



SECRETARÍA

Se informa que la presente providencia se notificará a través de estado electrónico, el cual se puede consultar por medio del siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-municipal-de-buga>.

Se informa a la señora Jueza que fue presentado aclaración de informe pericial, queda para proveer.

Guadalajara de Buga, Valle del Cauca, **octubre 01 de 2020.**



Escaneado con CamScanner

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES

Escribiente.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga (Valle), uno (01) de octubre de dos mil veinte (2020).

AUTO INTERLOCUTORIO No.1305

Proceso: SANEAMIENTO DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL- LEY 1561 DE 2012.
Demandante: JORGE HERNAN VARGAS DARAVIÑA y MARIA CECILIA BEDOYA DE VALDEZ
Demandados: HEREDEROS DETERMINADOS DE LA SEÑORA ROSALVINA DELGADO VALDES (Q.D.EP.) Y OTROS.
Rad. No.: 761114003003-**2013-00236-00**

ASUNTOS:

1. Como primer asunto se encuentra que mediante auto No.1085 del 31 de agosto de 2020, se ordenó la aclaración del informe pericial presentado por el Auxiliar de Justicia DIEGO LEYES, dentro del proceso, del cual se permitió manifestar sus disculpas por los errores involuntarios de calculo en el anterior dictamen.

Dando cumplimiento a lo ordenado, allega aclaración de dictamen e informe pericial y adjunta plano del predio objeto de la litis, en la data del 23 de septiembre de 2020, escrito que deberá ponerse en conocimiento para las partes interesadas, para que si bien lo consideren hagan sus manifestaciones.

2. Por otra parte, como segundo asunto se revisa que mediante auto interlocutorio No. 029 del 16 de enero de 2020, por medio del cual el despacho



había citado a las partes para audiencia inmersa en el artículo 15 de la Ley 1561 de 2012, esta sería para el día 09 de junio de 2020 a la hora de las 9.30 am, siendo esta la audiencia de INSPECCION JUDICIAL, pero que con ocasión de la pandemia **COVID 19** no fue posible su perfeccionamiento, si bien es cierto que con la expedición del **ACUERDO PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020**, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, donde en su **artículo 1 parágrafo 2°** expresa lo siguiente;

“A partir de la entrada en vigencia de este Acuerdo se podrán realizar las diligencias de inspección judicial, entrega y secuestro de bienes, salvo que los consejos seccionales de la judicatura determinen lo contrario, de conformidad con la información sanitaria que entregue el Ministerio de Salud y Protección Social; en este último caso, los procesos en los que deban adelantarse dichas actuaciones se tramitarán en forma virtual en todo lo que no dependa de ellas o hasta el vencimiento del término probatorio, según corresponda”.

En consecuencia, el juzgado se encuentra a la espera de los parámetros que tome el **Consejo Seccional del Valle del Cauca**, para la realización de la mencionada diligencia, una vez se de el pronunciamiento de esa dependencia se tomaran las medidas respectivas para la realización de la audiencia de INSPECCION JUDICIAL.

3. Finalmente, se vislumbra que hasta la fecha no se ha dado cumplimiento a la prueba solicitada de manera oficiosa a la ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA-PERSONERIA MUNICIPAL, en auto del 16 de enero de 2020, en el sentido de informar sobre la existencia del proceso de **SANEAMIENTO DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL-LEY 1561 DE 2012**, de un **PREDIO RURAL** distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **373-57671** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADALAJARA DE BUGA-VALLE, ubicado en la Vereda ZANJON HONDO jurisdicción de Guadalajara de Buga-Valle, código catastral No. **7611100020008019000**, y determinado con los siguientes linderos: **NORTE:** con predio de JOSE VIDENTE ARAGON PIZARRO; **OCCIDENTE:** con un camino vecinal; **SUR:** con predio de MARIA BALTAN; **ORIENTE:** con predio que se reserva el vendedor ARAGON DOMINGUEZ; iniciado por los señores **JORGE HERNAN VARGAS DARAVIÑA y MARIA CECILIA BEDOYA DE VALDEZ** en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS** de la señora **ROSALVINA DELGADO VALDES (Q.D.E.P)**, las señoras: (i) **LEONILDE DELGADO**, (ii) **ALBALUCIA VALDES DE COBO**; (iii) **CLARA INES VALDES**; (iv) **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la señora **ROSALVINA DELGADO VALDES (Q.D.E.O)**; (v) **PEDRO JOSE ARAGON**; (vi) **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **PEDRO JOSE ARAGON**; (vii) **ANTONIO JOSE FRANCO**; (viii) **ANA LIGIA BALTAN**; (ix) **JHON JAIRO CUBILLOS** y (x) **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL PREDIO MATERIA DEL LITIGIO**, para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.



