	120.200.000,00
03-07-2020	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	118.200.000,00
31-07-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	117.440.000,00
31-08-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	116.680.000,00
01-10-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	115.920.000,00
04-11-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	115.160.000,00
02-12-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	114.400.000,00
30-12-2020	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	112.400.000,00
29-01-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	111.640.000,00
02-03-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	110.880.000,00
31-03-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	110.120.000,00
04-05-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	109.360.000,00
31-05-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	108.600.000,00
28-06-2021	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	106.600.000,00
03-08-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	105.840.000,00
30-08-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	105.080.000,00
05-10-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	104.320.000,00
02-11-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	103.560.000,00
02-12-2021	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	101.560.000,00
02-12-2021	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	99.560.000,00
04-01-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	98.800.000,00
02-02-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	98.040.000,00
28-02-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	97.280.000,00
20-04-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	96.520.000,00
03-05-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	95.760.000,00

Imagen 4.

9. Es cierto. El ocho (08) de junio de 2021, el señor **OSCAR JAVIER PERALTA MOGOLLÓN**, en su calidad de representante legal de la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**, actuando como Fideicomitente Constructor, suscribió conjuntamente con **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, en calidad de Fiduciaria, un Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración (el “Contrato de Fiducia”), en el cual participó **JAVIER GUZMÁN DÍAZ** como Fideicomitente aportante.

10. Es cierto. Sin embargo, respecto a las limitaciones al dominio de dos servidumbres el Parágrafo del numeral 4.4 del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración se indica:

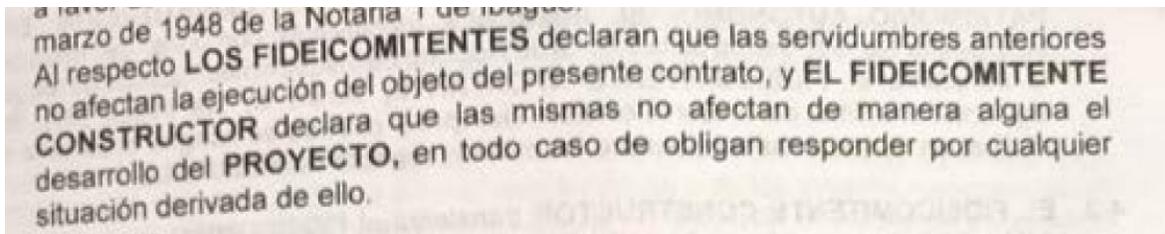


Imagen 5. Página 12. Contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración celebrado entre JAVIER GUZMÁN DIAZ. FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S A S, Y FIDUCIARIA BOGOTÁ SA.

11. No me consta, este hecho hace referencia a comunicaciones mantenidas entre el demandante y la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**, ajenas al **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**.

12. No me consta, en este punto se hace referencia a un hecho ajeno al **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**. Sin embargo, se aclara que los plazos que indica la demandante eran "aproximados" y mi poderdante no es el encargado de desarrollar el proyecto.

13. Es cierto.

14. No me consta. Es un hecho ajeno al **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**.

15. No me consta, en este punto se hace referencia a un hecho ajeno al **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**, del cual únicamente tienen conocimiento el demandante y la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**

16. No me consta. En este punto no se hace referencia a hechos con los que **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** tenga relación.

17. No me consta. Este punto se hace referencia a hechos que únicamente conocen la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.** y la demandante, hechos totalmente ajenos a **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**.

18. No me consta, hace referencia a circunstancias ajenas a mi poderdante pero que parecen sugerir un posible daño eventual, no indemnizable. Sobre este hecho nos atenderemos a lo que se pruebe.

#### **A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a la prosperidad de todas y cada una de las pretensiones expuestas tanto en el capítulo de "PRETENSIONES" de la demanda, como aquellas que se derivan de la misma, en virtud de la falta de fundamento jurídico y probatorio. Afirmo que el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** actuó de buena fe y cumplió con todas las obligaciones establecidas en el Encargo Fiduciario, en el Contrato de Fiducia y en la Carta de Instrucciones suscrita por la demandante.

Desde el momento en que la demandante suscribió la Carta de Instrucciones junto con la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.** quedó plenamente informada y aceptó que esta última tenía la exclusiva responsabilidad del desarrollo del **PROYECTO INMOBILIARIO ALTOS DEL POBLADO**. Esta circunstancia quedó claramente establecida tanto en la mencionada Carta de Instrucciones como en el Encargo Fiduciario, documento que la demandante ratificó conocer al suscribir la Carta de Instrucciones.

En virtud de lo expuesto, es claro que **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.** es la única entidad llamada a asumir cualquier responsabilidad por los potenciales daños que el demandante pudiera haber sufrido como resultado de la ejecución o incumplimiento del Proyecto.

Ahora bien, en relación con la **primera pretensión**, el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** no cumple las condiciones estipuladas para ser considerado como productor, proveedor o expendedor, según lo establecido en la Ley 1480 de 2011. En consecuencia, no se configura una relación de consumo entre la señora **MARIA PAULA CIFUENTES CARDOZO** y mi poderdante.

Así las cosas, la aquí demandante ha debido iniciar un proceso únicamente en contra de las sociedades **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.** y no en contra del **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**, dado que la primera es la única y exclusiva responsable por el cumplimiento del proyecto y es con quien se configuró una relación de consumo.

En cuanto a la **segunda pretensión**, de una parte, resulta imprescindible considerar y evaluar todas las disposiciones contractuales dentro del contexto íntegro del contrato, y no de manera aislada. Esta postura se encuentra respaldada por los principios de buena fe y equilibrio contractual establecidos en la legislación aplicable; de otra parte, el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** ha cumplido efectivamente con el deber de proporcionar información precisa y veraz acerca de las obligaciones, deberes y alcance del encargo fiduciario en el que la demandante se ha involucrado mediante la Carta de Instrucciones. Así las cosas, es importante destacar que la compradora tenía pleno conocimiento de que la responsabilidad de brindar información clara, veraz, suficiente, oportuna, comprensible, idónea y verificable para permitir la toma de decisiones de consumo con respecto al proyecto recaía exclusivamente en la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.** En consecuencia, el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** no tiene implicación alguna en este aspecto.

Respecto de la **tercera pretensión**, el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** no es responsable de promover ni desarrollar el Proyecto Inmobiliario. Esa responsabilidad recae exclusivamente en **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**, según la Carta de Instrucciones presentada por la demandante. Ahora bien, el artículo 11 de la Ley 1480 de 2011, indica que la responsabilidad de garantía recae en el productor o proveedor, y el Fideicomiso no cumple ese rol. Por tanto, mi poderdante no puede ser responsabilizada por garantías relacionadas con el proyecto.

Sobre la **cuarta pretensión**, de acuerdo con la naturaleza meramente administrativa del Encargo Fiduciario y la ausencia de designación de **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** como garante, es válido afirmar que el patrimonio autónomo no tiene la responsabilidad de aplicar penalidades o sanciones por el incumplimiento del constructor.

En relación con la **quinta pretensión**, esta pretensión no puede prosperar en lo que respecta al **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**. En caso de que hubiere que reintegrar a la demandante alguna suma de dinero, la responsable del mismo sería la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**, en ningún caso el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**.

Así mismo, respecto de la **sexta pretensión**, tampoco habría lugar a las sanciones y condenas aludidas puesto que el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** cumplió todas las obligaciones estipuladas a su cargo en el Encargo Fiduciario y en el Contrato de Fiducia.

En relación con la **séptima pretensión**, **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** actúa como fiduciaria, no como productor o proveedor de bienes o servicios en el sentido que lo define la Ley 1480 de 2011. Su función específica es la de administrar el patrimonio autónomo y no se encuentra en la posición de un proveedor que pueda ser sancionado por incumplimiento de garantías, por lo que no se encuentra justificación razonable para que se demande a mi poderdante, más cuando de los hechos planteados en la demanda no se desprende acción u omisión que soporte alguna exigencia dirigida a mi poderdante.

En relación con las **pretensiones subsidiarias**, nos pronunciaremos frente a cada una de ellas:

Sobre la **primera pretensión** de la *primera serie*, al igual que las anteriores, no debe prosperar ya que el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** cumplió todas las obligaciones estipuladas a su cargo.

Respecto de la **segunda pretensión** de la *primera serie*, es inviable exigir al patrimonio autónomo la devolución o indexación de recursos que no tiene la obligación de reintegrar, ya que es claro que la responsable es la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**

Sobre la **tercera pretensión** de la *primera serie*, reiteramos que tampoco procederían las sanciones y condenas mencionadas, ya que el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** cumplió cabalmente con todas las obligaciones a su cargo.

En cuanto a la **primera pretensión** de la *segunda serie*, el contrato se perfecciona por el consentimiento de las partes, y en principio, un contrato válido puede modificarse o terminarse de común acuerdo entre las partes involucradas. Esto significa que, si todas las partes están de acuerdo en poner fin al contrato, pueden hacerlo mediante un mutuo acuerdo o disenso. En este caso, no hay un acuerdo unánime para poner fin al contrato, y por lo tanto, no es posible terminarlo por mutuo disenso, por lo menos en lo que respecta con mi poderdante.

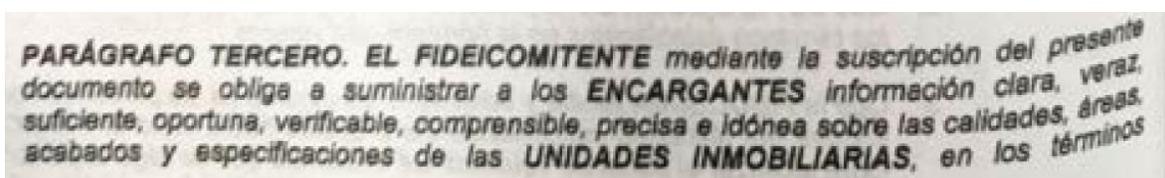
Con relación a la **segunda pretensión** de la *segunda serie*, reiteramos que es inviable exigir a **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** la devolución de recursos. En caso de existir tal obligación, la misma recae en la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**

Con respecto a la **tercera pretensión** de la *segunda serie*, reafirmamos que las sanciones y condenas mencionadas no serían procedentes, dado que el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** cumplió plenamente con todas sus obligaciones a su cargo.

## EXCEPCIONES DE MÉRITO

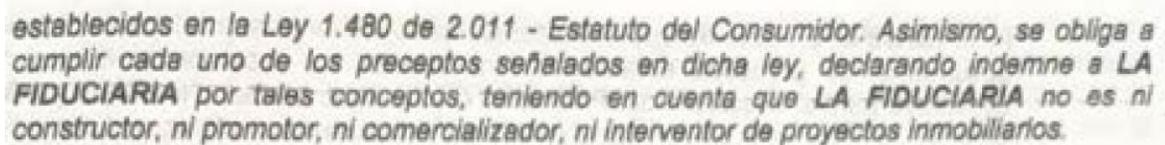
### 1. Falta de vulneración de los derechos del consumidor por parte del FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO

La demandante busca que el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** sea incluido en la decisión de consumo del proyecto para que se declare un supuesto incumplimiento en el deber de información que, según ella, corresponde a mi poderdante. Sin embargo, como se ha expuesto en la contestación de los hechos y en estas excepciones de mérito, la Carta de Instrucción que la señora **MARÍA PAULA CIFUENTES CARDOZO** manifestó conocer y aceptar en su totalidad establece claramente que la responsabilidad de la decisión de consumo y el deber de información sobre las condiciones del Proyecto recae en el fideicomitente, es decir, en la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**, y no en **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**, ya que este último no tiene participación en la construcción, promoción, comercialización y desarrollo del **PROYECTO ALTOS DEL POBLADO**, y es una entidad ajena a la relación de consumo en cuestión.



PARÁGRAFO TERCERO. EL FIDEICOMITENTE mediante la suscripción del presente documento se obliga a suministrar a los **ENCARGANTES** información clara, veraz, suficiente, oportuna, verificable, comprensible, precisa e idónea sobre las calidades, áreas, acabados y especificaciones de las **UNIDADES INMOBILIARIAS**, en los términos

Imagen 6. Página 2. Proyecto Altos el Poblado - Carta de Instrucciones No. 30



establecidos en la Ley 1.480 de 2.011 - Estatuto del Consumidor. Asimismo, se obliga a cumplir cada uno de los preceptos señalados en dicha ley, declarando indemne a **LA FIDUCIARIA** por tales conceptos, teniendo en cuenta que **LA FIDUCIARIA** no es ni constructor, ni promotor, ni comercializador, ni interventor de proyectos inmobiliarios.

Imagen 7. Página 2. Proyecto Altos el Poblado - Carta de Instrucciones No. 30

Además, en la Carta de Instrucciones firmada y aceptada por el demandante, la señora **MARÍA PAULA CIFUENTES CARDOZO** fue informada detalladamente sobre las condiciones en las que las partes actuaban, sus obligaciones y el alcance de la fiduciaria frente al desarrollo del proyecto. Por lo tanto, no existe fundamento para atribuirle al fideicomiso la violación del deber de información que le corresponde al demandante como consumidor financiero por parte del patrimonio autónomo.

## **2. Ausencia de relación de consumo con el FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**

**FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** no ha incumplido obligación alguna en la relación de consumo con la demandante. No existe evidencia que demuestre que el patrimonio autónomo haya actuado de manera negligente o irresponsable en sus funciones y deberes hacia el consumidor. La relación de consumo se establece entre el consumidor final y el proveedor del bien o servicio, y en este caso, el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** actuó como fiduciaria, no como proveedor de bienes o servicios y toda su actuación está enmarcada dentro de las normas aplicables a su actividad y dentro de los contratos por ella suscritos.

Es importante señalar que la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia se pronunció en sentencia del 30 de abril de 2009, respecto a lo que constituye una relación de consumo, en los siguientes términos:

*"La relación de consumo constituye una particular categoría que surge entre quienes se dedican profesionalmente a elaborar o proveer bienes o prestar servicios con quien los adquiere con el fin de consumirlos; y es precisamente el consumidor, quien, por encontrarse en condiciones de vulnerabilidad económica y desequilibrio, es destinatario de una especial protección normativa; por supuesto que la profesionalidad del productor que lo hace experto en las materias técnicas científicas en torno de las cuales realiza su labor, su sólida capacidad económica, su vocación para contratar masivamente, las modalidades de contratación a las que acude, entre muchas otras particularidades, lo sitúan en un plano de innegable ventaja comercial que reclama la intervención de legisladores y jueces con miras a reestablecer el equilibrio perdido."*

Por otro lado, la Carta de Instrucciones, debidamente firmada y aceptada por la demandante, proporcionó información exhaustiva sobre las condiciones del proyecto y las obligaciones de las partes involucradas, y en ella claramente se explica cómo quien es el responsable de todo el proyecto es la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S** y no el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**.

En conclusión, mi poderdante ha actuado de manera diligente y cumpliendo con sus obligaciones.

## **3. Inexistencia de responsabilidad del FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**

La demandante alega daños derivados de la no ejecución del **PROYECTO ALTOS DEL POBLADO**, responsabilidad que recae exclusivamente sobre la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S**, según lo establecido en el contrato correspondiente.

Es fundamental comprender que el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** no fue parte de dicho contrato y, por lo tanto, no ostenta ningún vínculo directo ni responsabilidad contractual hacia el demandante.

El **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** no posee el control ni la facultad de influir en las decisiones operativas o ejecutivas del proyecto. Su rol se limita a la custodia y administración de los recursos, bajo estricto cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el Encargo Fiduciario.

La demandante no puede justificar su reclamo hacia el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** ya que esta entidad no tiene responsabilidad directa sobre el diseño, la construcción o la ejecución del proyecto en cuestión. Cualquier insatisfacción o daño alegado por el demandante debe dirigirse exclusivamente hacia **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**, ya que ellos son los responsables legales y contractuales de la ejecución del proyecto.

Es obvio que en este caso no se cumple con los requisitos para que opere la indemnización de perjuicios a cargo de mi representada, pues de acuerdo con el doctrinante Guillermo Ospina Fernández:

*Para que la inejecución de la obligación principal, o su ejecución defectuosa o retardada, dé al acreedor el correspondiente derecho a la indemnización de perjuicios, se requiere: i) que el incumplimiento sea imputable al deudor; ii) que el acreedor haya sufrido perjuicio a consecuencia de tal incumplimiento, y iii) que si la obligación es positiva el deudor esté constituido en mora<sup>1</sup>.*

De esta forma, no existe responsabilidad contractual o de consumo alguna por cuanto el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**: a) no incumplió con sus obligaciones ni bajo el Encargo Fiduciario, el Contrato de Fiducia, ni bajo la Carta de Instrucciones, y b) no tenía obligación alguna relacionada con el desarrollo del Proyecto, por lo cual el incumplimiento de dicha ejecución no le sería imputable.

Así las cosas, no es posible derivar a cargo del **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** una responsabilidad contractual ni una relación de consumo como lo pretende el actor, ya que para que ella exista, se requiere de:

*“...el incumplimiento de una obligación asumida por el deudor en virtud de un contrato válido, que dicho incumplimiento le sea imputable a este, es decir, que se haya originado en su culpa o en su dolo y que tal incumplimiento le haya generado un daño al acreedor. En consecuencia, para obtener la indemnización perseguida, es necesario que el acreedor pruebe la existencia del contrato y de las obligaciones a cargo del demandado; que demuestre igualmente el incumplimiento, y que acredite que se le causó un perjuicio cierto, directo y, en ausencia de culpa grave o dolo, previsible y allegue las pruebas para cuantificarlo. Así lo ha reconocido la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia, según la cual,*

---

<sup>1</sup> Ospina Fernández, Guillermo. “Régimen general de las obligaciones”, Ed. TEMIS, 3ra edición, pág. 100.

—para la prosperidad de súplicas de este linaje, se requiere que aparezca:

a) El contrato, como fuente de obligaciones que se afirma haberse incumplido; b) La mora del demandado; c) El incumplimiento de tales obligaciones; d) El daño sufrido como consecuencia de ese incumplimiento<sup>2</sup> (Subraya fuera de texto).

Al respecto, la Sentencia de Casación Civil, expediente No. 4738, del 14 de marzo de 1996, M.P. Pedro Lafont Pianetta, indica:

*“Ahora bien, sabido es que la responsabilidad se estructura mediante elementos de un incumplimiento de un deber contractual, un daño, y una relación de causalidad entre estos. Lo primero indica la inexecución de las obligaciones contraídas en el contrato; lo segundo, vale decir el daño, se concreta con la prueba de la lesión o detrimento que sufrió el actor en su patrimonio, porque no siempre el incumplimiento de uno de los extremos del contrato ocasiona perjuicios al otro, pues eventos se dan en que no se produce daño alguno, es por lo que precisado se tiene cuando se demanda judicialmente el pago de los perjuicios, le incumbe al actor demostrar el daño cuya reparación se solicita y su cuantía, (...) Sin embargo, como todos los elementos del incumplimiento que estructuran la responsabilidad, son autónomos, vale decir, que cada uno tiene existencia por sí mismo y no depende de los demás; se hace indispensable, entonces, la demostración de todos ellos”.*

De acuerdo con lo anterior, y teniendo en cuenta que mi poderdante cumplió con sus obligaciones, no hay razón para derivar responsabilidad contractual o de consumo a su cargo y a favor de la señora **MARIA PAULA CIFUENTES CARDOZO**.

#### **4. Falta de legitimación en la causa por pasiva**

La responsable de atender las pretensiones de la demandante es la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**, no el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**. Esto se debe a que tanto en el Encargo Fiduciario, en el Contrato de Fiducia y en la Carta de Instrucciones firmada por la demandante se estableció claramente que la única entidad responsable de ejecutar el **PROYECTO ALTOS DEL POBLADO** sería **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**, por lo tanto, ella es quien debe responder a las pretensiones de la demandante, no el patrimonio autónomo.

Al respecto, el Tribunal Superior del Distrito Civil de Bogotá D.C., Sala Civil, mediante sentencia del 18 de marzo de 2015, estableció en lo que respecta a la falta de legitimación por pasiva<sup>3</sup>:

<sup>2</sup> Cámara de Comercio de Bogotá. Tribunal de Arbitraje. Laudo arbitral del 01 de octubre de 2016 proferido dentro del expediente de la sociedad Fiduciaria Extebandes S.A. – Fidubandes S.A. en liquidación vs. AM Constructores S.A. y Gloria Gómez Barón. Árbitros, Alberto Zuleta Londoño, Juan Pablo Riveros Lara y José G. Gutiérrez Mestre.

<sup>3</sup> Tribunal Superior de Bogotá, Sala Civil. M.P. Clara Inés Márquez Bulla. Sentencia Expediente 2013-303 del 28 de marzo de 2015.

*“Es incuestionable, que la titularidad de un derecho lleva ínsita la posibilidad de ejercerlo, porque la razón natural lo impone y la ley sustancial lo faculta. Tradúcese el enunciado anterior en este postulado: solo quien es titular de un derecho, por mediar una relación sustancial con él, puede demandar en nombre propio; y aquel que tiene una relación con el mentado derecho lo puede disputar mediante la contradicción.”*

*Tiénesse suficientemente esclarecido por la jurisprudencia y la doctrina que la legitimación en la causa consiste en la facultad o titularidad legal que tiene una determinada persona para demandar exactamente de otra el derecho o la cosa controvertida, por ser justamente quien debe responderle, o como alguna vez lo expresó la honorable Corte haciendo suyo un concepto de Chioyenda, “...Estos requisitos de mérito son llamados condiciones de la acción, porque respaldan y determinan su acogida y éxito. Estas condiciones consisten en la tutela de acción por una norma sustancial, en la legitimación en la causa y en el interés para obrar. Se cumple la primera de estas condiciones cuando el hecho o hechos que le sirven de fundamento a la acción (causa petendi) y la pretensión que constituye su objeto (petitum) coincide con el hecho o hechos previstos por la ley sustancial y con el efecto jurídico que esta atribuye a los mismos hechos. Apareciendo esta concordancia, resulta la acción tutelada por la ley y satisface una de las condiciones de su prosperidad. La legitimación en la causa es en el demandante la calidad de titular del derecho subjetivo que invoca y en el demandado la calidad de obligado a ejecutar la obligación correlativa. Y el interés para obrar o interés procesal, no es el interés que se deriva del derecho invocado (interés sustancial), sino que surge de la necesidad de obtener el cumplimiento de la obligación correlativa, o de disipar la incertidumbre sobre la existencia de ese derecho, o de sustituir una situación jurídica por otra...<sup>4</sup>”.*

*Como la legitimación es una cuestión sustancial que atañe a la acción, entendida como pretensión, su ausencia, ya sea en el demandante o en el demandado, conduce forzosamente a un fallo adverso, porque, como también se lee en la providencia citada, es apenas lógico “...que si se reclama un derecho por quien no es su titular o frente a quien no es llamado a responder, debe denegarse la pretensión del mandante en sentencia que tenga fuerza de cosa juzgada material...”. En síntesis, la legitimación en la causa, como lo ha determinado la Corte, no es más que un “...fenómeno sustancial que consiste en la identidad del demandante con la persona a quien la ley concede el derecho que reclama y en la identidad del demandado con la persona frente a la cual se puede exigir la obligación correlativa...” y que debe existir al momento de accionar” (Subraya fuera de texto).*

---

<sup>4</sup> Gaceta Judicial Tomo CXXXI, 14.

Con base en lo expuesto, procede declarar fundada esta excepción, ya que es evidente que el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** no es la entidad responsable de la supuesta vulneración de los derechos del consumidor que alega la demandante.

#### **5. Hecho de un tercero**

La sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S** es la única entidad civilmente responsable frente a la demandante, excluyendo así cualquier responsabilidad del **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**

Es importante reiterar que la ejecución del **PROYECTO ALTOS DEL POBLADO** recae exclusivamente en la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S**, quien asumió esta responsabilidad de manera clara en el Encargo Fiduciario. La demandante tenía pleno conocimiento de esta situación al suscribir la Carta de Instrucciones.

Por lo tanto, reiteramos que cualquier deuda que la demandante pudiera tener corresponde a la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**, siendo esta la única llamada a responder.

A este respecto se pronunció la Superintendencia Financiera de Colombia en sentencia del 21 de agosto de 2014, dentro del expediente 2014 – 0288, así:

*“Así las cosas, el daño padecido por el demandante y de acuerdo con lo probado en el proceso, resulta imputable a la actuación de un tercero (...), circunstancia que no puede vincularse de manera causal, material y jurídica al comportamiento contractual de la entidad accionada. En efecto, los hechos reconocidos por el demandante son configurativos claramente de un evento totalmente externo a la entidad financiera, ajeno o extraño a las obligaciones contractuales que le correspondían en virtud del contrato de crédito y al uso de los instrumentos y canales que ha puesto a disposición de sus clientes, siendo imputable a la intervención de un tercero, que como ha sido expuesto, constituye la causa adecuada, única y exclusiva del perjuicio, razones para denegar las pretensiones de la demanda, razón por la cual se desestimarán las pretensiones de la demanda y se declararán probadas las excepciones de “Cumplimiento de las obligaciones de seguridad por parte de **XXXX**”, y “hecho exclusivo de un tercero” (...).”*

#### **6. Cumplimiento de todas las obligaciones exigibles al FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**

Reiteramos que el **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO** cumplió cabalidad los contratos y las instrucciones otorgadas por el Fideicomitente, de acuerdo con el Encargo Fiduciario, el Contrato de Fiducia y las leyes aplicables a la actividad fiduciaria y contractual en general

y es observable que los hechos de la demanda que no hay prueba de una sola violación a los deberes legales y contractuales por parte de mi representada.

Como lo indica Javier Tamayo Jaramillo: *“Para que surja la responsabilidad contractual, se requiere que haya un daño proveniente de la inejecución de un contrato válidamente celebrado entre la víctima y el causante del daño.”*<sup>5</sup>

En este sentido, debemos reiterar que el fideicomiso ha dado cabal y completo cumplimiento al Encargo Fiduciario y a la Carta de Instrucciones, y que el Fideicomitente es responsable de forma exclusiva del desarrollo del Proyecto por el cual se alega el daño, y que, en consecuencia, no quien debe responder frente a las pretensiones de la demanda.

### **7. Falta de reclamación directa**

La demandante nunca presentó un reclamo al patrimonio autónomo **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**, por lo cual no podría entenderse que se agotó el requisito de procedibilidad de la reclamación directa, exigido en el numeral 5 del artículo 58 de la Ley 1480 de 2010, frente al patrimonio autónomo **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**.

Con base en los puntos antes tratados se puede llegar a la conclusión que el demandante no presentó una reclamación directa frente a mi poderdante, es decir, que no se cumplió con el requisito de procedibilidad de la acción de protección al consumidor contemplado en el numeral 5 del artículo 58 de la Ley 1480 de 2010.

La obligación de presentar un reclamo directo al producto o proveedor antes de presentar una demanda ha sido explicada por la Superintendencia de Industria y Comercio de la siguiente manera:

*“En todos los casos en los que el consumidor pretenda acudir ante los jueces de la república o ante la Superintendencia de Industria y Comercio con el objeto que ésta ejerza sus facultades jurisdiccionales debe cumplirse un requisito de procedibilidad y es haber acudido en forma previa ante el proveedor del producto (bien o servicio).*

*En consecuencia, a la correspondiente demanda tiene que acompañarse prueba del dicho cumplimiento, lo cual, acorde con lo normado por el artículo 58 de la Ley 1480 de 2011, puede realizar de la siguiente manera: (...)*<sup>6</sup>

Es inviable iniciar un proceso legal en contra de una entidad si previamente no se ha realizado una gestión directa y se han comunicado las pretensiones e insatisfacciones que se presentan. Como se explicó detalladamente, esta gestión no ocurrió en el presente caso.

**8.** Se plantean todas las demás excepciones que se derivan de la respuesta a los hechos de la demanda y de lo que se demuestre durante este proceso.

---

<sup>5</sup> Tamayo Jaramillo, Javier. *“Tratado de Responsabilidad Civil”* Tomo I, Ed. Legis, 2da edición, pág. 68. Bogotá.

<sup>6</sup> Superintendencia de Industria y Comercio. Concepto 12-60766 del 12 de junio de 2012.

9. Además de lo argumentado en defensa del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO**, se solicita a este despacho, en la sentencia, reconocer de oficio, si aplica, las excepciones genéricas establecidas en el artículo 282 del Código General del Proceso.

## PRUEBAS

### A. DOCUMENTALES:

1 – Copia simple del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración e Inversión celebrado entre Forma e Imagen Arquitectos e Ingenieros S.A.S. y Fiduciaria Bogotá S.A. No. 23-77636 y sus anexos. Los originales se encuentran en el archivo de Fiduciaria Bogotá S.A., de requerirse el mismo se allegará en copia auténtica.

2 – Copia simple del Otrosí No. 1 al Contrato de Encargo Fiduciario de Administración e Inversión celebrado entre Forma e Imagen Arquitectos e Ingenieros S.A.S y Fiduciaria Bogotá S.A. No. 23-77636. El original se encuentra en el archivo de Fiduciaria Bogotá S.A., de requerirse el mismo se allegará en copia auténtica.

3 – Certificación individual de cartera de la señora Maria Paula Cifuentes Cardozo de fecha 21 de junio de 2022.

4 – Copia simple del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración celebrado entre Forma e Imagen Arquitectos e Ingenieros S.A.S, Javier Guzmán Díaz y Fiduciaria Bogotá S.A. No. 21-99294. El original se encuentra en el archivo de Fiduciaria Bogotá S.A., de requerirse el mismo se allegará en copia auténtica.

5- Copia simple de la certificación de avance de obra.

6- Copia simple del acta de cumplimiento de punto de equilibrio.

7- Formato de vinculación.

8 – Relación de consignaciones del 21 de noviembre de 2021.

9 – Estado individual de cartera expedido el 10 de agosto de 2023.

10 – Carta de Instrucciones No. 30 firmada por la demandante.

### B. INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito se cite a su despacho a la señora María Paula Cifuentes Cardozo (parte en el proceso) para que absuelva el interrogatorio de parte que formularé en relación con los hechos de esta demanda, quien debe ser notificada en la dirección que para el efecto se suministró en la demanda. Sírvase ese Despacho fijar día y hora para su práctica.

### NOTIFICACIONES

El **FIDEICOMISO ALTOS DE POBLADO** recibirá notificaciones en la Calle 67 No. 7-37, piso 3 de Bogotá, D.C., e-mail de notificaciones: [notificacionesjudiciales@fidubogota.com](mailto:notificacionesjudiciales@fidubogota.com).

La suscrita en la Calle 71 No. 6 – 21. Oficina 401, de Bogotá, D.C., e-mail de notificaciones: [mpeña@penarodriguez.com](mailto:mpeña@penarodriguez.com).

### ANEXOS

Acompaño al presente escrito todas las pruebas documentales mencionadas en este escrito, junto con el poder y el correspondiente certificado de existencia y representación legal de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Atentamente,



**MARÍA LUISA PEÑA RODRIGUEZ**

C.C. No. 51.716.585 de Bogotá.

T.P. No. 51.537 del C.S. de la J.

Bogotá D. C., 1 de agosto de 2023

Señores

**JUZGADO OCTAVO (008) CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ**

E. S. D.

**REFERENCIA: PODER ESPECIAL**  
**PROCESO: VERBAL**  
**RADICADO: 2022-00590**  
**DEMANDANTE: MARIA PAULA CIFUENTES CARDOZO**  
**DEMANDADOS: FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO – FIDUBOGOTA cuya vocera es ejercida por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**

El patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO – FIDUBOGOTA**, identificado con Nit. 830.055.897-7, cuya vocería y administración es ejercida por **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros, legalmente constituida mediante la Escritura Pública número tres mil ciento setenta y ocho (3.178) del treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1.991) otorgada en la Notaría once (11) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en esta misma ciudad y con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera), mediante la resolución número tres mil seiscientos quince (3.615) del cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1.991), representada legalmente por **ANA ISABEL CUERVO ZULUAGA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C. e identificada con cédula de ciudadanía número 30.295.441 de Manizales, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia por medio del presente escrito confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la doctora **MARÍA LUISA PEÑA RODRÍGUEZ**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con Cédula de Ciudadanía número 51.716.585 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional número 51.537 del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico [mpena@penarodriguez.com](mailto:mpena@penarodriguez.com), para que represente los intereses del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO – FIDUBOGOTA** dentro del proceso de referencia, presente los mecanismos procesales de defensa que considere pertinentes, idóneos y oportunos y adelante todas las actuaciones, diligencias, solicitudes y demás gestiones que resulten necesarias para el cumplimiento del presente encargo.

La apoderada queda ampliamente facultada conforme lo previsto en el artículo 77 de Código General del Proceso, y en especial para conciliar, desistir, sustituir, reasumir y ejercer en derecho todas y cada una de las acciones legales en procura de cumplir cabalmente con su gestión, sin facultades para confesar. El presente poder se otorga en los términos establecidos en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.

Solicito comedidamente se sirvan reconocer personería a la doctora **MARÍA LUISA PEÑA RODRÍGUEZ**, dentro de los términos y para los efectos del presente poder.

Cordialmente,

---

**ANA ISABEL CUERVO ZULUAGA**  
Representante Legal  
**FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO - FIDUBOGOTA**

Acepto,

---

**MARÍA LUISA PEÑA RODRÍGUEZ**  
C.C. 51.716.585 de Bogotá  
T.P. 51.537 C.S. de J.

093215

**ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**

**SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.**

267809  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



51537-D1  
Tarjeta No.  
01/03/1990  
Fecha de Expedicion  
19/10/1988  
Grado

MARIA LUISA  
PENA RODRIGUEZ  
CUNDINAMARCA  
Cedula  
51716585  
P. JAVIERIANA BOGOTA  
Universidad

*[Signature]*  
Presidente Consejo Superior de la Judicatura  
Jorge Alonso Frechas Diaz  
*[Signature]*  
Marta Lucia Restrepo



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-JUN-1964**

**BOGOTA D.C.**  
**(CUNDINAMARCA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.67**  
ESTATURA

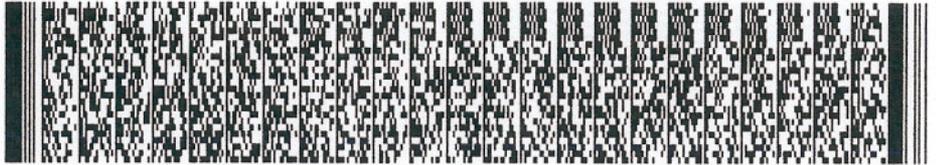
**B+**  
G.S. RH

**F**  
SEXO

**30-AGO-1982 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500100-00000581-F-0051716585-20080320

0000014186A 1

6170010383



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 6756155860464055**

Generado el 28 de julio de 2023 a las 14:24:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**NIT: 800142383-7**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 3178 del 30 de septiembre de 1991 de la Notaría 11 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , bajo la denominación FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Resolución S.F.C. No 0931 del 19 de junio de 2007 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión entre la Fiduciaria Bogotá S.A. (absorbente) y la Fiduciaria del Comercio S.A. (absorbida), protocolizada mediante Escritura Pública No. 3461 del 25 de junio de 2007 de la Notaría Primera de Bogotá D.C.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 3615 del 04 de octubre de 1991

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** La sociedad estará a cargo de un Presidente, quien llevará la representación legal de la misma. y será elegido de la forma prevista en estos Estatutos. Este podrá ser reelegido indefinidamente y tendrá (los) suplente(s) que designe la Junta Directiva y quien (es) lo reemplazará (n) en sus faltas absolutas o temporales, en el orden que determine la misma Junta. Tanto el Presidente de la sociedad como su (s) suplente (s) será (n) elegido (s) por la Junta Directiva para un periodo de un (1) año contado a partir de la fecha de su elección, y podrá (n) ser reelegido (s) indefinidamente y removido (s) libremente. Si vencido el periodo indicado no se hubieren realizado nuevos nombramientos, seguirá (n) actuando el (los) anterior (es) hasta tanto no se haga el registro del (los) nuevo (s) funcionario (s). El (los) suplente (s) del Presidente tendrá (n) las mismas atribuciones de aquel cuando se encuentre (n) en el ejercicio del cargo por ausencia de aquel. En los demás casos, este (estos) estará (n) bajo la dependencia directa del Presidente. Son atribuciones del Presidente o de quien haga sus veces: a. Representar judicial y extrajudicialmente a la sociedad en todos sus actos; b. Cumplir y hacer cumplir las normas estatutarias y las decisiones adoptadas por la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva; c. Ejecutar los actos propios del objeto de la sociedad y dirigir los negocios de esta; d. Celebrar a nombre de la sociedad cualquier acto o contrato relacionado con los negocios sociales que no requiera previa autorización de la Junta Directiva; e. Celebrar, con previa autorización de la Asamblea General de Accionistas o de la Junta Directiva, los actos y contratos que conforme a estos estatutos lo requieran; f. Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales que a nombre de la sociedad la representen, y otorgarles las facultades adecuadas para el ejercicio de encargo, previa consulta con la Junta Directiva. Es entendido que dichos apoderados no deben estar inhabilitados para actuar, y que se deberá dar cumplimiento a las formalidades legales pertinentes; g. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva de la sociedad; h. Tomar las medidas y decisiones que reclame la administración, conservación, inversión y seguridad de los bienes sociales; i. Fijar las políticas de manejo de los bienes propios y de terceros que administra la sociedad, entre las cuales se encuentra la instrucción de realización de los inventarios correspondientes. j. Renunciar a la gestión de un determinado fideicomiso por



## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6756155860464055

Generado el 28 de julio de 2023 a las 14:24:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

parte de la sociedad, previa autorización de la Junta Directiva, y con el cumplimiento de los requisitos legales señalados para el efecto; k. Proteger, administrar y defender los bienes de la sociedad y los patrimonios o bienes que se le hayan confiado, contra actos de terceros, del beneficiario y aún del mismo constituyente, designando apoderados idóneos cuando se requiera; l. Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas a cerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad, o cuando deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias; m. Velar por el cumplimiento de la finalidad o finalidades previstas en los negocios fiduciarios; n. Presentar a la Junta Directiva, y por su intermedio a la Asamblea General de Accionistas, cada semestre, el informe sobre la situación económica y financiera, el balance, el estado de pérdidas y ganancias, las cuentas de la sociedad, el inventario y el proyecto de distribución de utilidades o cancelación de pérdidas y formación o incremento de reservas; o. Suministrar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva los informes y documentos que le soliciten en relación con la marcha de la sociedad, y p. Efectuar el seguimiento y evaluación de la gestión de sus principales colaboradores; q. Presentar informes de su gestión a la Junta Directiva, en la periodicidad que ella establezca. r. Implementar las estrategias y políticas aprobadas por la Junta Directiva en relación con el Sistema de Control Interno, comunicándolas a todos y cada uno de los funcionarios de la organización; s. Poner en funcionamiento la estructura procedimiento y metodologías inherentes al Sistema de Control Interno, en desarrollo de las directrices impartidas por la Junta Directiva, garantizando una adecuada segregación de funciones y asignación de responsabilidades; t. Velar porque se dé estricto cumplimiento de los niveles de autorización, cupos u otros límites o controles establecidos en las diferentes actividades realizadas por la entidad, incluyendo las adelantadas con administradores, miembros de junta, matriz, subordinadas y demás vinculados económicos. u. Las demás funciones que establezca la Circular 038 de 2009 de la Superintendencia de Colombia y las normas que la modifiquen, adicionen o complementen en el futuro; v. Las demás que le asigne la Asamblea General de Accionistas, la Junta Directiva, los estatutos y las normas legales. REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES. Para efectos de la representación legal judicial de la sociedad, tendrá la calidad de Representante Legal para Asuntos Judiciales la(s) persona(s) que con tal fin designe la Junta Directiva, quien(es) representará(n) a la sociedad ante las autoridades jurisdiccionales, administrativas, políticas, entidades centralizadas y descentralizadas del Estado, en los asuntos en los cuales la sociedad sea vinculada o llegue a ser parte, en desarrollo de su objeto social o respecto de los negocios que administre. (Escritura Pública 1845 del 18 de abril de 2011 Notaría 1 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representacilegal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Buenaventura Osorio Martínez Fecha de inicio del cargo: 23/04/2019	CC - 2964994	Presidente
Julian García Suárez Fecha de inicio del cargo: 03/01/2011	CC - 16794858	Suplente del Presidente
Ana Isabel Cuervo Zuluaga Fecha de inicio del cargo: 03/01/2012	CC - 30295441	Suplente del Presidente
Carlos Enrique Mick Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/08/2013	CC - 80415946	Suplente del Presidente
Ana Luisa Echavarría Albert Fecha de inicio del cargo: 21/05/2020	CC - 66826498	Suplente del Presidente
María Fernanda Zuluaga Ortiz Fecha de inicio del cargo: 11/06/2020	CC - 31831558	Suplente del Presidente
Martha Eugenia Serrano Trillos Fecha de inicio del cargo: 05/06/2020	CC - 60336960	Suplente del Presidente
Andrés Noguera Ricaurte Fecha de inicio del cargo: 28/05/2020	CC - 80503834	Suplente del Presidente
Andrea Paola Gil Molano Fecha de inicio del cargo: 27/01/2021	CC - 1010198647	Representante Legal para Efectos Judiciales



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6756155860464055

Generado el 28 de julio de 2023 a las 14:24:52

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**NOMBRE**

María Alejandra Castellanos Arias  
Fecha de inicio del cargo: 10/03/2022

Gamal De Jesus Hassan Hassan  
Fecha de inicio del cargo: 09/11/2016

**IDENTIFICACIÓN**

CC - 1019098116

CC - 80063022

**CARGO**

Representante Legal para  
Asuntos Judiciales

Representante Legal para  
Efectos Judiciales



**SARA MILENA PIÑEROS PIÑEROS  
SECRETARIA GENERAL ENCARGADA**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**PROYECTO ALTOS DEL POBLADO  
CARTA DE INSTRUCCIONES No. 30**

**CONTRATO: 2-3-E77636** 2-3-E77636 ALTOS DEL POBLADO ETA 3 TARJETA-30

**No. DE ENCARGO 002004447181**



Casa/Apartamento 1303 Metros cuadrados: 58 : ETAPA: 3

Cuenta Recaudadora: \_\_\_\_\_ Banco: \_\_\_\_\_

• **DATOS BÁSICOS CLIENTE (S):**

Primer Titular:- Maria Paula Cifuentes Cardozo	C.C. 1.110.530.347	%Participación: 100
Dirección: Calle 40 # 8 - 17 San Carlos	Tel Fijo: 2787606	Tel Celular: 3182055730
Segundo Titular:-	C.C.	%Participación:
Dirección:	Tel Fijo:	Tel Celular:
Otros Titulares:-	C.C.	%Participación:
Dirección:	Tel Fijo:	Tel Celular:
Otros Titulares:-	C.C.	%Participación:
Dirección:	Tel Fijo:	Tel Celular:

• **DATOS BÁSICOS INMUEBLE:**

N° Inmueble: 1303 Valor Inmueble: \$130.0000.000 Valor C.I.: \$39.000.000 Valor Financiamiento: \$91.000.000

• **INFORMACIÓN BÁSICA EN CASO DE DESISTIMIENTO:**

Cuenta Bancaria para giro de recursos:

TITULAR DE LA CUENTA	BANCO	TIPO DE CUENTA	N° DE CUENTA
Maria Paula Cifuentes Cardozo	Bancolombia	Ahorros	61938492106

**PLAN DE PAGOS:**

N° DE CUOTA	VALOR DE CUOTA	FECHA DE PAGO	N° DE CUOTA	VALOR DE CUOTA	FECHA DE PAGO
1	\$4.000.000	23/09/2019	19	\$760.000	30/03/2021
2	\$2.000.000	30/10/2019	20	\$760.000	30/04/2021
3	\$2.000.000	30/11/2019	21	\$760.000	30/05/2021
4	\$2.000.000	30/12/2019	22	\$2.000.000	30/06/2021
5	\$760.000	30/01/2020	23	\$760.000	30/07/2021
6	\$760.000	28/02/2020	24	\$760.000	30/08/2021
7	\$760.000	30/03/2020	25	\$760.000	30/09/2021
8	\$760.000	30/04/2020	26	\$760.000	30/10/2021
9	\$760.000	30/05/2020	27	\$760.000	30/11/2021
10	\$2.000.000	30/06/2020	28	\$2.000.000	30/12/2021
11	\$760.000	30/07/2020	29	\$760.000	30/01/2022
12	\$760.000	30/08/2020	30	\$760.000	28/02/2022
13	\$760.000	30/09/2020	31	\$760.000	30/03/2022
14	\$760.000	30/10/2020	32	\$760.000	30/04/2022
15	\$760.000	30/11/2020	33	\$760.000	30/05/2022
16	\$2.000.000	30/12/2020	34	\$2.000.000	30/06/2022
17	\$760.000	30/01/2021			
18	\$760.000	28/02/2021			

Fecha de Firma Carta de Instrucción 23/09/2019

**Primer Titular**

Nombre Maria Paula Cifuentes Cardozo

Cédula 1'110.530.347

Firma Maria Paula Cifuentes



**Segundo Titular**

Nombre \_\_\_\_\_

Cédula \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Otros Titulares**

Nombre \_\_\_\_\_

Cédula \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Paulo Alejandro Cruz  
Firma Autorizada Fideicomitente  
C.C. 52790607 BT4



Nota: este documento hace parte integral de la carta de instrucción, la cual declaro (amos) conocer y aceptar en su totalidad"

**PROYECTO ALTOS DEL POBLADO**  
**CARTA DE INSTRUCCIONES**  
No. 30

En mi condición de **ENCARGANTE (S)**, identificado como aparece en el primer folio de este documento, manifiesto (manifestamos) que conozco (conocemos) el contrato de encargo fiduciario de administración e inversión celebrado entre **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, en calidad de **FIDUCIARIA** e **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.** en calidad de **FIDEICOMITENTE**, para la administración de los dineros del proyecto **ALTOS DEL POBLADO** cuyo contenido manifiesto (amos) conocer y aceptar en su integridad, y autorizo (autorizamos) irrevocablemente a **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, quien en adelante se denominará la **FIDUCIARIA** para que por mi (nuestra) cuenta y riesgo y bajo mi (nuestra) exclusiva responsabilidad, realice lo siguiente:

1. Recibir los pagos que realizaré de acuerdo con lo señalado en el presente documento, en la cuenta Bancaria para giro de recursos, referida en el primer folio de este documento favor del Encargo Fiduciario **ALTOS DEL POBLADO** a fin de que sean administrados por la **FIDUCIARIA**, en los Fondos de Inversión administrados por la **FIDUCIARIA**. Lo anterior, de conformidad con el procedimiento operativo que manifiesto conocer y aceptar estipulado en el capítulo quinto del encargo fiduciario de administración e inversión antes señalado. Se entiende que la **FIDUCIARIA** recibe estos recursos, una vez obtenga los formatos de conocimiento del cliente debidamente diligenciados por los **ENCARGANTES**, la información de los compradores y copia de las consignaciones Sistema Nacional de Recaudo o de las Transferencias realizadas por los compradores.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La **FIDUCIARIA** no contrae ninguna responsabilidad por las fluctuaciones, desvalorizaciones, bajas en los valores de las inversiones, disminución de los rendimientos, modificación o pérdida de bondades o privilegios financieros por causas ajenas a su voluntad o que le hubieren sido desconocidas en su oportunidad, el riesgo de la pérdida de valor de los recursos entregados a la **FIDUCIARIA**, es asumido por el **ENCARGANTE**.

2. Entregar los dineros a **EL FIDEICOMISO**, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al cumplimiento de las condiciones que se relacionan a continuación, durante el término de duración estipulado en la cláusula 8.1. del Capítulo VIII del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración e Inversión antes mencionado:

**"2.1 OBJETO DEL CONTRATO:** El presente **CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO** tendrá por objeto: (i) La recepción de los recursos que los **ENCARGANTES** consignen en la cuenta especial que indique **LA FIDUCIARIA**, para lo cual cada uno de los **ENCARGANTES** deberá suscribir contratos de encargo fiduciario individuales. (ii) La administración de los recursos recibidos. (iii) La inversión de los recursos administrados en los términos establecidos en el Numeral 3 de la Cláusula 4.3.

Adicionalmente, el objeto del presente contrato comprende la entrega al **FIDEICOMISO** que el **FIDEICOMITENTE** constituya para el desarrollo del **PROYECTO**, de las sumas consignadas por los **ENCARGANTES**, junto con los rendimientos financieros generados, cuando durante el término de duración del presente contrato, se cumplan los siguientes requisitos:

1. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a **LA FIDUCIARIA** la radicación de los documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de las unidades del **PROYECTO**, en los términos establecidos en la normatividad vigente.
2. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a **LA FIDUCIARIA** licencia de construcción, en los términos establecidos en la normatividad vigente.
3. Que la **FIDUCIARIA** reciba y administre los dineros de las personas interesadas en adquirir las unidades inmobiliarias del proyecto hasta tanto el **FIDEICOMITENTE** logre alcanzar el punto de equilibrio. Se encuentra que se llegó al punto de equilibrio

cuando se hayan recibido las **CARTAS DE INSTRUCCIÓN** correspondientes al cincuenta por ciento (50%) de cada una de las **ETAPAS** de manera independiente así:

- **ETAPA I:** Cuando se reciban **SESENTA Y CUATRO (64) CARTAS DE INSTRUCCIÓN.**
- **ETAPA II:** Cuando se reciban **CUARENTA Y OCHO (48) CARTAS DE INSTRUCCIÓN.**
- **ETAPA III:** Cuando se reciban **SESENTA Y CUATRO (64) CARTAS DE INSTRUCCIÓN.**

Las **CARTAS DE INSTRUCCIONES** deberán estar suscritas por los **ENCARGANTES** interesados en separar inmuebles.

4. Que no se encuentre registrada medida cautelar alguna en contra del **FIDEICOMITENTE**, en las bases de datos administradas por **LA FIDUCIARIA**.
5. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a **LA FIDUCIARIA**, estudio de títulos realizado por alguno de los abogados autorizados por **LA FIDUCIARIA**, en donde conste que sobre el **INMUEBLE** identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria número 350-94205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, ubicado en \_\_\_\_\_ de la Ciudad de Ibagué, se encuentra libre de gravámenes y en general de cualquier limitación al derecho de dominio.
6. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a **LA FIDUCIARIA**, Carta de Aprobación de Crédito Constructor por parte de una entidad vigilada por la Superintendencia Financiera.
7. Que **EL FIDEICOMITENTE** haya pagado la **COMISIÓN FIDUCIARIA** mencionada en la Cláusula 7.2. del Capítulo Séptimo y los gastos, si hay lugar a ellos, a que alude la Cláusula 7.1. del mismo Capítulo.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** En el evento de no cumplirse las condiciones establecidas en los Numerales anteriores durante el término de duración del presente Contrato, mediante abono a la cuenta indicada por el **ENCARGANTE** en la **CARTA DE INSTRUCCIONES**, **LA FIDUCIARIA** restituirá a los **ENCARGANTES**, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la terminación del Contrato, los recursos entregados por ellos junto con sus rendimientos, previo descuento de la **COMISIÓN** que le corresponde, mencionada en la Cláusula 7.2. Numeral 3 del presente Contrato y los tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden territorial o administrativo) a que haya lugar. Si **LA FIDUCIARIA** no pudiere efectuar la consignación en la cuenta indicada por el **ENCARGANTE** en la **CARTA DE INSTRUCCIONES** dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la terminación del Contrato, los recursos se depositarán en un encargo fiduciario en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por **LA FIDUCIARIA**, a nombre del **BENEFICIARIO** de los recursos.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** **EL FIDEICOMITENTE** mediante la suscripción del presente documento declara que se hace responsable ante los **ENCARGANTES** del cumplimiento de la normatividad vigente sobre la venta y promoción de inmuebles destinados a vivienda, en los términos establecidos en la Circular Externa 006 de 2.012 de la Superintendencia de Industria y Comercio. De acuerdo con lo anterior y teniendo en cuenta que **LA FIDUCIARIA** no es ni constructor, ni promotor, ni comercializador, ni interventor de proyectos inmobiliarios, no validará los lineamientos señalados en dicha Circular.

**PARÁGRAFO TERCERO.** **EL FIDEICOMITENTE** mediante la suscripción del presente documento se obliga a suministrar a los **ENCARGANTES** información clara, veraz, suficiente, oportuna, verificable, comprensible, precisa e idónea sobre las calidades, áreas, acabados y especificaciones de las **UNIDADES INMOBILIARIAS**, en los términos

establecidos en la Ley 1.480 de 2.011 - Estatuto del Consumidor. Asimismo, se obliga a cumplir cada uno de los preceptos señalados en dicha ley, declarando indemne a LA **FIDUCIARIA** por tales conceptos, teniendo en cuenta que LA **FIDUCIARIA** no es ni constructor, ni promotor, ni comercializador, ni interventor de proyectos inmobiliarios.

**PARÁGRAFO CUARTO.** No se tendrán en cuenta para el cumplimiento del punto de equilibrio, las **CARTAS DE INSTRUCCIONES** suscritas por quienes sean cónyuges o compañeros permanentes y se encuentren dentro del segundo grado de consanguinidad o segundo de afinidad o primero civil con los representantes legales o miembros de la Junta Directiva de la sociedad de **EL FIDEICOMITENTE**.

**PARÁGRAFO QUINTO.** Que **EL FIDEICOMITENTE** declara que el **PROYECTO**, será un Proyecto de Vivienda de Interés Social, el cual será ejecutado de acuerdo con lo establecido en la Ley 388 de 1.997, los Decretos Reglamentarios y demás normas concordantes que lo complementen, deroguen o modifiquen, para lo cual **EL FIDEICOMITENTE** constituirá un **FIDEICOMISO** cuya finalidad exclusiva es servir de instrumento fiduciario que permita el desarrollo del **PROYECTO**."

3. Manifiesto que conozco que el **FIDEICOMITENTE** para ejecutar y desarrollar el **PROYECTO** requiere de la expedición de la respectiva licencia de construcción.
4. Manifiesto que conozco que el punto de equilibrio fue establecido por el **FIDEICOMITENTE** y que su determinación no compromete la viabilidad del **PROYECTO**.
5. **EL FIDEICOMITENTE** declara que el término aproximado de duración de la construcción total del **PROYECTO** será de veinticuatro (24) meses y \_\_\_\_\_ (\_\_\_) por cada **ETAPA**, contados a partir de la obtención del punto de equilibrio para cada **ETAPA** del **PROYECTO** de manera independiente.
6. Entregar al **FIDEICOMISO**, los rendimientos producidos por dichos recursos, como contraprestación a la conservación obligatoria de las condiciones económicas pactadas en el presente documento, sin perjuicio de la comisión prevista para la **FIDUCIARIA**.
7. Autorizo al **FIDEICOMITENTE** para prorrogar automáticamente el **CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO** una sola vez, por doce (12) meses contados a partir del vencimiento de la vigencia inicial establecida para cada **ETAPA** del **PROYECTO** de manera independiente.
8. En caso de que se produzca mi retiro del negocio en los términos indicados en el Capítulo Sexto del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración e Inversión mencionado, y en particular por que se presente cualquiera de los siguientes eventos: a) si desisto del encargo o negocio; b) si incumplo el pago de una cualquiera de las cuotas pactadas en la presente carta de instrucciones; c) Si no tramito oportunamente el crédito con el que financiaré la adquisición del inmueble; d) Si no firmo la promesa de compraventa correspondiente al inmueble en el plazo de treinta (30) días contados a partir del cumplimiento de las condiciones indicadas en el punto 2 de este contrato o en el plazo que se estableciere y/o concediere el **FIDEICOMITENTE**, que, aunque se cumpliere cualquiera de dichos plazos, se mantienen vigentes las obligaciones a cargo del **ENCARGANTE** mientras no se manifieste su retiro por **EL FIDEICOMITENTE**; e) Si no cumpliere, en el plazo que le señalare la **FIDUCIARIA** y/o el **FIDEICOMITENTE**, con la firma y/o entrega de la documentación requerida en desarrollo de este contrato, especialmente en relación con la información sobre origen de fondos, conocimiento del cliente, actualización de información, consulta de comportamiento crediticio, autorizo a que se me descuente la suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del inmueble, a título de pena a favor del **FIDEICOMITENTE**. La **FIDUCIARIA** pondrá a mi disposición el remanente de los recursos dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha en que el **FIDEICOMITENTE** notifique a la **FIDUCIARIA** alguna de las causales de retiro anteriormente mencionadas.

**PARÁGRAFO:** En caso de que mi retiro, en las condiciones y términos establecidos en este documento, se produzca después de trasladados los recursos al fideicomiso que se constituya para el desarrollo del **PROYECTO** y hasta antes de la fecha programada para la firma del contrato de promesa de compraventa, las partes acuerdan que dicho retiro se tendrá como un incumplimiento mi parte, caso en el cual el **FIDEICOMITENTE** podrá hacer efectiva una la suma equivalente al **diez por ciento (10%) del valor del inmueble** a título de pena, pago que será efectuado por la **FIDUCIARIA** dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación por parte del **FIDEICOMITENTE**, en donde se establece el incumplimiento.

9. Poner a mi disposición, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la terminación del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración e Inversión celebrado entre **EL FIDEICOMITENTE**, y **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, mediante abono en cuenta a nombre del titular de la separación únicamente, los recursos de dinero que haya aportado junto con sus rendimientos, previo descuento de la comisión de la **FIDUCIARIA**, mencionada en la Cláusula 7.2. numeral 3° del Contrato de Encargo Fiduciario y los tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden territorial o administrativo) a que haya lugar; al no cumplirse, dentro del término de duración del Contrato mencionado, las condiciones pactadas en la cláusula segunda (2ª) del presente documento. Manifiesto que conozco que si la **FIDUCIARIA** no pudiere efectuar la consignación en la cuenta indicada en esta carta de instrucciones dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la terminación del contrato, los recursos se depositarán en un encargo fiduciario en los fondos de inversión administrados por la **FIDUCIARIA** a mi nombre, lo mismo ocurre en el evento en que desista del negocio y no sea posible dicha consignación.
10. **FALLECIMIENTO:** En caso que el **ENCARGANTE** fallezca, con la firma del presente documento instruye a la **FIDUCIARIA** a constituir un encargo individual a nombre del **ENCARGANTE**, para que los recursos sean entregados a sus herederos, conforme a las normas que regulan la materia, y permitiendo al **FIDEICOMITENTE** negociar nuevamente el **INMUEBLE**.
11. En el evento en que exista más de un **ENCARGANTE** vinculado en el presente contrato y resulte necesario devolver los recursos transferidos al encargo fiduciario en virtud de lo establecido en la presente carta, dicha devolución se efectuará en las siguientes proporciones:            % a            y 100 % a Maria Paula Cifuentes Cardozo.
12. Descontar la comisión prevista para la **FIDUCIARIA** en los términos y condiciones estipuladas en la cláusula 7.2. del capítulo séptimo del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración e Inversión celebrado entre **FIDEICOMITENTE** y **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
13. Autorizo a la **FIDUCIARIA** a realizar el reporte y consulta a la **CIFIN**, o a la autoridad competente que haga sus veces, en los mismos términos del Contrato de Encargo Fiduciario de Administración e Inversión celebrado entre **FIDEICOMITENTE** y **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
14. Autorizo a **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** para que envíe mensualmente al **FIDEICOMITENTE** el extracto del movimiento de los recursos por mi (nosotros) entregados a la **FIDUCIARIA** discriminando los depósitos realizados, los rendimientos generados, las comisiones y retenciones causadas.
15. El monto total de los recursos que deberán ser aportados por **EL ENCARGANTE** representado en la (las) unidad (es) inmobiliaria (apartamento, parqueadero y deposito) pactado con el **FIDEICOMITENTE** será la suma referida en el primer folio de este documento, los cuales serán pagados de acuerdo al cronograma de pagos que aparece al principio de este documento.
16. Manifiesto que conozco que no podré ceder mi posición contractual en el encargo fiduciario.

17. Manifiesto que conozco que el desarrollo del proyecto **ALTOS DEL POBLADO** será única y exclusivamente responsabilidad del **FIDEICOMITENTE**, quien estará encargado de realizar, sin participación alguna ni responsabilidad de la **FIDUCIARIA**, los estudios de factibilidad, la promoción y construcción del Proyecto, y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del mismo.
18. Manifiesto que conozco que la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** no garantiza el manejo futuro de los recursos, no es constructor, gerente, promotor, vendedor, veedor, ni participa en manera alguna en el desarrollo del proyecto y en consecuencia no es responsable ni puede serlo en ninguno de los eventos relacionados con la construcción y desarrollo del proyecto de construcción en especial por la terminación, calidad, cantidad o precio de las unidades resultantes del **PROYECTO ALTOS DEL POBLADO**.
19. Acepto (aceptamos) que en el evento en incurra (mos) en mora de pagar una cualquiera de las cuotas pactadas en la presente **CARTA DE INSTRUCCIONES** en las fechas acordadas, deberé (mos) cancelar el valor adeudado junto con el interés moratorio más alto permitido, por cada mes de retardo o a prorrata del mismo. Las sumas que se recauden por concepto de mora serán entregadas por la **FIDUCIARIA** al **FIDEICOMITENTE**, junto con los rendimientos e inversiones, cuando se cumplan las condiciones establecidas en la cláusula segunda del contrato de encargo fiduciario de administración e inversión antes mencionado.
20. Manifiesto que conozco y acepto que la responsabilidad que adquiere la **FIDUCIARIA** es de medio y no de resultado y, por lo tanto, responderá hasta por la culpa leve en el desarrollo de su gestión conforme a la definición que de ésta trae el inciso segundo del Artículo 63 del Código Civil.
21. Manifiesto que conozco, acepto y he recibido copia del reglamento de Los Fondos Colectivos administrados por la **FIDUCIARIA**, en el cual serán invertidos los recursos a mi nombre.
22. Manifiesto que conozco, acepto y he recibido copia del contrato de fiducia por parte del **FIDEICOMITENTE** dando cumplimiento a lo establecido en la circular 024 de 2009 de la Superintendencia Financiera.
23. Manifiesto que conozco, acepto en mi calidad de **ENCARGANTE(S)** copia del contrato y de la cartilla informativa sobre fiducia inmobiliaria expedida por la SFC y conozco que el página web de Fiduciaria Bogotá S.A. se encuentra publicada la cartilla informativa sobre fiducia inmobiliaria expedida por la SFC y podré ubicarlos en el siguiente link [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com)
24. Manifiesto que conozco y acepto que la presente Carta de Instrucción, no constituye una Promesa de Compraventa. La **FIDUCIARIA** no suscribirá ninguna Promesa de Compraventa, ni participará en su definición.
25. Informo que la cuenta para la devolución de mis recursos entregados junto con sus rendimientos previo descuento de la comisión de la **FIDUCIARIA**, mencionada en la cláusula 7.2. numeral 3° del contrato de Encargo Fiduciario de Administración e Inversión mencionado y los tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden territorial o administrativo) a que haya lugar, en los eventos mencionados en los numerales 8 y 9 es la cuenta indicada para tal fin en el primer folio de este documento la cual se encuentra a mi nombre. De no suministrar un número de cuenta a la firma de esta carta de instrucciones se comprometo con la **FIDUCIARIA** a informarlo con posterioridad, entendiéndolo que la **FIDUCIARIA** solo efectuará devolución de los recursos mediante abono en cuenta a nombre del titular de la separación únicamente.
26. Autorizo al **FIDEICOMITENTE** para instruir a la **FIDUCIARIA** para que ceda el presente contrato a otra sociedad **FIDUCIARIA** legalmente constituida en Colombia.
27. Declaro que se requiere de mi autorización cuando las eventuales modificaciones financieras y técnicas propuestas por el **FIDEICOMITENTE** impliquen cambios en el precio de venta o en las especificaciones de construcción que el **FIDEICOMITENTE** protocolizará en el reglamento

de propiedad horizontal del **PROYECTO**. Sin embargo, declaro que conozco que cualquier modificación que afecte mis derechos como **ENCARGANTE** deberá contar con mi autorización previa y por escrito.

28. La presente Carta de Instrucciones constituye el escrito informativo al cual hace referencia la Circular 54 de 2004 de la Superintendencia Financiera.
29. Declaro conocer y aceptar que **EL FIDEICOMITENTE** está obligado a asumir las obligaciones y deberes contenidos en la Ley 1.581 de 2.012, en su calidad de responsable del tratamiento de mis datos personales a que tenga acceso en virtud del desarrollo de la presente **CARTA DE INSTRUCCIONES**.
30. Con la firma de la presente **CARTA DE INSTRUCCIÓN** declaro conocer y aceptar que **EL FIDEICOMITENTE** deberá obtener nuestra autorización para el tratamiento de los datos personales a lo que tendrá acceso en virtud del desarrollo de la presente **CARTA DE INSTRUCCIÓN**, la cual deberá ser obtenida y se deberá conservar prueba de dicha autorización de acuerdo con lo establecido en la Ley 1.581 de 2.012. Esta autorización podrá ser solicitada por **LA FIDUCIARIA** en cualquier momento durante la vigencia del **CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO**, las cuales deberán ser entregadas por **EL FIDEICOMITENTE** dentro de los cinco (5) días siguientes a la solicitud realizada por **LA FIDUCIARIA**.

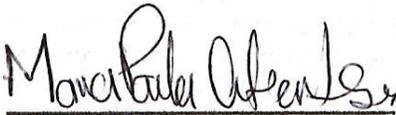
**NOTIFICACIONES:** Recibiré comunicaciones y notificaciones en la ciudad, dirección y teléfono indicados en el primer folio de este documento obligándome a notificar por escrito a la **FIDUCIARIA** y al **FIDEICOMITENTE** todo cambio que se produzca en los mismos.

Anexo a la presente el formulario de **SOLICITUD DE VINCULACIÓN** debidamente diligenciado, manifestando que conozco y acepto que la solicitud de dicha información se hace en cumplimiento del programa de conocimiento al cliente de la Superintendencia Financiera, y que el resultado del estudio podrá constituir causal de terminación de las presentes instrucciones.

Con la firma de la cartas de instrucciones declaro(amos) conocer y aceptar que **EL FIDEICOMITENTE** ostenta la calidad de enajenador de vivienda, en los términos de la Ley 1796 de 2.016 y por tanto asumirá todas las obligaciones derivadas de dicha calidad, así como las obligaciones del amparo patrimonial establecidas en la misma.

En mi calidad de **ENCARGANTES** declaro que recibí copia del contrato y de la cartilla informativa sobre fiducia inmobiliaria expedida por la SFC y conozco que el página web de Fiduciaria Bogotá S.A. se encuentra publicada la cartilla informativa sobre fiducia inmobiliaria expedida por la SFC y podré ubicarlos en el siguiente link [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com)

**ENCARGANTE (S),**



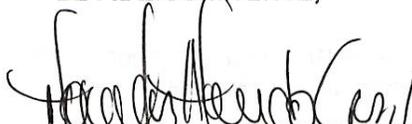
C.C. 1 110 530 347



\_\_\_\_\_

C.C.

**EL FIDEICOMITENTE,**



MARY LUZ ACEVEDO CRUZ  
C.C. 52.790.687  
Directora Jurídica



\_\_\_\_\_

OSCAR JAVIER PERALTA MOGOLLON  
C.C. 80.811.534  
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **51.716.585**  
 APELLIDOS **PEÑA RODRIGUEZ**

APELLIDOS **MARIA LUISA**

NOMBRES

FIRMA



INDICE

INDICE DERECHO

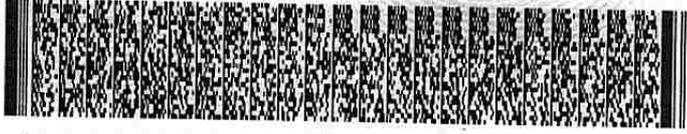
FECHA DE NACIMIENTO **06-JUN-1964**

**BOGOTA D.C.**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.67**      **B+**      **F**  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**30-AGO-1982 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500100-00000581-F-0051716585-20080320      0000014186A 1      6170010383

**INFORMACIÓN GENERAL**

Fecha certificación 06 DE JULIO DE 2023  
 No. Contrato 99294 Nombre fideicomiso PA ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA Fecha de Corte de la información 30/06/2023  
 NIT Fideicomitente 900.479.873-4 Nombre Fideicomitente FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS

**CERTIFICACION**

Yo OSCAR JAVIER PERALTA MOGOLLON en mi calidad de Representante Legal de la compañía FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS  
 me permito certificar la siguiente información:

1. Que el avance de obra para el proyecto en mención, corresponde al valor de los desembolsos (anticipos) realizados por la FIDUCIARIA y los costos ya legalizados

Valor acumulado avance de obra \$                     \$ 27.378.291                    

2. Cada uno de los rubros de costos presupuestados se han cumplido hasta la fecha sin presentar desviaciones que afecten la culminación de la obra en los tiempos y condiciones inicialmente establecidos

3. El tiempo estimado de ejecución de la obra se está cumpliendo de tal forma que no se verán afectadas las fechas de entrega de las unidades inmobiliarias a los compradores

% De avance de obra Presupuestado al  
corte de esta certificación

41,34%

% De avance de obra ejecutado al corte de  
esta certificación

41,34%

Desviación en %

Desviación en Tiempo

**INFORMACION ADICIONAL**

De presentarse desviaciones en cualquiera de los numerales anteriores, explicar:

1. ¿Por qué?
2. ¿Cómo se está subsanando?
3. ¿Tiene afectación en el desarrollo del negocio?
4. ¿Han sido notificados el acreedor vinculado y los compradores vinculados al proyecto?

Notas:

En caso de ser requerido, la Fiduciaria podrá solicitar esta certificación firmada por interventor (aunque el contrato no lo establezca) y con el detalle de los costos presupuestados vs los ejecutados  
 En caso de tener varios fideicomisos, adjunto a esta certificación, podrá remitir el Anexo 1 con el detalle del estado en cada caso; de presentarse alguna desviación, se deberá anexar de manera individual la explicación correspondiente

**FIRMAS**



Representante Legal



Revisor Fiscal

## FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. NIT 800.142.383-7

Fiduciaria Bogotá, sociedad anónima de servicios financieros, constituida por medio de la escritura pública 3178 del 30 de septiembre de 1991, otorgada en la Notaria 11 de Santafé de Bogotá, con permiso de funcionamiento expedido por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 3615 del 4 de octubre de 1.991.

### CERTIFICA QUE

1. El día 08 de junio de 2021 se suscribió un contrato de **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN CELEBRADO ENTRE JAVIER GUZMÁN DÍAZ, FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S A S, Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** para desarrollar el proyecto número **2-1-99294** con nombre **ALTOS DEL POBLADO**.
2. El Fideicomiso **ALTOS DEL POBLADO**, cuenta con tres etapas de contrato y se encuentra activo a la fecha.
3. Que, con corte al 21 de junio de 2022, la señora **MARÍA PAULA CIFUENTES CARDOZO** identificada con CC. 1110530347 realizo pagos por valor de \$34.240.000,00 de la siguiente manera:

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS						
Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra Pagados	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo
28-10-2019	Pago		3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	127.000.000,00
29-11-2019	Pago		3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	124.000.000,00
27-01-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	123.240.000,00
27-02-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	122.480.000,00
08-04-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	121.720.000,00
06-05-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	120.960.000,00
01-06-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	120.200.000,00
03-07-2020	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	118.200.000,00
31-07-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	117.440.000,00
31-08-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	116.680.000,00
01-10-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	115.920.000,00
04-11-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	115.160.000,00
02-12-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	114.400.000,00
30-12-2020	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	112.400.000,00
29-01-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	111.640.000,00
02-03-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	110.880.000,00
31-03-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	110.120.000,00
04-05-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	109.360.000,00
31-05-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	108.600.000,00
28-06-2021	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	106.600.000,00

03-08-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	105.840.000,00
30-08-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	105.080.000,00
05-10-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	104.320.000,00
02-11-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	103.560.000,00
02-12-2021	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	101.560.000,00
02-12-2021	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	99.560.000,00
04-01-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	98.800.000,00
02-02-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	98.040.000,00
28-02-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	97.280.000,00
20-04-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	96.520.000,00
03-05-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	95.760.000,00

4. Que, la señora la señora MARÍA PAULA CIFUENTES CARDOZO identificada con CC. 1110530347, se encuentra vinculada al negocio 2-1-99294 ALTOS DEL POBLADO como encargante de la unidad PROY-APTO 1303 ET3.

Dada en Bogotá D. C., a los 21 días del mes de junio de dos mil veintidós (2022), a solicitud del encargante.

  
**Carol Milena Pérez Peralta**  
 Gerente de Negocios Fiduciarios.  
**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Proyecto: David Alberto Lopez.

2 3 - 77636

Fiduciaria Bogotá



CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.- FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

Entre los suscritos a saber, por una parte (i) **OSCAR JAVIER PERALTA MOGOLLON**, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.811.534, quien actúa en calidad de Representante Legal de **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**, sociedad comercial legalmente constituida mediante documento privado de accionista único del veinte (20) de octubre de dos mil once (2011), inscrita el veinte (20) de octubre de dos mil once (2011) bajo el número 01521903 del Libro IX de la Cámara de Comercio de Bogotá identificada con NIT. No. 900.479.873-4, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, documento que se adjunta al presente Contrato (**Anexo No. 1**), quien en adelante y para efectos de este Contrato se denominará el **FIDEICOMITENTE**, y de otra parte (ii) **CAROLINA LOZANO OSTOS**, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 39.692.985 expedida en Bogotá D.C., quien obra en su condición de Representante Legal de la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante la Escritura Pública número tres mil ciento setenta y ocho (3.178) otorgada el treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1991) ante la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá D.C., con domicilio principal en la misma ciudad, y permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Financiera, mediante la Resolución número tres mil seiscientos quince (3.615) del cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1.991), todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación, el cual se adjunta al presente contrato (**Anexo No. 2**), quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará la **FIDUCIARIA**, por el presente documento hemos convenido celebrar un **CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN -PREVENTAS-**, el cual se registrará por las cláusulas aquí establecidas, previas las siguientes consideraciones:

### CONSIDERACIONES

**PRIMERA:** Que el **FIDEICOMITENTE** está interesado en desarrollar un **PROYECTO** denominado **ALTOS DEL POBLADO** sobre el inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria número 350-94205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué y ficha catastral No. 01-13-0033-0001-000 ubicado en el predio urbano Manzana F, Urbanización Berlín de la ciudad de Ibagué, en adelante **EL INMUEBLE**, cuyo Folio de matrícula inmobiliaria se adjunta al presente contrato como **Anexo No. 3**.

Este proyecto estará compuesto por trescientos cincuenta y un (351) apartamentos, divididos en tres (03) **ETAPAS** que se desarrollaran cada una de manera independiente, así:

- ETAPA I:** Conformada por ciento veintiocho (128) apartamentos.
- ETAPA II:** Conformada por noventa y seis (96) apartamentos.
- ETAPA III:** Conformada por ciento veintisiete (127) apartamentos

Para la activación de la **ETAPA II** y **ETAPA III**, el **FIDEICOMITENTE** deberá radicar solicitud a la **FIDUCIARIA** mediante comunicación escrita.

**EL FIDEICOMITENTE** declara que el término aproximado de duración de la construcción total del **PROYECTO** será de treinta y seis (36) meses y el de cada **ETAPA** será de doce (12) meses contados a partir de la obtención del punto de equilibrio y las demás condiciones de giro para cada **ETAPA** del proyecto de manera independiente.

**SEGUNDA:** Que, para efectos del presente encargo, el desarrollo del **PROYECTO** será única y exclusivamente responsabilidad del **FIDEICOMITENTE**, quien estará encargado de realizar, sin participación alguna de la **FIDUCIARIA**, los estudios de factibilidad, la promoción y construcción del **PROYECTO** y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del mismo.

Calle 67 No. 7 -37 Piso 3 • Bogotá • Colombia • (571) 3485400 • www.fidubogota.com



Fiduciaria Bogotá  
VICEPRESIDENCIA  
JURÍDICA



CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.- FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

**TERCERA:** Que el presente contrato se suscribe con el fin de que la **FIDUCIARIA** reciba y administre los dineros de las personas interesadas en adquirir las unidades inmobiliarias, hasta tanto el **FIDEICOMITENTE** logre alcanzar el punto de equilibrio de ventas. Se encuentra que se llegó al punto de equilibrio, cuando se hayan recibido **CARTAS DE INSTRUCCIONES** correspondientes al cincuenta por ciento (50%) de cada una de las **ETAPAS** del **PROYECTO** de manera independiente de la siguiente manera:

**ETAPA I:** Cuando se reciban **SESENTA Y CUATRO (64) CARTAS DE INSTRUCCIÓN.**  
**ETAPA II:** Cuando se reciban **CUARENTA Y OCHO (48) CARTAS DE INSTRUCCIÓN.**  
**ETAPA III:** Cuando se reciban **SESENTA Y CUATRO (64) CARTAS DE INSTRUCCIÓN.**

Las **CARTAS DE INSTRUCCIÓN** deberán estar suscritas por los **ENCARGANTES** interesados en separar inmuebles. En caso de lograrse el punto de equilibrio y de cumplirse los requisitos establecidos en el Capítulo II del presente Contrato, **EL FIDEICOMISO** recibirá los dineros con el fin de desarrollar el **PROYECTO**.

**CUARTA:** Que el punto de equilibrio fue establecido por el **FIDEICOMITENTE**, quien afirma que su determinación no compromete la viabilidad del **PROYECTO**. La **FIDUCIARIA** no participó, ni participará en la definición del punto de equilibrio establecido por el **FIDEICOMITENTE**.

