

JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

Ibagué, diecinueve de agosto de dos mil veintiuno.

Rad. 2021-236

Reconózcase personería al doctor DANIEL JORDAN LOZADA para actuar como apoderado judicial de los demandados EUNICE CLAVIJO HERRERA y GERMAN ALFONSO LOZANO MOLANO en los términos y para los fines del anterior memorial poder.

De la manifestación de acuerdo al que las partes llegaron con el Banco demandante córrasele traslado a la parte ejecutante por el término de tres (3) días para que se pronuncie.

NOTIFIQUESE.

El Juez,

  
GERMAN ALONSO AMAYA AFANADOR  
Juez

## RAD. 2021-00236-00 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO - CONTESTACIÓN DEMANDA

Daniel Jordán Lozada <daniel.jordanlosada@gmail.com>

Lun 09/08/2021 8:17

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j08cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (933 KB)

200004241550.pdf;

**DANIEL JORDAN LOZADA**  
**ABOGADO TITULADO U. NACIONAL**

Laboral – Sucesiones  
Divorcio católico – Civil, Familia  
Ejecutivos, Separaciones-  
Administrativo

[108cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:108cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SEÑORES DOCTORES  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ  
E. S. D.

REFERENCIA EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO BBVA S.A. COLOMBIA contra  
**GERMAN ALFONSO LOZANO MOLANO C.C. 93.408.474** y **EUNICE CLAVIJO  
HERRERA C.C. 65.782.998**  
RADICACION: 7300-140-03-006-2021-00236-00

**DANIEL JORDAN LOZADA**, Abogado titulado con T.P. 12.208 C.S.J Y C.C. 2.888.256  
DOMICILIO Y RESIDENCIA EN LA CALLE 10 N° 3-30 OF 301 CENTRO IBAGUÉ,  
TELÉFONO 2637732 CELULAR 321-4552676, CORREO [daniel.jordanlosada@gmail.com](mailto:daniel.jordanlosada@gmail.com),  
obrando como APODERADO JUDICIAL, MEDIANTE PODER QUE ME HAN OTORGADO Y  
SOLICITO SE RECONOZCA LA PERSONERÍA, de **GERMAN ALFONSO LOZANO  
MOLANO** mayor y vecino de Ibagué, identificado con la C.C. 93. 408.474 CORREO  
ELECTRÓNICO [germaneu30@hotmail.com](mailto:germaneu30@hotmail.com) domicilio y residencia TORRE 3 APTO 101  
CONJUNTO CERRADO BOSQUES E PONDERELLA CARRERA 9 N° 104-106 y **EUNICE  
CLAVIJO HERRERA** mayor y vecina de Ibagué, identificada con al C.C. 65.782.998 con  
domicilio y residencia y CORREO el mismo anteriormente relacionado, COMEDIAMENTE ME  
PERMITO MANIFESTAR QUE ESTAMOS CONTESTANDO LA DEMANDA EJECUTIVA  
HIPOTECARIA PRESENTADA POR EL BANCO BBVA S.A. COLOMBIA, Y  
PROPONIENDO LOS MEDIOS DE DEFENSA, DENTRO DE LOS TÉRMINOS  
CONCEDISDOS, ASÍ:

1.- LOS DEMANDADOS **GERMAN ALFONSO LOZANO MOLANO Y EUNICE CLAVIJO  
HERRERA**, manifiestan QUE SE NOTIFICAN DE LA ADMISION DE LA DEMANDA Y EL  
MANDAMIENTO DE PAGO Y RENUNCIAN A LAS NOTIFICACIONES Y EJECUTORIAS  
DE LAS PROVIDENCIAS SURTIDAS POR EL DESPACHO.

2.-MANIFIESTAN QUE HICIERON UN ACUERDO DE PAGOS CON LA ENTIDAD  
ATRAVES DE LA SUPERVISORA DE GESTION DOCTORA CLAUDIA CAVARIQUE  
RUEDA y SE ANEXA A LA CONTRESTACION DE LA DEMANDA PARA QUE EL  
DESPACHO TENGA EN CUENTA.

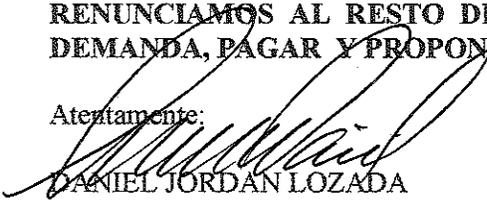
3.- LOS DEMANDADOS VIENEN CUMPLIENDO EL ACUERDO REALIZADO PAGANDO  
LAS CUOTAS Y LO QUE CORRESPONDE A HONORARIOS DE ABOGADO KATHIA  
MARGARITA SAAVERA.

