

**BANCOLOMBIA. S.A VS OBRAS MAS SAS NIT 809010660 ASUNTO: ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA.**

notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Mié 23/06/2021 8:45

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j08cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (367 KB)

OBRAS MAS SAS NIT 809010660 Memorial aportando liquidacion.pdf; OBRAS MAS SAS-80990103048-SEGUNDA HIPOTECARIA .pdf;

**Señor**

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ**

**E.**

**S.**

**D.**

**RADICADO: 2020-290**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA. S.A**

**DEMANDADO: OBRAS MAS SAS NIT 809010660**

**ASUNTO: ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA.**

De conformidad con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 emitido por el Gobierno Nacional, en concordancia con el Acuerdo PCSJA20-11581 del 27 de junio de 2020 mediante el cual se dispone el levantamiento de los términos judiciales a partir del 1 de Julio de 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que se le dé el trámite correspondiente.

Así mismo me permito manifestarle que para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remita al correo: [notificacionesprometeo@aecsa.co](mailto:notificacionesprometeo@aecsa.co)

**Agradezco acusar recibido.**

**Cordialmente,**

**Valentina correa castrillón**

**T.P. 282050**

**Apoderado parte demandante**

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

Señor  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ**  
E. S. D.

**RADICADO:** 2020-290  
**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA. S.A  
**DEMANDADO:** OBRAS MAS SAS NIT 809010660

**ASUNTO:** ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA.

**VALENTINA CORREA CASTRILLÓN**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad Ibagué, Tolima, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.053.786.242, de Manizales Caldas; abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 282.050 del Consejo Superior de la Judicatura., actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito de acuerdo con lo estipulado en el artículo del 446 del Código General del Proceso.

Sin otro en particular,



**VALENTINA CORREA CASTRILLÓN**  
**C.C. No. 1.053.786.242, de Manizales - Caldas**  
**T.P. No. 282.050 del Consejo Superior de la Judicatura.**

Medellin, junio 23 de 2021

Ciudad

Titular OBRAS & MAS SAS  
 Cédula o Nit. 809,010,660  
 Obligación Nro. 80990103048  
 Mora desde 20/07/2020

Tasa pactada en el pagaré 12.00%  
 Tasa de mora 18.00%  
 Tasa máxima 25.80%

| PRESTAMO DIFERENTE DE VIVIENDA               |                |                           |
|----------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Liquidación de la Obligación a jul 8 de 2020 |                |                           |
|                                              | Valor en pesos | Valor Uvr \$ 275.8436 UVR |
| Capital                                      | 57,784,756.95  | 209,483.7689              |
| Int. Corrientes a fecha de demanda           | 4,523,361.60   |                           |
| Intereses por Mora                           | 0.00           |                           |
| Seguros                                      | 0.00           |                           |
| Total demanda                                | 62,308,118.55  |                           |

| Saldo de la obligación a jun 23 de 2021 |                |              |
|-----------------------------------------|----------------|--------------|
|                                         | Valor en pesos | Valor en UVR |
| Capital                                 | 59,208,492.44  | 209,483.7689 |
| Interes Corriente                       | 4,523,361.60   |              |
| Intereses por Mora                      | 10,168,785.10  |              |
| Seguros en Demanda                      | 0.00           |              |
| Total Demanda                           | 73,900,639.14  |              |

