

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BUGA.**

**E. S. D.**

**REF: PROCESO DIVISORIO.**

**RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION.**

**RADICACION: 517 -2017.**

**FABIO ROJAS OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando conforme al poder conferido por las señoras **MARINA ANGEL Y MARIA ELENA GUZMAN ANGEL**, a usted muy atentamente me dirijo por medio de la presente para **PRESENTAR RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION EN CONTRA DEL AUTO INTERLOCUTORIO No: 1383** de fecha 10 de Diciembre de 2020. Y notificado en **ESTADOS EL DIA 11 DE Diciembre de 2020**, por medio del cual se **FIJA FECHA DE REMATE EN EL PRESENTE PROCESO.**

### **PETICION**

Sírvase señor juez, **REVOCAR** en su totalidad el auto No: 1383 de Fecha 10 de Diciembre de 2020. Y en su defecto ordenar se inicie nuevamente con el tramite respectivo del presente proceso y ordenando por supuesto **LA CANCELACION DE LA MAL INSCRITA MEDIDA SOBRE EL BIEN INMUEBLE, YA QUE DESDE EL INICIO DEL PRESENTE PROCESO EL DESPACHO NO DETERMINO EL PORCENTAJE SOBRE EL QUE DEBIAN RECAER LAS PRETENSIONES DE LA PARTE DEMANDANTE, ESTO ES EL DESPACHO GLOBALIZO LA INSCRIPCION DE LA MEDIDA PREVENTIVA, COMO TAMBIEN EL SECUESTRO, AVALUO Y REMATE DEL BIEN INMUEBLE, NO SIENDO ESTO LEGAL PUESTO QUE LOS DERECHOS HERENCIALES DE LOS DEMANDANTES RECAEN SOLAMENTE SOBRE EL 50% DEL PREDIO, LIQUIDADO EN SUCESION Y NO SOBRE EL 100% DEL PREDIO COMO ERRONEAMENTE SE HA TRAMITADO EL PRESENTE PROCESO.**

### **SUSTENTACION DEL RECURSO**

**1.-El señor TULIO ENRIQUE GUZMAN (Q.E.P.D.) y la señora MARINA ANGEL, vendieron a su hija MARIA ELENA GUZMAN ANGEL, EL 50% DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 1C SUR # 15-A-12 BARIO LOS ANGELES del municipio de BUGA (VALLE), INMUEBLE QUE SE DELIMITA ASI: SUR; EN DISTANCIA DE 7,95 MTS CON LA CALLE 1ª A SUR; NORTE: EN DISTANCIA DE 7,95 MTS, CON EL LOTE No. 7; ORIENTE: en distancia de 13,00 MTS, CON EL LOTE No: 9; OCCIDENTE, EN**

**DISTANCIA DE 13,00MTS, CON EL LOTE No: 11. Y sus linderos actuales según la nomenclatura existente son: NORTE: CON EL INMUEBLE DE ACTUAL NOMENCLATURA URBANA 15-A-11 DE LA CALLE 1B SUR; SUR; CON LA CALLE 1C SUR; ORIENTE: CON EL INMUEBLE DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA 15-A-40 DE LA CALLE 1C SUR; OCCIDENTE: CON LA CASA DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA 15-A-20 DE LA CALLE 1C SUR; distinguido con la matricula inmobiliaria No: 373-30434 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Buga (Valle), con un área de 103:00 Mts2. NUMERO PREDIAL 01-02-0254-0010-000, VENTA HECHA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 1.083 DE FECHA 15 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2000 DE LA NOTARIA PRIMERA DELCIRCULO DE BUGA .**

2.-EL SEÑOR TULIO ENRIQUEGUZMAN, FALLECIO EL DIA 24 DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2008 ENLA CIUDAD DE BUGA.

3.-EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE BUGA, SE REALIZA LA SUCESION INTESTADA DEL SEÑOR TULIO ENRIQUE GUZMAN, SOBRE EL 50% DEL INMUEBLE DESCRITO EN EL PUNTO PRIMERO, ADJUDICANDOSE EL 25% A LA SEÑORA MARINA ANGEL Y EL OTRO 25% A LOS OCHO (8) HEREDEROS.

4.- MEDIANTE PROCESO DIVISORIO INSTAURADO POR LOS HEREDEROS VICTOR HUGO GUZMAN BARBOSA, NANCY PATRICIA GUZMAN BARRBOSA. Y MARIA TERESA GUZMAN BARBOSA, SE ORDENO LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA SOBRE EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN EL PUNTO PRIMERO COMO TAMBIEN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA DECRETO MEDIANTE SENTENCIA, EL SECUESTRO, AVALUO Y VENTA EN PUBLICA SUBASTA (REMATE), DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE.

5.-LA DILIGENCIA DE SECUESTRO SE REALIZO EL DIA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019-

6.-DICHA DILIGENCIADE SECUESTRO SE REALIZO SOBRE TODO EL PREDIO, TAL Y COMO NOS LO DICE EL ACTA DE DICHA DILIGENCIA; EN DICHA DILIGENCIA LA SEÑORA QUE ATENDIO AL DESPACHO FUE LA SEÑORA MARIA ELENA GUZMAN ANGEL , PROPIETARIA DEL 50% DEL PREDIO EMBARGADO, SECUESTRADO Y AVALUADO EN SU TOTALIDAD.

