



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que se presentó memorial aportando la **escritura pública No. 1088 del 26 de agosto del 2005**, una de las requeridas mediante autos de fecha 01 de octubre de 2020 y 18 de noviembre de 2020, Queda para proveer, abril 13 de 2021.

*Diana Olivares*

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ  
Secretaria

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL.**

Guadalajara de Buga, trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.635**

Proceso: Sucesión Intestada  
Demandante: Gloria Ximena Valencia Libberos  
Causante: Eduardo Valencia Arias (QEPD)  
Rad. No.: 761114003003-**2014-00305**-00

#### **ASUNTO**

En atención al memorial presentado por la señora apoderada de la parte demandante en el presente proceso de SUCESION en referencia que adelantó la **GLORIA XIMENA VALENCIA LIBBEROS**, encuentra el Despacho que su objeto es:

Por un lado: *“(..). La Registradora de Instrumentos Públicos de Guadalajara de Buga (V) no registra la sentencia ni la partición, indicando en su nota devolutiva, “EL INMUEBLE NO SE DETERMINO POR SU ÁREA Y LINDEROS (ARTÍCULO 31 DECRETO 960/70, PARÁGRAFO 1 ARTÍCULO 16 DE 1579 DE 2012)”, para solucionar esta falencia se expresa lo siguiente: (...)*

Y por otro lado: *“La Registradora de Instrumentos Públicos de Guadalajara de Buga (V) no registra la sentencia ni la partición, indicando en su nota devolutiva, “TODA VEZ QUE EN EL PREDIO CON MATRICULA INMOBILIARIA **No. 373-65801** NO SE TUVO EN CUENTA QUE POR MEDIO DE LA ESCRITURA #1088 DEL 26-08-2005 DE LA NOTARIA PRIMERA DE **BUGA**, ACTUALIZARON EL ÁREA A 136 MTS2. Y LOS LINDEROS”, para solucionar esta falencia se expresa lo siguiente: (...)*

Ahora bien se observa en anexo 3 del expediente digital nota devolutiva expedida por la Registradora de este municipio, por medio de la cual informa que no registra la sentencia ni la partición, expedida dentro de este proceso en referencia sobre el bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. **373-**



**41040** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga (V), así como la nota devolutiva expedida por la Registradora, por medio de la cual no registra la sentencia ni la partición, expedida dentro de este proceso en referencia sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **373-65801** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga (V).

Así como también mediante el memorial que hoy se anexa al expediente se observa que aportan escritura pública No. 1088 del 26 de agosto del 2005 de la Notaria Primera del Circulo de Buga; no obstante, **no aportan copia de la escritura pública No. 5056 del 29 de diciembre de 1989 de la Notaría 9 de Cali (V).**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Municipal de Buga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **REQUERIR** por tercera vez a la señora apoderada de la parte demandante para que **PREVIO** a resolver la solicitud allegue al expediente la escritura que falta:

➤ **Copia de la escritura pública No. 5056 del 29 de diciembre de 1989 de la Notaría 9 de Cali (V), por medio de la cual sea posible observar el área y los linderos del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-41040 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga (V).**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**



JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

Firmado Por:

JANETH DOMINGUEZ OLIVEROS

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA DE BUGA-VALLE DEL CAUCA

Código de verificación: **2e14e22b7eddcc7b6879827b55240a504833ac96b8600f3ace134db2fd400238**

Documento generado en 13/04/2021 07:14:32 PM



Firmado Por:

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ  
SECRETARIO

JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA DE BUGA-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61bcfdc7442d76351a40597c20d9896a77827e1ee8108092727ce694171881e8**

Documento generado en 14/04/2021 06:33:42 AM