**QUINTA:** El desarrollo del **PROYECTO** se adelantará sobre el **INMUEBLE**, cuyo propietario es el señor **JAVIER GUZMAN DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 14.217.811, quien mediante documento privado de fecha 11 de abril de 2018, autorizó al fideicomitente para celebrar el presente contrato de preventa. **Anexo No. 4**

**SEXTO:** Que para la entrega de los recursos al **FIDEICOMISO** que se constituya para el desarrollo del **PROYECTO**, el **FIDEICOMITENTE** deberá haber cumplido con todas las obligaciones contenidas en el Capítulo II del presente contrato.

**SÉPTIMA:** Que **EL FIDEICOMITENTE** constituirá un **FIDEICOMISO** cuya finalidad exclusiva es servir de instrumento fiduciario que permita el desarrollo del **PROYECTO**.

**OCTAVA:** Que el **FIDEICOMITENTE** podrá solicitar crédito a una entidad bancaria, para el desarrollo del **PROYECTO**.

**NOVENA:** Que **EL FIDEICOMITENTE** declara que el **PROYECTO** será un Proyecto de Vivienda Interés Social, el cual será ejecutado de acuerdo con lo establecido en la Ley 388 de 1.997, los Decretos Reglamentarios y demás normas concordantes que lo complementen, deroguen o modifiquen para lo cual **EL FIDEICOMITENTE** constituirá un **FIDEICOMISO** cuya finalidad exclusiva es servir de instrumento fiduciario que permita el desarrollo del **PROYECTO**.

## GENERALIDADES DEL CONTRATO ÍNDICE

0.1. DEFINICIONES  
0.2. INTERPRETACION

### CAPITULO I

Calle 67 No. 7 -37 Piso 3 • Bogotá • Colombia • (571) 3485400 • [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com)



CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.- FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

## MANIFESTACION DE LAS PARTES

**CAPITULO II**  
OBJETO DEL CONTRATO

**CAPITULO III**  
LAS PARTES

**CAPITULO IV**  
DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

**CAPITULO V**  
PROCEDIMIENTO OPERATIVO

**CAPITULO VI**  
PENA POR RETIRO Y CESIÓN

**CAPITULO VII**  
COSTOS Y GASTOS

**CAPITULO VIII**  
DURACIÓN Y TERMINACIÓN

**CAPÍTULO IX**  
LIQUIDACIÓN

**CAPITULO X**  
NOTIFICACIONES Y DOMICILIO CONTRACTUAL

**CAPITULO XI**  
CONSULTA Y REPORTE A LA CIFIN

**CAPITULO XII**  
ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN

**CAPITULO XIII**  
IMPUESTO DE TIMBRE

**CAPITULO XIV**  
VALOR DEL CONTRATO

**CAPITULO XV**  
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

**CAPITULO XVI**  
CESIÓN DEL CONTRATO

**CAPITULO XVII**  
CONFLICTO DE INTERÉS

**CAPÍTULO XVIII**

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.- FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

## GESTIÓN DE RIESGOS

### CAPITULO XIX LEGISLACIÓN APLICABLE

### CAPITULO XX PERFECCIONAMIENTO

0.1. **DEFINICIONES:** Para efectos de este contrato, las palabras o términos que a continuación se relacionan tendrán el significado que aquí se establece:

1. **FIDUCIARIA:** Será denominada así en el presente contrato a la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, cuya identificación se efectuó al inicio de este documento, cuyo objeto social permite la celebración y ejecución de negocios fiduciarios.
2. **FIDEICOMITENTE:** Se denominará así en el presente contrato a la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**, cuya identificación se efectuó al inicio de este documento.
3. **ENCARGANTES:** Son las personas interesadas en adquirir las unidades inmobiliarias del **PROYECTO**.
4. **PROYECTO:** Se denominará de esta manera al **PROYECTO ALTOS DEL POBLADO**, que será desarrollado por el **FIDEICOMITENTE** y se adelantará sobre el **INMUEBLE**. Este proyecto estará compuesto por trescientos cincuenta y un (351) apartamentos, divididos en tres (3) **ETAPAS** que se desarrollaran cada una de manera independiente, así:  
  

<b>ETAPA I:</b>	Conformada por ciento veintiocho (128) apartamentos.
<b>ETAPA II:</b>	Conformada por noventa y seis (96) apartamentos.
<b>ETAPA III:</b>	Conformada por ciento veintisiete (127) apartamentos.
5. **CARTA DE INSTRUCCIONES:** Es el documento suscrito por el **FIDEICOMITENTE** y cada uno de los **ENCARGANTES**, el cual contiene las condiciones que se establecen en el presente Contrato de Encargo Fiduciario de Administración e Inversión. La minuta de Carta de Instrucciones se adjunta al presente contrato como **Anexo No. 5**.

0.2. **INTERPRETACIÓN:** Para los fines de este contrato los títulos de las Cláusulas se incluyen con fines de referencia y de conveniencia, pero de ninguna manera limitan, definen o describen el alcance y la intención del presente contrato. Los términos que denoten singular también incluyen el plural y viceversa, siempre y cuando el contexto así lo requiera. Los términos que no estén expresamente definidos en el presente contrato se deberán entender en el sentido corriente y usual que ellos tienen en el lenguaje técnico correspondiente o en el natural y obvio según el uso general de los mismos. Los plazos en días que no se califiquen expresamente, se entenderán como días hábiles.

## CAPITULO I MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

1.1. Las partes dejan expresa constancia que el presente contrato ha sido libre y ampliamente discutido y deliberado en los aspectos esenciales y sustanciales, en un plano de igualdad y equivalencia de condiciones para cada una de ellas.





**CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.- FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

1.2. El **FIDEICOMITENTE** declara que ha cumplido y cumplirá con todas las obligaciones de suministro de información y registro, ante la autoridad administrativa del respectivo Municipio o Distrito donde se desarrollará el Proyecto de Construcción.

1.3. Para todos los efectos legales, en caso de que en el presente Contrato más de una persona natural o jurídica llegue a ostentar la calidad de **FIDEICOMITENTE**, y se haga necesario tomar alguna decisión que no cuente con la respectiva instrucción previa de éstos, se aplicarán las normas previstas para convocatoria de Sociedades Anónimas y quórum decisorio previsto en los artículos 424 del Código de Comercio y en el artículo 68 de la ley 222 de 1995, teniendo en cuenta que la convocatoria se efectuará por la **FIDUCIARIA** mediante comunicación escrita a las direcciones registradas en la **FIDUCIARIA**, conforme a este contrato, por **EL FIDEICOMITENTE**. El quórum deliberatorio estará conformado por un número plural de **FIDEICOMITENTES** que represente la mitad más uno de los derechos fiduciarios.

## CAPÍTULO II OBJETO DEL CONTRATO

2.1. **OBJETO DEL CONTRATO.** El presente **CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO - PREVENTAS-** tendrá por objeto: (i) La recepción de los recursos que los **ENCARGANTES** consignen en la cuenta especial que indique **LA FIDUCIARIA**, para lo cual cada uno de los **ENCARGANTES** deberá suscribir contratos de encargo fiduciario individuales. (ii) La administración de los recursos recibidos. (iii) La inversión de los recursos administrados en los términos establecidos en el Numeral 3 de la Cláusula 4.3.

Adicionalmente, el objeto del presente contrato comprende la entrega al **FIDEICOMISO** que el **FIDEICOMITENTE** constituya para el desarrollo del **PROYECTO**, de las sumas consignadas por los **ENCARGANTES**, junto con los rendimientos financieros generados, cuando durante el término de duración del presente contrato, se cumplan los siguientes requisitos:

1. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a **LA FIDUCIARIA** la radicación de los documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de las unidades del **PROYECTO**, en los términos establecidos en la normatividad vigente.
2. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a **LA FIDUCIARIA** licencia de construcción, en los términos establecidos en la normatividad vigente.
3. Que la **FIDUCIARIA** reciba y administre los dineros de las personas interesadas en adquirir las unidades inmobiliarias del proyecto hasta tanto el **FIDEICOMITENTE** logre alcanzar el punto de equilibrio. Se encuentra que se llegó al punto de equilibrio cuando se hayan recibido las **CARTAS DE INSTRUCCIÓN** correspondientes al cincuenta por ciento (50%) de cada una de las **ETAPAS** de manera independiente así:
  - **ETAPA I:** Cuando se reciban **SESENTA Y CUATRO (64) CARTAS DE INSTRUCCIÓN.**
  - **ETAPA II:** Cuando se reciban **CUARENTA Y OCHO (48) CARTAS DE INSTRUCCIÓN.**
  - **ETAPA III:** Cuando se reciban **SESENTA Y CUATRO (64) CARTAS DE INSTRUCCIÓN.**

Las **CARTAS DE INSTRUCCIONES** deberán estar suscritas por los **ENCARGANTES** interesados en separar inmuebles.



**CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.- FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.**

4. Que no se encuentre registrada medida cautelar alguna en contra del FIDEICOMITENTE, en las bases de datos administradas por LA FIDUCIARIA.
5. Que EL FIDEICOMITENTE presente a LA FIDUCIARIA, estudio de títulos realizado por alguno de los abogados autorizados por LA FIDUCIARIA, en donde conste que sobre el INMUEBLE identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria número 350-94205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué y ficha catastral No. 01-13-0033-0001-000 ubicado en el predio urbano Manzana F, Urbanización Berlín en de la Ciudad de Ibagué, se encuentra libre de gravámenes y en general de cualquier limitación al derecho de dominio, para el desarrollo del presente PROYECTO.
6. Que EL FIDEICOMITENTE presente a LA FIDUCIARIA, la correspondiente certificación contable de cierre financiero suscrito por contador público y/o revisor fiscal del FIDEICOMITENTE, para cada una de las etapas del presente PROYECTO.
7. Que EL FIDEICOMITENTE haya pagado la COMISIÓN FIDUCIARIA mencionada en la Cláusula 7.2. del Capítulo Séptimo y los gastos, si hay lugar a ellos, a que alude la Cláusula 7.1. del mismo Capítulo.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** En el evento de no cumplirse las condiciones establecidas en los Numerales anteriores durante el término de duración del presente Contrato, mediante abono a la cuenta indicada por el ENCARGANTE en la CARTA DE INSTRUCCIONES, LA FIDUCIARIA restituirá a los ENCARGANTES, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la terminación del Contrato, los recursos entregados por ellos junto con sus rendimientos, previo descuento de la COMISIÓN que le corresponde, mencionada en la Cláusula 7.2. Numeral 3 del presente Contrato y los tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden territorial o administrativo) a que haya lugar. Si LA FIDUCIARIA no pudiere efectuar la consignación en la cuenta indicada por el ENCARGANTE en la CARTA DE INSTRUCCIONES dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la terminación del Contrato, los recursos se depositarán en un encargo fiduciario en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por LA FIDUCIARIA, a nombre del BENEFICIARIO de los recursos.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** EL FIDEICOMITENTE mediante la suscripción del presente documento declara que se hace responsable ante los ENCARGANTES del cumplimiento de la normatividad vigente sobre la venta y promoción de inmuebles destinados a vivienda, en los términos establecidos en la Circular Externa 006 de 2.012 de la Superintendencia de Industria y Comercio. De acuerdo con lo anterior y teniendo en cuenta que LA FIDUCIARIA no es ni constructor, ni promotor, ni comercializador, ni interventor de proyectos inmobiliarios, no validará los lineamientos señalados en dicha Circular.

**PARÁGRAFO TERCERO.** EL FIDEICOMITENTE mediante la suscripción del presente documento se obliga a suministrar a los ENCARGANTES información clara, veraz, suficiente, oportuna, verificable, comprensible, precisa e idónea sobre las calidades, áreas, acabados y especificaciones de las UNIDADES INMOBILIARIAS, en los términos establecidos en la Ley 1.480 de 2.011 - Estatuto del Consumidor. Asimismo, se obliga a cumplir cada uno de los preceptos señalados en dicha ley, declarando indemne a LA FIDUCIARIA por tales conceptos, teniendo en cuenta que LA FIDUCIARIA no es ni constructor, ni promotor, ni comercializador, ni interventor de proyectos inmobiliarios.

**PARÁGRAFO CUARTO.** No se tendrán en cuenta para el cumplimiento del punto de equilibrio, las CARTAS DE INSTRUCCIONES suscritas por quienes sean cónyuges o compañeros permanentes

Calle 67 No. 7 -37 Piso 3 • Bogotá • Colombia • (571) 3485400 • [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com)





CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.-FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

y se encuentren dentro del segundo grado de consanguinidad o segundo de afinidad o primero civil con los representantes legales o miembros de la Junta Directiva de la sociedad de **EL FIDEICOMITENTE**.

**PARÁGRAFO QUINTO.** Que **EL FIDEICOMITENTE** declara que el **PROYECTO**, será un Proyecto de Vivienda de Interés Social, el cual será ejecutado de acuerdo con lo establecido en la Ley 388 de 1.997, los Decretos Reglamentarios y demás normas concordantes que lo complementen, deroguen o modifiquen, para lo cual **EL FIDEICOMITENTE** constituirá un **FIDEICOMISO** cuya finalidad exclusiva es servir de instrumento fiduciario que permita el desarrollo del **PROYECTO**.

### CAPÍTULO III LAS PARTES

- 3.1. **EL FIDEICOMITENTE:**      **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**  
3.2. **LA FIDUCIARIA:**            **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

### CAPÍTULO IV DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

#### 4.1. **DERECHOS DEL FIDEICOMITENTE.** Son derechos del **FIDEICOMITENTE**:

1. Exigir a **LA FIDUCIARIA** el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales a su cargo conforme a los términos previstos en el presente Contrato y en la Ley.
2. Exigir a **LA FIDUCIARIA** las rendiciones de cuentas y los informes en los términos y plazos previstos en el presente Contrato conforme a la legislación vigente.
3. Exigir a **LA FIDUCIARIA** que lleve una contabilidad separada para el manejo de los recursos del presente Contrato.
4. Exigir a **LA FIDUCIARIA** a la terminación del presente Contrato por causas contractuales o legales, proceder a la liquidación del mismo y a la restitución de los bienes fideicomitidos conforme a lo establecido en el presente Contrato.
5. Los demás derechos establecidos en este Contrato y en la Ley.

#### 4.2. **OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE.** Son obligaciones del **FIDEICOMITENTE** las siguientes:

1. Entregar a **LA FIDUCIARIA** durante el término de duración del presente Contrato, los documentos relacionados en la Cláusula 2.1. del presente Contrato.
2. Radicar en las oficinas de **LA FIDUCIARIA** las comunicaciones escritas para activar las **ETAPAS** siguientes del **PROYECTO**.
3. Remitir periódicamente a **LA FIDUCIARIA** el original de la **CARTA DE INSTRUCCIONES** debidamente suscrita por cada **ENCARGANTE** y en el evento que la vinculación no se efectúe a través de Las Oficinas del Banco de Bogotá, el **FIDEICOMITENTE** enviará a **LA FIDUCIARIA** los formatos de conocimiento del cliente debidamente diligenciados por los **ENCARGANTES** con sus respectivos anexos. La mencionada vinculación deberá efectuarse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo por parte de **LA FIDUCIARIA** de los formatos de conocimiento del cliente debidamente diligenciados por los **ENCARGANTES** con sus respectivos anexos.
4. Remitir periódicamente a **LA FIDUCIARIA** la relación de tarjetas de recaudo y/o referencias de recaudo asignadas a cada **ENCARGANTE**.
5. Abstenerse de recibir de los **ENCARGANTES** las sumas de dinero correspondientes a la separación de los inmuebles del **PROYECTO**, debiendo en consecuencia indicarles que las

Calle 67 No. 7 -37 Piso 3 • Bogotá • Colombia • (571) 3485400 • www.fidubogota.com





**CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.- FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.**

- mismas deben ser consignadas a órdenes de la **FIDUCIARIA** de acuerdo con el sistema de recaudo definido en el presente contrato.
6. Indicar a los **ENCARGANTES** la manera en la cual deben consignar los recursos con el fin de ser administrados por **LA FIDUCIARIA** en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por esta, en cumplimiento del **ENCARGO FIDUCIARIO** que cada uno de los **ENCARGANTES** suscriba con **LA FIDUCIARIA**. Los recursos consignados en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por **LA FIDUCIARIA** generarán rendimientos a favor del **ENCARGANTE** que haya realizado el depósito, a partir de la fecha en la cual se haya realizado la apertura del respectivo encargo fiduciario individual a su nombre.
  7. **EL FIDEICOMITENTE** no podrá efectuar ningún cambio a la **CARTA DE INSTRUCCIONES**. En el evento en que se realicen modificaciones a la **CARTA DE INSTRUCCIONES**, sin previa autorización de **LA FIDUCIARIA**, ésta última podrá dar por terminado el **CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN -PREVENTAS-** y se devolverán los recursos a cada uno de los **ENCARGANTES**.
  8. Retirar al finalizar el presente Contrato, toda la publicidad del **PROYECTO** en la cual se mencione a **LA FIDUCIARIA**.
  9. Solicitar a **LA FIDUCIARIA** los recursos entregados por los **ENCARGANTES** en el formato de orden de operación entregado por **LA FIDUCIARIA** y destinados al **PROYECTO**, en el caso de que las condiciones previstas en la Cláusula Segunda del presente Contrato se tengan por cumplidas.
  10. Informar por escrito a **LA FIDUCIARIA** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, cada vez que modifique o cambie datos correspondientes a su dirección, domicilio, teléfonos, fax, razón social, Representación Legal, y en fin, cualquier circunstancia que varíe de las que reporte a la firma del presente Contrato, con base en lo dispuesto en la Circular Externa número cero ochenta y uno (081) del tres (03) de noviembre de mil novecientos noventa y seis (1.996) expedida por la Superintendencia Financiera y todas aquellas que la aclaren modifiquen o adicionen.
  11. Instruir a **LA FIDUCIARIA** en todos los eventos en que esta se lo solicite por escrito.
  12. Prestar todo el soporte técnico y administrativo que se requiera para el cumplimiento de sus obligaciones.
  13. Pagar la **COMISIÓN FIDUCIARIA** a que se refiere la Cláusula 7.2. del Capítulo Séptimo y los gastos a que alude la Cláusula 7.1. del mismo Capítulo.
  14. Dar buen uso de las claves recibidas de **LA FIDUCIARIA** para consultar los movimientos del **FIDEICOMISO** y exime de responsabilidad a **LA FIDUCIARIA** por el mal uso o problema que se llegare a presentar con ocasión del acceso otorgado para dicha consulta.
  15. Realizar las entrevistas a los **ENCARGANTES** en los términos y condiciones establecidos en las normas que regulan el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo - SARLAFT y el Manual de Procedimientos de **LA FIDUCIARIA**, para lo cual **EL FIDEICOMITENTE** empleará funcionarios debidamente capacitados para realizar dicha actividad. Lo anterior no exime a **LA FIDUCIARIA** de la responsabilidad del conocimiento de cliente para el control y prevención de lavado de activos. Igualmente, **EL FIDEICOMITENTE** deberá informar oportunamente a **LA FIDUCIARIA** cualquier cambio en el personal autorizado para la realización de las entrevistas.
  16. Asumir las obligaciones y deberes contenidos en la Ley 1.581 de 2.012, en su calidad de responsable del tratamiento de los datos personales de los **ENCARGANTES** a que tenga acceso en virtud del desarrollo del presente Contrato.
  17. Obtener de los **ENCARGANTES**, la autorización para el tratamiento de los datos personales a lo que tendrá acceso en virtud del desarrollo del presente Contrato y conservar prueba de dicha autorización de acuerdo con lo establecido en la Ley 1.581 de 2.012. Esta autorización podrá ser solicitada por **LA FIDUCIARIA** en cualquier momento durante la vigencia del presente Contrato, las cuales deberán ser entregadas por el **FIDEICOMITENTE** dentro de los cinco (5) días siguientes a la solicitud realizada por **LA FIDUCIARIA**.

Calle 67 No. 7 -37 Piso 3 • Bogotá • Colombia • (571) 3485400 • [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com)





CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.- FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

18. Instruir a **LA FIDUCIARIA** para que entregue copia del presente contrato a los **ENCARGANTES**, lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en la circular 024 de 2009 de la Superintendencia Financiera.

4.3. **OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA.** Son obligaciones de **LA FIDUCIARIA** las siguientes:

1. Realizar diligentemente las gestiones necesarias para el desarrollo del objeto del Contrato de conformidad con lo establecido en el mismo y en las instrucciones impartidas por **EL FIDEICOMITENTE**.
2. Recibir de los **ENCARGANTES** las cuotas de separación de las unidades inmobiliarias resultantes del **PROYECTO** y administrarlas en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por **LA FIDUCIARIA**, en un encargo único por cada uno de los clientes, pero agrupándolos a todos en una misma subcuenta. En consecuencia, los recursos consignados en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por **LA FIDUCIARIA** generarán rendimientos a favor del **ENCARGANTE** que haya realizado el depósito, a partir de la fecha en la cual se haya realizado la apertura del respectivo encargo fiduciario individual a su nombre. **LA FIDUCIARIA** sólo recibirá recursos de los **ENCARGANTES** hasta un número igual al de las unidades inmobiliarias del **PROYECTO**.
3. Invertir los recursos recibidos de los **ENCARGANTES** en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por **LA FIDUCIARIA**, en un encargo único por cada uno de los clientes, pero agrupándolos a todos en una misma subcuenta. **LA FIDUCIARIA** invierte estos recursos, una vez obtenga los formatos de conocimiento del cliente debidamente diligenciados por los **ENCARGANTES**. **LA FIDUCIARIA** sólo realizará la apertura de encargos fiduciarios individuales hasta un número igual al de las unidades inmobiliarias del **PROYECTO**. **LA FIDUCIARIA** ha hecho entrega del reglamento de los Fondos de Inversión Colectiva administrados por **LA FIDUCIARIA**, y **EL FIDEICOMITENTE** y **ENCARGANTES** declaran conocerlos y aceptarlos. **EL FIDEICOMITENTE** autoriza de forma expresa mediante la firma del presente Contrato que los recursos igualmente se pueden mantener en depósitos a la vista en la matriz de **LA FIDUCIARIA**.
4. Entregar los dineros recibidos de los **ENCARGANTES** por cada **ETAPA**, al **FIDEICOMISO** que se constituya para el desarrollo del **PROYECTO**, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al cumplimiento de las condiciones establecidas en el Capítulo II del presente Contrato.
5. Entregar al **FIDEICOMISO** que se constituya para el desarrollo del **PROYECTO**, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al cumplimiento de las condiciones establecidas en la Cláusula Segunda del presente Contrato, los rendimientos producidos por los recursos entregados por los **ENCARGANTES** como contraprestación a la conservación obligatoria de las condiciones económicas pactadas con los **ENCARGANTES** en las respectivas **CARTAS DE INSTRUCCIONES**.
6. Entregar al **FIDEICOMISO** que se constituya para el desarrollo del **PROYECTO**, una vez cumplidas las condiciones establecidas en el Capítulo Segundo del presente Contrato, los recursos de los **ENCARGANTES** que hayan sido invertidos en encargos individuales y de los cuales no se haya formalizado el proceso de vinculación. **EL FIDEICOMITENTE** con la firma del presente Contrato declara que responderá directamente por estos recursos frente a **LA FIDUCIARIA**, los **ENCARGANTES** y terceros, de igual manera responderá en relación con los giros por concepto de desistimientos que se encuentren en la situación descrita en este numeral.
7. Mantener a disposición de los **ENCARGANTES** los recursos por ellos consignados cuando: a) Se cumpla el plazo del presente Contrato o su prórroga y no se hayan cumplido las condiciones previstas en la Cláusula Segunda del presente Contrato. b) Los **ENCARGANTES** se retiren del negocio en los términos del Numeral 6.1.1. En el evento previsto en el Literal a), los recursos se restituirán, junto con los rendimientos producidos, previo descuento de la **COMISIÓN FIDUCIARIA**, mencionada en la Cláusula 7.2. Numeral 3 del presente Contrato y los tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden territorial o administrativo) a que haya





CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.-FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

- lugar, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la terminación del Contrato, mediante abono a la cuenta indicada por el **ENCARGANTE** en la **CARTA DE INSTRUCCIONES**. En el caso del Literal b), **LA FIDUCIARIA** descontará como sanción la suma prevista en la Cláusula 6.1. del presente Contrato y los tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden territorial o administrativo) a que haya lugar; y los recursos se entregarán mediante abono en la cuenta indicada por el **ENCARGANTE** en la **CARTA DE INSTRUCCIONES**, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de radicación del correspondiente desistimiento por parte del **FIDEICOMITENTE**. Si **LA FIDUCIARIA** no pudiese efectuar la consignación en la cuenta indicada por el **ENCARGANTE** en la **CARTA DE INSTRUCCIONES** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la terminación del Contrato, los recursos se depositarán en un **ENCARGO FIDUCIARIO** en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por **LA FIDUCIARIA** a nombre del beneficiario de los recursos.
8. En el evento en que ocurra la situación descrita en el literal a) del numeral anterior, se procederá con el giro de recursos a los **ENCARGANTES** dentro del plazo previsto en este contrato, previa la conciliación de los recursos recaudados con el **FIDEICOMITENTE**.
  9. **LA FIDUCIARIA** no suscribe en la ejecución del presente Contrato ninguna Promesa de Compraventa, ni participa en su definición.
  10. Mantener los bienes que conforman el **ENCARGO FIDUCIARIO** separados de los suyos y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.
  11. **LA FIDUCIARIA** no dará información a los **ENCARGANTES** respecto del estado del **PROYECTO**, dicha obligación recae exclusivamente en **EL FIDEICOMITENTE**.
  12. Pedir instrucciones al **FIDEICOMITENTE**, cuando en la ejecución del Contrato se presentaren hechos sobrevinientes e imprevistos, que impidan el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. Cuando **LA FIDUCIARIA** haga uso de esta facultad quedarán en suspenso todas las obligaciones relacionadas con el asunto consultado hasta la fecha en la cual se produzca la respuesta por parte del **FIDEICOMITENTE**, sin que pueda imputársele por este hecho responsabilidad alguna.
  13. Pedir instrucciones a la Superintendencia Financiera de Colombia cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones, o deba, cuando las circunstancias así lo exijan, apartarse de las autorizaciones contenidas en este Contrato o de las instrucciones impartidas por **EL FIDEICOMITENTE** en el desarrollo del mismo. Cuando **LA FIDUCIARIA** haga uso de esta facultad quedarán en suspenso todas las obligaciones relacionadas con el asunto consultado hasta la fecha en la cual se produzca la respuesta por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, sin que pueda imputársele por este hecho responsabilidad alguna.
  14. Enviar mensualmente al **FIDEICOMITENTE** un informe general de la gestión realizada en desarrollo del presente contrato, el cual será remitido a través de correo electrónico a la dirección indicada en el presente contrato.
  15. Rendir cuentas comprobadas de su gestión cada seis (6) meses, la cual deberá ser presentada al **FIDEICOMITENTE** dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha del respectivo corte, de conformidad con lo establecido en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera. Si **LA FIDUCIARIA** no recibe reparo alguno a la rendición de cuentas presentada, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de recibo por parte del **FIDEICOMITENTE**, esta se entenderá aprobada. **EL FIDEICOMITENTE** acepta con la firma del presente contrato que esta rendición sea remitida a través de correo electrónico a la dirección indicada en el mismo.
  16. Presentar la rendición final de cuentas de su gestión, al terminar el **CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO**.
  17. Cobrar la **COMISIÓN** a que tiene derecho.
  18. Las demás obligaciones necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual estipulado.





CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S. - FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

**PARÁGRAFO. LA FIDUCIARIA** no contrae ninguna responsabilidad por las fluctuaciones, desvalorizaciones, bajas en los valores de las inversiones, disminución de los rendimientos, modificación o pérdida de bondades o privilegios financieros por causas ajenas a su voluntad o que le hubieren sido desconocidas en su oportunidad, el riesgo de la pérdida de valor de los recursos entregados a LA FIDUCIARIA, es asumido por el ENCARGANTE.

**4.4. RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA.** La responsabilidad que adquiere LA FIDUCIARIA es de medio y no de resultado y, por lo tanto, responderá hasta por culpa leve en el desarrollo de su gestión. LA FIDUCIARIA no participa de manera alguna en el desarrollo del PROYECTO, estabilidad de la obra, calidad de la misma, plazos de entrega, precios y demás obligaciones que adquiera EL FIDEICOMITENTE, relacionadas con el PROYECTO, ni es parte en el acuerdo de separación o Promesa de Compraventa que tenga que celebrar EL FIDEICOMITENTE con los ENCARGANTES. Su gestión se suscribe única y exclusivamente al cumplimiento del objeto que estipula el Contrato. Por lo tanto, es responsabilidad del FIDEICOMITENTE dejar en claro frente a terceros el alcance de las obligaciones de LA FIDUCIARIA.

**PARÁGRAFO PRIMERO. LA FIDUCIARIA** se obliga a realizar diligentemente todos los actos necesarios para la cumplida ejecución del objeto del presente Contrato, y no será responsable por caso fortuito, fuerza mayor, el hecho de un tercero o la violación de deberes legales o contractuales por parte del FIDEICOMITENTE.

**PARÁGRAFO SEGUNDO. EL FIDEICOMITENTE** se obliga a dar cumplimiento a las disposiciones de publicidad establecidas en la Circular Básica Jurídica y a usar la información, logo y material publicitario de LA FIDUCIARIA en el PROYECTO, siguiendo de manera estricta los lineamientos establecidos en el Anexo No. 5 del presente Contrato.

## CAPÍTULO V PROCEDIMIENTO OPERATIVO

**5.1. LA FIDUCIARIA** administrará los recursos efectivamente consignados por los ENCARGANTES interesados en adquirir las unidades inmobiliarias, así:

1. Los ENCARGANTES interesados deberán consignar las sumas de dinero correspondientes a la separación de las unidades de vivienda resultantes del PROYECTO, a órdenes de LA FIDUCIARIA, para lo cual cada uno de los ENCARGANTES deberán suscribir contratos de encargo fiduciario individuales.
2. Los recursos consignados en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por LA FIDUCIARIA, generarán rendimientos a favor del ENCARGANTE que haya realizado el depósito, a partir de la fecha en la cual se haya abierto el respectivo encargo fiduciario individual a su nombre.
3. En el evento que la vinculación del ENCARGANTE no se efectúe a través de las Oficinas del Banco de Bogotá, EL FIDEICOMITENTE enviará a LA FIDUCIARIA los formatos de conocimiento del cliente debidamente diligenciados por los ENCARGANTES con sus respectivos anexos. La mencionada vinculación deberá efectuarse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo por parte de LA FIDUCIARIA de los formatos de conocimiento del cliente debidamente diligenciados por los ENCARGANTES con sus respectivos anexos.
4. Una vez cumplidas las condiciones señaladas en la Cláusula Segunda del presente Contrato, los ENCARGANTES a través de la CARTA DE INSTRUCCIÓN autorizan a LA FIDUCIARIA a entregar las sumas de dinero de cada uno de los encargos individuales al FIDEICOMISO que se constituya para el desarrollo del PROYECTO. En caso que se dé el cumplimiento de las



CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.- FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

condiciones señaladas en la cláusula 2.1 del presente contrato, los rendimientos generados no harán parte del precio de los inmuebles que pretenden adquirir los **ENGARGANTES**.

**LA FIDUCIARIA** entregará los recursos depositados dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Cláusula Segunda del presente Contrato.

## CAPÍTULO VI PENAL POR RETIRO

6.1. En el evento en que se produzca el retiro del negocio del **ENCARGANTE**, la **FIDUCIARIA** está autorizada para descontar de la suma depositada por el **ENCARGANTE** y/o de la generada por concepto de rendimientos, la suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del inmueble, a título de pena, siempre y cuando el retiro se produzca antes de trasladados los recursos al **FIDEICOMISO** constituido para el desarrollo del **PROYECTO**. Dicha suma será entregada por la **FIDUCIARIA** al **FIDEICOMITENTE**, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que **EL FIDEICOMITENTE** le informe a la **FIDUCIARIA**, del retiro del **ENCARGANTE** en el formato de orden de operación entregado por la **FIDUCIARIA**.

6.1.1. Se entenderá que el **ENCARGANTE** se retira del negocio en cualquiera de los siguientes eventos: a) si desiste del encargo o negocio; b) si incumple el pago de una cualquiera de las cuotas pactadas en las **CARTA DE INSTRUCCIONES** firmada por el **ENCARGANTE**; c) Si no tramita oportunamente el crédito con el que financiará la adquisición del inmueble d) Si no firmare la promesa de compraventa correspondiente al inmueble en el plazo de treinta (30) días contados a partir del cumplimiento de las condiciones indicadas en el punto 2.1. de este contrato o en el plazo que se estableciere y/o concediere por el **FIDEICOMITENTE**, que, aunque se cumpliera cualquiera de dichos plazos, mantiene vigentes las obligaciones a cargo del **ENCARGANTE** mientras no se manifieste su retiro por **EL FIDEICOMITENTE**; e) Si no cumpliera, en el plazo que le señalare la **FIDUCIARIA** y/o el **FIDEICOMITENTE**, con la firma y/o entrega de la documentación requerida en desarrollo de este contrato o para la firma de la promesa de compraventa, especialmente en relación con la información sobre origen de fondos, conocimiento del cliente, actualización de información, consulta de comportamiento crediticio.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** - El retiro del **ENCARGANTE** se formalizará mediante comunicación dirigida por el **FIDEICOMITENTE** a la **FIDUCIARIA** en la que da cuenta del retiro.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.**- En caso de que el retiro del **ENCARGANTE**, en las condiciones y términos establecidos en este documento, se produzca después de trasladados los recursos al **FIDEICOMISO** que el **FIDEICOMITENTE** constituya para el desarrollo del **PROYECTO** y hasta antes de la fecha programada para la firma del contrato de promesa de compraventa, las partes acuerdan que dicho retiro se tendrá como un incumplimiento del **ENCARGANTE** caso en el cual el **FIDEICOMITENTE** podrá hacer efectiva una pena correspondiente a la suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del inmueble o el valor total consignado a la fecha del retiro, a título de pena, para lo cual la **FIDUCIARIA** una vez notificado dicho incumplimiento por parte del **FIDEICOMITENTE** efectuará el pago únicamente de las sumas depositadas dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación.

## CAPÍTULO VII COSTOS Y GASTOS

**7.1. COSTOS Y GASTOS.** Los costos, gastos, honorarios, tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden territorial o administrativo) y pagos necesarios para el  
Calle 67 No. 7 -37 Piso 3 • Bogotá • Colombia • (571) 3485400 • www.fidubogota.com





CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.- FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

cumplimiento del objeto del presente Contrato y los que se generen por su constitución, ejecución, desarrollo y disolución o liquidación, sean ellos de origen contractual o legal, serán a cargo del FIDEICOMITENTE.

Se considerará como gastos del ENCARGO FIDUCIARIO, entre otros los siguientes:

1. Los gastos bancarios o similares que se generen en la ejecución y desarrollo del presente Contrato, y otros tales como Impuesto de Timbre, Gravamen a los Movimientos Financieros, comisiones y desembolsos.
2. Los honorarios y gastos en que haya de incurrirse para la ejecución del Contrato, cuando las circunstancias así lo exijan.
3. Los gastos de la revisión fiscal por concepto de honorarios, cuando se requiera de su dictamen sobre los estados financieros del ENCARGO FIDUCIARIO por solicitud del FIDEICOMITENTE, la Superintendencia Financiera cualquier entidad administrativa o judicial.
4. Los costos por la elaboración de informes diferentes a los estipulados en el presente Contrato, los cuales serán definidos previamente entre EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA con anterioridad a la elaboración del respectivo informe.
5. Los gastos que ocasione la disolución o liquidación del ENCARGO FIDUCIARIO.
6. Todos aquellos gastos directos o indirectos que sean necesarios para el normal desarrollo del objeto del Contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO. LA FIDUCIARIA** no asume con recursos propios pagos derivados del presente CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Estos gastos serán pagados directamente por EL FIDEICOMITENTE, quien los pagará a LA FIDUCIARIA con la sola demostración sumaria de los mismos, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la presentación de la cuenta por parte de ésta, en la dirección que se encuentre en sus registros. Las sumas derivadas de estos conceptos y las de la remuneración de LA FIDUCIARIA, causarán intereses de mora, a razón de la tasa comercial de mora más alta que permita la Ley. No obstante, lo anterior, en los eventos en que el gasto sea previsible, LA FIDUCIARIA solicitará los recursos al FIDEICOMITENTE con una antelación de cinco (5) días hábiles.

**PARÁGRAFO TERCERO.** La certificación suscrita por el Representante Legal de LA FIDUCIARIA y el Revisor Fiscal, en la que consten las sumas adeudadas por EL FIDEICOMITENTE, prestará mérito ejecutivo para obtener el pago de las mismas.

**PARAGRAFO CUARTO:** Para garantizar el pago de los costos y gastos del presente contrato, incluida la comisión FIDUCIARIA, el FIDEICOMITENTE firma en favor de la FIDUCIARIA un pagaré en blanco con carta de instrucciones, el cual será diligenciado en cualquier momento por la FIDUCIARIA, en el evento en que el FIDEICOMITENTE incumpla el pago de las sumas adeudadas a la FIDUCIARIA, vencidos los cinco (5) días hábiles siguientes al requerimiento efectuado por la FIDUCIARIA.

**7.2. COMISIÓN FIDUCIARIA. LA FIDUCIARIA** recibirá como remuneración por su gestión, la siguiente COMISIÓN:

1. Una COMISIÓN fija mensual de uno punto cinco (1,5) salarios mínimos legales mensuales vigentes, pagaderos mes vencido dentro de los cinco (5) días hábiles del mes siguiente, desde la firma del CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO.





CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.- FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

2. Una **COMISIÓN** de cero punto cinco (0.5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada Orosí que se suscriba durante la vigencia del presente Contrato, por solicitud del **FIDEICOMITENTE**.
3. Los recursos serán invertidos en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por **LA FIDUCIARIA**, y se cobrará la suma equivalente a un porcentaje sobre el valor del Fondo de Inversión como gasto del mismo en los términos del respectivo reglamento.
4. Una **COMISIÓN** de un (1) salario mínimo legal mensual vigente durante la liquidación del presente Contrato por un (1) mes.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** La **COMISIÓN FIDUCIARIA** referida en el Numeral primero se causará, liquidará y cobrará mensualmente y la **COMISIÓN FIDUCIARIA** referida en el Numeral Tercero se causará, liquidará y cobrará diariamente como una comisión de administración como gasto a cargo del respectivo Fondo de Inversión.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** La presente **COMISIÓN** no incluye **IVA**, el cual estará a cargo del **FIDEICOMITENTE**.