ANALIZANDO EL PROCESO OBSERVAMOS QUE EL PRESENTE PROCESO SE INSTAURO POR EL 50% DEL PREDIO DESCRITO EN EL PUNTO PRIMERO DE LA PRESENTE, EL DESPACHO AL ADMITIR EL PROCESO DESCORRE EL TRASLADO Y SE CONTESTA DE ACUERDO AL 50% SOLICITADO POR LA PARTE DEMANDANTE SOBRE EL INMUEBLE, EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL PROSIGUE EL PROCESO HASTA DICTAR SENTENCIA EN LA CUAL ORDENA EL SECUESTRO DEL PREDIO, EL AVALUO DEL PREDIO Y LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA, AHORA RETOMEMOS CADA UNA DE LAS ANTERIORES, ASI:

#### **1.-SECUESTRO DEL INMUEBLE:**

EL DIA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019, SE REALIZA LA DILIGENCIA DE SECUESTRO SOBRE EL INMUEBLE EN SU TOTALIDAD, MUY A PESAR DE QUE LA SEÑORA MARIA ELENA GUZMAN ANGEL, PROPIETARIA DEL OTRO 50% DEL INMUEBLE, HICIESE LA ADVERTENCIA AL DESPACHO, LO CUAL NO ES TENIDO EN CUENTA Y SE PROSIGUE CON LA DILIGENCIA SECUESTRANDO DICHO PREDIO EN SU TOTALIDAD COMO LO INDICA LA DILIGENCIA DE SECUESTRO CON EL SEÑALAMIENTO DE LOS LINDEROS SIN HACER LA ANOTACION QUE ES SOLO EL 50% DE DICHO PREDIO DESCRITO.

#### **2.- EL AVALUO DEL PREDIO:**

EL AVALUO TAL Y COMO SE HAYA HECHO ESTA MAL HECHO Y POR TANTO VICIADO, PORQUE DESDE LA MISMA DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL PREDIO QUE SE HIZO EN UN 100% Y NO COMO DEBIA DE SER DEL 50% RESTANTE DEL EXCEDENTE DE LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA MARIA ELENA GUZMAN ANGEL, PERSONA QUE ATENDIÓ LA DILIGENCIA Y A QUIEN LE IGNORARON SU DERECHO DE PROPIEDAD DEL 50% SOBRE EL PREDIO.

AHORA EXPLICARE AL DESPACHO EL PORQUE DIGO QUE EL AVALUO ESTA MAL HECHO:

A.- SI TOMAMOS EL AVALUO DEL 100% SOBRE EL INMUEBLE, TAL COMO SE HIZO Y COMO LO ORDENA EL DESPACHO AL NO HACER LA ANOTACION QUE ES UNICAMENTE SOBRE EL 50% DE DICHO PREDIO, SE ESTA VIOLANDO EL DERECHO A LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA MARIA ELENA GUZMAN ANGEL.

B.- SI SE TOMA EL AVALUO HECHO COMO SI FUERA DEL 50%, TAMBIEN ESTARIA MAL HECHO PORQUE EL DESPACHO NO MANIFIESTA QUE ES SOBRE EL 50% Y NO ES LOGICO QUE SE INSCRIBA DEMANDA, SE SECUESTRE EL 100% DE UN PREDIO Y SE HAGA EL AVALUO POR EL 50%, TENDRIAMOS AQUÍ UNA MEDIDA PREVENTIVA INSCRITA ILEGALMENTE EN CONTRA DEL 50% DE LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA MARIA ELENA GUZMAN

ANGEL, TAL COMO SUCEDE ACTUALMENTE Y DESDE QUE SE ADMITIO EL PROCESO Y AHORA MUCHO MENOS QUE SE FIJE FECHA PARA REMATE DEL PREDIO INSCRITO CON DEMANDA, SECUESTRADO Y AVALUADO.

VISTO LO ANTERIOR Y AL NOTAR LAS INCONGRUENCIAS EN EL PRESENTE PROCESO QUE NOS LLEVAN A DEDUCIR EL GRAVE E IRREPARABLE PERJUICIO OCASIONADO A LA SEÑORA MARIA ELENA GUZMÁN ANGEL CON LA MEDIDA DECRETADA AL ADMITIR LA DEMANDA EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGAY NO MANIFESTAR EL PORCENTAJE DEL PREDIO SOBRE EL CUAL RECAE LA MEDIDA AUTORIZADA.

Me asaltan varias dudas al respecto de la aplicabilidad de las normas en el presente proceso y debo preguntarle al despacho para que me aclare:

1.-¿ SI ALGUNA NORMA ESTABLECE QUE NO SE PUEDEN TOMAR MEDIDAS PREVENTIVAS, TALES COMO INSCRIPCIÓN DE DEMANDAS, EMBARGOS, ETC, PARCIALMENTE SOBRE LOS BIENES DE LOS DEMANDADOS CUANDO EXISTAN VARIOS DEMANDADOS ? pues NO CONOZCO la norma en comento por ninguna parte.

2.-¿ESTE DESPACHO EMBARGARIA TODA UNA PROPIEDAD SI SE PIDIESEN MEDIDAS PREVENTIVAS SOBRE LOS DERECHOS HERENCIALES DE UNO DE LOS PROPIETARIOS EN UN INMUEBLE EN DONDE HAY COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, TOMESE EL CASO DE UN PREDIO RURAL EN MAYOR EXTENSION, UNA SOCIEDAD COMERCIAL, UN PREDIO CON DERECHOS HERENCIALES INSCRITOS?.

3.-¿COMO ADJUDICARIA EL DESPACHO AL REMATANTE EL BIEN, SECUESTRADO, AVALUADO Y REMATADO?

4.-¿Cómo SE PODRIA DETERMINAR LA PARTE FISICA QUE LE CORRESPONDERIA AL REMATANTE?