ANXOS PODER. FIRMAS AUTENTICADAS.-<ACUERDO DE PAGO.-BBVA—AECSA.-  
CUATRO (4) consignaciones CUOTA PACTADA CON BANCO BBVA Y DEPOSITO A  
CUENTA CORRIENTE PAGO HONORARIOS DE ABOGADO a nombre de KATHIA ISABEL  
MARGARSAAVEDRA.- FOTOCOPIAS DE LAS CEDULAS DE LOS PODERDANTES Y  
DEMANDADOS.-

RESPETUOSAMENTE SOLICITO DARLE APLICACIÓN AL ACUERDO DE PAGOS  
REALIZADOS Y PROCEDIENDO DE CONFORMIDAD CON EL TRÁMITE DEL PROCESO  
PARA QUE SEA FAVORABLES A LA PARTE DEMANDADA.

RENUNCIAMOS AL RESTO DEL TÉRMINO CONCEDIDO PARA CONTESTAR LA  
DEMANDA, PAGAR Y PROPONER EXCEPCIONES.

Atentamente:

  
**DANIEL JORDAN LOZADA**  
CC. 2.888.256  
T.P. 12.208 C.S.J.

Calle 10 # 3-30 of 301 Tel: 2637732  
Cel.: 321-4552676 Ibagué – Tolima  
[Daniel.jordanlosada@gmail.com](mailto:Daniel.jordanlosada@gmail.com)

**DANIEL JORDAN LOZADA**  
ABOGADO TITULADO U. NACIONAL

Laboral - Sucesiones  
Divorcio católico - Civil, Familia  
Ejecutivos, Separaciones-  
Administrativo

SEÑORES DOCTORES  
JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ  
E. S. D.

REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO BBVA S.A.  
COLOMBIA contra EUNICE CLAVIJO HERRERA Y GERMAN ALFONSO LOZANO  
MOLANO  
RADICACION 7300-140-03-008-2021-00236-00

EUNICE CLAVIJO HERRERA MAYOR Y VECINA DE IBAGUÉ, IDENTIFICADA  
CON LA C.C.65.782.998 Y GERMAN ALFONSO LOZANO MOLANO MAYOR Y  
VECINO DE IBAGUÉ, IDENTIFICADO CON LA C.C. 93.408.474, CORREO  
ELECTRONICO [germaneu30@hotmail.com](mailto:germaneu30@hotmail.com) domicilio y residencia torre 3 apto 101  
CONJUNTO CERRADO BOSQUES DE FONDERELLA CARRERA 9 N° 104-106  
IBAGUÉ, POR MEDIO DEL PRRESENTE MANIFESTAMOS QUE NOS DAMOS POR  
NOTIFICAOS DE LA ADMISION DE LA DEMANDA Y DEL MANDAMIENTO  
EJECUTIVO PROPUESTO POR EL BANCO BBVA COLOMBIA S.A. Y  
CONFERIMOS PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE AL DR. DANIEL  
JORDAN LOZADA ABOGADO TITULADO CON T.P. 12.208 C.S.J Y C.C. 2.888.256  
C.S.J. PARA QUE LLEVE NUESTRA REPRESENTACION Y VOCERIA HASTA LA  
TERMINACION DEL PROCESO, PROPONGA TODOS LOS MEDIOS DE DEFENSA  
DE ACUERDO CON LAS LEYES.

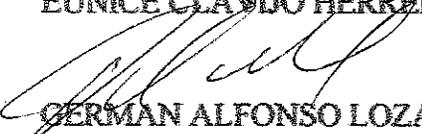
EL APODERADO QUEDA AMPLIAMENTE FACULTADO PARA RECIBIR,  
DESISTIR, SUSTITUIR, REASUMIR, TRANSIGIR, CONCILIAR Y TODAS LAS  
DEMAS OTORGADO EN LA LEY, CONTESTAR LA DEMANDA, NOTIFICARSE EN  
NUESTRA REPRESENTACION DE TODAS Y CADA UNA DE LAS  
PROVIDENCIAS DEL DESPACHO, PROPONER EXCEPCIONES,CONTESTAR Y  
PORPONER TUTELAS.

