



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

**CONSTANCIA:** A Despacho del señor Juez las presentes diligencias. El término para subsanar la demanda corrió los días 26, 27, 28, 29 y 30 de julio. En oportunidad presentó escrito.  
Cartago, Valle del Cauca, agosto 04 de 2022.

*Sin Necesidad de Firma (procedente cuenta oficial Art. 7º Ley 527/99 y Decreto 2864/12)*

**CAMEL YESID SANCHEZ RAMIREZ**

Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Septiembre quince (15) de Dos Mil Veintidós (2022)

Radicación: 76-147-40-03-001-**2022-00275**-00  
Referencia: VERBAL SUMARIO-RESTITUCIÓN INMUEBLE  
Demandante: AEROPUERTOINTERNACIONAL SANTA ANA S.A.  
Demandado: SOCIEDAD COMERCIAL PEREZ Y MEJIA S.A.  
Auto N°: 1883

La demanda de Restitución de Inmueble que antecede, la cual recae sobre el bien (bodega N° 2) de propiedad del Aeropuerto Internacional Santa Ana S.A, de Cartago, Valle del Cauca, ubicado en la zona de hangares y bodegas, satisface los requisitos exigidos en los art. 82 y 384 del CGP, por lo que se impone su admisión, para lo cual se seguirá el trámite del proceso verbal sumario, dada la cuantía del proceso, y la causa de restitución que atiende a mora en pago de cánones.

Por lo expuesto el juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** impetrada por el AEROPUERTO INTERNACIONAL SANTA ANA S.A. de Cartago, Valle del Cauca, NIT 800.151.764.-8, en contra de la SOCIEDAD COMERCIAL PEREZ Y MEJIA S.A., por incumplimiento al contrato de arrendamiento, del local comercial (Bodega N° 2). Súrtase el trámite del proceso Verbal Sumario conforme al art. 390 y ss. del CGP.

**SEGUNDO: ORDENAR** la notificación de la parte demandada conforme los art. 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con el art. 8 Ley 2213/22, haciéndole entrega de copia de la demanda y anexos, concediéndole un término de diez (10) días para contestar. Notificación que se surtirá bajo advertencia en cuanto que, para ser oída en el proceso, debe acreditar que canceló al demandante los tres últimos periodos, de lo contrario, debe consignar a órdenes de este despacho el valor total; igualmente, en cuanto debe consignar a órdenes del despacho los cánones que se causen durante el proceso.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

**TERCERO:** ADVERTIR al demandante, que para el trámite de notificación cuenta con el término de 30 días siguientes, so pena de tener por desistida la demanda (art. 317 Ley 1564/12).

**Notifíquese,**

**JORGE ALBEIRO CANO QUINTERO**  
**Juez**