



*Paulo Jiménez Chaguala*  
*Abogado-Consultor*

BOGOTÁ D.C., MARZO DE 2023

SEÑOR:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHAPARRAL TOLIMA.  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: VIRGELINA TIQUE VERGARA

DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JORGE JIMÉNEZ RESTREPO, LUIS ANTONIO ABRIL BARRERO, DOMITILA TRUJILLO LÓPEZ FLOR DE ROSA LEÓN BARRERO Y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO.

RADICACIÓN: 2022-264

#### FORMULACIÓN DE EXCEPCIONES PREVIAS

PAULO JIMENEZ CHAGUALA, persona mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 93.086.515, expedida en el municipio del Guamo Tolima, Abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional Nro. 234937 del C.S. de la J, en calidad de heredero determinado del de cujus **JORGE JIMENEZ RESTREPO** el cual en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía Nro. 2316910, de Herveo Tolima; y en calidad de apoderado del Sr. Edgar JIMENEZ DUQUE, persona mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 19.424.739, de Bogotá, en calidad de heredero determinado del de cujus anteriormente mencionado, según poder que anexo a la presente; y MARIA NELCY JIMENEZ DUQUE, persona mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía Nro., de 38228162, en calidad de heredero determinado del de cujus anteriormente mencionado, según poder que anexo a la presente; y **FLOR DE ROSA LEÓN BARRETO**, persona mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 65.757.959, expedida en Ibagué, en calidad de demandada, dentro del respectivo proceso, con todo respeto le manifiesto al despacho que a través del presente escrito me permito formular excepciones de previas.

#### EXEPCIONES

PREVIAS:

1. NO COMPRENDER LA DEMANDA A TODOS LOS LITIS CONSORCIOS NECESARIOS.

De conformidad con lo establecido en el artículo 100 del código general del proceso numeral 9, me permito excepcionar la falta de no comprender la demanda a todos los litisconsortes necesarios, téngase en cuenta que el artículo 87 del código

*Conciliador En Derecho, Equidad Y Amigable Composición*

**CALLE 16 NRO. 8 A-53 OFICINA 207 BOGOTÁ D.C. COLOMBIA**

**-3228237949**

**Mail: [juridico985@gmail.com](mailto:juridico985@gmail.com)**



*Paulo Jiménez Chaguala*  
*Abogado-Consultor*

El artículo 100 del código general del proceso establece que se debe demandar a los herederos determinados e indeterminados.

Ahora bien, en los procesos declarativos es menester demandar a todos los herederos determinados y téngase en cuenta que en la misma no se demandó a los hijos en común entre la demandante y el de cujus JORGE JIMENEZ RESTREPO, es decir los señores **IVAN JIMENEZ TIQUE, HUGO ALBERTO JIMENEZ TIQUE Y WILLIAM JIMENEZ TIQUE**, personas mayores de edad en este momento y que viven con la demandante, razón por la cual si tenía conocimiento de la existencia de ellos.

Por lo tanto, los anteriores herederos son necesarios que concurren al proceso, puesto que son determinantes para el conteo del tiempo "posesorio", que aduce la demandante que tiene sobre el bien inmueble objeto del presente litigio.

## **2. INEXISTENCIA DE DEMANDADOS**

Al tenor del artículo 100 del código general del proceso, me permito excepcionar la inexistencia de demandados, puesto que la misma se encamina la demanda a **LUIS ANTONIO ABRIL BARRERO** y la Sra. **DOMITILA TEJILLO LÓPEZ**, téngase en cuenta que dentro de un proceso de pertenencia se debe encaminar la demanda a las personas que parecen como titúlatales el derecho, al tenor del artículo 375 numeral 5 del código general el proceso.

Ahora bien, si se observa el certificado de libertad y tradición del bien inmueble objeto de usucapión por el demandante fechado el 21 de marzo de la presente anualidad, los titulares de dicho bien inmueble es el de cujus **JORGE JIMÉNEZ RESTREPO** y mi poderdante **FLOR DE ROSA LEÓN**, en ningún momento se encuentra determinado como propietarios los señores **LUIS ANTONIO ABRIL BARRERO Y LA SRA. DOMITILA TEJILLO LÓPEZ**, razón por la cual hay una inexistencia de demandados en este proceso.

Obsérvese la anotación 17 que la Sr. Domitila Trujillo López a través de escritura pública nro. 531 de 22/07/2003, de la notaria única de chaparral Tolima, vende los derechos de cuota al de cujus **JORGE JIMÉNEZ RESTREPO**, y en la anotación 18 la mencionada Sra. Domitila tejillo cancela por voluntad de las partes, la hipoteca a través de la escritura 277 de 24/03/2011 de la notaria única del círculo de chaparral Tolima.

Obsérvese que en la anotación 5 del certificado de libertad y tradición del bien inmueble, el sr. Luis Antonio abril aquí, demandado, compro a través de la escritura pública Nro. 1499 del 16/09/1994 a la Sra. **ROSA ELVIRA DELGADO** y posteriormente en la anotación 6 del mismo certificado el sr. Abril barrero

*Conciliador En Derecho, Equidad Y Amigable Composición*  
**CALLE 16 NRO. 8 A-53 OFICINA 207 BOGOTÁ D.C. COLOMBIA**  
**-328237949**  
**Mail: [juridico985@gmail.com](mailto:juridico985@gmail.com)**



*Paulo Jiménez Chaguala*  
*Abogado-Consultor*

veniente a través de la escritura pública 911 del 07/06/1995 de la notaría única del circulo y chaparral Tolima.