#### PROCEDIMIENTO

Son aplicables los artículos 318,319,320,321,322 CODIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012).

## ANEXOS

### Acompaño a la presente:

- 1.- COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA No: 1.083 de Fecha 15 de Septiembre de 2.000.
- 2.- CERTIFICADO DE TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA No: 373-30434 OBJETO DEL PRESENTE PROCESO, DONDE FIGURA LA INSCRIPCION DE LA MEDIDA.
- 3.- COPIA DE LA DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE Y DONDE SE PUEDEN CONSTAR MIS ARGUMENTOS SOBRE EL SECUESTRO DE LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA MARIA ELENA GUZMAN ANGEL.

Señor juez le solicito se sirva REVOCAR EL AUTO AQUÍ RECURRIDO Y EN SU DEFECTO ORDENAR SE REINICIE EL PROCESO ORDENANDO LA CANCELACION DE LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA Y DESDE ESTA INSTANCIA INICIAL CON LAS CORRECCIONES CORRESPONDIENTES RETOMAR EL TRAMITE PROCESAL, subsidiariamente le solicito proceder de conformidad con el recurso de apelación.

De usted, muy atentamente,

  
FABIO ROJAS OSPINA.

C. C. No: 14'443.041 Cali.

T. P. No: 33.160 del C. S. de la J.

CALLE 56 # 1-E-110 BARRIO LOS ANDES.

CORREO ELECTRONICO: faros0204@hotmail.com

Teléfono: 3216279504



**NOTARIA PRIMERA  
BUGA-VALLE**



FOTOCOPIAS A LOS INTERESADOS  
 DE LA PRESENTE ESCRITURA  
 DE \$ 2.000.000,00

NOTARIA PRIMERA DE BUGA.  
 ESCRITURA PUBLICA NUMERO . 1.083. ESCRITURA  
 NUMERO MIL OCHENTA Y TRES.-----  
 FECHA. QUINCE (15 ) de septiembre del año 2000  
 LUGAR: GUADALAJARA DE GUGA .-----  
 NOTARIO: SONIA MARIETA QUINTERO DE COBO --X--  
 CARGO: NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE BUGA .--X--

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO : 373 0030434.  
 FICHA CATASTRAL NUMERO 01225401001  
 UBICACION DEL PREDIO: EN GUADALAJARA DE BUGA  
 DIRECCION DEL PREDIO CALLE 1 C SUR No.15A=12  
 NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO O CON RATO: COMPRAVENTA.  
 VALOR DE LA VENTA \$ \$ 2.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO Y DOCUMENTO DE IDENTIDAD:  
 VENDEDOR: TULIO ENRIQUE GUZMAN cc 2.504.529 EXPEDIDA EN BUGA  
 COMPRADORA: MARIA ELENA GUZMAN ANGEL, cc 38.873.094 DE BUGA.  
 EN LA CIUDAD DE BUGA, CABECERA DEL CIRCULO DE NOTARIA DEL MISMO  
 NOMBRE, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, a  
 LOS QUINCE (15 )--X--X--X-- DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS =  
 MIL(2000.) ANTE EL DESPACHO DEL NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE  
 BUGA , DR SONIA MARIETA QUINTERO DE COBO ,NOTARIA PRIMERA ENCARGADA -  
 COMPARECIO EL SEÑOR TULIO ENRIQUE GUZMAN, IDENTIFICADO CON LA CE  
 DULA DE CIUDADANIA NUMERO 2.504.529 expedida en Buga (Valle), de  
 sexo masculino, mayor de cincuenta (50) años, vecino de Buga, de es  
 tado civil casado, habil para otorgar y obligarse y expuso: += = =  
 PRIMERO. que transfiere a titulo de venta a MARIA ELENA GUZMAN  
 ANGEL , identificada con la cédula de ciudadanía número 38.873.  
 094 expedida en BUGA (VALLE), el dominio y posesión sobre el cin =  
 cuenta por ciento (50%) o MITAD PROINDIVISO que tiene radicado  
 en la casa de habitación, con el correspondiente lote de terreno,  
 inmueble identificado como el lote numero DIEZ(10) DE LA MANZANA  
 NUMERO "C" DE LA URBANIZACION" LOS ANGELES" de esta ciudad y  
 debidamente determinado en el plano protocolizado mediante la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL  
 Sonia Marieta Quintero de Cobo  
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
 BUGA

República de Colombia



Notaria Pública del Alfredo Ledesma Chaves  
escritura pública número 463 del 17 de abril de 1.985 de la Notaría  
que la presente fotocopia es igual al original de la escritura que he  
firmado en la ciudad de Buga y la casa en él edificada, inmueble

