

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Ibagué, Diecisiete (17) de Marzo de Dos Mil Veintiuno (2021)

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
EJECUTANTE: BANCOLOMBIA S.A.
EJECUTADO: N.N.
RAD. 73-001-40-03-009-2021-00119-00

Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda Ejecutiva Hipotecaria de menor cuantía, promovida por BANCOLOMBIA S.A. contra JUAN DAVID PAEZ FORERO, al tenor del título valor **pagaré No.90000074665**, la Escritura Pública **No.2096** del 7 de junio de 2019 de la Notaría 72 del Circulo de Bogotá D.C. y el certificado de tradición del inmueble hipotecado, con lo que se demuestra que se constituyó hipoteca para garantizar el bien que se persigue y se encuentra en cabeza del accionante, requisitos exigidos por el Artículo 468 del Código General del Proceso. En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a cargo de JUAN DAVID PAEZ FORERO para que en el **término de cinco (5) días**, pague a favor BANCOLOMBIA S.A. las siguientes sumas de dinero:

Pagaré No.90000074665

1. Por valor de **209.69875 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$60.366,89** por concepto de capital de la cuota No.7, vencida el 8 de agosto de 2020.
2. Por los intereses moratorios sobre el capital de la cuota anterior, a la tasa del **11.55%**, o la tasa máxima legal permitida vigente para los créditos de vivienda en pesos, desde el 9 de agosto de 2020 y hasta el pago total de dicha cuota.
3. Por valor de **1.045,1444 UVR**, equivalentes a **\$300.870,25** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No. 7, liquidados por el periodo del 9/07/2020 al 8/08/2020, a la tasa del **7.70%** efectiva anual.
4. Por valor de **210,96636 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$60.731,80** por concepto de capital de la cuota No.8, vencida el 8 de septiembre de 2020.
5. Por los intereses moratorios sobre el capital de la cuota anterior, a la tasa del **11.55%**, o la tasa máxima legal permitida vigente para los créditos de

vivienda en pesos, desde el 9 de septiembre de 2020 y hasta el pago total de dicha cuota.

6. Por valor de **1.043,8767 UVR**, equivalentes a **\$300.505,34** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No.8, liquidados por el periodo del 9/08/2020 al 8/09/2020, a la tasa del **7.70%** efectiva anual.

7. Por valor de **212,24163 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$61.098,92** por concepto de capital de la cuota No.9, vencida el 8 de octubre de 2020.

8. Por los intereses moratorios sobre el capital de la cuota anterior, a la tasa del **11.55%**, o la tasa máxima legal permitida vigente para los créditos de vivienda en pesos, desde el 9 de octubre de 2020 y hasta el pago total de dicha cuota.

9. Por valor de **1.042,6015 UVR**, equivalentes a **\$300.138,22** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No.9, liquidados por el periodo del 9/09/2020 al 8/10/2020, a la tasa del **7.70%** efectiva anual.

10. Por valor de **213,52462 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$61.468,26** por concepto de capital de la cuota No.10, vencida el 8 de noviembre de 2020.

11. Por los intereses moratorios sobre el capital de la cuota anterior, a la tasa del **11.55%**, o la tasa máxima legal permitida vigente para los créditos de vivienda en pesos, desde el 9 de noviembre de 2020 y hasta el pago total de dicha cuota.

12. Por valor de **1.041,3185 UVR**, equivalentes a **\$299.768,88** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No.10, liquidados por el periodo del 9/10/2020 al 8/11/2020, a la tasa del **7.70%** efectiva anual.

13. Por valor de **214,81536 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$61.839,83** por concepto de capital de la cuota No.11, vencida el 8 de diciembre de 2020.

14. Por los intereses moratorios sobre el capital de la cuota anterior, a la tasa del **11.55%**, o la tasa máxima legal permitida vigente para los créditos de vivienda en pesos, desde el 9 de diciembre de 2020 y hasta el pago total de dicha cuota.

15. Por valor de **1.040,0277 UVR**, equivalentes a **\$299.397,31** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No.11, liquidados por el periodo del 9/11/2020 al 8/12/2020, a la tasa del **7.70%** efectiva anual.

16. Por valor de **216,11390 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$62.213,65** por concepto de capital de la cuota No.12, vencida el 8 de enero de 2021.

17. Por los intereses moratorios sobre el capital de la cuota anterior, a la tasa del **11.55%**, o la tasa máxima legal permitida vigente para los créditos de vivienda en pesos, desde el 9 de enero de 2021 y hasta el pago total de dicha cuota.

18. Por valor de **1.038,7292 UVR**, equivalentes a **\$299.023,49** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No.12, liquidados por el periodo del 9/12/2020 al 8/01/2021, a la tasa del **7.70%** efectiva anual.

19. Por valor de **217,42029 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$62.589,72** por concepto de capital de la cuota No.13, vencida el 8 de febrero de 2021.

20. Por los intereses moratorios sobre el capital de la cuota anterior, a la tasa del **11.55%**, o la tasa máxima legal permitida vigente para los créditos de vivienda en pesos, desde el 9 de febrero de 2021 y hasta el pago total de dicha cuota.

21. Por valor de **1.037,4228 UVR**, equivalentes a **\$298.647,42** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No.13, liquidados por el periodo del 9/01/2021 al 8/02/2021, a la tasa del **7.70%** efectiva anual.

22. Por valor de **178.663,57379 UVR**, por concepto de **Capital Acelerado**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, equivalentes a la suma de **\$49'342.129,66**.

23. Por los intereses moratorios sobre el Capital Acelerado, a la tasa del **11.55%**, o la tasa máxima legal permitida vigente para los créditos de vivienda en pesos, desde la fecha de presentación de la demanda (**01-03-2021**) y hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO: NOTIFIQUESE este auto personalmente al demandado en la forma establecida en el Art. 291 y 292 del Código General del Proceso, con la advertencia de que dispone de un **término de diez (10) días** para que proponga las excepciones que tenga y quiera hacer valer a su favor, los que correrán juntamente con el término de pagar, haciéndosele entrega de la respectiva copia de la demanda y sus anexos para el traslado.

TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO** del bien inmueble gravado con hipoteca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 350-256089**, de propiedad del demandado JUAN DAVID PAEZ FORERO.

En consecuencia, se dispone oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que inscriba el embargo y remita el certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro. **(Oficiese.)**

Se reconoce personería a la Dr. ARQUINOALDO VARGAS MENA para actuar en representación de la parte actora como endosante en procuración, según los términos y facultades concedidas a la persona jurídica ALIANZA SGP SAS en el poder anexo a la demanda, y como sus dependientes a las personas relacionadas en el libelo de la demanda, para que actúen la forma establecida en el Art.123 del C.G.P.

NOTIFIQUESE.

La Juez,



ANGELA CONSTANZA RINCON ZAMORA

Arv