



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL - Transitorio -**  
**OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**  
Palacio de justicia - Piso 8° - Oficina 809  
Tel. 2611553. Correo: [j10cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j10cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**AVISO DE REMATE**

| PROCESO                                      | RADICAD<br>O                                        | DEMANDANTE                                                                | DEMANDA<br>DO                                                                                                                                                                   | BIENES A<br>REMATAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VALOR AVALUÓ                                                                                                                      | UBICACIÓN                                                                                                                         | SECUESTRE                                                                                                                                                  | FECHA<br>DILIGENCIA                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ejecutivo<br>Singular de<br>Menor<br>Cuantía | <b>73001-40-<br/>03-010-<br/>2012-00390-<br/>00</b> | Armando<br>Ramírez Pérez<br>identificado con<br>la C.C. No.<br>93.413.552 | Margarita<br>Aragón de<br>Montaña<br>(Q.E.P.D.)<br>identificada<br>con C.C.<br>No.<br>28.534.290<br>Herederos<br>Hernando<br>Montaño<br>Arango y<br>Stella<br>Montaña<br>Arango | Bien Inmueble<br>ubicado en el<br>Apartamento C201<br>Millennium II, de la<br>ciudad de Ibagué<br>del Departamento<br>del Tolima, con<br>ficha catastral No.<br>01-08-00-00-<br>05440901-9-00-00-<br>0144 y matrícula<br>inmobiliaria No<br>350-141809 de<br>propiedad de la<br>ejecutada Margarita<br>Aragón de Montaña<br>identificada con<br>C.C. No.<br>28.534.290 | Avaluó<br><b>\$155.014.500,00</b><br><br>Postura 70%<br><b>\$108.510.150,00</b><br><br>Consignación 40%<br><b>\$62.005.800,00</b> | Carrera 7 Calle<br>64 Torre C<br>Apartamento<br>201 Millennium<br>II, de la ciudad<br>de Ibagué del<br>Departamento<br>del Tolima | Beatriz<br>Gaitán<br>Muñoz<br><br>Valenzuela<br>Gaitán &<br>Asociados<br>S.A.S NIT:<br>901288985-<br>4<br>CELULAR:<br>321440379<br>8<br><br>311781260<br>0 | Remate del<br>bien mueble<br><br><b>FECHA</b><br><b>17/04/2024</b><br><br><b>HORA</b><br><b>09:00 A M</b><br><br><b>Enlace de la<br/>diligencia:</b><br><a href="https://call.life-sizecloud.com/20552852">https://call.life-sizecloud.com/20552852</a> |

Postura admisible la que cubra el 70% del avaluó del bien dado a rematar, previa consignación del porcentaje legal, o sea el 40% y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o el día de la diligencia.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL - Transitorio -**  
**OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

Palacio de justicia - Piso 8° - Oficina 809  
Tel. 2611553. Correo: [j10cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j10cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Licitación: Iniciará a las 9.00 a.m. y se cerrará transcurrida una hora, desde el comienzo de la audiencia. En la diligencia aquí referida, se harán las publicaciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 del acuerdo PCSJA-20-11632 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura,

Se expide el presente aviso a los 15 días del mes de marzo de 2024.

Atentamente,

**MARIO ENRIQUE RODRIGUEZ LOZADA**  
**Secretario.**