



Rad. 761114003001-2019-00413-00

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, el presente proceso. Queda para proveer. **Buga, Octubre cinco (05) de 2022.**

Vacancia judicial del 19 de diciembre de 2022 al 10 de enero de 2023.

**LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO**  
Secretaria.

**VERBAL ESPECIAL SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION. S.S**  
**DEMANDANTE: GILDARDO ANTONIO GIL SANDOVAL. C.C 6.187.056**  
**DEMANDADO: GRACIANA LARRAHONDO**

**PERSONAS INDETERMINADAS.**  
**COLINDANTES**

**RADICACION No.: 76-111-40-03-001-2019-00413-00**  
**AUTO INTERLOCUTORIO N° 006**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA**

**Doce (12) de enero del dos mil veintitrés (2023)**

Dentro del proceso de la referencia, se procede atender la contestación de la demanda presentada por el abogado **GABRIEL ALBERTO ESCOBAR VILLALOBOS** en calidad de Curador Ad-litem de la demandada **GRACIANA LARRAHONDO, PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS y COLINDANTES.**

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que se encuentra vencido el término de traslado de la demanda, se procederá de conformidad al artículo 15 de la ley 1561 de 2012 a fijar fecha y hora para realizar la diligencia de inspección judicial. De igual manera, de conformidad su Parágrafo 1º., se designará un perito de la lista de auxiliares de la justicia, para que asesore y acompañe en la diligencia para identificar el inmueble por sus linderos y cabida, y ordenará la práctica de las pruebas necesarias para lograr su plena identificación.

Conforme dicho precepto, si bien no hubo oposiciones en el traslado concedido, por parte de los demandados representados por curador ad litem, tampoco de los colindantes citados; para establecer los presupuestos de la acción, este juzgado en analogía con lo señalado en el numeral 9º del Art. 375 del C. G. del P., donde el juez en la misma diligencia de inspección judicial puede practicar las pruebas que considere pertinentes, y de igual manera, adelantar en una sola audiencia en el inmueble, si fuere posible, las actuaciones previstas en los artículos 372 y 373 Ibídem., incluso dictar la sentencia; dispondrá abrir a pruebas el asunto y se decretarán en este caso, las de la parte demandante, que fue la única que solicitó.

En atención al Art. 21 de esta misma norma especial, este juzgado citará al Ministerio Público, a través de el Personero Municipal de Guadalajara de Buga, para que, si así lo considera pertinente, actúe como garante del interés general, para prevenir la consolidación de despojos, la desaparición de pruebas o la ocurrencia de hechos y circunstancias ilegítimas que se puedan dar en este proceso.



Rad. 761114003001-2019-00413-00

Lo anterior, sin perjuicio de en la diligencia de inspección judicial, oralmente se podrá formular oposición a las pretensiones del demandante para lo cual se seguirán las reglas que prevé el Art. 16 de la ley 1561 de 2012.

Por lo anteriormente expuesto el juzgado.

#### RESUELVE:

**1º) ACEPTAR la CONTESTACIÓN de la demanda presentada por el abogado GABRIEL ALBERTO ESCOBAR VILLALOBOS en calidad de Curador Ad-litem de la demandada GRACIANA LARRAHONDO, PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS y COLINDANTES. (Artículo 96 del C.G del P).**

**2º) ABRIR el presente trámite a etapa de pruebas. Conforme a ello, se decretan las siguientes:**

#### **2.1. PRUEBAS PARTE DEMANDANTE:**

**DOCUMENTAL.** Téngase como tales las allegadas con la demanda obrantes en el expediente digitalizado.

**TESTIMONIALES.** Llevar a cabo diligencia de recepción de **TESTIMONIO** con los señores: **Hugo José Velásquez, Luz Dary Yunda y Maira del Carmen Correa de Montoya**, los cuales se llevarán a cabo el día de la diligencia de inspección judicial. Al momento de la práctica, se dispondrá en lo posible que los testimonios sean limitados en su número conforme a los hechos que pretendan probar.

**3º) CITASE A INTERROGATORIO DE PARTE al señor GILDARDO ANTONIO GIL SANDOVAL**, en su calidad de demandante en este asunto, que se surtirá el día de la audiencia de la inspección judicial.

**4º) FÍJESE el día VEINTIOCHO (28) del mes de FEBRERO de dos mil veintitrés (2023) a las NUEVE Y TREINTA DE LA MAÑANA (9:30 A.M.)** como fecha y hora judicial para llevar a cabo inspección judicial sobre el bien objeto de demanda, predio urbano ubicado en la carrera 15 No. 16/33/39/35 barrio Divino Niño de Buga Valle, con el fin de identificar el inmueble por sus linderos y cabida. Para tal efecto, **DESIGNASE** al señor **FRANCISCO DARAVIÑA Q**, como perito del bien inmueble de la referencia. Notifíquesele la designación en debida forma informándole de su obligatoria aceptación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación y su posesión en los cinco días siguientes a la aceptación (Art 49 del C.G del P). Para el efecto, se le deberá facilitar y entregar toda la documentación, escrituras, planos y certificados y todo lo necesario, que le permita realizar una experticia con plena identificación del inmueble, y en lo posible rinda el informe para el día de la diligencia señalada.

**5º) CITAR al Ministerio Público**, a través del Personero Municipal de Guadalajara de Buga, para que, si así lo considera pertinente, actúe como garante del interés general, para prevenir la consolidación de despojos, la desaparición de pruebas o la ocurrencia de hechos y circunstancias ilegítimas que se puedan dar en este proceso.

**6º) DISPONER** que por la **SECRETARIA** del despacho, se remita copia de las contestaciones de la demanda, del expediente electrónico o link para compartirlo, con destino al apoderado judicial del extremo activo, a la dirección electrónica por él reportada.

**7º) DISPONER** informar al apoderado judicial de la parte actora, que los canales



Rad. 761114003001-2019-00413-00

digitales del abogado **GABRIEL ALBERTO ESCOBAR VILLALOBOS -curador ad litem-**, son: [escobar.villalobos@hotmail.com](mailto:escobar.villalobos@hotmail.com) y número de contacto celular 316-8129319.

**NOTIFÍQUESE.**

Proyectó: Mariela R

**WILSON MANUEL BENAVIDES NARVAEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**BUGA - VALLE DEL CAUCA.**

Hoy 13 DE ENERO DE 2023 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO No. 002.

**LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO**  
Secretaria

Firmado Por:

Wilson Manuel Benavides Narvaez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe24bca4389fb5d04c06852514cd0a793d4abe98111a942c34ea0126869aa3d8**

Documento generado en 12/01/2023 11:55:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**