**PARÁGRAFO TERCERO.** **LA FIDUCIARIA** podrá descontar de manera automática la **COMISIÓN FIDUCIARIA** que se encuentre causada y no pagada, y los costos indicados en el presente Capítulo, de los recursos que se encuentran en el presente **CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO**, una vez cumplidas las condiciones establecidas en la Cláusula Segunda del presente Contrato.

## CAPÍTULO VIII DURACIÓN Y TERMINACIÓN

**8.1. DURACIÓN:** El presente contrato tendrá un término de duración de doce (12) meses, para la **ETAPA I**, contados a partir de la fecha de su firma, contrato que se entenderá prorrogado automáticamente por una vez y por un período igual al inicial, si **EL FIDEICOMITENTE** se encuentra a Paz y Salvo en el pago de la comisión **FIDUCIARIA** y si ninguna de las partes manifiestan por escrito su intención de darlo por terminado dentro de los treinta (30) días hábiles anteriores al vencimiento del periodo inicial, sin perjuicio de que pueda terminarse y liquidarse con anterioridad, de común acuerdo entre las partes.

La **ETAPA II**, tendrá un término de duración de doce (12) meses contados a partir de la fecha de la comunicación escrita radicada en la **FIDUCIARIA** por parte del **FIDEICOMITENTE** donde se indique la fecha de inicio de la **ETAPA II**, contrato que se entenderá prorrogado automáticamente por una vez y por un período igual al inicial, si el **FIDEICOMITENTE** se encuentra a Paz y Salvo en el pago de la comisión **FIDUCIARIA** y si ninguna de las partes manifiestan por escrito su intención de darlo por terminado dentro de los treinta (30) días hábiles anteriores al vencimiento del periodo inicial, sin perjuicio de que pueda terminarse y liquidarse con anterioridad, de común acuerdo entre las partes.

La **ETAPA III**, tendrá un término de duración de doce (12) meses contados a partir de la fecha de la comunicación escrita radicada en la **FIDUCIARIA** por parte del **FIDEICOMITENTE** donde se indique la fecha de inicio de la **ETAPA III**, contrato que se entenderá prorrogado automáticamente por una vez y por un período igual al inicial, si el **FIDEICOMITENTE** se encuentra a Paz y Salvo en el pago de la comisión **FIDUCIARIA** y si ninguna de las partes manifiestan por escrito su intención de darlo por terminado dentro de los treinta (30) días hábiles anteriores al vencimiento del periodo inicial, sin perjuicio de que pueda terminarse y liquidarse con anterioridad, de común acuerdo entre las partes.

Las prórrogas posteriores se efectuarán por escrito de común acuerdo entre las partes, previa autorización de los **ENCARGANTES**.

Calle 67 No. 7 -37 Piso 3 • Bogotá • Colombia • (571) 3485400 • [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com)





CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S. - FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

## 8.2. CAUSALES DE TERMINACIÓN. Este Contrato terminará por:

1. Decisión judicial debidamente ejecutoriada.
2. Por los hechos previstos en el artículo 1.240 del Código de Comercio, salvo los referidos en los numerales 5, 6 y 11.
3. Por la transferencia de la totalidad de las unidades inmobiliarias resultantes, a cada uno de los **ENCARGANTES** del Proyecto de Construcción.
4. Por decisión tomada de común acuerdo por todas las personas que suscriben este contrato, previa autorización escrita de los **ENCARGANTES** de unidades inmobiliarias.
5. Por la renuncia de **LA FIDUCIARIA**, cuando se den las causales del artículo 1.232 del Código de Comercio.
6. Podrá darse por terminado el presente Contrato en forma unilateral por parte de **LA FIDUCIARIA** en los siguientes casos:
  - Por incumplimiento del **FIDEICOMITENTE** a la obligación de actualizar la información contemplada en la Cláusula 14.1. del presente **CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO**.
  - Por incumplimiento del **FIDEICOMITENTE** a la obligación contenida en el Numeral 16 de la Cláusula 4.2. correspondiente a las **OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE**.
  - Cuando no se dé el pago de la **COMISIÓN FIDUCIARIA** por un periodo consecutivo de dos (2) meses.
  - Cuando **EL FIDEICOMITENTE** realice modificaciones a la **CARTA DE INSTRUCCIONES**, sin previa autorización de **LA FIDUCIARIA**.
  - Por inclusión del **FIDEICOMITENTE** en los listados de control de autoridades locales o extranjeras en materia de Lavado de Activos o Financiación del Terrorismo, tales como los listados de la OFAC o de las Naciones Unidas y/o por la iniciación de procesos en su contra de Extinción de Dominio por estas mismas causas.

**PARÁGRAFO.** En el evento en que **EL FIDEICOMITENTE** quiera dar por terminado el presente Contrato sin existir alguna causal de terminación del mismo, deberá pagar a título de indemnización el valor equivalente a tres (3) meses de **COMISIÓN FIDUCIARIA**.

## CAPÍTULO IX CONFLICTOS DE INTERÉS

**9.1. CONFLICTOS DE INTERÉS.** La suscripción del presente Contrato no genera situaciones de conflictos de interés en los términos del Numeral 9 del Artículo 146 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, de acuerdo con la evaluación que previamente ha efectuado **LA FIDUCIARIA** al respecto. En el evento en que durante la ejecución del presente Contrato se presentaren situaciones generadoras de conflictos de interés, **LA FIDUCIARIA** los revelará y regulará adecuadamente.

## CAPÍTULO X GESTIÓN DE RIESGOS

**10.1. GESTIÓN DE RIESGOS.** **LA FIDUCIARIA** previamente a la celebración del presente Contrato, ha identificado, establecido, medido y controlado los riesgos asociados al presente negocio fiduciario, de acuerdo con las políticas y procedimientos establecidos por **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** para los diferentes tipos de negocio. De igual forma durante la vigencia del presente Contrato, **LA FIDUCIARIA** efectuará el monitoreo permanente de dichos riesgos.



CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.- FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

## CAPÍTULO XI LIQUIDACIÓN

**11.1. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** Ocurrida la terminación del presente Contrato, la gestión de **LA FIDUCIARIA** deberá dirigirse exclusivamente a realizar actos directamente relacionados con la liquidación del mismo. Terminado el Contrato por cualquiera de las causales previstas en la Cláusula 8.2. del Capítulo VIII, se procederá a la liquidación del **ENCARGO FIDUCIARIO** en el siguiente orden:

(i) El pago de la suma de dinero que se deba a **LA FIDUCIARIA** por concepto de **COMISIÓN**. (ii) El pago de los gastos de administración. (iii) El pago de los gastos por concepto de tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden). (iv) Los demás gastos directos e indirectos en que se incurra.

Una vez se hubieran cancelado todas las obligaciones o se hubieran hecho las reservas para pagarlas, los recursos se entregarán al **FIDEICOMISO** que se constituya para el desarrollo del **PROYECTO** si se cumple el requisito establecido en el Capítulo Segundo del presente Contrato, en caso contrario restituirá a los **ENCARGANTES** los valores depositados, previo descuento de la **COMISIÓN FIDUCIARIA**, mencionada en la Cláusula 7.2. Numeral 3 del presente Contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Posteriormente, y dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes, **LA FIDUCIARIA** presentará una rendición final de cuentas de conformidad con la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera, entendiéndose que si no se formulan observaciones dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a dicha entrega, o diez (10) días hábiles después de haberse presentado las explicaciones solicitadas, esta se entenderá aprobada y se dará por terminada satisfactoriamente la liquidación y en consecuencia el vínculo contractual que se generó con el presente Contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Todos los gastos pendientes de pago que no pudieron ser cancelados con los recursos del mismo, serán asumidos automáticamente por **EL FIDEICOMITENTE**, quien tendrá la calidad de deudor frente a esas obligaciones, circunstancia que es aceptada por **EL FIDEICOMITENTE** con la firma del presente Contrato.

**PARÁGRAFO TERCERO.** Si al terminar esta liquidación por algún motivo quedare a cargo del **FIDEICOMITENTE** alguna suma de dinero a favor de **LA FIDUCIARIA**, este se compromete de manera clara y expresa a pagarla a la orden de **LA FIDUCIARIA** dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al que se le presente la cuenta respectiva.

## CAPÍTULO XII NOTIFICACIONES Y DOMICILIO CONTRACTUAL

**12.1. NOTIFICACIONES.** Las partes recibirán válidamente cualquier clase de notificación o comunicación en:

**EL FIDEICOMITENTE: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**

Dirección: Carrera 14 No. 94A-24 Ofc. 308, Bogotá- Centro Comercial Acqua Oficina  
604 Ibagué  
Teléfono: 2751011-3213549381  
Correo: oscarperalta@formaeimagen.com

Calle 67 No. 7 -37 Piso 3 • Bogotá • Colombia • (571) 3485400 • www.fidubogota.com





CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.- FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

## LA FIDUCIARIA: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Dirección: Calle 67 No. 7 - 37 Piso 3, Bogotá D.C.  
Teléfono: 3485400.

**PARÁGRAFO.** Con la suscripción del presente Contrato, manifiesto bajo mi responsabilidad que autorizo a LA FIDUCIARIA para que remita las comunicaciones, así como la rendición de cuentas y cualquier otra información referente al **ENCARGO FIDUCIARIO** al correo electrónico antes registrado, entendiéndose y dándose cumplidas las obligaciones de LA FIDUCIARIA de presentación de la información, reemplazando de esta manera la remisión física de tales documentos.

De igual manera, me permito manifestar que cuando se presenten cambios en cuanto al registro de las direcciones electrónicas anotadas para el envío de la información, procederé a notificarlas a LA FIDUCIARIA para realizar los trámites de actualización correspondientes.

**12.2. DOMICILIO.** Para el cumplimiento de las obligaciones del presente Contrato las partes fijan como domicilio la ciudad de Bogotá D.C.

## CAPÍTULO XIII CONSULTA Y REPORTE A LA CIFIN

**13.1. EL FIDEICOMITENTE**, quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de FIDEICOMITENTE autoriza a LA FIDUCIARIA, a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información de Sector Financiero - CIFIN - que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a su comportamiento como clientes de la entidad. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consignan de manera completa, todos los datos referentes a su actual y pasado comportamiento frente al sector financiero y, en general, al cumplimiento de sus obligaciones.

Para todos los efectos, **EL FIDEICOMITENTE** conoce y acepta expresamente que los reportes y plazos se efectuarán de conformidad con las normas que al respecto sean incluidas en el reglamento de la CIFIN, y las normas legales que regulen la materia. Igualmente, **EL FIDEICOMITENTE**, manifiesta que conoce y acepta que la consecuencia de esta autorización será la consulta e inclusión de sus datos financieros en la Central de Información del Sector Financiero - CIFIN y demás entidades que manejen este tipo de información, por lo tanto, las entidades del sector financiero afiliadas a dichas centrales conocerán su comportamiento presente y pasado relacionado con el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones financieras.

## CAPÍTULO XIV ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN

**14.1. EL FIDEICOMITENTE** se obliga a actualizar por lo menos una vez al año, la información requerida por LA FIDUCIARIA para el cumplimiento de las disposiciones que se requieren para el cumplimiento de las normas relativas al Sistema de Administración del riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo -SARLAFT-, exigidas por la Superintendencia Financiera.

## CAPÍTULO XV IMPUESTO DE TIMBRE

Calle 67 No. 7 - 37 Piso 3 • Bogotá • Colombia • (571) 3485400 • [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com)



CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.- FORMA GRUPO CONSTRUCTOR Y FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.

15.1. **IMPUESTO DE TIMBRE.** En virtud de lo dispuesto en el artículo 72 de la Ley 1.111 del 27 de diciembre de 2.006, se fijó en cero la tarifa del impuesto de timbre, por tanto, no hay lugar a su causación.

## CAPÍTULO XVI VALOR DEL CONTRATO

16.1. **VALOR DEL CONTRATO.** El valor del presente Contrato es la **COMISIÓN FIDUCIARIA.**

## CAPÍTULO XVII MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

17.1. Podrá modificarse este Contrato, de común acuerdo entre **EL FIDEICOMITENTE** y **LA FIDUCIARIA.** Se requiere la autorización previa y por escrito de los **ENCARGANTES** cuando las eventuales modificaciones financieras y técnicas impliquen cambios en el precio del inmueble o en las especificaciones de construcción del **PROYECTO.**

## CAPÍTULO XVIII CESIÓN DEL CONTRATO

18.1. **CESIÓN.** Una vez perfeccionado el presente Contrato, este podrá cederse, previa autorización escrita de cada una de las partes y de los **ENCARGANTES.** En el evento de ser cedido a otra **SOCIEDAD FIDUCIARIA,** por instrucción del **FIDEICOMITENTE,** se deberá indemnizar a **LA FIDUCIARIA** por un valor equivalente a tres (3) meses de **COMISIÓN FIDUCIARIA.**

## CAPÍTULO XIX LEGISLACIÓN APLICABLE

19.1. **LEGISLACIÓN APLICABLE.** En lo no previsto en las cláusulas anteriores, el presente Contrato se regulará por lo dispuesto en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1.993) y en las normas del Código de Comercio Colombiano.

## CAPÍTULO XX PERFECCIONAMIENTO

20.1. **PERFECCIONAMIENTO.** El presente **CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO** se entenderá perfeccionado a partir de la fecha de su firma.

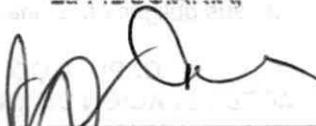
Para constancia se suscribe en la ciudad de Bogotá D.C., dos (2) ejemplares de igual contenido, a los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).

**28 MAY 2018**

EL FIDEICOMITENTE,

  
OSCAR JAVIER PERALTA MOGOLLON  
Representante Legal  
FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS  
E INGENIEROS S.A.S.

La FIDUCIARIA,

  
CAROLINA LOZANO OSTOS  
Representante Legal  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
Elaboró: CFL

Fiduciaria Bogotá   
VICEPRESIDENCIA  
JURÍDICA

Calle 67 No. 7 -37 Piso 3 • Bogotá • Colombia • (571) 3485400 • www.fidubogota.com



2 1 992 94

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN CELEBRADO ENTRE  
JAVIER GUZMÁN DIAZ, FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S A S, Y  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Entre los suscritos a saber, de una parte:

**EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR:**

- (i) **OSCAR JAVIER PERALTA MOGOLLON**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 80811534, quien actúa en calidad de Representante Legal de la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S A S**, NIT 900.479.873-4, *sociedad legalmente constituida por Documento Privado del veinte (20) de octubre de dos mil once (2011) de Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio el veinte (20) de octubre de dos mil once (2011), con el No. 01521903 del Libro IX del registro mercantil, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, documento que se adjuntan al presente Contrato (Anexo No. 1).*

**EL FIDEICOMITENTE APORTANTE:**

- (ii) **JAVIER GUZMÁN DIAZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 14.217.811, con domicilio en la ciudad de Ibagué, estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien obra en su propio nombre y representación.

**LA FIDUCIARIA:**

- (iii) **ANDRES NOGUERA RICAURTE**, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía número 80.503.834 expedida en Bogotá D.C, quien en el presente documento obra en su condición de Representante Legal de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante la Escritura Pública número tres mil ciento setenta y ocho (3.178) otorgada el treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1991) ante la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá D.C., con domicilio principal en la misma ciudad, y permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (Hoy Superintendencia Financiera), mediante la Resolución número tres mil seiscientos quince (3.615) del cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1991), todo lo cual se acredita con el certificado de Existencia y Representación expedido por la Superintendencia Financiera, documento que se adjunta al presente otrosí integral (Anexo No. 2),



Los **FIDEICOMITENTES** y la **FIDUCIARIA** acuerdan celebrar el presente **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE** que se registrará por los siguientes capítulos y en lo no dispuesto en ellos por las normas legales vigentes, previas los siguientes:

## PRIMERA. CONSIDERACIONES.

### 1.1. CONSIDERACIONES:

- 1.2.1. Que la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S A S** es una empresa especializada en la promoción, diseño, construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios, la cual se encuentra interesada en desarrollar un **PROYECTO** de vivienda denominado **ALTOS DEL POBLADO**.
- 1.2.2. Que el **PROYECTO** de vivienda de interés social denominado **ALTOS DEL POBLADO** será desarrollado sobre el **INMUEBLE** identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria 350-94205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, conformado por trescientos cincuenta y un (351) apartamentos, divididos en tres (03) **ETAPAS** que se desarrollarán cada una de manera independiente, así: **ETAPA I:** Conformada por ciento veintiocho (28) apartamentos, **ETAPA II:** Conformada por noventa y seis (96) apartamentos, **ETAPA III:** Conformada por ciento veintisiete (27) apartamentos.
- 1.2.3. Que **JAVIER GUZMÁN DIAZ**, es actualmente propietario del **INMUEBLE** identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria 350-94205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, quien lo aportará al **FIDEICOMISO**, , dentro de los treinta (30) días siguientes a la celebración del presente documento, para el desarrollo y ejecución del **PROYECTO**, en los términos que más adelante se regulan.
- 1.2.4. Que mediante documento privado del veintiocho (28) de mayo de dos mil dieciocho (2018), se suscribió el **CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSION CELEBRADO ENTRE FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con el fin de permitirle al FIDEICOMITENTE la comercialización del **PROYECTO**.
- 1.2.5. Que **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S A S**. por su cuenta y riesgo, han desarrollado los estudios y demás actos relacionados con el desarrollo del **PROYECTO** denominado **ALTOS DEL POBLADO**.
- 1.2.6. Que, para efectos del presente Contrato, el desarrollo del **PROYECTO** será única y exclusivamente responsabilidad de **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S A S.**, quien, estará encargado de realizar, sin participación, ni responsabilidad alguna de **LA FIDUCIARIA**, los estudios de factibilidad, la promoción y construcción del **PROYECTO**, y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución de los mismos.



- 1.2.7. Que la finalidad del presente Contrato es instrumentar un esquema fiduciario con el fin de desarrollar el **PROYECTO** y permitir al **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, ejecutar un Proyecto de Vivienda de Interés Social de acuerdo con los Literales b y c del artículo 58 de la Ley 388 de 1.997, Numeral 4 del artículo 235-2 del Estatuto Tributario, los Decretos Reglamentarios y demás normas concordantes que lo sustituyan o modifiquen. "Por lo anterior, las Partes declaran que la finalidad exclusiva del presente **PATRIMONIO AUTÓNOMO** es servir de instrumento fiduciario que permita el desarrollo del Proyecto de Vivienda de Interés Social.

**CLÁUSULA SEGUNDA. DEFINICIONES.** Para ilustrar y dar mayor comprensión al Contrato y para facilitar su cumplimiento e interpretación se adoptan las siguientes definiciones y se hacen las siguientes declaraciones:

- 2.1. **LOS FIDEICOMITENTES:** Se denominarán así en el presente contrato a **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S A S** y **JAVIER GUZMÁN DIAZ.**, que tendrán la siguiente participación en el **FIDEICOMISO** así:

Los **FIDEICOMITENTES** se denominarán de forma individual como se indica a continuación:

2.1.1. **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR. RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO.** Será la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S A S** profesional en la construcción, promoción y comercialización de proyectos de construcción y por lo tanto, responsable del **PROYECTO** y quien, por su cuenta y riesgo, llevará a cabo la construcción y responderá directamente ante los **COMPRADORES** por las obligaciones de construcción y debida ejecución del **PROYECTO**, y quien autoriza para que dicha instrucción sea incluida en los Contratos de Promesa de Compraventa y en los Contratos de Compraventa.

2.1.2. **FIDEICOMITENTE APORTANTE:** Dicha calidad la ostenta **JAVIER GUZMÁN DIAZ.**, antes identificado, quien transferirá el **INMUEBLE** en los términos indicados en el presente contrato. **Se deja constancia que únicamente adquiere dicha calidad en caso de que transfiera el INMUEBLE al FIDEICOMISO en los términos indicados en el presente contrato, por lo anterior, se obliga con la suscripción del presente contrato a aportar el INMUEBLE dentro de los treinta (30) días siguientes a la suscripción del mismo.**

2.2. **LA FIDUCIARIA.** Es la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, persona jurídica que administrará en calidad de **FIDUCIARIA** el **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, objeto del presente **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL**.

2.3. **FIDEICOMISO O PATRIMONIO AUTÓNOMO.** Se entenderá por éste el conjunto de activos afectos a la finalidad del presente Contrato, conformado por: (i) **EL INMUEBLE** identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 350-94205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, como más adelante se describe (ii) Los



aportes que realicen los **FIDEICOMITENTES** en desarrollo del presente contrato, así mismo los costos y gastos de la construcción del **PROYECTO**, (iii) Los recursos que entregados por los **COMPRADORES**. Para todos los efectos legales con los bienes transferidos y a transferir, se conforma el **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO – FIDUBOGOTA** afecto a la finalidad de este Contrato.

2.4. **INMUEBLE.** Será el **INMUEBLE** identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria 350-94205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, el cual estará destinado al desarrollo del **PROYECTO** y será transferido por **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE** por cuenta del **FIDEICOMITENTE** a título de fiducia mercantil al presente **FIDEICOMISO**, dentro de un término de treinta (30) días, contados a partir de la firma del presente **CONTRATO**.

2.5. **COMPRADORES.** Son las personas naturales o jurídicas que celebren con **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, los Contratos de Promesa de Compraventa de las **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO**, en virtud de los cuales se obligan a pagar el precio de dichas unidades, para recibir a cambio la propiedad de las respectivas unidades inmobiliarias que se construirán en desarrollo de este Contrato.

2.6. **PROYECTO.** Se denominará de esta manera al proyecto de vivienda de interés social denominado **ALTOS DEL POBLADO**, que será desarrollado sobre el **INMUEBLE**. Este **PROYECTO** estará compuesto por compuesto por tres (3) etapas así:

**ETAPA 1:** Ciento veintiocho (128) apartamentos

**ETAPA 2:** Noventa y seis (96) apartamentos

**ETAPA 3:** Ciento veintisiete (127) apartamentos

2.7. **TÉRMINO DE CONSTRUCCIÓN: EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** declara que el término aproximado de duración de construcción del **PROYECTO** será de doce (12) meses, para cada etapa y este término comenzará desde la fecha en que **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** inicie las obras y será diferente al término de entrega de las unidades inmobiliarias el cual será informado por **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** al **COMPRADOR** en los respectivos contratos que se celebren entre ellos.

2.8. **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO.** Serán los inmuebles, sometidos al Régimen Legal de Propiedad Horizontal contenido en la Ley 675 de 2.001, que resultarán de la construcción del **PROYECTO**.

2.9. **EL FINANCIADOR.** Son las entidades financieras que facilitarán a título de mutuo al **FIDEICOMISO** los recursos para la construcción del **PROYECTO**. **EL FINANCIADOR** no será parte de este Contrato. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** actuará como obligados solidarios y avalistas del mismo.



- 2.10. **EL FINANCIADOR DE LARGO PLAZO.** Son las entidades financieras, con capacidad para otorgar créditos de largo plazo para la financiación en el sector de la construcción a los **COMPRADORES** de las **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO**. **EL FINANCIADOR DE LARGO PLAZO**, puede ser el mismo **FINANCIADOR**, y no será parte de este Contrato.

**PARÁGRAFO:** En el evento en que la adquisición de los inmuebles individuales se efectúe sin financiación del **FINANCIADOR DE LARGO PLAZO**, la parte correspondiente al valor de la prorrata del inmueble a transferir en favor del **COMPRADOR**, deberá abonarse por parte de **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** al crédito que aquel adquirió con el **FINANCIADOR**, el mismo día de la firma de la escritura pública de transferencia a título de compraventa en favor del **COMPRADOR**.

- 2.11. **BENEFICIARIOS:** para todos los efectos legales, fiscales y tributarios, serán **BENEFICIARIOS** los **FIDEICOMITENTES** en proporción directa a la participación que cada uno de ellos tiene en el **FIDEICOMISO**.

### TERCERA. MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES Y DECLARACIÓN DE LAS PARTES.

- 3.1. Las partes dejan expresa constancia que el presente documento ha sido libre y ampliamente discutido y deliberado en los aspectos esenciales y substanciales, en un plano de igualdad y equivalencia de condiciones para cada una de ellas.
- 3.2. El presente **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE** es un contrato de derecho privado que se rige por las normas del Código de Comercio y del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1.993); por lo tanto, los bienes fideicomitidos constituyen un **PATRIMONIO AUTÓNOMO** independiente y separado de los patrimonios de las partes en este Contrato, el cual está exclusivamente destinado a los fines del presente **CONTRATO DE FIDUCIA**. En consecuencia, los bienes de propiedad del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** se destinan exclusivamente a garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por **LOS FIDEICOMITENTES**, de acuerdo con las cláusulas del presente Contrato. Este **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL** es de carácter irrevocable de manera que **LOS FIDEICOMITENTES** no podrán modificar el destino de los recursos fideicomitidos.
- 3.3. **DECLARACIÓN DE SOLVENCIA. LOS FIDEICOMITENTES** declaran bajo la gravedad del juramento, encontrarse solventes económicamente y que la transferencia de los bienes que realiza mediante la suscripción de este Contrato se efectúa en forma lícita y de buena fe en relación con posibles acreedores anteriores a la fecha de celebración del presente Contrato.
- 3.4. **ORGANIZACIÓN, FACULTADES, CUMPLIMIENTO CON LAS LEYES. LOS FIDEICOMITENTES** (i) Cuentan con la facultad, la capacidad y el derecho legal de ser propietario de sus bienes, para adelantar los negocios a los cuales están



dedicados en la actualidad y que se proponen adelantar y (ii) Cumplen con la totalidad de los requerimientos de Ley.

- 3.5. **AUTORIZACIÓN. LOS FIDEICOMITENTES** lo mismo que las personas que actúan en su nombre tienen la facultad, capacidad corporativa, y el derecho legal de celebrar y cumplir con todas y cada una de las obligaciones del presente Contrato. Adicionalmente no requieren ningún consentimiento, orden, licencia o autorización de exención, radicación o registro, notificación u otro acto de Autoridad Gubernamental o de persona alguna en relación con la celebración del Contrato y la ejecución del mismo.
- 3.6. **PROPIEDAD INTELECTUAL. LOS FIDEICOMITENTES** son propietarios o están licenciados para utilizar la totalidad de la propiedad intelectual necesaria para el desarrollo de sus negocios, tal como estos se adelantan en la actualidad. No se ha instaurado, ni está pendiente reclamación sustancial alguna por parte de ninguna persona, que objete o cuestione al uso, la validez o efectividad de la propiedad intelectual, y a la fecha **LOS FIDEICOMITENTES** no tienen conocimiento de la existencia de alguna base válida para una reclamación en tal sentido. El uso de la propiedad intelectual por parte de los **FIDEICOMITENTES** no infringe los derechos de ninguna persona en ningún aspecto sustancial.
- 3.7. **ACCIONES LEGALES, DEMANDAS Y PROCESOS.** Según el leal saber y entender de los **FIDEICOMITENTES**, no están pendientes, ni existe amenaza de litigios, investigaciones, acciones legales o de procesos, incluyendo reclamos ambientales, por parte de o ente las autoridades judiciales, administrativas, arbitrales o agencia gubernamental, que afecten el desarrollo del presente Contrato (i) Que busquen restringir o prohibir la realización de las operaciones propias del objeto social; (ii) Que impongan alguna limitación sustancial o que resulte en una demora considerable en la capacidad de los **FIDEICOMITENTES** de ejecutar el Contrato; o (iii) Que pretendan afectar la naturaleza legal, validez o exigibilidad de cualquier obligación del Contrato. Así mismo, según el leal saber y entender de los **FIDEICOMITENTES** no están pendientes ni existen amenazas algunas de litigio, investigación, acción legal o proceso por parte de las autoridades judiciales, administrativas, arbitrales o agencia gubernamental, que afecten el desarrollo del presente Contrato.
- 3.8. **CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS.** A la fecha, **LOS FIDEICOMITENTES** declaran que están cumpliendo a cabalidad la totalidad de los contratos, obligaciones, acuerdos y otros documentos que los obliguen o que vinculen sus bienes.
- 3.9. **IMPUESTOS. LOS FIDEICOMITENTES** han presentado o han dispuesto que se presenten, las declaraciones de renta que según el leal saber y entender de los **FIDEICOMITENTES** se deben presentar, y ha pagado la totalidad de impuestos, o ha celebrado acuerdos para el pago de los mismos que estaban vencidos o eran pagaderos sobre dichos ingresos, o sobre cualesquiera liquidaciones efectuadas en su contra o cualquiera de sus bienes y todos los demás impuestos, tasas,



Línea de Servicio al Cliente : Bogotá al 3485400, opción 2 y a nivel nacional al 018000526030 y/o al correo electrónico [atencion.fidubogota@fidubogota.com](mailto:atencion.fidubogota@fidubogota.com)

Defensor del Consumidor Financiero: Álvaro Rodríguez Pérez. Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C – PBX: 3320101, Fax: 3400383 Celular: 318-3730077

Correo Electrónico: [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co)

contribuciones, honorarios u otras cargas impositivas sobre los mismos por parte de una autoridad gubernamental. No existen gravámenes tributarios contra **LOS FIDEICOMITENTES**, o requerimientos con respecto a impuestos, tasas, contribuciones, o cualquier otra carga impositiva, que limite o pueda limitar de alguna forma el cumplimiento y ejecución del presente Contrato por parte de los **FIDEICOMITENTES**. Así mismo, declaran **LOS FIDEICOMITENTES** que previamente a la celebración del presente **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL** realizó bajo su responsabilidad, por su cuenta y con sus propios asesores todo el análisis tributario del esquema que se implementa, sin que **LA FIDUCIARIA** haya participado de manera alguna en dicho análisis.

- 3.10. **CAMBIOS FUNDAMENTALES. LOS FIDEICOMITENTES** se abstendrán de celebrar transacciones de fusión, escisión, adquisición, consolidación, liquidación o disolución (incluyendo el quedar incurso en causales de disolución y liquidación).
- 3.11. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a salir en defensa de **LA FIDUCIARIA** frente a las eventuales contingencias judiciales o extrajudiciales que se presenten por las gestiones adelantadas por **LA FIDUCIARIA** en virtud del presente Contrato y que no se deriven por su culpa, las condenas derivadas de los procesos o reclamaciones judiciales, administrativas y de cualquier otra naturaleza que sean presentadas en contra de **LA FIDUCIARIA** directamente o como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** derivadas de la ejecución del presente Contrato y que no sean causadas por su culpa y se obliga a salir en su defensa por reclamaciones, multas o demandas judiciales interpuestas por entidades públicas o privadas, cualquiera sea su causa, efecto, objeto, índole, naturaleza, o esencia. Así las cosas, **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obligan de manera incondicional, irrevocable y a la orden de **LA FIDUCIARIA** a cancelar el valor de las respectivas contingencias y condenas, así como las agencias en derecho y las costas del proceso, honorarios de abogados y árbitros así como cualquier gasto en que deba incurrirse con ocasión de dichas acciones, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la recepción del requerimiento efectuado por **LA FIDUCIARIA** en tal sentido al **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** y una vez dichas condenas se encuentren en firmes y debidamente ejecutoriadas. En defecto de lo anterior, autoriza a **LA FIDUCIARIA** a deducir de los recursos del **FIDEICOMISO**, los recursos correspondientes a los costos en que incurra por los conceptos mencionados y a cubrir las respectivas erogaciones.
- 3.12. La **FIDUCIARIA** ni el **FIDEICOMISO** tendrán responsabilidad sobre las construcciones y demás obras que se realicen en **EL INMUEBLE**, sobre la estabilidad del **PROYECTO**, la calidad del mismo, los plazos de entrega, el precio y demás obligaciones relacionadas con las unidades a construir, ni ningún aspecto técnico, arquitectónico, constructivo o de cualquier otra índole constructiva, siendo estas responsabilidades exclusivas del **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**. En consecuencia, la responsabilidad de iniciar, adelantar, o suspender la construcción del **PROYECTO** le corresponde al **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** y en relación con ella la **FIDUCIARIA** no asume responsabilidad alguna.



- 3.13. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** asumirá de manera plena y exclusiva toda la responsabilidad derivada de la construcción del **PROYECTO**, tanto frente a la **FIDUCIARIA** como ante **LOS COMPRADORES**, especialmente por lo que se refiere al cabal cumplimiento de todas aquellas obligaciones que, como gerente, comercializador y aportante de acuerdo con la Ley debe asumir. De lo anterior, se dejará constancia en los Contratos de Promesas de Compraventas y en las Escritura Públicas mediante las cuales se perfeccionen los respectivos contratos de compraventa prometidos. De igual manera, **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** responderá ante la **FIDUCIARIA** y los **COMPRADORES** por los trámites y demás funciones que hayan asumido en virtud del presente **CONTRATO**.
- 3.14. Para todos los efectos legales, toda vez que en el presente contrato más de una persona natural o jurídica ostenta la calidad de fideicomitente, y se haga necesario tomar alguna decisión que no cuente con la respectiva instrucción previa del **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, debido a que es el encargado de impartir las instrucciones relativas al desarrollo del **PROYECTO**, su ejecución y aspectos técnicos que se requieran para ello, en lo no regulado en el presente contrato, se aplicarán las normas previstas para convocatoria de Sociedades Anónimas y quórum decisorio previsto en los artículos 424 del Código de Comercio y en el artículo 68 de la Ley 222 de 1995, teniendo en cuenta que la convocatoria se efectuará por la **FIDUCIARIA** mediante comunicación escrita a las direcciones registradas en la **FIDUCIARIA**, conforme a este contrato, por **LOS FIDEICOMITENTES**. El quórum deliberatorio estará conformado por un número plural de Fideicomitentes y/o Beneficiarios que represente la mitad más uno de los derechos fiduciarios.

#### **CUARTA. FINALIDAD Y OBJETO DEL CONTRATO, TRANSFERENCIA DE BIENES A LA FIDUCIARIA, EL FIDEICOMISO.**

- 4.1. **OBJETO.** El presente **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL**, tiene por objeto constituir un **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO – FIDUBOGOTÁ** afecto a las siguientes finalidades, en desarrollo de las cuales **LA FIDUCIARIA** deberá cumplir su gestión:
- A. Recibir y administrar el **INMUEBLE** junto con los demás activos aportados por **LOS FIDEICOMITENTES**, y permitir y facilitar el desarrollo del **PROYECTO**.
  - B. La **FIDUCIARIA** entregará a título de comodato precario el **INMUEBLE** a **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**. La **FIDUCIARIA** no tendrá responsabilidad alguna por la gestión de **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, en razón de la tenencia que ejerza sobre el bien inmueble fideicomitado.
  - C. Poseer, tener y administrar recursos dinerarios que reciba:



- a) De los **COMPRADORES** por los aportes que hagan con recursos propios desde el momento de las separaciones de las **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO**. Dichos recursos se tendrán en la contabilidad como pasivos del **PATRIMONIO AUTÓNOMO**.
  - b) De los créditos que contrate el **FIDEICOMISO** con **EL FINANCIADOR**. Dichos recursos se tendrán en la contabilidad como pasivo del **PATRIMONIO AUTÓNOMO**.
  - c) De los desembolsos de los créditos individuales que a los **COMPRADORES** les otorgue **EL FINANCIADOR DE LARGO PLAZO**.
  - d) De los que a título de aportes hagan **LOS FIDEICOMITENTES**.
- D. Transferir las unidades privadas del **PROYECTO** de conformidad con los contratos que se suscriban con los respectivos **COMPRADORES**.
- E. Atender el servicio de la deuda adquirida por el **FIDEICOMISO** con **EL FINANCIADOR**, con los recursos del presente **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, si los hubiere, en las condiciones que se acordaren con el respectivo **FINANCIADOR**.
- F. Realizar periódicamente los desembolsos para el desarrollo del **PROYECTO**, a **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, los cuales se contabilizarán en el **FIDEICOMISO** como un anticipo.
- G. Entregar lo que corresponda a la restitución en los términos contemplados en la cláusula 4.12 siguiente y posteriormente entregar a los **BENEFICIARIOS** lo que corresponda a su **BENEFICIO**, según lo que se pacta para ese efecto en este Contrato, siempre y cuando existan recursos en el **PATRIMONIO AUTÓNOMO**.

**PARÁGRAFO PRIMERO. LA FIDUCIARIA** en virtud del presente Contrato, en ningún momento asume obligaciones derivadas de la construcción, promoción, gerencia, venta, veeduría y desarrollo del **PROYECTO**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO. EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** hace expresa su intención de llevar por su exclusiva cuenta y riesgo y con total autonomía administrativa, técnica y financiera en el inmueble fideicomitado el **PROYECTO**.

**PARÁGRAFO TERCERO.** En desarrollo del objeto del presente Contrato, **LA FIDUCIARIA** podrá realizar los actos de disposición y administración de los bienes que conforman el **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, necesarios para el cumplimiento del mismo, quedando ampliamente facultada para la realización de todo acto o contrato necesario para lograr la finalidad prevista, siempre bajo la premisa de respetar los derechos de **LOS FIDEICOMITENTES**.

**PARÁGRAFO CUARTO. LA FIDUCIARIA** podrá oponerse al ingreso, registro, designación y/o expedición de certificado alguno a favor de terceros, llámense entre otros, inversionistas, cesionarios de beneficio, beneficiarios, acreedores beneficiarios o



beneficiarios de área, que pretendan por sí o por instrucción del **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, vincularse al **FIDEICOMISO** en cualquiera de las formas mencionadas.

**PARÁGRAFO QUINTO. LA FIDUCIARIA** se reserva la facultad de verificar la legalidad de las operaciones que pretendan ingresar terceros al **FIDEICOMISO** en cualquiera de las formas mencionadas en el párrafo anterior, así como la procedencia y origen lícito de los recursos.

**PARÁGRAFO SEXTO. EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a entregar a **LA FIDUCIARIA**, todos los soportes o documentos propios o de los terceros mencionados en los Parágrafos Cuarto y Quinto anteriores, que **LA FIDUCIARIA** le solicite para efectos de ejercer las facultades a que se refieren dichos Parágrafos.

**PARÁGRAFO SÉPTIMO. EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** mediante la suscripción del presente documento declara que se hace responsable ante los **COMPRADORES** del cumplimiento de la normatividad vigente sobre la venta y promoción de inmuebles destinados a vivienda, en los términos establecidos en la Circular Externa 006 de 2.012 de la Superintendencia de Industria y Comercio. Teniendo en cuenta que **LA FIDUCIARIA** no es ni constructor, ni promotor, ni comercializador, ni interventor de proyectos inmobiliarios, no validará los lineamientos señalados en dicha Circular.

**PARÁGRAFO OCTAVO. EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** mediante la suscripción del presente documento se obliga a suministrar a los **COMPRADORES** información clara, veraz, suficiente, oportuna, verificable, comprensible, precisa e idónea sobre las calidades, áreas, acabados y especificaciones de las **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO**, en los términos establecidos en la Ley 1.480 de 2011 - Estatuto del Consumidor. Así mismo, se obliga a cumplir cada uno de los preceptos señalados en dicha Ley, reconociendo en todo caso que **LA FIDUCIARIA** no responderá por tales conceptos,, teniendo en cuenta que **LA FIDUCIARIA** no es ni constructor, ni promotor, ni comercializador, ni interventor de proyectos inmobiliarios.

