

Señor

JUEZ PRIMERO (01º) CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO, VALLE.

E

S.

D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
REALHIPOTECARIA.**

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADA: LUISA FERNANDA ARCILA M.

RADICACIÓN: 2021-579

HERYN BURBANO SABOGAL, mayor de edad y vecino de Pereira, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.830.259 de Jamundi y tarjeta profesional No. 251.072 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado legal de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del C.G.P.

No siento otro el motivo me suscrito ante su

despacho. Atentamente,



HERYN BURBANO SABOGAL

C.C. No. 16.830.259 de Jamundi

T.P. No. 251.072 del C.S de la J.

AMSP.

Medellin, febrero 11 de 2022

Ciudad

Titular LUISA FERNANDA ARCILA MONCADA
Cédula o Nit. 1.112.763.540
Obligación Nro. 30990047107
Mora desde 10/08/2019

Tasa pactada en el pagaré 12,75%
Tasa de mora 19,13%
Tasa máxima 27,43%

| Liquidación de la Obligación a nov 5 de 2021 | |
|--|----------------------|
| | Valor en pesos |
| Capital | 31.375.981,17 |
| Int. Corrientes a fecha de demanda | 0,00 |
| Intereses por Mora | 0,00 |
| Seguros | 0,00 |
| Total demanda | 31.375.981,17 |

| Saldo de la obligación a feb 11 de 2022 | |
|---|----------------------|
| | Valor en pesos |
| Capital | 31.375.981,17 |
| Interes Corriente | 0,00 |
| Intereses por Mora | 1.474.975,30 |
| Seguros en Demanda | 0,00 |
| Total Demanda | 32.850.956,47 |

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



LUISA FERNANDA ARCILA MONCADA

| Concepto | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|------------------|----------------------------|--|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Saldo Inicial | nov/5/2021 | | | 31.375.981,17 | 0,00 | 0,00 | | | | | | 31.375.981,17 | 0,00 | 0,00 | 31.375.981,17 |
| Idios para Demar | nov-5-2021 | 12,75% | 0 | 31.375.981,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31.375.981,17 | 0,00 | 0,00 | 31.375.981,17 |
| Cierre de Mes | nov-30-2021 | 19,13% | 25 | 31.375.981,17 | 0,00 | 376.269,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31.375.981,17 | 0,00 | 376.269,21 | 31.752.250,38 |
| Cierre de Mes | dic-31-2021 | 19,13% | 31 | 31.375.981,17 | 0,00 | 842.843,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31.375.981,17 | 0,00 | 842.843,03 | 32.218.824,20 |
| Cierre de Mes | ene-31-2022 | 19,13% | 31 | 31.375.981,17 | 0,00 | 1.309.416,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31.375.981,17 | 0,00 | 1.309.416,84 | 32.885.398,01 |
| Idios para Demar | feb-11-2022 | 19,13% | 11 | 31.375.981,17 | 0,00 | 1.474.975,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31.375.981,17 | 0,00 | 1.474.975,30 | 32.850.956,47 |