ALFREDO LEDESMA CHAVES  
Notario de Buga. Los verdaderos son: NORTE, en una extensión de 7.95 metros con el lote numero siete (7); ===== SUR, en una extensión de siete metros con noventa y cinco centímetros (7m.95cm.) con la calle l C Sur ;===== por el OCCIDENTE: en una extensión de 13.00 metros con el lote numero once (11; POR EL ORIENTE, en una extensión de 13.00 metros con el lote numero nueve (9) ., COMPONENTES: DOS PIEZAS SALA - COMEDOR, COCINA, PATIO PEQUEÑO, BAÑOS ENCHAPADOS EN AZULEJO, PAREDES DE LADRILLO, TECHO DE PLANCHA DE FERROCONCRETO, PISOS DE MOSAICO, AGUA, LUZ, DESAGUE AL ALCANTARILLADO PUBLICO, ADVIRTIENDO QUE LAS PAREDES MEDIANERAS POR EL LADO ORIENTE Y OCCIDENTE ----- SEGUNDO.- TRADICION. EL CINCUENTA POR CIENTO (50%) o MITAD PROINDIVISO LO ADQUIRIO POR MEDIO DEL INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO SEIS (6) DEL SEIS DE ENERO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE (1.987), otorgado en esta Notaría y Registrado en la Oficina de Registro de Buga, en la matrícula inmobiliaria número 373 0030434 .- TERCERO. PRECIO. EL PRECIO DE ESTA VENTA ES LA SUMA DE DOS MILLONES DE PESOS(\$ 2.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA ----- MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que su compradora le ha pagado de contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción. CUARTO. SANEAMIENTO. Hace la venta con todos los usos, costumbres o servidumbres activas o pasivas legalmente constituido o que consten en títulos anteriores; QUINTO QUE no ha enajenado por contrato anterior el cincuenta por ciento (50%) o mitad proindiviso, vendido hoy, el cual esta libre de hipotecas, embargos, pleitos pendientes, patrimonio familiar y demás gravámenes; SEXTO HACE la venta con todas las anexidades y acciones consiguientes, no se reserva porción alguna y que, de acuerdo con la ley, se obliga a salir al saneamiento de lo que vende, a responder de cualquier gravamen

Panel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas - certificados y documentos del archivo notarial

SA 100048742  
NOMBRES: Julio Enrique  
NACIDO: 14 Oct-1928-Cerrito  
No. 2.504.529  
SEÑALES: Ninguna  
Fecha: Agosto-17-52  
Certificado de Registro Expedido por COLOMBIA

MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA  
Nit. 891.380.033-5 Cód. 76111  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SECCION VALORIZACION  
Con destino a la Tesorería Municipal

Fecha Sept 17 1985  
Jefe de Sección de Valorización Municipal  
Artículo 25 de la Ley 14.  
DECLARA:  
Guzmán Julio Enrique

Edula No. 2.504.529  
PAZ Y SALVO con Valorización Municipal por contribución  
Válido hasta 30 Sept /2000  
Observaciones: Valido para el Predio No. 01-2.254 - 0

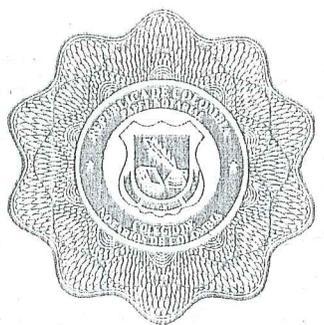
Santa María Quintana de Buga  
NOTARIA PRIMERA EN CARGO  
BUGA

CA 100048742  
KX7810KDPYCBDC  
02/09/2011

AUTENTICAR EN FOTOCOPIA DE ESCRITURA PÚBLICA  
 Notaría de Buga  
 1987  
 que la presente copia es igual al original de la escritura que he tenido a la vista  
 MIGUEL ALFREDO LEDESMA CHAVARRO  
 Notario  
 AA 16535161  
 Miguel Alfredo Ledesma Chavarro

PRIMERA  
 VALLE

IMPRESAS LTDA. - 1993



121  
 ESTA HOJA ES DE LA ESCRITURA NUMERO 100 - 1000  
 O ACCION REAL que contra el predio que se vende, resulte. = SEPTIMO. PRESENTE LA COMPRADORA SEÑORITA: MARIA ELENA GUZMAN ANGEL, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA = número 38.873.094 expedida en BUGA (VALLE)

de sexo femenino, mayor de edad, vecina de Buga, de estado civil soltera, es habil para otorgar y obligarse y expuso: a) Que acepta la presente escritura y el contrato en ella contenido; b) Que ha pagado el respectivo precio de contado, en dinero en efectivo, a satisfacción del vendedor; c) inmediatamente toma posesión del 50% o mitad pro indiviso que adquiere; BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO MANIFIESTA QUE ES SOLTERA no queda afectado a vivienda familiar decreto 0258 = 17 de enero del año 1996. SE AGREGAN ORIGINALES LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: PAZY SALVO MUNICIPAL VALORIZACION MUNICIPAL DE BUGA NUMEROS 00001580 y AA 113093 == SEGUN VOLUNTAD DE LOS OTORGANTES, ANEXAN CEDULAS .LOS OTORGANTES ESTAMPAN AL PIE DE LAS FIRMAS LA HUELLA DACTILAR INDICEMANO DERECHA . = ES VOLUNTAD DE LOS OTORGANTES , ANEXAR CEDULAS .LOS OTORGANTES ESTAMPAN AL PIE DE LAS FIRMAS LA HUELLA DACTILAR INDICEMANO DERECHA. DERECHOS: 24.105. (RESOLUCION 5338 del 28 de diciembre del año 2000 (corrijo 1999.) La presente escritura se extendio en las hojas numeros AA 16535160 y AA == 16535161 SE COBRA IVA 15%. 9.060.00 RETENCION EN LA FUENTE: REPISADO. 1.083. 15-9-2000. Y TRES VALE.