**PARÁGRAFO NOVENO.** Las partes conocen y aceptan que quien fija y negocia los valores para la enajenación de las **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO** resultantes del **PROYECTO**, es **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** con cada **COMPRADOR**, sin intervención alguna de la **FIDUCIARIA** ni del **FIDEICOMISO**, por tanto, **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, exonera de toda responsabilidad a la **FIDUCIARIA** y al **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, por la determinación del valor de las enajenaciones que celebre el **FIDEICOMISO**, en su calidad de tradente propietario fiduciario.

**PARÁGRAFO DÉCIMO.** Que la finalidad del presente Contrato es instrumentar un esquema fiduciario con el fin de desarrollar el **PROYECTO** y permitir al **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** ejecutar un Proyecto de Vivienda de Interés Social de acuerdo con los Literales b y c del artículo 58 de la Ley 388 de 1.997, Numeral 4 del artículo 235-2 del Estatuto Tributario, los decretos reglamentarios y demás normas concordantes que lo sustituyan o modifiquen, por lo tanto, las partes declaran que la finalidad exclusiva del



beneficiarios de área, que pretendan por sí o por instrucción del **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, vincularse al **FIDEICOMISO** en cualquiera de las formas mencionadas.

**PARÁGRAFO QUINTO. LA FIDUCIARIA** se reserva la facultad de verificar la legalidad de las operaciones que pretendan ingresar terceros al **FIDEICOMISO** en cualquiera de las formas mencionadas en el párrafo anterior, así como la procedencia y origen lícito de los recursos.

**PARÁGRAFO SEXTO. EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a entregar a **LA FIDUCIARIA**, todos los soportes o documentos propios o de los terceros mencionados en los Parágrafos Cuarto y Quinto anteriores, que **LA FIDUCIARIA** le solicite para efectos de ejercer las facultades a que se refieren dichos Parágrafos.

**PARÁGRAFO SÉPTIMO. EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** mediante la suscripción del presente documento declara que se hace responsable ante los **COMPRADORES** del cumplimiento de la normatividad vigente sobre la venta y promoción de inmuebles destinados a vivienda, en los términos establecidos en la Circular Externa 006 de 2.012 de la Superintendencia de Industria y Comercio. Teniendo en cuenta que **LA FIDUCIARIA** no es ni constructor, ni promotor, ni comercializador, ni interventor de proyectos inmobiliarios, no validará los lineamientos señalados en dicha Circular.

**PARÁGRAFO OCTAVO. EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** mediante la suscripción del presente documento se obliga a suministrar a los **COMPRADORES** información clara, veraz, suficiente, oportuna, verificable, comprensible, precisa e idónea sobre las calidades, áreas, acabados y especificaciones de las **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO**, en los términos establecidos en la Ley 1.480 de 2011 - Estatuto del Consumidor. Así mismo, se obliga a cumplir cada uno de los preceptos señalados en dicha Ley, reconociendo en todo caso que **LA FIDUCIARIA** no responderá por tales conceptos,, teniendo en cuenta que **LA FIDUCIARIA** no es ni constructor, ni promotor, ni comercializador, ni interventor de proyectos inmobiliarios.

**PARÁGRAFO NOVENO.** Las partes conocen y aceptan que quien fija y negocia los valores para la enajenación de las **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO** resultantes del **PROYECTO**, es **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** con cada **COMPRADOR**, sin intervención alguna de la **FIDUCIARIA** ni del **FIDEICOMISO**, por tanto, **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, exonera de toda responsabilidad a la **FIDUCIARIA** y al **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, por la determinación del valor de las enajenaciones que celebre el **FIDEICOMISO**, en su calidad de tradente propietario fiduciario.

**PARÁGRAFO DÉCIMO.** Que la finalidad del presente Contrato es instrumentar un esquema fiduciario con el fin de desarrollar el **PROYECTO** y permitir al **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** ejecutar un Proyecto de Vivienda de Interés Social de acuerdo con los Literales b y c del artículo 58 de la Ley 388 de 1.997, Numeral 4 del artículo 235-2 del Estatuto Tributario, los decretos reglamentarios y demás normas concordantes que lo sustituyan o modifiquen, por lo tanto, las partes declaran que la finalidad exclusiva del



**PATRIMONIO AUTÓNOMO** que se constituye por el presente Contrato es servir de instrumento fiduciario que permita el desarrollo del Proyecto de Vivienda de Interés Social.

- 4.2. **TRANSFERENCIA DE BIENES AL FIDEICOMISO Y CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO.** EL INMUEBLE identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **350-94205** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, lo transferirá el **FIDEICOMITENTE APORTANTE**, dentro de los treinta (30) días siguientes a la firma del presente contrato **siempre y cuando se allegue el estudio de títulos, en el que conste concepto favorable respecto del INMUEBLE.**
- 4.3. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** transferirá al **FIDEICOMISO** la suma de Un millón de pesos moneda corriente (\$1.000.000) dentro de los quince (15) días siguientes a la firma del presente contrato.

**PARÁGRAFO. VALOR DEL INMUEBLE.** EL INMUEBLE se aportara al **PATRIMONIO AUTÓNOMO** por un valor de **CINCO MIL MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.000.000.000.00).**

- 4.4. **SANEAMIENTO Y LIBERTAD DE USO Y APROVECHAMIENTO DEL BIEN. LOS FIDEICOMITENTES** declaran que el bien inmueble que será transferido al patrimonio autónomo para desarrollo del **PROYECTO**, se encuentra libre de limitaciones al dominio salvo lo regulado en el párrafo siguiente; y se comprometen en forma irrevocable a salir al saneamiento por vicios de evicción y redhibitorios acuerdo con la Ley, teniendo en cuenta que estará destinado al desarrollo de un Proyecto de Construcción Inmobiliario en los términos y condiciones previstos en el **CONTRATO DE FIDUCIA** que consta en este documento, obligación que adquiere no sólo para con **LA FIDUCIARIA** sino también para con los terceros a quienes el **PATRIMONIO AUTÓNOMO** transfiera bienes en cumplimiento del presente Contrato; saneamiento éste que constará en las Promesas de Compraventa que suscribirá **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** con los **COMPRADORES** de unidades inmobiliarias y en los Contratos de Compraventa que suscribirán **LA FIDUCIARIA, EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** en nombre propio y en nombre y por cuenta del **FIDEICOMITENTE APORTANTE** y los **COMPRADORES** de unidades inmobiliarias, de acuerdo con lo establecido en el presente Contrato. **LOS FIDEICOMITENTES** saldrán al saneamiento respecto del **INMUEBLE** sobre el que se desarrollará el **PROYECTO** y **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** saldrá al saneamiento respecto de las unidades resultantes del mismo.

**PARÁGRAFO:** En la anotación No. 1 del certificado de tradición del **INMUEBLE**, se encuentra registrada una servidumbre de agua constituida por Alejandro Díaz rubio a favor de Francisco González Torres, por medio de la escritura pública No. 232 el 8 de febrero de 1947 de la Notaria 1 de Ibagué. A su vez en la misma anotación existe registrada una servidumbre de agua constituida por Alejandro Díaz rubio a favor de Aguas de Combeima Ltda, por medio de la escritura pública No. 1061 el 19 de julio de 1963 de la Notaria 2 de Ibagué.



En la anotación No. 2 del certificado de tradición del **INMUEBLE**, se encuentra registrada una servidumbre de agua constituida por Francisco González Torres a favor de Benjamín Rocha, por medio de la escritura pública No. 269 del 17 de marzo de 1948 de la Notaria 1 de Ibagué.

Al respecto **LOS FIDEICOMITENTES** declaran que las servidumbres anteriores no afectan la ejecución del objeto del presente contrato, y **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** declara que las mismas no afectan de manera alguna el desarrollo del **PROYECTO**, en todo caso de obligan responder por cualquier situación derivada de ello.

- 4.5. **ESTUDIO DE TÍTULOS.** Previamente a la constitución del presente **FIDEICOMISO**, se adelantó un estudio jurídico de títulos debidamente aprobados por **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, tomando como base los documentos que acreditan la propiedad y preexistencia de los bienes, documentos estos que reposan en custodia en **LA FIDUCIARIA** y que podrán ser exhibidos cuando ello sea necesario o requerido por alguna otra de las partes en este acuerdo, o por una autoridad competente.
- 4.6. **COMODATO. LA FIDUCIARIA** con la celebración del presente contrato entrega a **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** en comodato a título precario el inmueble fideicomitado. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** tendrán respecto de los bienes entregados en comodato las obligaciones señaladas en los artículos 2.203 y siguientes del Código Civil. En razón a la causa del presente Contrato, y para los efectos del artículo 2.216 del Código Civil, **LA FIDUCIARIA** no indemnizará por las expensas que **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** hagan para la conservación o mejoramiento del inmueble fideicomitado.

**PARÁGRAFO PRIMERO. DURACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO.** El contrato de comodato, tendrá una duración máxima igual a la duración del presente **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL**, sin embargo, **LA FIDUCIARIA** podrá dar por terminado el comodato en cualquier tiempo avisando por escrito a **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** con ocho (8) días calendario de anticipación, fecha en la cual **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** deberá restituir los **INMUEBLES**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO.** Se prohíbe expresamente a **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** ceder el contrato de comodato.

- 4.7. La contabilización de la construcción se realizará mediante la legalización de anticipos, para lo cual será necesario que la información respectiva este suscrita por el Representante Legal y el Revisor Fiscal o contador de **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**.
- 4.8. **VALOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO.**



Para los efectos de determinar el valor del **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, se tendrá en cuenta el valor de costo de todos los activos afectos a él, la legalización de los anticipos de las cuales informarán mensualmente **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** a **LA FIDUCIARIA**, mediante certificación suscrita por su Representante Legal y su Revisor Fiscal o contador, el de los pasivos que lo afecten, cuando ello llegare a ocurrir, en el marco de las normas contables y tributarias, de imperativo cumplimiento.

Si **LA FIDUCIARIA** llega a enterarse o tener conocimiento, por cualquier medio, de un hecho que afecte, altere, pueda o haya podido disminuir el monto de los bienes que conforman el **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, deberán tomar las medidas necesarias tendientes a hacerlo menos gravoso, para lo cual deberá colaborar **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**.

Todos los costos y gastos de las medidas necesarias tendientes a hacer menos gravoso el hecho que afecte negativamente el valor del **FIDEICOMISO**, serán cargados al **PROYECTO**, y podrán ser descontados de los activos líquidos que estén afectos al **FIDEICOMISO**.

**PARÁGRAFO:** El reporte de costos antes citado, será el soporte a fin de llevar la contabilidad del presente negocio fiduciario.

#### 4.9. INCREMENTOS EN EL PATRIMONIO AUTÓNOMO.

El activo del **FIDEICOMISO** se incrementará con los dineros y aportes de la construcción necesarios para lograr la culminación de la promoción, construcción y venta del **PROYECTO**.

**EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** queda obligado a transferir los recursos necesarios para desarrollar el objeto del presente Contrato, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la solicitud de **LA FIDUCIARIA**. Los rendimientos que generen los bienes, cuando ellos se produzcan, ingresarán al **FIDEICOMISO** y se destinarán para el cumplimiento de su fin.

#### 4.10. DESEMBOLSOS CON CARGO A RECURSOS DEL FIDEICOMISO.

Con cargo a los recursos del **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, **LA FIDUCIARIA** deberá desembolsar, los recursos a **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** necesarios para la construcción y el desarrollo del **PROYECTO**, de acuerdo con las instrucciones contenidas en el presente Contrato, con destino a las siguientes partidas:

- 4.10.1. Todos los costos directos e indirectos, **COMISIÓN FIDUCIARIA**, gastos, derechos, impuestos, tasas, contribuciones, servicio de la deuda adquirida para el desarrollo del **PROYECTO**, contribuciones así como los pagos, inversiones y gastos directos o indirectos que se originen o se efectúen en desarrollo del presente Contrato, incluidos los costos de comercialización y de construcción, entre ellos, a título de ejemplo, pagos de materiales de construcción, servicios profesionales relacionados con la preparación



- y ejecución del **PROYECTO**, peritos, publicidad, promoción, seguros, etc., si a ello hubiere lugar.
- 4.10.2. Los gastos necesarios para la administración, recuperación, recaudo, mantenimiento de los bienes, defensa del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** y en general para la ejecución del **FIDEICOMISO**.
- 4.10.3. Las devoluciones que soliciten **COMPRADORES** a través de **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, conforme lo acordado con éstos en los respectivos negocios de vinculación a las unidades inmobiliarias.
- 4.11. **PRELACIÓN DE PAGOS.** Con los recursos del **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, **LA FIDUCIARIA** efectuará pagos y desembolsos, con la siguiente prelación:
- 4.11.1. **COMISIONES de LA FIDUCIARIA.**
- 4.11.2. Los gastos y costos directos o indirectos necesarios para la comercialización, construcción y ventas del **PROYECTO**.
- 4.11.3. Restitución por el aporte del **INMUEBLE** al **FIDEICOMITENTE APORTANTE**.
- 4.11.4. Obligaciones a favor del **FINANCIADOR**.
- 4.11.5. Desistimiento de ventas a los **COMPRADORES**.
- 4.11.6. **BENEFICIOS y UTILIDADES** del **PROYECTO** a favor de **LOS FIDEICOMITENTES**.
- 4.12. **RESTITUCIÓN POR EL APORTE DEL INMUEBLE AL PATRIMONIO AUTÓNOMO Y BENEFICIOS.**

**FUENTE DEL DERECHO DEL BENEFICIARIO.** A cambio del aporte a **TÍTULO DE FIDUCIA MERCANTIL** de los bienes mencionados en el presente Contrato, se adquieren los derechos patrimoniales que surgen de este **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL**, denominados derechos fiduciarios, los cuales, de acuerdo con su naturaleza, no implican el retorno de una suma fija o determinada, sino el derecho a recibir los bienes y beneficios, sin perjuicio de las reglas señaladas en el presente Contrato que se exponen a continuación.

- 4.12.1. **RESTITUCIÓN POR EL APORTE DEL INMUEBLE AL PATRIMONIO AUTÓNOMO.** La restitución del aporte efectuado por **EL FIDEICOMITENTE APORTANTE** corresponde al valor del aporte del **INMUEBLE** al **FIDEICOMISO**, dicha restitución se efectuará, de la siguiente manera:
- I. Por el valor de **cuatrocientos cuarenta y ocho millones de pesos (\$448.000.000)**, se restituirá con **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO**, del **PROYECTO ALTOS DEL POBLADO**, inmuebles que serán entregados por **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** en obra gris, con un área construida aproximada de cincuenta y cuatro metros cuadrados (54 m<sup>2</sup>) y de cincuenta y ocho metros cuadrados (58 m<sup>2</sup>), con un precio por cada unidad inmobiliaria de **ciento doce millones de pesos moneda corriente (\$ 112.000.000)**, siempre y cuando **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** desarrolle el **PROYECTO**.



1. APARTAMENTO 1506 TORRE 3 ubicados en el piso quince (15), cuya descripción es: Apartamento en obra gris, con un área construida de cincuenta y cuatro (54) M2 aproximadamente, consta de una (1) alcoba principal con baño privado, una habitación auxiliar con espacio para closet, sala comedor con balcón, cocina, zona de ropas., (descripción y linderos generales se describirán en la escritura pública de compraventa).
  2. APARTAMENTO 1406 TORRE 3 ubicados en el piso catorce (14) cuya descripción es: Apartamento en obra gris, con un área construida de cincuenta y cuatro (54) M2 aproximadamente, consta de una (1) alcoba principal con baño privado, una habitación auxiliar con espacio para closet, sala comedor con balcón, cocina, zona de ropas., (descripción y linderos generales se describirán en la escritura pública de compraventa).
  3. APARTAMENTO 1307 TORRE 3 ubicados en el piso trece (13) cuya descripción es: Apartamento en obra gris, con un área construida de cincuenta y ocho (58) M2 aproximadamente, consta de una (1) alcoba principal con baño privado, dos (2) habitaciones auxiliares con espacio para closet, sala comedor con balcón, cocina, zona de ropas., (descripción y linderos generales se describirán en la escritura pública de compraventa).
  4. APARTAMENTO 1306 TORRE 3 ubicados en el piso trece (13) cuya descripción es: Apartamento en obra gris, con un área construida de cincuenta y cuatro (54) M2 aproximadamente, consta de una (1) alcoba principal con baño privado, una habitación auxiliar con espacio para closet, sala comedor con balcón, cocina, zona de ropas., (descripción y linderos generales se describirán en la escritura pública de compraventa).
- II. El saldo restante será girado a título de restitución siempre y cuando existan recursos en el **FIDEICOMISO** y el flujo de caja del **PROYECTO** lo permita, mediando para el efecto la instrucción del **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**:
1. La suma de **SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 600.000.000)**, el día primero (01) de julio de dos mil veintiuno (2021)
  2. La suma de **DOS MIL MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 2.000.000.000)**, el día veintiocho (28) de enero de dos mil veintidós (2022).
  3. La suma de **MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 1.500.000.000)**, el día nueve (9) de junio de dos mil veintidós (2022).
  4. La suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$ 452.000.000)**, el día catorce (14) de diciembre de dos mil veintidós (2022).



**PARÁGRAFO:** En caso de fallecimiento del **FIDEICOMITENTE APORTANTE**, el bien o recursos objeto de restitución quedarán congelados, es decir no se podrán disponer, hasta tanto se lleve a cabo el respectivo proceso de sucesión y sean asignados a los herederos que correspondan.

4.12.2. **UTILIDADES. LA FIDUCIARIA** entregará al **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, los excedentes o bienes que quedaren después de pagados con los recursos del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** la totalidad de los gastos y costos del **PROYECTO**.

**QUINTA. OBLIGACIONES QUE SURGEN PARA LAS PARTES EN RELACIÓN CON EL DESARROLLO DE ESTE CONTRATO.**

5.1. **OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA FINANCIACIÓN DEL PROYECTO.**

5.1.1. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a suministrar todos los recursos necesarios para que el **PATRIMONIO AUTÓNOMO** pueda cumplir con las prestaciones que se prevén como actos o contratos de cumplimiento de la finalidad de este Contrato, siempre y cuando no existan recursos líquidos en el **FIDEICOMISO**.

5.1.2. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a garantizar personalmente los créditos que se obtengan por el **FIDEICOMISO** para financiar la construcción del **PROYECTO**, sin perjuicio de la garantía real prevista en el presente Contrato.

5.1.3. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a cubrir las insuficiencias de fondos del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** para la normal atención del servicio de la deuda y el desarrollo del **PROYECTO**, aportando los recursos adicionales, que sean requeridos con por lo menos diez (10) días hábiles de anterioridad por **LA FIDUCIARIA**, y en todo caso, dentro del día hábil anterior al respectivo vencimiento.

5.1.4. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** informará a **LA FIDUCIARIA**, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia de eventos que puedan afectar el pago del servicio de la deuda en favor del **FINANCIADOR** y el desarrollo del **PROYECTO**, situación que **LA FIDUCIARIA** deberá informar mediante comunicación formal en un término no superior a dos (2) días hábiles al **FINANCIADOR**.

5.1.5. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, con cargo al **PROYECTO**, asegurará la construcción total del **PROYECTO**, asumiendo el riesgo de su terminación, aportando los recursos necesarios para que se logre dicha terminación.

5.1.6. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** autoriza que los activos inmuebles que se encuentran en el **FIDEICOMISO**, se destinen a garantizar créditos que se requieran para la ejecución del **PROYECTO** bajo las condiciones establecidas en el presente Contrato.



Línea de Servicio al Cliente : Bogotá al 3485400, opción 2 y a nivel nacional al 018000526030 y/o al correo electrónico [atencion.fidubogota@fidubogota.com](mailto:atencion.fidubogota@fidubogota.com)

Defensor del Consumidor Financiero: Álvaro Rodríguez Pérez. Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C – PBX: 3320101, Fax: 3400383 Celular: 318-3730077

Correo Electrónico: [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co)

5.1.7. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** debe remitir mensualmente en los formatos establecidos por la **FIDUCIARIA** el detalle por tercero de las subrogaciones y demás conceptos que afecten el valor de la deuda acompañados de los respectivos extractos de la obligación financiera. En el evento en que la adquisición de los inmuebles individuales se efectúe sin financiación del **FINANCIADOR DE LARGO PLAZO**, la parte correspondiente al valor de la prorrata del inmueble a transferir en favor del **COMPRADOR**, deberá abonarse por parte de **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** al crédito que aquel adquirió con el **FINANCIADOR**, el mismo día de la firma de la escritura pública de transferencia a título de compraventa en favor del **COMPRADOR**.

5.1.8. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** tendrá expresamente prohibido recibir directamente los recursos de los **COMPRADORES** relacionadas con la adquisición de las **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO**. Estos recursos deberán ser consignados en la cuenta recaudadora administrada por el presente **PATRIMONIO AUTÓNOMO**.

5.1.9. **OBLIGACIÓN PRINCIPAL. EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** tiene, sin perjuicio de otras que se indican en este documento, la obligación de ejecutar directamente todo el desarrollo técnico, de diseño y construcción del **PROYECTO**, entregando los inmuebles con el adelantamiento de todos los trámites pertinentes a la debida conexión de servicios públicos ante las empresas respectivas; así mismo debe adelantar la gestión de promoción, comercialización y venta de las unidades inmobiliarias construidas en desarrollo del **PROYECTO**.

## 5.2. **OTRAS OBLIGACIONES A CARGO DE EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR COMO CONSTRUCTOR.**

5.2.1. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** actuará como constructor de este **PROYECTO**, bajo las reglas que se indican a continuación:

- 1) Construir las unidades inmobiliarias y zonas comunes dentro del plazo necesario para cumplir con las obligaciones de entrega adquiridas con los **COMPRADORES** y de acuerdo con las especificaciones técnicas previamente acordadas con estos.
- 2) Tramitar y obtener la prestación de los servicios públicos.
- 3) Dirigir la obra que comprende las funciones directiva y administrativas de la construcción, dentro del contexto de este Contrato.
- 4) Cumplir con la totalidad de las obligaciones legales derivadas de las relaciones laborales que tenga con sus propios trabajadores.
- 5) Comprar en nombre propio, la totalidad de los elementos, materiales y equipos necesarios para la construcción.
- 6) Contratar en nombre propio, el personal que sea necesario para la buena marcha de la obra y pagar los salarios y prestaciones sociales de esos trabajadores. Los contratos laborales se celebrarán entre **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** y el personal que sea necesario. No existe ninguna relación laboral entre **LA**



Línea de Servicio al Cliente : Bogotá al 3485400, opción 2 y a nivel nacional al 018000526030  
y/o al correo electrónico [atencion.fidubogota@fidubogota.com](mailto:atencion.fidubogota@fidubogota.com)

Defensor del Consumidor Financiero: Álvaro Rodríguez Pérez. Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C. -  
PBX: 3320101, Fax: 3400383 Celular: 318-3730077

Correo Electrónico: [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co)

**FIDUCIARIA** y los trabajadores contratados por **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**.

- 7) Coordinar y explicar los planos y especificaciones al personal técnico, operarios y contratantes o subcontratistas.
- 8) Adelantar las reparaciones que los **COMPRADORES** de los inmuebles resultantes del **PROYECTO** inmobiliario soliciten en el plazo pactado con ellos, acordados previamente con **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**.
- 9) Procurar con la mayor diligencia posible el cumplimiento de los presupuestos y el adelantamiento de la obra para obtener el mayor beneficio y eficiencia.
- 10) Informar a **LA FIDUCIARIA** el valor de la inversión en las obras que se hayan adelantado, con el fin de que **LA FIDUCIARIA** tomando como base este valor actualice el valor del **FIDEICOMISO**.
- 11) Garantizar a **LA FIDUCIARIA** y a los **COMPRADORES**, la estabilidad de la obra, de acuerdo con las normas legales.
- 12) Responder ante el **FIDEICOMISO** y/o los **COMPRADORES** por los daños que se causen por el retardo injustificado de las obras o como consecuencia de éstas.
- 13) Recibir a título de comodato precario el bien inmueble fideicomitado, para el desarrollo del **PROYECTO** y cumplir con las obligaciones que tiene como comodatario.
- 14) Pedir autorización a **EL FINANCIADOR** para la solicitud de créditos a largo plazo.

5.2.2. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a realizar todas las gestiones y obtener todos los permisos, licencias y autorizaciones necesarias para desarrollar el **PROYECTO**. No será responsabilidad y obligación de **LA FIDUCIARIA** suscribir como titular las Licencias de Urbanización, Parcelación, Subdivisión y Construcción y las demás que se requieran para desarrollar el **PROYECTO**, las mismas serán solicitadas de manera directa por **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, en virtud de lo previsto en el Decreto 1.077 de 2.015 y las normas que lo modifiquen o adicionen.

5.2.3. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a enviar mensualmente un acta de avance de obra a la **FIDUCIARIA** y a **EL FINANCIADOR**.

5.2.4. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a llevar de manera clara, ordenada y concertada con **LA FIDUCIARIA**, los soportes y documentos base de la contabilidad.

5.2.5. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a entregar toda la información técnica, contable y financiera relacionada con el **PROYECTO**, cuando se le solicite.

5.2.6. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a asesorar a los **COMPRADORES**, en el trámite de su crédito individual y adelantar el análisis de la capacidad financiera de los **COMPRADORES** que adquieren las **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO**, debiendo solicitar la correspondiente información al operador de datos o información, estudiar los estados financieros de los **COMPRADORES** y revisar los ingresos por millón de cada uno de estos, sin perjuicio de otras



Línea de Servicio al Cliente : Bogotá al 3485400, opción 2 y a nivel nacional al 018000526030 y/o al correo electrónico [atencion.fidubogota@fidubogota.com](mailto:atencion.fidubogota@fidubogota.com)

Defensor del Consumidor Financiero: Álvaro Rodríguez Pérez. Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C – PBX: 3320101, Fax: 3400383 Celular: 318-3730077

Correo Electrónico: [defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co](mailto:defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co)

diligencias que **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** considere necesarias para este fin.

- 5.2.7. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a indicar a los **COMPRADORES** que requieran crédito la obligación de que este sea desembolsado directamente en la cuenta del recaudo del presente **PATRIMONIO AUTÓNOMO**.
- 5.2.8. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a llevar el control y hacer seguimiento a la cartera de ventas, y gestionar su cobro extrajudicial y judicial, con cargo a los recursos del **FIDEICOMISO**.
- 5.2.9. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a efectuar el seguimiento de los desembolsos de créditos del **FINANCIADOR** y de las cuotas por pagar, y la gestión necesaria para que sean desembolsados oportunamente, según el presupuesto de inversiones del **PROYECTO**.
- 5.2.10. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a contratar el personal que sea necesario para esta gestión de promoción y venta. Los contratos laborales se celebrarán entre **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** y el personal que sea necesario. No existe ninguna relación laboral entre **LA FIDUCIARIA** y los trabajadores contratados por **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**.
- 5.2.11. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a llevar la contabilidad y el control presupuestal de las obras relacionadas con el **PROYECTO**.
- 5.2.12. Todo desembolso solicitado a **LA FIDUCIARIA** debe llevar como mínimo la firma del Representante Legal de **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** la cual deberá ser enviada a **LA FIDUCIARIA** mediante comunicación escrita.
- 5.2.13. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** queda obligado a adelantar todos los trámites relacionados con el desarrollo, registro y demás actuaciones necesarias para que el **PROYECTO** cuente con el respectivo Reglamento de Propiedad Horizontal. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a ejercer por sí o por interpuesta persona la Administración Provisional del **PROYECTO** en los términos de la Ley 675 de 2.001.
- 5.2.14. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** suscribirá directamente las Promesas de Compraventa de las unidades inmobiliarias que se desarrollen en el **PROYECTO**, de las cuales deberán remitir una relación a **LA FIDUCIARIA** en el formato establecido y mantendrán copia a disposición de **LA FIDUCIARIA** cuando ésta lo requiera. Los formatos de Promesas de Compraventa deben ser elaborados por **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** y deben contar con la previa aprobación de **LA FIDUCIARIA**, e incluir unas cláusulas que indiquen que los **COMPRADORES** conocen los términos del presente **CONTRATO DE FIDUCIA**, otra que haga referencia al saneamiento a cargo del **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR** respecto del **INMUEBLE** donde se desarrolla el **PROYECTO**



y a cargo de EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR respecto las unidades resultantes del mismo, y otra que indique que **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** ostentan la calidad de enajenadores de vivienda, en los términos de la Ley 1796 de 2.016 y por tanto asumirá todas las obligaciones derivadas de dicha calidad, así como las obligaciones del amparo patrimonial establecidas en la misma.

- 5.2.15. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** suscribirá directamente y en nombre y por cuenta del **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR** junto con **LA FIDUCIARIA**, las Escrituras de Compraventa de las unidades inmobiliarias que se desarrollen en el **PROYECTO** para efectos de cumplir con las obligaciones que se deriven de la construcción del mismo y responder por los vicios. Los formatos de minutas de Compraventa deben ser elaborados por **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** y aprobados previamente por **LA FIDUCIARIA**, debiendo incluir cláusula que indique que los **COMPRADORES** conocen los términos del presente **CONTRATO DE FIDUCIA**, y la cláusula que haga referencia al saneamiento a cargo del **FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR** respecto del **INMUEBLE** donde se desarrolla el **PROYECTO** y a **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** respecto de las unidades resultantes del mismo, y otra que indique que **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** ostentan la calidad de enajenador de vivienda, en los términos de la Ley 1796 de 2.016 y por tanto asumirá todas las obligaciones derivadas de dicha calidad, así como las obligaciones del amparo patrimonial establecidas en la misma
- 5.2.16. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a realizar la facturación de las ventas del **PROYECTO**, mediante poder especial conferido por **LA FIDUCIARIA** como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, el cual se entiende otorgado con la firma del presente documento. **LA FIDUCIARIA** procederá a suscribir las Escrituras de Compraventa cuando reciba de **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** la respectiva factura de venta. Para efectos de la facturación, en cada factura se debe colocar la siguiente inscripción: "*Facturación por mandato de **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** actuando como Vocera del **FIDEICOMISO ALTOS DEL POBLADO - FIDUBOGOTÁ S.A.** identificado con NIT. 830.055.897-7. No efectuar Retención en la Fuente de acuerdo con lo establecido por el artículo 102 del Estatuto Tributario*".
- 5.2.17. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a transferir los costos del **PROYECTO** a **LA FIDUCIARIA**, en el formato que entregue **LA FIDUCIARIA**, el cual debe estar firmado por el Representante Legal y el Revisor Fiscal o Contador de **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**.
- 5.2.18. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a mantener a título de comodato precario el bien inmueble fideicomitado, para el desarrollo del **PROYECTO**.
- 5.2.19. **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se obliga a constituir, con una compañía de seguros válidamente constituida en Colombia, autorizada por la



**ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA**

**Adquiriente** 1110530347 Maria Paula Cifuentes Cardozo  
**Dirección** CALLE 40 8 17 SAN CARLOS  
**Proyecto** 3847 2-3-E77636 ALTOS DEL POBLADO ETA 3  
**Unidad** 528964 PROY-APTO 1303 ET3  
**Vr Unidades** 130.000.000,00  
**Encargo** 6000200444718 3847-2-3-E77636 Altos Del Poblado Eta 3|Maria Paula Cifuentes Ca  
**Fecha Corte** 10-08-2023 **Tasa Mora** **Vinculación** 229364

**Página 1 de 2**

**TOTAL PLAN DE PAGOS**

Nro.Cuota	Concepto Cuota	Fecha Cuota	Valor Cuota	Saldo Cuota
1	Cuota Inicial	24-10-2019	39.000.000,00	4.760.000,00
2	Creditos Inmobiliarios	24-10-2019	91.000.000,00	91.000.000,00
<b>Total</b>			<b>130.000.000,00</b>	<b>95.760.000,00</b>

**PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS**

Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra Pagados	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo
28-10-2019	Pago		3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	127.000.000,00
29-11-2019	Pago		3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	124.000.000,00
27-01-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	123.240.000,00
27-02-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	122.480.000,00
08-04-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	121.720.000,00
06-05-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	120.960.000,00
01-06-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	120.200.000,00
03-07-2020	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	118.200.000,00
31-07-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	117.440.000,00
31-08-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	116.680.000,00
01-10-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	115.920.000,00
04-11-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	115.160.000,00
02-12-2020	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	114.400.000,00
30-12-2020	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	112.400.000,00
29-01-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	111.640.000,00
02-03-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	110.880.000,00
31-03-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	110.120.000,00
04-05-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	109.360.000,00
31-05-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	108.600.000,00
28-06-2021	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	106.600.000,00
03-08-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	105.840.000,00
30-08-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	105.080.000,00
05-10-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	104.320.000,00
02-11-2021	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	103.560.000,00
02-12-2021	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	101.560.000,00
02-12-2021	Pago		2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	99.560.000,00
04-01-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	98.800.000,00
02-02-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	98.040.000,00
28-02-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	97.280.000,00
20-04-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	96.520.000,00

**ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA**

**Adquiriente** 1110530347 Maria Paula Cifuentes Cardozo  
**Dirección** CALLE 40 8 17 SAN CARLOS  
**Proyecto** 3847 2-3-E77636 ALTOS DEL POBLADO ETA 3  
**Unidad** 528964 PROY-APTO 1303 ET3  
**Vr Unidades** 130.000.000,00  
**Encargo** 6000200444718 3847-2-3-E77636 Altos Del Poblado Eta 3|Maria Paula Cifuentes Ca  
**Fecha Corte** 10-08-2023 **Tasa Mora** **Vinculación** 229364

**Página 2 de 2**

Fecha Pago	Concepto Cuota	Días Mra Pagados	Abonos a Capital	Abonos a Mora	Valor Total	Saldo
03-05-2022	Pago		760.000,00	0,00	760.000,00	95.760.000,00
<b>Total</b>			<b>34.240.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.240.000,00</b>	

**DETALLE CUOTAS EN MORA**

Cuota No.	Fecha Cuota	Concepto Cuota	Días Vc	Saldo Cuota	Saldo Mora	Total Adeudado
1	24-10-2019	Cuota Inicial	0	4.760.000,00	0,00	4.760.000,00
2	24-10-2019	Creditos Inmobiliarios	0	91.000.000,00	0,00	91.000.000,00
<b>Total</b>				<b>95.760.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95.760.000,00</b>

Ciudad <b>Ibagué</b>	No. <b>2019 09 23</b>	Código <b>003</b>	Nombre de Oficina <b>Fidubogota</b>
-------------------------	-----------------------	----------------------	--



Nombre del Proyecto <b>Altos del Poblado</b>	Código del Fideicomiso <b>2-3-E77636</b>	Tipo de Proyecto Unidad de Vivienda entre 0 y 434 SMMLV <input checked="" type="checkbox"/> Unidad de Vivienda Superior a 434 SMMLV y/o Unidad de Comercio <input type="checkbox"/>
---	---	--

Tipo de vinculación:	Adquiriente <input checked="" type="checkbox"/>	Apoderado <input type="checkbox"/>	Tutor <input type="checkbox"/>
----------------------	---	------------------------------------	--------------------------------

INFORMACIÓN BÁSICA

Primer Apellido <b>Cifuentes</b>	Segundo Apellido <b>Cardozo</b>	Primer Nombre <b>Maria</b>	Segundo Nombre <b>Paula</b>
Documento de Identificación <input checked="" type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> PAS. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> R.C.	No. <b>1.110.530.347</b> Expedida en <b>Ibagué</b>	Fecha de Expedición <b>2010 12 17</b>	Estado Civil <input checked="" type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Unión Libre <input type="checkbox"/> Otro
Género <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> F	Dirección Residencia <b>Calle 40 # 8 -17 San Carlos</b>	Ciudad <b>Ibagué</b>	Departamento <b>Tolima</b>
Teléfono <b>2787606</b>	Teléfono Celular <b>3182055730</b>	País <b>Colombia</b>	Fecha de Nacimiento <b>1992 11 19</b>
Nacionalidad: <input checked="" type="checkbox"/> Colombiano <input type="checkbox"/> Estadounidense <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Cual: _____	País de Nacimiento: <b>Colombia</b>	Dirección Electrónica para: <input checked="" type="checkbox"/> Envío información proyecto inmobiliario	
Correo Electrónico <b>mapiscitu@gmail.com</b>			

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Ocupación: <input type="checkbox"/> Independiente <input checked="" type="checkbox"/> Asalariado <input type="checkbox"/> Pensionado <input type="checkbox"/> Socio <input type="checkbox"/> Emp. Público <input type="checkbox"/> Rentista <input type="checkbox"/> Hogar <input type="checkbox"/> Otro: _____	Nombre de la Empresa o Establecimiento <b>Parcía School</b>	Cargo u Oficio <b>Coordinadora</b>	Dirección de la Empresa <b>Km 2 via el Totumo</b>
Tipo de contrato Término Fijo <input type="checkbox"/> Término Indefinido <input checked="" type="checkbox"/>	Teléfono <b>3164456556</b>	Ciudad <b>Ibagué</b>	País <b>Colombia</b>
PEP: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Categoría PEP: Personas expuestas políticamente <input type="checkbox"/>	Personas que gozan de reconocimiento público <input type="checkbox"/>	
Algun familiar suyo es catalogado como PEP (segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil) SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>			
Detalle de la Actividad Económica Principal CIU: <b>Asalariada</b>	Clasificación CIU (tomado de la declaración de renta) <b>0010</b>		
Residencia fiscal	Obligado a Tributar en Estados Unidos: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Número TIN: _____	
Obligado a Tributar en Otros Países: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	¿Cual (es)? _____		N. ID Tributaria _____

RECURSOS Y / O BIENES A ENTREGAR (no aplica para fondos de inversión)

Dinero <input checked="" type="checkbox"/> Inmueble <input type="checkbox"/> Otro: _____	N. de identificación del bien: _____	Valor: _____
--	--------------------------------------	--------------

INFORMACIÓN FINANCIERA

Total Activos \$ <b>0</b>	Total Pasivos \$ <b>0</b>
Total Ingresos Mensuales \$ <b>2'100.000</b>	Total Egresos Mensuales \$ <b>600.000</b>
Total Otros Ingresos \$ <b>0</b> (No operacionales, diferentes a la actividad principal)	Descripción otros Ingresos <b>N/A</b>
Realiza Operaciones en Moneda Extranjera? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Tipo de Producto: <b>N/A</b> Monto <b>N/A</b> Moneda <b>N/A</b>
País <b>N/A</b>	Ciudad <b>N/A</b> Nombre de Entidad <b>N/A</b> No. de Producto <b>N/A</b>
Tipo de Operación: Ingreso <input type="checkbox"/> Egreso <input type="checkbox"/>	

RECURSOS QUE DEPENDEN DE UN TERCERO. Si los recursos entregados pertenecen a un tercero, por favor diligencie la siguiente información:

Primer Apellido		Segundo Apellido		Primer Nombre		Segundo Nombre	
Nacionalidad <input type="checkbox"/> COL <input type="checkbox"/> U.S. <input type="checkbox"/> COL/U.S. <input type="checkbox"/> Otro ¿Cuál?		Documento de Identificación <input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Otro ¿Cuál?		No. Expedida en		Fecha de Expedición	
Estado Civil <input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> Unión Libre <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Otro		Reside en Colombia? Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		Fecha de Nacimiento		Ciudad de Nacimiento	
Pais de Residencia		Tiempo de Residencia		Teléfono Celular		Género <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	
						P.E.P <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Persona Públicamente Expuesta	

**DECLARACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL INVERSIONISTA DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO SUMAR**

Yo declaro que he recibido y entendido la información que se encuentra en el prospecto y el reglamento del fondo de inversión Colectiva abierta Sumar

**DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE ORIGEN DE FONDOS**

"Declaro que 1) mis recursos tienen un origen lícito y provienen directamente del desarrollo de la actividad económica y ocupación señalada en el acápite tercero del presente formulario, los cuales se desarrollan de conformidad al marco legal y normativo Colombiano vigente. 2) No admitiré que terceros efectúen depósitos a nombre mío, con fondo provenientes de otra (s) persona (s). 3) De presentarse cualquier inexactitud en la información suministrada en el presente formulario o si se llegara a configurar alguna circunstancia descrita en el numeral segundo de esta declaración autorizo a la Fiduciaria Bogotá a saldar mis productos."

**AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

En calidad de titular de mi información personal y en adición y complemento de las autorizaciones previamente otorgadas a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., autorizo de manera expresa y previa sin lugar a pagos ni retribuciones a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y a sus filiales, subsidiarias, asociadas o vinculadas, a su matriz o controlante, a las filiales, subsidiarias, asociadas o vinculadas de su matriz (en adelante "LAS ENTIDADES AUTORIZADAS") y a sus sucesores, cesionarios o a quien represente u ostente sus derechos, para que directamente o a través de terceros, realicen el tratamiento descrito en la política de tratamiento de la respectiva entidad, en medios físicos, digitales o por cualquier otro sobre mi información personal (en adelante "Datos Personales") y para las siguientes finalidades: i. Promocionar, comercializar u ofrecer, de manera individual o conjunta, sus productos y/o servicios o productos y servicios ofrecidos en alianza comercial, a través de cualquier medio o canal, o para complementar, optimizar o profundizar el portafolio de productos y/o servicios actualmente ofrecidos, ii. Como elemento de análisis en etapas pre-contratadas, contratadas y post-contratadas para establecer y/o mantener cualquier relación contractual, incluyendo como parte de ello, los siguientes propósitos: i. Actualizar bases de datos y transitar la apertura y/o vinculación de productos y/o servicios en FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. o en cualquiera de LAS ENTIDADES AUTORIZADAS; ii. Evaluar riesgos derivados de la relación contractual potencial, vigente o concluida; iii. Realizar, validar, autorizar o verificar transacciones incluyendo, cuando sea requerido, la consulta y reproducción de datos sensibles tales como la huella, imagen o voz; iv. Obtener conocimiento del perfil comercial o transaccional del titular, que permita definir los productos que se acomodan a sus gustos y preferencias de compra, el nacimiento, modificación, celebración y/o extinción de obligaciones directas, contingentes o indirectas, el incumplimiento de las obligaciones que adquiera con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. o con cualquier tercero, así como cualquier preferencia en relación con tales obligaciones, hábitos de pago y comportamiento crediticio con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y/o terceros; v. Conocer el estado de las operaciones vigentes activas o pasivas o de cualquier naturaleza o las que en el futuro llegue a celebrar con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., con otras entidades financieras o comerciales, con cualquier operador de información o administrador de bases de datos o cualquier otra entidad similar que en un futuro se establezca y que tenga por objeto cualquiera de las anteriores actividades; vi. Conocer información acerca de mi manejo de cuentas corrientes, ahorros, depósitos, tarjetas de crédito, comportamiento comercial, laboral y demás productos o servicios y, en general, del cumplimiento y manejo de mis créditos y obligaciones, cualquiera que sea su naturaleza; Esta autorización comprende información referente al manejo, estado, cumplimiento de las relaciones, contratos y servicios, hábitos de pago, incluyendo aportes al sistema de seguridad social, obligaciones y las deudas vigentes, vencidas sin cancelar, procesos, o la utilización indebida de servicios financieros; ix. Ejercer sus derechos, incluyendo los referentes a actividades de cobranza judicial y extrajudicial y las gestiones conexas para obtener el pago de las obligaciones a cargo del titular o de su empleador, si es del caso; x. Implementación de software y servicios tecnológicos; xi. Procesar y asegurar el cumplimiento y entrega de los productos y/o servicios adquiridos por el titular; xii. Cumplir obligaciones comerciales en el marco de relaciones contractuales; c. Realizar ventas cruzadas de productos y/o servicios ofrecidos por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. o por cualquiera de LAS ENTIDADES AUTORIZADAS o sus aliados comerciales, incluyendo la celebración de convenios de marca compartida; d. Elaborar y reportar información estadística, encuestas de satisfacción, estudios y análisis de mercado, incluyendo la posibilidad de contactarme para dichos propósitos; e. Enviar mensajes, notificaciones o alertas a través de cualquier medio para remitir extractos, divulgar información legal, corporativa, de seguridad, promociones, campañas comerciales, publicitarias, de mercadeo, institucionales o de educación financiera, sociales, eventos u otros beneficios o referencias que igualmente ordene la autoridad extranjera conforme a las disposiciones sobre el FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act) u otras ordenes similares emitidas por otros estados; f. Verificar las informaciones suministradas, sobre el manejo de las cuentas y/o productos que figuran a nombre del titular, así como a cualquier otro tipo de información sobre la transparencia y k. Obtener y guardar información sobre el cumplimiento de las obligaciones, contratos y servicios con los sectores real, financiero y cualquier otro tercero; m. Para que los reportes anteriormente mencionados permanezcan por el término fijado en la ley; los fallos de la Corte Constitucional y/o los reglamentos de cada uno de los operadores de información; n. Para que en caso de que quede algún saldo insoluto de alguna obligación o contingencia, saldos de intereses, comisiones, gastos, avalúos, seguros o cualquier suma adeudada a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., éste se lleve a una cuenta por cobrar a mi cargo y dicha obligación sea reportada a cualquier operador de información, así como su incumplimiento, tiempo de mora, etc.; o. Para efectuar a través de cualquier medio escrito o electrónico y en general por cualquier medio técnico que resulte aceptable, cualquier comunicación y/o notificación que la ENTIDAD deba hacer en cumplimiento de las normas sobre habeas data; p. Para que mis Datos Personales puedan ser utilizados como medio de prueba; Autorizo a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. para compartir mis Datos Personales con las entidades gerenciales a las que pertenece la entidad, a sus filiales, subsidiarias, asociadas o vinculadas, a las filiales, subsidiarias, asociadas o vinculadas de su matriz (LAS ENTIDADES AUTORIZADAS) y aliados comerciales para fines comerciales, estadísticos y de estudio, análisis de mercado y todas las demás dispuestas en sus respectivas políticas de tratamiento; Así mismo, autorizo expresamente la transferencia y transmisión internacional de mis Datos Personales a entidades y personas localizadas en Estados Unidos, Panamá; Para efectos del cumplimiento de las finalidades indicadas en el numeral anterior, el tratamiento podrá realizarse aun en el evento en que no se llegare a formalizar una relación contractual con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., o que ella ya hubiere terminado; Adicionalmente, mediante el otorgamiento de la presente autorización, manifiesto que los Datos Personales suministrados son veraces, verificables y completos y haber sido informado sobre mi derecho a conocer, actualizar y rectificar mis Datos Personales, conocer el carácter facultativo de mis respuestas a las preguntas que sean hechas cuando versen sobre datos sensibles o sobre datos de los niños, niñas o adolescentes; solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento; ser informado sobre el uso que se ha dado a los mismos, presentar quejas ante la autoridad competente por infracción a la ley una vez haya agotado el trámite de consulta o reclamo ante FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., revocar la autorización, solicitar la supresión de sus datos cuando en el tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales, en los casos en que sea procedente y acceder en forma gratuita a los mismos; El adjunto conoce y acepta las condiciones del contrato y la gestión de la Fiduciaria según lo indicado en la cartilla fiduciaria que puede ser consultada en la dirección <https://www.fidubogota.com/Inmobiliaria/Aprenda más de Fiducia Inmobiliaria/ Cartilla Negocios / Cartilla Negocios Fiduciarios Inmobiliarios FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.> informa que el tratamiento de sus Datos Personales se efectuará de acuerdo con la política de la entidad en esta materia, la cual puede ser consultada en la página web <https://www.fidubogota.com/wps/Themes/html/subogota/contactenos.html>. Para el ejercicio de sus derechos, y la atención de consultas y reclamos, puede acercarse a la Calle 67 No. 7-37 en la ciudad de Bogotá, o al correo electrónico [atencion.fidubogota@fidubogota.com](mailto:atencion.fidubogota@fidubogota.com) y a la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

**INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR FINANCIERO**

Declaro que he recibido información clara, suficiente, y oportuna, sobre las características, condiciones, medidas de seguridad, recomendaciones, costos y riesgos de uso de los productos que he adquirido con la Fiduciaria Bogotá, como también de los derechos, responsabilidades y medidas de seguridad que debo adoptar en el manejo de los mismos.

La información diligenciada en el presente formulario debe presentarse sin enmendaduras ni tachones y los espacios en blanco deberán ser anulados con una línea horizontal o un N.A. (No aplica).

**CLASIFICACIÓN Y PERFIL DE RIESGO DEL INVERSIONISTA\***

**Cliente Inversionista**

CONSERVADOR  
Es aquel cliente cuyo objetivo de inversión es la conservación del capital con alternativas de inversión que impliquen bajo riesgo y alta liquidez. Ante diferentes opciones de inversión, preferirá aquella que minimiza el riesgo, sacrificando rentabilidad.  
Su portafolio estará mayoritariamente compuesto por inversiones en renta fija.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Maria Paula Rivas  
1'110.530.347  
Firma del cliente (C.C.)



**ESPACIO RESERVADO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO Y/O FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A Y/O SALA DE VENTAS**

Nombre legible del funcionario que realiza la entrevista: Anderson Julián Albadan Gale		Firma del funcionario que realiza la entrevista:	
Cargo: Ejecutivo Comercial	La información aportada por el cliente es consistente con los resultados de la entrevista	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

## OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Entre los suscritos a saber:

(i) **OSCAR JAVIER PERALTA MOGOLLON**, mayor de edad identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.811.534, quien actúa en calidad de Representante Legal de **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**, sociedad comercial legalmente constituida mediante documento privado de accionista único del veinte (20) de octubre de dos mil once (2011), inscrita el veinte (20) de octubre de dos mil once (2011) bajo el número 01521903 del Libro IX de la Cámara de Comercio de Bogotá identificada con NIT. 900.479.873-4, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. (**Anexo No. 1**), quien para todos los efectos de este acuerdo se denominará **EL FIDEICOMITENTE**, por una parte

(ii) Y por la otra, **ANDRÉS NOGUERA RICAURTE**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 80.503.834 de Bogotá, actúa en calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante la escritura pública número tres mil ciento setenta y ocho (3178) otorgada el treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1991) ante la notaría once (11) del círculo de Bogotá D.C., con domicilio principal en la misma ciudad, y permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (Hoy Superintendencia Financiera), mediante la Resolución número tres mil seiscientos quince (3615) del cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1991), todo lo cual se acredita con el certificado de Existencia y Representación (**Anexo No. 2**), quien en adelante se denominará la **FIDUCIARIA**.

Quienes en conjunto se denominarán **LAS PARTES**, han acordado suscribir el presente **Otrosí No. 1 al CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN No. 2-3 77636** – en adelante **EL CONTRATO DE ENCARGO**–, el cual se registrá por las Cláusulas aquí establecidas, previas las siguientes:

### I. CONSIDERACIONES

**PRIMERA.** Que mediante documento privado del veintiocho (28) de mayo de dos mil dieciocho (2018), **LAS PARTES**, suscribieron el **CONTRATO DE ENCARGO**, cuyo objeto es el siguiente:

**2.1. OBJETO DEL CONTRATO.** El presente **CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIA – PREVENTAS**, tendrá por objeto: (i) La recepción de los recursos que los **ENCARGANTES** consignen en la cuenta especial que indique **LA FIDUCIARIA**, para lo cual cada uno de los **ENCARGANTES** deberá suscribir contratos de encargo fiduciario individuales. (ii) La administración de los recursos recibidos, (iii) la inversión de los recursos administrados en los términos establecidos en el Numeral 3 de la Cláusula 4.3.



## OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Adicionalmente, el objeto del presente contrato comprende la entrega al **FIDEICOMISO** que el **FIDEICOMITENTE** constituya para el desarrollo del **PROYECTO**, de las unas consignadas por los **ENCARGANTES** junto con los rendimientos financieros generados, cuando durante el término de duración del presente contrato se cumplan los siguientes requisitos:

1. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a **LA FIDUCIARIA** la radicación de los documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de las unidades del **PROYECTO**, en los términos establecidos en la normatividad vigente.
2. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a **LA FIDUCIARIA** licencia de construcción en los términos establecidos en la normatividad vigente.
3. Que **LA FIDUCIARIA** reciba y administre los dineros de las personas interesadas en adquirir las unidades inmobiliarias del proyecto hasta tanto el **FIDEICOMITENTE** logre alcanzar el punto de equilibrio. Se encuentra que se llegó al punto de equilibrio cuando se hayan recibido las **CARTAS DE INSTRUCCIÓN** correspondientes al cincuenta por ciento (50%) de cada una de las **ETAPAS** de manera independiente así:
  - **ETAPA I.** Cuando se reciban **SESENTA Y CUATRO (64) CARTAS DE INSTRUCCIÓN.**
  - **ETAPA II.** Cuando se reciban **CUARENTA Y OCHO (48) CARTAS DE INSTRUCCIÓN**
  - **ETAPA III.** Cuando se reciban **SESENTA Y CUATRO (64) CARTAS DE INSTRUCCIÓN.**

Las **CARTAS DE INTRUCCIONES** deberán estar suscritas por los **ENCARGANTES** interesados en separar inmuebles.

4. Que no se encuentre registrada medida cautelar alguna en contra del **FIDEICOMITENTE** en las bases de datos administradas por **LA FIDUCIARIA.**
5. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a **LA FIDUCIARIA**, estudio de títulos realizado por alguno de los abogados autorizados por **LA FIDUCIARIA**, en donde conste que sobre el **INMUEBLE**, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 350 -94205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué y ficha catastral No. 01-13-0033-0001-000 ubicado en el predio urbano Manzana F. Urbanización Berlín de la Ciudad de Ibagué se encuentra libre de gravámenes y en general cualquier limitación al derecho de dominio para el desarrollo del presente **PROYECTO.**





## OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

6. Que **EL FIDEICOMITENTE** presente a **LA FIDUCIARIA**, la correspondiente certificación contable de cierre financiero suscrito por contador público y/o revisor fiscal del **FIDEICOMITENTE** para cada uno de las etapas del presente **PROYECTO**.

7. Que **EL FIDEICOMITENTE**, haya pagado la **COMISIÓN FIDUCIARIA** mencionada en la Cláusula 7.2 del Capítulo Séptimo y los gastos, si hay lugar a ellos, a que alude la Cláusula 7.1. del mismo capítulo.

**SEGUNDA. EL FIDEICOMITENTE** solicitó modificar la **CLÁUSULA 8.1** correspondiente a la **DURACIÓN** del **CONTRATO DE ENCARGO**.

**TERCERA.** Que de acuerdo con lo estipulado en la **CLAUSULA 8.1** del **CONTRATO DE ENCARGO**, el término de duración del mismo podrá ser modificado de común acuerdo entre **EL FIDEICOMITENTE** y **LA FIDUCIARIA**, previa autorización de los **ENCARGANTES**.

**CUARTA.** Que, a la fecha del presente Otrosí, no se ha celebrado cesión alguna de derechos fiduciarios por parte de la sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**, de manera que éste ostenta la calidad de **FIDEICOMITENTE**.

**QUINTA.** De acuerdo con las anteriores consideraciones, las partes acuerdan modificar el **CONTRATO DE ENCARGO** a través del presente **Otrosí No. 1**, conforme las siguientes:

## II. CLAUSULAS

**PRIMERA.** Las partes de común han decidido modificar la **CLÁUSULA 8.1** correspondiente a la **DURACIÓN** al **CONTRATO DE ENCARGO**, la cual para todos los efectos legales y contractuales se entenderá de la siguiente manera:

**"8.1 DURACIÓN:** El término de duración de presente contrato para las **ETAPAS 1, 2 Y 3** será hasta el día veinte (20) de agosto de dos mil veintiuno (2021). Las prórrogas posteriores se efectuarán por escrito de común acuerdo entre **LAS PARTES**, previa autorización de **LOS ENCARGANTES**.

**SEGUNDA LAS PARTES** en forma voluntaria ratifican todo lo actuado en desarrollo del **CONTRATO DE ENCARGO No. 2-3 77636** hasta la firma del presente **Otrosí No. 1**. Así mismo, **EL FIDEICOMITENTE** por medio del presente documento declara que aprueba y acepta todas las gestiones adelantadas por la **FIDUCIARIA** en ejecución del **CONTRATO DE ENCARGO** antes mencionado.





**OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN CELEBRADO ENTRE FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**TERCERA.** Los demás términos y condiciones del **CONTRATO DE ENCARGO**, que no son objeto de aclaración, modificación, o adición con la presente modificación, continuarán vigentes en su integridad, siempre que no contraríen lo estipulado en el presente documento.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los veintiún (21) del mes de Agosto del año dos mil veinte (2020).

**EL FIDEICOMITENTE**



**OSCAR JAVIER PERALTA MOGOLLON**  
Representante Legal  
**FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S**

**LA FIDUCIARIA**



**ANDRES NOGUERA RICAURTE**  
Representante Legal  
**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**



No. y Nombre del Proyecto	2-3-E77636 ALTOS DE POBLADO	Codigo Contrato	2-3-77636
		Codigo Contrato - PA	2 1
		NIT	900479873
No. de la etapa que aprueba PE	N/A	Fideicomitente	CONSTRUCTORA GCG S.A.S.
Cuenta de la etapa aprobacion PE	WEB SERVICE	Banco y Tipo de cuenta	WEB SERVICE
Grupo Empresa del Patrimonio	Inmobiliarios Completos (6)	Tipo de Vinculación del Proyecto	Inmobiliarios completos (14)
Fecha de radicación del cliente	21-may-21	Fecha Firma Contrato	28-may-18

DESCRIPCION DEL PROYECTO	UNIDAD POR ETAPAS	PUNTO EQUILIBRIO	# CTA BANC.	ESTADO	CANTIDAD VINCULADOS	CANTIDAD POR VINCULAR Y/O RECURSOS POR INDENTIFICAR
	1	128	64	N/A	OK	115
2	96	48	N/A	OK	74	22
3	127	64	N/A	OK	70	57
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
	351					

**OBJETO:**  
Esta acta tiene por objeto llevar a cabo la verificación del cumplimiento de los requisitos que constituyen el punto de equilibrio; de acuerdo con la cláusula 2.1 objeto del contrato; de forma que Fiduciaria Bogotá S.A. proceda con la devolución de recursos según instrucción dada por el fideicomitente.

REQUISITOS PARA DEVOLUCION DE RECURSOS AL FIDEICOMITENTE	VERIFICADO POR:	CHEQUEO REQUISITOS SI / NO	FECHA CUMPLIMIENTO	
1. Que EL FIDEICOMITENTE presente a LA FIDUCIARIA la radicación de los documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación las unidades del PROYECTO, en los términos establecidos en la normatividad vigente.	DANIE DE LA TORRE	SI	21-may-21	
2. Que EL FIDEICOMITENTE presente a LA FIDUCIARIA la licencia de construcción del PROYECTO, en los términos establecidos en la normatividad vigente.	DANIE DE LA TORRE	SI	25-may-21	
3. Que LA FIDUCIARIA reciba y administre los dineros de las personas interesadas en adquirir las unidades inmobiliarias, hasta tanto EL FIDEICOMITENTE logre alcanzar el punto de equilibrio de ventas. Se encuentra que se llegó al punto de equilibrio cuando se hayan recibido las CARTAS DE INSTRUCCIÓN, que equivalen al cincuenta por ciento (50%) del total de las unidades que conforman el PROYECTO. ETAPA 1. Cuando se reciban SESENTA Y CUATRO (64) CARTAS DE INSTRUCCIÓN. ETAPA 11. Cuando se reciban CUARENTA Y OCHO (48) CARTAS DE INSTRUCCIÓN ETAPAIII. Cuando se reciban SESENTA Y CUATRO (64) CARTAS DE INSTRUCCIÓN.	DANIE DE LA TORRE	SI	25-may-21	
4. Que no se encuentre registrada medida cautelar alguna en contra del FIDEICOMITENTE en las bases de datos administradas por LA FIDUCIARIA.	DANIE DE LA TORRE	SI		
5. Que EL FIDEICOMITENTE presente a LA FIDUCIARIA, estudio de títulos realizado por alguno de los abogados autorizados por LA FIDUCIARIA, en donde conste que sobre el INMUEBLE, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 350-94205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué y ficha catastral No. 01-13-0033-0001-000 ubicado en el predio urbano Manzana F. Urbanización Berlín de la Ciudad de Ibagué se encuentra libre de gravámenes y en general cualquier limitación al derecho de dominio para el desarrollo del presente PROYECTO	DANIE DE LA TORRE	SI	25-may-21	
6. Que EL FIDEICOMITENTE presente a LA FIDUCIARIA, la correspondiente certificación contable de cierre financiero suscrito por contador público y/o revisor fiscal del FIDEICOMITENTE para cada uno de las etapas del presente PROYECTO	DANIE DE LA TORRE	SI	25-may-21	
7. Que EL FIDEICOMITENTE, haya pagado la COMISIÓN FIDUCIARIA mencionada en la Cláusula 7.2 del Capítulo Séptimo y los gastos, si hay lugar a ellos, a que alude la Cláusula 7.1. del mismo capítulo.	DANIE DE LA TORRE	SI	25-may-21	
REQUISITOS INTERNOS	VERIFICADO POR:	CHEQUEO REQUISITOS SI / NO	FECHA CUMPLIMIENTO	APROBADO POR:
8. Asegurar para la gestión la lista de chequeo de requisitos internos	DANIE DE LA TORRE	SI	25/06/2020	
9. Enviar formato para notificación a las cédulas	DANIE DE LA TORRE	NO		
10. Se debe notificar a la Célula de Comisiones mediante el archivo de novedades la activación de la comisión de liquidación	DANIE DE LA TORRE	NO		

**Nota:** Recuerde que de ser procedente la cesión de la cuenta bancaria debe formalizarse con el área contable dentro de los 5 días hábiles siguientes a la aprobación del punto de equilibrio

INFORMACION SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INFORMACION RADICACION PERMISO DE VENTAS
FECHA DE RADICACION 13-mar-20	FECHA APROBACION / EN FIRME 9-dic-20
FECHA DE RADICACION 5-mar-21	FECHA APROBACION / EN FIRME

CONFIRMACION TELEFONICA PERMISO DE VENTAS - OFICINA DE PLANEACION ALCALDIA  
 FUNCIONARIO QUE REALIZA LA LLAMADA: DANIEL DE LA TORRE  
 Ejecutivo  
 FUNCIONARIO QUE ATIENDE LA LLAMADA: Profesional Especializado

**Resultado de La Llamada:**

Confirmacion de permiso de ventas pendiente toda vez no contestan el el numero 038-2635018 se procede a enviar correo electronico espaciopublico@ibague.gov.co solicitando la informacion. El contrato inmobiliario esta en proceso de firma del constructor, una vez se asigne el contrato para operacion se procedera con los registros y parametros en sifi.

**APRUEBAN:**

DANIEL DE LA TORRE HERRERA  
 Analista de Negocio Fiduciarios

WILDER GUEVARA  
 Coordinador de Negocios Fiduciarios

ORLANDO ESGUERRA PAEZ  
 Gerente de Negocios Fiduciarios

Gerente de facturación y Cartera

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R1	MARTHA URQUIJO GUZMAN	38242742	T1 101	\$ 2.200.000	20/11/2018	20/11/2018
R2	MARTHA URQUIJO GUZMAN	38242742	T1 101	\$ 800.000	19/11/2018	19/11/2018
R3	CLARETH ROMERO RIOS	38225404	T1 102	\$ 3.000.000	25/02/2019	25/02/2019
R4	CLAUDIA LILIANA ARTEAGA ZAMORA	1110531733	T1 103	\$ 3.000.000	26/12/2018	26/12/2018
R5	JENNIFER TATIANA BELTRAN ROMERO	1110485080	T1 104	\$ 8.000.000	2/06/2021	2/06/2021
R6	JENNIFER TATIANA BELTRAN ROMERO	1110485080	T1 104	\$ 2.800.000	3/09/2021	3/09/2021
R7	JENNIFER TATIANA BELTRAN ROMERO	1110485080	T1 104	\$ 596.400	4/11/2021	10/11/2021
R8	JENNIFER TATIANA BELTRAN ROMERO	1110485080	T1 104	\$ 596.400	3/12/2021	3/12/2021
R9	JENNIFER TATIANA BELTRAN ROMERO	1110485080	T1 104	\$ 596.400	3/01/2022	3/01/2022
R10	JENNIFER TATIANA BELTRAN ROMERO	1110485080	T1 104	\$ 596.400	4/02/2022	4/02/2022
R11	JENNIFER TATIANA BELTRAN ROMERO	1110485080	T1 104	\$ 596.400	15/03/2022	15/03/2022
R12	JENNIFER TATIANA BELTRAN ROMERO	1110485080	T1 104	\$ 596.400	22/04/2022	22/04/2022
R13	JENNIFER TATIANA BELTRAN ROMERO	1110485080	T1 104	\$ 1.000.000	6/05/2022	6/05/2022
R14	JENNIFER TATIANA BELTRAN ROMERO	1110485080	T1 104	\$ 596.400	14/06/2022	14/06/2022
R15	YAMILE ANDREA CAMPO HERRERA	1020412200	T1 105	\$ 2.000.000	21/01/2019	21/01/2019
R16	YAMILE ANDREA CAMPO HERRERA	1020412200	T1 105	\$ 1.000.000	22/01/2019	22/01/2019
R17	DANIEL GUILLERMO MERCHAN BARRIOS	14211043	T1 106	\$ 3.000.000	14/01/2019	14/01/2019
R18	EDWIN DAVID CABEZAS LUGO	5822681	T1 107	\$ 1.000.000	30/01/2019	30/01/2019
R19	ROSALBA ALVAREZ DE ÑUSTES	28899233	T1 108	\$ 3.000.000	30/06/2018	30/06/2018
R20	ROSALBA ALVAREZ DE ÑUSTES	28899233	T1 108	\$ 700.000	12/01/2019	12/01/2019
R21	LINA MARCELA MARTINEZ URQUIJO	39578540	T1 201	\$ 3.000.000	19/11/2018	19/11/2018
R22	EDISSON JAVIER CAPERA	80156531	T1 202	\$ 400.000	15/06/2018	15/06/2018
R23	EDISSON JAVIER CAPERA	80156531	T1 202	\$ 600.000	19/06/2018	19/06/2018
R24	EDISSON JAVIER CAPERA	80156531	T1 202	\$ 1.000.000	18/08/2018	18/08/2018
R25	EDISSON JAVIER CAPERA	80156531	T1 202	\$ 1.000.000	19/11/2018	19/11/2018
R26	EDISSON JAVIER CAPERA	80156531	T1 202	\$ 1.250.000	19/11/2018	19/11/2018
R27	EDISSON JAVIER CAPERA	80156531	T1 202	\$ 1.275.000	3/01/2019	3/01/2019
R28	EDISSON JAVIER CAPERA	80156531	T1 202	\$ 1.000.000	3/01/2019	3/01/2019
R29	YEUDI VALLEJO SANCHEZ	79963537	T1 203	\$ 3.000.000	30/11/2018	30/11/2018
R30	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 2.970.000	31/10/2018	31/10/2018
R31	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.030.000	28/11/2018	28/11/2018
R32	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	27/12/2018	27/12/2018
R33	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	30/01/2019	30/01/2019
R34	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	28/02/2019	28/02/2019
R35	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	2/04/2019	2/04/2019
R36	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	8/05/2019	8/05/2019
R37	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	31/05/2019	31/05/2019

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R38	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	2/07/2019	2/07/2019
R39	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	5/08/2019	5/08/2019
R40	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	5/09/2019	5/09/2019
R41	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	17/10/2019	17/10/2019
R42	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	1/11/2019	1/11/2019
R43	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	23/12/2019	23/12/2019
R44	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	6/02/2020	6/02/2020
R45	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	12/03/2020	12/03/2020
R46	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	7/05/2020	7/05/2020
R47	FERDINAN CARO BAQUERO	11686335	T1 204	\$ 1.000.000	3/06/2020	3/06/2020
R48	CAROLINA BARRIOS ARISTIZABAL	52736631	T1 207	\$ 1.000.000	19/06/2018	19/06/2018
R49	CAROLINA BARRIOS ARISTIZABAL	52736631	T1 207	\$ 2.000.000	18/08/2018	18/08/2018
R50	CAROLINA BARRIOS ARISTIZABAL	52736631	T1 207	\$ 7.050.570	30/11/2018	30/11/2018
R51	JOHANA ANDREA BRÍÑEZ MORALES	1110452759	T1 208	\$ 3.000.000	16/01/2019	16/01/2019
R52	NELSON MAURICIO ROSAS CEBALLOS	1110484663	T1 301	\$ 30.000.000	30/07/2021	30/07/2021
R53	NUBIA LORENA OLIVEROS LOZANO	1110464702	T1 303	\$ 3.000.000	12/10/2018	12/10/2018
R54	NUBIA LORENA OLIVEROS LOZANO	1110464702	T1 303	\$ 2.754.000	24/08/2019	24/08/2019
R55	NUBIA LORENA OLIVEROS LOZANO	1110464702	T1 303	\$ 3.060.000	3/07/2021	3/07/2021
R56	NUBIA LORENA OLIVEROS LOZANO	1110464702	T1 303	\$ 3.060.000	24/11/2021	24/11/2021
R57	RAID HESSEN MORAD TOCORA	11686004	T1 305	\$ 3.000.000	4/07/2020	4/07/2020
R58	RAID HESSEN MORAD TOCORA	11686004	T1 305	\$ 2.000.000	18/07/2020	18/07/2020
R59	RAID HESSEN MORAD TOCORA	11686004	T1 305	\$ 6.000.000	30/08/2020	30/08/2020
R60	YULI ANDREA NARVAEZ AGUIRRE	1110576495	T1 306	\$ 140.000	28/08/2018	28/08/2018
R61	CARLOS ANDRES CRUZ MARTINEZ	80038182	T1 307	\$ 3.000.000	15/11/2018	15/11/2018
R62	CLARA INES SUAREZ DE URUEÑA	38218790	T1 308	\$ 1.000.000	15/06/2018	15/06/2018
R63	CLARA INES SUAREZ DE URUEÑA	38218790	T1 308	\$ 2.000.000	25/06/2018	25/06/2018
R64	CLARA INES SUAREZ DE URUEÑA	38218790	T1 308	\$ 6.375.000	13/02/2020	13/02/2020
R65	CLARA INES SUAREZ DE URUEÑA	38218790	T1 308	\$ 58.000.000	17/02/2021	17/02/2021
R66	CLARA INES SUAREZ DE URUEÑA	38218790	T1 308	\$ 15.000.000	11/08/2021	11/08/2021
R67	SERGIO PEREZ TRIANA	13873296	T1 401	\$ 3.000.000	4/06/2019	4/06/2019
R68	SERGIO PEREZ TRIANA	13873296	T1 401	\$ 5.000.000	10/05/2021	10/05/2021
R69	ROBINSON ACOSTA MONTOYA	93372317	T1 403	\$ 10.000.000	8/03/2021	8/03/2021
R70	ROBINSON ACOSTA MONTOYA	93372317	T1 403	\$ 6.367.051	25/03/2021	25/03/2021
R71	JHON ALEJANDRO MEJIA JIMENEZ	1054552118	T1 404	\$ 1.900.000	1/06/2020	1/06/2020
R72	JHON ALEJANDRO MEJIA JIMENEZ	1054552118	T1 404	\$ 1.100.000	1/06/2020	1/06/2020
R73	LINA JOHANA BONILLA	38362442	T1 405	\$ 3.000.000	2/02/2018	2/02/2018
R74	JOSE FABIAN ORJUELA TURRIAGO	93088782	T1 406	\$ 3.000.000	9/11/2018	9/11/2018

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R75	NATALIA JANET MARTINEZ HERNANDEZ	1110497736	T1 407	\$ 12.400	9/11/2018	9/11/2018
R76	NATALIA JANET MARTINEZ HERNANDEZ	1110497736	T1 407	\$ 3.000.000	9/11/2018	9/11/2018
R77	LINA MARCELA RIOS ZAMBRANO	65768858	T1 408	\$ 300.000	17/10/2018	17/10/2018
R78	LINA MARCELA RIOS ZAMBRANO	65768858	T1 408	\$ 2.700.000	31/10/2018	31/10/2018
R79	LINA MARCELA RIOS ZAMBRANO	65768858	T1 408	\$ 6.200.000	4/02/2021	4/02/2021
R80	LINA MARCELA RIOS ZAMBRANO	65768858	T1 408	\$ 1.200.000	26/02/2021	26/02/2021
R81	LINA MARCELA RIOS ZAMBRANO	65768858	T1 408	\$ 1.200.000	9/04/2021	9/04/2021
R82	LINA MARCELA RIOS ZAMBRANO	65768858	T1 408	\$ 1.800.000	4/06/2021	4/06/2021
R83	LINA MARCELA RIOS ZAMBRANO	65768858	T1 408	\$ 3.600.000	2/09/2021	2/09/2021
R84	LINA MARCELA RIOS ZAMBRANO	65768858	T1 408	\$ 600.000	2/10/2021	2/10/2021
R85	EDNA DULIMA DIAS FONSECA	65730389	T1 501	\$ 2.400.000	17/08/2018	17/08/2018
R86	EDNA DULIMA DIAS FONSECA	65730389	T1 501	\$ 600.000	24/08/2018	24/08/2018
R87	SANDRA MILENA RIOS ZAMBRANO	28537382	T1 502	\$ 300.000	16/10/2018	16/10/2018
R88	SANDRA MILENA RIOS ZAMBRANO	28537382	T1 502	\$ 2.700.000	3/11/2018	3/11/2018
R89	SANDRA MILENA RIOS ZAMBRANO	28537382	T1 502	\$ 1.165.000	22/07/2019	22/07/2019
R90	SANDRA MILENA RIOS ZAMBRANO	28537382	T1 502	\$ 4.500.000	18/09/2019	18/09/2019
R91	SANDRA MILENA RIOS ZAMBRANO	28537382	T1 502	\$ 4.500.000	31/12/2020	31/12/2020
R92	SANDRA MILENA RIOS ZAMBRANO	28537382	T1 502	\$ 510.000	11/01/2022	11/01/2022
R93	SANDRA MILENA RIOS ZAMBRANO	28537382	T1 502	\$ 1.000.000	8/02/2022	8/02/2022
R94	ROBERT MATEO RODRIGUEZ GALLEG0	1110538555	T1 503	\$ 3.000.000	28/07/2018	28/07/2018
R95	ROBERT MATEO RODRIGUEZ GALLEG0	1110538555	T1 503	\$ 3.000.000	24/08/2018	24/08/2018
R96	ROBERT MATEO RODRIGUEZ GALLEG0	1110538555	T1 503	\$ 3.000.000	24/09/2018	24/09/2018
R97	EDWIN HERNAN USECHE RODRIGUEZ	80038999	T1 504	\$ 3.000.000	17/07/2018	17/07/2018
R98	YOLANDA BARRERO LOZANO	65748218	T1 505	\$ 3.000.000	31/05/2018	31/05/2018
R99	MARILYN JOHANNA PERDOMO DAZA	1110469466	T1 506	\$ 28.000.000	27/06/2018	27/06/2018
R100	MARILYN JOHANNA PERDOMO DAZA	1110469466	T1 506	\$ 4.600.000	23/05/2019	23/05/2019
R101	FABIAN GUILLERMO SILVA SUAREZ	14296190	T1 507	\$ 3.000.000	2/05/2018	2/05/2018
R102	ELSA FERNANDA MALGAREJO JIMENEZ	53099643	T1 508	\$ 500.000	8/06/2018	8/06/2018
R103	ELSA FERNANDA MALGAREJO JIMENEZ	53099643	T1 508	\$ 2.500.000	4/07/2018	4/07/2018
R104	ANDREA XIMENA RIVERA CRUZ	38364142	T1 601	\$ 100.000	28/07/2018	28/07/2018
R105	YESICA LIZETH ACOSTA GUTIERREZ	1110516989	T1 603	\$ 500.000	2/09/2018	2/09/2018
R106	JUAN CARLOS SANABRIA NEIRA	80141913	T1 604	\$ 4.300.000	1/08/2018	1/08/2018
R107	MAURICIO ANDRES GIRALDO LOPEZ	5823233	T1 605	\$ 3.000.000	18/08/2018	18/08/2018
R108	ERIKA LIZETH GUTIERREZ ACOSTA	1110490220	T1 606	\$ 3.000.000	10/11/2018	10/11/2018
R109	BRENDA JULIANA JIMENEZ	1014273205	T1 607	\$ 3.000.000	13/05/2021	13/05/2021
R110	FRANK DIEGO BARRERA PRADA	80031495	T1 608	\$ 500.000	23/06/2018	23/06/2018
R111	FRANK DIEGO BARRERA PRADA	80031495	T1 608	\$ 2.500.000	9/07/2018	9/07/2018

