



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, liquidación actualizada del crédito presentada por la parte demandante y avalúo del predio, cuyo traslado transcurrió en silencio;
Cartago, Valle del Cauca, marzo 25 de 2022

Sin Necesidad de Firma (procedente cuenta oficial Art. 7º Ley 527/99 y Decreto 2364/12)

GERMAN DARIO CASTAÑO JARAMILLO

Secretario

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago, veintiocho (28) de marzo de Dos Mil Veintidós (2022)

RADICADO: **2007-00386-00**
PROCESO: EJECUTIVO MIXTO
DEMANDANTE: MARÍA ELOISA ARBOLEDA SÁNCHEZ
DEMANDADO: AURA JULIA VEGA Y OTRA (SUCESTORES)
AUTO N°: 1001

La liquidación del crédito presentada por la parte actora, no se atempera a la legalidad, toda vez que no aplica la tasa de interés fluctuante expedida por la Superintendencia Financiera.

Por lo anterior, se modificará la liquidación actualizada del crédito atemperándola a la realidad, de la siguiente manera:

Liquidacion del crédito a mayo 31 de 2021	\$77.138.771,67
Intereses de mora sobre un capital de \$20.000.000,00, desde (01-06-2021 a 28-02-2022)	\$3.473.933,00
TOTAL:	\$80.612.704,67

Los títulos consignados a órdenes del juzgado, serán imputados en la etapa procesal correspondiente.

Por otro lado, de conformidad con el art. 444, se tiene que el avalúo presentado se atempera al numeral 4º, toda vez que se adjuntó el certificado catastral actualizado para el año 2022, por el cual se fijó el valor incrementado correspondiente al **50%** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° **375-60279**, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cartago valle, esto es, **\$91.188.750.00**. Como también, del avalúo del **33%** del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° **375-18445** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cartago valle, valor avalúo **\$28.138.387.00**.

Por lo expuesto, **el Juez,**

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación actualizada del crédito presentada por la parte actora, la cual asciende a la suma de **\$80.612.704,67**, con corte a 28/02/2022.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

SEGUNDO: APROBAR el avalúo catastral aportado por la parte actora, el cual asciende a la suma total de **\$91.188.750.00** (correspondiente al **50%** del inmueble identificado con matrícula **375-60279**).

TERCERO: APROBAR el avalúo catastral aportado por la parte actora, el cual asciende a la suma total de **\$28.138.387.00** (correspondiente al **33%** del inmueble identificado con matrícula **375-18445**).

Notifíquese,



JORGE ALBEIRO CANO QUINTERO
Juez