



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, informando que se allegó solicitud a través del correo institucional con solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación, suscrita por las partes. Se deja constancia que la presente providencia se realiza bajo la modalidad de "trabajo en Casa". Queda para proveer. Buga Valle, Septiembre 9 de 2021.

**LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO**  
Secretaria

RADICACION No.: 76-111-40-03-001-2021-00029-00  
EFECTIVIDAD PARA LA GARANTIA REAL – S.S. –  
DEMANDANTE: MIGUEL EDUARDO ZABALA ESQUIVEL  
DEMANDADO: STELLA CARDENAS VASQUEZ  
**AUTO INTERLOCUTORIO N° 1577**

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

**Buga Valle, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)**

Se allegó escrito, mediante el cual la parte demandante y coadyuvado por la aquí demandada, han solicitado la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, enmarcándose lo solicitado dentro del artículo 461 del Código General del proceso, por tal razón, se accederá, haciéndose los pronunciamientos respectivos.

Por consiguiente, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**1º.- DECLARAR** terminado el presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** Sin Sentencia, adelantado en causa propia por el señor **MIGUEL EDUARDO ZABALA ESQUIVEL** contra la señora **STELLA CARDENAS VASQUEZ**, por pago total de la obligación.

**2º.- ORDENAR** la cancelación de las medidas previas decretadas en autos, en consecuencia:

- Levantar la medida de embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado **STELLA CARDENAS VASQUEZ** identificado con c.c. 29.864.458, bien que fue gravado con hipoteca, distinguido con matrícula inmobiliaria número **373-61161**, – Anotación 03–. **Comuníquese** a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, informando que la medida les fue dada a conocer mediante oficio 235 de febrero 15 de 2021.
- Cancelar el gravamen hipotecario decretado sobre el derecho que tiene sobre inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria número **373-61161**, la señora **STELLA CARDENAS VASQUEZ** identificada con c.c. 29.864.458 constituido a través de Escritura Pública número 1370 del 15 de julio de 2009 de la Notaría Segunda del Circulo de Guadalajara de Buga – Anotación 2-. **Comuníquese** a la oficina de Registro e instrumentos públicos de la ciudad.



Rad. 2021-00029

3º.- Se ordena el desglose del título valor presentado para recaudo, a favor de la parte demandada, previo cumplimiento del Acuerdo PSAA14-10280 del 2014, modificado por el Acuerdo PCSJA18-11176 del 2018 del Consejo Superior de la judicatura, Sala Administrativa.

4º.- Efectuados los ordenamientos anteriores **ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación en los libros respectivos.

Stella C. O

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**Wilson Manuel Benavides Narvaez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Buga - Valle Del Cauca**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**BUGA-VALLE DEL CAUCA**

Hoy **30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**\_se  
notifica a las partes el proveído anterior  
por anotación en el ESTADO No. **152**.

**LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fa34a8e670ef72d42fa7578259cff70d3c1c26c6a001f88ee6147f131e9fe2c**  
Documento generado en 29/09/2021 07:56:46 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**