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**  
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**  
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**  
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R112	DANIEL ALEXANDER GARCIA TOLOZA	14137211	T1 701	\$ 300.000	3/11/2018	3/11/2018
R113	DANIEL ALEXANDER GARCIA TOLOZA	14137211	T1 701	\$ 2.700.000	7/11/2018	7/11/2018
R114	LAURA MELITZZA BONILLA PEDRAZA	1110581285	T1 702	\$ 1.000.000	10/11/2018	10/11/2018
R115	CAMILA ANDREA CARNEDAS LARA	1000383477	T1 703	\$ 2.000.000	10/06/2020	10/06/2020
R116	CAMILA ANDREA CARNEDAS LARA	1000383477	T1 703	\$ 1.000.000	7/07/2020	7/07/2020
R117	DORIS FRASSER LOZANO	65495674	T1 705	\$ 3.000.000	29/08/2018	29/08/2018
R118	RICARDO ALFONSO MANZUERA BARRIOS	14231427	T1 706	\$ 21.300.000	16/07/2019	16/07/2019
R119	LEONARDO REYES PALMA	14295678	T1 707	\$ 100.000	21/07/2018	21/07/2018
R120	LEONARDO REYES PALMA	14295678	T1 707	\$ 1.900.000	24/07/2018	24/07/2018
R121	LEONARDO REYES PALMA	14295678	T1 707	\$ 1.000.000	12/09/2018	12/09/2018
R122	JORGE LUIS OSORIO GUZMAN	1110549052	T1 708	\$ 1.275.000	29/06/2019	29/06/2019
R123	JORGE LUIS OSORIO GUZMAN	1110549052	T1 708	\$ 1.275.000	2/09/2019	2/09/2019
R124	JORGE LUIS OSORIO GUZMAN	1110549052	T1 708	\$ 2.550.000	30/12/2019	30/12/2019
R125	JUAN CARLOS SILVA MURILLO	93406810	T1 801	\$ 3.000.000	30/10/2018	30/10/2018
R126	HELMER BEDOYA OROZCO	6028023	T1 803	\$ 200.000	7/08/2018	7/08/2018
R127	JUAN SEBASTIAN REYES BARRETO	1110528159	T1 804	\$ 3.000.000	31/08/2018	31/08/2018
R128	ROLAN ANDREY PERALTA CRUZ	1024469140	T1 805	\$ 2.000.000	19/08/2020	19/08/2020
R129	ROLAN ANDREY PERALTA CRUZ	1024469140	T1 805	\$ 1.000.000	7/09/2020	7/09/2020
R130	NANCY VELOZA GUZMAN	38244463	T1 806	\$ 3.000.000	22/05/2018	22/05/2018
R131	FREDDY ALEXANDER MAPE	5854358	T1 807	\$ 3.000.000	24/05/2018	24/05/2018
R132	NANCY VELOZA GUZMAN	38244463	T1 808	\$ 2.750.000	22/05/2018	22/05/2018
R133	LEIDY ALEJANDRA SANCHEZ BUITRAGO	1110559329	T1 901	\$ 3.000.000	12/12/2020	12/12/2020
R134	GLADYS ADELA IBAÑEZ CARO	65730805	T1 902	\$ 3.000.000	24/10/2018	24/10/2018
R135	DIEGO BARRAGAN TRIANA	1017234894	T1 903	\$ 15.000.000	6/07/2021	6/07/2021
R136	DIEGO BARRAGAN TRIANA	1017234894	T1 903	\$ 21.900.000	23/08/2021	23/08/2021
R137	JEYMY MARIETH ACEVEDO CRUZ	52325564	T1 904	\$ 4.000.000	12/10/2018	12/10/2018
R138	JEYMY MARIETH ACEVEDO CRUZ	52325564	T1 904	\$ 33.600.000	4/08/2021	4/08/2021
R139	JEYMY MARIETH ACEVEDO CRUZ	52325564	T1 904	\$ 500.000	10/08/2021	10/08/2021
R140	JEYMY MARIETH ACEVEDO CRUZ	52325564	T1 904	\$ 500.000	9/09/2021	9/09/2021
R141	JEYMY MARIETH ACEVEDO CRUZ	52325564	T1 904	\$ 1.000.000	11/11/2021	11/11/2021
R142	JEYMY MARIETH ACEVEDO CRUZ	52325564	T1 904	\$ 500.000	28/02/2022	28/02/2022
R143	JEYMY MARIETH ACEVEDO CRUZ	52325564	T1 904	\$ 1.000.000	10/03/2022	10/03/2022
R144	JEYMY MARIETH ACEVEDO CRUZ	52325564	T1 904	\$ 900.000	11/05/2022	11/05/2022
R145	IVONNE CAVIEDES GIRALDO	1110507770	T1 905	\$ 4.000.000	23/07/2018	23/07/2018
R146	ZIDDERMAN MOGOLLON	1106306360	T1 906	\$ 200.000	12/06/2018	12/06/2018
R147	ZIDDERMAN MOGOLLON	1106306360	T1 906	\$ 11.500.000	4/09/2018	4/09/2018

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R148	EDWAR JULIAN GONZALEZ DE JOSE	93237983	T1 907	\$ 1.000.000	12/06/2018	12/06/2018
R149	EDWAR JULIAN GONZALEZ DE JOSE	93237983	T1 907	\$ 2.000.000	27/06/2018	27/06/2018
R150	EDWAR JULIAN GONZALEZ DE JOSE	93237983	T1 907	\$ 10.696.331	31/05/2019	31/05/2019
R151	EDWAR JULIAN GONZALEZ DE JOSE	93237983	T1 907	\$ 1.646.000	10/06/2019	10/06/2019
R152	JAIRO ANTONIO SOLIS TORO	76305683	T1 1001	\$ 3.000.000	22/09/2018	24/09/2018
R153	JAIRO ANTONIO SOLIS TORO	76305683	T1 1001	\$ 900.000	28/12/2018	28/12/2018
R154	JAIRO ANTONIO SOLIS TORO	76305683	T1 1001	\$ 900.000	28/12/2018	28/12/2018
R155	JAIRO ANTONIO SOLIS TORO	76305683	T1 1001	\$ 3.000.000	28/12/2018	28/12/2018
R156	ANNY MILENA ROJAS ESPINOSA	52787386	T1 1002	\$ 300.000	29/09/2018	29/09/2018
R157	JHON EDISSON GAMBOA HERNANDEZ	1110564651	T1 1003	\$ 10.000.000	9/06/2020	9/06/2020
R158	JHON EDISSON GAMBOA HERNANDEZ	1110564651	T1 1003	\$ 2.000.000	24/07/2020	24/07/2020
R159	ANGELA GISETH GARCIA RODRIGUEZ	28551502	T1 1004	\$ 2.200.000	16/08/2018	16/08/2018
R160	ANGELA GARCIA RODRIGUEZ	28551502	T1 1004	\$ 800.000	18/08/2018	18/08/2018
R161	HUGO CARLOS PENNA LLANOS	16186479	T1 1005	\$ 500.000	29/09/2018	29/09/2018
R162	CRISTHIAN LEONARDO RUBIO VILLEGAS	1110529755	T1 1006	\$ 3.000.000	1/08/2018	1/08/2018
R163	CRISTHIAN LEONARDO RUBIO VILLEGAS	1110529755	T1 1006	\$ 900.000	15/09/2018	15/09/2018
R164	CRISTHIAN LEONARDO RUBIO VILLEGAS	1110529755	T1 1006	\$ 900.000	13/10/2018	13/10/2018
R165	CRISTHIAN LEONARDO RUBIO VILLEGAS	1110529755	T1 1006	\$ 900.000	27/02/2019	27/02/2019
R166	CRISTHIAN LEONARDO RUBIO VILLEGAS	1110529755	T1 1006	\$ 900.000	26/03/2019	26/03/2019
R167	CRISTHIAN LEONARDO RUBIO VILLEGAS	1110529755	T1 1006	\$ 1.900.000	27/06/2019	27/06/2019
R168	CRISTHIAN LEONARDO RUBIO VILLEGAS	1110529755	T1 1006	\$ 3.100.000	17/10/2019	17/10/2019
R169	CRISTHIAN LEONARDO RUBIO VILLEGAS	1110529755	T1 1006	\$ 1.000.000	30/10/2019	30/10/2019
R170	CRISTHIAN LEONARDO RUBIO VILLEGAS	1110529755	T1 1006	\$ 1.000.000	28/11/2019	28/11/2019
R171	CRISTHIAN LEONARDO RUBIO VILLEGAS	1110529755	T1 1006	\$ 3.000.000	3/12/2019	3/12/2019
R172	CRISTHIAN LEONARDO RUBIO VILLEGAS	1110529755	T1 1006	\$ 900.000	22/02/2020	22/02/2020
R173	CRISTHIAN LEONARDO RUBIO VILLEGAS	1110529755	T1 1006	\$ 900.000	13/11/2020	13/11/2020
R174	NUBIA CAROLINA MACHADI NUÑEZ	28544388	T1 1007	\$ 3.000.000	4/07/2018	4/07/2018
R175	DANIEL ALEXANDER ZAMORA MORALES	1110552016	T1 1008	\$ 2.000.000	28/05/2018	28/05/2018
R176	DANIEL ALEXANDER ZAMORA MORALES	1110552016	T1 1008	\$ 1.000.000	15/06/2018	15/06/2018
R177	ALVARO ANDRES ANGARITA RAMIREZ	1110533840	T1 1101	\$ 1.000.000	21/09/2020	21/09/2020
R178	ALVARO ANDRES ANGARITA RAMIREZ	1110533840	T1 1101	\$ 2.000.000	6/10/2020	6/10/2020
R179	JUAN CAMILO CARVAJAL REINA	1110484529	T1 1102	\$ 3.000.000	27/04/2018	27/04/2018
R180	JOSE DEL CARMEN RAMIREZ MORENO	6002541	T1 1103	\$ 200.000	15/08/2018	15/08/2018
R181	JOSE DEL CARMEN RAMIREZ MORENO	6002541	T1 1103	\$ 2.800.000	22/08/2018	22/08/2018
R182	NATHALY BRAVO CARVAJAL	1110471465	T1 1104	\$ 3.000.000	19/09/2018	19/09/2018
R183	MARIA EUGENIA PEREZ	65727875	T1 1105	\$ 100.000	28/07/2018	28/07/2018
R184	MARIA EUGENIA PEREZ	65727875	T1 1105	\$ 2.900.000	31/07/2018	31/07/2018

INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021

**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R185	CLAUDIA PATRICIA ARCE CRUZ	66972099	T1 1106	\$ 3.000.000	30/08/2018	30/08/2018
R186	CLAUDIA CRISTINA SANCHEZ CARDENAS	65731796	T1 1107	\$ 30.000.000	18/06/2018	18/06/2018
R187	CLAUDIA CRISTINA SANCHEZ CARDENAS	65731796	T1 1107	\$ 2.820.000	29/06/2018	29/06/2018
R188	MYRIAM DEL CARMEN SANCHEZ DE CUELLAR	38242553	T1 1108	\$ 1.560.000	29/06/2018	29/06/2018
R189	MARIA CAMILA VARGAS ROLON	1019103388	T1 1201	\$ 300.000	14/10/2018	14/10/2018
R190	MARIA CAMILA VARGAS ROLON	1019103388	T1 1201	\$ 2.700.000	17/10/2018	17/10/2018
R191	LINA MARIA RODRIGUEZ PEDRAZA	28558418	T1 1202	\$ 1.000.000	12/11/2018	12/11/2018
R192	LINA MARIA RODRIGUEZ PEDRAZA	28558418	T1 1202	\$ 2.000.000	30/11/2018	30/11/2018
R193	LILIANA RIOS FRANCO	28542186	T1 1203	\$ 2.000.000	21/08/2018	21/08/2018
R194	LILIANA RIOS FRANCO	28542186	T1 1203	\$ 1.000.000	27/08/2018	27/08/2018
R195	RAFAEL EMILIO DURAN GONZALEZ	93287701	T1 1204	\$ 100.000	1/09/2018	1/09/2018
R196	ENGLIHS AMELIA MONTAÑO	59667415	T1 1205	\$ 3.000.000	13/07/2018	13/07/2018
R197	YUDI MARLEY CASTAÑEDA	28950950	T1 1207	\$ 200.000	16/05/2018	16/05/2018
R198	YUDI MARLEY CASTAÑEDA	28950950	T1 1207	\$ 2.800.000	1/06/2018	1/06/2018
R199	DIANA CAROLINA GUTIERREZ CALLEJAS	38360161	T1 1208	\$ 1.000.000	30/06/2018	30/06/2018
R200	DIANA CAROLINA GUTIERREZ CALLEJAS	38360161	T1 1208	\$ 2.000.000	30/06/2018	30/06/2018
R201	MARTHA LILIANA GAITAN BERNAL	1110518892	T1 1302	\$ 1.000.000	5/09/2018	5/09/2018
R202	MARTHA LILIANA GAITAN BERNAL	1110518892	T1 1302	\$ 7.000.000	21/10/2020	21/10/2020
R203	EDILSA MEDINA MEDINA	28548302	T1 1303	\$ 200.000	15/08/2018	15/08/2018
R204	EDILSA MEDINA MEDINA	28548302	T1 1303	\$ 2.800.000	31/08/2018	31/08/2018
R205	GUILLERMO ORLANDO ZAMORA DIAZ	18390536	T1 1304	\$ 5.000.000	10/12/2019	10/12/2019
R206	HAIR ALEJANDRO TRIANA AGUDELO	1110532776	T1 1305	\$ 6.000.000	15/08/2018	15/08/2018
R207	HAIR ALEJANDRO TRIANA AGUDELO	1110532776	T1 1305	\$ 4.000.000	10/07/2019	10/07/2019
R208	HAIR ALEJANDRO TRIANA AGUDELO	1110532776	T1 1305	\$ 5.961.800	21/10/2019	21/10/2019
R209	MAGALY ANDREA PALMA ORJUELA	65732591	T1 1307	\$ 100.000	22/07/2018	22/07/2018
R210	MAGALY ANDREA PALMA ORJUELA	65732591	T1 1307	\$ 2.900.000	24/07/2018	24/07/2018
R211	MIGUEL ANGEL MATTA BUSTOS	1110537961	T1 1308	\$ 1.000.000	27/08/2020	27/08/2020
R212	MIGUEL ANGEL MATTA BUSTOS	1110537961	T1 1308	\$ 17.000.000	15/09/2020	15/09/2020
R213	MARLLY ALEXANDRA CARDOZO NEIRA	1110486751	T1 1401	\$ 100.000	29/07/2018	29/07/2018
R214	MARLLY ALEXANDRA CARDOZO NEIRA	1110486751	T1 1401	\$ 2.900.000	1/08/2018	1/08/2018
R215	MARLLY ALEXANDRA CARDOZO NEIRA	1110486751	T1 1401	\$ 5.000.000	27/03/2021	27/03/2021
R216	MARLLY ALEXANDRA CARDOZO NEIRA	1110486751	T1 1401	\$ 4.000.000	19/06/2021	19/06/2021
R217	KAREN LUCERO CARDOZO NEIRA	1110506872	T1 1402	\$ 100.000	29/07/2018	29/07/2018
R218	KAREN LUCERO CARDOZO NEIRA	1110506872	T1 1402	\$ 2.900.000	1/08/2018	1/08/2018
R219	GLORIA CRISTINA TORRES OSSA	65632912	T1 1403	\$ 100.000	29/07/2018	29/07/2018
R220	GLORIA CRISTINA TORRES OSSA	65632912	T1 1403	\$ 3.000.000	1/08/2018	1/08/2018

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R221	WILSON DURLEY SAAVEDRA GUTIERREZ	6019593	T1 1404	\$ 1.000.000	29/07/2018	29/07/2018
R222	ORLANDO SOLANO GUTIERREZ	14233576	T1 1405	\$ 3.000.000	5/05/2018	5/05/2018
R223	OSCAR LEONARDO MANRIQUE	93410766	T1 1406	\$ 300.000	25/07/2018	25/07/2018
R224	OSCAR LEONARDO MANRIQUE	93410766	T1 1406	\$ 2.210.000	31/07/2018	31/07/2018
R225	OSCAR LEONARDO MANRIQUE	93410766	T1 1406	\$ 490.000	3/09/2018	3/09/2018
R226	OSCAR LEONARDO MANRIQUE	93410766	T1 1406	\$ 2.500.000	20/01/2020	20/01/2020
R227	OSCAR LEONARDO MANRIQUE	93410766	T1 1406	\$ 4.000.000	15/02/2020	15/02/2020
R228	OSCAR LEONARDO MANRIQUE	93410766	T1 1406	\$ 4.040.721	29/02/2020	29/02/2020
R229	OSCAR LEONARDO MANRIQUE	93410766	T1 1406	\$ 1.670.000	30/05/2020	30/05/2020
R230	OSCAR LEONARDO MANRIQUE	93410766	T1 1406	\$ 1.089.000	14/08/2020	14/08/2020
R231	OSCAR LEONARDO MANRIQUE	93410766	T1 1406	\$ 1.600.279	4/12/2020	4/12/2020
R232	CARLOS ANDRES MORENO	5821873	T1 1407	\$ 3.000.000	1/08/2018	1/08/2018
R233	CARLOS ANDRES MORENO	5821873	T1 1407	\$ 1.400.000	1/08/2018	1/08/2018
R234	CARLOS ANDRES MORENO	5821873	T1 1407	\$ 1.400.000	1/08/2018	1/08/2018
R235	CARLOS ANDRES MORENO	5821873	T1 1407	\$ 1.400.000	1/08/2018	1/08/2018
R236	CARLOS ANDRES MORENO	5821873	T1 1407	\$ 1.400.000	1/08/2018	1/08/2018
R237	CARLOS ANDRES MORENO	5821873	T1 1407	\$ 1.400.000	1/08/2018	1/08/2018
R238	CARLOS ANDRES MORENO	5821873	T1 1407	\$ 3.000.000	21/05/2019	21/05/2019
R239	ADRIANA MARCELA JIMENEZ LIZCANO	38211194	T1 1501	\$ 13.000.000	25/07/2018	25/07/2018
R240	YESSICA GERALDINE BELTRAN GARZON	1019089251	T1 1503	\$ 4.500.000	4/09/2018	4/09/2018
R241	YESSICA GERALDINE BELTRAN GARZON	1019089251	T1 1503	\$ 1.500.000	9/11/2018	9/11/2018
R242	YESSICA GERALDINE BELTRAN GARZON	1019089251	T1 1503	\$ 2.781.820	20/05/2019	20/05/2019
R243	DANIEL ESTEBAN OSPINA LOZANO	1110512571	T1 1504	\$ 8.000.000	4/08/2018	4/08/2018
R244	DANIEL ESTEBAN OSPINA LOZANO	1110512571	T1 1504	\$ 5.000.000	2/12/2019	2/12/2019
R245	DANIEL ESTEBAN OSPINA LOZANO	1110512571	T1 1504	\$ 4.000.000	8/07/2020	8/07/2020
R246	DANIEL ESTEBAN OSPINA LOZANO	1110512571	T1 1504	\$ 1.600.000	19/04/2022	19/04/2022
R247	OSCAR FERNANDO VARON DIAZ	1094889374	T1 1505	\$ 1.431.000	13/07/2020	13/07/2020
R248	YAURY IVAN DIAZ LOPEZ	93374571	T1 1506	\$ 10.000.000	2/09/2020	2/09/2020
R249	YAURY IVAN DIAZ LOPEZ	93374571	T1 1506	\$ 1.000.000	29/10/2020	29/10/2020
R250	YAURY IVAN DIAZ LOPEZ	93374571	T1 1506	\$ 1.000.000	30/11/2020	30/11/2020
R251	YAURY IVAN DIAZ LOPEZ	93374571	T1 1506	\$ 1.000.000	4/01/2021	4/01/2021
R252	YAURY IVAN DIAZ LOPEZ	93374571	T1 1506	\$ 1.000.000	1/02/2021	1/02/2021
R253	YAURY IVAN DIAZ LOPEZ	93374571	T1 1506	\$ 1.000.000	2/03/2021	13/07/2020
R254	SANDRA LILIANA MURILLO MONTEALEGRE	51912483	T1 1507	\$ 1.000.000	15/08/2018	15/08/2018
R255	SANDRA LILIANA MURILLO MONTEALEGRE	51912483	T1 1507	\$ 500.000	24/08/2018	24/08/2018
R256	SANDRA LILIANA MURILLO MONTEALEGRE	51912483	T1 1507	\$ 500.000	28/08/2018	28/08/2018
R257	SANDRA LILIANA MURILLO MONTEALEGRE	51912483	T1 1507	\$ 500.000	30/08/2018	30/08/2018



## RELACION DE CONSIGNACIONES

CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-089  
1 de 2

INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021

NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS

NÚMERO DE CONTRATO: 99294

NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA

Bogotá

REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES

## ANEXO No. 1

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R258	SANDRA LILIANA MURILLO MONTEALEGRE	51912483	T1 1507	\$ 500.000	4/09/2018	4/09/2018
R259	CAMILO ANDRES VARON BARRIOS	1110492096	T1 1508	\$ 2.000.000	30/06/2018	30/06/2018
R260	CAMILO ANDRES VARON BARRIOS	1110492096	T1 1508	\$ 1.000.000	13/07/2018	13/07/2018
R261	JOSE ANTONIO PINEDA CALDERON	7188697	T1 1601	\$ 200.000	29/07/2018	29/07/2018
R262	JOSE ANTONIO PINEDA CALDERON	7188697	T1 1601	\$ 4.500.000	22/10/2018	22/10/2018
R263	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 800.000	6/08/2018	6/08/2018
R264	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 1.000.000	6/08/2018	6/08/2018
R265	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 2.200.000	10/08/2018	10/08/2018
R266	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 2.000.000	3/10/2018	3/10/2018
R267	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 700.000	22/03/2019	22/03/2019
R268	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 1.100.000	30/04/2019	30/04/2019
R269	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 1.500.000	20/06/2019	20/06/2019
R270	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 1.400.000	3/09/2019	3/09/2019
R271	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 1.400.000	31/10/2019	31/10/2019
R272	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 700.000	9/01/2020	9/01/2020
R273	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 2.100.000	10/07/2020	10/07/2020
R274	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 5.000.000	2/02/2021	2/02/2021
R275	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 3.000.000	28/04/2022	28/04/2022
R276	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 1.000.000	21/06/2022	21/06/2022
R277	LINA MARCELA ABELLA ANDRADE	53062088	T1 1602	\$ 2.000.000	16/08/2022	16/08/2022
R278	CESAR AUGUSTO APONTE ROJAS	93396585	T1 1603	\$ 400.000	2/09/2018	2/09/2018
R279	YENNI PAOLA SALGADO FLOREZ	38363592	T1 1604	\$ 600.000	18/07/2018	18/07/2018
R280	YENNI PAOLA SALGADO FLOREZ	38363592	T1 1604	\$ 2.400.000	29/07/2018	29/07/2018
R281	YENNI PAOLA SALGADO FLOREZ	38363592	T1 1604	\$ 3.191.050	29/05/2019	13/07/2020
R282	ARAFELIAN CARDONA CATANO	93363518	T1 1605	\$ 100.000	29/07/2018	29/07/2018
R283	ARAFELIAN CARDONA CATANO	93363518	T1 1605	\$ 2.900.000	7/08/2018	7/08/2018
R284	CARLOS ANDRES GUTIERREZ CARDOZO	1022326126	T1 1606	\$ 300.000	17/08/2018	17/08/2018
R285	CARLOS ANDRES GUTIERREZ CARDOZO	1022326126	T1 1606	\$ 2.700.000	30/08/2018	30/08/2018
R286	CARLOS ANDRES GUTIERREZ CARDOZO	1022326126	T1 1606	\$ 1.000.000	6/08/2019	6/08/2019
R287	CARLOS ANDRES GUTIERREZ CARDOZO	1022326126	T1 1606	\$ 1.000.000	6/08/2019	6/08/2019
R288	CARLOS ANDRES GUTIERREZ CARDOZO	1022326126	T1 1606	\$ 1.000.000	9/09/2019	9/09/2019
R289	CARLOS ANDRES GUTIERREZ CARDOZO	1022326126	T1 1606	\$ 1.000.000	3/10/2019	3/10/2019
R290	CARLOS ANDRES GUTIERREZ CARDOZO	1022326126	T1 1606	\$ 1.000.000	11/10/2019	11/10/2019
R291	CARLOS ANDRES GUTIERREZ CARDOZO	1022326126	T1 1606	\$ 1.000.000	5/12/2019	5/12/2019
R292	CARLOS ANDRES GUTIERREZ CARDOZO	1022326126	T1 1606	\$ 2.000.000	31/01/2020	31/01/2020
R293	ANDREA BUITRAGO CARDONA	1110537254	T1 1607	\$ 100.000	7/08/2018	7/08/2018
R294	ANDREA BUITRAGO CARDONA	1110537254	T1 1607	\$ 2.900.000	29/10/2018	29/10/2018

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

<b>RECIBO</b>	<b>ENCARGANTE</b>	<b>No. DE IDENTIFICACIÓN</b>	<b>INMUEBLE</b>	<b>VALOR CONSIGNACIÓN</b>	<b>FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR</b>	<b>FECHA CONSIGNACIÓN</b>
R295	NORMA CONSTANZA LONDOÑO GONZALEZ	28948304	T2 102	\$ 1.000.000	18/07/2019	18/07/2019
R296	NORMA CONSTANZA LONDOÑO GONZALEZ	28948304	T2 102	\$ 1.000.000	21/08/2019	21/08/2019
R297	KAREN JOHANNA FRANCO RINCON	1110485293	T2 103	\$ 6.000.000	29/06/2019	29/06/2019
R298	KAREN JOHANNA FRANCO RINCON	1110485293	T2 103	\$ 11.700.000	23/08/2019	23/08/2019
R299	KAREN JOHANNA FRANCO RINCON	1110485293	T2 103	\$ 300.000	29/08/2019	29/08/2019
R300	KAREN JOHANNA FRANCO RINCON	1110485293	T2 103	\$ 5.600.000	14/05/2020	14/05/2020
R301	DIOMEDES HERNANDEZ LOZANO	93089921	T2 104	\$ 15.000.000	25/04/2019	25/04/2019
R302	DIANA MAGALY COBA PERDOMO	38253000	T2 104	\$ 3.000.000	30/03/2019	30/03/2019
R303	DIANA MAGALY COBA PERDOMO	38253000	T2 201	\$ 33.900.000	25/06/2019	25/06/2019
R304	JUAN CARLOS PABON ALDANA	1106770054	T2 202	\$ 1.000.000	29/04/2019	29/04/2019
R305	JUDY ANDREA MONTIEL GARCIA	1110464361	T2 203	\$ 1.000.000	26/04/2019	26/04/2019
R306	JUDY ANDREA MONTIEL GARCIA	1110464361	T2 203	\$ 2.000.000	9/05/2019	9/05/2019
R307	DIEGO FERNANDO ARAGON HERNANDEZ	1105670934	T2 204	\$ 1.000.000	6/05/2019	6/05/2019
R308	ANDREA GUALTERO MOSQUERA	1110507481	T2 205	\$ 1.000.000	27/02/2019	27/02/2019
R309	ANDREA GUALTERO MOSQUERA	1110507481	T2 205	\$ 2.000.000	7/03/2019	7/03/2019
R310	CAMILO ANDRES RESTREPO DUARTE	93236463	T2 206	\$ 1.000.000	28/03/2019	28/03/2019
R311	CAMILO ANDRES RESTREPO DUARTE	93236463	T2 206	\$ 2.000.000	30/04/2019	30/04/2019
R312	JUAN CARLOS URREA TORRES	79517111	T2 301	\$ 3.000.000	30/01/2019	30/01/2019
R313	JUAN CARLOS URREA TORRES	79517111	T2 301	\$ 12.445.000	22/04/2019	22/04/2019
R314	DIEGO MAURICIO CARDOSO OYUELA	93137284	T2 302	\$ 1.000.000	31/05/2019	31/05/2019
R315	EVA LORENA OLAYA ARDILA	1110475008	T2 303	\$ 10.000.000	25/01/2020	25/01/2020
R316	EVA LORENA OLAYA ARDILA	1110475008	T2 303	\$ 10.000.000	29/02/2020	29/02/2020
R317	EVA LORENA OLAYA ARDILA	1110475008	T2 303	\$ 10.000.000	20/04/2021	20/04/2021
R318	EVA LORENA OLAYA ARDILA	1110475008	T2 303	\$ 10.000.000	10/06/2021	10/06/2021
R319	JOSE MANUEL AGUIRRE ARISTIZABAL	5861045	T2 304	\$ 3.000.000	27/02/2019	27/02/2019
R320	MODESTO MUÑOZ AYA	14235791	T2 305	\$ 3.000.000	12/02/2019	12/02/2019
R321	NICOLAS MORENO MORENO	1110529713	T2 306	\$ 3.000.000	25/02/2019	25/02/2019
R322	JOSE GERMAN MARTINEZ ALDANA	93398131	T2 401	\$ 3.000.000	7/03/2019	7/03/2019
R323	NANCY BARRAGAN TORRES	28918336	T2 402	\$ 3.000.000	5/03/2019	5/03/2019
R324	DIEGO ANDRES RONDON GUALTEROS	93239624	T2 403	\$ 3.000.000	8/02/2019	8/02/2019
R325	ALIRIO COLLANTES TORRES	1106306163	T2 404	\$ 1.500.000	12/03/2019	12/03/2019
R326	ALIRIO COLLANTES TORRES	1106306163	T2 404	\$ 1.500.000	28/03/2019	28/03/2019

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R327	JORGE LUIS QUINTERO PARRA	1109381699	T2 405	\$ 26.900.000	13/12/2019	13/12/2019
R328	ANDREA CAROLINA RODRIGUEZ COTE	52969585	T2 406	\$ 3.000.000	9/02/2019	9/02/2019
R329	CARLOS FELIPE ROMERO GOMEZ	1110462264	T2 501	\$ 3.000.000	26/02/2019	26/02/2019
R330	LUISA FERNANDA BENITO BURITICA	1110530517	T2 502	\$ 1.000.000	29/04/2019	29/04/2019
R331	SANDRA PATRICIA HINESTROZA CORTEZ	46369161	T2 503	\$ 3.000.000	30/04/2019	30/04/2019
R332	MARIA MARLENY RAMIREZ PATINO	28948306	T2 504	\$ 1.000.000	19/02/2019	19/02/2019
R333	OSCAR ANDRES PEÑA GALERO	1110526965	T2 505	\$ 3.000.000	23/03/2019	23/03/2019
R334	GLORIA ASTRID CESPEDES DIAZ	65749537	T2 506	\$ 1.000.000	2/01/2019	2/01/2019
R335	GLORIA ASTRID CESPEDES DIAZ	65749537	T2 506	\$ 1.000.000	25/01/2019	25/01/2019
R336	GLORIA ASTRID CESPEDES DIAZ	65749537	T2 506	\$ 10.000.000	15/04/2019	15/04/2019
R337	NATALIA CAROLINA PEREZ LONDOÑO	38360599	T2 601	\$ 3.000.000	23/03/2019	23/03/2019
R338	NATALIA CAROLINA PEREZ LONDOÑO	38360599	T2 601	\$ 4.400.000	12/06/2019	12/06/2019
R339	NATALIA CAROLINA PEREZ LONDOÑO	38360599	T2 601	\$ 680.000	14/06/2019	14/06/2019
R340	LUZ MARINA VILLARREAL BOCANEGRA	65771093	T2 602	\$ 3.000.000	10/05/2019	10/05/2019
R341	DARMA MARCELY MANJARREZ MARTINEZ	28554956	T2 603	\$ 1.000.000	22/04/2019	22/04/2019
R342	DARMA MARCELY MANJARREZ MARTINEZ	28554956	T2 603	\$ 34.081.000	26/04/2019	26/04/2019
R343	DARMA MARCELY MANJARREZ MARTINEZ	28554956	T2 603	\$ 8.000.000	7/12/2020	7/12/2020
R344	JENNIFER MARCELA ORTIZ PEREZ	1110489590	T2 605	\$ 3.000.000	17/01/2019	17/01/2019
R345	YEFERSON ALDANA CABRERA	5825039	T2 606	\$ 3.000.000	18/09/2020	18/09/2020
R346	NICOLAS VARON CASTILLO	1020760057	T2 701	\$ 3.000.000	27/02/2019	27/02/2019
R347	GLADYS NAIDU SANTOS OSPINA	65727467	T2 702	\$ 1.000.000	10/04/2019	10/04/2019
R348	LILIANA MARIA AGUIRRE GIRALDO	65759540	T2 703	\$ 3.000.000	27/02/2019	27/02/2019
R349	ALBA LUZ RIVERA MUÑOZ	65784037	T2 705	\$ 3.000.000	7/02/2019	7/02/2019
R350	ALBA LUZ RIVERA MUÑOZ	65784037	T2 705	\$ 6.666.425	3/09/2021	3/09/2021
R351	VICTOR ALFONSO AMAYA SEPULVEDA	1110484038	T2 801	\$ 34.000.000	26/03/2019	26/03/2019
R352	VICTOR ALFONSO AMAYA SEPULVEDA	1110484038	T2 801	\$ 6.000.000	3/04/2019	3/04/2019
R353	VICTOR ALFONSO AMAYA SEPULVEDA	1110484038	T2 801	\$ 5.000.000	9/04/2019	9/04/2019
R354	LUIS ALBERTO JIMENEZ	14220020	T2 802	\$ 27.400.000	26/03/2019	26/03/2019
R355	LUIS ALBERTO JIMENEZ	14220020	T2 802	\$ 9.000.000	24/04/2021	24/04/2021
R356	LUIS ALBERTO JIMENEZ	14220020	T2 802	\$ 9.000.000	27/05/2021	27/05/2021
R357	LUIS ALBERTO JIMENEZ	14220020	T2 802	\$ 8.000.000	2/06/2021	2/06/2021
R358	TALITA ANDREA MORALES RIOS	1110538010	T2 803	\$ 1.400.000	25/04/2019	25/04/2019
R359	TALITA ANDREA MORALES RIOS	1110538010	T2 803	\$ 1.600.000	26/04/2019	26/04/2019
R360	JENNY ANGELICA CHAVEZ GUARIN	1110494099	T2 804	\$ 3.000.000	2/04/2019	2/04/2019
R361	JENNY ANGELICA CHAVEZ GUARIN	1110494099	T2 804	\$ 9.000.000	30/05/2019	30/05/2019
R362	JENNY ANGELICA CHAVEZ GUARIN	1110494099	T2 804	\$ 21.055.000	27/08/2019	27/08/2019
R363	JENNY ANGELICA CHAVEZ GUARIN	1110494099	T2 804	\$ 500.000	26/08/2021	26/08/2021

**RELACION DE CONSIGNACIONES****CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-089**  
1 de 2

INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021

NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS

NÚMERO DE CONTRATO: 99294

NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA

Bogotá

REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES

## ANEXO No. 1

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R364	JENNY ANGELICA CHAVEZ GUARIN	1110494099	T2 804	\$ 1.500.000	9/11/2021	9/11/2021
R365	YESICA LORENA TOBON DAZA	1030627354	T2 805	\$ 3.000.000	29/11/2019	29/11/2019
R366	OSCAR DANIEL DIAZ CELIS	1110504821	T2 806	\$ 3.000.000	2/01/2019	2/01/2019
R367	CAROLINA GIRALDO DUQUE	52529186	T2 901	\$ 3.000.000	2/08/2019	2/08/2019
R368	JOHN HAROL SAENZ PAEZ	93393750	T2 902	\$ 8.000.000	8/07/2019	8/07/2019
R369	JOHN HAROL SAENZ PAEZ	93393750	T2 902	\$ 4.700.000	25/09/2019	25/09/2019
R370	JOHN HAROL SAENZ PAEZ	93393750	T2 902	\$ 4.193.000	30/09/2019	30/09/2019
R371	JOHN HAROL SAENZ PAEZ	93393750	T2 902	\$ 8.893.000	7/12/2019	7/12/2019
R372	JOHN HAROL SAENZ PAEZ	93393750	T2 902	\$ 4.000.000	5/06/2020	5/06/2020
R373	JOHN HAROL SAENZ PAEZ	93393750	T2 902	\$ 4.893.000	8/06/2020	8/06/2020
R374	JOHN HAROL SAENZ PAEZ	93393750	T2 902	\$ 8.893.000	30/11/2020	30/11/2020
R375	JUAN CAMILO BOTERO GUTIERREZ	1110484165	T2 903	\$ 3.000.000	25/04/2019	25/04/2019
R376	DAVID RICARDO MERCHAN BENAVIDES	80870713	T2 904	\$ 3.000.000	25/01/2019	25/01/2019
R377	DAGOBERTO CANIZALEZ ORTIZ	93404413	T2 905	\$ 3.000.000	21/01/2019	21/01/2019
R378	PAULA ANDREA LOPEZ CHARRY	1110448706	T2 906	\$ 3.000.000	21/01/2019	21/01/2019
R379	PAULA ANDREA LOPEZ CHARRY	1110448706	T2 906	\$ 4.883.000	16/04/2019	16/04/2019
R380	JOHN FREDY BALLESTEROS RODRIGUEZ	86008620	T2 1001	\$ 3.000.000	4/06/2019	4/06/2019

