



CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez, el presente proceso Ejecutivo, pasa para decidir sobre la aprobación y adjudicación de Remate. Queda para proveer. Marzo treinta de 2022.

Los días 14, 15 y 16 de marzo de 2022, el titular del despacho se encontraba en jornada de escrutinios en la Registraduría Nacional del Estado Civil (Acuerdo No 02 del 24 de febrero de 2022)

LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO
Secretaria.-

EJECUTIVO C.S.

DEMANDANTE: JACQUELINE BOCANEGRA ARANGO. C. C. 38.877.125

DEMANDADO: ALEX JULIAN MUÑOZ BOCANEGRA. C.C.1.115.071.607

RADICACION No.: 76-111-40-03-001-2019-00407-00.

AUTO INTERLOCUTORIO N° 797

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA

Ocho (08) de abril del dos mil veintidos (2022)

Dentro del proceso de la referencia, se atiende que la parte adjudicataria allegó la consignación de que trata la ley 1743 de 2014.

Por lo anterior, se procederá a decidir lo pertinente sobre la aprobación del Remate y Adjudicación, previa a las siguientes:

En la diligencia de Remate realizada el día veinticuatro (24) de febrero de 2022, haciendo postura la señora **JACQUELINE BOCANEGRA ARANGO**, por valor de **\$38.000.000.00**, declarándose la **ADJUDICACION** a la señora **JACQUELINE BOCANEGRA ARANGO** de la cuota parte del **33.33%** del bien inmueble ubicado en la zona urbana del municipio de Guadalajara de Buga Valle, Calle 16 # 15-56, nomenclatura urbana de la ciudad de Buga, con un área de 4.55 mts de frente por 40 mts de fondo, identificado con Matrícula Inmobiliaria **373-50732** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Buga, comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Con predios que son o fueron de Margarita Restrepo de Calderón y de Ventura Gil. **SUR:** Con la calle 16. **ORIENTE:** Con inmueble que fue de José Boris Bocanegra Martínez. **OCCIDENTE:** Con lo que es o fue de Inés Serna de Forero, contenidos en la escritura pública No 3.174 del 07 de diciembre de 1992. **TRADICION:** La cuota parte del 33.33% del inmueble fue adquirido en la sucesión de la señora **DORIS ARANGO MEJIA**, según escritura pública No. 655 del 04 de junio de 2019 de la Notaria Segunda de Guadalajara de Buga

Dentro de la respectiva diligencia de Remate y previamente a ésta se observaron las normas legales y procedimientos para estos casos. De igual manera, la adjudicataria cumplió dentro del término otorgado con la consignación del valor (5%) del impuesto por concepto de remate para el inmueble, a favor del **FONDO PARA LA MODERNIZACION, DESCONGESTION Y BIENESTAR DE LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 1743 DE 2014)**.

Por lo anterior, el juzgado Primero Civil Municipal de la ciudad.

R E S U E L V E:

1). APROBAR la Diligencia de Remate realizada el día veinticuatro (24) de febrero de 2022, de la cuota parte del **33.33%** del bien inmueble ubicado en la zona urbana



del municipio de Guadalajara de Buga Valle, Calle 16 # 15-56, nomenclatura urbana de la ciudad de Buga, con un área de 4.55 mts de frente por 40 mts de fondo, identificado con Matrícula Inmobiliaria **373-50732** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Buga, comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Con predios que son o fueron de Margarita Restrepo de Calderón y de Ventura Gil. **SUR:** Con la calle 16. **ORIENTE:** Con inmueble que fue de José Boris Bocanegra Martínez. **OCCIDENTE:** Con lo que es o fue de Inés Serna de Forero, contenidos en la escritura pública No 3.174 del 07 de diciembre de 1992. **TRADICION:** La cuota parte del 33.33% del inmueble fue adquirido en la sucesión de la señora **DORIS ARANGO MEJIA**, según escritura pública No. 655 del 04 de junio de 2019 de la Notaria Segunda de Guadalajara de Buga.

2). ADJUDICAR a la señora **JACQUELINE BOCANEGRA ARANGO** identificada con c.c. 38.877.125 por cuenta del crédito, la cuota parte del **33.33%** del bien inmueble ubicado en la zona urbana del municipio de Guadalajara de Buga Valle, Calle 16 # 15-56, nomenclatura urbana de la ciudad de Buga, con un área de 4.55 mts de frente por 40 mts de fondo, identificado con Matrícula Inmobiliaria **373-50732** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Buga, comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Con predios que son o fueron de Margarita Restrepo de Calderón y de Ventura Gil. **SUR:** Con la calle 16. **ORIENTE:** Con inmueble que fue de José Boris Bocanegra Martínez. **OCCIDENTE:** Con lo que es o fue de Inés Serna de Forero, contenidos en la escritura pública No 3.174 del 07 de diciembre de 1992. **TRADICION:** La cuota parte del 33.33% del inmueble fue adquirido en la sucesión de la señora **DORIS ARANGO MEJIA**, según escritura pública No. 655 del 04 de junio de 2019 de la Notaria Segunda de Guadalajara de Buga.

3). PROCEDASE POR SECRETARÍA A EXPEDIR copias auténticas de la Diligencia de Remate y del Auto de Adjudicación con destino a la señora **JACQUELIN BOCANEGRA ARANGO**, para su inscripción ante la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad.

4).LEVANTAR la medida de embargo y secuestro de la cuota parte del **33.33%** del bien inmueble, Identificado con matrícula inmobiliaria No **373-50732**, de la oficina de instrumentos públicos de Buga. Por tanto **LÍBRESE** oficio al señor **REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE BUGA VALLE**, haciéndole saber que se deja sin valor alguno el oficio No 2632 de noviembre 28 de 2019.

5). CÍTESE a la señora **HILDA MARÍA DURAN CAICEDO**, secuestre, y notifíquesele que ha cesado en sus funciones como tal en razón de este proceso, y por consiguiente debe proceder con la entrega del bien inmueble Identificado con matrícula inmobiliaria No. **373-50732**, entregado para su administración por la Oficina de Comisiones Civiles de la Ciudad y el apoderado judicial de la parte demandante en este asunto, según acta de entrega del 09 de octubre de 2020. La entrega del mismo debe ser a la parte adjudicataria la señora **JACQUELIN BOCANEGRA ARANGO** por adjudicación en remate.

Proyectó: Mariela R.

NOTIFIQUESE

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
BUGA - VALLE DEL CAUCA.**

Hoy 18 DE ABRIL DE 2022, se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO No. 056.

LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO
Secretaria

Firmado Por:

**Wilson Manuel Benavides Narvaez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d2998fa66db18f851619ac5d4b73396650a0252d6ced10372ca24809ce13be4**
Documento generado en 17/04/2022 11:48:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**