



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que se presentó memorial fechado del 03 de junio de 2021 por parte de la apoderada demandante solicitando que el juzgado se pronuncie sobre el avalúo que envió por correo electrónico el 30 de noviembre de 2020, queda para proveer. **junio 28 de 2021.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (Valle), veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1182**

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
Demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
Demandada: JAMES ALBERTO SERNA VELEZ.  
Rad. No.: 761114003003-**2016-00368-00**

#### **ASUNTOS:**

La mandataria judicial del extremo activo solicita, que el Juzgado brinde pronunciamiento sobre el avalúo comercial del inmueble que se ha embargado y secuestrado identificado con el folio de matrícula No.**373-7194** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, avalúo, que según la memorialista fue enviado el 30 de noviembre de 2020.

Al constatar el expediente se evidencia que no se ha hecho anexo el memorial que la apoderada nombra y que, una vez revisado el correo electrónico del despacho en la fecha puesta en conocimiento, se constata que este documento había sido glosado a otro expediente, situación que se ha corregido y se dispone a dar atención de su contenido.

Para lo anterior, se encuentra un avalúo de carácter comercial del inmueble que se ha relacionado, haciendo la aclaración del porque considera que el avalúo catastral no es el idóneo ya que perjudicaría los intereses del demandado, determinándose un valor de **\$173.187.000**, por este motivo entonces se correrá traslado por el termino de **diez (10) días**, para que si se considera necesario las partes hagan sus observaciones<sup>1</sup>.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA – VALLE DEL CAUCA,**

<sup>1</sup> Numeral 2 artículo 444 Código General del Proceso; 2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.



---

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **CORRER TRASLADO** del avalúo comercial presentado por la parte demandante visible en documento 05, el cual corresponde a un valor de **\$173.187.000**, por el termino de **diez (10) días**, de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del C.G del P.

**SEGUNDO:** Una vez en firme el avalúo anterior se dispondrá de fecha para llevar a cabo audiencia de remate, del inmueble relacionado en el asunto.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>099</u> .  El anterior auto se notifica hoy <u>29 de junio de 2021</u> a las 7:00 A.M.  <b>DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ</b> Secretaria
---

Firmado Por:

**JANETH DOMINGUEZ OLIVEROS**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA DE BUGA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea11db847ab1e14a9aca71293a5e59022ad754aa77131dca90dfb1867ecee3df**

Documento generado en 28/06/2021 03:36:06 PM

Firmado Por:

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**

**SECRETARIO**

**JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA DE BUGA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e96c9d6c3edd7185cb662d7ae9df346338a141bf5305374fe54c37e1998380d**

Documento generado en 29/06/2021 06:05:16 AM