SÍRVANSE RECONOCERLE LA PERSONERIA EN LOS TÉRMINOS Y PARA LOS  
FINES EXPRESADOS EN ESTE MEMORIAL PODER.

RENUNCIAMOS AL RESTO DEL TIEMPO CONCEDIDO PARA LA  
CONTESTACION DE LA DEMANDA

ATENTAMENTE

  
EUNICE CLAVIJO HERRERA C.C. 65.782.998

  
GERMAN ALFONSO LOZANO MOLANO C.C. 93.408.474

ACEPTO EL PODER

  
DANIEL JORDAN LOZADA  
C.C. 2.888.256  
T.P. 12.208 CS.J.



531



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



4379851

En la ciudad de Ibagué, Departamento de Tolima, República de Colombia, el dos (2) de agosto de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Quinta (5) del Círculo de Ibagué, compareció: GERMAN ALFONSO LOZANO MOLANO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 93408474, presentó el documento dirigido a JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



v3m3j2vnnvln  
02/08/2021 - 15:10:43



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**HILDA MARLENY GONZÁLEZ PEDRAZA**

Notario Quinto (5) del Círculo de Ibagué, Departamento de Tolima

EN LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL  
CÍRCULO DE IBAGÜE - TOLIMA  
ELABORÓ  
CLARA PATRICIA SAIZ VARGAS

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
 Número Único de Transacción: v3m3j2vnnvln

**RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA**  
 Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
**EN LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL**  
**CÍRCULO DE IBAGÜE - TOLIMA**

Se presentó  
**CLAVIJO HERRERA EUNICE**  
 con C.C. 65782998

y declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que en él aparece es de su puño y letra y la misma es la que acostumbra en todos sus actos públicos y privados. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. La identificación biométrica se hace a solicitud del usuario.

Ibagué, 2021-08-05 16:45:02

x

El declarante  
**HECTOR JULIO CRUZ CASALLAS**  
 NOTARIO 7° DEL CÍRCULO DE IBAGÜE - TOLIMA

Cod.: 8tjrr

www.notariasegura.com

272-Ja6c15cb

SE REALIZÓ POR INSISTENTE  
DEL USUARIO

Acta 4



**Ásunto: Rv: ACUERDO DE PAGO GERMAN ALFONSO LOZANO MOLANO CC 93408474**

**germaneu30** <germaneu30@hotmail.com>  
para germaneu30 ▾



Estás viendo un mensaje adjunto. Gmail no puede verificar la autenticidad de los mensajes adjuntos.

Enviado desde mi Huawei

----- Mensaje original -----

Asunto: ACUERDO DE PAGO GERMAN ALFONSO LOZANO MOLANO CC 93408474  
De: ADRIANA AMADO GARCIA  
Para: [germaneu30@hotmail.com](mailto:germaneu30@hotmail.com), CLAUDIA CAVARIQUE  
CC:

Buen día

Sr (a)

GERMAN ALFONSO LOZANO MOLANO

Asunto Acuerdo de pago

Según lo conversado telefónicamente el pago del hipotecario se realizara de la siguiente manera

Oblig. 0748-9600270931 cancela \$2.100.000

Honorarios de abogado Kathia Margarita Saavedra cta 435-009022 consigna una valor de \$200.000

El motivo de este correo es realizar el envío del acuerdo de pago correspondiente a sus obligaciones ,según su solicitud

Así mismo enviar escaneados los soportes de pago de las obligaciones junto con el acuerdo firmado al correo

CLAUDIA CAVARIQUE RUEDA  
SUPERVISOR DE GESTION

Pbx +76979870  
EXTENSION 12999  
Cll 41 #27-63 ofic 904 Edificio 641  
BUCARAMANGA

--  
This message has been scanned for viruses and  
dangerous content by [MailScanner](#), and is  
believed to be clean.





OFICINA: **Creando Oportunidades**  
SAN SIMON

CARTERA  
TERMINAL: UD47  
USUARIO: C808533

FECHA : 2021-08-06  
HORA : 14:26:12  
TRANS. : U780

PAGO PROX. CUOTA DE OBLIGACION

IBAGUE, 06 DE AGOSTO DE 2021  
NO. OBLIGACION: 0013-0748-7-8-9600270931  
MONEDA : PESO COLOMBIANO  
TITULAR : BERMAN ALFONSO LOZANO MOLANO  
FECHA ABONO : 2021-08-06  
FOR. DE COBRO : PAGO EFECTIVO

