



CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez, el presente proceso Ejecutivo, pasa para decidir sobre la aprobación y adjudicación de Remate. Queda para proveer. Diciembre siete de 2021.

El día 17 de diciembre de 2021, día del poder judicial.

Vacancia judicial del 20 de diciembre de 2021 al 10 de enero de 2022.

LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO
Secretaria.-

EJECUTIVO C.S.

DEMANDANTE: JACQUELINE BOCANEGRA ARANGO. C. C. 38.877.125

DEMANDADO: ALEX JULIAN MUÑOZ BOCANEGRA. C.C.1.115.071.607

RADICACION No.: 76-111-40-03-001-2019-00407-00.

AUTO INTERLOCUTORIO N° 115

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA

Uno (01) de Febrero del dos mil veintidos (2022)

Dentro del proceso de la referencia, se atiende que la parte adjudicataria allegó la consignación de que trata la ley 1743 de 2014.

Por lo anterior, se procederá a decidir lo pertinente sobre la aprobación del Remate y Adjudicación, previa a las siguientes:

CONSIDERACIONES:

Dentro del presente Proceso se realizó la diligencia de Remate el día treinta (30) de noviembre de 2021, haciendo postura la señora **JACQUELINE BOCANEGRA ARANGO**, por valor de **\$35.000.000.00**, declarándose la **ADJUDICACION** a la señora **JACQUELINE BOCANEGRA ARANGO** de la cuota parte del **33.33%** del bien inmueble ubicado en la zona urbana en la Calle 16 No 15-50, nomenclatura urbana de la ciudad de Buga, con un área de 4.80 mts de frente por 40 mts de fondo, identificado con Matrícula Inmobiliaria **373-22387** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Buga, comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Con inmueble de Bertilda Viuda de Franco. **SUR:** Con la calle 16. **ORIENTE:** Con inmueble de Leoncio Correa. **OCCIDENTE:** Con inmueble de Justiniana Mejía viuda de Quintero, conforme al certificado de tradición y dictamen pericial. **TRADICION:** La cuota parte del **33.33%** del inmueble fue adquirido en la sucesión de los señores **DORIS ARANGO MEJIA y JOSE BORIS BOCANEGRA MARTINEZ**, según escritura pública No. 655 del 04 de junio de 209 de la Notaria Segunda de Guadalajara de Buga.

Dentro de la respectiva diligencia de Remate y previamente a ésta se observaron las normas legales y procedimientos para estos casos. De igual manera, la adjudicataria



cumplió dentro del término otorgado con la consignación del valor (5%) del impuesto por concepto de remate para el inmueble, a favor del **FONDO PARA LA MODERNIZACION, DESCONGESTION Y BIENESTAR DE LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 1743 DE 2014)**.

Por lo anterior, el juzgado Primero Civil Municipal de la ciudad.

R E S U E L V E:

1). APROBAR la Diligencia de Remate realizada el día treinta (30) de noviembre de 2021, de la cuota parte del **33.33%** del bien inmueble ubicado en la zona urbana en la Calle 16 No 15-50, nomenclatura urbana de la ciudad de Buga, con un área de 4.80 mts de frente por 40 mts de fondo, identificado con Matrícula Inmobiliaria **373-22387** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Buga, comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Con inmueble de Bertilda Viuda de Franco. **SUR:** Con la calle 16. **ORIENTE:** Con inmueble de Leoncio Correa. **OCIDENTE:** Con inmueble de Justiniana Mejía viuda de Quintero, conforme al certificado de tradición y dictamen pericial. **TRADICION:** La cuota parte del **33.33%** del inmueble fue adquirido en la sucesión de los señores **DORIS ARANGO MEJIA y JOSE BORIS BOCANEGRA MARTINEZ**, según escritura pública No. 655 del 04 de junio de 209 de la Notaria Segunda de Guadalajara de Buga.

2). ADJUDICAR a la señora **JACQUELINE BOCANEGRA ARANGO** identificada con c.c. 38.877.125 por cuenta del crédito, la cuota parte del **33.33%** del bien inmueble ubicado en la zona urbana en la Calle 16 No 15-50, nomenclatura urbana de la ciudad de Buga, con un área de 4.80 mts de frente por 40 mts de fondo, identificado con Matrícula Inmobiliaria 373-22387 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Buga, comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Con inmueble de Bertilda Viuda de Franco. **SUR:** Con la calle 16. **ORIENTE:** Con inmueble de Leoncio Correa. **OCIDENTE:** Con inmueble de Justiniana Mejía viuda de Quintero, conforme al certificado de tradición y dictamen pericial. **TRADICION:** La cuota parte del **33.33%** del inmueble fue adquirido en la sucesión de los señores **DORIS ARANGO MEJIA y JOSE BORIS BOCANEGRA MARTINEZ**, según escritura pública No. 655 del 04 de junio de 209 de la Notaria Segunda de Guadalajara de Buga

3). PROCEDASE POR SECRETARIA A EXPEDIR copias auténticas de la Diligencia de Remate y del Auto de Adjudicación con destino a la señora **JACQUELIN BOCANEGRA ARANGO**, para su inscripción ante la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad.

4). LEVANTAR la medida de embargo y secuestro de la cuota parte del **33.33%** del bien inmueble, Identificado con matricula inmobiliaria No **373-22387**, de la oficina de instrumentos públicos de Buga. Por tanto **LÍBRESE** oficio al señor **REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE BUGA VALLE**, haciéndole saber que se deja sin valor alguno el oficio No 2633 de noviembre 28 de 2019.

5). REQUIERASE a la señora **HILDA MARÍA DURAN CAICEDO**, secuestre designada



en este asunto, y **NOTIFIQUESE** que ha cesado en sus funciones como tal en razón de este proceso, y por consiguiente debe proceder con la entrega del bien inmueble Identificado con matrícula inmobiliaria No. **373-22387**, entregado para su administración por la Oficia de Comisiones Civiles de la Ciudad y el apoderado judicial de la parte demandante en este asunto, según acta de entrega del 09 de octubre de 2020. La entrega del mismo debe ser a la parte adjudicataria la señora **JACQUELIN BOCANEGRA ARANGO** por adjudicación en remate.

NOTIFIQUESE

Proyectó: Mariela R

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
BUGA - VALLE DEL CAUCA.**

Hoy **02 DE FEBRERO** DE 2022 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el ESTADO No. **014**.

LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO
Secretaria

Firmado Por:

**Wilson Manuel Benavides Narvaez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ec3af084dd802646fe36a932d8332c4130a0000d602efa91a659f945b20646f**
Documento generado en 01/02/2022 06:20:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**