Amen a lo anterior no existente dichos demandados, téngase en cuenta que contra quienes se dirigió la demanda no aparecen como titulares de derecho en el certificado de libertad y tradición del bien inmueble.

#### **SOLICITUD**

Con todo respeto le solicito al despacho que se aceda al éxito de la excepción previas planteadas anteriormente y consecuentemente con ello se establezca lo contenido en el artículo 101 del código general del proceso y demás normas concordantes y se dé por terminado el respectivo proceso no antes sin condenar en costas a la parte demandante.

#### **PRUEBAS**

##### **TÉNGASE COMO PRUEBAS:**

1. Copia de la cedula de ciudadanía de **IVAN JIMENEZ TIQUE**.

Que de conformidad con lo planteado en el artículo 82 del código General del proceso, le solicito al despacho que se ordenen a la parte demandante que Aporte como prueba esencial del proceso:

1. Registro civil de nacimiento de **IVAN JIMÉNEZ TIQUE**, con el objeto de demostrar la calidad de heredero determinado del de cujus y la demandante como también para demostrar la edad del mismo.
2. Registro civil de nacimiento de Hugo Alberto Jiménez tique, con el objeto de demostrar la calidad de heredero determinado del de cujus y la demandante como también para demostrar la edad del mismo.
3. Registro civil de nacimiento de **WILLIAM JIMÉNEZ TIQUE**, con el objeto de demostrar la calidad de heredero determinado del de cujus y la demandante como también para demostrar la edad del mismo.

#### **NOTIFICACIONES**

##### **MIS PODERDANTES:**

**SRA. FLOR DE ROSA LEÓN:** en la manzana 124 casa 8 barrio Modelia 2 Ibagué PRIMER PISO. Tolima, teléfono 3118450227, la mencionada

*Conciliador En Derecho, Equidad Y Amigable Composición*  
**CALLE 16 NRO. 8 A-53 OFICINA 207 BOGOTÁ D.C. COLOMBIA**  
**-3228237949**  
**Mail: [juridico985@gmail.com](mailto:juridico985@gmail.com)**



*Paulo Jiménez Chaguala*  
*Abogado-Consultor*

No maneja correo electrónico, razón por la cual las notificaciones se harán a través del correo del suscrito abogado [JURIDICO985@GMAIL.COM](mailto:JURIDICO985@GMAIL.COM)

**EDGAR JIMENEZ DUQUE:** En la manzana 124 casa 8 barrio Modelia 2 Ibagué PRIMER DOS. Tolima, teléfono 3132350037 MAIL: [JIMENEZDUQUEEDGAR127@GMAIL.COM](mailto:JIMENEZDUQUEEDGAR127@GMAIL.COM)

**MARIA NELCY JIMENEZ DUQUE:** CALLE 7 NRO. 11/24 ESPINAL TOLIMA, TELEFONO: 3122091019 MAIL: [JIMENEZDUQUEMARIANELCY@GMAIL.COM](mailto:JIMENEZDUQUEMARIANELCY@GMAIL.COM)

**AL SUSCRITO ABOGADO:** Calle 16 No.8 A- 53 oficina 207 Centro comercial apolo Bogotá D.C Mail. [Juridico985@gmail.com](mailto:Juridico985@gmail.com). TELÉFONO 3123032889

Con el usual respeto,

**PAULO JIMENEZ CHAGUALA**  
C.C. NRO. 93.086.515 DEL GUAMO TOLIMA  
T.P. NRO. 234937 DEL C. S. DE LA J  
TELEFONO: 3123032889  
MAIL: [juridico985@gmail.com](mailto:juridico985@gmail.com)

*Conciliador En Derecho, Equidad Y Amigable Composición*  
**CALLE 16 NRO. 8 A-53 OFICINA 207 BOGOTÁ D.C. COLOMBIA**  
**-3228237949**  
**Mail: [juridico985@gmail.com](mailto:juridico985@gmail.com)**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **1.007.289.040**

**JIMENEZ TIQUE**

APELLIDOS  
**IVAN ANDRES**

NOMBRES

*Ivan Andres J. bmx*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-MAR-2000**

**CHAPARRAL**  
(TOLIMA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

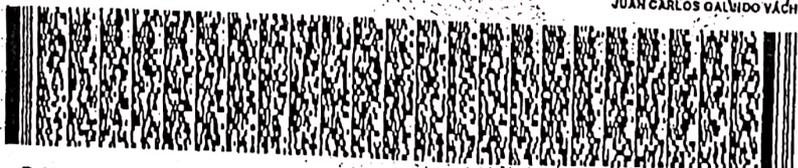
**1.63**  
ESTATURA

**A+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**24-ABR-2018 CHAPARRAL**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*Juan Carlos Galindo Yacha*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO YACHA



P-2904000-01005042-M-1007289040-20180511 006116309BA 1 49548912

SECRETARÍA DEL ESTADO CIVIL