CUOTA ORIGINAL: 672,777.01  
SUBPRODUCTO : CH FRECHII FVE4  
TASA : 9.01% NOM  
NRO CUOTAS: 1

VNTO	CAPITAL	INTERES	GASTOS	TOTAL
2021-08-07	176,803.45	492,972.86	3,001.00	672,777.01

TOTAL A COBRAR : 672,777.01  
EN MONEDA CORRIENTE ( P E S O S )

06 AGO 2021  
Firma del Cajero

CLAVE VALIDACION: U780/UD47/C8085/000000000/14:26 SAN SIMON

TASA COBERTURA E.A : 4.000%  
COBERTURA : \$ 0.00 A OTORGAR EL DIA : 2021-08-06

NOTAS:  
\* ESTA LIQUIDACION INCLUYE EL COBRO DE SEGUROS.

FIRMA DEL CAJERO

- CLIENTE - FIRMA DEL CLIENTE

OFIXPRES MAYO/2019 F-2110241



OFICINA: **Creando Oportunidades**  
SAN SIMON

CARTERA  
TERMINAL: UD48  
USUARIO: CE63531

FECHA : 2021-07-30  
HORA : 14:43:58  
TRANS. : U507

TITULAR : BERMAN ALFONSO LOZANO MOLANO  
NO. IDENTIFICACION : 1-00000093408474-G  
NUMERO OBLIGACION : 0013 0748 7 8 9600270931  
PRODUCTO : 5545 CH FRECHII FVE4  
PERIODO LIQUIDACION: 06-05-2021 A 07-06-2021 FECHA VALOR: 30-07-2021  
\*\*\*\*\* PASO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES \*\*\*\*\*  
EN PESOS COLOMBIANOS ( C O P )

	FACTURADO	PAGO A CUENTA	PENCIENTE
CUOTA AMORTIZACION	174,176.08	174,176.08	0.00
CUOTA INTERESES DE MORA	3,336.33	3,336.33	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	447,661.92	447,661.92	0.00

TOTAL PASO A CUENTA : 625,174.33

TASA INTERES DE MORA : 14.092%  
TASA INTERES NOMINAL : 9.017%

DIA FINAL DEMORA : 30-07-2021

HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

TASA COBERTURA : 4.000%  
COBERTURA : \$ 0.00 OTORGADA EL DIA 07/06/2021

30 JUL 2021  
Firma del Cajero

FIRMA DEL CAJERO

FIRMA DEL CLIENTE

- CLIENTE -

OFIXPRES MAYO/2019 F-2110241



OFICINA: **Credito Oportunidades**  
SAN SIMON

CARTERA  
TERMINAL: UD48  
USUARIO : CE63551

FECHA : 2021-07-30  
HORA : 14:43:58  
TRANS. : US07

TITULAR : GERMAN ALFONSO LOZANO MOLANO  
NO. IDENTIFICACION : 1-000000093408474-0  
NUMERO OBLIGACION : 0013 0748 7 8 9600270931  
PRODUCTO : 3345 CM FRECHII FVE4  
PERIODO LIQUIDACION: 08-06-2021 A 07-05-2021 FECHA VALOR: 30-07-2021  
\*\*\*\*\* PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES \*\*\*\*\*  
EN PESOS COLOMBIANOS ( C D P )

	FACTURADO	PAGO A CUENTA	PENDIENTE
CUOTA AMORTIZACION	172,877.00	172,877.00	0.00
CUOTA INTERESES DE MORA	5,248.34	5,248.34	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	496,900.64	496,900.64	0.00
BASTOS	78,220.00	78,220.00	0.00
<b>TOTAL PAGO A CUENTA :</b>		<b>753,245.98</b>	

TASA INTERES DE MORA : 14.098%  
TASA INTERES NOMINAL : 9.017%

DIA FINAL DEMORA : 30-07-2021

HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

TASA COBERTURA : 4.000 %  
COBERTURA : 0.00 OTORGADA EL DIA 07/05/2021

FIRMA DEL CAJERO

CLIENTE - FIRMA DEL CLIENTE

CHIMPRES MAYO 2019 F-210261



OFICINA: **Credito Oportunidades**  
SAN SIMON

CARTERA  
TERMINAL: UD48  
USUARIO : CE63551

FECHA : 2021-07-30  
HORA : 14:43:58  
TRANS. : US07

TITULAR : GERMAN ALFONSO LOZANO MOLANO  
NO. IDENTIFICACION : 1-000000093408474-0  
NUMERO OBLIGACION : 0013 0748 7 8 9600270931  
PRODUCTO : 3345 CM FRECHII FVE4  
PERIODO LIQUIDACION: 08-06-2021 A 07-07-2021 FECHA VALOR: 30-07-2021  
\*\*\*\*\* PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES \*\*\*\*\*  
EN PESOS COLOMBIANOS ( C D P )

