



Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO.

E. S. D.

**REFERENCIA: PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
HIPOTECARIA**

DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO RAMIREZ MOSQUERA

RADICADO: 2021-00384-00

HERYN BURBANO SABOGAL, mayor de edad y vecino de la ciudad de Pereira, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.830.259 expedida en Jamundi, abogado de la parte demandante, me permito aportar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del C.G.P.

No siendo otro el motivo me suscribo ante su despacho.

Del señor Juez,

Atentamente,

HERYN BURBANO SABOGAL.

C.C. No. 16.830.259 de Jamundi.

T.P. No. 251.072 del C.S de la J.

AMSP.



Medellin, febrero 9 de 2022

Ciudad

Titular	CARLOS ALBERTO RAMIREZ MOSQUERA
Cédula o Nit.	14.570.800
Obligación Nro.	30990052697
Mora desde	2/02/2021

Tasa pactada en el pagaré	12,25%
Tasa de mora	18,38%
Tasa máxima	27,43%

Liquidación de la Obligación a jun 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	18.227.565,16
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	18.227.565,16

Saldo de la obligación a feb 9 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	18.227.565,16
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.887.884,77
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	20.115.449,93

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



CARLOS ALBERTO RAMIREZ MOSQUERA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/30/2021			18.227.565,16	0,00	0,00						18.227.565,16	0,00	0,00	18.227.565,16
Idios para Demar	jun-30-2021	12,25%	0	18.227.565,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.227.565,16	0,00	0,00	18.227.565,16
Cierre de Mes	jul-31-2021	18,38%	31	18.227.565,16	0,00	261.269,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.227.565,16	0,00	261.269,77	18.488.834,93
Cierre de Mes	ago-31-2021	18,38%	31	18.227.565,16	0,00	522.539,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.227.565,16	0,00	522.539,54	18.750.104,70
Cierre de Mes	sep-30-2021	18,38%	30	18.227.565,16	0,00	775.381,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.227.565,16	0,00	775.381,25	19.002.946,41
Cierre de Mes	oct-31-2021	18,38%	31	18.227.565,16	0,00	1.036.651,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.227.565,16	0,00	1.036.651,01	19.264.216,17
Cierre de Mes	nov-30-2021	18,38%	30	18.227.565,16	0,00	1.289.492,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.227.565,16	0,00	1.289.492,73	19.517.057,89
Cierre de Mes	dic-31-2021	18,38%	31	18.227.565,16	0,00	1.550.762,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.227.565,16	0,00	1.550.762,49	19.778.327,65
Cierre de Mes	ene-31-2022	18,38%	31	18.227.565,16	0,00	1.812.032,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.227.565,16	0,00	1.812.032,26	20.039.597,42
Idios para Demar	feb-9-2022	18,38%	9	18.227.565,16	0,00	1.887.884,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.227.565,16	0,00	1.887.884,77	20.115.449,93