

Señor(a)
JUEZ 1° CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI
J01cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: AV VILLAS

DEMANDADOS: ALEXANDER LONDOÑO AVILA

RAD. 2018-00236-00

OH. 1677069

Correo electrónico demandados: alondo12@gmail.com

MARIA DEL PILAR CASTRO S., mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 31.892.071 de Cali, Abogada en ejercicio con Tarjeta profesional No. 122.795 del C.S.J actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, me permito aportar LIQUIDACION DE LOS CREDITOS No.1677069 y 1907635 en escrito adjunto al presente memorial de los cuales remito con copia por correo electrónico al demandado según lo dispone el Decreto 806 de 2020

Anexo:

1. Liquidaciones.

Del(la) Señor(a) Juez,

Cordialmente,



MARIA DEL PILAR CASTRO S.
C. C No. 31.892.071 de Cali
T.P. No. 122.795 del C.S.J.

OBLIGACIÓN	
FECHA LIQUIDACIÓN	
FECHA DEMANDA	
CAPITAL ADEUDADO	
TASA PACTADA	
DÍAS A LIQUIDAR	
MESES A LIQUIDAR	

1907635
25 de agosto del 2020
22 de mayo del 2018
10.382.143
13,39%
826
28

TITULAR
LONDONO AVILA ALEXANDER

DATOS LIQUIDACIÓN

CAPITAL ADEUDADO	10.382.143
INTERESES	4.338.152
LIQUIDACIÓN	14.720.295
INT. REMUNERATORIO	541.542
LIQUIDACIÓN TOTAL	15.261.837

Gomezj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora
1	31/05/2018	20,09%	30,66%	052018	20,09%	9	10.382.143	46.961
2	30/06/2018	20,09%	30,42%	062018	20,09%	30	10.382.143	157.365
3	31/07/2018	20,09%	30,05%	072018	20,09%	31	10.382.143	162.651
4	31/08/2018	20,09%	29,91%	082018	20,09%	31	10.382.143	162.651
5	30/09/2018	20,09%	29,72%	092018	20,09%	30	10.382.143	157.365
6	31/10/2018	20,09%	29,45%	102018	20,09%	31	10.382.143	162.651
7	30/11/2018	20,09%	29,24%	112018	20,09%	30	10.382.143	157.365
8	31/12/2018	20,09%	29,10%	122018	20,09%	31	10.382.143	162.651
9	31/01/2019	20,09%	28,74%	012019	20,09%	31	10.382.143	162.651
10	28/02/2019	20,09%	29,55%	022019	20,09%	28	10.382.143	146.800
11	31/03/2019	20,09%	29,06%	032019	20,09%	31	10.382.143	162.651
12	30/04/2019	20,09%	28,98%	042019	20,09%	30	10.382.143	157.365
13	31/05/2019	20,09%	29,01%	052019	20,09%	31	10.382.143	162.651
14	30/06/2019	20,09%	28,95%	062019	20,09%	30	10.382.143	157.365
15	31/07/2019	20,09%	28,92%	072019	20,09%	31	10.382.143	162.651
16	31/08/2019	20,09%	28,98%	082019	20,09%	31	10.382.143	162.651
17	30/09/2019	20,09%	28,98%	092019	20,09%	31	10.382.143	162.651
18	31/10/2019	20,09%	28,65%	102019	20,09%	31	10.382.143	162.651
19	30/11/2019	20,09%	28,55%	112019	20,09%	31	10.382.143	162.651
20	31/12/2019	20,09%	28,37%	122019	20,09%	31	10.382.143	162.651
21	31/01/2020	20,09%	28,16%	012020	20,09%	31	10.382.143	162.651
22	29/02/2020	20,09%	28,59%	022020	20,09%	29	10.382.143	152.081
23	31/03/2020	20,09%	28,43%	032020	20,09%	31	10.382.143	162.651
24	30/04/2020	20,09%	28,03%	042020	20,09%	30	10.382.143	157.365
25	31/05/2020	20,09%	27,29%	052020	20,09%	30	10.382.143	157.365
26	30/06/2020	20,09%	27,18%	062020	20,09%	30	10.382.143	157.365
27	31/07/2020	20,09%	27,18%	072020	20,09%	31	10.382.143	162.651
28	25/08/2020	20,09%	27,44%	082020	20,09%	25	10.382.143	130.973



CREDITO No.

1677069

TITULAR

LONDONO AVILA ALEXANDER

TASA DE MORA EFECTIVA ANUAL APLICADA EN LIQUIDACION

18.00%

FECHA DE LIQUIDACION

25/08/2020

DIAS A LIQUIDAR

0

CAPITAL ADEUDADO \$

\$16.404.771

INTERESES DE MORA

$((1+tasa)^{(n1/365)}-1)*CapitalAntes$

(INTERESES DE MORA)

= \$0

(CAPITAL ADEUDADO
EN \$)

(INTERESES)

(TOTAL LIQUIDACION)

TOTAL ADEUDADO

\$16.404.771

+

\$0

=

\$16.404.771