	FACTURADO	PAGO A CUENTA	PENDIENTE
CUOTA AMORTIZACION	173,485.00	173,485.00	0.00
CUOTA INTERESES DE MORA	1,458.72	1,458.72	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	494,578.22	494,578.22	0.00
BASTOS	2,460.00	2,460.00	0.00
<b>TOTAL PAGO A CUENTA :</b>		<b>673,981.94</b>	

TASA INTERES DE MORA : 14.098%  
TASA INTERES NOMINAL : 9.017%

DIA FINAL DEMORA : 30-07-2021

HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

TASA COBERTURA : 4.000 %  
COBERTURA : 0.00 OTORGADA EL DIA 07/07/2021

FIRMA DEL CAJERO

CLIENTE - FIRMA DEL CLIENTE

CHIMPRES MAYO 2019 F-210261

TERM: UD48  
USER: CE63551  
OFIC: 0236 SAN SIMON

DEPOSITO A CUENTA  
CORRIENTE

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
B B V A  
HORA : 14:47:21

NUMERO DE CUENTA: 0013-0435-69-0100009022 MN

FECHA OPER : 30-07-21

FECHA VALOR: 30-07-21

NOMBRE DEL CLIENTE: KATHIA ISABEL MARGARSAAVEDRA M

MOV.: 000010415 1/ 1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO MN

\$ 200,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS MN

\$ 0.00

FIRMA

DEL CAJERO

TOTAL DEL DEPOSITO EN MN

\$ 200,000.00

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA: 0.00

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

..P

*Honorable A Gerardo.*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

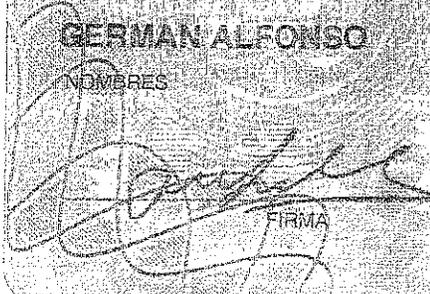
NUMERO 93.408.474

LOZANO MOLANO

APELLIDOS

GERMAN ALFONSO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 22-JUN-1978

ATACO

(TOLIMA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

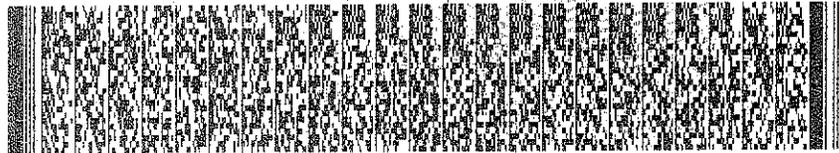
1.70  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

M  
SEXO

26 JUL 1996 IBAGUE  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2900100-00146332-M-0093408474-20090111

0009409085A 1

6420016959

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

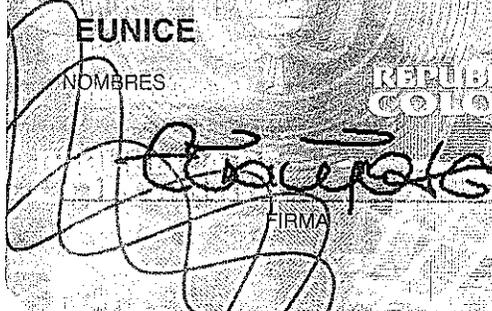
NUMERO **65.782.998**

**CLAVIJO HERRERA**

APELLIDOS

**EUNICE**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-DIC-1978**

**CHAPARRAL**  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.66**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

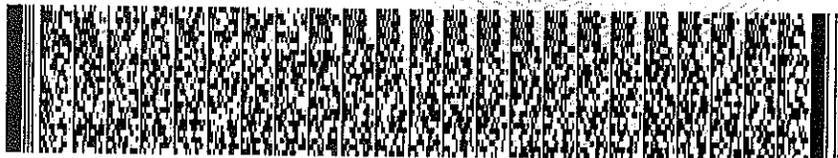
**F**

SEXO

**04-MAR-1997 IBAGUE**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2900100-00108982-F-0065782998-20081023

0004721247A 1

6420016706