

RECURSO

LAURA HERRERA <abogadaherrera16@gmail.com>

Mié 22/11/2023 15:37

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle del Cauca - Guadalajara De Buga <j01cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (479 KB)

RECURSO 2021- 00088 CLAUDIA PATRICIA RUIZ.pdf;

**Señores  
Juzgado Primero Civil Municipal  
Buga, Valle del Cauca.**

RADICACIÓN No.: 76-111-40-03-001-2021-00088-00

RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDADO: MARÍA XIMENA PATIÑO SINISTERRA C.C 38.864.529

DEMANDANTE: ANA LUCIA ACOSTA RIVERA, CLAUDIA PATRICIA RUIZ ACOSTA, GUSTAVO ALONSO RUIZ ACOSTA, HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR ALONSO RUIZ CAÑAS

REF: **Recurso de reposición y en subsidio el de apelación.**

--

**LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO**

*Abogada.*

"Sea amable con el medio ambiente; no imprima este correo a menos que sea completamente necesario".



**LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO**  
**ABOGADA**

**Señores**  
**Juzgado Primero Civil Municipal**  
**Buga, Valle del Cauca.**

RADICACIÓN No.: 76-111-40-03-001-2021-00088-00

RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDADO: MARÍA XIMENA PATIÑO SINISTERRA C.C 38.864.529

DEMANDANTE: ANA LUCIA ACOSTA RIVERA, CLAUDIA PATRICIA RUIZ ACOSTA, GUSTAVO ALONSO RUIZ ACOSTA, HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR ALONSO RUIZ CAÑAS

REF: **Recurso de reposición y en subsidio el de apelación.**

**LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.053.826.466 de Manizales, Caldas y T.P.331.759 del C.S. de la J., obrando como apoderada de la señora ANA LUCIA ACOSTA RIVERA, CLAUDIA PATRICIA RUIZ ACOSTA y GUSTAVO ALONSO RUIZ ACOSTA; en calidad de HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR ALONSO RUIZ CAÑAS., *por medio del presente escrito me permito dentro del término procesal oportuno interpongo recurso de reposición en subsidio el de apelación, contra el auto que resuelve negar la presente demanda ejecutiva, mediante auto notificado por estado el 17 de noviembre del año 2023, con base en la siguiente petición:*

### ***PETICIÓN***

*Solicito revocar el auto notificado por estado el día 17 de noviembre del año 2023., mediante el cual el Juzgado primero Civil municipal de Buga, Negó las pretensiones de la demanda ejecutiva de obligación de hacer.*



*LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO*  
*ABOGADA*

## **SUSTENTACION DEL RECURSO**

Constituyen argumentos que sustenten el recurso de apelación, los siguientes:

### **HECHOS**

**PRIMERO:** Mediante auto Nro. 186 del 09 de febrero del año 2023, el juzgado dio por terminado el proceso por acta de conciliación entre las partes, Dentro del proceso de la referencia, se atiende memorial presentado por los apoderados judiciales de las partes en este asunto, informando: "al despacho haber llegado a un acuerdo conciliatorio consistente en dar por terminado el contrato de arrendamiento suscrito por las partes, por lo que solicitan la terminación del presente proceso.

**SEGUNDO:** Conforme al documento aportado se logra evidenciar, que la señora MARÍA XIMENA PATIÑO SINISTERRA, igualmente mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía Nro. 38.864.529, vecina de Buga, Valle del Cauca; Se comprometió a realizar contrato de arrendamiento con el señor JOSE ELBER RUIZ CAÑAS, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 14.871.350, con fecha del 01 de diciembre de 2022.

**TERCERO:** Pese al conocimiento que tenía la señora, MARÍA XIMENA PATIÑO SINISTERRA, igualmente mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía Nro. 38.864.529, del documento firmado por su apoderado, continuo recibiendo los cánones de arrendamiento del local comercial denominado "Parqueadero Santa María", correspondiente a los meses de Diciembre, Enero, Febrero, Marzo y Abril del año 2023.

**CUARTO:** La demandada cambio las cerraduras de los candados del parqueadero al igual que saco de manera arbitraria del local comercial al señor JOSE ELBER RUIZ CAÑAS, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 14.871.350, tal y como se evidencia en declaración extra juicio rendida en la notaria primera de esta localidad.



*LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO*  
*ABOGADA*

**QUINTO:** La apoderada de las partes, envió oficio a la señora MARÍA XIMENA PATIÑO SINISTERRA, igualmente mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía Nro. 38.864.529, Al domicilio registrado, a fin de que se realizara el contrato de arrendamiento que dio lugar a la terminación del proceso bajo el radicado Nro. 76-111-40-03-001-2021-00088-00.

**SÉPTIMO:** Ante la ausencia del compromiso adquirido; se evidencia que la señora MARÍA XIMENA PATIÑO SINISTERRA, igualmente mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía Nro. 38.864.529; quien funge como demandante dentro del proceso se evidencia que no ha cumplido con la obligación de suscribir el respectivo contrato de arrendamiento, derivándose la existencia de una obligación actual, expresa, clara y exigible.

**Con base en lo anterior fundamento la petición de ejecución de hacer.**

Solicito, señor(a) Juez, librar mandamiento ejecutivo a favor de mi representado y contra la demandada, para que esta de cumpliendo a una obligación de hacer, además que se obligue a cancelar los perjuicios ocasionados y las costas del proceso, conforme al artículo 422 del código general del proceso se evidencia que el documento aportado, se puede reclamar de manera ejecutiva dado que existen obligaciones clara, expresa y exigible; desde el entendido de la obligación de suscribir contrato de arrendamiento; además se evidencia que el presente documento versa de legalidad, máxime cuando mis poderdantes cancelaron oportunamente los cánones de arrendamiento y la señora MARIA XIMENA, recibió y no reintegro el dinero adeudado, ni cancelo los perjuicios ocasionados.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamento de derecho lo preceptuado por los Artículos 442 y 443 del Código General del Proceso, Artículos 320. 1495, 1502 y 1610 del Código Civil; arts. 82, 83, 84, 88, 89, 422, 423, 426, 427, 428,



**LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO**  
**ABOGADA**

430, 433, 434, 436, 437, 438 y 439 del Código General del Proceso y las demás normas que le sean concordantes.

Atentamente,

  
**LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO**  
**G.C. No. 1.053.826.466 de Manizales, Caldas**  
**T.P. No. 331.759 del C.S.J.**