



## **SECRETARÍA**

Se informa que la presente providencia se notificará a través de estado electrónico, el cual se puede consultar por medio del siguiente link:  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-municipal-de-buga>.

Se informa a la señora Jueza que una vez revisado el asunto en referencia se presentaron memoriales que datan del 03 de julio, 16 de julio, 28 de julio, 03 agosto, 21 de agosto, 01 de septiembre y 04 de noviembre de 2020, solicitando se fije fecha para remate y presenta liquidación del crédito del proceso ejecutivo con garantía real, que hace parte de la demanda acumulada, la cual se fijó en lista el 13 de febrero de 2020 y se desfijo el 18 febrero del 2020, aunque se observa que se invirtió la fecha colocando en casilla aparte el 07 de febrero de 2020. Queda para proveer.

Guadalajara de Buga, Valle del Cauca, **noviembre 10 de 2020.**



Escaneado con CamScanner

**MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES**

Escribiente.

## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (Valle), diez (10) de noviembre dos mil veinte (2020).

### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1534**

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR ACUMULADO CON  
EJECUTIVO ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE  
LA GARANTIA REAL.  
Demandante: PAOLA DIOMAR CANTILLO AVILA.  
Demandada: HEREDEROS INDETERMINADOS del señor JOSE  
HUGO AGUIRRE OSORIO.  
Rad. No.: 761114003003-**2016-00436**-00

### **ASUNTO**

- 1) En atención a los memoriales presentados por la parte demandante y a la **liquidación de crédito presentada sobre la obligación inmersa en la escritura pública No.114 del 13 de abril de 2015,** de conformidad con el **auto interlocutorio No.906 del 29 de mayo de 2018** (Libra mandamiento) y en **el auto 1494 del 23 de julio del 2019, notificado por estado 107 del 24 de julio del 2019** (ordenó seguir adelante la ejecución de los procesos acumulados), se procedió a hacer su respectiva revisión, encontrando el



Despacho que la misma no se encuentra ajustada a derecho por las siguientes razones:

- i. Se observa que no se liquidó en periodos de 30 días por mes, es decir en anualidades de 360 días como lo dispone la Superintendencia Financiera de Colombia.
  - ii. Además, ya ha pasado un tiempo prudente desde su presentación por lo cual el despacho tendrá que actualizarla y modificarla.
- 2) Se informa además al togado de la parte demandante que en **auto 294 del 12 de febrero de 2020** notificado por estado 021 del 13 de febrero del 2020, el despacho corrió traslado del avalúo catastral presentado sobre el bien inmueble embargado y secuestrado.
- 3) Finalmente, respecto de los memoriales solicitando fecha para remate, el despacho se pronunciara en auto aparte.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA – VALLE DEL CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **NO APROBAR** la liquidación visible a folio 65 a 67 del cuaderno físico, presentada por la parte actora por las razones expuestas *ut supra*, de conformidad con el numeral 3, artículo 446 del C. G. del P.

**SEGUNDO:** **MODIFICAR** y **ACTUALIZAR** de oficio la liquidación del crédito, la cual quedara a



**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**Escritura No.114 del 13 de abril de 2015**

**CAPITAL \$ 10.000.000,00**

| No. | CAPITAL          | MES-AÑO | No DÍAS | INT. BANCARIO CTE. | TASA MAX. USURA | INT. PLAZO | INT. MORA | INTERÉS MENSUAL | TOTAL INTERESES | TOTAL INT. MENOS ABONO | TOTAL            |
|-----|------------------|---------|---------|--------------------|-----------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|------------------------|------------------|
| 1   | \$ 10.000.000,00 | abr-15  | 17      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 27.582,79    | \$ 27.582,79    | \$ 27.582,79           | \$ 10.027.582,79 |
| 2   | \$ 10.000.000,00 | may-15  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 76.258,29    | \$ 76.258,29           | \$ 10.076.258,29 |
| 3   | \$ 10.000.000,00 | jun-15  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 124.933,80   | \$ 124.933,80          | \$ 10.124.933,80 |
| 4   | \$ 10.000.000,00 | jul-15  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 173.609,30   | \$ 173.609,30          | \$ 10.173.609,30 |
| 5   | \$ 10.000.000,00 | ago-15  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 222.284,81   | \$ 222.284,81          | \$ 10.222.284,81 |
| 6   | \$ 10.000.000,00 | sep-15  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 270.960,31   | \$ 270.960,31          | \$ 10.270.960,31 |
| 7   | \$ 10.000.000,00 | oct-15  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 319.635,82   | \$ 319.635,82          | \$ 10.319.635,82 |
| 8   | \$ 10.000.000,00 | nov-15  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 368.311,33   | \$ 368.311,33          | \$ 10.368.311,33 |
| 9   | \$ 10.000.000,00 | dic-15  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 416.986,83   | \$ 416.986,83          | \$ 10.416.986,83 |
| 10  | \$ 10.000.000,00 | ene-16  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 465.662,34   | \$ 465.662,34          | \$ 10.465.662,34 |
| 11  | \$ 10.000.000,00 | feb-16  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 514.337,84   | \$ 514.337,84          | \$ 10.514.337,84 |
| 12  | \$ 10.000.000,00 | mar-16  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 563.013,35   | \$ 563.013,35          | \$ 10.563.013,35 |
| 13  | \$ 10.000.000,00 | abr-16  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 611.688,85   | \$ 611.688,85          | \$ 10.611.688,85 |
| 14  | \$ 10.000.000,00 | may-16  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 660.364,36   | \$ 660.364,36          | \$ 10.660.364,36 |
| 15  | \$ 10.000.000,00 | jun-16  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 709.039,87   | \$ 709.039,87          | \$ 10.709.039,87 |
| 16  | \$ 10.000.000,00 | jul-16  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 757.715,37   | \$ 757.715,37          | \$ 10.757.715,37 |
| 17  | \$ 10.000.000,00 | ago-16  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 806.390,88   | \$ 806.390,88          | \$ 10.806.390,88 |
| 18  | \$ 10.000.000,00 | sep-16  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 855.066,38   | \$ 855.066,38          | \$ 10.855.066,38 |
| 19  | \$ 10.000.000,00 | oct-16  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 903.741,89   | \$ 903.741,89          | \$ 10.903.741,89 |
| 20  | \$ 10.000.000,00 | nov-16  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 952.417,39   | \$ 952.417,39          | \$ 10.952.417,39 |
| 21  | \$ 10.000.000,00 | dic-16  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 1.001.092,90 | \$ 1.001.092,90        | \$ 11.001.092,90 |
| 22  | \$ 10.000.000,00 | ene-17  | 30      | 6,00               | 9,00            | 0,49       |           | \$ 48.675,51    | \$ 1.049.768,41 | \$ 1.049.768,41        | \$ 11.049.768,41 |



