



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, el presente proceso. **Octubre diecinueve (19) de 2021.**

**LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO**  
Secretaria.

**EJECUTIVO SUSCRIBIR DOCUMENTO. C.S**

**DEMANDANTE: LUZ ALBA GIRALDO RAMIREZ. C.C 29.286.935**

**DEMANDADO: ALBA LUCIA SAAVEDRA DINAS O ALBA LUCIA SAAVEDRA DE ORTIZ. C.C 31.525.400.**

**RADICACION No.: 76-111-40-03-001-2014-00268-00**

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 1681**

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA**

**Diecinueve (19) de octubre del dos mil veintiuno (2021)**

Dentro del proceso de la referencia, vencido el término del traslado, sin que se verifique pronunciamiento alguno de la apoderada judicial de la parte activa, se procede de conformidad.

Volviendo sobre lo pretendido por el apoderado judicial de la señora **ALBA LUCIA SAAVEDRA DINAS o ALBA LUCIA SAAVEDRA DE ORTIZ**, esto es, la suspensión de la diligencia de suscripción de la minuta para la escritura pública de reglamento de propiedad horizontal del bien inmueble objeto de demanda, identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-23659 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, argumentando que sobre el mismo, cursa demanda de revisión ante la Sala Civil del Honorable Tribunal de Buga – Valle, derivado del litigio que cursó en este despacho judicial, en proceso de pertenencia radicado 76-111-4003001-2015-00249-00.

Además, sostiene que teniendo en cuenta que el presente proceso ejecutivo de suscripción de documento, deriva del proceso divisorio, que cursó en otro despacho judicial, presuntamente viciado, por lo que legalmente sería improcedente constituir mediante escritura pública, un reglamento presuntamente de propiedad horizontal sobre un bien inmueble que en la realidad es invisible.

Para resolver el presente asunto, y como bien lo manifestó el petente, este proceso tiene su génesis, en el debate jurídico que cursó en el **Juzgado Primero Civil del Circuito de la ciudad**, dentro del proceso **DIVISORIO**, adelantado por las partes en este asunto, el que resolvió sobre la división material, sobre la comunidad en la titularidad ostentada por las señoras **LUZ ALBA GIRALDO RAMIREZ Y ALBA LUCIA SAAVEDRA DINAS O ALBA LUCIA SAAVEDRA DE ORTIZ**, sobre el bien de la referencia, mas no se ocupó de declaraciones sobre titularidad alguna.

Ahora, el presente asunto, **-Ejecutivo para Suscribir Documento-**, dada su naturaleza, el objeto del mismo, es tan solo para la **-suscripción de la escritura pública del reglamento de propiedad horizontal del inmueble en litigio-**, y la consecuente materialización de lo dispuesto en el proceso **DIVISORIO**, mas no se ha debatido o declarado derecho alguno, sobre el inmueble tantas veces mentado, por lo que el recurso de **-REVISION-**, en curso, interpuesto contra la sentencia proferida por este despacho en el proceso de pertenencia radicado **76-111-4003001-2015-00249-00**, no tiene injerencia alguna lo que allí se decida sobre este asunto, por lo que no se accederá a aplazar la diligencia de suscripción de la minuta para la escritura pública de reglamento de propiedad horizontal, del bien inmueble objeto de



demanda, prevista para el próximo 21 de octubre de la presente anualidad.

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado.,

**RESUELVE:**

**NO ACCEDER** a lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandada, esto es la suspensión de la diligencia de suscripción de la minuta para la escritura pública de reglamento de propiedad horizontal del bien inmueble objeto de demanda, prevista para el próximo día 21 de octubre de la presente anualidad, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente providencia.

**NOTIFÍQUESE.**

Proyectó: Mariela R

**Firmado Por:**

**Wilson Manuel Benavides Narvaez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Buga - Valle Del Cauca**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
BUGA-VALLE DEL CAUCA**

Hoy **20 DE OCTUBRE DE 2021** se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO No. **165**.

**LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7bec7d359ef5afb2e96bba9524e3072934edeebecfe64139c21fc7e4abd31fbf**

Documento generado en 19/10/2021 07:55:10 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**