



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, informando que se allegó solicitud a través del correo institucional con solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación. Se deja constancia que la presente providencia se realiza bajo la modalidad de "trabajo en Casa". Es de advertir que solo pasa en la fecha debido al cumulo de trabajo. Queda para proveer. Buga Valle, Noviembre 03 de 2022.

*Luiz Stella Castaño Osorio*

**LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO**  
Secretaria

RADICACION No.: 76-111-40-03-001-2022-00014-00  
EFECTIVIDAD PARA LA GARANTIA REAL MINIMA- S.S. –  
DEMANDANTE: HAROLD HERNAN MORENO CARDONA  
DEMANDADO: STEVEN TIGREROS BLANCO  
JENNY ALEJANDRA TIGREROS BLANCO  
JEFFERSON DAVID TIGREROS BLANCO  
JEAN CARLOS TIGREROS BLANCO

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 2518**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA**

**Buga Valle, Dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2022)**

Se allegó escrito, mediante el cual la parte demandante y coadyuvado por la demandada, han solicitado la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, enmarcándose lo solicitado dentro del artículo 461 del Código General del proceso, por tal razón, se accederá, haciéndose los pronunciamientos respectivos.

Por consiguiente, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**1º.- DECLARAR** terminado el presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** sin sentencia, adelantado en causa propia por el señor **HAROLD HERNAN MORENO CARDONA** contra los señores **STEVEN TIGREROS BLANCO, JENNY ALEJANDRA TIGREROS BLANCO, JEFFERSON DAVID TIGREROS BLANCO** y **JEAN CARLOS TIGREROS BLANCO**, por pago total de la obligación.

**2º.- No se accede** al levantamiento de medida ya efectuado en auto que antecede.

**3º.- ORDENAR** Cancelar el gravamen hipotecario decretado sobre el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria número **373-17924**, de propiedad de los señores el señor **STEVEN TIGREROS BLANCO**, identificado con cc Nro. 1.115.070.106 **JENNY ALEJANDRA TIGREROS BLANCO**, identificada con CC



Nro. 31.657.102, **JEFFERSON DAVID TIGREROS BLANCO**, identificado con cc Nro. 1.115.084.171 y **JEAN CARLOS TIGREROS BLANCO**, identificado con CC Nro. 1.115.084.180, constituida a través de Escritura Pública número 2298 del 31 de agosto de 2021 de la Notaría Primera del Circulo de Guadalajara de Buga – Anotación 10-. **Comuníquese** a la oficina de Registro e instrumentos públicos de la ciudad.

**4º.- ORDENAR** al demandante **HAROLD HERNAN MORENO CARDONA**, como quiera que la presente demanda y sus anexos fueron presentados de manera virtual, los cuales se encuentran en poder del antes mencionado, para el cumplimiento de lo reglado en el Art. 624 del C. de Co., en consonancia con el numeral 12 del Art. 78, del Art. 245, Literal C del Art.116 y el Art.362 del C. G. del P. y el Acuerdo PCSJA18-11176 del Consejo Superior de la judicatura, se le ordenará al ejecutante, se sirva aportar dicho título valor original, base de este proceso, para lo cual deberá a través de la Secretaría de este despacho solicitar que se agende cita para que ingrese a esta sede judicial y haga entrega del título valor debidamente embalado, rotulado con indicación de radicación, nombre de las partes. Lo anterior, con la advertencia al demandante que el incumplimiento a esta orden judicial lo hará acreedor de las consecuencias jurídicas establecidas en el Numeral 3 del Art. 44 del C.G.P., Ley 1123 de 2007 en su caso y demás consecuencias a que haya lugar.

**5º.- DISPONER** que cumplido lo anterior, podrá hacerse el desglose del documento que sirvió como base de recaudo, a favor de la parte demandada, con la constancia que el presente hizo parte del proceso de referencia, y se hace su entrega en virtud de la terminación del proceso por pago total de la obligación, previo cumplimiento de las formalidades legales.

**6º.-** Efectuados los ordenamientos anteriores **ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Stella C. O.

  
**WILSON MANUEL BENAVIDES NARVAEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**BUGA - VALLE DEL CAUCA.**

Hoy 21 DE Noviembre DE 2022 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO No. 177.

  
**LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO**  
Secretaria

Firmado Por:

Wilson Manuel Benavides Narvaez

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d24b48f020a1b59327a4069f6d1a5af923d4ad4180b4055641c28b05b79b5f5**

Documento generado en 20/11/2022 11:32:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**