

| LIQUIDACION DE - CAPITAL E INTERESES                      |
|-----------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE: 76111-40-03-001-2021-00301-00                 |
| DESPACHO: Juzgado Primero Civil Municipal de Buga         |
| DEMANDANTE: FIDEL ANTONIO BARREIRO FLOREZ                 |
| DEMANDADO: JOSE DAVID CUADROS Y MARIA AMPARO JIMENEZ MORA |
| LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS                          |

Fórmula Financiera utilizada TASA NOMINAL ANUAL= $[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la (1/12) \cdot 1} \times 12]$ , Liquidación en concordancia con lo ordenado en el numeral 1 del Art. 521 del CPC, o en el numeral 1 del Art. 446 del CGP.

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

|                                                                 |           |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| CANON DEL 25 DE OCTUBRE AL 25 NOVIEMBRE 2020                    | \$        | 980.000,00          |
| CANON DEL 25 DE NOVIEMBRE AL 25 DICIEMBRE 2020                  | \$        | 980.000,00          |
| CANON DEL 25 DE DICIEMBRE DEL 2020 AL 25 ENERO 2021             | \$        | 980.000,00          |
| CANON DEL 25 DE ENERO AL 25 FEBRERO 2021                        | \$        | 980.000,00          |
| VALOR DE SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA, ABRIL, MAYO JUNIO JULIO | \$        | 233.936,00          |
| CLAUSULA PENAL                                                  | \$        | 360.000,00          |
| <b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>                    | <b>\$</b> | <b>4.513.936,00</b> |