Es por esto que el juzgado requerirá nuevamente a la ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA-PERSONERIA MUNICIPAL, ya que si bien reposa el oficio No.272 del 20 de febrero de 2020, radicado en la Personería Municipal el 27 de febrero de 2020, hasta el momento ha guardado prudente silencio, el despacho encuentra necesario el pronunciamiento puesto que es requisito procesal contemplado en la Ley 1561 de 2012.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA – VALLE DEL CAUCA,**

RESUELVE:

PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO, de las partes la aclaración del dictamen e informe pericial presentado por el Auxiliar Judicial DIEGO LEYES, para los fines pertinentes.

SEGUNDO: ABSTENERSE de citar a las partes para el desarrollo de audiencia de INSPECCION JUDICCIAL, por las razones aquí expuestas.

TERCERO: REQUERIR a la ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA-PERSONERIA MUNICIPAL, para que haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones sobre él; proceso de **SANEAMIENTO DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL-LEY 1561 DE 2012,** de un **PREDIO RURAL** distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **373-57671** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADALAJARA DE BUGA-VALLE, ubicado en la Vereda ZANJON HONDO jurisdicción de Guadalajara de Buga-Valle, código catastral No. **7611100020008019000**, y determinado con los siguientes linderos: **NORTE:** con predio de JOSE VIDENTE ARAGON PIZARRO; **OCCIDENTE:** con un camino vecinal; **SUR:** con predio de MARIA BALTAN; **ORIENTE:** con predio que se reserva el vendedor ARAGON DOMINGUEZ; iniciado por los señores **JORGE HERNAN VARGAS DARAVIÑA y MARIA CECILIA BEDOYA DE VALDEZ** en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS** de la señora **ROSALVINA DELGADO VALDES (Q.D.E.P)**, las señoras: (i) **LEONILDE DELGADO,** (ii) **ALBALUCIA VALDES DE COBO;** (iii) **CLARA INES VALDES;** (iv) **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la señora **ROSALVINA DELGADO VALDES (Q.D.E.O);** (v) **PEDRO JOSE ARAGON;** (vi) **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **PEDRO JOSE ARAGON;** (vii) **ANTONIO JOSE FRANCO;** (viii) **ANA LIGIA BALTAN;** (ix) **JHON JAIRO CUBILLOS** y (x) **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL PREDIO MATERIA DEL LITIGIO.**

Se informa que cuenta con el **TERMINO DE 10 DIAS,** para cumplir con lo pertinente.



CUARTO: INFORMAR a todas las partes, que se encuentran habilitados:

➤ El **Correo Electrónico** del Juzgado: j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co y,

➤ La **Ventanilla Virtual de Atención al Público** en el link <https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZi6LSjdCS tXdLq-ew7ELEKNZUQIZEUIZaWldGMDIETDNPQkRXV0c3OUVGWC4u>

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza;

JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

NOTIFICACIÓN

Estado Electrónico No. 106.

El anterior auto se notifica Hoy

02 de octubre de 2020 a las 7:00 A.M.

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ
Secretaria