



## **SECRETARÍA**

Se informa que la presente providencia se notificará a través de estado electrónico, el cual se puede consultar por medio del siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-municipal-de-buga>.

Se informa a la señora Jueza que se presentó memorial por parte de la apoderada de la parte demandante solicitando suspender la audiencia de remate que fue programada para el día 24 de noviembre de 2020, a las 9:30 a.m., queda para proveer.

Guadalajara de Buga, Valle del Cauca, **noviembre 24 de 2020**.



Escaneado con CamScanner

**MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES**

Escribiente.

## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veinte (2020).

### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1647**

Proceso: EJECUTIVO.  
Demandante: JULY KARIME SAENZ PIZARRO.  
Demandada: RAMIRO ARCE (Q.D.E.P)  
Herederos determinados del causante:  
GLORIA INES ARCE AZCARATE.  
JAIRO ALBERTO AZCARATE.  
GLADYS AZCARATE DE ARCE.  
LUZ AMPARO ARCE AZCARATE.  
RAMIRO JOSE ARCE PEREZ.  
HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE  
RAMIRO ARCE.  
Rad. No.: 761114003003-**2015-00315-00**

### **ASUNTOS:**

**1.** La mandataria judicial del extremo activo solicita, que sea suspendida la audiencia de remate que fue programada para el día 24 de noviembre de 2020 a las 9:30 a.m., donde se subastaría el inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No.**373-12610** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA, el cual tiene las siguientes características; *“Una casa de*



---

*habitación junto con el lote de terreno No.18, sobre el construida, con un área aproximada de 160 mts<sup>2</sup>, ubicada en la carrera 29 No.13-41 de la Urbanización Palo Blanco Manzana L, del Municipio de Guadalajara de Buga (Valle)”.*

Respecto de lo anterior el despacho dirá que es viable la solicitud elevada por la togada de la parte ejecutante toda vez que se allego el pedimento momentos previos a la apertura de la diligencia, es de resaltar también que no se había aportado las publicaciones de conformidad con el artículo 450 del C.G del P., así como también no se presentó el certificado de libertad y tradición actualizado, en consecuencia la publicidad de la cual debería gozar la diligencia de remate no se había dado, motivo suficiente para que este órgano judicial se abstenga de dar inicio a la subasta.

Volviendo a la solicitud realizada por la apoderada judicial dice que *“la diligencia de remate no se va a realizar por posible acuerdo de pago con la señora Gloria Arce. Por lo tanto de manera respetuosa solicito que sea suspendida por el día de hoy. (...)”*.

Bajo el anterior citado, este juzgado considera que no es correcto acogernos a una suspensión de la audiencia ya que no se dio apertura de la diligencia, además que no se cumplieron con los requisitos legales para seguir su trámite, es entonces que no se realizara y se instara a las partes para que si llegase a prosperar un acuerdo conciliatorio entre ellas, deberán ponerlo en conocimiento del despacho para lo pertinente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA – VALLE DEL CAUCA,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **NO REALIZAR** la audiencia de remate que había sido programada para el día 24 de noviembre de 2020, por lo previamente manifestado.

**SEGUNDO:** **INSTAR** a las partes para que busquen una solución amigable para dirimir la controversia mediante acuerdo de pago y de ser positivo **PONERLO EN CONOCIMIENTO**, para los fines pertinentes.

**TERCERO:** **INFORMAR** a todas las partes, que se encuentran habilitados:

➤ El **Correo Electrónico** del Juzgado: [j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co) y,

➤ La **Ventanilla Virtual de Atención al Público** en el link



<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZi6LSjdCS tXdLq-ew7ELEKNZUQIZEUIZaWIdGMDIETDNPQkRXV0c3OUVGWC4u>

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;

**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

NOTIFICACIÓN

Estado Electrónico No. 138.

El anterior auto se notifica Hoy

25 de noviembre de 2020 a las 7:00 A.M.

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaria