



**SECRETARIA:** Se informa a la señora Jueza que la demanda de **Pertenencia ingreso por reparto el 08 de abril de 2024.** Para proveer. **15 de mayo de 2024.**

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**

Secretaria.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA**

Guadalajara de Buga (V), quince (15) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1109**

Proceso: Declaración de **Pertenencia**

**Demandante:** **INDALECIO VALDERRAMA DUARTE**

**Demandado:** RAMON EBER MORALES PARRA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

**Radicado:** 761114003003-**2024-00151**-00

#### **ASUNTO:**

Revisada la presente demanda de Pertenencia y sus anexos, adelantada por **INDALECIO VALDERRAMA DUARTE**, por conducto de apoderada judicial, contra **RAMON EBER MORALES PARRA** y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, se deduce que reúne los requisitos formales, exigidos por la Ley 2013 de 2022 artículo 6, que modifico parcialmente los artículos los artículos 82, 83, 84, 89 y 375 del C. G. del P.

De otra parte, y como quiera que mediante Decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015, se suprimió el Instituto Colombiano de Desarrollo rural INCODER y a partir del Decreto 2363 de 2015, se creó la Agencia Nacional de Tierras ANT, entidad que deberá continuar ejecutando las actividades que le fueron delegadas al INCODER en virtud del Decreto 1300 del 21 de mayo de 2003; resulta oportuno informar la existencia del proceso de la referencia, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT para que, si lo considera pertinente, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, en cumplimiento a la disposición contenida en el Inc. 2 Núm. 6 art. 375 *ibídem*.

En mérito y razón de lo expuesto, y de conformidad al artículo 375 del C. G. del P., **el Juzgado Tercero Civil Municipal de Buga;**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda de declaración de pertenencia, adelantada por **INDALECIO VALDERRAMA DUARTE**, por conducto de apoderada judicial, contra **RAMON EBER MORALES PARRA** y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.



**SEGUNDO: EMPLAZAR POR SECRETARIA EN EL REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS a RAMON EBER MORALES PARRA, y a las DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE** informándoles sobre la existencia del presente proceso de pertenencia del predio identificado así: “(...) *predio identificado con matrícula inmobiliaria No **373-2612** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Buga -Valle, el cual se encuentra ubicado en la **Vereda Monterrey del municipio de Buga – Valle.** (...) Lote de terreno con extensión superficiaria aproximada de 8 hectáreas 3.660 metros cuadrados, con los siguientes linderos: **NORTE**, con predios de Omar Castañeda, Álvaro y Diego Castaño Cruz y, Helmer López, quedando en casi todo el recorrido del lindero la quebrada denominada El Salado de por medio; **SUR**, con predio de Vicente Ávila, igualmente quebrada El Trapiche de por medio en casi todo el recorrido, menos en si desembocadura al rio sonso; **ORIENTE**, con predio de Álvaro y Diego Castaño Cruz e Istael N.N: **OCCIDENTE**, con predio de Pedro Rendon y de la señora Wbaldina Arboleda Vda de Salazar, pero quedando de por medio el rio Sonso. Estos linderos se encuentran en la escritura pública No 1.812 con fecha del 29 de septiembre de 1987 de la Notaria 2 del círculo de Buga.”. **Córrasele el respectivo traslado de la demanda por el término de veinte (20) días**, para que contesten si a bien lo tienen.*

**TERCERO: INSTALAR una VALLA**, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos señalados en el numeral 7 del artículo 375 del C. G. del P.

**CUARTO: UNA VEZ INSTALADA LA VALLA** de que trata el numeral anterior, la demandante deberá **APORTAR fotografías del inmueble** en las que se observe el contenido de ellos. La valla deberá permanecer instalada hasta la emisión de la correspondiente Sentencia.

**QUINTO: INSCRIBIR la presente demanda de Declaración de pertenencia** en el siguiente bien a saber: “(...) *predio identificado con matrícula inmobiliaria No **373-2612** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Buga -Valle, el cual se encuentra ubicado en la **Vereda Monterrey del municipio de Buga – Valle.** (...) Lote de terreno con extensión superficiaria aproximada de 8 hectáreas 3.660 metros cuadrados, con los siguientes linderos: **NORTE**, con predios de Omar Castañeda, Álvaro y Diego Castaño Cruz y, Helmer López, quedando en casi todo el recorrido del lindero la quebrada denominada El Salado de por medio; **SUR**, con predio de Vicente Ávila, igualmente quebrada El Trapiche de por medio en casi todo el recorrido, menos en si desembocadura al rio sonso; **ORIENTE**, con predio de Álvaro y Diego Castaño Cruz e Istael N.N: **OCCIDENTE**, con predio de Pedro Rendon y de la señora Wbaldina Arboleda Vda de Salazar, pero quedando de por medio el rio Sonso. Estos linderos se encuentran en la escritura pública No 1.812 con fecha del 29 de septiembre de 1987 de la Notaria 2 del círculo de Buga.”. **LÍBRESE Y REMÍTASE OFICIO POR SECRETARIA.***



**INFORMAR** de la existencia del proceso de Pertenencia que cursa en esta oficina judicial, adelantada por el señor **INDALECIO VALDERRAMA DUARTE**, por medio de apoderada judicial, contra **RAMON EBER MORALES PARRA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, sobre: “(...) predio identificado con matrícula inmobiliaria No **373-2612** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Buga -Valle, el cual se encuentra ubicado en la **Vereda Monterrey del municipio de Buga – Valle**. (...) **Lote de terreno con extensión superficiaria aproximada de 8 hectáreas 3.660 metros cuadrados**, con los siguientes linderos: **NORTE**, con predios de Omar Castañeda, Álvaro y Diego Castaño Cruz y, Helmer López, quedando en casi todo el recorrido del linderos la quebrada denominada El Salado de por medio; **SUR**, con predio de Vicente Ávila, igualmente quebrada El Trapiche de por medio en casi todo el recorrido, menos en si desembocadura al rio sonso; **ORIENTE**, con predio de Álvaro y Diego Castaño Cruz e Istael N.N: **OCCIDENTE**, con predio de Pedro Rendon y de la señora Wbaldina Arboleda Vda de Salazar, pero quedando de por medio el rio Sonso. Estos linderos se encuentran en la escritura pública No 1.812 con fecha del 29 de septiembre de 1987 de la Notaria 2 del círculo de Buga”. **LÍBRESE Y REMÍTASE OFICIO POR SECRETARIA** a las siguientes entidades para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. De conformidad con el inciso 2 numeral 6 artículo 375 del C. G. del P.

- **Superintendencia de Notariado y Registro**
- **Agencia Nacional de Tierras (ANT)**
- **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas**
- **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)**

**SEXTO:** **IMPRIMIR** el trámite del proceso Verbal de Pertenencia de **Mínima Cuantía**.

**SÉPTIMO:** **RECONOCER PERSONERÍA** a la profesional del derecho doctora **DIANA MARCELA HUERTAS SANCHEZ** identificada con C.C. No. **1.115.072.279**, portadora de la T. P. No. **307.400** expedida por el C. S. de la J., conforme a las facultades conferidas por el señor **INDALECIO VALDERRAMA DUARTE** con c.c.1.037.286 expedida en Chiscas Boyacá.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Juez;

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 058.

El anterior auto se notifica hoy  
16 de mayo de 2024 a las 8:00 A.M.



**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaria

**Janeth Dominguez Oliveros**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9253a8273151dd8fde0a1b434668167a1a0ca9c53eaf21a7cefede963c7a89**

Documento generado en 15/05/2024 09:14:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**