EL VENDEDOR: *Tulio Enrique Guzman*  
 TULLIO ENRIQUE GUZMAN  
 CC 2504529 de Buga

LA COMPRADORA: *Maria Elena Guzman Angel*  
 MARIA ELENA GUZMAN ANGEL  
 CC 38.873.094 Buga (V)

rbp

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO  
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
 Sonia Masferrer

**NOTARÍA PRIMERA  
BUGA-VALLE**

*Sonia Varela*

**Sonia Marieta Quintero de Cota**  
**NOTARIA PRIMERA ENCARGADA**  
**BUGA**



**República de Colombia**

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



**COPIA AUTENTICA SIMPLE**  
Es fiel fotocopia tomada del original. Consta de

**2 FOLIOS** hojas útiles y se expide con destino a:  
**AL INTERESADO**

En constancia se firma en Buga a **10 OCT. 2017**

El Notario,  
*[Signature]*  
**Dr. Miguel Alfredo Ledesma Chavarro**



**COPIA (Fotocopia) TOMADA DE SU ORIGINAL QUE SE  
EXPIDE CONFORME AL Art. 79 DEL DECRETO 960 DE 1970**  
**NOTA:** Cualquier cambio o modificación que se realice  
sobre estas copias sin la autorización e intervención del  
Notario conforme a la ley es ilegal y utilizarlas puede  
causar sanción penal •

Exp. 18 de 2017  
Fotocopias a los interesados

NATURALEZA JURIDICA DEL AC	
MATRICULA INMOBILIARI	NUM
FICHA CATASTRAL NUMER	
UBICACION DEL PREDIO	
DIRECCION DEL PREDIO	
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:	
PERSONAS QUE INTERVIEN EN E	
MIRYAM DOMINGUEZ RAMI	
LUIS EDUARDO RUBIO	
ADRIANA BARONA BONILLA	
AVALUO TOTAL DEL PREDIO	
En la ciudad de Buga, Ca	ec
nombr, Departamento del Va	
los DIEZ Y OCHO (18)	di
dos mil (2000), ante el	Disp
Buga, DONA : SONIA MARIETA	
COMPARECIO MIRYAM DOMINGU	
y vecina de Buga(v), identi	
ro 29.280.320 expedida en	
bre, y en adelante se denon	
BIO ORDONEZ, Colom	to, m
cado con la cédula de ciuda	
Bogotá, y ADRIANA BARONA	
vecina de Cali, identifica	

ESTE PAPEL NO TIENE VALOR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201216779937319711

Nro Matrícula: 373-30434

Pagina 1

Impreso el 16 de Diciembre de 2020 a las 10:31:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA
FECHA APERTURA: 18-09-1986 RADICACIÓN: 86-5246 CON: ESCRITURA DE: 17-04-1986
CODIGO CATASTRAL: 761110102000002540010000000000 COD CATASTRAL ANT: 76111010202540010000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 10. EXTENSION: 7.95MS. NORTE; 7.95MS. SUR; 13MS. ESTE, Y 13MS. OESTE. LINDEROS: EN ESCRIT. #463 DE 17-04-86 NOTARIA 1. DE BUGA. (D.1711 DE 06-07-84). EL LOTE CONSTA DE EDIFICACION, SEGUN ESCRIT. #6 DE 06-02-87 DE LA NOTARIA 1. DE BUGA.

COMPLEMENTACION:

001.- REGISTRO DE 31 DE MARZO DE 1.982, ESCRIT. 198 DE 02 DE MARZO DE 1.982, NOTARIA 17. DE BOGOTA D.E. POR 2.500.000.00.- CODIGO 101.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- DE: AUTOAGRICOLA CORDOBESA S.A. "AGROBESA" EN LIQUIDACION. A: COOPERATIVA ACCION DE VIVIENDA DE BUGA LTDA". 002.- REGISTRO DE 16 DE FEBRERO DE 1.982, ESCRIT. 1482 DE 15 DE OCTUBRE DE 1.981, NOTARIA 17. DE BOGOTA.- POR 2.500.000.00.- CODIGO 101.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- DE: LEONIDAS LARA E HIJOS LIMITADA EN LIQUIDACION. A: AUTOAGRICOLA CORDOBESA S.A. AGROBESA EN LIQUIDACION. 003.- REGISTRO DE 19 DE JULIO DE 1.946, ESCRIT. 1176 DE 12 DE JULIO DE 1.946, NOTARIA 1. DE BUGA, POR 10.000.00.- CODIGO 101.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- DE: VERGARA B., MANUEL ANTONIO. A: LEONIDAS LARA E HIJOS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1C SUR 15-A-12 MANZ. C. URB. LOS ANGELES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

- 373 - 12901
373 - 18166
373 - 30424

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-04-1985 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 582 del 22-04-1985 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$13,497,695

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA ACCION DE VIVIENDA DE BUGA LTDA. COOAVIV

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-08-1985 Radicación:

Doc: OFICIO 441 del 22-08-1985 JUZGADO 2 CIV. CTO. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERAZO LUIS HEBERT

X

A: COOPERATIVA DE ACCION DE VIVIENDA DE BUGA LTDA. COOAVIV

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-09-1986 Radicación: 865246

Doc: ESCRITURA 463 del 17-04-1986 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201216779937319711**

**Nro Matrícula: 373-30434**

Pagina 2

Impreso el 16 de Diciembre de 2020 a las 10:31:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 VERIFICACION RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COOPERATIVA ACCION DE VIVIENDA LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-09-1986 Radicación: 865247

Doc: ESCRITURA 1187 del 03-09-1986 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRIT. 463 DE 17-04-86 NOTARIA 1. DE BUGA, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR DE CUAL PREDIO SE SEGREGA EL LOTE AQUI MATRICULADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COOPERATIVA ACCION DE VIVIENDA LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-11-1986 Radicación: 867014

Doc: OFICIO 788 del 26-11-1986 JUZGADO 2 CIV.CTO. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ERAZO LUIS HEBERT

**A: COOPERATIVA ACCION DE VIVIENDA DE BUGA LTDA. COOAVIV**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-02-1987 Radicación: 870746

Doc: ESCRITURA 6 del 06-02-1987 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$695,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA, CASA Y LOTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA ACCION DE VIVIENDA DE BUGA LTDA.

