

20-05-2021

4:12



Dr. RODRIGO PARRA CARRIZOSA
UN. COOPERATIVA DE COLOMBIA
ABOGADO.



SEÑOR:
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHAPARRAL.
E. S. D.

REF: PROCESO RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.
DE: LUIS ALBERTO LOZANO CASTAÑEDA
CONTRA: JORGE HUGO VARGAS RODRÍGUEZ y YANETH QUINTERO SOLANO
(Garante)
RADICADO: 2016-00153-00

Actuando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia y con el debido respeto que acostumbro en mis escritos dirigidos a su Despacho Judicial, me permito aportar para que surta los efectos pertinentes la correspondiente actualización del crédito en cuatro (4) folios útiles a la fecha del 19 de mayo de 2021.

Del señor Juez,


RODRIGO PARRA CARRIZOSA
C.C. 14'010.159 de Chaparral (T).
T.P. N° 182347 del C.S de la J.

Carrera 6 N°6-24. Teléfono 311 541 10 22. Email: parritarodrigo@hotmail.com
CHAPARRAL – TOLIMA.

CANON AGOSTO 2015

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
11/11/2016	SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO			\$	69.793,00

CANON SEPTIEMBRE 2015

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
7/12/2016	SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO			\$	104.118,00

CANON OCTUBRE 2015

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
13/01/2017	SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO			\$	138.045,00

CANON NOVIEMBRE 2015

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
1/03/2017	SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO			\$	98.481,00

CANON DICIEMBRE 2015

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
31/03/2017	SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO			\$	58.775,00

CANON ENERO 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
---------	---------	----------------	------	----------------------	-------

2/05/2017	SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO	\$	18.721,00
-----------	-----------------------------	----	-----------

CANON FEBRERO 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
3/08/2017	SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO			\$	475.692,00

CANON MARZO DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
9/04/2019	SALDO LIQUIDACION ANTERIOR			\$	73.853,60
10/04/2019 19/05/2021	\$ 67.058,00	6	771	\$ 8.616,95	\$ 82.470,55

CANON ABRIL DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
9/04/2019	SALDO LIQUIDACION ANTERIOR			\$	590.833,33
10/04/2019 19/05/2021	\$ 500.000,00	6	771	\$ 64.250,00	\$ 655.083,33

CANON MAYO DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
9/04/2019	SALDO LIQUIDACION ANTERIOR			\$	588.333,33
10/04/2019 19/05/2021	\$ 500.000,00	6	771	\$ 64.250,00	\$ 652.583,33

CANON JUNIO DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
9/04/2019	SALDO LIQUIDACION ANTERIOR			\$	585.933,33
10/04/2019 19/05/2021	\$ 500.000,00	6	771	\$ 64.250,00	\$ 650.183,33

CANON JULIO DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
9/04/2019	SALDO LIQUIDACION ANTERIOR			\$	583.333,33
10/04/2019 19/05/2021	\$ 500.000,00	6	771	\$ 64.250,00 \$	647.583,33

CANON AGOSTO DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
9/04/2019	SALDO LIQUIDACION ANTERIOR			\$	580.333,33
10/04/2019 19/05/2021	\$ 500.000,00	6	771	\$ 64.250,00 \$	644.583,33

CANON SEPTIEMBRE DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
9/04/2019	SALDO LIQUIDACION ANTERIOR			\$	578.333,33
10/04/2019 19/05/2021	\$ 500.000,00	6	771	\$ 64.250,00 \$	642.583,33

CANON OCTUBRE DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
9/04/2019	SALDO LIQUIDACION ANTERIOR			\$	575.333,33
10/04/2019 19/05/2021	\$ 500.000,00	6	771	\$ 64.250,00 \$	639.583,33

CANON NOVIEMBRE DE 2016

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
9/04/2019	SALDO LIQUIDACION ANTERIOR			\$	190.860,07
10/04/2019 19/05/2021	\$ 166.666,00	6	771	\$ 21.416,58 \$	212.276,65

CLAUSULA PENAL

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO	SALDO
9/04/2019	SALDO LIQUIDACION ANTERIOR			\$	570.416,33

10/04/2019	19/05/2021	\$ 500.000,00	6	771	\$	64.250,00	\$	634.666,33
------------	------------	---------------	---	-----	----	-----------	----	------------

COSTAS

PERIODO	CAPITAL	TASA% ANUAL	DIAS	INTERES MORATORIO		SALDO
9/04/2019	SALDO LIQUIDACION ANTERIOR				\$	570.416,33
10/04/2019	19/05/2021 \$ 500.000,00	6	771	\$	64.250,00	\$ 634.666,33

RESUMEN

LIQUIDACION ANTERIOR	\$ 5.488.979,67
INTERES MORATOIRO	\$ 608.283,53
TOTAL LIQUIDACION ACTUALIZADA	\$ 6.097.263,20