|    |                  |        |    |       |       |      |      |               |                 |                 |                  |
|----|------------------|--------|----|-------|-------|------|------|---------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 23 | \$ 10.000.000,00 | feb-17 | 30 | 6,00  | 9,00  | 0,49 |      | \$ 48.675,51  | \$ 1.098.443,91 | \$ 1.098.443,91 | \$ 11.098.443,91 |
| 24 | \$ 10.000.000,00 | mar-17 | 30 | 6,00  | 9,00  | 0,49 |      | \$ 48.675,51  | \$ 1.147.119,42 | \$ 1.147.119,42 | \$ 11.147.119,42 |
| 25 | \$ 10.000.000,00 | abr-17 | 30 | 6,00  | 9,00  | 0,49 |      | \$ 48.675,51  | \$ 1.195.794,92 | \$ 1.195.794,92 | \$ 11.195.794,92 |
| 26 | \$ 10.000.000,00 | may-17 | 30 | 6,00  | 9,00  | 0,49 |      | \$ 48.675,51  | \$ 1.244.470,43 | \$ 1.244.470,43 | \$ 11.244.470,43 |
| 27 | \$ 10.000.000,00 | jun-17 | 30 | 6,00  | 9,00  | 0,49 |      | \$ 48.675,51  | \$ 1.293.145,93 | \$ 1.293.145,93 | \$ 11.293.145,93 |
| 28 | \$ 10.000.000,00 | jul-17 | 30 | 6,00  | 9,00  | 0,49 |      | \$ 48.675,51  | \$ 1.341.821,44 | \$ 1.341.821,44 | \$ 11.341.821,44 |
| 29 | \$ 10.000.000,00 | ago-17 | 15 | 6,00  | 9,00  | 0,49 |      | \$ 24.337,75  | \$ 1.366.159,19 | \$ 1.366.159,19 | \$ 11.366.159,19 |
| 30 | \$ 10.000.000,00 | ago-17 | 15 | 21,98 | 32,97 |      | 2,40 | \$ 120.151,48 | \$ 1.486.310,68 | \$ 1.486.310,68 | \$ 11.486.310,68 |
| 31 | \$ 10.000.000,00 | sep-17 | 30 | 21,48 | 32,22 |      | 2,35 | \$ 235.477,22 | \$ 1.721.787,90 | \$ 1.721.787,90 | \$ 11.721.787,90 |
| 32 | \$ 10.000.000,00 | oct-17 | 30 | 21,15 | 31,73 |      | 2,32 | \$ 232.278,46 | \$ 1.954.066,36 | \$ 1.954.066,36 | \$ 11.954.066,36 |
| 33 | \$ 10.000.000,00 | nov-17 | 30 | 20,96 | 31,44 |      | 2,30 | \$ 230.431,75 | \$ 2.184.498,11 | \$ 2.184.498,11 | \$ 12.184.498,11 |
| 34 | \$ 10.000.000,00 | dic-17 | 30 | 20,77 | 31,16 |      | 2,29 | \$ 228.581,37 | \$ 2.413.079,48 | \$ 2.413.079,48 | \$ 12.413.079,48 |
| 35 | \$ 10.000.000,00 | ene-18 | 30 | 20,69 | 31,04 |      | 2,28 | \$ 227.801,16 | \$ 2.640.880,64 | \$ 2.640.880,64 | \$ 12.640.880,64 |
| 36 | \$ 10.000.000,00 | feb-18 | 30 | 21,01 | 31,52 |      | 2,31 | \$ 230.918,08 | \$ 2.871.798,72 | \$ 2.871.798,72 | \$ 12.871.798,72 |
| 37 | \$ 10.000.000,00 | mar-18 | 30 | 20,68 | 31,02 |      | 2,28 | \$ 227.703,58 | \$ 3.099.502,30 | \$ 3.099.502,30 | \$ 13.099.502,30 |
| 38 | \$ 10.000.000,00 | abr-18 | 30 | 20,48 | 30,72 |      | 2,26 | \$ 225.749,98 | \$ 3.325.252,28 | \$ 3.325.252,28 | \$ 13.325.252,28 |
| 39 | \$ 10.000.000,00 | may-18 | 30 | 20,28 | 30,42 |      | 2,24 | \$ 223.792,26 | \$ 3.549.044,54 | \$ 3.549.044,54 | \$ 13.549.044,54 |
| 40 | \$ 10.000.000,00 | jun-18 | 30 | 20,48 | 30,72 |      | 2,26 | \$ 225.749,98 | \$ 3.774.794,52 | \$ 3.774.794,52 | \$ 13.774.794,52 |
| 41 | \$ 10.000.000,00 | jul-18 | 30 | 20,03 | 30,05 |      | 2,21 | \$ 221.339,30 | \$ 3.996.133,82 | \$ 3.996.133,82 | \$ 13.996.133,82 |
| 42 | \$ 10.000.000,00 | ago-18 | 30 | 19,94 | 29,91 |      | 2,20 | \$ 220.454,64 | \$ 4.216.588,46 | \$ 4.216.588,46 | \$ 14.216.588,46 |
| 43 | \$ 10.000.000,00 | sep-18 | 30 | 19,81 | 29,72 |      | 2,19 | \$ 219.175,32 | \$ 4.435.763,78 | \$ 4.435.763,78 | \$ 14.435.763,78 |
| 44 | \$ 10.000.000,00 | oct-18 | 30 | 19,63 | 29,45 |      | 2,17 | \$ 217.401,04 | \$ 4.653.164,82 | \$ 4.653.164,82 | \$ 14.653.164,82 |
| 45 | \$ 10.000.000,00 | nov-18 | 30 | 19,49 | 29,24 |      | 2,16 | \$ 216.018,69 | \$ 4.869.183,51 | \$ 4.869.183,51 | \$ 14.869.183,51 |
| 46 | \$ 10.000.000,00 | dic-18 | 30 | 19,40 | 29,10 |      | 2,15 | \$ 215.128,96 | \$ 5.084.312,47 | \$ 5.084.312,47 | \$ 15.084.312,47 |
| 47 | \$ 10.000.000,00 | ene-19 | 30 | 19,16 | 28,74 |      | 2,13 | \$ 212.752,14 | \$ 5.297.064,61 | \$ 5.297.064,61 | \$ 15.297.064,61 |
| 48 | \$ 10.000.000,00 | feb-19 | 30 | 19,70 | 29,55 |      | 2,18 | \$ 218.091,44 | \$ 5.515.156,05 | \$ 5.515.156,05 | \$ 15.515.156,05 |
| 49 | \$ 10.000.000,00 | mar-19 | 30 | 19,37 | 29,06 |      | 2,15 | \$ 214.832,19 | \$ 5.729.988,24 | \$ 5.729.988,24 | \$ 15.729.988,24 |
| 50 | \$ 10.000.000,00 | abr-19 | 30 | 19,32 | 28,98 |      | 2,14 | \$ 214.337,36 | \$ 5.944.325,60 | \$ 5.944.325,60 | \$ 15.944.325,60 |
| 51 | \$ 10.000.000,00 | may-19 | 30 | 19,34 | 29,01 |      | 2,15 | \$ 214.535,32 | \$ 6.158.860,92 | \$ 6.158.860,92 | \$ 16.158.860,92 |
| 52 | \$ 10.000.000,00 | jun-19 | 30 | 19,30 | 28,95 |      | 2,14 | \$ 214.139,36 | \$ 6.373.000,28 | \$ 6.373.000,28 | \$ 16.373.000,28 |