**A: ANGEL DE GUZMAN MARINA**

**X**

**A: GUZMAN TULIO ENRIQUE**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-02-1987 Radicación: 870746

Doc: ESCRITURA 6 del 06-02-1987 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$608,614.75

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL DE GUZMAN MARINA

**X**

DE: GUZMAN TULIO ENRIQUE

**X**

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-02-1987 Radicación: 870746

Doc: ESCRITURA 6 del 06-02-1987 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201216779937319711**

**Nro Matricula: 373-30434**

Pagina 3

Impreso el 16 de Diciembre de 2020 a las 10:31:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL DE GUZMAN MARINA X

DE: GUZMAN TULIO ENRIQUE X

**A: ANGEL DE GUZMAN MARINA**

**A: DEMAS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER**

**A: GUZMAN ANGEL MARIA ELENA**

**A: GUZMAN TULIO ENRIQUE**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-12-1992 Radicación: 929938

Doc: RESOLUCION DV-064-92 del 23-11-1992 VALORIZACION MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$3,676

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION AREA GRAVADA 103.M.2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUNTA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL

**A: GUZMAN TULIO ENRIQUE X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-02-1993 Radicación: 931681

Doc: OFICIO S.N del 24-02-1993 VALORIZACION MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$3,676

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUNTA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL

**A: GUZMAN TULIO ENRIQUE X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 21-09-2000 Radicación: 2000-8429

Doc: ESCRITURA 1.082 del 15-09-2000 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL DE GUZMAN MARINA CC# 29277363

DE: GUZMAN ANGEL JAIRÓ CC# 14879378

DE: GUZMAN ANGEL LILIANA CC# 38868935

DE: GUZMAN ANGEL MARIA ELENA CC# 38873094

DE: GUZMAN ANGEL RICARDO ALONSO CC# 14883557

DE: GUZMAN TULIO ENRIQUE CC# 2504529



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201216779937319711**

**Nro Matrícula: 373-30434**

Página 4

Impreso el 16 de Diciembre de 2020 a las 10:31:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ANGEL DE GUZMAN MARINA**

**CC# 29277363 X**

**A: GUZMAN TULIO ENRIQUE**

**CC# 2504529 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 21-09-2000 Radicación: 2000-8436

Doc: ESCRITURA 1.083 del 15-09-2000 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA SU DERECHO DE 50% O MITAD PROINDIVISO. MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN TULIO ENRIQUE

**CC# 2504529**

**A: GUZMAN ANGEL MARIA ELENA**

**CC# 38873094 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 08-02-2001 Radicación: 2001-1094

Doc: ESCRITURA 1076 del 13-09-2000 NOTARIA PRIMERA de BUGA

VALOR ACTO: \$608,614.75

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE ANTES ICT

**A: ANGEL GUZMAN -SIC- MARINA**

**X**

**A: GUZMAN TULIO ENRIQUE**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 10-07-2001 Radicación: 2001-5902

Doc: ESCRITURA 1829 del 09-07-2001 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE LOS ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: COOPERATIVA DE ACCION DE VIVIENDA DE BUGA LIMITADA COOAVIC**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 28-11-2008 Radicación: 2008-9902

Doc: OFICIO 2393 del 25-11-2008 JUZGADO 2 CIV. MPAL. de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN BARBOSA MARIA TERESA

DE: GUZMAN BARBOSA VICTOR HUGO

**A: ANGEL DE GUZMAN MARINA**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201216779937319711**

**Nro Matrícula: 373-30434**

Página 5

Impreso el 16 de Diciembre de 2020 a las 10:31:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-5698

Doc: OFICIO 2130 del 07-07-2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN BARBOSA VICTOR HUGO	CC# 14878259	Y OTROS
A: ANGEL DE GUZMAN MARINA		X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-5699

Doc: SENTENCIA 3 del 24-01-2011 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$11,587,500

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE UN DERECHO DE 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN TULIO ENRIQUE	CC# 2504529	(CONYUGE)
A: ANGEL DE GUZMAN MARINA	CC# 29277363	X
A: GUZMAN ANGEL JAIRÓ		X
A: GUZMAN ANGEL LILIANA		X
A: GUZMAN ANGEL MARIA ELENA		X
A: GUZMAN ANGEL RICARDO ALONSO		X
A: GUZMAN BARBOSA MARIA TERESA	CC# 38864417	X
A: GUZMAN BARBOSA NANCY PATRICIA	CC# 38856615	X
A: GUZMAN BARBOSA VICTOR HUGO	CC# 14878259	X
A: GUZMAN BOCANEGRA JUAN CARLOS		X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 07-12-2017 Radicación: 2017-10499

Doc: OFICIO 2928 del 04-12-2017 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RADICACION 2017-0051700

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN BARBOSA MARIA TERESA	CC# 38864417	X
DE: GUZMAN BARBOSA NANCY PATRICIA	CC# 38856615	X
DE: GUZMAN BARBOSA VICTOR HUGO	CC# 14878259	X
A: ANGEL DE GUZMAN MARINA	CC# 29277363	X
A: GUZMAN ANGEL JAIRÓ		X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201216779937319711**