MARIA CAMILA BASANTE VILLA  
 Centro de Preparación de Demandas

OBRAS & MAS SAS

| Concepto        | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Valor Unidad Uvr | Capital Uvr  | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|------------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial   | jul/8/2020                 |                                        |           | 275.8436         | 209.483.7689 | 57.784.756.95 | 4.523.361.60                | 0.00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 57.784.756.95                        | 4.523.361.60                                          | 0.00                                            | 62.308.118.55                         |
| Idos para Demar | jul-8-2020                 | 12.00%                                 | 0         | 275.8436         | 209.483.7689 | 57.784.756.95 | 4.523.361.60                | 0.00                  | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 57.784.756.95                        | 4.523.361.60                                          | 0.00                                            | 62.308.118.55                         |
| Cierre de Mes   | jul-31-2020                | 18.00%                                 | 23        | 275.0963         | 209.483.7689 | 57.628.209.73 | 4.523.361.60                | 602.529.49            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 57.628.209.73                        | 4.523.361.60                                          | 602.529.49                                      | 62.754.100.82                         |
| Cierre de Mes   | ago-31-2020                | 18.00%                                 | 31        | 274.5900         | 209.483.7689 | 57.522.148.10 | 4.523.361.60                | 1.421.992.21          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 57.522.148.10                        | 4.523.361.60                                          | 1.421.992.21                                    | 63.467.501.91                         |
| Cierre de Mes   | sep-30-2020                | 18.00%                                 | 30        | 274.5763         | 209.483.7689 | 57.519.278.17 | 4.523.361.60                | 2.227.011.09          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 57.519.278.17                        | 4.523.361.60                                          | 2.227.011.09                                    | 64.269.650.86                         |
| Cierre de Mes   | oct-31-2020                | 18.00%                                 | 31        | 275.0156         | 209.483.7689 | 57.611.304.39 | 4.523.361.60                | 3.075.404.37          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 57.611.304.39                        | 4.523.361.60                                          | 3.075.404.37                                    | 65.210.070.36                         |
| Cierre de Mes   | nov-30-2020                | 18.00%                                 | 30        | 275.3585         | 209.483.7689 | 57.683.136.38 | 4.523.361.60                | 3.909.204.54          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 57.683.136.38                        | 4.523.361.60                                          | 3.909.204.54                                    | 66.115.702.52                         |
| Cierre de Mes   | dic-31-2020                | 18.00%                                 | 31        | 275.0826         | 209.483.7689 | 57.621.150.13 | 4.523.361.60                | 4.773.612.06          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 57.621.150.13                        | 4.523.361.60                                          | 4.773.612.06                                    | 66.918.123.79                         |
| Cierre de Mes   | ene-31-2021                | 18.00%                                 | 31        | 275.4000         | 209.483.7689 | 57.691.829.96 | 4.523.361.60                | 5.663.852.46          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 57.691.829.96                        | 4.523.361.60                                          | 5.663.852.46                                    | 67.879.044.02                         |
| Cierre de Mes   | feb-28-2021                | 18.00%                                 | 28        | 276.4320         | 209.483.7689 | 57.908.017.20 | 4.523.361.60                | 6.497.665.67          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 57.908.017.20                        | 4.523.361.60                                          | 6.497.665.67                                    | 68.929.044.47                         |
| Cierre de Mes   | mar-31-2021                | 18.00%                                 | 31        | 277.9523         | 209.483.7689 | 58.226.495.38 | 4.523.361.60                | 7.450.184.91          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 58.226.495.38                        | 4.523.361.60                                          | 7.450.184.91                                    | 70.200.041.89                         |
| Cierre de Mes   | abr-30-2021                | 18.00%                                 | 30        | 279.5200         | 209.483.7689 | 58.554.903.08 | 4.523.361.60                | 8.396.844.64          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 58.554.903.08                        | 4.523.361.60                                          | 8.396.844.64                                    | 71.475.109.32                         |
| Cierre de Mes   | may-31-2021                | 18.00%                                 | 31        | 281.0856         | 209.483.7689 | 58.882.870.87 | 4.523.361.60                | 9.396.997.51          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 58.882.870.87                        | 4.523.361.60                                          | 9.396.997.51                                    | 72.803.229.98                         |
| Idos para Demar | jun-23-2021                | 18.00%                                 | 23        | 282.6400         | 209.483.7689 | 59.208.492.44 | 4.523.361.60                | 10.168.785.10         | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 59.208.492.44                        | 4.523.361.60                                          | 10.168.785.10                                   | 73.900.639.14                         |