



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que según traslado No.008 del 14 de febrero, finalizo el traslado del avalúo catastral el pasado 28 de febrero de 2024, queda para proveer. **Abril 05 de 2024.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA**

Guadalajara de Buga (V), cinco (05) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.787**

Proceso: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA.

Demandante: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES PETECUY DE BUGA LTDA "COOTRANSPETECUY".

Demandado: JULIO CESAR MARIN CASTAÑO.

Rad. No.: 761114003003-**2019-00160-00**

#### **ASUNTO:**

**1.** Como quiera que el traslado realizado por auto No.156 del 26 de enero de 2024 (anexo 35) ha finalizado y que una vez revisado se encuentra que el mismo está listo para fijación de audiencia de remate del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No.**373-55927** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA.

El despacho al no encontrar irregularidades que puedan acarrear nulidad; y en la etapa procesal respectiva para fijar fecha y hora para aludida audiencia, de conformidad con el artículo 448 del Código General del Proceso, ya que dentro del presente asunto se tiene que mediante **Sentencia No.111-A del 09 de septiembre de 2021**, por medio del cual se ordena seguir adelante la ejecución se encuentra debidamente ejecutoriada, y el inmueble fue objeto de embargo como reposa en la anotación No.78 del folio de matrícula con No.**373-55927**, y que finalmente fue secuestrado el día 29 de octubre de 2019, acta que reposa en el expediente a folio 77 del cuaderno dos del expediente digital.

Por otra parte, como requisito para fijación del remate, se había presentado **avalúo de carácter catastral del inmueble**, determinando un valor de **\$21.456.499,59, equivalente al 1.818% que es de propiedad del demandado** como lo dispone el numeral 4° del artículo 444 del C.G.P, del cual en **auto No.156 del 26 de enero de 2024** se corrió el respectivo traslado, fijado en lista el 14 de febrero de 2024 y desfijado el 28 de febrero de 2024, valor que es aceptado por esta oficina judicial al no ser objeto de oposición.

Así las cosas, el despacho procederá a la fijación de fecha para la consumación del remate del inmueble en mención, no sin antes realizar la aclaración de que la parte



demandante debe dar publicación del remate de conformidad con el artículo **450 del C.G del P.**, agregando en dicho comunicado lo dispuesto en el **ACUERDO PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020**, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, el cual dispuso;

*“Artículo 14. Audiencias de remate. Para la realización de las audiencias de remate, el funcionario judicial a cargo de la diligencia coordinará con la dirección seccional correspondiente, la recepción física de los sobres sellados para garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso; hasta tanto se habiliten los mecanismos electrónicos, la diligencia se adelantará por medios técnicos de comunicación simultánea”.*

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** como avalúo la suma de **\$21.456.499,59**, equivalente al **1.818%** que es de propiedad del demandado del inmueble que ha sido embargado y secuestrado dentro del asunto.

**SEGUNDO: FIJAR** como fecha el día **29 de mayo de 2024** a la hora de las **9:30 a.m.** para la realización de la audiencia en que se rematará en pública subasta la propiedad del señor **CESAR MARIN CASTAÑO** quien se identifica con cedula de ciudadanía No.**6.474.712**, inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **373-55927** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA, **del cual es propietario del 1.818% del inmueble porción que es objeto de este remate y que se describe:** *“Ubicado en un lote contiguo a la terminación de la urbanización AURES, a un lado de la doble calzada de Buga – Tuluá en la parte occidental de la ciudad de Buga, el cual cuenta con servicios públicos de agua potable y energía, alcantarillado, en el cual no existe construcción alguna, Linderos descritos en la Escritura No.1884 del 11 de octubre de 2012 de la Notaria Primera de Guadalajara de Buga”.* Tomado del acta de la diligencia de secuestro. Inmueble que se encuentra **embargado**, **secuestrado** y **avaluado** dentro del presente asunto.

**TERCERO: INFORMAR** que será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo dado al bien inmueble referenciado, y postor hábil quien presente en sobre cerrado su oferta y la consignación equivalente al **40%** del mencionado avalúo, postura que podrá hacerse dentro de los cinco (**5**) días anteriores al remate; mencionadas ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del Titular del Despacho (artículo **451** del Código General del Proceso), igualmente deberá el rematante consignar el **5%** del valor final del remate.

Para quienes pretendan realizar postura deberán enviar el sobre cerrado a la **Calle 7 No.13-56, edificio “condado plaza”, oficina 317**, a nombre del Juzgado Tercero



Civil Municipal., o en su defecto remitir al correo del despacho [j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co) documento en formato PDF encriptado (con clave), el cual será abierto en el momento de la subasta.

**CUARTO: PONER EN CONOCIMIENTO** de los interesados que se encuentra a disposición la cuenta para depósitos judiciales **No. 761112041003**, que posee el despacho en el Banco Agrario de Colombia S.A, Buga-Valle del Cauca. **Esta información deberá incluirse en la publicación respectiva.**

**QUINTO: INFORMAR** que la licitación empezará el día y la hora antes señalada y no se cerrará sino transcurrida una (1) hora desde su iniciación conforme lo establece el artículo **452 *ibidem***.

**SEXTO: ANUNCIAR** la subasta en forma legal, para lo cual hágase la respectiva publicación en la prensa o la radio, incluyendo los datos requeridos en el artículo 450 *ibidem*. Con la copia informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación, se allegará el Certificado de Tradición del inmueble expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la audiencia de remate, conforme lo dispuesto en el inciso 2º en la norma en cita. **Se recuerda que en dicha publicación deberá incluirse información como el correo del despacho, fecha y hora de la diligencia y número de cuenta de depósitos judiciales.**

**SÉPTIMO: REQUERIR** a la parte demandante para que se sirva presentar certificado de libertad y tradición actualizado del folio de matrícula inmobiliaria No.**373-55927** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga y Escritura No.1884 del 11 de octubre de 2012 de la Notaria Primera de Guadalajara de Buga.

**OCTAVO: PONER** de presente a las partes que los documentos que pretendan poner a disposición del despacho para la realización de la audiencia en cita, **deben ser enviados con prudencia en el tiempo.**

### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;

  
JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

Firmado Por:

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>038</u> .  El anterior auto se notifica hoy <u>8 de abril de 2024 a las 8:00 A.M.</u>   DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ Secretaría
--

**Janeth Dominguez Oliveros**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4cbbc6f0b843e9e87ba3eec02c13556f558379fd229bb9252755a6ea81777f7f**

Documento generado en 05/04/2024 08:15:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**