**Nro Matricula: 373-30434**

Pagina 6

Impreso el 16 de Diciembre de 2020 a las 10:31:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- A: GUZMAN ANGEL LILIANA X
- A: GUZMAN ANGEL MARIA ELENA X
- A: GUZMAN ANGEL RICARDO ALONSO X
- A: GUZMAN BOCANEGRA JUAN CARLOS X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2011-114      Fecha: 18-05-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2014-301      Fecha: 28-04-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-52323      FECHA: 16-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



COMISIONES CIVILES DE GUADALAJARA DE BUGA-VALLE  
DILIGENCIA DE SECUESTRO RADICACION 76-111-40-03-001-2017-00517-00

En Guadalajara de Buga siendo las 9:00 am de la mañana de hoy, 23 de septiembre de 2019, fecha y hora programada por este despacho para llevar a cabo diligencia de secuestro de bien inmueble, emanada del juzgado primero civil municipal de esta ciudad en su despacho comisorio numero 048 de fecha 4 de septiembre de 2019, donde el demandante es NANCY PATRICIA GUZMAN BARBOSA, VICTOR HUGO GUZMAN BARBOSA y MARIA TERESA GUZMAN BARBOSA contra MARINA ANGEL DE GUZMAN, MARIA ELENA GUZMAN ANGEL, LILIANA GUZMAN ANGEL, JAIRO GUZMAN ANGEL, RICARDO ALONSO GUZMAN ANGEL, Y JUAN CARLOS GUZMAN BOCANEGRA.. En tal virtud el suscrito Profesional universitario de comisiones civiles en asocio de su secretario declara el recinto en audiencia pública. Presente como se ha hecho el apoderado judicial Doctor LAZARO OMAR GARCIA BEJARANO, quien se identifica con la CC N°.6.186.584 expedida en Buga-Valle y T.P N° 67463 del CS.J. el secuestre secuestre CLAUDIO ROMULO BRAVO CISNEROS, a quien el despacho le impone el conocimiento de los artículos de Ley, bajo cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone a su leal saber y entender, manifestando ser mayor de edad e identificándose con la CC N° 16.249.955 expedida en Palmira-Valle y residente en la calle 32b N° 2 A 43 de Palmira-Valle, telefono 3176556964. De esta forma el despacho lo declara legalmente posesionado. Acto seguido nos trasladamos a la calle 1 C Sur No 14 corrijo, 15 A 12 lote 10 manzana C urbanización Los Angeles y en dicho lugar nos encontramos con la Señora MARIA ELENA GUZMAN ANGEL, a quien se le informa del motivo de la presente diligencia y sobre sus debers y derechos dentro de la misma permitiéndole el ingreso al interior del inmueble por su propia voluntad e identificándose con la CC No 38.873.094 expedida en Buga-Valle (la exhibió). Acto seguido solicita la palabra el apoderado judicial que le fué, manifestó; Solicito al despacho se sirva practicar diligencia de secuestro sobre el bien inmueble en el cual nos encontramos el cual es propiedad de las partes aquí enunciadas con anterioridad, se trata de una casa de habitación junta con su lote de terreno, con servicios de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, gas domiciliario, levada en muros de ladrillo con cemento repellido, pisos en baldosas de cemento, (pisos), cielorraso en pro primera planta en losa de concreto, en segunda planta en cielorraso en panel y techo en estructura de madera que soporta teja de eternit, corrijo estructura metálica que soporta teja de eternit, el cielorraso es en parciales. Se distribuye así; Puerta ingreso y marco metálica, dos ventanas con reja de seguridad y vidrio metálicas, sala-comedor, dos alcobas con vano p/puerta, una de ellas corrijo, dos o mejor las dos con ventanas metálicas y vidrios, rejas de seguridad; un baño con servicios completos, enchape total, puerta en madera y marco metálico, zaguán, cocina con mesón doble enchapado en granito, lavaplatos en acero inoxidable, puertas en madera, patio donde se encuentra el lavadero enchape en azulejo, piso en granito, a cielo abierto, grada en base metálica y peldaño en madera que llevan a segundo nivel donde hay zaguán, dos habitaciones terminadas con acabados repellidos y en estuco, baño con servicios completos, sala, alcoba en obra negra, en terminos generales tiene regular estado de presentación y conservación y se delimita así; Sur en distancia de 7.95 mts con la calle 1 A Sur. Norte en distancia de 7.95 mts con el lote No 7. ORIENTE en distancia de 13.0 mts con el lote numero 9. Occidente en distancia de 13.00 mts con el lote No 11 y sus linderos actuales según nomenclatura existente son; NORTE el inmueble de actual nomenclatura urbana 15 A 11 de la calle 1B sur. SUR con la calle 1 C Sur. ORIENTE con el inmueble de actual nomenclatura urbana 15 A 04 de la calle 1C sur. Occidente con la casa de actual nomenclatura urbana 15 A 20 de la calle 1C Sur. A esta instancia de la diligencia, solicita la palabra la Señora MARIA ELENA GUZMAN ANGEL que le fué, manifestó; Solicito al despacho tenga en cuenta que el segundo piso no entra en la casa ya que fué construido después de el proceso de sucesión, por lo tanto sugiero que no se tenga en cuenta, corrijo, cuenta, también manifiesto que tengo el 50% del valor de la casa como Propietaria. Es todo. A esta instancia de la diligencia, una vez descrito y relacionado el anterior bien inmueble tal como lo denuncia el Apoderado judicial y como no se presentó oposición legal alguna, este despacho declara legalmente secuestrado este inmueble el cual posee matrícula inmobiliaria No 373-30434 y se le hace entrega real y material del mismo al señor secuestre quien manifiesta recibirlo tal como se encuentra descrito y relacionado y que no recibirá suma alguna por concepto de arrendamientos por cuanto la familia demandada con algunos de sus miembros habita en el. Se reconocen honorarios .....