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R381	JOHN FREDY BALLESTEROS RODRIGUEZ	86008620	T2 1001	\$ 78.351.000	13/06/2022	13/06/2022
R382	MAGDA GISELLA GARCIA MURILLO	38144232	T2 1003	\$ 3.000.000	22/04/2019	22/04/2019
R383	JUAN JOSE GARCIA CASTAÑEDA	1110458339	T2 1004	\$ 1.000.000	11/03/2019	11/03/2019
R384	JUAN JOSE GARCIA CASTAÑEDA	1110458339	T2 1004	\$ 2.000.000	26/03/2019	26/03/2019
R385	JOHN HARVEY PALACIO NAVAS	14396189	T2 1005	\$ 3.000.000	21/01/2019	21/01/2019
R386	ALBA LUZ PEREZ BELTRAN	28740095	T2 1006	\$ 20.000.000	30/03/2021	30/03/2021
R387	NATALIA PEÑA GOMEZ	1098720574	T2 1101	\$ 7.000.000	23/06/2020	23/06/2020
R388	JOHANNA MARCELA VASQUEZ VELOZA	38212034	T2 1102	\$ 3.000.000	5/08/2019	5/08/2019
R389	YIRLEY KATHERINE JIMENEZ REINOSO	1110465812	T2 1103	\$ 35.000.000	26/03/2019	26/03/2019
R390	YIRLEY KATHERINE JIMENEZ REINOSO	1110465812	T2 1103	\$ 5.000.000	9/04/2019	9/04/2019
R391	IVAN DANILO CORREDOR ESCOBAR	1022369485	T2 1104	\$ 3.000.000	25/02/2019	25/02/2019
R392	DIANA CAROLINA COVALEDA HERRERA	1022332653	T2 1105	\$ 3.000.000	30/01/2019	30/01/2019
R393	DIANA CAROLINA COVALEDA HERRERA	1022332653	T2 1105	\$ 1.080.000	1/04/2019	1/04/2019
R394	DIANA CAROLINA COVALEDA HERRERA	1022332653	T2 1105	\$ 13.000.000	29/11/2020	29/11/2020
R395	JAIDER ACOSTA OROZCO	94281106	T2 1106	\$ 1.000.000	12/04/2019	12/04/2019
R396	JAIDER ACOSTA OROZCO	94281106	T2 1106	\$ 2.000.000	10/05/2019	10/05/2019
R397	MANUEL SALVADOR CUERO VILLEGAS	1110476729	T2 1202	\$ 1.000.000	17/06/2020	17/06/2020
R398	MANUEL SALVADOR CUERO VILLEGAS	1110476729	T2 1202	\$ 2.000.000	3/07/2020	3/07/2020
R399	JENNY PAOLA CONTRERAS ESPINOSA	1013593608	T2 1203	\$ 1.000.000	24/04/2019	24/04/2019
R400	JENNY PAOLA CONTRERAS ESPINOSA	1013593608	T2 1203	\$ 2.000.000	27/02/2019	27/02/2019
R401	JOSE OMAR GUZMAN MOLINA	14230910	T2 1204	\$ 1.000.000	28/01/2019	28/01/2019
R402	JOSE OMAR GUZMAN MOLINA	14230910	T2 1204	\$ 2.000.000	4/02/2019	7/02/2019
R403	JEIMY ALEJANDRA BUSTAMANTE MUNAR	1019114426	T2 1205	\$ 36.900.000	15/03/2021	15/03/2021
R404	CONSTRUCTORA ALCASA SAS	900876591	T2 1206	\$ 3.000.000	31/03/2020	31/03/2020
R405	FELIPE PEREZ NOREÑA	1053787628	T2 1301	\$ 3.000.000	5/11/2019	5/11/2019
R406	FELIPE PEREZ NOREÑA	1053787628	T2 1301	\$ 25.250.000	30/11/2019	30/11/2019
R407	BLANCA INES ARIZA ZAMBRANO	51563232	T2 1303	\$ 3.000.000	22/04/2019	22/04/2019
R408	KELLY JOHANA GOMEZ ARAOZ	1110539117	T2 1304	\$ 1.300.000	22/01/2020	22/01/2020
R409	KELLY JOHANA GOMEZ ARAOZ	1110539117	T2 1304	\$ 700.000	31/01/2020	31/01/2020
R410	KELLY JOHANA GOMEZ ARAOZ	1110539117	T2 1304	\$ 1.000.000	28/02/2020	28/02/2020
R411	DEYSI DAYANA CALDERON GAVIRIA	1072429198	T2 1305	\$ 3.000.000	1/03/2019	1/03/2019
R412	DEYSI DAYANA CALDERON GAVIRIA	1072429198	T2 1305	\$ 2.500.000	20/08/2019	20/08/2019
R413	ANGELINA GARCIA ANGARITA	28967739	T2 1306	\$ 3.000.000	4/03/2019	4/03/2019
R414	LINA MARIA AGUIRRE MARTINEZ	1006087103	TV 1401	\$ 6.000.000	15/07/2021	15/07/2021
R415	MARIO FERNANDO SANCHEZ MAZUERA	79529546	T2 1402	\$ 1.000.000	22/08/2019	22/08/2019
R416	MARIO FERNANDO SANCHEZ MAZUERA	79529546	T2 1402	\$ 2.000.000	11/09/2019	11/09/2019
R417	DIANA MARCELA ACOSTA PALACIOS	38361431	T2 1403	\$ 3.000.000	14/05/2019	14/05/2019

**RELACION DE CONSIGNACIONES****CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-089**  
**1 de 2**

INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021

NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS

NÚMERO DE CONTRATO: 99294

NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA

Bogotá

REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES

## ANEXO No. 1

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R418	DIANA MARCELA ACOSTA PALACIOS	38361431	T2 1403	\$ 1.600.000	6/05/2020	6/05/2020
R419	DIANA MARCELA ACOSTA PALACIOS	38361431	T2 1403	\$ 2.400.000	8/06/2020	8/06/2020
R420	SANDRA JOHANNA LANCHEROS TAPIERO	65776316	T2 1404	\$ 3.000.000	19/12/2018	19/12/2018
R421	KAREN ELIZABETH CHACON CASTILLO	1110544690	T2 1405	\$ 1.500.000	10/07/2020	10/07/2020
R422	KAREN ELIZABETH CHACON CASTILLO	1110544690	T2 1405	\$ 3.000.000	10/07/2020	10/07/2020
R423	KAREN ELIZABETH CHACON CASTILLO	1110544690	T2 1405	\$ 3.500.000	11/07/2020	11/07/2020
R424	OSCAR FERNANDO VARON DIAZ	1094889374	T2 1406	\$ 8.400.000	13/12/2018	13/12/2018
R425	SINDY LORENA NIETO JARA	1110489307	T2 1501	\$ 3.000.000	22/04/2019	22/04/2019
R426	DIEGO ARMANDO CRUZ RINGIFO	1110461812	T2 1502	\$ 3.000.000	4/05/2019	4/05/2019
R427	YENI PAOLA LOZADA SUAREZ	52529483	T2 1504	\$ 3.000.000	5/12/2018	5/12/2018
R428	MICHAEL JOEL CAMPOS PRADA	1110483756	T2 1505	\$ 3.000.000	9/04/2019	9/04/2019
R429	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 3.000.000	7/06/2019	7/06/2019
R430	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.160.000	5/07/2019	5/07/2019
R431	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.160.000	25/07/2019	25/07/2019
R432	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.160.000	29/08/2019	29/08/2019
R433	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.160.000	1/10/2019	1/10/2019
R434	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 2.320.000	14/11/2019	14/11/2019
R435	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.160.000	16/01/2020	16/01/2020
R436	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.160.000	12/02/2020	12/02/2020
R437	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.667.500	4/03/2020	4/03/2020
R438	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 352.500	5/03/2020	5/03/2020
R439	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.667.500	7/05/2020	7/05/2020
R440	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.688.270	24/06/2020	24/06/2020
R441	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 175.000	26/06/2020	26/06/2020

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R442	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.160.000	22/09/2020	22/09/2020
R443	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.688.270	17/12/2020	17/12/2020
R444	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.688.270	3/03/2021	3/03/2021
R445	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.688.270	19/04/2021	19/04/2021
R446	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 2.025.924	2/06/2021	2/06/2021
R447	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.385.806	8/07/2021	8/07/2021
R448	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.266.203	30/08/2021	30/08/2021
R449	ANDRES FELIPE GIRALDO PARRA	10024079	T2 1601	\$ 1.266.203	21/10/2021	21/10/2021
R450	NANCY MENDEZ MELO	51873943	T2 1603	\$ 1.000.000	27/02/2019	27/02/2019
R451	NANCY MENDEZ MELO	51873943	T2 1603	\$ 7.600.000	13/04/2019	13/04/2019
R452	JUAN PABLO ECHEVERRI HERRERA	93407732	T2 1604	\$ 3.000.000	28/11/2018	28/11/2018
R453	AYDA EMILIA RAAD HERNANDEZ	65726034	T2 1605	\$ 2.700.000	12/02/2019	12/02/2019
R454	FLOR MARINA HERRERA DE ECHEVERRY	35500580	T2 1606	\$ 3.000.000	28/11/2018	28/11/2018
R455	DIANA MARIA CRUZ MARTINEZ	53935120	T3 105	\$ 39.000.000	9/08/2021	9/08/2021
R456	DANIEL FELIPE VARON MOLINA	1110531240	T3 107	\$ 3.000.000	26/10/2020	26/10/2020
R457	DANIEL FELIPE VARON MOLINA	1110531240	T3 107	\$ 500.000	9/11/2020	9/11/2020
R458	DANIEL FELIPE VARON MOLINA	1110531240	T3 107	\$ 500.000	4/12/2020	4/12/2020
R459	MARIA OLINDA PRADA PRADO	38238714	T3 201	\$ 20.000.000	25/11/2021	25/11/2021
R460	MARIA OLINDA PRADA PRADO	38238714	T3 201	\$ 17.830.000	29/11/2021	29/11/2021
R461	FREDY ALEXANDER ARIAS VELANDIA	5829551	T3 203	\$ 1.000.000	10/02/2020	10/02/2020
R462	FREDY ALEXANDER ARIAS VELANDIA	5829551	T3 203	\$ 2.000.000	5/03/2020	5/03/2020
R463	FREDY ALEXANDER ARIAS VELANDIA	5829551	T3 203	\$ 2.500.000	5/03/2021	5/03/2021
R464	FREDY ALEXANDER ARIAS VELANDIA	5829551	T3 203	\$ 500.000	6/04/2021	6/04/2021
R465	FREDY ALEXANDER ARIAS VELANDIA	5829551	T3 203	\$ 500.000	4/05/2021	4/05/2021
R466	FREDY ALEXANDER ARIAS VELANDIA	5829551	T3 203	\$ 500.000	2/06/2021	2/06/2021
R467	FREDY ALEXANDER ARIAS VELANDIA	5829551	T3 203	\$ 2.000.000	22/09/2021	22/09/2021
R468	LEIDY MARCELA RAMIREZ CARDENAS	1109297817	T3 204	\$ 3.000.000	22/08/2020	22/08/2020
R469	MELANIE TERESA RAMIREZ JARAMILLO	38143967	T3 205	\$ 3.000.000	1/06/2020	1/06/2020
R470	MELANIE TERESA RAMIREZ JARAMILLO	38143967	T3 205	\$ 15.000.000	22/07/2020	22/07/2020
R471	LILIANA PATRICIA GIRALDO MORALES	65760228	T3 207	\$ 3.000.000	30/10/2020	30/10/2020
R472	LILIANA PATRICIA GIRALDO MORALES	65760228	T3 207	\$ 19.870.575	23/12/2020	23/12/2020
R473	WILLIAM JAVIER GUTIERREZ LOPEZ	79565331	T3 208	\$ 1.000.000	26/12/2019	26/12/2019
R474	WILLIAM JAVIER GUTIERREZ LOPEZ	79565331	T3 208	\$ 2.000.000	25/01/2020	25/01/2020
R475	JORGE ALEXANDER ECHAVEZ FIGUEROA	80024648	T3 301	\$ 3.000.000	23/07/2021	23/07/2021
R476	JENIFFER XIOMARA PENA CORREDOR	1006122484	T3 302	\$ 3.000.000	21/09/2021	21/09/2021
R477	LUISA FERNANDA VELA MIRANDA	65631535	T3 303	\$ 3.000.000	2/01/2020	2/01/2020
R478	LUZ KARINA RODRIGUEZ	65784073	T3 304	\$ 6.000.000	2/06/2020	2/06/2020

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R479	LUZ KARINA RODRIGUEZ	65784073	T3 304	\$ 10.000.000	20/04/2021	20/04/2021
R480	ARGEMIRA DIAZ DE GARZON	28552444	T3 305	\$ 2.000.000	16/11/2019	16/11/2019
R481	ARGEMIRA DIAZ DE GARZON	28552444	T3 305	\$ 1.000.000	9/12/2019	9/12/2019
R482	ARGEMIRA DIAZ DE GARZON	28552444	T3 305	\$ 1.166.000	2/01/2020	2/01/2020
R483	ARGEMIRA DIAZ DE GARZON	28552444	T3 305	\$ 1.166.000	4/02/2020	4/02/2020
R484	ARGEMIRA DIAZ DE GARZON	28552444	T3 305	\$ 1.166.000	4/03/2020	4/03/2020
R485	ARGEMIRA DIAZ DE GARZON	28552444	T3 305	\$ 1.166.000	3/07/2020	3/07/2020
R486	SANDRA PATRICIA MARIN TRUJILLO	65753234	T3 306	\$ 3.000.000	5/01/2021	5/01/2021
R487	SANDRA PATRICIA MARIN TRUJILLO	65753234	T3 306	\$ 39.000.000	6/01/2021	6/01/2021
R488	LUZ ESTELA AREVALO	65753234	T3 307	\$ 1.500.000	15/01/2020	15/01/2020
R489	LUZ ESTELA AREVALO	65753234	T3 307	\$ 1.500.000	3/02/2020	3/02/2020
R490	LEIDY KATHERINE DUARTE ARIAS	1110465038	T3 308	\$ 2.000.000	23/11/2019	23/11/2019
R491	LEIDY KATHERINE DUARTE ARIAS	1110465038	T3 308	\$ 1.000.000	5/12/2019	5/12/2019
R492	MALKA IRINA MACHADO REYES	28557927	T3 403	\$ 3.000.000	22/02/2021	22/02/2021
R493	MALKA IRINA MACHADO REYES	28557927	T3 403	\$ 500.000	5/04/2021	5/04/2021
R494	MALKA IRINA MACHADO REYES	28557927	T3 403	\$ 500.000	3/05/2021	3/05/2021
R495	YALEXI PATRICIA SIERRA GOMEZ	26987475	T3 404	\$ 3.000.000	11/12/2020	11/12/2020
R496	MARIA CAROLINA SABOGAL ORTIZ	28554863	T3 405	\$ 40.000.000	20/10/2020	20/10/2020
R497	MARIA CAROLINA SABOGAL ORTIZ	28554863	T3 405	\$ 30.000.000	22/10/2021	22/10/2021
R498	JHON FREDDY BEDOYA CARRENO	1110500909	T3 407	\$ 1.000.000	23/05/2019	23/05/2019
R499	JHON FREDDY BEDOYA CARRENO	1110500909	T3 407	\$ 2.000.000	27/06/2019	27/06/2019
R500	JHON FREDDY BEDOYA CARRENO	1110500909	T3 407	\$ 1.090.000	6/08/2019	6/08/2019
R501	DUFAY MARINES LOSADA	65692609	T3 408	\$ 1.500.000	9/04/2019	9/04/2019
R502	DUFAY MARINES LOSADA	65692609	T3 408	\$ 1.500.000	1/10/2019	1/10/2019
R503	ZULY PAOLA BELTRAN CRIOLLO	65634070	T3 503	\$ 1.000.000	13/01/2020	13/01/2020
R504	ZULY PAOLA BELTRAN CRIOLLO	65634070	T3 503	\$ 500.000	17/01/2020	17/01/2020
R505	ZULY PAOLA BELTRAN CRIOLLO	65634070	T3 503	\$ 500.000	14/02/2020	14/02/2020
R506	ZULY PAOLA BELTRAN CRIOLLO	65634070	T3 503	\$ 1.000.000	20/02/2020	20/02/2020
R507	YEIMY KATERINE GUTIERREZ GARAVIS	1110545871	T3 505	\$ 10.000.000	25/01/2020	25/01/2020
R508	YEIMY KATERINE GUTIERREZ GARAVIS	1110545871	T3 505	\$ 10.000.000	29/02/2020	29/02/2020
R509	MARIA NIRIA ROMERO HIGUERA	28508884	T3 506	\$ 2.000.000	30/03/2021	30/03/2021
R510	MARIA NIRIA ROMERO HIGUERA	28508884	T3 506	\$ 1.000.000	9/04/2021	9/04/2021
R511	MARIA NIRIA ROMERO HIGUERA	28508884	T3 506	\$ 117.000.000	12/10/2021	12/10/2021
R512	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 3.000.000	4/06/2019	4/06/2019
R513	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 5.000.000	12/06/2019	12/06/2019
R514	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 15.000.000	2/07/2019	2/07/2019
R515	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 2.000.000	6/08/2019	6/08/2019

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R516	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 2.000.000	9/09/2019	9/09/2019
R517	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 1.500.000	21/10/2019	21/10/2019
R518	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 1.500.000	18/11/2019	18/11/2019
R519	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 2.000.000	17/12/2019	17/12/2019
R520	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 1.500.000	21/01/2020	21/01/2020
R521	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 1.500.000	15/02/2020	15/02/2020
R522	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 2.000.000	16/03/2020	16/03/2020
R523	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 4.000.000	15/06/2020	15/06/2020
R524	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 2.000.000	24/08/2020	24/08/2020
R525	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 2.000.000	28/09/2020	28/09/2020
R526	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 6.000.000	17/10/2020	17/10/2020
R527	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 4.700.000	26/10/2020	26/10/2020
R528	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 8.000.000	9/12/2020	9/12/2020
R529	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 5.000.000	26/04/2021	26/04/2021
R530	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 10.000.000	6/07/2021	6/07/2021
R531	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 8.000.000	21/09/2021	21/09/2021
R532	MARTHA CECILIA ALONSO RODRIGUEZ	65735679	T3 507	\$ 8.000.000	4/05/2022	4/05/2022
R533	HANNA TATIANA MODESTO LEAL	65630254	T3 508	\$ 1.500.000	23/12/2019	23/12/2019
R534	HANNA TATIANA MODESTO LEAL	65630254	T3 508	\$ 1.500.000	27/12/2019	27/12/2019
R535	NANCY SUAREZ ARROYO	38284331	T3 601	\$ 3.000.000	11/08/2020	11/08/2020
R536	LUZ DIVIA OVIEDO	28685659	T3 602	\$ 3.000.000	26/07/2021	26/07/2021
R537	FERNANDO GONZALEZ MARTINEZ	79657506	T3 603	\$ 1.500.000	15/11/2019	15/11/2019
R538	JAMESON HARVEY RODRIGUEZ PULIDO	1110479919	T3 604	\$ 1.000.000	18/03/2020	18/03/2020
R539	JAMESON HARVEY RODRIGUEZ PULIDO	1110479919	T3 604	\$ 2.000.000	4/05/2020	4/05/2020
R540	JAMESON HARVEY RODRIGUEZ PULIDO	1110479919	T3 604	\$ 840.000	4/05/2020	4/05/2020
R541	JAMESON HARVEY RODRIGUEZ PULIDO	1110479919	T3 604	\$ 840.000	1/06/2020	1/06/2020
R542	JAMESON HARVEY RODRIGUEZ PULIDO	1110479919	T3 604	\$ 840.000	2/07/2020	2/07/2020
R543	JAMESON HARVEY RODRIGUEZ PULIDO	1110479919	T3 604	\$ 840.000	1/09/2020	2/09/2020
R544	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 500.000	27/08/2019	27/08/2019
R545	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 8.500.000	2/09/2019	2/09/2019
R546	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	30/05/2020	30/05/2020
R547	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	1/07/2020	1/07/2020
R548	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	3/08/2020	3/08/2020
R549	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	31/08/2020	31/08/2020
R550	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	30/09/2020	30/09/2020
R551	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	3/11/2020	3/11/2020
R552	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	1/12/2020	1/12/2020

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R553	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	2/01/2021	2/01/2021
R554	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	1/02/2021	1/02/2021
R555	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	1/03/2021	1/03/2021
R556	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	5/04/2021	5/04/2021
R557	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 20.000.000	12/05/2021	12/05/2021
R558	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	1/06/2021	1/06/2021
R559	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	2/07/2021	2/07/2021
R560	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	2/08/2021	2/08/2021
R561	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	1/09/2021	1/09/2021
R562	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	1/10/2021	1/10/2021
R563	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	3/11/2021	3/11/2021
R564	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	1/12/2021	1/12/2021
R565	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	3/01/2022	3/01/2022
R566	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	1/02/2022	1/02/2022
R567	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	1/03/2022	1/03/2022
R568	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	1/04/2022	1/04/2022
R569	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	2/05/2022	2/05/2022
R570	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	3/06/2022	3/06/2022
R571	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	5/07/2022	5/07/2022
R572	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	1/08/2022	1/08/2022
R573	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	1/09/2022	1/09/2022
R574	SANDRA LILIANA LOPEZ MOLANO	65751592	T3 605	\$ 1.000.000	4/10/2022	4/10/2022
R575	NANCY CONSUELO SIERRA SIERRA	38248573	T3 606	\$ 10.000.000	23/02/2021	23/02/2021
R576	JHON HARVEI GARZON	93411908	T3 607	\$ 2.000.000	16/11/2019	16/11/2019
R577	JHON HARVEI GARZON	93411908	T3 607	\$ 1.000.000	9/12/2019	9/12/2019
R578	JHON HARVEI GARZON	93411908	T3 607	\$ 2.332.000	4/02/2020	4/02/2020
R579	JHON HARVEI GARZON	93411908	T3 607	\$ 1.166.000	4/03/2020	4/03/2020
R580	CARMENZA ROCIO MORENO CASTRO	35490778	T3 608	\$ 3.000.000	23/10/2019	23/10/2019
R581	JHON FREDDY SAAVEDRA DELGADO	1110463741	T3 703	\$ 1.500.000	25/05/2019	25/05/2019
R582	JHON FREDDY SAAVEDRA DELGADO	1110463741	T3 703	\$ 1.500.000	14/06/2019	14/06/2019
R583	FREDY ALEXANDER ARIAS VELANDIA	5829551	T3 704	\$ 1.000.000	10/02/2020	10/02/2020
R584	FREDY ALEXANDER ARIAS VELANDIA	5829551	T3 704	\$ 2.000.000	5/03/2020	5/03/2020
R585	FREDY ALEXANDER ARIAS VELANDIA	5829551	T3 704	\$ 2.500.000	5/03/2021	5/03/2021
R586	FREDY ALEXANDER ARIAS VELANDIA	5829551	T3 704	\$ 500.000	6/04/2021	6/04/2021
R587	FREDY ALEXANDER ARIAS VELANDIA	5829551	T3 704	\$ 500.000	4/05/2021	4/05/2021
R588	FREDY ALEXANDER ARIAS VELANDIA	5829551	T3 704	\$ 500.000	2/06/2021	2/06/2021
R589	FREDY ALEXANDER ARIAS VELANDIA	5829551	T3 704	\$ 2.000.000	22/09/2021	22/09/2021

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R590	MELISSA ALEJANDRA ESPINOSA LEAL	1110578897	T3 705	\$ 3.000.000	24/01/2020	24/01/2020
R591	JULIANA SANCHEZ NOVOA	1110548552	T3 706	\$ 3.000.000	6/08/2020	6/08/2020
R592	NELLY FLOREZ CABEZA	63306522	T3 707	\$ 1.000.000	21/05/2019	21/05/2019
R593	NELLY FLOREZ CABEZA	63306522	T3 707	\$ 2.000.000	7/06/2019	7/06/2019
R594	MATEO FERIA MORALES	1077083814	T3 708	\$ 19.000.000	30/06/2021	30/06/2021
R595	JEYME GRICEL ZULETA JIMENEZ	38362274	T3 803	\$ 2.000.000	31/12/2019	31/12/2019
R596	JEYME GRICEL ZULETA JIMENEZ	38362274	T3 803	\$ 1.000.000	2/01/2020	2/01/2020
R597	JEYME GRICEL ZULETA JIMENEZ	38362274	T3 803	\$ 9.000.000	11/11/2020	11/11/2020
R598	JEYME GRICEL ZULETA JIMENEZ	38362274	T3 803	\$ 9.400.000	28/06/2021	28/06/2021
R599	JEYME GRICEL ZULETA JIMENEZ	38362274	T3 803	\$ 10.000.000	6/04/2022	6/04/2022
R600	JEYME GRICEL ZULETA JIMENEZ	38362274	T3 803	\$ 20.400.000	25/08/2022	25/08/2022
R601	ASTRID CAROLINA CERQUERA URREGO	1110573456	T3 804	\$ 3.000.000	18/03/2020	4/05/2020
R602	ASTRID CAROLINA CERQUERA URREGO	1110573456	T3 804	\$ 3.000.000	4/05/2020	4/05/2020
R603	JAVIER ANDRES QUINTERO JARAMILLO	16071952	T3 805	\$ 5.000.000	14/02/2020	14/02/2020
R604	JAVIER ANDRES QUINTERO JARAMILLO	16071952	T3 805	\$ 12.000.000	28/05/2020	28/05/2020
R605	JAVIER ANDRES QUINTERO JARAMILLO	16071952	T3 805	\$ 15.830.000	23/07/2020	23/07/2020
R606	LEIDY JHOHANNA MEDINA OSPITIA	1110565285	T3 806	\$ 3.000.000	19/09/2019	19/09/2019
R607	EDGAR ARTURO ZAMBRANO GOMEZ	79493613	T3 807	\$ 3.000.000	19/06/2019	19/06/2019
R608	MIGUEL ANDRES CAPERA HERNANDEZ	1110529142	T3 808	\$ 3.000.000	19/11/2019	19/11/2019
R609	MIGUEL ANDRES CAPERA HERNANDEZ	1110529142	T3 808	\$ 800.000	19/11/2019	19/11/2019
R610	MIGUEL ANDRES CAPERA HERNANDEZ	1110529142	T3 808	\$ 3.000.000	28/06/2021	28/06/2021
R611	MIGUEL ANDRES CAPERA HERNANDEZ	1110529142	T3 808	\$ 1.000.000	7/07/2021	7/07/2021
R612	HELIBERTO VALENCIA MENDIETA	93410543	T3 903	\$ 17.000.000	19/11/2019	19/11/2019
R613	DIEGO ALEJANDRO RAMIREZ FONSECA	1110513558	T3 904	\$ 3.000.000	4/02/2020	4/02/2020
R614	LUIS ERNESTO ROMERO DIAZ	1022347464	T3 905	\$ 6.000.000	9/08/2021	9/08/2021
R615	JUAN ESTEBAN POTOSI GARZON	1015478536	T3 906	\$ 2.000.000	17/02/2020	17/02/2020
R616	JUAN ESTEBAN POTOSI GARZON	1015478536	T3 906	\$ 1.000.000	12/02/2020	12/02/2020
R617	JUAN ESTEBAN POTOSI GARZON	1015478536	T3 906	\$ 1.000.000	20/10/2021	20/10/2021
R618	LUZ MERY BARCO ORTEGON	38253755	T3 908	\$ 1.500.000	19/11/2019	19/11/2019
R619	LUZ MERY BARCO ORTEGON	38253755	T3 908	\$ 1.500.000	4/12/2019	4/12/2019
R620	KRICIA LORENA MOSOS LAMPREA	65631527	T3 1001	\$ 15.000.000	23/07/2021	23/07/2021
R621	PAULA LILIANA BAHAMON CASTILLA	1110523216	T3 1003	\$ 3.000.000	17/12/2019	17/12/2019
R622	DORALICE SANCHEZ	38251519	T3 1004	\$ 1.000.000	4/01/2021	4/01/2021
R623	DORALICE SANCHEZ	38251519	T3 1004	\$ 500.000	19/01/2021	19/01/2021
R624	ANDRES FELIPE MAHECHA MARTINEZ	1110530575	T3 1005	\$ 3.000.000	2/07/2021	2/07/2021
R625	CRISTHIAN RAUL CHAPARRO DIAZ	1110505708	T3 1006	\$ 3.000.000	23/08/2019	23/08/2019
R626	JUAN CAMILO SAENZ FLORIAN	1110552170	T3 1007	\$ 3.000.000	30/05/2019	30/05/2019

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R627	NADIA CATHERINE BONILLA BARCO	1110485234	T3 1008	\$ 3.000.000	18/11/2019	18/11/2019
R628	PEDRO ANTONIO VASQUEZ CABEZAS	1110447339	T3 1102	\$ 3.000.000	24/07/2020	24/07/2020
R629	PEDRO ANTONIO VASQUEZ CABEZAS	1110447339	T3 1102	\$ 7.000.000	19/04/2021	19/04/2021
R630	ANDREA PAOLA CRUZ SUAREZ	1110442871	T3 1103	\$ 3.000.000	23/12/2019	23/12/2019
R631	DIANA PATRICIA CABRERA MONTEALEGRE	52029022	T3 1104	\$ 3.000.000	18/12/2020	18/12/2020
R632	DIANA PATRICIA MENDOZA RODRIGUEZ	65774289	T3 1105	\$ 3.000.000	16/02/2021	16/02/2021
R633	ANDREA DEL PILAR TRASLADINO SANCHEZ	63523829	T3 1106	\$ 500.000	31/08/2019	31/08/2019
R634	ANDREA DEL PILAR TRASLADINO SANCHEZ	63523829	T3 1106	\$ 13.000.000	28/12/2019	28/12/2019
R635	ROSA ELVIRA MORA BEJARANO	20590229	T31108	\$ 3.000.000	23/10/2019	23/10/2019
R636	ANDRES RODRIGO SUAREZ SARMIENTO	80063593	T3 1201	\$ 1.000.000	1/09/2020	1/09/2020
R637	ANDRES RODRIGO SUAREZ SARMIENTO	80063593	T3 1201	\$ 2.000.000	8/09/2020	8/09/2020
R638	MARIA ANGELICA CAÑON JUANIAS	1110470673	T3 1202	\$ 3.000.000	21/07/2021	21/07/2021
R639	LEIDY TATIANA MANTILLA GUARGUATI	1233491044	T3 1203	\$ 1.000.000	1/07/2020	1/07/2020
R640	LEIDY TATIANA MANTILLA GUARGUATI	1233491044	T3 1203	\$ 1.000.000	27/07/2020	27/07/2020
R641	LEIDY TATIANA MANTILLA GUARGUATI	1233491044	T3 1203	\$ 1.000.000	30/09/2020	30/09/2020
R642	JOAQUIN EDUARDO CABEZAS TORRES	1110543070	T3 1204	\$ 1.000.000	19/12/2019	19/12/2019
R643	JOAQUIN EDUARDO CABEZAS TORRES	1110543070	T3 1204	\$ 2.000.000	24/12/2019	24/12/2019
R644	LUIS JAVIER ROLON GUATIBONZA	80759290	T3 1205	\$ 3.000.000	3/10/2019	3/10/2019
R645	LUIS JAVIER ROLON GUATIBONZA	80759290	T3 1205	\$ 5.000.000	31/05/2020	31/05/2020
R646	LUIS JAVIER ROLON GUATIBONZA	80759290	T3 1205	\$ 10.000.000	9/06/2020	9/06/2020
R647	LUIS JAVIER ROLON GUATIBONZA	80759290	T3 1205	\$ 15.000.000	4/09/2020	4/09/2020
R648	JULIAN ESTEBAN SANENZ FLORIAN	1110500092	T3 1207	\$ 3.000.000	30/05/2019	30/05/2019
R649	OMAR HUMBERTO CHAPARRO PUENTES	79183816	T3 1208	\$ 5.500.000	28/06/2021	28/06/2021
R650	GERMAN AUGUSTO ROJAS SAAVEDRA	1110447146	T3 1301	\$ 3.000.000	30/06/2020	30/06/2020
R651	HUMBERTO QUINTERO MOLINA	14221049	T3 1302	\$ 1.000.000	30/06/2021	30/06/2021
R652	HUMBERTO QUINTERO MOLINA	14221049	T3 1302	\$ 2.000.000	30/06/2021	30/06/2021
R653	HUMBERTO QUINTERO MOLINA	14221049	T3 1302	\$ 25.000.000	30/06/2021	30/06/2021
R654	MARIA PAULA CIFUENTES CARDOZO	1110530347	T3 1303	\$ 4.000.000	23/09/2019	23/09/2019
R655	MARIA PAULA CIFUENTES CARDOZO	1110530347	T3 1303	\$ 10.000.000	24/08/2020	24/08/2020
R656	MILTON HENRY MORENO CLAVIJO	79717435	T3 1304	\$ 3.000.000	14/01/2021	14/01/2021
R657	ALISON TATIANA GUZMAN AREVLAO	1013682836	T3 1305	\$ 1.500.000	15/01/2020	15/01/2020
R658	ALISON TATIANA GUZMAN AREVLAO	1013682836	T3 1305	\$ 1.500.000	7/02/2020	7/02/2020
R659	VIVIAN JOHANNA NARVAEZ GOMEZ	1110474055	T3 1308	\$ 1.000.000	2/06/2020	2/06/2020
R660	VIVIAN JOHANNA NARVAEZ GOMEZ	1110474055	T3 1308	\$ 2.000.000	19/06/2020	19/06/2020
R661	GLORIA LOZANO DE OCAMPO	41713880	T3 1401	\$ 2.750.000	14/05/2021	14/05/2021
R662	GLORIA LOZANO DE OCAMPO	41713880	T3 1401	\$ 250.000	2/06/2021	2/06/2021
R663	GLORIA LOZANO DE OCAMPO	41713880	T3 1401	\$ 250.000	1/07/2021	1/07/2021

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021**
**NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS**
**NÚMERO DE CONTRATO: 99294**
**NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA**
**Bogotá**
**REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES**
**ANEXO No. 1**

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R664	GLORIA LOZANO DE OCAMPO	41713880	T3 1401	\$ 24.100.000	19/08/2021	19/08/2021
R665	GLORIA LOZANO DE OCAMPO	41713880	T3 1401	\$ 69.000.000	20/08/2021	20/08/2021
R666	GLORIA LOZANO DE OCAMPO	41713880	T3 1401	\$ 29.500.000	28/08/2021	28/08/2021
R667	JOSE ALFONSO PARDO ARIAS	79264804	T3 1403	\$ 1.000.000	25/11/2019	25/11/2019
R668	JOSE ALFONSO PARDO ARIAS	79264804	T3 1403	\$ 1.000.000	10/12/2019	10/12/2019
R669	JOSE ALFONSO PARDO ARIAS	79264804	T3 1403	\$ 1.000.000	11/12/2019	11/12/2019
R670	MARICELA ÑUSTES ALVAREZ	65784285	T3 1404	\$ 1.000.000	30/12/2019	30/12/2019
R671	MARICELA ÑUSTES ALVAREZ	65784285	T3 1404	\$ 2.000.000	16/01/2020	16/01/2020
R672	MARICELA ÑUSTES ALVAREZ	65784285	T3 1404	\$ 1.200.000	26/08/2021	26/08/2021
R673	RUTH STELLA GUTIERREZ	1022951797	T3 1405	\$ 13.000.000	15/11/2019	15/11/2019
R674	DAVID MICHAEL LOFTUS CLARK	698341	T3 1407	\$ 10.000.000	12/07/2019	12/07/2019
R675	DAVID MICHAEL LOFTUS CLARK	698341	T3 1407	\$ 10.000.000	15/07/2019	15/07/2019
R676	DAVID MICHAEL LOFTUS CLARK	698341	T3 1407	\$ 14.000.000	21/09/2019	21/09/2019
R677	DAVID MICHAEL LOFTUS CLARK	698341	T3 1407	\$ 14.000.000	22/09/2019	22/09/2019
R678	DAVID MICHAEL LOFTUS CLARK	698341	T3 1407	\$ 12.000.000	23/09/2019	23/09/2019
R679	DAVID MICHAEL LOFTUS CLARK	698341	T3 1407	\$ 15.000.000	7/10/2019	7/10/2019
R680	DAVID MICHAEL LOFTUS CLARK	698341	T3 1407	\$ 15.000.000	9/10/2019	9/10/2019
R681	DAVID MICHAEL LOFTUS CLARK	698341	T3 1407	\$ 15.000.000	22/10/2019	22/10/2019
R682	DAVID MICHAEL LOFTUS CLARK	698341	T3 1407	\$ 8.000.000	28/10/2019	28/10/2019
R683	WILSON JAVIER SUAREZ GUERRERO	14139807	T3 1408	\$ 36.000.000	18/09/2020	18/09/2020
R684	GISELA LORENA GARZON DIAZ	1110497406	T3 1501	\$ 4.000.000	14/07/2020	14/07/2020
R685	DIANA VALENTINA OCAMPO ZARATE	1110596458	T3 1502	\$ 1.500.000	22/01/2020	22/01/2020
R686	DIANA VALENTINA OCAMPO ZARATE	1110596458	T3 1502	\$ 1.500.000	6/02/2020	6/02/2020
R687	FREDDY ERNEY LOPEZ FRANCO	79702931	T3 1503	\$ 1.500.000	25/10/2019	25/10/2019
R688	FREDDY ERNEY LOPEZ FRANCO	79702931	T3 1503	\$ 1.500.000	30/10/2019	30/10/2019
R689	JHON FREDY ZAPATA MARTINEZ	80775226	T3 1504	\$ 3.000.000	25/01/2020	25/01/2020
R690	EDUARD GERMAN OCAMPO JIMENEZ	1110448276	T3 1505	\$ 3.000.000	15/10/2019	15/10/2019
R691	WILLIAM RICARDO SILVA AREVALO	1022984522	T3 1507	\$ 1.500.000	14/06/2019	14/06/2019
R692	KELLY ANGELICA LOPEZ PEREZ	28542361	T3 1508	\$ 3.000.000	10/06/2020	10/06/2020
R693	CATERINE SANTA RINCON	1110445897	T3 1601	\$ 3.000.000	11/08/2020	11/08/2020
R694	GLORIA ANDREA OCAMPO LOZANO	52856815	T3 1602	\$ 2.750.000	14/05/2021	14/05/2021
R695	GLORIA ANDREA OCAMPO LOZANO	52856815	T3 1602	\$ 250.000	2/06/2021	2/06/2021
R696	GLORIA ANDREA OCAMPO LOZANO	52856815	T3 1602	\$ 250.000	1/07/2021	1/07/2021
R697	GLORIA ANDREA OCAMPO LOZANO	52856815	T3 1602	\$ 1.980.000	23/09/2021	23/09/2021
R698	GLORIA ANDREA OCAMPO LOZANO	52856815	T3 1602	\$ 300.000	23/10/2021	23/10/2021
R699	MONICA ALEJANDRA RIOS	1110451174	T3 1603	\$ 3.000.000	4/06/2019	4/06/2019
R700	HECTOR ELIAS PEREZ ANTOLINEZ	14235083	T3 1604	\$ 1.000.000	15/02/2020	15/02/2020

**RELACION DE CONSIGNACIONES****CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-089**  
1 de 2

INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE DE 2021

NOMBRE DE LA EMPRESA: FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS

NÚMERO DE CONTRATO: 99294

NOMBRE DEL PROYECTO: ALTOS DEL POBLADO P99294 - FIDUBOGOTA

Bogotá

REFERENCIA: RELACION DE CONSIGNACIONES

ANEXO No. 1

RECIBO	ENCARGANTE	No. DE IDENTIFICACIÓN	INMUEBLE	VALOR CONSIGNACIÓN	FECHA RECIBIDO POR CONSTRUCTOR	FECHA CONSIGNACIÓN
R701	HECTOR ELIAS PEREZ ANTOLINEZ	14235083	T3 1604	\$ 2.000.000	2/03/2020	2/03/2020
R702	HECTOR ELIAS PEREZ ANTOLINEZ	14235083	T3 1604	\$ 1.240.000	11/05/2020	11/05/2020
R703	HECTOR ELIAS PEREZ ANTOLINEZ	14235083	T3 1604	\$ 1.300.000	28/05/2020	28/05/2020
R704	SIDNEY MARGERY BARRERO TAFUR	38141040	T3 1605	\$ 3.000.000	27/05/2019	27/05/2019
R705	EDGAR GUILLERMO LIZARAZO RAMIREZ	80243518	T3 1606	\$ 3.000.000	31/08/2019	31/08/2019
R706	ALBERTO ALEXANDER FORERO PRIETO	79589527	T3 1608	\$ 3.000.000	7/11/2019	7/11/2019
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 3.073.957.538</b>		

CERTIFICO LA DISPOSICION DE LOS RECURSOS PARA ESTE PROYECTO.

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: OSCAR JAVIER PERALTA MOGOLLON

FIRMA REVISOR FISCAL

FABIO ENRIQUE FORERO BUSTOS

T.P. No. 39042-T