|    |                  |        |    |       |       |  |      |               |                 |                 |                  |
|----|------------------|--------|----|-------|-------|--|------|---------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 53 | \$ 10.000.000,00 | jul-19 | 30 | 19,28 | 28,92 |  | 2,14 | \$ 213.941,31 | \$ 6.586.941,59 | \$ 6.586.941,59 | \$ 16.586.941,59 |
| 54 | \$ 10.000.000,00 | ago-19 | 30 | 19,32 | 28,98 |  | 2,14 | \$ 214.337,36 | \$ 6.801.278,95 | \$ 6.801.278,95 | \$ 16.801.278,95 |
| 55 | \$ 10.000.000,00 | sep-19 | 30 | 19,32 | 28,98 |  | 2,14 | \$ 214.337,36 | \$ 7.015.616,31 | \$ 7.015.616,31 | \$ 17.015.616,31 |
| 56 | \$ 10.000.000,00 | oct-19 | 30 | 19,10 | 28,65 |  | 2,12 | \$ 212.156,99 | \$ 7.227.773,30 | \$ 7.227.773,30 | \$ 17.227.773,30 |
| 57 | \$ 10.000.000,00 | nov-19 | 30 | 19,03 | 28,55 |  | 2,11 | \$ 211.462,16 | \$ 7.439.235,46 | \$ 7.439.235,46 | \$ 17.439.235,46 |
| 58 | \$ 10.000.000,00 | dic-19 | 30 | 18,91 | 28,37 |  | 2,10 | \$ 210.269,81 | \$ 7.649.505,28 | \$ 7.649.505,28 | \$ 17.649.505,28 |
| 59 | \$ 10.000.000,00 | ene-20 | 30 | 18,77 | 28,16 |  | 2,09 | \$ 208.876,80 | \$ 7.858.382,08 | \$ 7.858.382,08 | \$ 17.858.382,08 |
| 60 | \$ 10.000.000,00 | feb-20 | 30 | 19,06 | 28,59 |  | 2,12 | \$ 211.760,01 | \$ 8.070.142,09 | \$ 8.070.142,09 | \$ 18.070.142,09 |
| 61 | \$ 10.000.000,00 | mar-20 | 30 | 18,95 | 28,43 |  | 2,11 | \$ 210.667,43 | \$ 8.280.809,52 | \$ 8.280.809,52 | \$ 18.280.809,52 |
| 62 | \$ 10.000.000,00 | abr-20 | 30 | 18,69 | 28,04 |  | 2,08 | \$ 208.079,86 | \$ 8.488.889,38 | \$ 8.488.889,38 | \$ 18.488.889,38 |
| 63 | \$ 10.000.000,00 | may-20 | 30 | 18,19 | 27,29 |  | 2,03 | \$ 203.083,38 | \$ 8.691.972,75 | \$ 8.691.972,75 | \$ 18.691.972,75 |
| 64 | \$ 10.000.000,00 | jun-20 | 30 | 18,12 | 27,18 |  | 2,02 | \$ 202.381,72 | \$ 8.894.354,47 | \$ 8.894.354,47 | \$ 18.894.354,47 |
| 65 | \$ 10.000.000,00 | jul-20 | 30 | 18,12 | 27,18 |  | 2,02 | \$ 202.381,72 | \$ 9.096.736,19 | \$ 9.096.736,19 | \$ 19.096.736,19 |
| 66 | \$ 10.000.000,00 | agt-20 | 30 | 18,29 | 27,44 |  | 2,04 | \$ 204.084,83 | \$ 9.300.821,01 | \$ 9.300.821,01 | \$ 19.300.821,01 |
| 67 | \$ 10.000.000,00 | sep-20 | 30 | 18,35 | 27,53 |  | 2,05 | \$ 204.685,18 | \$ 9.505.506,19 | \$ 9.505.506,19 | \$ 19.505.506,19 |
| 68 | \$ 10.000.000,00 | oct-20 | 30 | 18,09 | 27,14 |  | 2,02 | \$ 202.080,84 | \$ 9.707.587,03 | \$ 9.707.587,03 | \$ 19.707.587,03 |
| 69 | \$ 10.000.000,00 | nov-20 | 30 | 17,84 | 26,76 |  | 2,00 | \$ 199.569,76 | \$ 9.907.156,79 | \$ 9.907.156,79 | \$ 19.907.156,79 |

