

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
Ibagué, veintidós (22) de Dos Mil Veintiuno (2021)

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL  
EJECUTANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
EJECUTADO: N.N.  
RAD. 73-001-40-03-009-2021-00004-00

Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda Ejecutiva Hipotecaria de menor cuantía, promovida por BANCOLOMBIA S.A. contra RICARDO SIERRA PELAEZ, al tenor del título valor **pagaré No.90000059575**, la Escritura Pública **No.2926** del 26 de diciembre de 2018 de la Notaría Quinta de este Circulo y el certificado de tradición del inmueble hipotecado, con lo que se demuestra que se constituyó hipoteca para garantizar el bien que se persigue y se encuentra en cabeza del accionante, requisitos exigidos por el Artículo 468 del Código General del Proceso. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a cargo de RICARDO SIERRA PELAEZ para que en el **término de cinco (5) días**, pague a favor BANCOLOMBIA S.A. las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No.90000059575**

1. Por valor de **11,14702 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$32.033,45** por concepto de capital de la cuota No.15, vencida el 18 de septiembre de 2020.
2. Por valor de **1.170,2206 UVR**, equivalentes a **\$334.259,50** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No. 15, liquidados por el periodo del 19/08/2020 al 18/09/2020, a la tasa del **8.30%** efectiva anual.
3. Por los intereses moratorios sobre el capital de la cuota vista en el numeral 1., a la tasa del **12.45%**, o la tasa máxima legal permitida vigente para los créditos de vivienda en pesos, desde el 19 de septiembre de 2020 y hasta el pago total de dicha cuota.
4. Por valor de **112,91203 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$32.251,97** por concepto de capital de la cuota No. 16, vencida el 18 de octubre de 2020.

5. Por valor de **1.169,4556 UVR**, equivalentes a \$334.040,99 por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No. 16, liquidados por el periodo del 19/09/2020 al 18/10/2020, a la tasa del **8.30%** efectiva anual.

6. Por los intereses moratorios sobre el capital de la cuota vista en el numeral 4, a la tasa del **12.45%**, o la tasa máxima legal permitida vigente para los créditos de vivienda en pesos, desde el 19 de octubre de 2020 y hasta el pago total de dicha cuota.

7. Por valor de **113,68226 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$32.471,98** por concepto de capital de la cuota No. 17, vencida el 18 de noviembre de 2020.

8. Por valor de **1.168,6853 UVR**, equivalentes a **\$333.820,98** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No. 17, liquidados por el periodo del 19/09/2020 al 18/11/2020, a la tasa del **8.30%** efectiva anual.

9. Por los intereses moratorios sobre el capital de la cuota vista en el numeral 7, a la tasa del **12.45%**, o la tasa máxima legal permitida vigente para los créditos de vivienda en pesos, desde el 19 de noviembre de 2020 y hasta el pago total de dicha cuota.

10. Por la suma de **177.728,30479 UVR**, por CONCEPTO DE CAPITAL ACELERADO las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$ 48.921.770,54**.

11. Por los intereses moratorios sobre el CAPITAL ACELERADO, a la tasa del **12.45%** anual, o a la tasa máxima legal vigente para los créditos de vivienda en pesos, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se garantice el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** NOTIFIQUESE este auto personalmente al demandado en la forma establecida en el Art. 291 y 292 del Código General del Proceso, con la advertencia de que dispone de un **término de diez (10) días** para que proponga las excepciones que tenga y quiera hacer valer a su favor, los que correrán juntamente con el término de pagar, haciéndosele entrega de la respectiva copia de la demanda y sus anexos para el traslado.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO** del bien inmueble gravado con hipoteca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 350-250404**, de propiedad del demandado RICARDO SIERRA PELAEZ.

En consecuencia, se dispone oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que inscriba el embargo y remita el certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro. **(Oficiese.)**

Se reconoce personería a la Dr. ARQUINOALDO VARGAS MENA para actuar en representación de la parte actora como endosante en procuración, según los términos y facultades concedidas a la persona jurídica ALIANZA SGP SAS en el poder anexo a la demanda, y como sus dependientes a las personas relacionadas en el libelo de la demanda, para que actúen la forma establecida en el Art.123 del C.G.P.

NOTIFIQUESE.

La Juez,



ANGELA CONSTANZA RINCON ZAMORA

ARV