

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE HONDA, TOLIMA

AVIS A:

Que en el PROCESO DIVISORIO de ALVARO NAVARRO TORRES contra LUZ STELLA NAVARRO TORRES Y OTROS con radicación No.73-34940-03-001-2010-00-255-00, se ha señalado la hora de las tres (3:00 P.M) de la tarde , del día primero (01) de Febrero del año dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo la venta en pública subasta del siguiente Bien : Casa de habitación ubicada en la Carrera 13 No.7-25 Barrio Calle Madrid de ésta ciudad, con los siguientes linderos: Por el norte, con casa de la Carrera 13 No.7-49; por el sur, con casa de la Carrera 8ª No.13-23; por el oriente, con casa de la Carrera 13 No. 41 y 47, que tiene una servidumbre de tránsito y por el occidente con casa de la carrera 14 No.8-58 y 7-94. Inmueble que tiene su entrada por puerta metálica y cerca o enramada en guadua ubicada hacia el oriente y se accede a un patio en tierra semi-descubierto ,donde hay un techo de zinc sobre estructura de madera y parte metálica, paredes en bloque de cemento sin pañetar, hacia el sur hay un cuarto encerrado en guadua y continua un patio descubierto en tierra, hacia el norte hay una puerta metálica que accede a una sala comedor que tiene una ventana metálica, hacia la derecha de esta sala un baño con taza sanitaria y una ducha, todo en pisos de cemento, un cuarto o habitación con ventana, una habitación sin puertas, una cocina con lavaplatos y mesón esmaltado, con servicios de agua, luz y alcantarillado. Bien con Matricula Inmobiliaria número 362-14268 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, avaluado en la suma de \$48.965.000,00. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, que es la suma de \$34.275.500,00, previa consignación del 40% que es la suma de \$19.586.000,00 en el Banco Agrario de Colombia de esta ciudad. Las ofertas podrán presentarse en sobre cerrado y en medio físico en la sede del Juzgado dentro de los cinco (5) días antes de la venta, en el horario de ocho (8:00 a.m) a doce (12:00 m), ó durante la hora de duración de la diligencia del remate ,anexando el deposito previsto ,la oferta suscrita , un correo electrónico ,una dirección física para recibir notificaciones y un número telefónico. Obra como secuestre el señor LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAZ, domiciliado en la Carrera 12 No.11-40 de la Dorada Caldas, con Celular No.314-896.7177.La Licitación se iniciara a la hora antes señalada y no se cerrara sino transcurrida una hora de su inicio. La diligencia del remate se realizará en forma virtual a través del aplicativo TEAMS de Microsoft Office 365 . Una vez se programe la diligencia en el respectivo aplicativo de TEAMS el enlace respectivo se insertará en el listado que se elaborará y publicara por la parte interesada a efecto de que cualquier persona pueda asistir a ella. Para efectos del Artículo 450 delCodigo General del Proceso se elabora el presente aviso de remate hoy quince (15) de Diciembre de 2021.

El Secretario,

Ivan Dario Majarrez Vanegas

Telefono No.608-2515937.