**SALDO TOTAL A PAGAR**

**\$ 19.907.156,79**

| LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| CAPITAL                 | \$ 10.000.000,00        |
| INT. DE PLAZO           | \$ 1.293.145,93         |
| INT. DE MORA            | \$ 8.614.010,86         |
|                         | <b>\$ 19.907.156,79</b> |

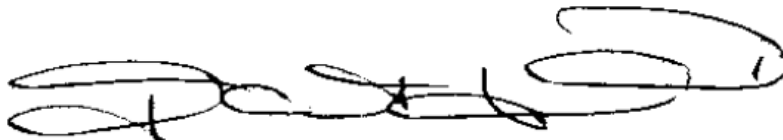


**TERCERO: REQUIERASE** a la parte ejecutante para que, en lo sucesivo, presente las liquidaciones de crédito conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G del P., dando estricto cumplimiento a lo allí consagrado.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte ejecutante para que presente liquidación del crédito actualizada de la obligación contenida en el pagare No.001 de fecha 06 de mayo de 2015, del proceso ejecutivo singular de menor cuantía que es anexo de esta demanda de acumulación, con el fin de tenerlo en cuenta al momento de la diligencia de remate.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

**NOTIFICACIÓN**

Estado Electrónico No. 129.

El anterior auto se notifica Hoy

11 de noviembre de 2020 a las 7:00 A.M.



**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaria