



---

## **SECRETARÍA**

Se informa que la presente providencia se notificará a través de estado electrónico, el cual se puede consultar por medio del siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-municipal-de-buga>.

Se informa a la señora Jueza que se presentó memorial que data del 05 de noviembre de 2020, sobre el asunto en referencia el cual se encontraba archivado en la caja No.128, solicitando oficio de levantamiento de hipoteca, queda para proveer.

Guadalajara de Buga, Valle del Cauca, **diciembre 11 de 2020.**

Escaneado con CamScanner

**MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES**

Escribiente.

## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (Valle), once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020).

### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1783**

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
Demandante: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA DE LA  
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL.  
Demandados: FRINETH BENITEZ OTERO.  
JAIME ALBERTO GONZALEZ BENITEZ.  
Rad. No.: 761114003003-**2003-00300-00**

### **ASUNTOS:**

Como único asunto se tiene que se presenta memorial por un profesional del derecho ya que le fue otorgado poder por parte de la señora FLOR DE MARIA ECHEVERRI DE DUQUE, persona que dentro del asunto adquirió en publica subasta el inmueble objeto de la litis.

Manifiesta entonces que le sea entregado oficio dirigido a la Notaria Primera de Buga, a efectos de que procedan a cancelar la hipoteca contenida en la escritura publica No.617 del 13 de mayo de 1996, documento que dio origen al proceso.

Dicho lo anterior se encuentra que dentro del asunto reposa PAZ y SALVO expedida por el Jefe de la Oficina Fondo Social de Vivienda de la



Registraduría Nacional del Estado Civil de Bogotá D.C, suscrita por el señor Álvaro Francisco Estrada Piedrahita, donde manifiesta que se cancelo la deuda por parte de la señora FRINET BENITEZ OTERO., constancia que se firmo a los 16 días del mes de febrero de 2011.

Teniendo en cuenta lo anterior y que el asunto se encuentra archivado y termino por pago total de la obligación, es procedente acceder a la solicitud elevada, toda vez que la escritura publica No.617 del 13 de mayo de 1996 emitida por la Notaria Primera de Buga, y que reposa en la anotación No.16 del folio de matricula con No.373-31590, hace alusión a la obligación que se tenía con el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL, la cual ha sido superada.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA – VALLE DEL CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: OFICIAR** a la Notaria Primera de Buga para que procedan a la cancelación de la hipoteca contenida en la escritura publica No.617 del 13 de mayo de 1996, sobre el inmueble con folio de matricula No.373-31590 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, toda vez que la obligación allí contenida ha sido cumplida en su totalidad.

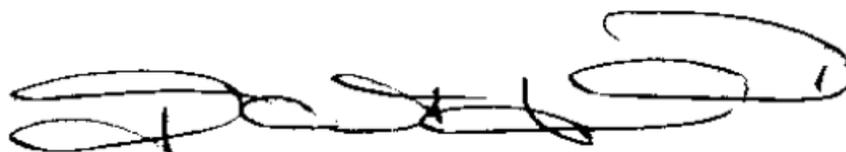
**SEGUNDO: INFORMAR** a todas las partes, que se encuentran habilitados:

➤ El **Correo Electrónico** del Juzgado: [j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co) y,

➤ La **Ventanilla Virtual de Atención al Público** en el link <https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZi6LSjdCS tXdLq-ew7ELEKNZUQIZEUIZaWldGMDIETDNPQkRXV0c3OUVGWC4u>

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

**NOTIFICACIÓN**

**Estado Electrónico No. 147.**

**El anterior auto se notifica Hoy**

**14 de diciembre de 2020 a las 7:00 A.M.**

*Diana Olivares*

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
**Secretaria**

Firmado Por:

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA DE BUGA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19b918448cecdab1d756d39e8dc5933a33fe9509aa78a6209963d3200d633956**

Documento generado en 14/12/2020 06:18:03 a.m.