



**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
HOY JUZGADO SÉPTIMO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE**

Ibagué, Tres (03) de Agosto de Dos Mil Veintidós (2022)

**PROCESO:** RESOLUCION DE CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA  
**DEMANDANTE:** JESUS ANTONIO DUARTE GUALTEROS  
**DEMANDADO:** CONSTRUCCIONES JF S.A.S  
**RAD:** 73-001-40-03-009-2021-00113-00

De conformidad con lo dispuesto en el art. 101 y 110 del C. General del Proceso, se dispone correr traslado por el término de tres (3) días de las excepciones previas propuestas por el apoderado de la parte demandada, a efectos que las partes se pronuncien sobre ellas.

**NOTIFIQUESE.**

**LA JUEZ,**

  
**ANGELA CONSTANZA RINCON ZAMORA**

CONSTRUCCIONES JF SAS

NIT. 900.179.821-4

*¡Edificando Sueños!*



Ibagué, junio del 2021.

Señores,

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ – TOLIMA**

E. S. D.

**REF:** Proceso declarativo de JESUS ANTONIO DUARTE GUALTEROS, en contra de CONSTRUCCIONES JF S.A.S.

**RAD:** 730014003009**20210011300**

**ASUNTO:** Presentación de excepción previa.

Cordialmente señor juez,

**JHON JAIRO PEÑA OCAMPO**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado en esta ciudad, actuando en calidad de apoderado del señor JORGE TARCISIO FAJARDO ARBELAEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 93.361.442 de Ibagué – Tolima, Representante Legal de **CONSTRUCCIONES JF SAS**, persona jurídica de derecho privado identificada con el Nit: 900.179.821-4, mediante la presente y dentro del término legal y oportuno me permito presentar en escrito separado excepciones previas a la demanda presentada por el señor **JESUS ANTONIO DUARTE GUALTEROS**, en los siguientes términos:

#### **EXCEPCIÓN PREVIA:**

##### **1. EXISTENCIA DE LA CLÁUSULA COMPROMISORIA:**

Teniendo en cuenta que la parte demandante fundamentó su escrito de demanda en hechos y pretensiones propias de una controversia contractual (rescisión, terminación, reconocimiento de lucro cesante), respetuosamente me permito resaltar que, las partes en la cláusula DÉCIMO CUARTA del contrato de promesa de compraventa, decidieron estipular **CLÁUSULA COMPROMISORIA**, para la solución de posibles controversias contractuales que se presentaren en la ejecución del aludido contrato.

Calle 6 No 1-09 Edificio Mirador del Cañón Oficina 103

Contactos: 2610651 - 2610652 - 3165215877

E-mail: [construccionesjf@construccionesjf.com](mailto:construccionesjf@construccionesjf.com)

Ibagué – Tolima

## CONSTRUCCIONES JF SAS

NIT. 900.179.821-4

*¡Edificando Sueños!*



Por lo tanto, solicito comedidamente dar por terminado el presente proceso como quiera que, existe **CLÁUSULA COMPROMISORIA** que obliga a las partes a que sus controversias contractuales sean dirimidas en primer lugar por vía directa, en segundo lugar, por conciliación, y en tercer lugar, ante un tribunal de arbitramento.

### PRUEBAS

Solicito respetuosamente tener en cuenta las siguientes pruebas:

- Contrato de promesa de compraventa suscrito por las partes el día 13 de agosto del 2016.

### NOTIFICACIONES

A mi poderdante, en la Calle 6 No 1-09 Edificio Mirador del Cañón Oficina 103  
Contactos: 3165215877 E-mail: [construccionesjf@construccionesjf.com](mailto:construccionesjf@construccionesjf.com) – de Ibagué – Tolima.

Al suscrito, en la Carrera 3 N° 9-55 Oficina 305 del Edificio Plaza de Bolívar – Oficina 305. Celular

Del señor juez,

**JHON JAIRO PEÑA OCAMPO**

C.C. 93.407.500 de Ibagué – Tolima

T.P. 121.659 C.S de la J.

Calle 6 No 1-09 Edificio Mirador del Cañón Oficina 103

Contactos: 2610651 - 2610652 - 3165215877

E-mail: [construccionesjf@construccionesjf.com](mailto:construccionesjf@construccionesjf.com)

Ibagué – Tolima