



Dr. RODRIGO PARRA CARRIZOSA
WM. COOPERATIVA DE COLOMBIA
ABOGADO.



SEÑOR:
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHAPARRAL.
E. S. D.

REF: PROCESO RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.
DE: LUIS ALBERTO LOZANO CASTAÑEDA
CONTRA: JORGE HUGO VARGAS RODRÍGUEZ y YANETH QUINTERO SOLANO
(Garante)
RADICADO: 2016-00153-00

Actuando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia y con el debido respeto que acostumbro en mis escritos dirigidos a su Despacho Judicial, me permito aportar para que surta los efectos pertinentes la correspondiente actualización del crédito en cuatro (4) folios útiles a la fecha del 1 de febrero de 2023.

Del señor Juez,


RODRIGO PARRA CARRIZOSA
C.C. 14'010.159 de Chaparral (T).
T.P. N° 182347 del C.S de la J.

Carrera 6 N° 6-24. Teléfono 311 541 10 22. Email: parritarodrigo@hotmail.com
CHAPARRAL – TOLIMA.

CANON DE AGOSTO DE 2015

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
11/11/2016	Saldo a favor del demandado			\$	69.793,00

CANON DE SEPTIEMBRE DE 2015

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
7/12/2016	Saldo a favor del demandado			\$	104.118,00

CANON DE OCTUBRE DE 2015

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
13/01/2017	Saldo a favor del demandado			\$	138.045,00

CANON DE NOVIEMBRE DE 2015

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
1/03/2017	Saldo a favor del demandado			\$	98.481,00

CANON DE DICIEMBRE DE 2015

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
31/03/2017	Saldo a favor del demandado			\$	58.775,00

CANON DE ENERO DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
2/05/2017	Saldo a favor del demandado			\$	18.721,00

CANON DE FEBRERO DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
3/08/2017	Saldo a favor del demandado			\$	475.692,00

CANON DE MARZO DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
19/05/2021	Saldo liquidación anterior				82.470,55
20/05/2021	1/02/2023 \$ 67.058,00		6	623 \$ 6.867,47	\$ 89.338,02

CANON ABRIL DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
19/05/2021	Saldo liquidación anterior				655.083,33
20/05/2021	1/02/2023 \$ 500.000,00		6	623 \$ 51.205,48	\$ 706.288,81

CANON MAYO DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
19/05/2021	Saldo liquidación anterior				652.583,33
20/05/2021	1/02/2023 \$ 500.000,00		6	623 \$ 51.205,48	\$ 703.788,81

CANON JUNIO DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
19/05/2021	Saldo liquidación anterior				650.183,33
20/05/2021	1/02/2023 \$ 500.000,00		6	623 \$ 51.205,48	\$ 701.388,81

CANON JULIO DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
19/05/2021	Saldo liquidación anterior				647.583,33
20/05/2021	1/02/2023 \$ 500.000,00		6	623 \$ 51.205,48	\$ 698.788,81

CANON AGOSTO DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO

RESUMEN

LIQUIDACION ANTERIOR
INTERES MORATORIO
TOTAL LIQUIDACION ACTUALIZADA

\$ 6.097.263,20
\$ 518.922,27

\$ **6.616.185,47**