



INFORME SECRETARIAL: Buenaventura, 13 de junio de 2022.

A despacho del señor Juez, informándole que la parte actora allegó escrito para subsanar la demanda dentro del término legal concedido. Sírvase proveer.

CLAUDIA FERNANDA CHAMORRO JARAMILLO
Secretaria.

AUTO INTERLOCUTORIO No. 803

Rad. No.76.109.40.03.005.2022-00099-00

Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía con Medidas Previas
Demandante: Somos Confidencial Ltda.
Apoderada: Olga Lucia Herrera Riascos
Demandado: Jonathan Reyes Pedroza Y María Ruth Pedroza Quintero

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Buenaventura, trece (13) de junio de dos mil veintidós (2022).

Subsanado como fue el defecto señalado en el auto interlocutorio **759** de los cursantes que adolecía la demanda ejecutiva singular de Mínima Cuantía, instaurada por **SOMOS CONFIDENCIAL LTDA**, con Nit. 800.235.496-0 a través de apoderada judicial, **OLGA LUCIA HERRERA RIASCOS** con Tarjeta Profesional No. **256.057** del Consejo Superior de la Judicatura y la Cédula de Ciudadanía 1.144.131.138 contra **JHONATHAN REYES PEDROZA QUINTERO**, titular de la cédula 14.468.071 y **MARIA RUTH PEDROZA QUINTERO**, titular de la cédula 26.410.754 dentro de la oportunidad concedida, se procederá a dar cumplimiento a lo normado en el artículo **497** del Código de Procedimiento Civil.

Revisado el escrito de subsanación de la demanda, observa el Despacho que para su elaboración se han tenido en cuenta los requisitos dispuestos en el art. **82 y 83 del CGP** y que con la misma se acompañan los anexos que requiere la norma del artículo **84** ibídem; igualmente el contrato de arrendamiento de vivienda urbana aportado respecto de la exigibilidad como lo dispone la ley 56 de 1985, en armonía con el artículo 422 cumple la demanda en comento, por lo cual se dará cumplimiento a lo normado en el artículo **430** ibídem, librando la orden de pago a que haya lugar regulando los intereses moratorios pretendidos de acuerdo al monto permitido por la Superintendencia Financiera.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva a favor de **SOMOS CONFIDENCIAL Ltda.** Y en contra de **JHONATHAN REYES PEDROZA QUINTERO Y MARIA RUTH PEDROZA QUINTERO**, por las siguientes sumas de dinero.

- 1.1** Por la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$2.750.000,00)M/Cte.**, correspondiente al canon de arrendamiento del 23 de Julio al 22 de Agosto de 2021.
- 1.2** Por la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$2.750.000,00)M/Cte.**, correspondiente al canon de arrendamiento del 23 de agosto de 2021 al 23 de septiembre de 2021
- 2.** Sobre las costas del proceso el juzgado hará su pronunciamiento en su debida oportunidad.

3. ORDENAR a los demandados **JONATHAN REYES PEDROZA y MARIA RUTH PEDROZA QUINTERO**, que cumplan con la obligación dentro de los cinco (5), días siguientes a la notificación de este auto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo **431 del CGP**, y diez (10) días para que propongan las

excepciones que pretendan hacer valer dentro de este proceso, los cuales empezarán a correr en forma conjunta a partir del día siguiente hábil a la notificación del presente auto.

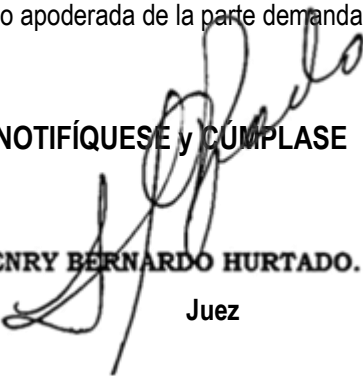
4. **ADVERTIR** a la parte demandante y su poderdante, que el título ejecutivo –CONTRATO DE ARRENDAMIENTO - que sirve de base ejecutiva para la presente demanda, serán responsables de su cuidado, conservación y custodia hasta tanto sea aportada de forma física al proceso, debiendo obrar en apego al principio de buena fe y el artículo 78 del Código General del Proceso, así como de abstenerse del ejercicio de acción ejecutiva o de otro tipo con dicho documento. El Contrato de arrendamiento deberá ser radicado al plenario de ser requerido por el Juzgado.

5. **NOTIFÍQUESELE** este proveído a la parte ejecutada de acuerdo con los preceptos del Artículo 289 y s.s. del Código General del Proceso.

6. **IMPRIMIR** el procedimiento del proceso ejecutivo de mínima cuantía.

7. **RECONOCER** personería para actuar en este asunto a la doctora **OLGA LUCIA HERRERA RIASCOS**, abogada con Tarjeta Profesional No. **256.057** del Consejo Superior de la Judicatura y la Cédula de Ciudadanía **1.144.131.138** como apoderada de la parte demandante y conforme al mandato conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE



HENRY BERNARDO HURTADO.

Juez

Natalia

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL
BUENAVENTURA – VALLE DEL CAUCA
La presente providencia, se notificó por
ESTADO ELECTRÓNICO No.098
Buenaventura, **14-JUNIO-2022**



CLAUDIA BERNANDA CHAMORRO JARAMILLO
Secretaria

Firmado Por:

Henry Bernardo Hurtado
Juez
Juzgado Municipal
Civil 005
Buenaventura - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **88c4802a69d060a407f0ae57729bc1816250f7a6c8c0c42285e036da80fdb9d1**

Documento generado en 13/06/2022 06:09:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>