



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

**CONSTANCIA:** A Despacho del señor Juez las presentes diligencias que correspondieron por reparto.  
Cartago, Valle del Cauca, julio 28 de 2022.

*Sin Necesidad de Firma (procedente cuenta oficial del 1º Ley 527/99 y Decreto 2964/12)*

**CAMEL YESID SANCHEZ RAMIREZ**

Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Septiembre quince (15) de Dos Mil Veintidós (2022)

Radicación: 76-147-40-03-001-**2022-00330**-00  
Referencia: VERBAL – PERTENENCIA  
Demandante: LUZ MERY LOPEZ LOPEZ  
Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE  
PABLO DIAZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DEL  
CAUSANTE ELIAS ATEHORTUA ALZATE Y DEMAS  
PERSONAS INDETERMINADAS  
Auto N°: 1835

Al estudio de la demanda, se tiene que será objeto de inadmisión por las siguientes causas:

- Por tratarse de una pretensión de declarativa que recae sobre bien inmueble, debe allegar certificado catastral actualizado, año 2022, que dé cuenta del avalúo catastral para efectos de cuantía (art. 26-3 CGP).
- Conforme se trata de diferentes inmuebles, debe aclarar si hubiere poseído materialmente un bien en mayor extensión, allegando pericia que, de cuenta de la identidad plena del inmueble bajo linderos, medidas, colindantes y demás especificaciones, incluido plano elaborado con GPS, bajo medición y marcación mediante georreferenciación y sistemas de coordenadas, que permitan identificar e individualizar plenamente los predios que se pretenden en usucapión, y sus alinderamientos. Allegando, igualmente, los planos e información que obra en el IGAC, respecto del inmueble objeto de usucapión.
- Debe indicar la fecha y forma de ingreso al inmueble, y la calidad en que se ingresó, además de indicar el tipo de prescripción al que se acoge, ordinaria o extraordinaria.
- No cita, ni indica dirección física y correo electrónico de la parte demandada, de la cual se debe dejar sentado claramente si se tiene conocimiento de herederos determinados.
- No suministra la dirección física de la parte actora.

En mérito de lo expuesto, **el Juez,**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de VERBAL PERTENENCIA impetrada por LUZ MERY LOPEZ LOPEZ contra HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE PABLO DIAZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE ELIAS ATEHORTUA ALZATE Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO: OTORGAR** a la parte demandante un término de cinco (5) días, para subsanar la demanda, so pena de rechazo conforme lo preceptúa el art. 90 del C.G.P.

**TERCERO:** Una vez superadas las glosas, se resolverá sobre personería judicial.

**Notifíquese,**

**JORGE ALBEIRO CANO QUINTERO**  
**Juez**