COMISIONES CIVILES DE GUADALAJARA DE BUGA-VALLE  
DILIGENCIA DE SECUESTRO RADICACION 76-111-40-03-001-2017-00517-00

En Guadalajara de Buga siendo las 9:00 am de la mañana de hoy, 23 de septiembre de 2019, fecha y hora programada por este despacho para llevar a cabo diligencia de secuestro de bien inmueble, emanada del juzgado primero civil municipal de esta ciudad en su despacho comisorio numero 048 de fecha 4 de septiembre de 2019, donde el demandante es NANCY PATRICIA GUZMAN BARBOSA, VICTOR HUGO GUZMAN BARBOSA y MARIA TERESA GUZMAN BARBOSA contra MARINA ANGEL DE GUZMAN, MARIA ELENA GUZMAN ANGEL, LILIANA GUZMAN ANGEL, JAIRO GUZMAN ANGEL, RICARDO ALONSO GUZMAN ANGEL, Y JUAN CARLOS GUZMAN BOCANEGRA.. En tal virtud el suscrito Profesional universitario de comisiones civiles en asocio de su secretario declara el recinto en audiencia pública. Presente como se ha hecho el apoderado judicial Doctor LAZARO OMAR GARCIA BEJARANO, quien se identifica con la CC N° 6.186.584 expedida en Buga -Valle y T.P N° 67463 del CS.J. el secuestre secuestre CLAUDIO ROMULO BRAVO CISNEROS, a quien el despacho le impone el conocimiento de los artículos de Ley, bajo cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone a su leal saber y entender, manifestando ser mayor de edad e identificándose con la CC N° 16.249.955 expedida en Palmira-Valle y residente en la calle 32b N° 2 A 43 de Palmira-Valle, telefono 3176556964. De esta forma el despacho lo declara legalmente posesionado. Acto seguido nos trasladamos a la calle 1 C Sur No 14 corrijo, 15 A 12 lote 10 manzana C urbanización Los Angeles y en dicho lugar nos encontramos con la Señora MARIA ELENA GUZMAN ANGEL, a quien se e le informa del motivo de la presente diligencia y sobre sus debres y desechos derechos dentro de lamisma permitiéndole el ingreso al interior del inmueble por su propia voluntad e identificándose con la CC No 38.873.094 expedida en Buga-alle (la exhibió). Acto-seguido solicita la apalabra el a oderado judicial que concedida que le fué, - manifestó; Solicito al despacho se sirva practicar diligencia de secuestro sobre el bien inmueble en el cual nos encontramos el cual es propiedad de las pae partes aquí enunciadas con anterioridad, se trata de una casa de habitación junto con su lote de terreno, con servicios de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, gas domiciliario, leván ada en muros de ladrillo con cemento repellido, pisos en baldosas de cemento, (pisos), cielorraso en pro primera planta en losa de concreto, en segunda planta en cielorraso en paneles y techo - en estructura de madera que soporta teja de eternit, corrijo estructura metálica que soporta teja de eternit, el cielorraso es en parciales. Se distribuye así; Puerta ingreso y marco metálica, dos ventanas con reja de seguridad y vidrio metálicas, sala-comedor, dos alcobas con vano p/puerta, una de e corrijo, dos o mejor las dos con ventanas metálicas y vidrios, rejas de seguridad; un baño con servicios completos, enchape total, puerta en madera y marco metálico, zaguán, cocina con mesón doble enchapado en granito, lavaplatos en acero inoxidable, puertas en madera, patio donde se encuentra el lavadero enchape en azulejo, piso en granito, a cielo abierto, grada en base metálica y peldaño en madera que llevan a segundo nivel donde hay zaguán, dos habitaciones terminadas con acabados repellidos y en estuco, baño con servicios completos, sala, alcoba en obra negra, en términos generales tiene regular estado de presentación y conservación y se delimita así; Sur en distancia de 7.95 mts con la calle 1 A Sur. Norte en distancia de 7.95 mts con el lote No 7. ORIENTE en distancia de 13.0 mts con el lote numero 9. Occidente en distancia de 13.00 mts con el lote No 11 y sus linderos actuales según nomenclatura existente son; NORTE el inmueble de actual nomenclatura urbana 15 A 11 de la calle 1B sur. SUR con la calle 1 C Sur. ORIENTE con el inmueble de actual nomenclatura urbana 15 A 04 de la calle 1C sur. Occidente con la casa de actual nomenclatura urbana 15 A 20 de la calle 1C Sur. A esta instancia de la diligencia, solicita la palabra la Señora MARIA ELENA - GUZMAN ANGEL que concedida que le fué, manifestó; Solicito al despacho tenga en cuenta que el segundo piso no entra en la casa ya que fué construido despues de el proceso de sucesión, por lo tanto sugiero que no se tenga en cuenta, corrijo, cuenta, también manifestado que tengo el 50% del valor de la casa como - Propietaria. Es todo. A esta instancia de la diligencia, una vez descrito y relacionado el anterior bien inmueble tal como lo denuncia el Apoderado judicial y como no se presentó oposición legal alguna, este despacho declara legalmente secuestrado este inmueble el cual posee matrícula inmobiliaria No 373-30434 y se le hace entrega real y material del mismo al señor secuestre quien manifiesta recibirlo tal como se encuentra descrito y relacionado y que no recibirá suma alguna por concepto de arrendamientos por cuanto la familia demandada con algunos de sus miembros habita en el. Se reconocen honorarios .....