



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL - Transitorio -**  
**OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**  
Palacio de justicia - Piso 8° - Oficina 809  
Tel. 2611553. Correo: [j10cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j10cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ibagué, veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**Ref:** Proceso Ejecutivo Singular Mínima Cuantía **promovido por** AREA BIENES Y SERVICIOS SAS. **contra** ALDEMAR VILLALBA REYES, ADELAIDA RODRIGUEZ VIVAS, DIANA PATRICIA GARZON BAENA Y YOVANNY VILLAREAL BOHORQUEZ **Rad.**73-001-4189-008-2022-00495-00.

Estudiada la anterior demanda, advierte este Despacho que la misma reúne las exigencias de los artículos 82, 84, 85 y 468 del Código General del Proceso, así como las exigencias del Decreto Legislativo No. 806 de 4 de junio de 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, y los artículos 422 y 430 del mismo compendio, por cuanto se desprende de los documentos aportados tal como los cánones adeudados y cuotas de administración a favor del ejecutante una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero, por lo que,

**RESUELVE**

**PRIMERO. *Librese*** orden de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía **a favor de** AREA BIENES Y SERVICIOS SAS con NIT: 809.012.030-8 representada legalmente por NICOLAS FRANKLIN GIRALDO con C.C. 1.018.407.708 o quien haga sus veces **contra** ALDEMAR VILLALBA REYES C.C. 11.317.663, ADELAIDA RODRIGUEZ VIVAS C.C. 65.768.522, DIANA PATRICIA GARZON BAENA C.C. 28.537.702 y YOVANNY VILLAREAL BOHORQUEZ C.C. 93.406.950, por las siguientes sumas de dinero:

1.1 Por la suma de **VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$29.972.439,00)** por concepto de los cánones de arrendamiento causados dentro de los periodos comprendidos entre mayo de 2018 hasta diciembre de 2019, que se desprenden del contrato de arrendamiento allegado como título base de ejecución, tal como se referencian en los hechos de la demanda en el numeral nueva(9); **más** los intereses moratorios causados y no pagados desde *el vencimiento de cada canon de arrendamiento*, y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL - Transitorio -**  
**OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

Palacio de justicia - Piso 8° - Oficina 809

Tel. 2611553. Correo: [j10cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j10cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SEGUNDO.** Por las costas que se lleguen a causar con ocasión al presente proceso, las cuales se determinarán en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO. Notifíquese** este Auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8° del Decreto Legislativo No. 806 de 4 de junio de 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, haciéndole saber que dispone del término de **cinco (5)** días para pagar la obligación y **diez (10)** días para excepcionar, los cuales comienzan a correr simultáneamente, previo a cancelar el arancel judicial.

**CUARTO. Reconózcase** personería adjetiva para actuar como apoderada de AREA BIENES Y SERVICIOS SAS representada legalmente por NICOLAS FRANKLIN GIRALDO o quien haga sus veces, a la abogada RUBY MARCELA MARTINEZ, en los términos y condiciones establecidas en el poder conferido.

**Notifíquese,**

Firmado Por:

**Jaime Luna Rodriguez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 010**

**Ibague - Tolima**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL - Transitorio -**  
**OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**  
Palacio de justicia - Piso 8° - Oficina 809  
Tel. 2611553. Correo: [j10cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j10cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e63981f29d138a09a7fd406696b0aae2469af40f34f4d4debfc9a72b830dc6d3**

Documento generado en 20/05/2022 01:01:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**